

华丽家族股份有限公司

2019 年度网上业绩说明会会议记录

- 1、**会议时间：**2020年5月6日(星期三) 15:30—16:30
- 2、**会议形式：**通过上海证券交易所“上证e互动平台”网络平台
(<http://sns.sseinfo.com>)“上证e访谈”栏目，以网络平台互动的方式召开
- 3、**会议记录：**

王励勋：尊敬的各位投资者，下午好。为便于广大投资者更全面深入地了解公司经营业绩，根据《上海证券交易所上市公司现金分红指引》的相关规定，公司召开2019年度网上业绩说明会，公司管理层就公司年度经营业绩、利润分配、未来发展等与投资者进行沟通和交流，欢迎大家踊跃提问。

股道西风瘦马 在#华丽家族 2019 年度业绩说明会#访谈中，对@王励勋说：公司 2019 年经营情况如何？

王励勋回答：您好，2019 年度，公司实现营业收入 234,568 万元，同比增长 506.30%；实现归属于母公司股东的净利润 19,650 万元，同比增长 891.15%。截至 2019 年 12 月 31 日，公司总资产 656,820 万元，净资产 395,904 万元。公司 2019 年基本每股收益 0.1226 元/股。谢谢！

杳杳晚钟声 在#华丽家族 2019 年度业绩说明会#访谈中，对@娄欣说：你们新一届董事会成立，公司的发展战略有什么变化？

娄欣回答：您好，公司目前的发展战略为顺应国内经济发展新常态和未来行业发展趋势，夯实房地产开发及相关业务，进一步优化资产结构，谋求新的发展机会，提升上市公司核心竞争力和盈利能力，实现公司健康、稳健的持续发展，不断为股东创造更好的回报。谢谢！

SUUISUI 在#华丽家族 2019 年度业绩说明会#访谈中，对@王励勋说：总裁您好，厦门国际银行分红为什么还没有到？

王励勋回答：您好，厦门国际银行 2018 年度利润分配的实施尚须经中国银行保险监督管理委员会厦门监管局的核准。截至目前，厦门国际银行尚未取得上述核准。公司将在收到该款项后，及时履行信息披露义务。谢谢！

chrisyaa 在#华丽家族 2019 年度业绩说明会#访谈中，对@王坚忠说：请问一下，2019 年业绩这么好，为什么分红还是这么少？

王坚忠回答：您好，公司拟向全体股东每 10 股派发现金红利 0.18 元（含税）。截至 2019 年 12 月 31 日，公司总股本 1,602,290,000 股，以此计算合计拟派发现金红利 28,841,220.00 元（含税）。2019 年年度公司现金分红比例为 14.68%。公司主营业务所处的房地产开发行业属于资金密集型产业对资本依赖度较高，房地产项目的建设和销售对企业现金流有较高的要求；此外，公司目前房地产业务的运营和拓展存在重大资金支出需求，公司未来的持续发展和财务安全需要充足的资金保证。谢谢！

股道西风瘦马 在#华丽家族 2019 年度业绩说明会#访谈中，对@王励勋说：总裁您好，请介绍下公司的土地储备情况？

王励勋回答：您好，截至 2019 年 12 月 31 日，公司土地储备面积为 8.53 万平方米，其中主要系遵义市 2019-红-06 号地块土地面积 6.21 万平方米。目前公司已取得遵义市 2019-红-06 号地块的土地使用权证，由于该项目属于旧城改造，地块动拆迁和场地平整工作正在有序推进中；同时，项目公司正积极制定该地块的建设设计方案。谢谢！

罗罗诺亚山治 在#华丽家族 2019 年度业绩说明会#访谈中，对@娄欣说：您好，公司旗下的多个投资公司盈利情况如何？

娄欣回答：您好，公司持有华泰期货 40% 股权，2019 年度确认投资收益 3,626.72 万元；公司及公司子公司持有厦门国际银行 3.82% 股权，厦门国际银行 2018 年度分配

红利约 5,610 万元，由于利润分配的实施尚须经中国银行保险监督管理委员会厦门监管局的核准，公司目前尚未收到该款项；公司持有瑞力文化 27.14% 的合伙份额，该基金目前仍处于投资期，报告期内部分已投项目开始进入退出阶段，该基金目前尚未实现盈利。谢谢！

杳杳晚钟声 在#华丽家族 2019 年度业绩说明会#访谈中，对@王励勋说：你好，公司目前的房地产业务主要分布在哪里？

王励勋回答：您好，公司现阶段的房地产开发业务主要分布在苏州和遵义两地。公司在苏州的主要项目为苏州太湖上景花园项目。未来公司将依托自身的品牌和优势，适时拓展新的土地储备和房地产开发相关项目。谢谢！