



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2018-047

## 中华企业股份有限公司

### 关于控股子公司申请银行借款的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 本次借款金额：不超过人民币 15 亿元
- 本次借款利率：同期同类贷款基准年利率上浮 10%
- 本次借款用途：用于归还股东方及子公司借款

#### 一、交易概述

中华企业股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）控股子公司上海古北（集团）有限公司（以下简称“古北集团”）拟向上海浦东发展银行第一营业部申请金额为不超过 15 亿元整的经营性物业借款，借款期限不超过 15 年。

公司于 2018 年 6 月 8 日召开第八届董事会第二十次会议及 2018 年 6 月 29 日召开 2018 年度股东大会年会，审议通过了《关于公司 2018 年度融资计划的议案》，同意公司及子公司（包括已设及新设的）2018 年度新增融资不超过人民币 80 亿元，融资方式包括但不限于综合授信、银行贷款、委托贷款、发行公司债券、中期票据等，并对上述融资金额额度以内的款项提供担保，同时授权公司经营层具体办理上述融资事宜。本次借款事项在上述授权额度范围内。

#### 二、交易对方基本情况

名称：上海浦东发展银行第一营业部

统一社会信用代码：91310000832286152Q

类型：其他股份有限公司分公司(上市)

负责人：翁维文

经营范围：人民币存款、贷款、结算业务，人民币储蓄业务；外汇存款，外汇贷款，外汇汇款，外币兑换，国际结算，结汇，售汇，同业外汇拆借，外汇票据的承兑和贴现，经总行授权的外汇担保，代理买卖股票以外的外币有价证券，代客外汇买卖（限于实盘交易），资信调查、咨询、见证；兼营：经中国人民银行批准的其他业务。

### 三、拟签署的借款合同主要内容

公司拟与上海浦东发展银行第一营业部签署的借款合同主要内容如下：

1、借款金额：不超过 15 亿元人民币

2、借款利率：同期同类贷款基准年利率上浮 10%

3、借款期限：不超过 15 年

4、借款用途：用于归还股东方及子公司借款

5、借款抵押：古北财富中心二期高岛屋百货项目(产证编号：沪房地长字(2013)第 003910 号，虹桥路 1438 号 1 幢，地下 1、1\_7 层 01，建筑面积为 60516.19 平方米)。

### 四、本次借款的目的和对公司的影响

公司借款系为满足公司正常的生产经营和业务发展资金需求，符合公司及全体股东的利益。

特此公告

中华企业股份有限公司

2018 年 9 月 11 日