

西安旅游股份有限公司 关于公开转让下属全资子公司西安渭水园温泉度假村 有限公司 100% 股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

西安旅游股份有限公司（以下简称“公司”或“甲方”）于2020年6月11日召开第九届董事会2020年第一次临时会议，审议通过了《关于拟公开转让下属全资子公司西安渭水园温泉度假村有限公司100%股权的议案》，公司拟对下属全资子公司西安渭水园温泉度假村有限公司（以下简称“渭水园公司”或“目标公司”）100%股权进行公开转让，以评估值17,766.51万元作为底价，公开挂牌交易。详细内容参见公司2020年6月12日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《关于拟公开转让下属全资子公司西安渭水园温泉度假村有限公司100%股权的公告》（公告编号：2020-24）。

一、挂牌相关事宜

2020年8月26日，公司收到西安文化产权交易中心的《挂牌结果通知书》，告知此次交易意向受让方为陕西大兴医院投资管理集团有限公司（以下简称“大兴医院”或“乙方”）。

交易对手方基本信息

企业名称：陕西大兴医院投资管理集团有限公司

企业性质：综合性集团公司

注册地：西安市莲湖区劳动北路353号24楼

主要办公地点：西安市莲湖区劳动北路353号24楼

法定代表人：李振斌

注册资本：6000万元

营业执照注册号：91610000583517107E

主营业务：医疗投资、企业管理咨询、商务咨询等业务

主要股东：

序号	股东姓名	出资人性质	出资方式	出资额 (万元)	出资比例
1	西安市大兴光彩慈善基金会	非营利性组织	货币出资	2500	41.67%
2	高风琴	自然人	货币出资	595	9.92%
3	贺建军	自然人	货币出资	420	7%
4	李振斌	自然人	货币出资	295	4.92%
5	姚永东	自然人	货币出资	210	3.5%

大兴医院控股股东为西安市大兴光彩慈善基金会，其实际控制人为李振斌。

大兴医院与公司及公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的不存在关联关系，不存在造成公司对其利益倾斜的其他关系。

交易对手方不为失信被执行人。

2020年9月1日，公司与大兴医院签订《西安渭水园温泉度假村有限公司股权交易合同》，公司以17,766.51万元转让渭水园公司100%股权。同时大兴医院就股权转让价款支付后目标公司交接事项出具《承诺函》。待公示期结束，收到西安文化产权交易中心的《确认书》，且款项到账后，公司开始履行交接等相应手续。

交易合同及承诺函的主要内容

1. 股权转让价格

甲方以17,766.51万元将其拥有目标公司100%的股权转让给乙方，乙方同意以此价格受让该股权。

2. 股权转让价款的支付方式

本合同生效之日起5个工作日内乙方一次性支付全部交易价款及相关交易服务佣金。

3. 甲方声明

1) . 甲方为本合同第一条所转让股权的唯一所有权人，并对出具的关于同意转让上述股权的相关法律文件且对相关法律文件的真实性、合法性、有效性作出承诺。

2) . 甲方作为公司股东已完全履行了公司注册资本的实缴出资义务。

3) . 本次产权转让是甲方真实意愿表示，转让的产权权属清晰，甲方对该产权拥有完全的处置权且实施不存在任何限制条件。

4) . 甲方转让产权的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决策，并获得相应批准。

5) . 甲方所提交的《产权转让公告》及附件材料内容真实、完整、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

4. 乙方声明

1) . 乙方承认并履行公司修改后的章程。

2) . 股权转让后，甲方在目标公司享有的 100% 股东权利转由乙方享有，股权转让事项完成后，目标公司的全部义务由目标公司、乙方承担，与甲方无关。

3) . 本次交易完成后，乙方享有和承担目标公司基准日前全部债权和债务（包括或有债务）。基准日至合同签订日期间产生的债权、债务（包括或有债务）由甲方负责。

5. 《承诺函》承诺事项

双方应在甲方收到全额股权转让价款后 10 个工作日内完成目标公司的全部交接手续。

2020年9月16日，公司收到西安文化产权交易中心的《产权交易确认书》。

2020年9月17日，公司收到西安文化产权交易中心转发的此次交易全部款项17,766.51万元。

至此，公司在西安文化产权交易中心挂牌事宜完毕。

二、交接事宜

自公司收到此次交易全部款项后，公司将按照《承诺函》承诺事项开始与大兴医院履行交接手续。待交接完成后，渭水园将不属于公司合并范围。

西安旅游股份有限公司董事会

二〇二〇年九月十七日