

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2019-066



## 关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过挂牌方式取得广州市白云区钟落潭镇地块（地块编号：AB0808009、11、22、23，项目具体位置见图1），项目用地面积126606平方米，规划容积率面积312908平方米，我方权益价款约102893万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目25%权益。

公司通过挂牌方式取得佛山市南海区里水大道西侧地块（宗地编号：TD2019(NH)WG0008，项目具体位置见图2），项目用地面积约60775平方米，规划容积率面积约90318平方米，我方权益价款约67526万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目60%权益。

公司通过挂牌方式取得佛山市三水区映海路西侧地块（宗地编号：TD2019(SS)WG008，项目具体位置见图3），项目用地面积约48498平方米，规划容积率面积约135793平方米，我方权益价款41565万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目51%权益。

公司通过挂牌方式取得东莞市万江胜利社区塘溪路南侧地块（地块编号：2019WG008），项目具体位置见图4），项目用地面积约42343平方米，规划容积率面积约214739平方米，我方权益价款210000万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目70%权益。

公司通过合作方式取得清远市清城区东城大道南侧地块（宗地编号：441802003006GB00209，项目具体位置见图5），项目用地面积约53331平方米，规划容积率面积约110691平方米，我方权益价款18270万元。土地用途为商住用

地。公司目前拥有该项目50%权益。

公司通过合作方式取得珠海市香洲区宝业路西侧地块（不动产权证号：粤（2017）珠海市不动产权第0068538号，项目具体位置见图6），项目用地面积约16906平方米，规划容积率面积约87910平方米，我方权益价款约18513万元。土地用途为商务、商业用地。公司目前拥有该项目70%权益。

公司通过拍卖方式取得合肥市庐江县合铜路东侧地块（地块编号：庐江县2019-10#，项目具体位置见图7），项目用地面积约79532平方米，规划容积率面积约151111平方米，我方权益价款约23120万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目51%权益。

公司通过挂牌方式取得金华市婺城区解放西路南侧地块（不动产权证号：浙（2019）金华市不动产权第0028418号，项目具体位置见图8），项目用地面积约111276平方米，规划容积率面积约233680平方米，我方权益价款约215238万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目65%权益。

公司通过拍卖方式取得青岛市市北区同德路北侧地块（地块编号：370203-004-002-GB00098、99、100、101，项目具体位置见图9），项目用地面积约68879平方米，规划容积率面积约206636平方米，我方权益价款约90079万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目50%权益。

公司通过拍卖方式取得青岛市即墨区鹤山路北侧地块（地块编号：JY19-46，项目具体位置见图9），项目用地面积69332平方米，规划容积率面积约76265平方米，我方权益价款约12054万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目51%权益。

公司通过合作方式取得青岛市黄岛区两河路西侧地块（地块编号：HD2019-3030、3031，项目具体位置见图9），项目用地面积68584平方米，规划容积率面积205752平方米，我方权益价款约24679万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目51%权益。

公司通过合作方式取得天津市武清区天和路东侧地块（地块编号：津武（挂）2019-011号，项目具体位置见图10），项目用地面积约199750平方米，规划容积率面积约299625平方米，我方权益价款约50328万元。土地用途为商住用地。公

司目前拥有该项目33%权益。

公司通过拍卖方式取得成都市武侯区武青北路西侧地块（地块编号：WH01(251):2019-010，项目具体位置见图11），项目用地面积约32287平方米，规划容积率面积48430平方米，我方权益价款约83251万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得长沙市开福区兴联路南侧地块（地块编号：[2019]长沙市045号，项目具体位置见图12），项目用地面积约33601平方米，规划容积率面积约100803平方米，我方权益价款46740万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式取得阜阳市颍州区淮河路北侧地块（地块编号：阜阳市[2018]-8号，项目具体位置见图13），项目用地面积216090平方米，规划容积率面积约402698平方米，我方权益价款约131277万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得长春市绿园区西安大路南侧地块（宗地编号：220106001001GB00039，项目具体位置见图14），项目用地面积47392平方米，规划容积率面积118480平方米，我方权益价款约67903万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得库尔勒市索克巴格路北侧地块（宗地编号：库（挂）G2019-16、17、18、19，项目具体位置见图15），项目用地面积约210461平方米，规划容积率面积约336737平方米，我方权益价款15783万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

二〇一九年八月十日

图 1：广州市白云区钟落潭镇地块



图 2：佛山市南海区里水大道西侧地块



图 3：佛山市三水区映海路西侧地块



图 4：东莞市万江胜利社区塘溪路南侧地块



图 5：清远市清城区东城大道南侧地块



图 6：珠海市香洲区宝业路西侧地块



图 7：合肥市庐江县合铜路东侧地块



图 8：金华市婺城区解放西路南侧地块



图 9：青岛市市北区同德路北侧地块、青岛市即墨区鹤山路北侧地块、青岛市黄岛区两河路西侧地块



图 10：天津市武清区天和路东侧地块





图 11：成都市武侯区武青北路西侧地块



图 12：长沙市开福区兴联路南侧地块



图 13: 阜阳市颍州区淮河路北侧地块



图 14: 长春市绿园区西安大路南侧地块



图 15：库尔勒市索克巴格路北侧地块

