

珠海华发实业股份有限公司 2025 年度业绩预告的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2025 年，珠海华发实业股份有限公司（以下简称“公司”）坚定实施开发与经营并重“双轮驱动”发展战略，积极应对风险挑战，加大销售回款及存量资产盘活力度，保障现金流安全，经营性现金流持续为正。但是，在房地产市场深度调整的过程中，2025 年公司转型发展面临较大的经营压力和挑战。

经公司财务部门初步测算，预计 2025 年度归属于上市公司股东的净利润为负值，公司 2025 年度经营业绩将出现亏损。公司将严格遵循《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定，推进 2025 年度业绩预告披露工作。敬请投资者理性投资，注意投资风险。

2026 年，公司将全面推动“科技+好房子”产品迭代更新及落地，以产品力的提升促进销售回款的提速；全面重塑资产经营管理体系，稳步提升商业、物业服务等业务经营质效；加强精细化管理，加快推进产品标准化体系及生产管控体系建设，持续优化组织结构，提高组织效能，降本增效；优化融资结构，切实保障现金流安全；大力争取市国资委及大股东的支持，积极关注资本市场机遇，不断改善公司经营状况，维护公司股东利益。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事会

二〇二六年一月十六日