

证券代码：002713

证券简称：东易日盛

东易日盛家居装饰集团股份有限公司
投资者关系活动记录表

编号：2018-

14

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（电话会议）
参与单位名称及人员姓名	申万宏源、华融信托、中联投资、国承投资、海通证券、生命保险资管、广发证券、爱智资产
时间	2018.9.14
地点	东易日盛会议室
上市公司接待人员姓名	董事会秘书 管哲
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、速美业务开店情况如何？对服务商的运营管理机制有哪些变化？ 答：截止目前公司已开立速美直营店 45 家，服务商 25 家，预计直营门店今年还会再新开 9 家。目前开立的 45 家直营店主要覆盖 26 个 A6 所在的中心城市，其中包括北京 6 家，上海 3 家，天津 3 家。</p> <p>目前公司对服务商未设置新开店数量的具体目标，将进行择优新开，而且对新签服务商提高了准入门槛，包括完善目标城市市场调研、保障店面的经营面积、增加产品上样要求等；对续签服务商加强了运营管理，包括指定位置安装摄像设施和标识牌、加强全国店面巡查，通过增加店面的探针等方式防控巡查工地私单、品牌使用规范情况、对于招聘人员增加了总部面试环节等；另外，明确私单为考核红线触碰即解约并追究违约责任、设置了业绩及运营双向考核等。</p> <p>2、公司 A6 业务的开店情况及开店计划是怎样的？ 答：2018 年 6 月末 A6 直营门店已开立至 162 家。今年全年计划开设 15 家直营店，其中上半年已开 12 家。162 家 A6 门店大约分布在全国的 60 个城市。</p> <p>3、公司在北京地区收入占总收入比例大概有多少？ 答：北京地区收入占公司总收入的比例为 20%左右。</p> <p>4、公司精装业务拓展情况怎样？装配式装修目前应用及推广进展如何？</p>

答：公司精工装事业部负责精装、精装装配式、长租公寓等方面业务。精装业务公司目前有BBC模式的业务正在开展，硬装施工的样板间已经完成，正在进行配套产品开发，预计下半年落地。另外目前有装配式装修的项目在施，预计第四季度完工。

5、公司目前与链家合作最新进展有哪些？导流情况如何？

答：公司与链家的业务团队在持续推进前期制定的合作计划，主要合作形式是链家将已完成房产交易的客户推荐引流为公司家装业务的客户。目前业务团队现已完成了相关系统的对接，并与链家200多家店面的1000多位经纪人员建立了联系，并进行了相关业务培训，也实现了部分家装客户的引流。目前签订协议的主要以速美业务为主。

6、从公司定期报告来看，集艾设计业务毛利率较高，原因是什么？集艾利润增速较高，是否受到增收20%股权的影响？

答：集艾设计的主要业务是商业地产、高档酒店度假村、高端会所等高级定制化设计服务，包括硬装设计、软装设计、软装工程。软装是结合整体环境、空间美学、陈设艺术、材质风格等多方面元素的创意服务，包括软装设计和工程（采购、陈设）。整体来说，集艾业务主要是创意服务类，附加值较高。

公司增收集艾20%股权，是在上年年报审计确认3期业绩承诺完成后，再发起相关审批流程、实施交割、办理相关工商手续等，故上半年业绩并未体现。

7、收购的北京欣邑东方（邱德光设计）主要情况？

答：邱德光设计于2017年纳入公司旗下，代表人物邱德光先生是中国设计界领军人物，三十年来致力于两岸三地顶级室内设计的钻研，开创了新装饰主义设计风格，被称为“新装饰主义大师”。北京欣邑东方的注册地在北京，设计师团队主要在台湾，上海有分公司。业务范围为豪宅及高端楼盘样板间、会所商业空间，也正在开拓设计产品化，精装订制型业务范围。上半年邱德光设计较好的完成了预算目标，预计第一期业绩承诺目标完成情况会比较理想。

8、公司的现金分红比例较高，请问基于何种考虑？

答：能做到高分红代表公司财务指标中利润和现金流都有好的表现。资本市场和上市公司的相关主管机关都鼓励现金分红，公司希望通过现金分红回报投资者；另外公司希望通过分红对管理团队和员工股东有所激励。

	<p>各位投资者如欲了解公司及子公司最新动态可关注如下微信：东易日盛集团微信公众号“DYRSJZ”或可拨打东易日盛证券部投资者专线，电话：010-58637710。</p> <p>接待过程中，公司与投资者进行了充分的交流与沟通，并严格按照公司《信息披露管理制度》等规定，没有出现未公开重大信息泄露等情况，同时参会人员已按深圳证券交易所要求签署调研《承诺书》。</p>
附件清单（如有）	
日期	2018年9月14日