

北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司

2020 年半年度报告

2020 年 08 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人田新甲、主管会计工作负责人黄秋艳及会计机构负责人(会计主管人员)赵艳清声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

2020 年半年度报告涉及的未来的战略规划及经营计划，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士应对此保持足够的风险认识，并且应该理解计划、预测及承诺之间的差异。

请投资者认真阅读公司 2020 年半年度报告全文，并特别注意公司存在的风险。公司存在的风险具体内容可查阅本报告“第四节经营情况讨论与分析之九公司面对的风险和应对措施。”

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

2020 年半年度报告.....	2
第一节 重要提示、目录和释义.....	6
第二节 公司简介和主要财务指标.....	9
第三节 公司业务概要.....	15
第四节 经营情况讨论与分析.....	26
第五节 重要事项.....	39
第六节 股份变动及股东情况.....	43
第七节 优先股相关情况.....	44
第八节 可转换公司债券相关情况.....	45
第九节 董事、监事、高级管理人员情况.....	45
第十节 公司债相关情况.....	47
第十一节 财务报告.....	48
第十二节 备查文件目录.....	199

释义

释义项	指	释义内容
公司、嘉寓股份、本公司	指	北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司
嘉寓集团	指	嘉寓新新投资（集团）有限公司（控股股东公司）
嘉寓装饰	指	北京嘉寓幕墙装饰工程（集团）有限公司（公司改制前身）
美好贸易	指	北京瑞和美好贸易有限公司
古牛制衣	指	北京古牛制衣有限公司
古牛涤纶	指	北京古牛涤纶有限公司
重庆嘉寓	指	重庆嘉寓门窗幕墙工程有限公司（公司全资子公司）
新加坡嘉寓	指	嘉寓股份（新加坡）有限公司（公司全资子公司）
广东嘉寓	指	广东嘉寓门窗幕墙有限公司（公司全资子公司）
四川嘉寓	指	四川嘉寓门窗幕墙有限公司（公司二级子公司）
江西嘉寓	指	江西嘉寓门窗幕墙有限公司（公司全资子公司）
黑龙江嘉寓	指	黑龙江嘉寓门窗幕墙有限公司（公司全资子公司）
七台河嘉寓	指	七台河嘉寓门窗幕墙有限公司（公司二级子公司）
齐齐哈尔嘉寓	指	齐齐哈尔嘉寓门窗幕墙有限公司（公司二级子公司）
哈尔滨嘉寓	指	哈尔滨嘉寓劳务有限公司（公司二级子公司）
辽宁嘉寓	指	辽宁嘉寓门窗幕墙有限公司（公司全资子公司）
山东嘉寓	指	山东嘉寓门窗幕墙有限公司（公司全资子公司）
临邑嘉寓	指	嘉寓门窗幕墙（临邑）有限公司（公司全资子公司）
湖北嘉寓	指	嘉寓门窗幕墙湖北有限公司（公司全资子公司）
河南嘉寓	指	河南嘉寓门窗幕墙有限公司（公司全资子公司）
上海嘉寓	指	嘉寓门窗幕墙节能科技（上海）有限公司（公司全资子公司）
江苏嘉寓	指	江苏嘉寓门窗幕墙有限公司（公司二级子公司）
浙江嘉寓	指	浙江嘉寓门窗幕墙有限公司（公司二级子公司）
安徽嘉寓	指	嘉寓门窗幕墙安徽有限公司（公司全资子公司）
徐州嘉寓	指	徐州嘉寓光能科技有限公司（公司全资子公司）
嘉润集成	指	山东嘉润集成能源有限公司（公司二级子公司）
嘉阳集成	指	濰溪县嘉阳集成能源有限公司（公司三级子公司）
海南嘉寓	指	海南嘉寓节能科技有限公司（公司全资子公司）
河北嘉寓	指	嘉寓门窗幕墙河北有限公司（公司全资子公司）

释义项	指	释义内容
宁夏嘉寓	指	嘉寓门窗幕墙宁夏有限公司（公司全资子公司）
湖南嘉寓	指	湖南嘉寓门窗幕墙有限公司（公司全资子公司）
马鞍山嘉寓	指	马鞍山嘉寓门窗幕墙有限公司（公司全资子公司）
江苏嘉寓光伏	指	江苏嘉寓光伏科技有限公司（公司全资子公司）
亿弘盈	指	威县亿弘盈建筑材料有限公司（公司全资子公司）
嘉寓门窗	指	嘉寓门窗科技（北京）有限公司（公司全资子公司）
奥普科星	指	北京奥普科星技术有限公司（公司全资子公司）
奥普河北	指	奥普科星河北科技有限公司（公司二级子公司）
宁夏嘉寓基金	指	宁夏嘉寓股份产业并购基金（有限合伙）（公司控股子公司）
嘉寓新能源	指	北京嘉寓新能源技术开发有限公司（公司参股公司）
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	《北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司章程》
工信部	指	中华人民共和国工业和信息化部
住建部	指	中华人民共和国住房和城乡建设部
财政部	指	中华人民共和国财政部
国务院	指	中华人民共和国国务院
发改委	指	中华人民共和国国家发展和改革委员会
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
登记公司	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	嘉寓股份	股票代码	300117
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	嘉寓股份		
公司的外文名称（如有）	Beijing JIAYU Door, Window and Curtain Wall Joint-Stock Co., Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	JIAYU		
公司的法定代表人	田新甲		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	黄秋艳	潘立明
联系地址	北京市顺义区牛栏山牛富路 1 号	北京市顺义区牛栏山牛富路 1 号
电话	010-69414203	010-69415566
传真	010-69416588	010-69416588
电子信箱	service@jayugroup.com	service@jayugroup.com

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2019 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2019 年年报。

3、注册变更情况

注册情况在报告期是否变更情况

适用 不适用

公司注册情况在报告期无变化，具体可参见 2019 年年报。

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	716,452,296.69	1,530,769,900.18	-53.20%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-46,059,197.46	361,347,652.98	-112.75%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润（元）	-49,807,542.45	42,682,374.05	-216.69%
经营活动产生的现金流量净额（元）	4,648,486.50	-199,520,920.49	102.33%
基本每股收益（元/股）	-0.06	0.50	-112.00%
稀释每股收益（元/股）	-0.06	0.50	-112.00%
加权平均净资产收益率	-3.37%	23.29%	-26.66%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	5,982,368,584.67	6,098,650,790.55	-1.91%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,342,321,724.09	1,389,595,096.76	-3.40%

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-1,810,798.37	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	10,063,702.36	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	2,826.29	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	881,487.85	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-4,467,252.23	
减：所得税影响额	921,620.91	
合计	3,748,344.99	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

1、报告期内公司主营业务及行业地位

报告期内，公司主营业务分为节能门窗幕墙、太阳能光伏和高端智能装备三大体系。

(1) 节能门窗幕墙业务：公司是国内唯一A股上市的节能门窗企业，专业从事节能门窗幕墙行业三十余年，为国内外领先的建筑节能门窗幕墙系统提供商，是集研发、设计、生产、施工为一体，产业链完整，技术领先的行业龙头企业，是中国十大门窗首选品牌第一名，中国门窗百强第一名，中国房地产开发企业500强首选供应商品牌，在同行业中具有较强的综合竞争实力。报告期内，新增门窗幕墙技术专利6项，累计获得专利245项。

(2) 太阳能光伏业务：全资子公司徐州嘉寓具有高效组件研发、设计、生产、销售及光伏电站EPC总承包完整产业链。组件产品通过TUV、CQC、CGC、领跑者、技术领跑者系列认证。产品已进入了国家电网、中能建、浙能投、申能、绿地等30多家央企、国企及大型上市民企白名单。获评“2019中国好光伏创新组件企业”、“2019最具品牌影响力企业”、“2019光伏行业创新力企业50强”、“2019年度金组件奖”等奖项，行业地位和影响力不断提升。截至报告期末，公司参与编制了光伏行业标准规范，新增技术专利5项，光伏、光热业务累计获得授权专利192项，在光伏高效组件生产、光伏电站EPC等领域具有较强的综合竞争优势。

(3) 高端智能装备业务：全资子公司奥普科星是专注光伏、光热等新能源领域自动化设备设计与制造的高新技术企业，为客户提供生产设备、生产工艺整体解决方案。光伏边框自动化生产线、中高温集热管全自动总成装配线在国内细分行业具有较强竞争优势。报告期内，新增智能装备相关技术专利4项，累计获得授权专利93项。

报告期内公司调整了战略发展规划，保持节能门窗幕墙行业领先地位，加大力量拓展互联网+门窗零售市场；提高光伏组件领域的技术投入，承接优质光伏、风电EPC项目；剥离智能装备业务，与控股股东嘉寓集团签订了《股权转让协议》，将公司全资子公司奥普科星100%股权参考评估值，以2.8亿元转让给嘉寓集团。有助于集中资源，聚焦光伏新能源及节能门窗幕墙业务的发展。

2、公司主要产品及其用途

公司在三大业务板块分别开发出多种类、多系列的产品，以满足不同的市场需求。

(1) 节能门窗幕墙产品：

公司可提供多系列的节能门窗、节能幕墙等产品，属于建筑外围护结构的部品部件。产品设计理念基于简化、灵活、经典与创新的原则，简化组装与安装过程，优化车间生产与现场施工工艺流程，提高生产效率，提升系统产品品质及建筑物理性能。

①节能门窗产品包括A系列、E系列、H系列、T系列铝合金门窗，M系列铝木复合门窗，S系列铝塑复合门窗以及具有光伏、光热、遮阳、耐火、智能控制、被动式建筑等功能的系统门窗产品及解决方案。

②节能幕墙产品包括构件式、单元式、点支撑式玻璃幕墙，金属板幕墙，非金属板幕墙，全玻璃幕墙以及双层呼吸式幕墙等。

(2) 太阳能光伏产品：

公司拥有国内领先的光伏组件全自动生产线，可生产多晶组件、单晶组件、PERC组件、双玻组件、轻质组件、半片组件、叠瓦组件、多主栅组件、异质结组件、拼片组件等多系列产品，用于集中式、分布式光伏电站及户用光伏微电站建设。嘉寓组件产品已获得TUV、CQC、CGC、领跑者等系列认证。组件功率最高可达480瓦。

(3) 高端智能装备产品：

公司目前主要产品为全自动光伏边框生产线、中高温真空集热管全自动总成装配线。为客户提供自动化设备设计与制造、生产工艺整体解决方案。

3、公司主营业务所属行业的周期性特点

公司节能门窗幕墙业务是房地产行业的上游，报告期内，房地产行业集中度持续提升，门窗幕墙行业也逐渐呈现集中度上升趋势，大型房地产企业越来越倾向于与一定规模以上门窗幕墙企业合作。作为建筑外装饰行业，公司门窗幕墙业务存在受春节假期和冬季施工等季节性因素影响，一季度开工量相对不足，营业收入低于其他季度，二、三、四季度为施工高峰期，产值释放较快的特征。

经过10余年高速发展，太阳能光伏行业持续的技术进步及产业升级促进光伏发电系统成本不断下降，光伏行业已全面进入补贴退坡、平价上网的新阶段，竞价、平价上网将带来巨大的市场空间和机遇。同时组件生产面临技术升级、成本降低的市场压力，市场的景气程度受国家产业政策扶持力度的影响，存在一定的周期性。

智能装备行业无明显的周期性特征，但下游应用行业领域易受宏观经济周期波动和国家政策的影响，导致其固定资产投资或技术升级项目投资出现周期变化，从而使行业的产销呈现一定的周期变化特征，宏观经济的周期性波动和国家政策的周期性调整间接影响整个行业的市场需求。

4、经营模式

(1) 节能门窗幕墙业务

公司承接的门窗和幕墙工程，通常是由工程业主以招投标的方式确定总包和分包企业，主要方式包括：1) 业主通过招标确定总包和分包企业；2) 业主通过招标先确定总包企业，再委托总包企业确定分包企业。公司作为专业分包企业中标后，以项目为单位，与业主或总包签约专项协议，按照协议中约定的工程进度组织设计、采购、生产加工和现场施工。公司及六家子公司通过了独立管理体系认证，拥有建筑幕墙工程设计专项甲级资质、建筑幕墙工程专业承包壹级资质、建筑装修装饰工程专业承包贰级资质及安全生产许可证等重要资质，具有同时承接多项大型门窗幕墙工程的能力。

(2) 太阳能光伏业务

公司依托徐州嘉寓专注于高效光伏电池组件的研发和生产，目前拥有产能1GW的自动化复合式生产线以“生产+销售”的经营模式；4家子公司取得了电力施工安装总承包资质，采用EPC的经营模式，充分发挥具备承接、实施各类大型光伏电站项目的优势，利用在太阳能光伏领域的技术储备，以及30余年的门窗幕墙工程施工组织经验积累，通过总部统筹、专业团队实施，积极承揽国家精准扶贫电站项目，提供从光伏产品到光伏应用的整体解决方案。

(3) 智能装备业务

作为专业从事新能源领域自动化设备设计与制造的国家高新技术企业，奥普科星以“设计+生产+销售”的经营模式，以市场为导向，致力于开发光伏行业、光热行业的高端装备产品，并向客户提供一揽子生产技术支持解决方案。奥普科星根据意向客户实际需求情况，提供前期规划设计、安装调试、专业培训及后期维护保养等服务，为客户提供设备及整体生产工艺解决方案。

5、主要的业绩驱动因素

报告期内，公司制定了稳健经营、防控风险的总体经营策略，审慎开拓市场，合理优化客户结构，主动调整业务规模，有选择性的承接项目，公司近年来坚定推进核心优质客户战略合作的成果显著，2019年各业务板块客户结构进一步优化，客户质量不断提升，从而抵御住了房地产调控、金融去杠杆对公司的重大冲击，有效控制了经营风险，并为后续各项业务开展积累了优质的客户资源。同时，通过组建应收账款管理小组，并通过必要的法律手段加快工程款回收。

报告期内，受新型冠状病毒疫情的影响，大部分客户复工延缓，项目无法正常开工，销售收入相对减少，实现销售收入7.2亿元，同比下降53.20%，实现净利润-0.46亿元，同比下降112.75%，实现回款11.64亿元，同比下降37.25%。

6、行业政策环境

(1) 建筑装饰行业

报告期内，疫情带来的延迟复工使得建筑装饰行业一二季度产值和收入受到较大影响，但这更加坚定了建筑装饰行业企业坚持走高质量发展之路，加之装配式建筑、新型城镇化、京津冀协调发展、长江经济带发展和“一带一路”建设，形成建筑业未来发展的重要推动力和宝贵机遇。综合各方面因素，建筑业发展总体上仍处于重要战略机遇期，也面临着市场风险增多、发展速度放缓的严峻挑战。公司围绕防控风险、加强内控管理、提高企业获利能力等重点工作，保证门窗幕墙业务经营健康稳定。

(2) 太阳能光伏行业

面对上半年突如其来的“新冠疫情”以及国内外风险挑战明显上升的复杂局面，中国企业光伏凭借坚强的韧性，保持了相对稳定的发展。我国光伏发电行业由补贴驱动向平价优先、补贴退坡转变，由规模化向市场化机制调节转变。在平价光伏发电项目项目管理方面，国家发展改革委、国家能源局1月发布《关于积极推进风电、光伏发电无补贴平价上网有关工作的通知》，正式启动平价上网项目和低价上网试点项目建设。在补贴兑付流程方面，2020年1月，财政部、国家发展改革委、国家能源局先后印发《关于促进非水可再生能源发电健康发展的若干意见》（财建〔2020〕4号）与《可再生能源电价附加资金管理办法》（财建〔2020〕5号）。其中明确，国家不再发布可再生能源电价附加目录，自2020年起，凡是符合条件的存量项目均纳入补贴清单，这对于目前亟待交易的存量光伏电站来说，无疑是一个利好。

(3) 智能装备业务

近年来，国家不断出台法律法规和政策支持高端装备制造行业健康、良性发展，作为高端装备制造业的重点领域得到了国家政策的鼓励与支持。但智能装备行业受宏观经济周期波动和国家政策的影响，呈现企业产能与其固定资产投资或技术升级投资反向波动的周期变化特征。中国智能制造会在《中国智能制造2025》、“新基建”等系列政策助力下的实现逐步稳定的良好发展。

7、工程项目的主要业务模式、模式的特有风险及公司的质量控制体系

公司多年来实施的工程主要业务模式;门窗幕墙工程采用专业承包模式，除劳务部分全部自行施工;光伏工程业务采用EPC工程总承包模式，对专业的部分向下进行专业分包。主要面对的风险有政策风险、原材料价格波动风险、质量与安全控制风险。

结合工程分包的模式，自行施工模式，我司执行的是目前国际上最先进的质量控制体系且通过认证，即：GB/T19001-2016/ISO9001：2015质量管理体系和GB/T50430：2007工程建设施工企业质量管理规范，通过执行上述质量控制体系，提升了公司质量管理水平和生产效率，产品售后服务水平进一步提升，使得客户关系更加紧密，同时提高市场的接受程度及认知程度。

公司采用四位一体的项目管理模式，对主要且关键的环节设计、采购、生产和施工进行有效管理，辅以成本管理进行过程控制和辅以进度管理进行及时纠偏，使进度、质量、安全、成本达到合同标准，满足业主要求。公司通过多年的工程管理经验，已在门窗和幕墙领域创造了自己的品牌和口碑，同时太阳能光伏业务也是依附于传统业务的软硬件资源迅速发展，公司整体的工程实施水平在同行业中属于领先地位。

公司深扎门窗幕墙行业30余年，近年开始的太阳能光伏业务发展也是突飞猛进，智能装备业务更是在细分领域深耕细作、不断突破。公司参编多项标准的同时，在三大业务领域严格执行的如下标准（见表格）：

序号	编号	名称	所属行业
1	GB/T 8478-2008	铝合金门窗	门窗幕墙
2	GB/T 21086-2007	建筑幕墙	门窗幕墙
3	GB/T 28886-2012	建筑用塑料门	门窗幕墙
4	GB/T 28887-2012	建筑用塑料窗	门窗幕墙
5	GB/T 29734.1-2013	建筑用节能门窗 第1部分：铝木复合门窗	门窗幕墙
6	GB/T 29734.2-2013	建筑用节能门窗 第2部分：铝塑复合门窗	门窗幕墙
7	GB 50210-2018	建筑装饰装修工程质量验收标准	门窗幕墙
8	GB 50300-2013	建筑工程施工质量验收统一标准	门窗幕墙
9	GB 50411-2019	建筑节能工程施工质量验收标准	门窗幕墙

10	JGJ 214-2010	铝合金门窗工程技术规范	门窗幕墙
11	JGJ/T 205-2010	建筑门窗工程检测技术规程	门窗幕墙
12	GB/T 9535-1998	地面用晶体硅光伏组件 设计鉴定和定型	光伏
13	GB 20047.1-2006	光伏 (PV) 组件安全鉴定 第1部分: 结构要求	光伏
14	GB 50794-2012	光伏发电站施工规范	光伏
15	GB/T 50795-2012	光伏发电工程施工组织设计规范	光伏
16	GB/T 50796-2012	光伏发电工程验收规范	光伏
17	GB 50797-2012	光伏发电站设计规范	光伏
18	JGJ/T 264-2012	光伏建筑一体化系统运行与维护规范	光伏
19	GB 50231-2009	机械设备安装工程施工及验收规范通用规定	智能装备
20	GB 50254-2014	电气装置安装工程低压电器施工及验收规范	智能装备
21	GB 5226.1-2019	机械安全 机械电气设备	智能装备
22	GB 50168-2018	电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范	智能装备
23	GB/T 25295-2010	电气设备安全设计导则	智能装备
24	GB/T 50231-2009	机电设备安装工程施工及验收通用规范	智能装备
25	GB/T 25488-2010	网络化制造系统集成模型	智能装备
26	GB/T 30976.1-2014	工业控制系统信息安全 第1部分: 评估规范	智能装备
27	GB/T 30976.2-2014	工业控制系统信息安全 第2部分: 验收规范	智能装备
28	GB/T 25484-2010	网络化制造 ASP工作流程及服务接口	智能装备

二、主要资产重大变化情况

1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
股权资产	无重大变化
固定资产	无重大变化
无形资产	无重大变化
在建工程	无重大变化

2、主要境外资产情况

适用 不适用

三、核心竞争力分析

报告期内，国家房地产调控政策未见明显放松迹象，房地产行业集中度提升趋势愈加明显，公司的战略布局、品牌和基地覆盖优势、经营管理模式、技术研发、产品设计与加工、新产品推广应用、人才储备、品牌经营、内控管理等方面的核心竞争力优势在行业中更加突显：

1、品牌优势

“嘉寓”在门窗幕墙领域三十多年精细化经营与积累已形成了行业知名品牌，在持续夯实门窗幕墙主业的基础上，大力发展太阳能光伏业务，公司新的战略发展规划中提出聚焦光伏新能源及节能门窗幕墙业务发展的新格局。

节能门窗幕墙领域，公司是国内节能门窗行业龙头企业，荣获中国十大门窗首选品牌第一名，中国门窗百强第一名，中国品牌日家居新国货门窗行业领军品牌，建筑外窗新型标准化安装荣誉单位，进入中国房地产百强房企优选供应商品牌榜幕墙类前十等多项行业荣誉，为公司门窗幕墙业务的稳健发展提供了强而有力的品牌背书。

太阳能光伏领域，嘉寓光能是国内率先达到光伏组件拼片输出功率450w的企业之一，研发生产的多栅拼片高效组件产品率先下线量产。产品已出口至亚洲、欧洲、非洲、南美等地区。2020年，加大新能源领域的研发投入、人才引进、市场拓展，成功进入国家电力投资集团供应商名录，报告期内还荣获“最具影响力组件企业”，“创新发展奖”等荣誉。

2、技术和产品优势

(1) 节能门窗幕墙板块

公司结合国际国内领先的门窗幕墙技术和产品优势及多年市场应用经验，研发并推出了能够满足不同气候条件的铝合金门窗系统、铝塑复合门窗系统、铝木复合门窗系统和多功能门窗幕墙产品组成的具有完整自主知识产权的系统产品解决方案。

产品涵盖节能、智能和太阳能应用三大领域，拥有结构设计、生产制造、安装施工及技术服务等完整产业链，可充分发挥多种产品的协同效应，可满足建筑要求的各种高技术、高难度的复杂项目，满足不同地区、不同客户的个性化需求。

公司自主研发的新风系统窗、智能呼吸窗、智能控制窗、太阳能光热窗、耐火节能窗、装配式及被动式门窗针对智慧建筑、数字人居等高端住宅类项目具有巨大的市场潜力。其中，嘉寓系统智能窗获2018年度中国门窗幕墙创新奖和金轩奖。

(2) 太阳能光伏板块

徐州嘉寓拥有国内一流的全自动光伏组件生产线，包括业内最高速焊接机、全自动叠焊机 and 全自动双腔层压机等，可兼容158.75和166五栅/九栅电池，适用新一代高效多晶硅、单晶硅组件，包括拼片、多栅、半片、双玻、轻量化、大尺寸等多种组件产品，获得TUV、CQC、CGC、领跑者、技术领跑者系列认证；成功研发和试做了166单、双面组件，并取得TUV的认证，组件最高功率可达480瓦。随着自身专有生产技术和工艺流程的不断提高，公司产品不断提高转换效率、降低损耗、提升产线兼容性、降低成本、延长使用寿命以及更加安全环保。

(3) 智能装备板块

光伏边框自动化生产线，具有较高的安全性和可靠性，解决了传统光伏边框加工制造效率低、自动化程度低、成品率低及劳动力浪费等问题；中高温真空集热管自动化总成装配线，具备智能化、数字化、高精度、高成品率、维护方便、安全环保、寿命长、生产成本低等特点，整条生产线采用模块化设计，便于扩展，可为客户提供产能、工艺等定制服务，提升产品的综合竞争力；煤仓清理机器人主要是针对储煤筒仓现有结构而研发的全方位智能清理机器人系统，能自动监测煤仓的蓬堵情况、自动选择清理措施，系统由智能控制、远程监控、仓内机器人单元等组成，填补了国内智能化煤仓清理机器人空白。

报告期内，公司新申请节能门窗幕墙、太阳能光伏光热、智能装备相关技术专利41项，其中发明专利2项；新增授权专利16项。公司已累计获得授权的技术专利总数达到了530项，其中门窗幕墙245项、光伏光热192项、智能装备93项。公司累计参编了《铝合金门窗》、《建筑光伏系统技术指导》、《建筑门窗耐火完整性试验方法》、《门窗智能控制系统通用条件》、《铝合金门窗工程技术规范》等国家标准、行业标准或团体标准40余项。

3、人力资源优势

为实现发展目标，针对未来的经营规划，人力资源系统的分析现状及需求，设计制定与公司长期发展相适应的人力资源政策。

公司重视人才管理的创新，通过引进行业精英及高校毕业生吸纳人才，建设以职能管理为主体的专业人才队伍，培养、优化人才结构，形成集团化管理体制。目前公司员工总数943人，中层以上核心管理团队平均行业从业经验十余年，拥有国

家级行业专家4名，博士2名，专业技术人员410名，具有本科以上学历的人才占总人数的33%。

公司重视人才技术水平及业务能力的提升，充分利用国家政策平台，开展全面、系统的内部培训工作，强化各岗位的专业知识及业务处理能力，打造团队卓越的专业水平，为公司带来高效的执行能力，实现员工自我价值的提升，提升公司核心竞争力。

4、项目管理优势

公司深耕建筑行业领域30余年，具备丰富的项目管理经验，拥有建造师、中高级工程师等层次分明且优秀的项目管理专业人才，并有人才梯队建设保障，奠定了坚实的项目管理人才基础。

公司应用信息化手段做好项目管理。公司近年着力发展项目信息化管理，充分利用BPM软件，给企业的内部流程、外部项目、产值统计，资料归集等带来很大改善，项目管理效率大大提升。公司从规范化到流程化再到电子化，将精细化管理深入到项目的各方面，不断优化流程和降低沟通成本。

公司有稳定、充足、技术实力过硬的劳务施工队伍，确保了在项目实施过程中质量、安全、进度的有效。公司注重通过信息化管理加强过程监督，形成了总部-区域-子公司三级监督监察体系，建立了完善的监督监察机制，对项目管理过程中的问题能够及时发现、及时处理，有效防范风险。

第四节 经营情况讨论与分析

一、概述

上半年，面对新冠肺炎疫情带来的严峻考验和复杂多变的国内外环境，公司制定了稳健经营、防控风险的总体经营策略，由规模增长调整为审慎拓展市场，持续优化客户结构，保障合同回款，报告期内，受疫情影响，产值暂无法正常释放，实现营业收入7.2亿元，同比下降53.2%；实现回款11.64亿元，同比下降37.25%，实现利润总额-0.55亿元，同比下降112.95%。经营活动产生的现金流量净额465万元，同比增长102.33%。

报告期内，公司围绕防控风险、加强内控管理、改善现金流量等方面，主要完成了以下几个方面的工作：

（一）加强精细化管理，提高门窗幕墙业务抗风险能力

强化区域总部管控职能，继续优化客户结构。上半年，门窗幕墙业务本着稳健经营、防控风险的总体原则，进一步完善组织架构和部门职能职责，持续梳理和完善各职能体系，完善制度建设、内控管理机制，加强内部审计监察工作，提升专业人员素养，强化对各下属子公司的服务、监督、管理职能，加强印章、合同、资金、成本管控，指导各级子公司建立健全风险防控体系，完善供应链管理、信息化管理、标准化管理，坚持合规、合法经营；推行重点客户专属服务模式，聚焦拓展地产20强和大型国有房地产客户，万科、招商、美的等客户业务量均有不同程度提升，进一步优化了公司客户结构。

明确了去库存、清应收的具体目标，继续加强对应收账款、存货及合同资产的清理，并将其作为常态化专项工作；通过加强项目管理，加快竣工结算等方式，加快工程款回款；疑难项目通过法律手段快速清理老旧项目应收账款，改善经营现金流状况。

（二）坚持稳健经营，提高新能源光伏业务经营质量

根据光伏补贴退坡的政策驱动，积极把握平价上网的市场机遇，满足客户对产品性能、转换效率大幅提高的客观要求，公司始终坚持组件产品技术创新，不断研发适应市场需求的高效组件，光伏组件产品全面升级为高效半片双面双玻组件，获得了大型国企、海外客户的高度认可，为光伏平价上网做好了战略布局和资源储备。

（三）抓住历史机遇，拓展雄安新区等重点项目建设

雄安新区总体规划，确定将按照智能、绿色、创新的方向打造一座现代化之城，在雄安新区大规模建设启动之际，公司充分发挥在节能、智能门窗、装配式建筑、被动式超低能耗建筑方面的技术优势，依托参与北京行政副中心项目建设的成功经验，报告期内，公司设立了雄安分公司，建成了嘉寓雄安展示中心，作为发起单位成立“雄安民企建材联合体”，独家中标并实施雄安高质量建设试验区门窗工程，雄安业务取得关键性进展，为后续参与雄安新区大规模建设奠定了良好基础。

（四）紧跟时代步伐，布局新零售业务

随着国民经济的发展及居民消费水平的提升，我国家居行业未来发展前景广阔。与此同时，互联网、大数据等技术的发展与运用带动行业新零售模式发展，以线上线下融合、商品与服务融合、产业链融合的新零售模式正逐渐成为当前家居行业的发展新方向。嘉寓紧跟时代步伐，布局新零售业务。报告期内，公司成立全资子公司嘉寓门窗以拓展零售业务，为自身品牌建设、高端大国品牌升级，开启了工程零售双轮驱动的新篇章。

二、主营业务分析

概述

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	716,452,296.69	1,530,769,900.18	-53.20%	主要是报告期内，受疫情影响，复工延迟，产值暂无法正常释放所致
营业成本	641,576,288.15	1,272,637,133.86	-49.59%	主要是报告期内，受疫情影响，复工延迟，收入减少从而导致确认的成本减少所致
销售费用	13,481,489.14	18,507,216.33	-27.16%	主要是报告期内，受疫情影响，复工延迟导致的职工薪酬等所有降低
管理费用	51,055,979.12	74,634,893.51	-31.59%	主要是报告期内，受疫情影响，复工延迟导致的职工薪酬等所有降低
财务费用	77,037,920.11	99,385,913.53	-22.49%	主要是报告期内，长、短期借款均有减少，相应利息支出减少所致
所得税费用	-9,089,477.99	64,611,297.10	-114.07%	主要是报告期内，利润总额减少从而导致相应的所得税费用减少所致
研发投入	20,296,365.54	24,624,364.37	-17.58%	主要是报告期内，受疫情影响，本期研发投入减少所致
经营活动产生的现金流量净额	4,648,486.50	-199,520,920.49	102.33%	主要是报告期内，收回保证金及日常往来款增加所致
投资活动产生的现金流量净额	173,184,320.34	451,494,341.64	-61.64%	主要是报告期内，收到资产处置款增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	-145,924,400.98	-515,313,034.79	-71.68%	主要是由于上期偿还较多的借款所致
现金及现金等价物净增加额	31,937,951.66	-263,337,330.87	-112.13%	主要是报告期内，经营性流入较多所致
存货	1,104,899,139.51	2,720,565,313.76	-59.39%	主要是报告期内，按照新收入准则要求，部分重分类至合同资产所致
合同资产	1,776,530,407.62			主要是报告期内，按照新收入准则要求，部分重分类至合同资产所致
其他流动资产	12,369,120.04	7,952,550.71	55.54%	主要是报告期内，部分纳入合并范围的二三级

				公司增值税进项税额留抵增加所致
在建工程	531,389.03	321,046.07	65.52%	主要是报告期内，子公司徐州嘉寓增加未安装完成的设备生产线所致
短期借款	522,537,305.40	750,348,280.47	-30.36%	主要是报告期内，金融机构短期借款陆续到期后归还所致
合同负债	455,827,739.33			主要是报告期内，按照新收入准则要求，报表科目进行重分类所致
应交税费	49,680,838.32	93,402,302.12	-46.81%	主要是报告期内，较多支付了上期计提的流转税及企业所得税所致
递延所得税负债	345,888.02	517,440.63	-33.15%	主要是报告期内，非同一控制企业合并资产评估增值产生的应纳税暂时性差异减少所致
其他非流动负债	20,000,000.00	43,036,500.00	-53.53%	主要是报告期内，部分金额重分类至一年内到期的非流动负债所致
其他综合收益	805,088.28	-131,016.51	-714.49%	主要是报告期内，金融资产重分类进入其他综合收益增加所致
其他收益	10,063,702.36	7,244,760.53	38.91%	主要是报告期内，全资子公司收到的政府补助增加所致
投资收益		77,906.88	-100.00%	主要是去年同期，公司处置子公司股权所致
公允价值变动收益	2,826.29	0.00		主要是报告期内，公司子公司购买理财产品产生收益所致
信用减值损失	33,842,301.25	17,041,317.91	98.59%	主要是报告期内，收回的工程款增加所致
资产减值损失	104,325.31	1,021,895.82	-89.79%	主要是报告期内，预付款项计提的减值准备转回所致
资产处置收益	-1,810,798.37	368,428,107.64	-100.49%	主要是去年同期，合并报表范围内的母公司处置不动产所致

营业外收入	651,561.49	51,147.78	1,173.88%	主要是报告期内，收到部分客户违约款所致
营业外支出	5,118,813.72	1,774,633.06	188.44%	主要是报告期内，合并报表范围内的母公司根据法院判决书计提相应负债所致
所得税费用	-9,089,477.99	64,611,297.10	-114.07%	主要是报告期内，利润总额减少从而导致相应的所得税费用减少所致
销售商品、提供劳务收到的现金	822,830,006.02	1,257,374,805.55	-34.56%	主要是报告期内，受疫情影响，复工延迟，工程回款同比去年有所降低所致
收到的税费返还	3,945,608.28	1,006,795.47	291.90%	主要是报告期内，合并报表范围内的子公司收到出口退税增加所致
收到其他与经营活动有关的现金	390,265,429.49	273,917,584.11	42.48%	主要是报告期内，收回保证金及日常往来款增加所致
购买商品、接受劳务支付的现金	823,750,050.28	1,396,894,398.39	-41.03%	主要是报告期内，受疫情影响，复工延迟，支付的材料款及劳务分包款减少所致
支付给职工以及为职工支付的现金	56,381,899.88	83,679,188.40	-32.62%	主要是报告期内，受疫情影响，复工延迟，支付的职工薪酬减少所致
支付的各项税费	90,868,364.72	65,785,079.17	38.13%	主要是报告期内，较多支付了上期计提的流转税及企业所得税所致
支付其他与经营活动有关的现金	241,392,242.41	185,461,439.66	30.16%	主要是报告期内，支付的押金、保证金及经营性往来款增加所致
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	178,802,000.00	460,000,000.00	-61.13%	主要是去年同期，合并报表范围内的母公司处置不动产所致
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,617,679.66	8,505,658.36	-33.95%	主要是较去年同期，公司购买的固定资产等长期资产减少所致
收到其他与筹资活动有关的现金		36,000,000.00	-100.00%	主要是去年同期，公司收到非金融机构借款所

				致
偿还债务支付的现金	875,275,147.31	1,307,453,180.83	-33.05%	主要是较去年同期，偿还的借款减少所致
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	37,029,723.98	79,324,222.39	-53.32%	主要是较去年同期，偿付的利息减少所致
支付其他与筹资活动有关的现金	2,136,412.75	17,180,159.57	-87.56%	主要是较去年同期，支付的银行融资相关费用减少所致

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用 不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

占比 10% 以上的产品或服务情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分产品或服务						
分行业						
建筑装饰	563,582,781.52	501,058,944.66	11.09%	-55.49%	-52.98%	-4.75%
光伏产业链相关业	125,783,518.79	115,884,178.84	7.87%	-39.98%	-32.69%	-9.97%
智能装备制造	21,729,423.13	19,880,312.68	8.51%	-52.27%	-32.26%	-27.02%
分产品						
门窗	389,371,238.27	349,901,502.22	10.14%	-64.44%	-62.04%	-5.69%
幕墙	174,211,543.25	151,157,442.44	13.23%	1.79%	5.04%	-2.69%
光伏组件	119,349,816.34	110,893,056.87	7.09%	-3.24%	-1.63%	-1.52%
光伏 EPC 工程	6,433,702.45	4,991,121.97	22.42%	-92.54%	-91.60%	-8.64%
专用设备销售收入	21,729,423.13	19,880,312.68	8.51%	-52.27%	-32.26%	-27.02%
分地区						
华南	276,562,704.36	246,115,071.82	11.01%	-66.57%	-63.30%	-7.93%
华北	181,775,784.67	163,430,979.21	10.09%	-50.02%	-46.74%	-5.55%
华东	252,757,234.41	227,277,385.15	10.08%	-23.46%	-21.54%	-2.19%

公司需遵守《深圳证券交易所创业板行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事光伏产业链相关业务》的披露要求：

1) 营业收入整体情况

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	716,452,296.69	100%	1,530,769,900.18	100%	-53.20%
分行业					
建筑装饰	563,582,781.52	78.66%	1,266,087,433.13	82.71%	-4.05%
光伏产业链相关业	125,783,518.79	17.56%	209,555,565.37	13.69%	3.87%
智能装备制造	21,729,423.13	3.03%	45,523,100.04	2.97%	0.06%
其他	5,356,573.25	0.75%	9,603,801.64	0.63%	0.12%
分产品					
门窗	389,371,238.27	54.35%	1,094,934,587.47	71.53%	-17.18%
幕墙	174,211,543.25	24.32%	171,152,845.66	11.18%	13.14%
光伏组件	119,349,816.34	16.66%	123,347,429.25	8.06%	8.60%
光伏 EPC 工程	6,433,702.45	0.90%	86,208,136.12	5.63%	-4.73%
专用设备销售收入	21,729,423.13	3.03%	45,523,100.04	2.97%	0.06%
其他	5,356,573.25	0.75%	9,603,801.64	0.63%	0.12%
分地区					
华南	276,562,704.36	38.60%	827,238,739.47	54.04%	-15.44%
华北	181,775,784.67	25.37%	363,706,549.60	23.76%	1.61%
华东	252,757,234.41	35.28%	330,220,809.47	21.57%	13.71%
西北	0.00	0.00%		0.00%	0.00%
其他地区	5,356,573.25	0.75%	9,603,801.64	0.63%	0.12%

2) 不同技术类别产销情况

不适用

3) 对主要收入来源国的销售情况

主要收入来源国	销售量	销售收入	当地光伏行业政策或贸易政策发生的重大不利变化及其对公司当期和未来经营业绩的影响情况
中国	190,500,448	119,349,816.34	

4) 光伏电站的相关情况

本期公司新增光伏电站EPC合同额8,057万元，装机容量22兆瓦。本期实现销售收入643.37万元，实现毛利144.25万元。

三、非主营业务分析

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
公允价值变动损益	2,826.29	-0.01%	非保本理财公允价值变动所致	否
资产减值	104,325.31	-0.19%	预付款项转回坏账准备所致	否
营业外收入	651,561.49	-1.18%	主要由于收到的罚款赔偿款所致	否
营业外支出	5,118,813.72	-9.28%	主要是计提的诉讼赔偿款所致	否
信用减值损失	33,842,301.25	-61.37%	应收款项转回坏账准备所致	否
其他收益	10,063,702.36	-18.25%	主要是本期收到及摊销的政府补助	否

四、资产、负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年同期末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	208,400,584.31	3.48%	274,214,285.09	4.50%	-1.02%	
应收账款	1,415,297,358.54	23.66%	1,627,202,319.44	26.68%	-3.02%	
存货	1,104,899,139.51	18.47%	2,720,565,313.76	44.61%	-26.14%	主要是报告期内，按照新收入准则要求，部分重分类至合同资产所致
投资性房地产	43,847,790.11	0.73%	45,737,755.75	0.75%	-0.02%	
长期股权投资		0.00%		0.00%	0.00%	
固定资产	502,477,141.68	8.40%	502,967,547.81	8.25%	0.15%	
在建工程	531,389.03	0.01%	321,046.07	0.01%	0.00%	
短期借款	522,537,305.40	8.73%	750,348,280.47	12.30%	-3.57%	
长期借款	48,000,000.00	0.80%	52,000,000.00	0.85%	-0.05%	

2、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1.交易性金融资产（不含衍生金融资产）	101,199.34	2,826.29						104,025.63
上述合计	101,199.34	2,826.29						104,025.63
金融负债	0.00	0.00						0.00

其他变动的内容

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

□ 是 √ 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	26,241,349.82	贷款保证金，银承保证金及诉讼冻结款
应收票据	48,188,567.16	商业票据贴、质押
存货	173,630,324.63	售后回租形成融资租赁
固定资产	86,011,966.86	售后回租形成融资租赁、抵押贷款
投资性房产	24,671,873.73	抵押贷款
无形资产-土地使用权	28,385,104.78	抵押贷款
奥普科星股权	60,000,000.00	质押贷款
合计	447,129,186.98	

五、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

5、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

6、委托理财、衍生品投资和委托贷款情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

(3) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

七、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
四川嘉寓	子公司	门窗幕墙产品的生产和销售和安装	351,000,000.00	1,773,488,691.97	601,199,916.69	178,423,406.46	13,517,581.91	11,001,802.43
徐州嘉寓	子公司	光伏设备及元器件研发、制造、销售, 门窗幕墙及电力工程施工	100,000,000.00	297,344,863.72	99,280,154.53	122,701,180.18	-6,683,982.23	-5,662,752.97

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
嘉寓门窗科技(北京)有限公司	新设	-1,495,092.17

主要控股参股公司情况说明

八、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

九、公司面临的风险和应对措施

1、宏观经济周期及行业政策风险

公司主营业务板块均与宏观经济及行业政策密切相关。节能门窗业务高度依赖房地产行业的发展，并且房地产业是国家进行经济调控和金融调控的重要行业，每年都有较多的行业政策出台。太阳能光伏业务高度依赖国家的新能源发展政策和光伏补贴政策，并受我国经济发展尤其是工业发展水平的影响。智能装备行业是近几年来我国大力发展的重点行业，各项发展规划、金融资源支持政策、资本市场支持政策层出不穷，正处于政策风口。

如果未来我国经济增速大幅放缓，房地产调控政策持续收紧，光伏上网电价降低或光伏补贴全面取消，智能装备行业支持政策减少，可能对公司的各业务板块有较大不利影响，并影响公司的盈利能力。

公司在继续做大做强门窗幕墙业务的同时，快速切入太阳能光伏光热领域，在积极拓展新业务的同时，对宏观经济周期和相关行业风险的防控是公司稳健、可持续发展的重要课题。行业供给总量会因劳动力、技术水平、资金供需等因素的变化呈现不断扩张或收缩的态势；行业业绩也会因价格、需求、收入、市场预期变动，以及宏观经济政策主要包括财政政策、货币政策、产业政策、投资政策等因素的影响，而出现周期性波动。

公司通过推行核心重点客户服务模式，与国内大型地产结成战略合作伙伴关系，强强联合，力图规避房地产景气波动给企业带来重大影响，提高节能门窗幕墙业务的抗风险能力；太阳能光伏光热、智能装备业务均依托产业链相关业务进行拓展，可以避免进入新业务领域带来的不确定性。

2、市场竞争的风险

公司从事的节能门窗幕墙属于市场充分竞争的行业，行业内有部分综合实力较强的公司，与公司在全国范围内展开激烈竞争。公司从事的太阳能光伏业务主要从事光伏组件的研发、生产和销售，组件行业是我国光伏行业发展较早且重资产投入的行业，行业内存在实力强大的龙头企业，对公司形成较强的竞争压力。如果公司不能很好地应对市场竞争，将对公司业务发展形成不利影响，影响公司的盈利能力。

公司作为节能门窗行业的龙头企业具有较强的稳定性，自主创新能力强，产品线丰富，拥有自主研发的嘉寓系统门窗幕墙产品，综合配套能力强，品牌形象好，在行业竞争中处于领先地位，在中高端节能门窗市场具有比较明显的竞争优势。公司全面拓展光伏新能源和智能装备领域业务，规避单一门窗幕墙主业所导致的市场竞争风险；公司利用布局全国的生产基地的区域资源优势，迅速拓展光伏电站EPC业务，建设全自动光伏组件生产线，增加了在光伏行业中的综合优势，为公司在新的业务领域拓展市场提供了较强的综合竞争力。

3、行业资源整合及主业拓展可能带来的风险

随着公司全国范围内区域化经营战略目标的推进，公司已完成对各主业在全国市场的布局。公司将在门窗行业从分散型逐步向集中型转变的历史机遇中，通过投资、并购等方式，逐步从全产业链的经营模式向以系统研发、技术服务为重心的模式转型，加大力量拓展互联网+门窗零售市场，进行国内节能门窗、智能家居等领域的行业资源整合，同时进一步拓展绿色建筑、智能装备领域、光伏光热领域业务。在进行行业资源整合及发展模式转型升级的过程中，企业文化的差异、管理模式创新、人力资源的储备等方面都存在一定不确定性因素所带来的风险，导致多主业无法实现协同发展的预期。

公司将在充分评估风险及控制风险的基础上，采取加大人力资源储备，加强企业文化建设与融合，强化信息化管理，完善绩效考核机制，增强内控制度的建设和执行监察力度，优化管理流程，提高管理效率等方式应对上述风险。

4、新型冠状病毒疫情可能带来的风险

新型冠状病毒疫情爆发以来，全国各地按照疾控部门的要求，积极防控疫情。公司在疫情初发阶段，迅速响应成立疫情防控办公室，组织单位员工居家隔离观察，落实员工活动地域统计、员工健康情况监测等措施，积极做好企业自防自控，在3月份陆续复工复产后，继续落实疫情防控措施，努力降低疫情对生产经营造成的影响。疫情的不确定性可能对公司2020年生产经营带来一定影响。

公司将坚决执行各级政府疫情防控规定，做好联防联控工作，保障员工健康，减少人员流动和聚集，通过综合办公系统、视频会议系统等信息化平台，开展异地办公和项目履约工作，为各类业务开展提供支持，尽力减少疫情影响。

十、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

第五节 重要事项

一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2019 年年度股东大会	年度股东大会	41.91%	2020 年 05 月 21 日	2020 年 05 月 21 日	公告编号: 2020-037
2020 年第一次临时股东大会	临时股东大会	57.67%	2020 年 06 月 29 日	2020 年 06 月 29 日	公告编号: 2020-059
2020 年第二次临时股东大会	临时股东大会	46.24%	2020 年 08 月 03 日	2020 年 08 月 03 日	公告编号: 2020-074

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在由公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项。

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

七、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
公司作为原告的诉讼	4,541.06	否	正在审理中	不适用	不适用		
公司作为原告的诉讼	1,515.05	否	已审结	被告未向公司履行付款义务	未执行完毕		
公司作为被告的案件	1,002.09	否	已审结	公司需向原告履行付款义务	未执行完毕		
公司作为被告的案件	1,967.43	否	正在审理中	不适用	不适用		

九、媒体质疑情况

适用 不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

十、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十一、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十二、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

√ 适用 □ 不适用

（一）第四期员工持股计划

公司第四届董事会第十八次会议和2018年第一次临时股东大会，审议通过了《北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司第四期员工持股计划（草案）》及其摘要，同意公司实施员工持股计划，通过二级市场购买（含大宗交易）等法律法规许可的方式取得并持有公司股票，总金额不超过30,000万元，存续期36个月。

2018年7月27日至2018年7月30日，“西南证券—嘉寓股份3号定向资产管理计划”管理人通过二级市场交易的方式累计购买嘉寓股份股票8,053,821股，成交金额为人民币34,782,186.10元，成交均价为4.32元，买入股票数量约占公司总股本1.124%，该计划所购买的股票锁定期为建仓完成之日起12个月。

2019年度，公司累计减持7,335,000股，剩余718,821股，占公司总股本的0.10%。

（二）第五期员工持股计划

公司第四届董事会第二十九次会议和2019年第二次临时股东大会，审议通过了《北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司第五期员工持股计划（草案）》及其摘要，同意公司实施员工持股计划，通过二级市场购买（含大宗交易）等法律法规许可的方式取得并持有公司股票，总金额不超过26,000万元，存续期36个月。

本次员工持股计划于2019年9月12日经2019年第二次临时股东大会审议通过，根据《深圳证券交易所上市公司信息披露指引第4号——员工持股计划》第十四条之规定，员工持股计划需在六个月内完成标的股票的购买。截至目前，未建仓。

十三、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

√ 适用 □ 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额（万元）	占同类交易金额的比例	获批的交易额度（万元）	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
河北道荣新能源科技有限公司	其他关联企业	与日常经营相关的关联交易	销售商品、提供劳务	市场价格	云端控制器 950/台 热循环泵系统 465/台	1,601.82	96.20%	2,277.71	否	银行存款	云端控制器 900-1000元/台 热循环泵系统 450-600元/台	2019年10月18日	《关于关联交易的公告》（公告编号：2019-054）及2020年3月12日《关于关联交易的公告》（公告编号：2020-014）

													2020-01 1)
安庆嘉 寓光伏 有限公司	受同一 母公司 控制的 其他企 业	与日常 经营相 关的关 联交易	销售商 品、提供 劳务	市场价 格	0.04 元/ 瓦/年, 每年运 维单价 按照不 低于1% 复合增 长	10.45	0.63%	20,000	否	银行存 款	0.04-0.0 7 元/瓦/ 年	2020 年 04 月 27 日	《关于 2020 年 日常关 联交易 情况预 计的公告》(公 告编 号: 2020-02 2)
河北万 鑫能源 有限公司	受同一 母公司 控制的 其他企 业	与日常 经营相 关的关 联交易	销售商 品、提供 劳务	市场价 格	0.04 元/ 瓦/年, 每年运 维单价 按照不 低于1% 复合增 长	22.32	1.34%		否	银行存 款	0.04-0.0 7 元/瓦/ 年		同上
嘉寓光 伏咸宁 有限公司	受同一 母公司 控制的 其他企 业	与日常 经营相 关的关 联交易	销售商 品、提供 劳务	市场价 格	0.04 元/ 瓦/年, 每年运 维单价 按照不 低于1% 复合增 长	6.79	0.41%		否	银行存 款	0.04-0.0 7 元/瓦/ 年		同上
马鞍山 嘉寓光 伏电力 有限公司	受同一 母公司 控制的 其他企 业	与日常 经营相 关的关 联交易	销售商 品、提供 劳务	市场价 格	0.04 元/ 瓦/年, 每年运 维单价 按照不 低于1% 复合增 长	9.81	0.59%		否	银行存 款	0.04-0.0 7 元/瓦/ 年		同上
卫辉市 嘉寓光 伏发电 有限公司	受同一 母公司 控制的 其他企 业	与日常 经营相 关的关 联交易	销售商 品、提供 劳务	市场价 格	0.04 元/ 瓦/年, 每年运 维单价 按照不 低于1% 复合增 长	5.21	0.31%		否	银行存 款	0.04-0.0 7 元/瓦/ 年		同上

					复合增长								
湘乡嘉湘光伏有限公司	受同一母公司控制的其他企业	与日常经营相关的关联交易	销售商品、提供劳务	市场价格	0.04 元/瓦/年, 每年运维单价按照不低于 1% 复合增长	8.64	0.52%		否	银行存款	0.04-0.07 元/瓦/年		同上
合计				--	--	1,665.04	--	22,277.71	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				无									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的, 在报告期内的实际履行情况 (如有)				无									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因 (如适用)				无									

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

应收关联方债权

关联方	关联关系	形成原因	是否存在非经营性资金占用	期初余额 (万元)	本期新增金额 (万元)	本期收回金额 (万元)	利率	本期利息 (万元)	期末余额 (万元)
河北万鑫能源有限公司	受同一母公司控制的其他企业	销售商品、提供劳务	否	45.6	23.66	52.99			16.27

江苏东方绿洲光伏科技有限公司	受同一母公司控制的其他企业	销售商品、提供劳务	否	74.52		74.52			0
德州新新节能科技有限公司	受同一母公司控制的其他企业	销售商品、提供劳务	否	14.18		14.18			0
嘉寓新新投资集团（临邑）有限公司	受同一母公司控制的其他企业	销售商品、提供劳务	否	230.21		230.21			0
嘉寓新新投资（集团）湘潭有限公司	受同一母公司控制的其他企业	销售商品、提供劳务	否	100		100			0
嘉寓新新投资（集团）咸宁有限公司	受同一母公司控制的其他企业	销售商品、提供劳务	否	200		200			0
嘉寓新能源（徐州）有限公司	受同一母公司控制的其他企业	销售商品、提供劳务	否	51.52		51.52			0
安庆嘉寓光伏有限公司	受同一母公司控制的其他企业的三级子公司	销售商品、提供劳务	否	3.69	11.08	6.9			7.87
湘乡嘉湘光伏有限公司	受同一母公司控制的其他企业的三级子公司	销售商品、提供劳务	否	3.05	9.16	5.65			6.56
马鞍山嘉寓光伏电力有限公司	受同一母公司控制的其他企业的三级子公司	销售商品、提供劳务	否	3.47	10.4	6.6			7.27
嘉寓光伏咸宁有限公司	受同一母公司控制的其他企业的三级子公司	销售商品、提供劳务	否	2.4	7.2	3.71			5.89
卫辉市嘉寓光伏发电有限公司	受同一母公司控制的其他企业的三级子公司	销售商品、提供劳务	否	1.84	5.52	2.45			4.91

嘉寓新新投资（集团）有限公司	控股股东	销售商品、提供劳务	否	379.76		379.76			0
嘉寓新能源技术开发沛县有限公司	受同一母公司控制的其他企业的二级子公司	往来借款	否	0.74					0.74
关联债权对公司经营成果及财务状况的影响		无重大影响							

应付关联方债务

关联方	关联关系	形成原因	期初余额(万元)	本期新增金额(万元)	本期归还金额(万元)	利率	本期利息(万元)	期末余额(万元)
河北道荣新能源科技有限公司	公司实际控制人配偶担任董事的公司	租赁	49.6	29.61				79.21
河北万鑫能源有限公司	受同一母公司控制的其他企业	租赁	124.64	67.48				192.12
山东嘉寓润峰新能源有限公司	受同一母公司控制的其他企业	往来款	136.95					136.95
德州新新节能科技有限公司	受同一母公司控制的其他企业	租赁	18.64	67.78	57.62			28.8
嘉寓新新投资集团（临邑）有限公司	受同一母公司控制的其他企业	租赁	60.08					60.08
嘉寓新新投资（集团）有限公司	控股股东	往来款	80,491.48	53,189.02	43,532.1		1,835.25	91,983.65
嘉寓新能源（徐州）有限公司	受同一母公司控制的其他企业	租赁	311.12	155.56				466.68
卫辉市新新节能科技有限公司	受同一母公司控制的其他企业	租赁		71.49				71.49
嘉寓新新投资（集团）湘潭有限公司	受同一母公司控制的其他企业	租赁	69.73	34.88				104.61

5、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十四、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

本公司作为承租方			
出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
嘉寓新新投资（集团）有限公司	办公	95,145.41	95145.41
德州新新节能科技有限公司	厂房	645,304.77	685,714.29
嘉寓新新投资集团（临邑）有限公司	厂房		425,142.86
嘉寓新新投资（集团）湘潭有限公司	厂房	319,882.56	319,882.57
卫辉市新新投资节能科技有限公司	厂房	655,904.58	655,904.59
嘉寓新能源（徐州）有限公司	办公/厂房	1,427,169.29	1427169.25
嘉寓新新节能科技咸宁有限公司	厂房		957,782.86
河北万鑫能源有限公司	厂房	858,715.61	1,212,695.59
合计		4,002,122.22	5,779,437.42

关联租赁情况说明

(1) 北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司与嘉寓新新投资（集团）有限公司签订房屋租赁协议，租赁坐落于北京市顺义区牛富路16号院东侧、北侧、西侧一至二层房屋，租赁期限自2018年7月1日起至2020年6月30日止日，租赁期限2年，年租赁费为20.74万元。

(2) 山东嘉寓门窗幕墙有限公司与德州新新节能科技有限公司签订厂房租赁协议，租赁德州新新坐落于创业大道与开元路交叉口西北角的厂房，租赁期限自2019年1月1日至2020年12月31日，租赁期限2年，年租赁费为74.88万元。

(3) 湖南嘉寓门窗幕墙有限公司与嘉寓新新投资（集团）湘潭有限公司签订厂房租赁协议，租赁坐落于湖南省湘乡经济开发区的厂房，租赁期自2020年1月1日至2020年12月31日，租赁期限1年，年租金为69.73万元。

(4) 河南嘉寓门窗幕墙有限公司与卫辉市新新节能科技有限公司签订厂房租赁协议，租赁坐落于河南省卫辉市唐庄镇产业集聚区工业路1号，租赁期限自2019年9月1日至2020年12月31日，租金为142.99万元。
(5) 徐州嘉寓光能科技有限公司与嘉寓新能源（徐州）有限公司签订厂房租赁协议，租赁坐落于江苏省徐州市沛县经济开发区沛公路北侧1-7号的厂房，租赁期限自2019年1月1日至2020年12月31日，租金为311.12万元。
(6) 北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司与河北万鑫能源有限公司签订厂房租赁协议，租赁坐落于河北省邢台市威县经济开发区，租赁期限自2020年1月1日至2020年12月31日，租赁期限1年，年租赁费为48.00万元。
(7) 嘉寓门窗幕墙河北有限公司与河北万鑫能源有限公司签订厂房租赁协议，租赁坐落于河北省邢台市威县经济开发区，租赁期限自2019年1月1日至2020年12月31日，租赁期限2年，年租赁费为9.6万元。
(8) 奥普科星河北科技有限公司与河北万鑫能源有限公司签订厂房租赁协议，租赁坐落于河北省邢台市威县经济开发区，租赁期限自2018年1月1日至2020年12月31日，租赁期限3年，年租赁费为129.60万元。
(9) 北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司与德州新新节能科技有限公司签订厂房租赁协议，租赁坐落于山东省乐陵经济开发区的厂房，租赁期自2019年1月1日至2020年12月31日，租赁期限2年，年租金为69.12万元。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

2、重大担保

适用 不适用

(1) 担保情况

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
重庆嘉寓	2019年12月31日	10,000	2019年06月21日	4,000	连带责任保证	2019/6/22-2022/6/21	否	否
四川嘉寓	2019年12月31日	80,000	2017年11月13日	10,000	连带责任保证	2017/12/26-2022/1/22	否	否
四川嘉寓	2019年12月31日	80,000	2020年06月29日	15,000	连带责任保证	2020/6/29-2023/6/29	否	否
四川嘉寓	2019年12月31日	80,000	2018年08月21日	5,000	连带责任保证	2018/8/21-2021/8/20	是	否
四川嘉寓	2019年12月31日	80,000	2019年03月	10,000	连带责任保证	2019/3/18-2022/3/18	否	否

	月 31 日		11 日		证	022/3/17		
四川嘉寓	2019 年 12 月 31 日	80,000	2019 年 08 月 29 日	2,900	连带责任保证	2019/8/29-2022/8/28	否	否
四川嘉寓	2019 年 12 月 31 日	80,000	2019 年 06 月 25 日	6,000	连带责任保证	2019/6/25-2022/6/25	否	否
广东嘉寓	2019 年 12 月 31 日	10,000	2020 年 04 月 29 日	1,000	连带责任保证	2020/4/29-2024/4/29	否	否
上海嘉寓	2019 年 12 月 31 日	20,000	2020 年 06 月 16 日	1,200	连带责任保证	2020/6/16-2023/1/21	否	否
上海嘉寓	2019 年 12 月 31 日	20,000	2019 年 10 月 09 日	1,000	连带责任保证	2019/10/9-2022/10/9	否	否
江苏嘉寓	2019 年 12 月 31 日	15,000	2018 年 07 月 11 日	1,500	连带责任保证	2018/7/10-2020/7/5	是	否
江苏嘉寓	2019 年 12 月 31 日	15,000	2019 年 10 月 09 日	1,000	连带责任保证	2019/10/9-2022/10/9	否	否
安徽嘉寓	2019 年 12 月 31 日	5,000						否
江西嘉寓	2019 年 12 月 31 日	5,000	2019 年 12 月 26 日	400	连带责任保证	2019/12/26-2022/12/24	是	否
江西嘉寓	2019 年 12 月 31 日	5,000	2019 年 11 月 07 日	500	连带责任保证	2019/11/6-2023/11/6	否	否
黑龙江嘉寓	2019 年 12 月 31 日	10,000	2018 年 07 月 16 日	2,000	连带责任保证	2018/7/16-2021/7/15	是	否
河南嘉寓	2019 年 12 月 31 日	12,000	2020 年 05 月 25 日	1,000	连带责任保证	2020/5/25-2024/5/25	否	否
河南嘉寓	2019 年 12 月 31 日	12,000	2020 年 05 月 22 日	4,000	连带责任保证	2020/5/21-2024/5/21	否	否
河南嘉寓	2019 年 12 月 31 日	12,000	2018 年 10 月 26 日	2,000	连带责任保证	2018/10/26-2020/10/23	是	否
河南嘉寓	2019 年 12 月 31 日	12,000	2018 年 12 月 11 日	1,000	连带责任保证	2018/12/11-2021/12/11	否	否
湖北嘉寓	2019 年 12 月 31 日	5,000						否
山东嘉寓	2019 年 12 月 31 日	10,000						否
临邑嘉寓	2019 年 12 月 31 日	10,000						否
海南嘉寓	2019 年 12 月 31 日	10,000						否

河北嘉寓	2019年12月31日	10,000	2018年12月11日	5,000	连带责任保证	2018/12/11-2023/12/10	否	否
徐州嘉寓	2019年12月31日	40,000						否
嘉润集成	2019年12月31日	5,000						否
马鞍山嘉寓	2019年12月31日	5,000						否
奥普科星	2019年12月31日	20,000	2018年05月08日	1,000	连带责任保证	2018/5/8-2022/5/8	是	否
奥普科星	2019年12月31日	20,000	2018年06月14日	1,000	连带责任保证	2018/6/14-2022/6/14	是	否
奥普科星	2019年12月31日	20,000	2018年10月11日	800	连带责任保证	2018/10/11-2022/10/10	是	否
奥普科星	2019年12月31日	20,000	2018年07月27日	1,000	连带责任保证	2018/7/27-2022/7/27	是	否
奥普科星	2019年12月31日	20,000	2019年06月24日	490	连带责任保证	2019/6/24-2020/6/24	是	否
奥普科星	2019年12月31日	20,000	2019年06月20日	300	连带责任保证	2019/6/28-2022/6/27	是	否
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）			0	报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）				22,200
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（B3）			282,000	报告期末对子公司实际担保余额合计（B4）				63,600
子公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司担保总额（即前三大项的合计）								
报告期内审批担保额度合计（A1+B1+C1）			0	报告期内担保实际发生额合计（A2+B2+C2）				22,200
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3+C3）			282,000	报告期末实际担保余额合计（A4+B4+C4）				63,600
实际担保总额（即 A4+B4+C4）占公司净资产的比例				47.38%				
其中：								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额（D）				0				
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保余额（E）				54,600				

担保总额超过净资产 50%部分的金额 (F)	0
上述三项担保金额合计 (D+E+F)	54,600
对未到期担保, 报告期内已发生担保责任或可能承担连带清偿责任的情况说明 (如有)	无
违反规定程序对外提供担保的说明 (如有)	无

采用复合方式担保的具体情况说明

不适用

(2) 违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

3、日常经营重大合同

单位：万元

合同订立公司方名称	合同订立对方名称	合同总金额	合同履行的进度	本期确认的销售收入金额	累计确认的销售收入金额	应收账款回款情况	影响重大合同履行的各项条件是否发生重大变化	是否存在合同无法履行的重大风险
嘉寓股份	台州天盛置业有限公司	22,368	55.00%	600.82	11,033.57	6825.04	否	否

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十五、社会责任情况

1、重大环保情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

否

公司及其子公司不属于环境污染企业。

2、履行精准扶贫社会责任情况

公司报告半年度暂未开展精准扶贫工作, 也暂无后续精准扶贫计划。

十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

十七、公司子公司重大事项

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	2,475,000	0.35%	0	0	0	825,000	825,000	3,300,000	0.46%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	2,475,000	0.35%	0	0	0	825,000	825,000	3,300,000	0.46%
其中：境内法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境内自然人持股	2,475,000	0.35%	0	0	0	825,000	825,000	3,300,000	0.46%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	714,285,000	99.65%	0	0	0	-825,000	-825,000	713,460,000	99.54%
1、人民币普通股	714,285,000	99.65%	0	0	0	-825,000	-825,000	713,460,000	99.54%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	716,760,000	100.00%	0	0	0	0	0	716,760,000	100.00%

股份变动的理由

□ 适用 √ 不适用

股份变动的批准情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动的过户情况

□ 适用 √ 不适用

股份回购的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	拟解除限售日期
张初虎	2,475,000	0	825,000	3,300,000	董事离任，其所持股份全部锁定	2020年7月1日全部股份解除锁定
合计	2,475,000	0	825,000	3,300,000	--	--

二、证券发行与上市情况

适用 不适用

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		24,742		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）		0		
持股 5% 以上的普通股股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
嘉寓新新投资（集团）有限公司	境内非国有法人	41.66%	298,597,706	0			质押	277,557,396
王金秀	境内自然人	7.76%	55,592,958	+55,592,958				
雷小雪	境内自然人	7.76%	55,592,957	+55,592,957				
余松	境内自然人	1.14%	8,194,9	+42681				

			22,000				
张初虎	境内自然人	0.46%	3,300,000		3,300,000	0 质押	3,300,000
阮书华	境内自然人	0.43%	3,109,120	+88300			
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.36%	2,570,480				
曾宪勇	境内自然人	0.25%	1,822,300	+39940			
张威	境内自然人	0.17%	1,234,200	-32400			
王燕	境内自然人	0.16%	1,176,500				
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况(如有)(参见注 3)	不适用						
上述股东关联关系或一致行动的说明	不适用						
前 10 名无限售条件股东持股情况							
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类					
		股份种类	数量				
嘉寓新新投资(集团)有限公司	298,597,706	人民币普通股	298,597,706				
王金秀	55,592,958	人民币普通股	55,592,958				
雷小雪	55,592,957	人民币普通股	55,592,957				
余松	8,194,922	人民币普通股	8,194,922				
阮书华	3,109,120	人民币普通股	3,109,120				
中央汇金资产管理有限责任公司	2,570,480	人民币普通股	2,570,480				
曾宪勇	1,822,300	人民币普通股	1,822,300				
张威	1,234,200	人民币普通股	1,234,200				
王燕	1,176,500	人民币普通股	1,176,500				
杜文霞	1,126,200	人民币普通股	1,126,200				
前 10 名无限售流通股股东之间,以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	无						
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明(如有)(参见注 4)	股东余松通过普通证券账户持有 0 股,通过华泰证券股份有限公司客户信用交易但保证证券账户持有 8,194,922 股,实际合计持有 8,194,922 股;股东阮书华通过普通证券账户持有 0 股,通过国信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 3,109,120 股,						

	实际合计持有 3,109,120 股；股东曾宪勇通过普通证券账户持有 0 股，通过国海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户 1,822,300 股，实际合计持有 1,822,300 股；股东张威通过普通证券账户持有 26600 股，通过民生证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户 1,207,600 股，实际合计持有 1,234,200 股。
--	--

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节 可转换公司债券相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在可转换公司债券。

第九节 董事、监事、高级管理人员情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

√ 适用 □ 不适用

单位：股

姓名	职务	任职状态	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	期末持股数（股）	期初被授予的限制性股票数量（股）	本期被授予的限制性股票数量（股）	期末被授予的限制性股票数量（股）
田新甲	董事长、总经理	现任	0	0	0	0	0	0	0
张国峰	副董事长	现任	0	0	0	0	0	0	0
喻久旺	董事、副总经理	现任	0	0	0	0	0	0	0
魏守满	董事、副总经理	现任	0	0	0	0	0	0	0
黄秋艳	财务总监、董事会秘书	现任	0	0	0	0	0	0	0
薛道荣	副总经理	现任	0	0	0	0	0	0	0
黄圻	独立董事	现任	0	0	0	0	0	0	0
王述前	独立董事	现任	0	0	0	0	0	0	0
杨元科	独立董事	现任	0	0	0	0	0	0	0
吴海英	监事	现任	0	0	0	0	0	0	0
程非	监事	现任	0	0	0	0	0	0	0
高茹	监事	现任	0	0	0	0	0	0	0
合计	--	--	0	0	0	0	0	0	0

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
田新甲	董事长、总经理	被选举	2020年01月10日	换届选举
张国峰	副董事长	被选举	2020年01月10日	换届选举

喻久旺	副总经理	聘任	2020年01月10日	换届选举
魏守满	副总经理	聘任	2020年01月10日	换届选举
黄秋艳	财务总监、董事会秘书	聘任	2020年01月10日	换届选举
薛道荣	副总经理	聘任	2020年01月10日	换届选举
吴海英	监事会主席	被选举	2020年04月27日	换届选举
薛道荣	副总经理	离任	2020年06月29日	个人原因

第十节 公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

第十一节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司

2020 年 06 月 30 日

单位：元

项目	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	208,400,584.31	274,214,285.09
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	104,025.63	101,199.34
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,415,297,358.54	1,627,202,319.44
应收款项融资	293,404,552.89	350,683,068.77
预付款项	206,541,424.06	160,181,412.45
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	118,578,837.28	115,155,736.93
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	1,104,899,139.51	2,720,565,313.76

合同资产	1,776,530,407.62	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	12,369,120.04	7,952,550.71
流动资产合计	5,136,125,449.88	5,256,055,886.49
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资	15,000,000.00	15,000,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	43,847,790.11	45,737,755.75
固定资产	502,477,141.68	502,967,547.81
在建工程	531,389.03	321,046.07
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	124,257,370.01	127,821,078.44
开发支出		
商誉	22,891,720.76	22,891,720.76
长期待摊费用	13,318,836.66	14,504,524.16
递延所得税资产	121,632,572.98	111,064,917.51
其他非流动资产	2,286,313.56	2,286,313.56
非流动资产合计	846,243,134.79	842,594,904.06
资产总计	5,982,368,584.67	6,098,650,790.55
流动负债：		
短期借款	522,537,305.40	750,348,280.47
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	325,052,028.60	428,709,203.04

应付账款	991,145,921.49	1,225,503,002.04
预收款项	307,767,868.95	364,462,746.82
合同负债	455,827,739.33	
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	15,283,352.60	18,970,900.90
应交税费	49,680,838.32	93,402,302.12
其他应付款	1,309,408,462.67	1,123,826,938.36
其中：应付利息	12,006,673.61	3,762,249.24
应付股利	2,150,280.00	
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	542,479,018.24	547,124,717.05
其他流动负债		
流动负债合计	4,519,182,535.60	4,552,348,090.80
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	48,000,000.00	52,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	52,518,436.96	61,153,662.36
递延所得税负债	345,888.02	517,440.63
其他非流动负债	20,000,000.00	43,036,500.00
非流动负债合计	120,864,324.98	156,707,602.99
负债合计	4,640,046,860.58	4,709,055,693.79
所有者权益：		

股本	716,760,000.00	716,760,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积		
减：库存股		
其他综合收益	805,088.28	-131,016.51
专项储备		
盈余公积	49,746,630.63	49,746,630.63
一般风险准备		
未分配利润	575,010,005.18	623,219,482.64
归属于母公司所有者权益合计	1,342,321,724.09	1,389,595,096.76
少数股东权益		
所有者权益合计	1,342,321,724.09	1,389,595,096.76
负债和所有者权益总计	5,982,368,584.67	6,098,650,790.55

法定代表人：田新甲

主管会计工作负责人：黄秋艳

会计机构负责人：赵艳清

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2020年6月30日	2019年12月31日
流动资产：		
货币资金	29,341,652.48	31,898,612.65
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	928,744,412.34	984,921,363.82
应收款项融资	94,871,218.12	137,672,420.26
预付款项	77,922,268.20	69,596,934.91
其他应收款	608,318,447.68	468,620,216.52
其中：应收利息		
应收股利		
存货	336,453,143.25	1,034,941,437.76
合同资产	719,381,968.39	
持有待售资产		

一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	3,744,060.42	3,595,405.69
流动资产合计	2,798,777,170.88	2,731,246,391.61
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,043,977,370.50	1,038,977,370.50
其他权益工具投资	15,000,000.00	15,000,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	36,543,666.19	38,206,448.80
固定资产	115,255,235.46	95,777,366.17
在建工程	323,748.90	321,046.07
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	5,361,243.56	6,039,959.28
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	940,650.52	1,075,688.32
递延所得税资产	58,097,407.54	49,714,143.42
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,275,499,322.67	1,245,112,022.56
资产总计	4,074,276,493.55	3,976,358,414.17
流动负债：		
短期借款	365,000,000.00	404,500,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	9,279,893.05	14,567,303.11
应付账款	560,151,815.53	601,173,197.69
预收款项	304,642,481.57	208,757,240.78
合同负债	128,371,720.09	
应付职工薪酬	5,277,034.48	6,550,520.54
应交税费	3,289,752.61	9,428,416.82

其他应付款	1,174,740,240.27	1,129,686,815.39
其中：应付利息	12,006,673.61	2,928,268.75
应付股利	2,150,280.00	
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	465,047,766.57	487,024,120.03
其他流动负债		
流动负债合计	3,015,800,704.17	2,861,687,614.36
非流动负债：		
长期借款	8,000,000.00	12,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	9,910,050.73	12,440,023.25
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	17,910,050.73	24,440,023.25
负债合计	3,033,710,754.90	2,886,127,637.61
所有者权益：		
股本	716,760,000.00	716,760,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	25,680,035.46	25,680,035.46
减：库存股		
其他综合收益	-864,456.74	-1,496,178.37
专项储备		
盈余公积	53,123,905.77	53,123,905.77
未分配利润	245,866,254.16	296,163,013.70
所有者权益合计	1,040,565,738.65	1,090,230,776.56
负债和所有者权益总计	4,074,276,493.55	3,976,358,414.17

3、合并利润表

单位：元

项目	2020 年半年度	2019 年半年度
一、营业总收入	716,452,296.69	1,530,769,900.18
其中：营业收入	716,452,296.69	1,530,769,900.18
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	809,336,076.75	1,496,901,453.60
其中：营业成本	641,576,288.15	1,272,637,133.86
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	5,888,034.69	7,111,932.00
销售费用	13,481,489.14	18,507,216.33
管理费用	51,055,979.12	74,634,893.51
研发费用	20,296,365.54	24,624,364.37
财务费用	77,037,920.11	99,385,913.53
其中：利息费用	65,257,365.42	68,855,221.34
利息收入	1,405,825.73	5,391,621.31
加：其他收益	10,063,702.36	7,244,760.53
投资收益（损失以“-”号填列）		77,906.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以	2,826.29	

“—”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	33,842,301.25	17,041,317.91
资产减值损失(损失以“-”号填列)	104,325.31	1,021,895.82
资产处置收益(损失以“-”号填列)	-1,810,798.37	368,428,107.64
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	-50,681,423.22	427,682,435.36
加: 营业外收入	651,561.49	51,147.78
减: 营业外支出	5,118,813.72	1,774,633.06
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	-55,148,675.45	425,958,950.08
减: 所得税费用	-9,089,477.99	64,611,297.10
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	-46,059,197.46	361,347,652.98
(一) 按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	-46,059,197.46	361,347,652.98
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二) 按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	-46,059,197.46	361,347,652.98
2.少数股东损益		
六、其他综合收益的税后净额	-71,856.97	58,128.58
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-71,856.97	58,128.58
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-71,856.97	58,128.58

1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-71,856.97	58,128.58
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-46,131,054.43	361,405,781.56
归属于母公司所有者的综合收益总额	-46,131,054.43	361,405,781.56
归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.06	0.50
（二）稀释每股收益	-0.06	0.50

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：田新甲

主管会计工作负责人：黄秋艳

会计机构负责人：赵艳清

4、母公司利润表

单位：元

项目	2020 年半年度	2019 年半年度
一、营业收入	144,301,325.61	340,572,778.57
减：营业成本	143,161,949.58	281,851,142.56
税金及附加	1,213,142.24	2,230,064.99
销售费用	3,409,898.61	6,183,992.16
管理费用	12,206,966.15	22,852,969.13
研发费用	5,954,050.73	6,642,851.12
财务费用	49,778,582.86	57,463,503.77
其中：利息费用	47,160,192.51	50,739,217.26
利息收入	43,720.13	412,782.75

加：其他收益	1,857,102.49	575,998.22
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	17,738,526.36	5,682,207.77
资产减值损失（损失以“-”号填列）		878,197.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-947,671.60	368,428,107.64
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-52,775,307.31	338,912,766.45
加：营业外收入	22,838.66	
减：营业外支出	3,890,448.44	596,938.37
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-56,642,917.09	338,315,828.08
减：所得税费用	-8,496,437.55	51,040,109.85
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-48,146,479.54	287,275,718.23
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-48,146,479.54	287,275,718.23
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允		

价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-48,146,479.54	287,275,718.23
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.07	0.4
（二）稀释每股收益	-0.07	0.4

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2020 年半年度	2019 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	822,830,006.02	1,257,374,805.55
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		

代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	3,945,608.28	1,006,795.47
收到其他与经营活动有关的现金	390,265,429.49	273,917,584.11
经营活动现金流入小计	1,217,041,043.79	1,532,299,185.13
购买商品、接受劳务支付的现金	823,750,050.28	1,396,894,398.39
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	56,381,899.88	83,679,188.40
支付的各项税费	90,868,364.72	65,785,079.17
支付其他与经营活动有关的现金	241,392,242.41	185,461,439.66
经营活动现金流出小计	1,212,392,557.29	1,731,820,105.62
经营活动产生的现金流量净额	4,648,486.50	-199,520,920.49
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	178,802,000.00	460,000,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	178,802,000.00	460,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,617,679.66	8,505,658.36
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	5,617,679.66	8,505,658.36
投资活动产生的现金流量净额	173,184,320.34	451,494,341.64

三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	768,516,883.06	852,644,528.00
收到其他与筹资活动有关的现金		36,000,000.00
筹资活动现金流入小计	768,516,883.06	888,644,528.00
偿还债务支付的现金	875,275,147.31	1,307,453,180.83
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	37,029,723.98	79,324,222.39
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	2,136,412.75	17,180,159.57
筹资活动现金流出小计	914,441,284.04	1,403,957,562.79
筹资活动产生的现金流量净额	-145,924,400.98	-515,313,034.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	29,545.80	2,282.77
五、现金及现金等价物净增加额	31,937,951.66	-263,337,330.87
加：期初现金及现金等价物余额	150,221,282.83	472,848,851.10
六、期末现金及现金等价物余额	182,159,234.49	209,511,520.23

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2020 年半年度	2019 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	287,858,054.57	434,191,809.27
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	931,519,080.61	916,578,858.47
经营活动现金流入小计	1,219,377,135.18	1,350,770,667.74
购买商品、接受劳务支付的现金	237,077,068.92	423,424,412.35
支付给职工以及为职工支付的现金	14,459,680.57	23,782,950.93
支付的各项税费	38,417,769.51	12,818,072.21
支付其他与经营活动有关的现金	1,139,720,172.92	1,009,357,069.34
经营活动现金流出小计	1,429,674,691.92	1,469,382,504.83

经营活动产生的现金流量净额	-210,297,556.74	-118,611,837.09
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	177,496,000.00	460,000,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	177,496,000.00	460,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	112,778.00	128,422.00
投资支付的现金	5,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	5,112,778.00	128,422.00
投资活动产生的现金流量净额	172,383,222.00	459,871,578.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	739,150,000.00	606,889,221.09
收到其他与筹资活动有关的现金		36,000,000.00
筹资活动现金流入小计	739,150,000.00	642,889,221.09
偿还债务支付的现金	677,267,141.12	1,034,835,526.17
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	24,742,490.92	60,417,648.09
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	702,009,632.04	1,095,253,174.26
筹资活动产生的现金流量净额	37,140,367.96	-452,363,953.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-773,966.78	-111,104,212.26
加：期初现金及现金等价物余额	25,061,536.65	121,961,845.85
六、期末现金及现金等价物余额	24,287,569.87	10,857,633.59

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2020 年半年度													
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他		
	优先 股	永续 债	其他											
一、上年年末余额	716,760,000.00							49,746,630.63			623,219,482.64		1,389,595.09	1,389,595.09
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	716,760,000.00							49,746,630.63			623,219,482.64		1,389,595.09	1,389,595.09
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）														
（一）综合收益总额														
（二）所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														

4. 其他														
(三)利润分配										-2,150,280.00		-2,150,280.00		-2,150,280.00
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配										-2,150,280.00		-2,150,280.00		-2,150,280.00
4. 其他														
(四)所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五)专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六)其他														
四、本期期末余额	716,760,000.00					805,088.28		49,746,630.63		575,010,005.18		1,342,321,724.09		1,342,321,724.09

上期金额

单位：元

项目	2019 年半年度			
	归属于母公司所有者权益			少数股 所有者

	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	东权益	权益合计
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	716,760,000.00					871,532.11		49,746,630.63		603,502,250.65		1,370,880,413.39		1,370,880,413.39	
加：会计政策变更										-74,002.89		-74,002.89		-74,002.89	
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	716,760,000.00					871,532.11		49,746,630.63		603,428,247.76		1,370,806,410.50		1,370,806,410.50	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						-1,002,548.62				19,791,234.88		18,788,686.26		18,788,686.26	
（一）综合收益总额						-1,002,548.62				25,525,235.47		24,522,686.85		24,522,686.85	
（二）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配										-5,734,000.59		-5,734,000.59		-5,734,000.59	
1. 提取盈余公															

		优先股	永续债	其他	积	股	合收益	备	积	利润		益合计
一、上年年末余额	716,760,000.00				25,680,035.46		-1,496,178.37		53,123,905.77	296,163,013.70		1,090,230,776.56
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	716,760,000.00				25,680,035.46		-1,496,178.37		53,123,905.77	296,163,013.70		1,090,230,776.56
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							631,721.63			-50,296,759.54		-49,665,037.91
（一）综合收益总额							631,721.63			-48,146,479.54		-47,514,757.91
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配										-2,150,280.00		-2,150,280.00
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配										-2,150,280.00		-2,150,280.00
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股												

本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	716,760,000.00				25,680,035.46		-864,456.74		53,123,905.77	245,866,254.16		1,040,565,738.65

上期金额

单位：元

项目	2019 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	716,760,000.00				26,490,035.46				53,123,905.77	401,934,840.39		1,198,308,781.62
加：会计政策变更										-5,928,038.40		-5,928,038.40
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	716,760,000.00				26,490,035.46				53,123,905.77	396,006,801.99		1,192,380,743.22
三、本期增减变动					-810,000.00		-1,496,100.00			-99,843,700.00		-102,149,900.00

动金额(减少以“—”号填列)				0.00		78.37			88.29		6.66
(一)综合收益总额						-1,496,178.37			-94,109,787.70		-95,605,966.07
(二)所有者投入和减少资本				-810,000.00							-810,000.00
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他				-810,000.00							-810,000.00
(三)利润分配									-5,734,000.59		-5,734,000.59
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配									-5,734,000.59		-5,734,000.59
3. 其他											
(四)所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											

6. 其他												
(五)专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六)其他												
四、本期期末余额	716,760,000.00				25,680,035.46		-1,496,178.37		53,123,905.77	296,163,013.70		1,090,230,776.56

三、公司基本情况

北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”），注册地：北京市顺义区牛栏山镇牛富路1号，总部地址：北京市顺义区牛栏山镇牛富路1号，公司属于建筑安装行业，经营范围为制造金属门窗、防火门、防盗门、塑钢、木制门窗;建筑幕墙加工；工程设计；专业承包；装潢设计；建筑幕墙设计、安装;仓储服务;销售自产产品；技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、技术推广；工程咨询。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

2007年9月10日商务部以商资批（2007）1551号文件，批准北京嘉寓幕墙装饰工程（集团）有限公司（公司原名称）变更为外商投资股份公司，名称变更为北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司；批准公司股本总额70,000,000股，注册资本70,000,000.00元人民币。2009年1月5日，北京市商务局出具了京商资字（2009）18号《关于北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司增资扩股的批复》，同意本公司注册资本（股本）由人民币70,000,000.00元增加到80,600,000.00元。

经中国证券监督管理委员会证监许可[2010]1107号文核准，并经深圳证券交易所同意，本公司由主承销商平安证券有限责任公司通过深圳证券交易所于2010年8月23日采用网下向配售对象询价配售和网上向社会公众投资者定价发行相结合的方式，向社会公众公开发行了普通股（A股）股票28,000,000股，其中，无限售条件的流通股份A股28,000,000股，共募集资金净额为人民币677,699,000.50元，其中新增注册资本（股本）28,000,000.00元，其余649,699,000.50元计入资本公积，首次公开发行后注册资本变更为108,600,000.00元。股票代码：300117。

2011年4月18日，公司召开2010年度股东大会审议通过2010年度利润分配方案：以公司2010年末总股本108,600,000股为基数，向全体股东每10股派1元人民币现金；同时，以资本公积金向全体股东每10股转增10股。本次注册资本变更，用资本公积转增股本108,600,000.00元业经中准会计师事务所有限公司出具了中准验字[2012]1010号验资报告审验。

2014年4月23日，公司召开2013年度股东大会审议通过2013年度利润分配方案：以2013年末总股本217,200,000股为基数，向全体股东每10股派0.35元人民币现金；同时，以资本公积向全体股东每10股转增5股。截至2014年12月31日，公司总股本为325,800,000股，金额325,800,000.00元。

2016年4月18日，公司召开2015年度股东大会，审议通过2015年度利润分配方案：以公司现有总股本325,800,000股为基数，向全体股东每10股派0.20元人民币现金；同时：以资本公积向全体股东每10股转增12股。截至2016年12月31日，公司总股份为716,760,000股，股本716,760,000.00元。

公司于2012年12月20日取得北京市工商行政管理局核准换发的企业法人营业执照，注册号：110000410296248。公司类型：股份有限公司（台港澳与境内合资、上市）。本公司原法定代表人为田家玉，2012年12月，公司法定代表人变更为陈其泽；2015年10月19日，公司取得北京市工商行政管理局核准下发的营业执照，统一社会信用代码91110000102526927Q，公司类型：其他股份有限公司（上市），公司法定代表人变更为田新甲；公司注册地址为北京市顺义区牛栏山牛富路1号。营业期限：长期。

截至2020年6月30日，公司总股份为716,760,000股，股本716,760,000.00元。

本财务报表业经公司董事会于2020年8月26日批准报出。

本公司本期纳入合并范围的子公司

序号	子公司名称	子公司简称	持股比例(%)	
			直接	间接
1	重庆嘉寓门窗幕墙工程有限公司	重庆嘉寓	100	
2	黑龙江嘉寓门窗幕墙有限公司	黑龙江嘉寓	100	
3	七台河嘉寓门窗幕墙有限公司	七台河嘉寓		100
4	齐齐哈尔嘉寓门窗幕墙有限公司	齐齐哈尔嘉寓		100
5	广东嘉寓门窗幕墙有限公司	广东嘉寓	100	
6	四川嘉寓门窗幕墙有限公司	四川嘉寓		100
7	辽宁嘉寓门窗幕墙有限公司	辽宁嘉寓	100	
8	山东嘉寓门窗幕墙有限公司	山东嘉寓	100	
9	嘉寓门窗幕墙节能科技(上海)有限公司	上海嘉寓	100	
10	江苏嘉寓门窗幕墙有限公司	江苏嘉寓		100
11	浙江嘉寓门窗幕墙有限公司	浙江嘉寓		100
12	河南嘉寓门窗幕墙有限公司	河南嘉寓	100	
13	嘉寓股份(新加坡)有限公司	新加坡嘉寓	100	
14	江西嘉寓门窗幕墙有限公司	江西嘉寓	100	
15	嘉寓门窗幕墙湖北有限公司	湖北嘉寓	100	
16	徐州嘉寓光能科技有限公司	徐州嘉寓	100	
17	山东嘉润集成能源有限公司	嘉润集成		100
18	濰溪县嘉阳集成能源有限公司	嘉阳集成		100
19	嘉寓门窗幕墙安徽有限公司	安徽嘉寓	100	
20	嘉寓门窗幕墙(临邑)有限公司	临邑嘉寓	100	
21	海南嘉寓节能科技有限公司	海南嘉寓	100	
22	嘉寓门窗幕墙河北有限公司	河北嘉寓	100	
23	嘉寓门窗幕墙宁夏有限公司	宁夏嘉寓	100	
24	宁夏嘉寓股份产业并购基金	宁夏并购	99.90	
25	湖南嘉寓门窗幕墙有限公司	湖南嘉寓	100	
26	江苏嘉寓光伏科技有限公司	江苏光伏	100	
27	马鞍山嘉寓门窗幕墙有限公司	马鞍山嘉寓	100	
28	北京奥普科星技术有限公司	奥普科星	100	
29	奥普科星河北科技有限公司	河北奥普		100

30	威县亿弘盈建筑材料有限公司	威县亿弘盈	100	
31	嘉寓门窗科技（北京）有限公司	嘉寓门窗	100	

上述子公司具体情况详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。此外，本公司还按照中国证监会公告[2014]54号《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定（2014年修订）》披露有关财务信息。

2、持续经营

本公司财务报表以持续经营为基础列报。本公司管理层对自报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，评价结果表明，公司未来经营活动正常进行，不存在对未来持续经营能力产生重大怀疑的事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

无

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

2、会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

3、营业周期

公司确定的营业周期为一年。

4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，编制财务报表采用的货币为人民币。本公司及子公司选定记账本位币的依据是主要业务收支的计价和结算币种。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，合并方在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

通过多次交易分步实现的同一控制下企业合并，属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，取得控制权日，按照下列步骤进行会计处理：

①确定同一控制下企业合并形成的长期股权投资的初始投资成本。在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。

②长期股权投资初始投资成本与合并对价账面价值之间差额的处理。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，冲减留存收益。

③合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。

④在合并财务报表中的会计处理见本附注三、（六）。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

购买方在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。

购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其他各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益

很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其他各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

对合并中取得的被购买方资产进行初始确认时，对被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产进行充分辨认和合理判断，满足以下条件之一的，应确认为无形资产：①源于合同性权利或其他法定权利；②能够从被购买方中分离或者划分出来，并能单独或与相关合同、资产和负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或交换。

购买方在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买方通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在处置该项投资时转入处置期间的当期损益。其中，处置后的剩余股权根据长期股权投资准则采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。在合并财务报表中的会计处理见本附注三、（六）。

购买日之前持有的股权投资，采用金融工具确认和计量准则进行会计处理的，将该股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本，原持有股权的公允价值与账面价值的差额与原计入其他综合收益的累计公允价值变动全部转入改按成本法核算的当期投资损益。

（3）将多次交易事项判断为一揽子交易的判断标准

本公司将多次交易事项判断为一揽子交易的判断标准如下：

- ①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- ③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- ④一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

6、合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，控制是指投资方拥有被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。相关活动，是指对被投资方的回报产生重大影响的活动。

被投资方的相关活动根据具体情况进行判断，通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、

研究与开发活动以及融资活动等。

在综合考虑被投资方的设立目的、被投资方的相关活动以及如何对相关活动作出决策、本公司享有的权利是否使其目前有主导被投资方的相关活动、是否通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报、是否有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额以及与其他方的关系等基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致控制所涉及的相关要素发生变化的，将进行重新评估。

在判断是否拥有对被投资方的权力时，仅考虑与被投资方相关的实质性权利，包括自身所享有的实质性权利以及其他方所享有的实质性权利。

本公司以自身和二级子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，已按照统一的会计政策及会计期间，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。合并程序具体包括：合并母公司与二级子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目；抵销母公司对二级子公司的长期股权投资与母公司在二级子公司所有者权益中所享有的份额；抵销母公司与二级子公司、二级子公司相互之间发生的内部交易的影响，内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失；站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

二级子公司所有者权益中不属于母公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。

二级子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。二级子公司当期综合收益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中综合收益总额项目下以“归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

二级子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该二级子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余部分仍冲减少数股东权益。

向二级子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。二级子公司向母公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对该二级子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。二级子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方二级子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

本公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的二级子公司以及业务，编制合并报表时，调整合并资产负债表的期初数，将该二级子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

本公司在报告期内因非同一控制下企业合并或其他方式增加的二级子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数，将该二级子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润、现金流量纳入合并利润表和合并现金流量表。

本公司在报告期内处置二级子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数，该二级子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表，现金流量纳入合并现金流量表。

母公司购买二级子公司少数股东拥有的二级子公司股权，在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有二级子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现的同一控制下企业合并，不属于“一揽子交易”的，取得控制权日，合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，不属于“一揽子交易”的，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被

购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或资产变动而产生的其他综合收益除外。

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对二级子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有二级子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有二级子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有二级子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

通过多次交易分步处置对二级子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对二级子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置二级子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该二级子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

合并所有者权益变动表根据合并资产负债表和合并利润表编制。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，应该首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，其次判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务确定合营安排的分类。合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- （1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- （2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

8、现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。现金等价物是指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务折算

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率，将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或其他综合收益。

(2) 外币报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在其他综合收益项目下单独列示“外币报表折算差额”项目。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

10、金融工具

1.金融工具的分类及重分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融资产

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

(2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

2.金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

(1) 金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(2) 金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

3.本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认后获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

4.金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

(1) 金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，

先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

（2）金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

5.预期信用损失的确定方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（含应收款项融资）、租赁应收款、进行减值会计处理并确认损失准备。

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值采用不同的会计处理方法：（1）第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来12个月的预期信用损失计量损失准备；（2）第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；（3）第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

6.较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

7.应收款项、租赁应收款计量损失准备的方法

（1）不包含重大融资成分的应收款项。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

（2）包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款。对于包含重大融资成分的应收款项、和《企业会计准则第21号——租赁》规范的租赁应收款，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

8.其他金融资产计量损失准备的方法

对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、除租赁应收款以外的长期应收款等，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

本公司在计量金融工具发生信用减值时，评估信用风险是否显著增加考虑了以下因素：（1）信用风险变化导致的内部价格指标是否发生显著变化；（2）若现有金融工具在报告日作为新金融工具源生或发行，该金融工具的利率或其他条款是否发生显著变化；（3）同一金融工具或具有相同预计存续期的类似金融工具的信用风险的外部市场指标是否发生显著变化；（4）金融工具外部信用评级实际或预期是否发生显著变化；（5）对债务人实际或预期的内部信用评级是否下调；（6）预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；（7）债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；（8）同一债务人发行的其他金融工具的信用风险是否显著增加；（9）债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；（10）作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化；（11）预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；（12）本公司对金融工具信用管理方法是否变化等。

9.根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风

险特征将应收账款、应收票据、其他应收款、合同资产等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

(1) 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司按照欠款人类型和初始确认日期为共同风险特征，对应收账款进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加，确定预期信用损失。①其他组合：本公司合并报表范围内各企业之间的应收款项、从集团层面可行使抵销权的款项，本公司判断不存在预期信用损失，不计提信用损失准备。②账龄组合：除其他组合外客户的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。本公司依据近期五个完整年度期末应收账款，采用减值矩阵法并考虑本年的前瞻性信息，计算出期末应收账款在整个存续期内各账龄年度预期信用损失率。③本公司在单项应收账款上若获得关于信用风险显著增加的充分证据，则按照该应收账款的账面金额与预期能收到的现金流量现值的差额，确定该应收账款的预期信用损失，计提损失准备。

(2) 应收票据及应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司取得的票据按承兑人分为银行承兑及其他企业承兑。承兑人为银行的票据，公司评估银行的信用风险不会出现信用风险显著增加，预期不存在信用损失，不计提信用减值准备；承兑人为其他企业的票据，对承兑人的信用违约风险及承兑人在短期内履行其合同现金流量义务的能力进行评估，是否信用风险显著增加，根据评估风险的高低划分组合，具有较低信用风险的，公司预期不存在信用损失，不计提信用损失准备；其他存在较高信用风险的票据，根据票据应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值计提信用减值损失。

(3) 其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

①本公司的其他应收款，公司逐笔分析判断，若信用风险自初始确认后未显著增加的为共同风险特征，对此类其他应收款为组合，本公司根据以前年度的实际信用损失，并考虑本年的前瞻性信息，计提损失准备。②经判断信用风险自初始确认后显著增加的其他应收款，按照该其他应收款的账面金额与预期能收到的现金流量现值的差额，确定其他应收款的预期信用损失，计提损失准备。

(4) 合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司的合同资产，主要为建造合同中已完工未结算部分，公司根据合同约定及客户类型进行适当分组，结合历年客户的履约能力并考虑本年的前瞻性信息，计提减值准备。

10. 预期信用损失的会计处理方法

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益，并根据金融工具的种类，抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值或计入预计负债（贷款承诺或财务担保合同）或计入其他综合收益（以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资）。

11、应收票据

12、应收账款

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

13、应收款项融资

14、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

15、存货

(1) 存货的分类

存货分类为：原材料、低值易耗品、半成品（在产品）、委托加工物资、在途物资、产成品（库存商品）、合同履行成本等。

(2) 发出存货的计价方法

存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，按照实际成本核算，采用先进先出法确定其实际成本；工程成本核算以所订立的单项合同为对象；低值易耗品的摊销于领用时按一次摊销法核算，领用时一次计入当期费用。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

①当存在下列情况之一时，应当计提存货跌价准备：

- a、市价持续下跌，并且在可预见的未来无回升的希望；
- b、公司使用该原材料生产的产品的成本大于产品的销售价格；
- c、公司因产品更新换代，原有库存原材料已不适应新产品的需要，而该原材料的市场价格又低于其账面成本；
- d、因公司所提供的商品或劳务过时或消费者偏好改变而使市场的需求发生变化，导致市场价格逐渐下跌；
- e、其他足以证明该项存货实质上已经发生减值的情形。

②当存在以下一项或若干项情况时，应当将存货账面价值全部转入当期损益：

- a、已霉烂变质的存货；
- b、已过期且无转让价值的存货；
- c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；
- d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

(4) 存货的盘存制度

各类存货采用永续盘存制，年末进行实地盘点。各类存货的盘盈、盘亏、报废等转入当期损益。

16、合同资产

(1) 合同资产的确认：

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。

合同资产和合同负债在资产负债表中单独列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不相互抵销。

(2) 合同资产的减值：

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法，参照金融工具说明。

17、合同成本

本公司与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在合同资产和其他非流动资产中。本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。本公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

(1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2)该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

(3)该成本预期能够收回。

本公司对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本公司将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

(1)企业因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；

(2)为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得(1)减(2)的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

18、持有待售资产

19、债权投资

20、其他债权投资

21、长期应收款

22、长期股权投资

(1) 长期股权投资的分类及其判断依据

1) 长期股权投资的分类

长期股权投资分为三类，即是指投资方对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

2) 长期股权投资类别的判断依据

①确定对被投资单位控制的依据详见本附注三、（六）；

②确定对被投资单位具有重大影响的依据：

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

公司通常通过以下一种或几种情形判断是否对被投资单位具有重大影响：

a、在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表。在这种情况下，由于在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表，并相应享有实质性的参与决策权，投资方可以通过该代表参与被投资单位财务和经营政策的制定，达到对被投资单位施加重大影响；

b、参与被投资单位财务和经营政策制定过程。这种情况下，在制定政策过程中可以为其自身利益提出建议和意见，从而可以对被投资单位施加重大影响；

c、与被投资单位之间发生重要交易。有关的交易因对被投资单位的日常经营具有重要性，进而一定程度上可以影响到被投资单位的生产经营决策；

d、向被投资单位派出管理人员。在这种情况下，管理人员有权力主导被投资单位的相关活动，从而能够对被投资单位施加重大影响；

e、向被投资单位提供关键技术资料。因被投资单位的生产经营需要依赖投资方的技术或技术资料，表明投资方对被投资单位具有重大影响。

公司在判断是否对被投资方具有重大影响时，不限于是否存在上述一种或多种情形，还需要综合考虑所有事实和情况来做出综合的判断。

投资方对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

③确定被投资单位是否为合营企业的依据：

本公司的合营企业是指本公司仅对合营安排的净资产享有权利。

合营安排的定义、分类以及共同控制的判断标准详见本附注三、（七）。

(2) 长期股权投资初始成本的确定

1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。合并方以发行权益性证券作为合并对价的，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资

成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

合并方或购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益。

2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 长期股权投资的后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

对合营企业和联营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；本公司对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。

本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

本公司计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。

本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号——资产减值》等的有关规定属于资产减值损失的，全额确认交易损失。

本公司因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

长期股权投资减值测试方法及减值准备计提方法：

成本法核算的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

成本法核算的除上述长期股权投资外的，如果其长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位净资产等情形时考虑减值，长期股权投资减值准备按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额计提。

其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

长期股权投资减值准备一经确认，不再转回。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策；对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

24、固定资产

(1) 确认条件

①固定资产确认条件及分类固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备和办公设备。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。②固定资产初始计量：固定

资产按照实际成本计量 a、外购固定资产的成本，包括购买价款、进口关税和其他税费，使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的场地整理费、运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等；b、自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；c、投资者投入固定资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外；d、非货币性资产交换取得的固定资产，以换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5.00	4.75
机器设备	年限平均法	8-10	5.00	9.50-11.88
运输设备	年限平均法	10	5.00	9.50
办公设备	年限平均法	5	5.00	19
其他设备	年限平均法	5-10	5.00	19.00-11.88
融资租入固定资产：				
其中：房屋及建筑物	年限平均法	20	5.00	4.75
机器设备	年限平均法	8-10	5.00	9.50-11.88
运输设备	年限平均法	10	5.00	9.50
办公设备	年限平均法	5	5.00	19.00
其他设备	年限平均法	5-10	5.00	19.00-11.88

公司于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，应当调整固定资产使用寿命。预计净残值预计数与原先估计数有差异的，应当调整预计净残值。与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，应当改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更处理。

已计提减值准备的固定资产的折旧计提方法：已计提减值准备的固定资产，按该项固定资产的原价扣除预计净残值、已提折旧及减值准备后的金额和剩余使用寿命计提折旧。

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：①租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；②公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；③租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；④租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。(4) 固定资产减值准备固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法：公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去

处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。（5）固定资产后续支出的处理固定资产后续支出指固定资产在使用过程中发生的主要包括修理支出、更新改造支出、修理费用、装修支出等。其会计处理方法为：固定资产的更新改造等后续支出，满足固定资产确认条件的，计入固定资产成本，如有被替换的部分，应扣除其账面价值；不满足固定资产确认条件的固定资产修理费用等，在发生时计入当期损益；固定资产装修费用，在满足固定资产确认条件时，在“固定资产”内单设明细科目核算，并在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，合理进行摊销。

25、在建工程

（1）在建工程分类

在建工程以立项项目分类核算。

（2）在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（3）在建工程的减值测试方法及减值准备计提方法

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

26、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带

息债务形式发生的支出：

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

（3）借款费用暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

（4）借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用及其辅助费，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数（按每月月末平均）乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

27、生物资产

28、油气资产

29、使用权资产

30、无形资产

（1）计价方法、使用寿命、减值测试

1. 无形资产的计价方法

（1）取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值

与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

(1) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况，估计其使用寿命时通常考虑以下因素：

- ①运用该资产生产的产品通常的寿命周期、可获得的类似资产使用寿命的信息；
- ②技术、工艺等方面的现阶段情况及对未来发展趋势的估计；
- ③以该资产生产的产品或提供劳务的市场需求情况；
- ④现在或潜在的竞争者预期采取的行动；
- ⑤为维持该资产带来经济利益能力的预期维护支出，以及公司预计支付有关支出的能力；
- ⑥对该资产控制期限的相关法律规定或类似限制，如特许使用期、租赁期等；
- ⑦与公司持有其他资产使用寿命的关联性等。

(2) 无形资产的摊销：

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2. 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50年	土地使用权证载明的土地使用年限
软件	5年	软件使用、更新寿命

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。对土地使用权的预计使用寿命和摊销方法的复核，根据公司的发展战略和对未来持续经营的评价，能确定公司未来会持续拥有土地使用权至土地使用权证载明的土地使用年限，直线法摊销符合土地使用权摊销价值为公司带来经济利益的情况；对软件的预计使用寿命和摊销方法的复核，根据原确定的软件预计使用寿命和更新情况进行复核，能确定原确定的预计使用寿命和摊销方法是合理的。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3. 使用寿命不确定的无形资产的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据：①来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；②综合合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。每年年末，对使用寿命不确定无形资产使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

4. 无形资产减值测试方法和减值准备计提方法

无形资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，企业以单项无形资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项无形资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

(2) 内部研究开发支出会计政策

①划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

②开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- a、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

31、长期资产减值

在每个资产负债表日判断长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命确定的无形资产等是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可回收金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

32、长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

33、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

合同资产和合同负债在资产负债表中单独列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不相互抵销。

34、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

在职工为公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

公司根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率对所有设定受益计划义务予以折现，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务。

设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，企业以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。其中，资产上限，是指企业可从设定受益计划退款或减少未来对设定受益计划缴存资金而获得的经济利益的现值。

报告期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本中的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额部分计入当期损益或资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，可以在权益范围内转移。

在设定受益计划下，在修改设定受益计划与确认相关重组费用或辞退福利孰早日将过去服务成本确认为当期费用。

企业在设定受益计划结算时，确认结算利得或损失。该利得或损失是在结算日确定的设定受益计划义务现值与结算价格的差。

(3) 辞退福利的会计处理方法

在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- ①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- ②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用其他长期职工福利的有关规定。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，根据上述（2）处理。不符合设定提存计划的，适用关于设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，将其他长期职工福利中的服务成本、净负债或净资产的利息净额、重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动的总净额计入当期损益或相关资产成本。

35、租赁负债

36、预计负债

涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

37、股份支付

股份支付的种类及会计处理

股份支付是公司为了获取职工提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

(1) 以权益结算的股份支付

股票期权计划为用以换取职工提供服务的权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授

予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

（2）以现金结算的股份支付

股票增值权计划为以现金结算的股份支付，按照公司承担的以本公司股份数量为基础确定的负债的公允价值计量。该以现金结算的股份支付须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日以对可行权情况的最佳估计为基础，按照公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

（3）权益工具公允价值的确定方法

对于授予职工的股份，其公允价值按公司股份的市场价格计量，同时考虑授予股份所依据的条款和条件（不包括市场条件之外的可行权条件）进行调整。

对于授予职工的股票期权，通过期权定价模型估计所授予的期权的公允价值。

（4）确认可行权权益工具最佳估计的依据

在等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。

（5）修改和终止股份支付计划的处理

如果股份支付计划的修改增加了所授予的权益工具的公允价值，应按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加。

如果股份支付计划的修改增加了所授予的权益工具的数量，应将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。

如果按照有利于职工的方式修改可行权条件，如缩短等待期、变更或取消业绩条件（而非市场条件），公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果以减少股份支付公允价值总额的方式或其他不利于职工的方式修改条款和条件，仍应继续对取得的服务进行会计处理，如同该变更从未发生，除非取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内如果取消了授予的权益工具，对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，将其作为授予权益工具的取消处理。

38、优先股、永续债等其他金融工具

公司发行的优先股或永续债根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将其分类为金融负债或权益工具。

优先股或永续债属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，计入当期损益。

优先股或永续债属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，作为权益的变动处理。对权益工具持有方的分配应作利润分配处理，发放的股票股利不影响所有者权益总额。

与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。交易费用，是指可直接归属于购买、发行或处置优先股或永续债的增量费用。增量费用，是指企业不购买、发行或处置金融工具就不会发生的费用。

发行或取得自身权益工具时发生的交易费用（例如登记费，承销费，法律、会计、评估及其他专业服务费用，印刷成本和印花税等），可直接归属于权益性交易的，从权益中扣减。终止的未完成权益性交易所发生的交易费用计入当期损益。

39、收入

收入确认和计量所采用的会计政策

同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

1.一般原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- ③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照产出法确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；
- ③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；
- ⑤客户已接受该商品。

销售退回条款

对于附有销售退回条款的销售，本公司在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而与其有权取得的对价金额确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认为预计负债；同时，按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产，即应收退货成本，按照所转让商品转让时的账面价值，扣除上述资产成本的净额结转成本。每一资产负债表日，本公司重新估计未来销售退回情况，并对上述资产和负债

进行重新计量。

可变对价合同中存在可变对价的，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数。包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金額。每一资产负债表日，本公司重新估计应计入交易价格的可变对价金额。

应付客户对价

合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本公司将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

客户未行使的合同权利

本公司向客户预收销售商品或服务款项的，首先将该款项确认为负债，待履行了相关履约义务时再转为收入。当本公司预收款项无需退回，且客户可能会放弃其全部或部分合同权利时，本公司预期将有权获得与客户所放弃的合同权利相关的金额的，按照客户行使合同权利的模式按比例将上述金额确认为收入；否则，本公司只有在客户要求履行剩余履约义务的可能性极低时，才将上述负债的相关余额转为收入。

合同变更

本公司与客户之间的建造合同发生合同变更时：

- ①如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造服务单独售价的，本公司将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；
- ②如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间可明确区分的，本公司将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；
- ③如果合同变更不属于上述第①种情形，且在合同变更日已转让的建造服务与未转让的建造服务之间不可明确区分，本公司将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

2.具体方法

本公司收入确认的具体方法如下：

本公司商品销售收入确认的具体方法：本公司在商品货权已转移并取得货物转移凭据后，相关的收入已经取得或取得了收款的凭据时视为已将相关商品控制权转移给购货方，并确认商品销售收入。

本公司建造合同确认的具体方法：满足某一时段内履行条件的，本公司在该时间内按照履约进度确认收入。本公司采用产出法确定恰当的履约进度，按已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止；如果已经发生的成本预计不可能收回的，在发生时立即确认为费用，不确认收入。并在确定交易对价是考虑可变对价、重大融资成分等因素的影响。

40、政府补助

（1）定义与类型

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为公司所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

（2）与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助属于与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益，确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的计入营业外收入）。

（3）与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

①用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

②用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。政府补助在实际收到款项时按照到账的实际金额确认和计量。只有存在确凿证据表明该项补助是按照固定的定额标准拨付的以及有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，可以按应收金额予以确认和计量。

41、递延所得税资产/递延所得税负债

对于某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

一般情况下所有暂时性差异均确认相关的递延所得税。但对于可抵扣暂时性差异，以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认相关的递延所得税资产。此外，与商誉的初始确认相关的，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产或负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损及税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

确认与二级子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对于与二级子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，只有当暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，才确认递延所得税资产。资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

除与直接计入其他综合收益或股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

42、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

①租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由承担的与租赁相关的费用时,将该部分费用从租金总额中扣除,按扣除后的租金费用在租赁期内分摊,计入当期费用。

②出租资产所收取的租赁费,在不扣除免租期的整个租赁期内,按直线法进行分摊,确认为租赁收入。支付的与租赁交易相关的初始直接费用,计入当期费用;如金额较大的,则予以资本化,在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时,将该部分费用从租金收入总额中扣除,按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

(2) 融资租赁的会计处理方法

①融资租入资产:公司在承租开始日,将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值,将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值,其差额作为未确认的融资费用。

采用实际利率法对未确认的融资费用,在资产租赁期间内摊销,计入财务费用。公司发生的初始直接费用,计入租入资产价值。

②融资租出资产:公司在租赁开始日,将应收融资租赁款,未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益,在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用,计入应收融资租赁款的初始计量中,并减少租赁期内确认的收益金额。

43、其他重要的会计政策和会计估计

44、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
2017年7月,财政部发布了《企业会计准则第14号—收入(2017年修订)》(财会【2017】22号)(以下简称“新收入准则”)。要求境内上市企业自2020年1月1日起执行新收入准则。本公司于2020年1月1日执行新收入准则,对会计政策的相关内容进行调整。	2020年4月27日召开的第五届董事会第三次会议决议	主要会计变动详见说明

执行新收入准则对2020年度期初财务报表的项目和金额影响如下:

项目	调整前账面金额	重分类	调整后账面金额
	(2019年12月31日)		(2020年1月1日)

资产:			
存货	2,720,565,313.76	-1,821,411,108.98	899,154,204.78
合同资产		1,963,095,898.24	1,963,095,898.24
负债:			
预收款项	364,462,746.82	-230,260,307.63	134,202,439.19
合同负债		371,945,096.89	371,945,096.89

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

适用

是否需要调整年初资产负债表科目

是 否

合并资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 01 月 01 日	调整数
流动资产:			
货币资金	274,214,285.09	274,214,285.09	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	101,199.34	101,199.34	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	1,627,202,319.44	1,627,202,319.44	
应收款项融资	350,683,068.77	350,683,068.77	
预付款项	160,181,412.45	160,181,412.45	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	115,155,736.93	115,155,736.93	
其中：应收利息			

应收股利			
买入返售金融资产			
存货	2,720,565,313.76	899,154,204.78	-1,821,411,108.98
合同资产		1,963,095,898.24	1,963,095,898.24
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7,952,550.71	7,952,550.71	
流动资产合计	5,256,055,886.49	5,397,740,675.75	141,684,789.26
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	15,000,000.00	15,000,000.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	45,737,755.75	45,737,755.75	
固定资产	502,967,547.81	502,967,547.81	
在建工程	321,046.07	321,046.07	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	127,821,078.44	127,821,078.44	
开发支出			
商誉	22,891,720.76	22,891,720.76	
长期待摊费用	14,504,524.16	14,504,524.16	
递延所得税资产	111,064,917.51	111,064,917.51	
其他非流动资产	2,286,313.56	2,286,313.56	
非流动资产合计	842,594,904.06	842,594,904.06	
资产总计	6,098,650,790.55	6,240,335,579.81	141,684,789.26
流动负债：			
短期借款	750,348,280.47	750,348,280.47	
向中央银行借款			

拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	428,709,203.04	428,709,203.04	
应付账款	1,225,503,002.04	1,225,503,002.04	
预收款项	364,462,746.82	134,202,439.19	-230,260,307.63
合同负债		371,945,096.89	371,945,096.89
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	18,970,900.90	18,970,900.90	
应交税费	93,402,302.12	93,402,302.12	
其他应付款	1,123,826,938.36	1,123,826,938.36	
其中：应付利息	3,762,249.24	3,762,249.24	
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债	547,124,717.05	547,124,717.05	
其他流动负债			
流动负债合计	4,552,348,090.80	4,694,032,880.06	141,684,789.26
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	52,000,000.00	52,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	61,153,662.36	61,153,662.36	

递延所得税负债	517,440.63	517,440.63	
其他非流动负债	43,036,500.00	43,036,500.00	
非流动负债合计	156,707,602.99	156,707,602.99	
负债合计	4,709,055,693.79	4,850,740,483.05	141,684,789.26
所有者权益：			
股本	716,760,000.00	716,760,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益	-131,016.51	-131,016.51	
专项储备			
盈余公积	49,746,630.63	49,746,630.63	
一般风险准备			
未分配利润	623,219,482.64	623,219,482.64	
归属于母公司所有者权益合计	1,389,595,096.76	1,389,595,096.76	
少数股东权益			
所有者权益合计	1,389,595,096.76	1,389,595,096.76	
负债和所有者权益总计	6,098,650,790.55	6,240,335,579.81	141,684,789.26

调整情况说明

母公司资产负债表

单位：元

项目	2019年12月31日	2020年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	31,898,612.65	31,898,612.65	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	984,921,363.82	984,921,363.82	
应收款项融资	137,672,420.26	137,672,420.26	
预付款项	69,596,934.91	69,596,934.91	
其他应收款	468,620,216.52	468,620,216.52	
其中：应收利息			

应收股利			
存货	1,034,941,437.76	276,453,564.63	-758,487,873.13
合同资产		805,898,062.84	805,898,062.84
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	3,595,405.69	3,595,405.69	
流动资产合计	2,731,246,391.61	2,778,656,581.32	47,410,189.71
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	1,038,977,370.50	1,038,977,370.50	
其他权益工具投资	15,000,000.00	15,000,000.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	38,206,448.80	38,206,448.80	
固定资产	95,777,366.17	95,777,366.17	
在建工程	321,046.07	321,046.07	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	6,039,959.28	6,039,959.28	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	1,075,688.32	1,075,688.32	
递延所得税资产	49,714,143.42	49,714,143.42	
其他非流动资产			
非流动资产合计	1,245,112,022.56	1,245,112,022.56	
资产总计	3,976,358,414.17	4,023,768,603.88	47,410,189.71
流动负债：			
短期借款	404,500,000.00	404,500,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	14,567,303.11	14,567,303.11	

应付账款	601,173,197.69	601,173,197.69	
预收款项	208,757,240.78	130,010,500.00	-78,746,740.78
合同负债		126,156,930.49	126,156,930.49
应付职工薪酬	6,550,520.54	6,550,520.54	
应交税费	9,428,416.82	9,428,416.82	
其他应付款	1,129,686,815.39	1,129,686,815.39	
其中：应付利息	2,928,268.75	2,928,268.75	
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债	487,024,120.03	487,024,120.03	
其他流动负债			
流动负债合计	2,861,687,614.36	2,909,097,804.07	47,410,189.71
非流动负债：			
长期借款	12,000,000.00	12,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	12,440,023.25	12,440,023.25	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	24,440,023.25	24,440,023.25	
负债合计	2,886,127,637.61	2,933,537,827.32	47,410,189.71
所有者权益：			
股本	716,760,000.00	716,760,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	25,680,035.46	25,680,035.46	
减：库存股			

其他综合收益	-1,496,178.37	-1,496,178.37	
专项储备			
盈余公积	53,123,905.77	53,123,905.77	
未分配利润	296,163,013.70	296,163,013.70	
所有者权益合计	1,090,230,776.56	1,090,230,776.56	
负债和所有者权益总计	3,976,358,414.17	4,023,768,603.88	47,410,189.71

调整情况说明

(4) 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用 不适用

45、其他

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3.00、5.00、6.00、9.00、13.00
城市维护建设税	实缴增值税	7.00、5.00、1.00
企业所得税	应纳税所得额	15.00、17.00、25.00

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率

2、税收优惠

3、其他

本公司及其子公司企业所得税按下述内容执行：

(1) 北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司2017年被批准为高新技术企业，根据北京市顺义区国家税务局纳税人减免税备案登记表，适用15.00%的企业所得税税率；

(2) 根据重庆市江北区国家税务局郭家沱税所“江郭家沱所减”（2012）39号文件规定的西部大开发税收优惠政策，重庆嘉寓门窗幕墙工程有限公司2011年至2020年适用15.00%的企业所得税税率；

(3) 根据财税（2011）58号文件的规定，二级子公司四川嘉寓门窗幕墙有限公司属于设在西部地区的鼓励类产业企业，2012年至2020年适用15.00%的企业所得税税率；

(4) 子公司江西嘉寓门窗幕墙有限公司2018年高新技术企业认定复审通过，企业自2018年至2020年适用15.00%的企业

所得税税率：

(5) 子公司北京奥普科星技术有限公司2017年被批准为高新技术企业，根据北京门头沟区国家税务局第一税务所企业所得税减免税备案登记书，批准企业自2017年至2020年适用15.00%的企业所得税税率；

(6) 子公司嘉寓股份（新加坡）有限公司按17.00%的税率缴纳企业所得税；

(7) 子公司嘉寓门窗幕墙河北有限公司2018年被批准为高新技术企业，按规定自2018年至2020适用15.00%的所得税税率；

(8) 子公司徐州嘉寓光能科技有限公司2018年被批准为高新技术企业，按规定自2018年至2020适用15.00%的所得税税率；

(9) 除上述子公司外，本公司其他子公司适用25%的企业所得税税率。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	43,513.90	273,067.74
银行存款	135,104,762.72	115,855,284.00
其他货币资金	73,252,307.69	158,085,933.35
合计	208,400,584.31	274,214,285.09
其中：存放在境外的款项总额	96,021.02	113,242.91

其他说明

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	104,025.63	101,199.34
其中：		
天弘基金稳健理财产品	104,025.63	101,199.34
其中：		
合计	104,025.63	101,199.34

其他说明：

3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
其中：										

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

(4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

(5) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
----	-----------

其他说明

(6) 本期实际核销的应收票据情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收票据核销情况：

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收票据核销说明：

5、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,385,751.00	0.08%	1,385,751.00	100.00%	0.00	2,162,913.54	0.11%	2,162,913.54	100.00%	0.00
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	1,680,281,146.45	99.92%	264,983,787.91	15.77%	1,415,297,358.54	1,924,930,526.56	99.89%	297,728,207.12	15.47%	1,627,202,319.44

其中：										
账龄组合	1,680,281,146.45	99.92%	264,983,787.91	15.77%	1,415,297,358.54	1,924,930,526.56	99.89%	297,728,207.12	15.47%	1,627,202,319.44
合计	1,681,666,897.45	100.00%	266,369,538.91	15.84%	1,415,297,358.54	1,927,093,440.10	100.00%	299,891,120.66	15.56%	1,627,202,319.44

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

 适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	1,159,682,677.08
1 至 2 年	225,657,897.83
2 至 3 年	116,371,372.53
3 年以上	179,954,950.01
3 至 4 年	57,652,917.94
4 至 5 年	37,794,828.78
5 年以上	84,507,203.29
合计	1,681,666,897.45

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提	2,162,913.54		777,162.54			1,385,751.00

账龄组合	297,728,207.12		32,744,419.21			264,983,787.91
合计	299,891,120.66		33,521,581.75			266,369,538.91

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
------	---------	------

本期收回坏账准备金额33,521,581.75元。

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
客户一	87,701,790.26	5.22%	4,297,387.72
客户二	43,503,338.59	2.59%	9,588,543.44
客户三	35,802,708.25	2.13%	1,761,201.59
客户四	24,639,748.52	1.47%	1,207,347.79
客户五	19,591,112.40	1.16%	959,964.51
合计	211,238,698.02	12.57%	

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额211,238,698.02元，占应收账款期末余额合计数的比例12.56%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 17,814,445.05 元。

6、应收款项融资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收票据	266,442,588.52	309,475,593.93
应收账款保理	26,961,964.37	41,207,474.84
合计	293,404,552.89	350,683,068.77

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

√ 适用 □ 不适用

项目	期初余额	本期增加	本期减少	公允价值增减变动 (减少用“-”表示)	期末余额
应收票据	309,475,593.93		43,033,005.41		266,442,588.52
应收账款保理	41,207,474.84		14,245,510.47		26,961,964.37
合计	350,683,068.77		57,278,515.88		293,404,552.89

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

√ 适用 □ 不适用

项目	期末数		
	账面余额	减值准备	计提比例(%)
存在信用风险的应收款项融资	151,383,464.20	756,917.32	0.50%
合计	151,383,464.20	756,917.32	

其他说明：

期末公司列示于应收款项融资的已质押的应收票据

项目	期末已质押金额
商业承兑票据	32,637,305.40
银行承兑票据	15,551,261.76
合计	48,188,567.16

期末公司列示于应收款项融资的已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	120,360,836.78	15,551,261.76
商业承兑票据	924,817,516.97	32,637,305.40
合计	1,045,178,353.75	48,188,567.16

7、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	145,790,606.08	70.59%	97,988,831.97	61.17%
1 至 2 年	29,165,180.50	14.12%	30,373,164.19	18.96%
2 至 3 年	25,874,163.51	12.53%	25,890,758.95	16.16%
3 年以上	5,711,473.97	2.76%	5,928,657.34	3.71%
合计	206,541,424.06	--	160,181,412.45	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	与本公司关系	期末余额	占预付款项期末余额的比例 (%)	预付款时间	坏账准备
供应商1	非关联方	12,772,357.39	5.82	1年以内	
供应商2	非关联方	10,332,120.28	4.70	1年以内	
供应商3	非关联方	8,873,229.44	4.04	1年以内、1-2年	
供应商4	非关联方	8,849,009.74	4.03	1年以内、1-2年	
供应商5	非关联方	7,650,000.00	3.48	1年以内	
合计		48,476,716.85	22.07		

其他说明：

8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	118,578,837.28	115,155,736.93
合计	118,578,837.28	115,155,736.93

(1) 应收利息**1) 应收利息分类**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

3) 坏账准备计提情况 适用 不适用**(2) 应收股利****1) 应收股利分类**

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 坏账准备计提情况 适用 不适用

其他说明：

(3) 其他应收款**1) 其他应收款按款项性质分类情况**

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
------	--------	--------

往来款	111,777,348.53	111,973,582.35
保证金	48,005,491.17	48,385,283.13
押金	1,584,435.40	1,780,929.83
备用金	1,395,500.00	1,569,032.20
其他	7,457,583.11	7,452,656.86
合计	170,220,358.21	171,161,484.37

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额	31,946,567.78	3,762,210.80	20,296,968.86	56,005,747.44
2020 年 1 月 1 日余额在本期	—	—	—	—
本期计提			512,393.95	512,393.95
本期转回	4,587,676.46	288,944.00		4,876,620.46
2020 年 6 月 30 日余额	27,358,891.32	3,473,266.80	20,809,362.81	51,641,520.93

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	87,800,275.41
1 至 2 年	21,202,225.45
2 至 3 年	34,906,266.24
3 年以上	26,311,591.11
3 至 4 年	15,001,527.09
4 至 5 年	7,133,420.36
5 年以上	4,176,643.66
合计	170,220,358.21

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	

本期计提坏账准备金额512,393.95元,本期转回坏账准备金额4,876,620.46元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式
------	---------	------

4)本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

5)按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
客户 1	往来款	10,862,116.62	1 年以内、1-2 年、2-3 年	6.38%	7,856,133.61
客户 2	往来款	9,175,136.04	1 年以内	5.39%	9,175,136.04
客户 3	保证金	6,000,000.00	2-3 年	3.52%	1,823,400.00
客户 4	保证金	4,000,000.00	2-3 年	2.35%	1,215,600.00
客户 5	往来款	3,000,000.00	1 年以内	1.76%	148,200.00
合计	--	33,037,252.66	--	19.40%	20,218,469.65

6)涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
------	----------	------	------	---------------

7)因金融资产转移而终止确认的其他应收款

8)转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明:

9、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或 合同履约成本减 值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或 合同履约成本减 值准备	账面价值
原材料	80,169,812.29	2,081,982.25	78,087,830.04	33,584,307.60	2,081,982.25	31,502,325.35
在产品	78,167,604.21		78,167,604.21	26,663,564.38		26,663,564.38
库存商品	32,167,588.32	2,022,586.92	30,145,001.40	51,318,250.45	2,022,586.92	49,295,663.53
合同履约成本	842,853,456.86	5,987,176.24	836,866,280.62	706,307,426.12	5,987,176.24	700,320,249.88
发出商品	15,762,623.36		15,762,623.36	15,824,074.64		15,824,074.64
在途物资	65,869,799.88		65,869,799.88	75,548,327.00		75,548,327.00
合计	1,114,990,884.92	10,091,745.41	1,104,899,139.51	909,245,950.19	10,091,745.41	899,154,204.78

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	2,081,982.25					2,081,982.25
库存商品	2,022,586.92					2,022,586.92
合同履约成本	5,987,176.24					5,987,176.24
合计	10,091,745.41					10,091,745.41

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

(4) 合同履约成本本期摊销金额的说明

10、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
战略客户形成的合同资产	729,163,526.19	900,172.06	728,263,354.13	765,565,904.28		765,565,904.28
国企、央企形成的合同资产	144,874,452.89	281,343.79	144,593,109.10	167,692,626.21		167,692,626.21
其他企业形成的合同资产	906,169,289.89	2,495,345.50	903,673,944.39	1,029,837,367.75		1,029,837,367.75
合计	1,780,207,268.97	3,676,861.35	1,776,530,407.62	1,963,095,898.24		1,963,095,898.24

合同资产的账面价值在本期内发生的重大变动金额和原因：

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

 适用 不适用

本期合同资产计提减值准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
----	------	------	---------	----

其他说明：

11、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	------	--------	--------

其他说明：

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的债权投资/其他债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

其他说明：

13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣、待认证进项税额	11,064,419.24	6,912,016.09
预缴税款	1,201,587.41	926,407.15
其他	103,113.39	114,127.47
合计	12,369,120.04	7,952,550.71

其他说明：

14、债权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

其他说明：

15、其他债权投资

单位：元

项目	期初余额	应计利息	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的损失准备	备注
----	------	------	----------	------	----	----------	-------------------	----

重要的其他债权投资

单位：元

其他债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

 适用 不适用

其他说明：

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

坏账准备减值情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

 适用 不适用

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明

17、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											

其他说明

18、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
北京嘉寓新能源技术开发有限公司股权投资	7,500,000.00	7,500,000.00
北京嘉寓机器人科技有限公司股权投资	7,500,000.00	7,500,000.00
合计	15,000,000.00	15,000,000.00

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转 入留存收益的金 额	指定为以公允价 值计量且其变动 计入其他综合收 益的原因	其他综合收益转 入留存收益的原 因

其他说明：

19、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

20、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计

一、账面原值				
1.期初余额	80,855,408.32			80,855,408.32
2.本期增加金额	36,637.17			36,637.17
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产 \在建工程转入	36,637.17			36,637.17
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	80,892,045.49			80,892,045.49
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	35,117,652.57			35,117,652.57
2.本期增加金额	1,926,602.81			1,926,602.81
(1) 计提或摊销	1,926,602.81			1,926,602.81
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	37,044,255.38			37,044,255.38
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				

1.期末账面价值	43,847,790.11			43,847,790.11
2.期初账面价值	45,737,755.75			45,737,755.75

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
----	------	-----------

其他说明

21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	411,186,684.69	435,883,371.79
固定资产清理	91,290,456.99	67,084,176.02
合计	502,477,141.68	502,967,547.81

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备	其他设备	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	354,644,440.14	236,645,804.09	15,955,174.71	16,981,947.35	11,307,550.75	635,534,917.04
2.本期增加金额		525,911.51	973,436.21	187,196.10	69,155.64	1,755,699.46
(1) 购置		525,911.51	973,436.21	187,196.10	69,155.64	1,755,699.46
(2) 在建工程转入						
(3) 企业合并增加						
3.本期减少金额		7,280,322.12	1,580,892.77	109,878.45		8,971,093.34
(1) 处置或报废		7,280,322.12	1,580,892.77	109,878.45		8,971,093.34

4.期末余额	354,644,440.14	229,891,393.48	15,347,718.15	17,059,265.00	11,376,706.39	628,319,523.16
二、累计折旧						
1.期初余额	80,872,069.18	92,152,308.98	8,942,417.98	11,098,746.83	5,824,722.43	198,890,265.40
2.本期增加金额	8,415,474.80	12,528,993.53	657,982.08	754,700.28	496,786.63	22,853,937.30
(1) 计提	8,415,474.80	12,528,993.53	657,982.08	754,700.28	496,786.63	22,853,937.30
3.本期减少金额		4,341,068.09	939,401.60	92,174.39		5,372,644.08
(1) 处置或报废		4,341,068.09	939,401.60	92,174.39		5,372,644.08
4.期末余额	89,287,543.98	100,340,234.42	8,660,998.46	11,761,272.72	6,321,509.06	216,371,558.62
三、减值准备						
1.期初余额		761,279.85				761,279.85
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4.期末余额		761,279.85				761,279.85
四、账面价值						
1.期末账面价值	265,356,896.16	128,789,879.22	6,686,719.70	5,297,992.29	5,055,197.34	411,186,684.69
2.期初账面价值	273,772,370.96	143,732,215.26	7,012,756.73	5,883,200.52	5,482,828.32	435,883,371.79

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

(3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
机器设备	53,639,242.40	13,482,497.39	40,156,745.01	

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值

(5) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
唐山市路南区 1 楼 4 门 402	1,164,496.38	2018 年 12 月购入，产权办理中。

其他说明

(6) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
房屋建筑物	83,987,510.81	59,785,272.70
土地使用权	7,282,797.07	7,282,797.07
机器设备	20,149.11	16,106.25
合计	91,290,456.99	67,084,176.02

其他说明

公司与智能科技签署《土地资产转让协议》后，积极办理过户手续，因过户环节审批流程的变化，产权暂未完成交割，固定资产清理尚未完成，本年在实际过户环节中新增缴纳的税费 2,432 万记入固定资产清理科目。

22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	531,389.03	321,046.07
合计	531,389.03	321,046.07

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
运维集控中心设备	37,862.21		37,862.21			
生产用设备生产线	169,777.92		169,777.92			
重庆生产基地项目	255,787.73		255,787.73	253,084.90		253,084.90
消防电力系统工程	67,961.17		67,961.17	67,961.17		67,961.17
合计	531,389.03		531,389.03	321,046.07		321,046.07

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	本期计提金额	计提原因

其他说明

(4) 工程物资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

□ 适用 √ 不适用

(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□ 适用 √ 不适用

24、油气资产

□ 适用 √ 不适用

25、使用权资产

单位：元

项目	合计
----	----

其他说明：

26、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额	137,610,230.48	79,610.93	11,020,810.00	13,035,671.01	161,746,322.42
2.本期增加金额					
(1) 购置					
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	137,610,230.48	79,610.93	11,020,810.00	13,035,671.01	161,746,322.42
二、累计摊销					
1.期初余额	19,230,471.89	9,573.17	7,220,540.05	7,464,658.87	33,925,243.98
2.本期增加金额	1,376,111.04	5,476.75	1,216,090.00	966,030.64	3,563,708.43
(1) 计提	1,376,111.04	5,476.75	1,216,090.00	966,030.64	3,563,708.43

3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	20,606,582.93	15,049.92	8,436,630.05	8,430,689.51	37,488,952.41
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	117,003,647.55	64,561.01	2,584,179.95	4,604,981.50	124,257,370.01
2.期初账面价值	118,379,758.59	70,037.76	3,800,269.95	5,571,012.14	127,821,078.44

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

27、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		

合计								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

其他说明

28、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
北京奥普科星技 术有限公司	22,891,720.76					22,891,720.76
合计	22,891,720.76					22,891,720.76

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
北京奥普科星技 术有限公司						
合计						

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

公司于2017年1月12日购买北京奥普科星技术有限公司51%股权，合并成本合计60,000,000.00元，取得的可辨认净资产公允价值为37,108,279.24元，形成商誉22,891,720.76元。该资产组与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。公司期末对与商誉相关的资产组进行了减值测试，首先将该商誉账面价值加上公司资产组的账面价值，然后将包含整体商誉的资产组公允价值与其可收回金额进行比较，以确定资产组（包括商誉）是否发生了减值。

公司采用收益法对商誉对应资产组可回收金额进行评估，资产组的可收回金额按照预计未来现金流量的现值确定，根据管理层批准的上述资产组五年期的财务预算为基础预计未来现金流量，5年以后的永续现金流量按照预测期最后一年的水平确定。

公司采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。公司根据历史经验及对市场发展的预测，确定减值测试中采用的其他关键数据，主要包括：产品预计售价、销量、生产成本及其他相关费用。

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

商誉减值测试的影响

其他说明

29、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	7,792,614.90	20,121.60	936,772.56		6,875,963.94
地面硬化费	345,811.42		53,078.04		292,733.38
质量认证费	4,166,097.84	481,132.08	622,090.58		4,025,139.34
预付房租	2,200,000.00		75,000.00		2,125,000.00
合计	14,504,524.16	501,253.68	1,686,941.18		13,318,836.66

其他说明

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
可抵扣亏损	329,863,991.95	61,964,626.46	228,787,806.90	45,757,455.22
坏账准备	326,611,245.22	55,704,000.86	364,494,624.57	61,903,880.68
应收款项融资公允价值变动	1,038,035.63	155,705.34	1,792,525.16	268,878.78
应收款项融资信用减值准备	756,917.32	113,537.60	390,271.66	58,540.75
存货跌价准备	10,091,745.42	1,925,391.65	10,091,745.41	1,925,391.66
无形资产摊销	2,629,860.33	394,479.05	2,629,860.33	394,479.05
固定资产减值准备	761,279.85	190,319.96	761,279.85	190,319.96
递延收益	3,232,083.11	484,812.43	3,232,082.89	484,812.43
合同资产	3,654,506.96	618,540.65		
其他	324,635.91	81,158.98	324,635.91	81,158.98
合计	678,964,301.70	121,632,572.98	612,504,832.68	111,064,917.51

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债

非同一控制企业合并资产评估增值	2,299,210.74	344,881.61	3,447,605.24	517,140.79
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具、衍生工具的估值	4,025.63	1,006.41	1,199.34	299.84
合计	2,303,236.37	345,888.02	3,448,804.58	517,440.63

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		121,632,572.98		111,064,917.51
递延所得税负债		345,888.02		517,440.63

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注

其他说明：

31、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付基建工程及设备款	2,286,313.56		2,286,313.56	2,286,313.56		2,286,313.56
合计	2,286,313.56		2,286,313.56	2,286,313.56		2,286,313.56

其他说明：

32、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	57,637,305.40	78,948,280.47
抵押借款	35,000,000.00	80,000,000.00
保证借款	427,900,000.00	591,400,000.00
信用借款	2,000,000.00	
合计	522,537,305.40	750,348,280.47

短期借款分类的说明:

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
------	------	------	------	------

其他说明：

本期本公司不存在已逾期未偿还的短期借款。

33、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

34、衍生金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	194,667,450.44	167,268,506.54
银行承兑汇票	130,384,578.16	261,440,696.50
合计	325,052,028.60	428,709,203.04

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

36、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
货款	753,522,733.55	934,666,424.61
劳务款	225,586,831.40	272,141,433.19
工程及设备款	7,569,271.17	14,007,866.46
其他	4,467,085.37	4,687,277.78
合计	991,145,921.49	1,225,503,002.04

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

37、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
房屋租金	3,125,387.38	4,202,439.19
其他	304,642,481.57	130,000,000.00
合计	307,767,868.95	134,202,439.19

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

38、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
已结算未完工项目	311,443,140.98	285,692,307.02
工程款	126,887,871.56	86,252,789.87

货款	17,496,726.79	
合计	455,827,739.33	371,945,096.89

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

39、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	18,845,337.70	49,146,657.23	52,769,532.84	15,222,462.09
二、离职后福利-设定提存计划	125,563.20	1,567,195.67	1,631,868.36	60,890.51
三、辞退福利		2,161,750.95	2,161,750.95	
合计	18,970,900.90	52,875,603.85	56,563,152.15	15,283,352.60

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	18,210,686.06	42,344,109.00	45,931,841.77	14,622,953.29
2、职工福利费	512,744.64	2,602,191.65	2,904,780.29	210,156.00
3、社会保险费	32,519.98	2,435,614.55	2,392,517.77	75,616.76
其中：医疗保险费	27,773.57	2,241,090.51	2,201,332.97	67,531.11
工伤保险费	3,302.54	63,570.70	64,630.70	2,242.54
生育保险费	1,443.87	130,953.34	126,554.10	5,843.11
4、住房公积金	13,245.00	1,199,353.56	1,168,462.56	44,136.00
5、工会经费和职工教育经费	76,142.02	565,388.47	371,930.45	269,600.04
合计	18,845,337.70	49,146,657.23	52,769,532.84	15,222,462.09

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

1、基本养老保险	122,480.32	1,498,534.39	1,563,408.27	57,606.44
2、失业保险费	3,082.88	68,661.28	68,460.09	3,284.07
合计	125,563.20	1,567,195.67	1,631,868.36	60,890.51

其他说明：

(4) 辞退福利

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、因解除劳动关系给予的补偿		2,161,750.95	2,161,750.95	
合计		2,161,750.95	2,161,750.95	

40、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	33,062,643.93	44,015,997.72
企业所得税	13,110,185.31	44,866,588.47
个人所得税	74,958.58	70,978.34
城市维护建设税	1,039,934.85	1,618,821.97
房产税	376,292.57	379,691.78
城镇土地使用税	469,087.48	469,087.42
教育费附加和地方教育附加	1,057,150.67	1,552,386.49
印花税	178,407.92	194,040.34
水利基金	255,445.19	212,470.61
资源税	56,731.82	22,238.98
合计	49,680,838.32	93,402,302.12

其他说明：

41、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	12,006,673.61	3,762,249.24

应付股利	2,150,280.00	
其他应付款	1,295,251,509.06	1,120,064,689.12
合计	1,309,408,462.67	1,123,826,938.36

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	11,164,500.00	2,217,097.20
短期借款应付利息	842,173.61	1,545,152.04
合计	12,006,673.61	3,762,249.24

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因

其他说明：

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	2,150,280.00	
合计	2,150,280.00	

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

(3) 其他应付款**1)按款项性质列示其他应付款**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金保证金及往来款	1,286,966,176.93	1,112,294,702.22
工程款	833,393.29	621,414.36
房租	6,839,388.42	6,620,422.86
其他	612,550.42	528,149.68
合计	1,295,251,509.06	1,120,064,689.12

2)账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明

42、持有待售负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	448,000,000.00	448,000,000.00
一年内到期的长期应付款	34,809,168.24	64,127,617.05
非金融机构借款	59,669,850.00	34,997,100.00
合计	542,479,018.24	547,124,717.05

其他说明：

44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
------	----	------	------	------	------	------	---------	-------	------	------

其他说明：

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	8,000,000.00	12,000,000.00
保证借款	40,000,000.00	40,000,000.00
合计	48,000,000.00	52,000,000.00

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

46、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额
合计	--	--	--								

(3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明

47、租赁负债

单位：

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明

48、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付融资租赁款	35,409,288.95	65,646,614.94
减：未确认融资费用	600,120.71	1,518,997.89
小计	34,809,168.24	64,127,617.05
减：一年内到期的长期应付款	34,809,168.24	64,127,617.05
合计		

其他说明：

(2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因

其他说明：

49、长期应付职工薪酬

(1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
----	------	------	------

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	47,649,240.27		6,137,706.64	41,511,533.63	详见说明
未实现售后租回损益（融资租赁）	13,504,422.09		2,497,518.76	11,006,903.33	详见说明
合计	61,153,662.36		8,635,225.40	52,518,436.96	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
节能幕墙生产线项目补助	2,208,333.11			250,000.02			1,958,333.09	与资产相关
土地平整及基础设施建设补贴	7,096,740.24			1,152,289.98			5,944,450.26	与资产相关
节能门窗生产线建设工程补助	9,566,666.71			2,050,000.00			7,516,666.72	与资产相关
产业振兴和技术改造项目补助	2,190,416.75			375,500.00			1,814,916.76	与资产相关
战略新兴产业补贴	2,195,000.11			304,999.99			1,890,000.12	与资产相关
黑龙江节能门窗幕墙生产基地建设补助	10,875,000.00			375,000.00			10,500,000.00	与资产相关
安徽招商引资优惠补贴	12,493,333.35			1,561,666.66			10,931,666.69	与资产相关

燃煤锅炉改造补助金	1,023,750.00			68,250.00			955,500.00	与资产相关
合计	47,649,240.27			6,137,706.64			41,511,533.63	

其他说明：

(1) 2016年11月10日，本公司与远东国际租赁有限公司签订售后回租合同，将本公司机械设备出售给远东国际租赁有限公司，协议转让价款合计38,000,000.00元。转让日标的资产账面原值38,034,987.98元，净值19,623,448.98元，确认未实现售后回租收益18,376,551.02元。本期售后回租损益摊销2,211,722.5元，期末余额6,996,217.64元。

(2) 2017年9月29日，本公司与上海富汇融资租赁股份有限公司签订售后回租合同，将本公司机械设备出售给上海富汇融资租赁股份有限公司，协议转让价款合计60,000,000.00元。截止2017年9月29日标的资产账面原值54,358,062.14元，净值52,782,513.60元，确认未实现售后回租收益7,217,486.40元。本期售后回租损益摊销285,796.26元，期末余额4,010,685.69元。

(3) 2014年5月4日，北京市经济和信息化委员会向本公司拨付5,000,000.00元作为节能幕墙生产线项目补贴，针对该补贴共确认递延收益5,000,000.00元。该递延收益年初余额为2,208,333.11元。本期确认其他收益250,000.02元，该递延收益期末余额为1,958,333.09元。

(4) 根据江苏嘉寓门窗幕墙有限公司与江苏省金坛经济开发区管理委员会签订的协议，协议约定江苏省金坛经济开发区管理委员会对江苏嘉寓门窗幕墙有限公司进行土地平整和地块上道路等基础设施建设进行补贴，2012年发放补贴19,385,800.00元，2013年发放补贴3,660,000.00元，协议要求江苏嘉寓门窗幕墙有限公司按照项目规划要求及道路建设质量要求，做好土地平整和道路等基础设施建设，针对该补助共确认递延收益23,045,800.00元，与资产相关的政府补助递延收益年初余额为7,096,740.24元，本年共确认其他收益1,152,289.98元，该递延收益期末余额为5,944,450.26元。

(5) 根据什邡市工业和信息化局什工信发(2011)123号文件关于下达2011年灾后重建专项基金计划的通知，将2011年灾后重建资金28,100,000.00元下达本公司二级子公司四川嘉寓门窗幕墙有限公司，其中：节能门窗生产线建设工程补助23,100,000.00元，节能门窗技术产业化补助5,000,000.00元；根据什邡市财政局什市财发(2011)41号文件关于下达2011年灾后重建专项基金计划的通知，将2011年灾后重建专项基金23,900,000.00元下达本公司二级子公司四川嘉寓门窗幕墙有限公司，其中：节能门窗生产线建设工程补助17,900,000.00元，节能门窗技术产业化补助6,000,000.00元；针对上述两项补助，与资产相关的政府补助递延收益年初余额为9,566,666.71元，本年共确认其他收益2,050,000.00元，该递延收益期末余额为7,516,666.72元。

(6) 根据四川省发展和改革委员会及四川省经济和信息化委员会联合下发的川发改投资(2012)1070号文件“关于下达四川省产业振兴和技术改造项目(中央评估第一批)2012年中央预算内投资计划的通知”的内容，拨付本公司二级子公司四川嘉寓门窗幕墙有限公司产业振兴及技术改造专项资金7,510,000.00元。针对上述补助，与资产相关的政府补助递延收益年初余额为2,190,416.75元，本年共确认其他收益375,500.00元，该递延收益期末余额为1,814,916.76元。

(7) 根据什邡市财政局下发的什财企字(2013)37号文件“关于预下达嘉寓门窗2013年市级战略性新兴产业发展专项资金的通知”的要求，共向本公司二级子公司四川嘉寓门窗幕墙有限公司拨付3,600,000.00元作为节能门窗生产线建设的配套资金，针对该补助共确认递延收益3,600,000.00元；根据四川省财政厅下发的川财建(2013)62号文件“关于下达2012年第二批省级战略性新兴产业发展专项资金的通知”的要求，共向本公司二级子公司四川嘉寓门窗幕墙有限公司拨付2,500,000.00元作为节能门窗生产线建设的补助资金，针对该补助共确认递延收益2,500,000.00元，上述两项与资产相关的政府补助递延收益年初余额为2,195,000.11元，本年确认其他收益304,999.99元，该递延收益期末余额为1,890,000.12元。

(8) 根据黑龙江省宾县招商局和宾县财政局联合下发的宾招发(2012)2号文件“关于拨付黑龙江嘉寓门窗幕墙有限公司基础设施建设资金的通知”的要求，共向本公司二级子公司黑龙江嘉寓门窗幕墙有限公司拨付12,000,000.00元作为黑龙江节能门窗幕墙生产基地建设补助资金；根据黑龙江省财政厅下发的黑财指(预)[2012]866号文件“关于拨付2012年第四批省产业结构调整项目第一次核查拨款指标的通知”的要求，向本公司二级子公司黑龙江嘉寓门窗幕墙有限公司拨付2,000,000.00元作为黑龙江节能门窗幕墙生产基地建设补助资金；针对上述两项补助，共确认递延收益14,000,000.00元。与资产相关的政府补助递延收益年初余额为10,875,000.00元，本年确认其他收益375,000.00元，该递延收益期末余额为10,500,000.00元。

(9) 根据关于“安徽省安庆市招商引资优惠政策的相关规定”，安庆经济技术开发区管理委员会一次性给予嘉寓门窗幕墙

安徽有限公司工业发展资金奖励28,110,000.00元。由于嘉寓门窗幕墙安徽有限公司尚未形成规模生产，根据政府补助性质，结合安徽嘉寓实际经营状况，按年度收入、成本实际发生情况来确认本年度政府补助计入其他收益的金额，递延收益年初余额为12,493,333.35元，本年确认其他收益1,561,666.66元，递延收益期末余额为10,931,666.69元。

(10) 2017年5月8日，环境保护局向本公司拨付1,365,000.00元作为第三批燃煤锅炉改造补助资金，针对该补贴共确认递延收益1,365,000.00元。递延收益年初余额为1,023,750.00元，本期确认其他收益68,250.00元，该递延收益期末余额为955,500.00元。

52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
非金融机构长期借款	79,669,850.00	78,033,600.00
减：一年内到期的其他非流动负债	-59,669,850.00	-34,997,100.00
合计	20,000,000.00	43,036,500.00

其他说明：

(1) 2014年，公司二级子公司安徽嘉寓与安庆经济技术开发区管理委员会签订安庆生产基地代建协议，由安庆经济技术开发区管理委员会按照工程施工合同约定支付无息建设费用49,397,100.00元，安徽嘉寓待取得房屋所有权证书后，分5年期偿还。截止2020年6月30日应付余额34,997,100.00元，于2019年到期后延期一年支付。

(2) 公司二级子公司江西嘉寓与江西吉安市井冈山区金庐陵经济发展有限公司签订吉安节能门窗幕墙生产基地代建协议，由吉安市井冈山区金庐陵经济发展有限公司向江西嘉寓支付代建费用30,000,000.00元，江西嘉寓5年后一次偿还。2015年江西嘉寓收吉安市井冈山区金庐陵经济发展有限公司代建费用5,000,000.00元，截止2020年6月30日负债余额44,672,750.00元，其中将于一年内到期24,672,750元。

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	716,760,000.00						716,760,000.00

其他说明：

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的 金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得 税前发生 额	减：前期计入 其他综合收 益当期转入 损益	减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 留存收益	减：所得 税费用	税后归属 于母公司	税后归属 于少数股 东	
二、将重分类进损益的其他综合收益	-131,016.51	1,049,278.22			-113,173.43	936,104.79		805,088.28
其他债权投资公允价值变动	-1,523,646.39	754,489.53			-113,173.43	641,316.10		-882,330.29
金融资产重分类计入其他综合收益的金额	390,271.66	366,645.66				366,645.66		756,917.32
现金流量套期储备	1,002,358.22	-71,856.97				-71,856.97		930,501.25

外币财务报表折算差额	-131,016.51	1,049,278.22			-113,173.43	936,104.79		805,088.28
其他综合收益合计	-131,016.51	1,049,278.22			-113,173.43	936,104.79	0.00	805,088.28

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	49,746,630.63			49,746,630.63
合计	49,746,630.63			49,746,630.63

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	623,219,482.64	603,502,250.65
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-74,002.89
调整后期初未分配利润	623,219,482.64	603,428,247.76
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-46,059,197.46	25,525,235.47
应付普通股股利	2,150,280.00	5,734,000.59
期末未分配利润	575,010,005.18	623,219,482.64

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	711,095,723.44	636,823,436.18	1,521,166,098.54	1,267,059,584.88
其他业务	5,356,573.25	4,752,851.97	9,603,801.64	5,577,548.98
合计	716,452,296.69	641,576,288.15	1,530,769,900.18	1,272,637,133.86

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2		合计
其中：				
门窗幕墙	563,582,781.52			
光伏产业产业链相关	125,783,518.79			
智能装备制造	21,729,423.13			
其他	5,356,573.25			
其中：				
华南	276,562,704.36			
华北	181,775,784.67			
华东	252,757,234.41			
其他	5,356,573.25			
其中：				
其中：				
其中：				
一段时间履约	570,016,483.97			
一个时点履约	146,435,812.72			
其中：				
其中：				
合计	716,452,296.69			

与履约义务相关的信息：

①销售商品业务：本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

②建造合同业务：本公司在履约期内按照履约进度确认收入；

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 1,404,482,902.00 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

其他说明

2. 建造合同收入

本期确认的建造合同收入中金额前五大的汇总金额250,440,744.38元，占本期全部营业收入总额的比例34.96%。

62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	1,106,328.70	1,307,484.78
教育费附加	533,561.14	708,558.80
房产税	1,262,652.06	2,067,797.66
土地使用税	2,072,607.24	1,902,400.55
车船使用税	4,669.99	4,450.00
印花税	362,328.09	549,263.03
地方教育费附加	353,372.21	410,574.01
水利基金	6,861.43	16,270.21
残保金	0.00	38,396.50
其他	185,653.83	106,736.46
合计	5,888,034.69	7,111,932.00

其他说明：

63、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	6,227,447.80	10,300,398.08
办公费、物耗、电话费、宣传费	1,272,187.64	1,442,086.35
车辆运输费、水电物业费	2,026,252.98	2,182,350.78
差旅费、业务招待费	2,988,948.86	3,670,841.39
折旧费、摊销费	214,137.21	290,958.76
其他	752,514.65	620,580.97
合计	13,481,489.14	18,507,216.33

其他说明：

64、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	25,997,607.64	39,607,055.24
折旧费、摊销费	5,983,540.29	6,619,424.02
办公费、物耗、电话费、宣传费	8,012,656.66	14,227,159.84
车辆运输费、水电物业费	3,915,380.28	5,093,011.56
差旅费、业务招待费	3,565,904.87	4,391,176.14
保安服务费、保洁费	919,886.46	1,104,858.69
其他	2,661,002.92	3,592,208.02
合计	51,055,979.12	74,634,893.51

其他说明：

65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
人员人工费用	7,844,998.32	12,790,265.50
直接投入费用	5,391,700.85	6,820,357.70
折旧费用与长期费用摊销	4,562,973.66	4,161,501.75
新产品设计费	1,692,970.80	340,401.17
无形资产摊销	47,712.65	31,942.15
其他费用	756,009.26	479,896.10
合计	20,296,365.54	24,624,364.37

其他说明：

66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	65,257,365.42	68,855,221.34
减：利息收入	1,405,825.73	5,391,621.31
利息净支出	63,851,539.69	63,463,600.03
汇兑差额	-45,627.98	-307,267.14
手续费	1,757,138.62	1,133,969.61
融资服务费	10,374,193.71	27,724,123.01

担保手续费	181,798.89	3,679,148.89
未确认融资费用	918,877.18	3,692,339.13
合计	77,037,920.11	99,385,913.53

其他说明：

67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
节能幕墙生产线补贴	250,000.02	250,000.02
燃煤锅炉改造补贴	68,250.00	68,250.00
黑龙江节能门窗幕墙生产基地建设补助	375,000.00	375,000.00
土地平整及基础建设补贴	1,152,289.98	1,152,289.98
什邡财政灾后重建补贴	2,050,000.00	2,049,999.98
产业振兴和技术改造项目补助	375,500.00	375,500.00
战略新兴产业补贴	304,999.99	305,000.00
科学技术委员会补贴款		50,000.00
北京石龙经济开发区管理委员会专利补贴	1,450,000.00	127,350.85
高新技术研发补贴	113,000.00	300,000.00
湘乡市投资和重大项目建设先进优秀单位奖励		50,000.00
安徽招商引资优惠补贴	1,561,666.66	1,500,000.00
知识产权局补贴	10,170.00	17,800.00
税费返还	657,846.67	204,748.20
商务委员会海外外贸稳增长奖励资金	14,700.00	
工信局规上企业奖励	470,000.00	
商委补贴	1,224.00	18,821.50
人力资源和社会保障局安置奖励金	526,555.05	
工业经济产业创新发展金	89,600.00	400,000.00
财政局奖励	570,000.00	
防疫补贴	8,000.00	
中关村海外科技园创新补贴	14,900.00	
合计	10,063,702.36	7,244,760.53

68、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
处置长期股权投资产生的投资收益		77,906.88
合计		77,906.88

其他说明：

69、净敞口套期收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

其他说明：

70、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,826.29	
合计	2,826.29	

其他说明：

71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-3,676,861.35	
应收账款信用减值损失	33,570,673.29	6,344,343.46
应收款项融资信用减值损失	-366,645.66	
其他应收款信用减值损失	4,315,134.97	10,696,974.45
合计	33,842,301.25	17,041,317.91

其他说明：

72、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	104,325.31	1,021,895.82

合计	104,325.31	1,021,895.82
----	------------	--------------

其他说明：

73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	-1,810,798.37	
无形资产处置收益		368,428,107.64
合计	-1,810,798.37	368,428,107.64

74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
其他	651,561.49	51,147.78	
合计	651,561.49	51,147.78	

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影 响当年盈亏	是否特殊补 贴	本期发生金 额	上期发生金 额	与资产相关/ 与收益相关

其他说明：

75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠	18,350.00		
非流动资产报废损失	5,592.90	65,078.97	
诉讼赔偿费用	3,634,627.18	898,643.00	
滞纳金	586,601.27	311,316.90	
工伤赔偿		18,000.00	
其他	873,642.37	481,594.19	
合计	5,118,813.72	1,774,633.06	

其他说明：

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,762,903.52	62,227,172.89
递延所得税费用	-10,852,381.51	2,384,124.21
合计	-9,089,477.99	64,611,297.10

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-55,148,675.45
按法定/适用税率计算的所得税费用	-8,282,674.39
子公司适用不同税率的影响	-738,989.87
调整以前期间所得税的影响	-214,426.98
异地预缴所得税不予扣除的影响	146,613.25
所得税费用	-9,089,477.99

其他说明

77、其他综合收益

详见附注。

78、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
往来等	382,404,235.84	262,438,237.79
利息收入	1,405,825.73	4,545,922.32
保证金	2,529,372.20	5,764,703.45
政府补贴	3,925,995.72	1,168,720.55
合计	390,265,429.49	273,917,584.11

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
押金、保证金	1,237,949.02	7,710,093.38
单位及往来	207,802,347.53	142,189,851.32
期间费用付现	31,980,547.86	35,271,444.84
诉讼赔偿	371,398.00	290,050.12
合计	241,392,242.41	185,461,439.66

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
非金融机构借款		36,000,000.00
合计		36,000,000.00

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
银行融资相关费用	21,342.95	16,393,069.57
融资租赁手续费	2,115,069.80	787,090.00
合计	2,136,412.75	17,180,159.57

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	-46,059,197.46	361,347,652.98
加：资产减值准备	-33,946,626.56	-1,021,895.82
固定资产折旧、油气资产折耗、 生产性生物资产折旧	24,780,540.11	23,564,127.67
无形资产摊销	3,563,708.43	3,557,525.56
长期待摊费用摊销	1,686,941.18	1,274,411.47
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产的损失（收益以“-”号填列）	1,810,798.37	-368,428,107.64
固定资产报废损失（收益以“-” 号填列）	5,624.90	65,078.97
公允价值变动损失（收益以“-” 号填列）	-2,826.29	
财务费用（收益以“-”号填列）	76,579,982.11	93,111,886.44
投资损失（收益以“-”号填列）		-77,906.88
递延所得税资产减少（增加以 “-”号填列）	-10,567,655.47	2,650,614.20
递延所得税负债增加（减少以 “-”号填列）	-171,552.61	-177,390.18
存货的减少（增加以“-”号填列）	1,615,666,174.25	-41,939,647.16
经营性应收项目的减少（增加以 “-”号填列）	-1,527,233,339.91	26,279,003.93
经营性应付项目的增加（减少以 “-”号填列）	-101,464,084.55	-299,726,274.03
经营活动产生的现金流量净额	4,648,486.50	-199,520,920.49
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活 动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	182,159,234.49	209,511,520.23
减：现金的期初余额	150,221,282.83	472,848,851.10
现金及现金等价物净增加额	31,937,951.66	-263,337,330.87

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
其中：	--

其他说明：

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
其中：	--

其他说明：

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	182,159,234.49	150,221,282.83
其中：库存现金	43,513.90	273,067.74
可随时用于支付的银行存款	116,790,059.10	96,761,522.37
可随时用于支付的其他货币资金	65,325,661.49	53,186,692.72
三、期末现金及现金等价物余额	182,159,234.49	150,221,282.83

其他说明：

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

81、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	26,241,349.82	贷款保证金，银承保证金及诉讼冻结款
应收票据	48,188,567.16	商业票据质押

存货	173,630,324.63	售后回租形成融资租赁
固定资产	86,011,966.86	售后回租形成融资租赁、抵押贷款
无形资产	28,385,104.78	抵押贷款
投资性房地产	24,671,873.73	抵押贷款
奥普科星股权	60,000,000.00	抵押贷款
合计	447,129,186.98	--

其他说明：

82、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	4,037,388.94
其中：美元	38,674.80	7.0795	273,798.25
欧元	109,854.97	7.961	874,555.42
港币	10.41	0.91344	9.51
新加坡元	568,512.76	5.0813	2,888,783.89
澳元	49.71	4.8657	241.87
应收账款	--	--	59,909,506.34
其中：美元	931,930.69	7.0795	6,597,603.33
欧元	261,123.13	7.961	2,078,801.24
港币			
新加坡元	2,079,985.75	5.0813	10,569,031.59
迪拉姆	9,187,967.34	1.9275	17,709,807.05
澳元	4,717,566.46	4.8657	22,954,263.13
长期借款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			
其他应收款			56,153.45
其中：新加坡元	11,051.00	5.0813	56,153.45
应付账款			10,895,755.68
其中：美元	29,809.24	7.0795	211,034.51
澳元	4,070.00	4.8657	19,803.40

新加坡元	2,094,253.68	5.0813	10,641,531.22
欧元	2,937.64	7.961	23,386.55
其他应付款			459,068.83
其中:新加坡元	90,344.76	5.0813	459,068.83

其他说明:

(2) 境外经营实体说明, 包括对于重要的境外经营实体, 应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据, 记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

2013年3月25日经中华人民共和国商务部颁发的中国企业境外投资批准证书“商境外投资证”第1100201300007号, 同意本公司在新加坡设立全资二级子公司嘉寓股份(新加坡)有限公司, 主要经营地为新加坡, 记账本位币为新加坡元(业务收支的主要币种)。

83、套期

按照套期类别披露套期项目及相关套期工具、被套期风险的定性和定量信息:

84、政府补助

(1) 政府补助基本情况

单位: 元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
----	----	------	-----------

(2) 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明:

85、其他

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位: 元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
--------	--------	--------	--------	--------	-----	----------	---------------	----------------

其他说明：

(2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	
------	--

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值
--	---------	---------

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

(6) 其他说明

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
--------	--------------	----------------	-----	----------	-------------------	--------------------	-------------	--------------

其他说明：

(2) 合并成本

单位：元

合并成本

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末
--	-----	------

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

1. 本期新纳入合并范围的子公司

序号	子公司全称	子公司简称	级次	本期纳入合并范围的原因
1	嘉寓门窗科技（北京）有限公司	嘉寓门窗	1	新设

2. 本期不再纳入合并范围的子公司

3. 本期未纳入合并范围的主体

本期无未纳入合并范围的公司。

6、其他

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
重庆嘉寓门窗幕墙工程有限公司	重庆市江北区	重庆市江北区	建筑安装	100.00%		新设
黑龙江嘉寓门窗幕墙有限公司	哈尔滨市	哈尔滨市	门窗幕墙销售安装	100.00%		新设
七台河嘉寓门窗幕墙有限公司	七台河市	七台河市	门窗幕墙销售安装		100.00%	新设
齐齐哈尔嘉寓门窗幕墙有限公司	齐齐哈尔市	齐齐哈尔市	门窗幕墙销售安装		100.00%	新设
广东嘉寓门窗幕墙有限公司	广东惠州博罗县	广东惠州博罗县	门窗幕墙销售安装	100.00%		新设
四川嘉寓门窗幕墙有限公司	四川什邡	四川什邡	门窗幕墙销售安装		100.00%	新设
辽宁嘉寓门窗幕墙有限公司	沈阳市沈北新区	沈阳市沈北新区	门窗幕墙销售安装	100.00%		新设
山东嘉寓门窗幕墙有限公司	山东德州乐陵市	山东德州乐陵市	门窗幕墙销售安装	100.00%		新设
嘉寓门窗幕墙节能科技（上海）有限公司	上海市杨浦区	上海市杨浦区	门窗幕墙销售安装	100.00%		新设
江苏嘉寓门窗幕墙有限公司	江苏金坛市	江苏金坛市	门窗幕墙销售安装		100.00%	新设
浙江嘉寓门窗幕墙有限公司	浙江杭州市	浙江杭州市	门窗幕墙销售安装		100.00%	新设
河南嘉寓门窗幕墙有限公司	河南卫辉	河南卫辉	门窗幕墙销售安装	100.00%		新设
嘉寓股份（新加坡）有限公司	新加坡	新加坡	门窗幕墙销售安装	100.00%		新设
江西嘉寓门窗幕墙有限公司	吉安市井开区	吉安市井开区	门窗幕墙销售安装	100.00%		新设

嘉寓门窗幕墙湖北有限公司	湖北咸宁	湖北咸宁	门窗幕墙销售安装	100.00%		新设
徐州嘉寓光能科技有限公司	徐州市沛县	徐州市沛县	门窗幕墙销售安装	100.00%		新设
嘉寓门窗幕墙安徽有限公司	安徽省安庆市	安徽省安庆市	门窗幕墙销售安装	100.00%		新设
嘉寓门窗幕墙(临邑)有限公司	山东德州临邑县	山东德州临邑县	门窗幕墙销售安装	100.00%		新设
海南嘉寓节能科技有限公司	海南省三亚市	海南省三亚市	门窗幕墙销售安装	100.00%		新设
嘉寓门窗幕墙河北有限公司	河北邢台市威县	河北邢台市威县	门窗幕墙销售安装	100.00%		新设
嘉寓门窗幕墙宁夏有限公司	宁夏灵武市宁东	宁夏灵武市宁东	门窗幕墙销售安装	100.00%		新设
宁夏嘉寓股份产业并购基金	宁夏灵武市宁东	宁夏灵武市宁东	投资及咨询管理	99.90%		新设
湖南嘉寓门窗幕墙有限公司	湖南湘乡	湖南湘乡	门窗幕墙销售安装	100.00%		新设
江苏嘉寓光伏科技有限公司	徐州市沛县	徐州市沛县	太阳能光伏销售安装	100.00%		新设
马鞍山嘉寓门窗幕墙有限公司	安徽马鞍山	安徽马鞍山	门窗幕墙销售安装	100.00%		新设
山东嘉润集成能源有限公司	山东济宁微山县	山东济宁微山县	太阳能光伏销售安装	100.00%		合并
濉溪县嘉阳集成能源有限公司	安徽省濉溪县	安徽省濉溪县	太阳能光伏销售安装		100.00%	合并
北京奥普科星技术有限公司	北京门头沟	北京门头沟	货物销售及技术服务	100.00%		合并
奥普科星河北科技有限公司	河北威县	河北威县	货物销售及技术服务		100.00%	合并
威县亿弘盈建筑材料有限公司	河北威县	河北威县	货物销售及技术服务	100.00%		新设
嘉寓门窗科技(北京)有限公司	北京	北京	货物销售及技术服务	100.00%		新设

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明:

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据:

对于纳入合并范围的重要的结构化主体,控制的依据:

确定公司是代理人还是委托人的依据:

其他说明:

(2) 重要的非全资子公司

单位: 元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

其他说明:

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位: 元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计

单位: 元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量

其他说明:

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明:

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位: 元

--	--

其他说明

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

其他说明

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

其他说明

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
联营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--

其他说明

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分	本期末累积未确认的损失
-------------	--------------	---------------	-------------

		享的净利润)	
--	--	--------	--

其他说明

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明:

共同经营为单独主体的, 分类为共同经营的依据:

其他说明

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明:

6、其他

十、与金融工具相关的风险

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位: 元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

- 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据
- 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
- 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
- 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析
- 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策
- 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因
- 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况
- 9、其他

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
嘉寓新新投资（集团）有限公司	北京	资产管理；项目投资；投资管理	40,000 万元	41.66%	41.66%

本企业的母公司情况的说明

嘉寓新新投资（集团）有限公司成立于2009年1月，截至2020年6月30日，注册资本40,000万元，对本公司所持股份298,597,706股，占持股比例和表决权比例分别为41.66%和41.66%，田家玉持股90.00%，为实际控制人。

本企业最终控制方是田家玉。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注七。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系

其他说明

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
黄苹	田家玉先生的配偶
雷小雪	持股本公司 5% 以上股东
王金秀	持股本公司 5% 以上股东
田新甲	董事长，总经理
张国峰	董事，副总经理
杨元科	独立董事
王述前	独立董事
黄圻	独立董事
高茹	监事
程非	职工监事
魏守满	董事，副总裁
黄秋艳	财务总监，董秘
喻久旺	董事，副总裁
薛道荣	副总经理
吴海英	监事会主席
江苏东方绿洲光伏科技有限公司	受同一母公司控制的其他企业
黑龙江省东方绿洲光伏科技开发有限公司	受同一母公司控制的其他企业
黑龙江新财光伏科技开发有限公司	受同一母公司控制的其他企业
重庆寓苑建筑材料有限公司	受同一母公司控制的其他企业
德州新新节能科技有限公司	受同一母公司控制的其他企业
嘉寓新新投资（集团）安庆有限公司	受同一母公司控制的其他企业
嘉寓新新投资（集团）咸宁有限公司	受同一母公司控制的其他企业
嘉寓新新投资（集团）马鞍山有限公司	受同一母公司控制的其他企业
嘉寓新新投资（集团）湘潭有限公司	受同一母公司控制的其他企业
河北万鑫能源有限公司	受同一母公司控制的其他企业
嘉寓新新投资（集团）福州有限公司	受同一母公司控制的其他企业
嘉寓新新投资集团（临邑）有限公司	受同一母公司控制的其他企业
嘉寓新新投资集团齐齐哈尔有限公司	受同一母公司控制的其他企业
北京嘉寓机器人科技有限公司	受同一母公司控制的其他企业
北京嘉寓新能源技术开发有限公司	受同一母公司控制的其他企业
北京嘉寓中传科技发展有限公司	受同一母公司控制的其他企业
北京嘉寓国际酒店管理有限公司	受同一母公司控制的其他企业

北京自由季家具有限公司	受同一母公司控制的其他企业
北京嘉寓智能科技有限公司	受同一母公司控制的其他企业
宁夏嘉寓新能源产业基金管理有限公司	受同一母公司控制的其他企业
嘉寓智能房屋有限公司	受同一母公司控制的其他企业
北京嘉寓润峰电力有限公司	受同一母公司控制的其他企业
宁夏宏鼎房地产开发有限公司	受同一母公司控制的其他企业
河北嘉广盛成房地产开发有限公司	受同一母公司控制的其他企业
嘉寓建筑科技河北有限公司	受同一母公司控制的其他企业
嘉寓新能源（徐州）有限公司	受同一母公司控制的其他企业
射阳东方绿洲智能房屋有限公司	受同一母公司控制的其他企业
嘉寓新新节能科技咸宁有限公司	受同一母公司控制的其他企业
卫辉市新新节能科技有限公司	受同一母公司控制的其他企业
黑龙江新财光伏科技有限公司	受同一母公司控制的其他企业
安庆嘉寓新能源技术开发有限公司	受同一母公司控制的其他企业的二级子公司
宾县嘉寓新能源技术开发有限公司	受同一母公司控制的其他企业的二级子公司
常州嘉寓新能源技术开发有限公司	受同一母公司控制的其他企业的二级子公司
卫辉市嘉寓新能源技术开发有限公司	受同一母公司控制的其他企业的二级子公司
吉安嘉寓新能源技术开发有限公司	受同一母公司控制的其他企业的二级子公司
嘉寓新能源技术开发沛县有限公司	受同一母公司控制的其他企业的二级子公司
北京嘉寓新能源技术开发（乐陵）有限公司	受同一母公司控制的其他企业的二级子公司
临邑嘉寓新能源技术开发有限公司	受同一母公司控制的其他企业的二级子公司
马鞍山嘉寓新能源技术开发有限公司	受同一母公司控制的其他企业的二级子公司
嘉寓新能源技术开发威县有限公司	受同一母公司控制的其他企业的二级子公司
射阳嘉寓新能源技术开发有限公司	受同一母公司控制的其他企业的二级子公司
湘乡嘉寓基地新能源技术开发有限公司	受同一母公司控制的其他企业的二级子公司
嘉寓新能源技术开发咸宁有限公司	受同一母公司控制的其他企业的二级子公司
嘉寓新能源汽车宁夏有限公司	受同一母公司控制的其他企业的二级子公司
福州嘉寓新能源技术开发有限公司	受同一母公司控制的其他企业的二级子公司
嘉寓新能源技术开发（东海）有限公司	受同一母公司控制的其他企业的二级子公司
山东嘉寓润峰新能源有限公司	受同一母公司控制的其他企业
七台河嘉寓新能源技术开发有限公司	受同一母公司控制的其他企业的二级子公司
江苏嘉寓太阳能科技有限公司	受同一母公司控制的其他企业
长垣县民光发电有限公司	受同一母公司控制的其他企业的二级子公司
延安万鑫能源有限公司	受同一母公司控制的其他企业的二级子公司

新疆润峰嘉宇新能源有限公司	受同一母公司控制的其他企业的二级子公司
江苏嘉寓太阳能科技有限公司	受同一母公司控制的其他企业的二级子公司
兰州天华房地产开发有限公司	受同一母公司控制的其他企业的二级子公司
兰州天宏房地产开发有限公司	受同一母公司控制的其他企业的二级子公司
兰州天创房地产开发有限公司	受同一母公司控制的其他企业的二级子公司
兰州天盛房地产开发有限公司	受同一母公司控制的其他企业的二级子公司
兰州天泽房地产开发有限公司	受同一母公司控制的其他企业的二级子公司
兰州天远房地产开发有限公司	受同一母公司控制的其他企业的二级子公司
兰州天福房地产开发有限公司	受同一母公司控制的其他企业的二级子公司
兰州天诚房地产开发有限公司	受同一母公司控制的其他企业的二级子公司
宾县嘉寓光伏发电建设项目管理有限公司	受同一母公司控制的其他企业的三级子公司
七台河嘉源光伏发电有限公司	受同一母公司控制的其他企业的三级子公司
嘉广光伏科技威县有限公司	受同一母公司控制的其他企业
卫辉市嘉寓光伏发电有限公司	受同一母公司控制的其他企业的三级子公司
乐陵嘉新光伏科技有限公司	受同一母公司控制的其他企业的三级子公司
临邑嘉源光伏建设管理有限公司	受同一母公司控制的其他企业的三级子公司
常州嘉能寓源光伏有限公司	受同一母公司控制的其他企业的三级子公司
安庆嘉寓光伏有限公司	受同一母公司控制的其他企业的三级子公司
马鞍山嘉寓光伏电力有限公司	受同一母公司控制的其他企业的三级子公司
吉安海寓光伏有限公司	受同一母公司控制的其他企业的三级子公司
吴忠嘉寓新能源技术开发有限公司	受同一母公司控制的其他企业的三级子公司
嘉寓光伏咸宁有限公司	受同一母公司控制的其他企业的三级子公司
湘乡嘉湘光伏有限公司	受同一母公司控制的其他企业的三级子公司
射阳嘉寓光伏有限公司	受同一母公司控制的其他企业的三级子公司
嘉广光伏建设管理（东海）有限公司	受同一母公司控制的其他企业的三级子公司
福州嘉广光伏有限公司	受同一母公司控制的其他企业的三级子公司
长垣县中民润峰新能源有限公司	受同一母公司控制的其他企业的三级子公司
河北道荣新能源科技有限公司	公司实际控制人配偶担任董事的公司
嘉寓汽车配件宁夏（有限合伙）	黄苹控制的单位
嘉寓汽车配件威县（有限合伙）	黄苹控制的单位
嘉寓节能科技威县有限公司	受同一母公司控制的其他企业的二级子公司
北京嘉寓公寓管理有限公司	受同一母公司控制的其他企业
北京嘉寓产业基金管理有限公司	田新甲参股公司

其他说明

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
-----	--------	-------	---------	----------	-------

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
嘉寓新新投资（集团）马鞍山有限公司	销售商品提供劳务		
湘乡嘉湘光伏有限公司	销售商品提供劳务	86,415.10	
河北万鑫能源有限公司	销售商品提供劳务	223,207.55	
安庆嘉寓光伏有限公司	销售商品提供劳务	104,528.29	
马鞍山嘉寓光伏电力有限公司	销售商品提供劳务	98,113.20	
长垣县中民润峰新能源有限公司	销售商品提供劳务		
卫辉市嘉寓光伏发电有限公司	销售商品提供劳务	52,075.49	
嘉寓光伏咸宁有限公司	销售商品提供劳务	67,924.51	
嘉寓新新投资（集团）有限公司	销售商品提供劳务		
黑龙江新财光伏科技有限公司尚志分公司	销售商品提供劳务		20,428.55
嘉寓新能源（徐州）有限公司	销售商品提供劳务		
河北道荣新能源科技有限公司	销售商品提供劳务	16,018,157.30	590,788.78
合计		16,650,421.44	611,217.33

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

单位: 元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表:

单位: 元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方:

单位: 元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
-------	--------	-----------	-----------

本公司作为承租方:

单位: 元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
嘉寓新新投资(集团)有限公司	办公	95,145.41	95,145.41
德州新新节能科技有限公司	厂房	645,304.77	685,714.29
嘉寓新新投资集团(临邑)有限公司	厂房		425,142.86
嘉寓新新投资(集团)湘潭有限公司	厂房	319,882.56	319,882.57
卫辉市新新投资节能科技有限公司	厂房	655,904.58	655,904.59
嘉寓新能源(徐州)有限公司	办公/厂房	1,427,169.29	1,427,169.25
嘉寓新新节能科技咸宁有限公司	厂房		957,782.86
河北万鑫能源有限公司	厂房	858,715.61	1,212,695.59
合计		4,002,122.22	5,779,437.42

关联租赁情况说明

①北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司与嘉寓新新投资(集团)有限公司签订房屋租赁协议,租赁坐落于北京市顺义区牛富路16号院内侧、北侧、西侧一至二层房屋,租赁期限自2018年7月1日起至2020年6月30日止日,租赁期限2年,年租赁费为20.74万元。

②山东嘉寓门窗幕墙有限公司与德州新新节能科技有限公司签订厂房租赁协议，租赁德州新新坐落于创业大道与开元路交叉口西北角的厂房，租赁期限自2019年1月1日至2020年12月31日，租赁期限2年，年租赁费为74.88万元。

③湖南嘉寓门窗幕墙有限公司与嘉寓新新投资（集团）湘潭有限公司签订厂房租赁协议，租赁坐落于湖南省湘乡经济开发区的厂房，租赁期自2020年1月1日至2020年12月31日，租赁期限1年，年租金为69.73万元。

④河南嘉寓门窗幕墙有限公司与卫辉市新新节能科技有限公司签订厂房租赁协议，租赁坐落于河南省卫辉市唐庄镇产业集聚区工业路1号，租赁期限自2019年9月1日至2020年12月31日，租金为142.99万元。

⑤徐州嘉寓光能科技有限公司与嘉寓新能源（徐州）有限公司签订厂房租赁协议，租赁坐落于江苏省徐州市沛县经济开发区沛公路北侧1-7号的厂房，租赁期限自2019年1月1日至2020年12月31日，租金为311.12万元。

⑥北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司与河北万鑫能源有限公司签订厂房租赁协议，租赁坐落于河北省邢台市威县经济开发区，租赁期限自2020年1月1日至2020年12月31日，租赁期限1年，年租赁费为48.00万元。

⑦嘉寓门窗幕墙河北有限公司与河北万鑫能源有限公司签订厂房租赁协议，租赁坐落于河北省邢台市威县经济开发区，租赁期限自2019年1月1日至2020年12月31日，租赁期限2年，年租赁费为9.6万元。

⑧奥普科星河北科技有限公司与河北万鑫能源有限公司签订厂房租赁协议，租赁坐落于河北省邢台市威县经济开发区，租赁期限自2018年1月1日至2020年12月31日，租赁期限3年，年租赁费为129.60万元。

⑨北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司与德州新新节能科技有限公司签订厂房租赁协议，租赁坐落于山东省乐陵经济开发区的厂房，租赁期自2019年1月1日至2020年12月31日，租赁期限2年，年租金为69.12万元。

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
重庆嘉寓门窗幕墙工程有限公司	40,000,000.00	2019年06月22日	2022年06月21日	否
黑龙江嘉寓门窗幕墙有限公司	20,000,000.00	2018年07月16日	2021年07月15日	是
嘉寓门窗幕墙节能科技（上海）有限公司	12,000,000.00	2020年06月16日	2023年01月21日	否
嘉寓门窗幕墙节能科技（上海）有限公司	10,000,000.00	2019年10月09日	2022年10月09日	否
嘉寓门窗幕墙节能科技（上海）有限公司	20,000,000.00	2018年01月12日	2020年01月11日	是
江苏嘉寓门窗幕墙有限公司	10,000,000.00	2019年10月09日	2022年10月09日	否
江苏嘉寓门窗幕墙有限公司	15,000,000.00	2018年07月10日	2020年07月05日	是
江西嘉寓门窗幕墙有限公司	4,000,000.00	2019年12月26日	2022年12月24日	是
江西嘉寓门窗幕墙有限	5,000,000.00	2019年11月06日	2023年11月06日	否

公司				
河南嘉寓门窗幕墙有限公司	10,000,000.00	2020年05月25日	2024年05月25日	否
河南嘉寓门窗幕墙有限公司	40,000,000.00	2020年05月21日	2024年05月21日	否
河南嘉寓门窗幕墙有限公司	20,000,000.00	2018年10月26日	2020年10月23日	是
河南嘉寓门窗幕墙有限公司	10,000,000.00	2018年12月11日	2021年12月11日	否
广东嘉寓门窗幕墙有限公司	30,000,000.00	2018年08月30日	2019年08月29日	是
广东嘉寓门窗幕墙有限公司	10,000,000.00	2020年04月29日	2024年04月29日	否
北京奥普科星技术有限公司	10,000,000.00	2018年05月08日	2022年05月08日	是
北京奥普科星技术有限公司	10,000,000.00	2018年06月14日	2020年06月14日	是
北京奥普科星技术有限公司	10,000,000.00	2018年07月27日	2022年07月27日	是
北京奥普科星技术有限公司	4,900,000.00	2019年06月24日	2023年06月24日	是
北京奥普科星技术有限公司	8,000,000.00	2018年10月11日	2022年10月10日	是
北京奥普科星技术有限公司	3,000,000.00	2019年06月28日	2022年06月27日	是
四川嘉寓门窗幕墙有限公司	20,000,000.00	2018年02月09日	2020年01月25日	是
四川嘉寓门窗幕墙有限公司	30,000,000.00	2018年03月21日	2020年03月15日	是
四川嘉寓门窗幕墙有限公司	100,000,000.00	2017年12月26日	2022年01月22日	否
四川嘉寓门窗幕墙有限公司	100,000,000.00	2019年03月18日	2022年03月17日	是
四川嘉寓门窗幕墙有限公司	150,000,000.00	2020年06月29日	2023年06月29日	否
四川嘉寓门窗幕墙有限公司	60,000,000.00	2019年06月25日	2022年06月25日	否
四川嘉寓门窗幕墙有限公司	50,000,000.00	2018年08月21日	2021年08月20日	是

四川嘉寓门窗幕墙有限公司	29,000,000.00	2019年08月29日	2022年08月28日	否
嘉寓门窗幕墙河北有限公司	50,000,000.00	2018年12月11日	2021年12月10日	否

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
嘉寓新新投资（集团）有限公司	100,000,000.00	2017年07月14日	2020年07月13日	否
嘉寓新新投资（集团）有限公司	80,000,000.00	2019年05月09日	2021年05月08日	否
嘉寓新新投资（集团）有限公司	36,000,000.00	2017年04月14日	2022年04月14日	否
嘉寓新新投资（集团）有限公司、田家玉、黄苹	200,000,000.00	2017年09月29日	2020年09月29日	否
嘉寓新新投资（集团）有限公司	90,000,000.00	2017年03月10日	2020年03月09日	是
嘉寓新新投资（集团）有限公司	50,000,000.00	2017年07月10日	2020年07月09日	否
嘉寓新新投资（集团）有限公司、田家玉、黄苹	40,000,000.00	2017年09月30日	2020年09月30日	否
嘉寓新新投资（集团）有限公司、田家玉、黄苹	20,000,000.00	2017年10月10日	2020年10月10日	是
北京光彩融资担保有限公司	20,000,000.00	2019年01月25日	2022年01月25日	是
北京鑫顺融资担保有限公司	80,000,000.00	2019年01月25日	2022年07月25日	否
嘉寓新新投资（集团）有限公司、田家玉、黄苹、张初虎、田新甲、陈其泽、付海波、何梦年、李晏兵、牟世凤、张国峰、周建勇、葛小磊、喻久旺、田新铭、劳服房产、龙苑别墅	100,000,000.00	2018年11月14日	2022年11月13日	否
嘉寓新新投资（集团）有限公司、田家玉、黄苹	200,000,000.00	2018年11月28日	2022年11月27日	否

莘、张初虎、田新甲、陈其泽、付海波、何梦年、李晏兵、牟世凤、张国峰、周建勇、葛小磊、喻久旺、田新铭、劳服房产、龙苑别墅				
---	--	--	--	--

关联担保情况说明

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
嘉寓新新投资（集团）有限公司	2,500,000.00	2020年01月07日	2021年01月06日	尚未归还
嘉寓新新投资（集团）有限公司	10,000,000.00	2020年01月07日	2021年01月06日	尚未归还
嘉寓新新投资（集团）有限公司	20,000,000.00	2020年01月07日	2021年01月06日	尚未归还
嘉寓新新投资（集团）有限公司	20,000,000.00	2020年01月07日	2021年01月06日	尚未归还
嘉寓新新投资（集团）有限公司	20,000,000.00	2020年01月07日	2021年01月06日	尚未归还
嘉寓新新投资（集团）有限公司	1,800,000.00	2020年01月07日	2021年01月06日	尚未归还
嘉寓新新投资（集团）有限公司	60,000,000.00	2020年01月08日	2021年01月07日	尚未归还
嘉寓新新投资（集团）有限公司	55,000,000.00	2020年01月10日	2021年01月09日	尚未归还
嘉寓新新投资（集团）有限公司	20,000,000.00	2020年01月15日	2021年01月14日	尚未归还
嘉寓新新投资（集团）有限公司	20,000,000.00	2020年01月22日	2021年01月21日	尚未归还
嘉寓新新投资（集团）有限公司	5,000,000.00	2020年01月22日	2021年01月21日	尚未归还
嘉寓新新投资（集团）有限公司	5,461,790.63	2020年02月28日	2021年02月27日	尚未归还
嘉寓新新投资（集团）有限公司	16,978,966.50	2020年03月24日	2021年03月23日	尚未归还

嘉寓新新投资（集团）有限公司	10,000,000.00	2020年03月25日	2021年03月24日	尚未归还
嘉寓新新投资（集团）有限公司	20,000,000.00	2020年03月25日	2021年03月24日	尚未归还
嘉寓新新投资（集团）有限公司	11,683,270.60	2020年03月25日	2021年03月24日	尚未归还
嘉寓新新投资（集团）有限公司	7,860,000.00	2020年03月31日	2021年03月30日	尚未归还
嘉寓新新投资（集团）有限公司	5,000,000.00	2020年03月31日	2021年03月30日	尚未归还
嘉寓新新投资（集团）有限公司	3,000,000.00	2020年04月01日	2021年03月31日	尚未归还
嘉寓新新投资（集团）有限公司	3,800,000.00	2020年04月03日	2021年04月02日	尚未归还
嘉寓新新投资（集团）有限公司	8,053,604.21	2020年04月06日	2021年04月05日	尚未归还
嘉寓新新投资（集团）有限公司	11,936,664.41	2020年04月15日	2021年04月14日	尚未归还
嘉寓新新投资（集团）有限公司	3,000,000.00	2020年04月15日	2021年04月14日	尚未归还
嘉寓新新投资（集团）有限公司	4,000,000.00	2020年04月17日	2021年04月16日	尚未归还
嘉寓新新投资（集团）有限公司	5,411,466.31	2020年04月17日	2021年04月16日	尚未归还
嘉寓新新投资（集团）有限公司	7,987,091.02	2020年04月20日	2021年04月19日	尚未归还
嘉寓新新投资（集团）有限公司	5,122,613.59	2020年04月21日	2021年04月20日	尚未归还
嘉寓新新投资（集团）有限公司	20,000,000.00	2020年04月22日	2021年04月21日	尚未归还
嘉寓新新投资（集团）有限公司	19,500,000.00	2020年04月22日	2021年04月21日	尚未归还
嘉寓新新投资（集团）有限公司	4,364,911.87	2020年04月23日	2021年04月22日	尚未归还
嘉寓新新投资（集团）有限公司	4,412,282.70	2020年04月24日	2021年04月23日	尚未归还
嘉寓新新投资（集团）有限公司	3,800,000.00	2020年05月06日	2021年05月05日	尚未归还

嘉寓新新投资（集团）有限公司	728,092.06	2020 年 05 月 14 日	2021 年 05 月 13 日	尚未归还
嘉寓新新投资（集团）有限公司	2,672,154.75	2020 年 05 月 15 日	2021 年 05 月 14 日	尚未归还
嘉寓新新投资（集团）有限公司	8,000,000.00	2020 年 05 月 20 日	2021 年 05 月 19 日	尚未归还
嘉寓新新投资（集团）有限公司	20,000,000.00	2020 年 05 月 20 日	2021 年 05 月 19 日	尚未归还
嘉寓新新投资（集团）有限公司	2,000,000.00	2020 年 05 月 22 日	2021 年 05 月 21 日	尚未归还
嘉寓新新投资（集团）有限公司	10,000,000.00	2020 年 05 月 22 日	2021 年 05 月 21 日	尚未归还
嘉寓新新投资（集团）有限公司	350,000.00	2020 年 06 月 08 日	2021 年 06 月 07 日	尚未归还
嘉寓新新投资（集团）有限公司	40,000,000.00	2020 年 06 月 17 日	2021 年 06 月 16 日	尚未归还
嘉寓新新投资（集团）有限公司	60,000,000.00	2020 年 06 月 19 日	2021 年 06 月 18 日	尚未归还
嘉寓新新投资（集团）有限公司	2,000,000.00	2020 年 06 月 22 日	2021 年 06 月 21 日	尚未归还
拆出				
说明：本期已计提利息金额为 18,352,458.12 元，期末未归还的本金余额为 884,031,930.16 元。				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	1,127,238.23	3,067,805.38

(8) 其他关联交易

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	江苏东方绿洲光伏科技有限公司			745,191.50	189,949.32
应收账款	德州新新节能科技有限公司			141,811.95	36,147.87
应收账款	嘉寓新新投资集团(临邑)有限公司			2,302,051.00	586,792.80
应收账款	嘉寓新新投资(集团)湘潭有限公司			1,000,000.00	254,900.00
应收账款	嘉寓新新投资(集团)咸宁有限公司			2,000,000.00	509,800.00
应收账款	河北万鑫能源有限公司	162,730.66	7,973.80	455,959.46	22,342.01
应收账款	嘉寓新能源(徐州)有限公司			515,204.00	48,635.26
应收账款	安庆嘉寓光伏有限公司	78,706.34	3,856.61	36,933.34	1,809.73
应收账款	湘乡嘉湘光伏有限公司	65,611.84	3,214.98	30,533.34	1,496.13
应收账款	马鞍山嘉寓光伏发电有限公司	72,738.66	3,564.19	34,666.66	1,698.67
应收账款	嘉寓光伏咸宁有限公司	58,902.00	2,886.20	24,000.00	1,176.00
应收账款	卫辉市嘉寓光伏发电有限公司	49,072.00	2,404.53	18,400.00	901.60
应收账款	嘉寓新新投资(集团)有限公司			3,797,614.14	186,083.09
其他应收款	嘉寓新能源技术开发沛县有限公司	7,408.00	365.96	7,408.00	365.96
预付账款	嘉寓新新节能科技咸宁有限公司	432,552.00		432,552.00	

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	河北道荣新能源科技有限公司	792,127.06	496,000.91
应付账款	河北万鑫能源有限公司	1,921,226.32	1,246,410.50
其他应付款	山东嘉寓润峰新能源有限公司	1,369,500.55	1,369,500.55
其他应付款	德州新新节能科技有限公司	288,000.11	186,430.11
其他应付款	嘉寓新新投资集团（临邑）有限公司	600,800.00	600,800.00
其他应付款	嘉寓新新投资（集团）有限公司	919,836,502.29	804,914,796.37
其他应付款	嘉寓新能源（徐州）有限公司	4,666,843.45	3,111,228.97
其他应付款	卫辉市新新投资节能科技有限公司	714,936.00	
其他应付款	嘉寓新新投资（集团）湘潭有限公司	1,046,016.00	697,344.00
预收账款	临邑嘉源光伏建设管理有限公司	17,055,600.00	17,055,600.00
预收账款	北京嘉寓新能源技术开发（乐陵）有限公司	7,320,000.00	7,320,000.00
预收账款	宾县嘉寓光伏发电建设项目管理有限公司	1,604,000.00	1,604,000.00
预收账款	常州嘉能寓源光伏有限公司	8,912,100.00	8,912,100.00
预收账款	吉安海寓光伏有限公司	5,691,300.00	5,691,300.00
预收账款	河北道荣新能源科技有限公司	4,686,741.10	7,665,102.39
预收账款	北京嘉寓智能科技有限公司	304,642,481.57	131,789,468.00

7、关联方承诺

8、其他

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

□ 适用 √ 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

5、其他

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

1) 关于未决诉讼案件的说明

①关于郭小燕诉讼案件的说明

本公司于2016年6月5日收到新乡市红旗区人民法院《应诉通知书》【(2016)豫0702民初字第1508号】，受理郭小燕诉被告北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司（以下简称“嘉寓公司”）民间借贷纠纷一案，诉讼请求：1、被告北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司新乡分公司（以下简称“新乡分公司”）、兰恩兵、嘉寓公司共同偿还郭小燕借款本金900万元及利息（到2016年4月30日为261万元，之后按月息2%计算的实际付清之日止）。2、被告承担本案诉讼费用。

2016年6月，公司收到新乡市红旗区人民法院《传票》【(2016)豫0702字第1508号】，于2016年6月30日开庭审理郭小燕与被告新乡分公司、兰恩兵、嘉寓公司之间民间借贷纠纷一案。新乡市红旗区人民法院于2016年6月30日开庭审理了此案，进行了法庭质证和法庭辩论。

2017年7月5日，新乡市红旗区人民法院一审《民事判决书》【(2016)豫0702民初1508号】判决如下：公司与兰恩兵于本判决生效之日起10日内偿还郭小燕借款人民币900万元及利息（2016年4月30日前利息为261万元，2016年5月1日之后至给付之日的利息应以900万元为基数按照月息2分计算，但应扣除兰恩兵已偿还的20万元。

2017年8月，公司与被告兰恩兵联合提起上诉，上诉人认为：一审法院在【(2016)豫0702民初1508号】《民事判决书》中认定上诉人应与被上诉人兰恩兵共同偿还被上诉人郭小燕借款本金及利息，系认定事实错误、适用法律错误。一审中，被上诉人郭小燕请求上诉人、被上诉人兰恩兵及原审被告新乡分公司共同偿还借款本金900万元及相应利息。但被上诉人郭小燕诉争的借款金额明显缺乏资金流水支持。被上诉人郭小燕虽提供了四张收据及部分银行流水作为证据，但其中收据金额为895万元，银行流水也不足900万元，且银行流水无法看出具体收款人是否为被上诉人兰恩兵。根据在案证据，难以认定郭小燕与兰恩兵之间就该笔900万元资金成立真实的借贷关系。故上诉人请求法院依法查明本案事实，依法改判并驳回被上诉人的全部诉讼请求。

2017年9月18日，公司收到新乡市中级人民法院《传票》【(2017)豫07民终3925号】，于2017年9月27日开庭审理上

诉人嘉寓公司、兰恩兵与被上诉人郭小燕、原审被告新乡分公司民间借贷纠纷一案。新乡市中级人民法院于2017年9月27日开庭审理了此案，进行了法庭质证和法庭辩论。

2017年12月31日，新乡市中级人民法院二审《民事判决书》【（2017）豫07民终3925号】判决如下：驳回上诉，维持原判。

2018年2月，公司申请再审程序，公司认为上述案件中兰恩兵与郭小燕之间的款项往来属于兰恩兵个人借贷行为，借贷款项也未用于公司生产经营。2017年末，公司将上述判决应支付兰恩兵团队本金及利息1,501.00万元作为应收兰恩兵个人款项入账。同时，公司取得了案件主办律师出具的法律意见书。2018年3月20日，公司已将本金及相应的利息15,838,941.00元划扣到法院账户。

2018年3月22日，公司收到河南省高级人民法院《民事申请再审案件受理通知书》【（2018）豫民申3981号】，对于嘉寓公司与郭小燕、兰恩兵民间借贷纠纷一案，河南省高级人民法院已立案审查。

2018年9月10日，河南省高级人民法院《民事裁定书》【（2018）豫民申3981号】裁定如下：在再审询问时，郭小燕自认2013年4月1日兰恩兵出具的300万元的借条系由2009年至2012年陆续借给兰恩兵的多笔借款汇总形成的，而新乡嘉寓成立日期为2012年8月，原审判决认定兰恩兵将该300万元借款全部用在新乡嘉寓实际经营上不当，原审法院应结合郭小燕陈述及证据情况，进一步查清该300万元借款形成时间及具体用途，因此，指令新乡市中级人民法院再审本案，再审期间，中止原判决的执行。

截止2018年12月31日，公司已收到兰恩兵800万元整，剩余部分已全额计提坏账准备

2019年4月4日，公司收到河南省新乡市中级人民法院《传票》【（2019）豫07民再77号】，对于嘉寓公司与郭小燕、兰恩兵民间借贷纠纷一案，河南省新乡市中级人民法院于2019年4月12日开庭审理。

2019年6月21日，河南省新乡市中级人民法院《民事裁定书》【（2019）豫07民再77号】裁定如下：将本案发回河南省新乡市红旗区人民法院重审。

2019年8月，该案于河南省新乡市红旗区人民法院立案【（2019）豫0702民初4751号】，并于2019年10月9日开庭审理。

2020年6月28日，河南省新乡市红旗区人民法院重审一审《民事判决书》【（2019）豫0702民初4751号】判决如下：公司与兰恩兵于本判决生效之日起10日内偿还郭小燕借款人民币900万元及利息（其中300万元的利息自2015年1月1日起以300万元为基数按照月息2分计算至2018年3月11日止，应扣除兰恩兵已支付的51万元利息，200万元的利息自2014年12月1日起以200万元为基数按照月息2分计算至2018年3月11日止，400万元的利息自2015年1月1日起以400万元为基数按照月息2分计算至2018年3月11日止。

公司已经在规定的上诉期内提起了上诉，法院已经受理。

公司已于2018年将上述款项划转至法院账户，同时将其视为兰恩兵的个人借款入账，截止目前，兰恩兵已归还800万元，其余金额已全额计提坏账准备。

②关洪琪、林潇诉北京嘉寓建设工程施工合同纠纷一案案件说明

2019年9月份，关洪琪、林潇起诉北京嘉寓及北京嘉寓青岛分公司，要求支付工程款20782042.76元及利息。经调查发现，该诉讼涉嫌虚假诉讼，按照合同要求，公司并不拖欠其工程款，该诉讼涉案项目为即墨医院，其为项目承包人。经开庭审理，山东省青岛市中级人民法院于2020年2月20日作出了(2019)鲁02民初1595号民事判决书，判决支付工程款9648919.45元及利息。

针对该一审判决，明确事实认定错误，适用法律错误，一审判决认定《目标责任书》无效，但对《目标责任书》约定的工程价款数额有关的约定进行选择性的参照导致认定已付款金额出现严重错误。主要是三笔费用认定错误：1，《承诺书》明确放弃的15%；2，公司代付的石材款1830576.5元；3，《目标责任书》约定的税金及管理费。

一审判决实际上是合同被确认无效后，合同无效的结算方式比有效合同的结算工程价款还高，这不仅超出了签订合同时的预期，反而因无效合同获得额外利益，这是法律不许可的行为。

于是已经在规定的上诉期内提起了上诉。

2020年6月23日，山东省高级人民法院作出《民事判决书》【（2020）鲁民终1080号】，驳回上诉，维持原判。

2020年7月28日，关洪琪向山东省青岛市中级人民法院提出强制执行申请，现该案已执行和解。

③关于无锡市鼎宸置业有限公司、北京世宸房地产开发有限公司诉讼案件的说明

2012年10月18日，无锡市鼎宸置业有限公司（以下简称鼎宸公司）与北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司（以下简称嘉寓公司）就无锡国际金融大厦（B-3-3）幕墙设计及施工工程签订了《无锡国际金融大厦（B-3-3）幕墙设计及施工合同》，工程地点：无锡市滨湖区立信大道东、方庙路南，合同总价款24723395.57元。

2013年8月26日，鼎宸公司与嘉寓公司就《无锡国际金融大厦（B-3-3）幕墙设计及施工合同》施工过程中嘉寓公司先行垫资发生融资成本、财务费用、各项税金签订了《备忘录》；同日，嘉寓公司与北京世宸房地产开发有限公司（保证人或以以下简称世宸公司）为确保鼎宸公司履行其与嘉寓公司签订的《无锡国际金融大厦（B-3-3）幕墙设计及施工合同》及《备忘录》项下的全部义务和责任，就保证人世宸公司愿意向嘉寓公司承担无限连带保证责任签订了《保证合同》。

截止2017年12月27日，鼎宸公司向嘉寓公司支付工程款18957041.22元，欠付工程款8862777.84元。

为维护公司权益，公司于2017年12月27日向无锡市滨湖区人民法院提起诉讼，要求鼎宸公司支付剩余工程款、资金占用费、律师费等费用。

2018年3月14日，鼎宸公司向法院提出反诉，认为鼎宸公司履行其与嘉寓公司签订的《无锡国际金融大厦（B-3-3）幕墙设计及施工合同》及《备忘录》无效，以工期延误、工程质量不合格为由要求嘉寓公司返还工程款、损失赔偿等共10657717.52元。

因双方对工程量结算问题存在争议，已申请由法院指定的鉴定机构做出工程量造价鉴定，公司积极配合鉴定机构的工作。现正等待鉴定机构出具鉴定报告。

④关于惠州市海宸置业有限公司诉讼案件的说明

2014年10月30日，北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司（以下称“嘉寓公司”）与惠州市海宸置业有限公司（以下称“海宸公司”）签署《惠州市海宸世家项目A区外装饰工程合同》（见证据1，以下简称“《工程合同》”），约定海宸公司将惠州市海宸世家项目外装饰工程（“项目工程”）发包给嘉寓公司进行施工，工程地点位于广东省惠州市惠东县巽寮镇滨海度假村海宸世家，结算方式为固定综合单价和以实际完成工程量最终结算相结合方式。《工程合同》约定，合同价款包括产品价款和劳务价款，项目工程材料设备均由嘉寓公司负责采购；合同价款以双方共同确认的《工程合同》、《惠州市海宸世家项目外装饰工程-A区工程量清单报价表》（以下简称“《报价表》”）为固定综合单价计价依据，并根据实际完成工程量进行最终结算。

2014年10月30日，双方签订《惠州市海宸世家项目A区外装饰工程合同补充协议一》（以下简称“《补充协议一》”），约定：（1）海宸公司逾期支付每月进度款的，应支付嘉寓公司逾期付款金额年息15%作为嘉寓公司赶工奖励；（2）若本合同跨半年或跨年底履行，海宸公司需在每年的6月20日和12月20日之前结清应付的工程款项、违约金和赶工奖，否则海宸公司应按照逾期未付款金额年息25%的标准向嘉寓公司支付违约金。

项目工程开始之初，嘉寓公司进场即遇到诸多阻碍问题。截至2015年5月，因海宸公司除支付了人民币100万元工程款之外，一直未依约支付其他合同价款和签证款等款项，嘉寓公司停止施工。2017年3月，海宸公司配合对嘉寓公司截至2015年5月20日已实际完成的工程量进行签署确认，但海宸公司拒绝根据双方所签署的《报价表》进行结算，并提出了与双方签署确认的计价依据不同的计价方式，拒绝依约支付工程款。截至2017年底，海宸公司仍未向嘉寓公司支付的已发生合同价款和签证款等款项暂合计人民币12,453,261.19元。

为维护公司权益，公司于2018年1月19日向惠东县人民法院提起诉讼，要求海宸公司支付剩余工程款、赶工奖励款、违约金等费用。

2018年3月7日，海宸公司向法院提出反诉，以工期延误、工程质量不合格为由要求嘉寓公司支付延期违约金、中途退场违约金等共10357616元。

因双方对工程量结算问题存在争议,已申请由法院指定的鉴定机构做出工程量造价鉴定,公司积极配合鉴定机构的工作。

2019年5月30日,公司律师与惠东法院沟通得知,造价鉴定已经完成。

该案于2019年8月28日再次开庭。

2019年9月24日,广东省惠东县人民法院作出《民事判决书》【(2018)粤1323民初533号】:一、确认原嘉寓公司与海宸公司签订的《惠州市海宸世家项目A区外装饰工程合同》、《惠州市海宸世家项目A区外装饰工程合同补充协议一》于2018年3月28日解除。二、海宸公司于判决生效之日起十五日内向嘉寓公司支付工程款6732141.38元、赶工奖励100537元和逾期支付工程款的违约金(以未支付工程款6732141.38元为基数,按年利率24%计算,自2015年6月1日起计至付清款日止)。三、嘉寓公司在海宸公司仍欠工程款6732141.38元范围内就海宸公司位于广东省惠州市惠东县巽寮镇滨海度假村海宸世家装饰装修工程折价或拍卖价款享有建设工程价款优先受偿权。

后对方不服该判决,申请上诉。

2020年5月14日,广东省惠州市中级人民法院作出《民事判决书》【(2019)粤13民终8059号】:驳回上诉,维持原判。

现公司已向法院申请强制执行。

⑤关于广州西恩电气设备有限公司诉讼案件的说明

2020年4月份,广州市西恩电气设备有限公司(以下称“西恩电气”)起诉深圳市南山区汇建隆建材商行(以下称“汇建隆商行”)和北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司(以下称“嘉寓公司”),要求支付安装工程款899939.46元及利息463715.9元。经调查发现,西恩电气不按照节点要求施工,造成大量工程延误工期,且存在诸多质量问题,经过多次发函不进行整改,最后由建设单位委派第三方进行整改。

为维护公司利益,北京嘉寓已向法院提出反诉申请,要求西恩电气支付违约金1026726.46元。

2020年4月22日,海南省陵水黎族自治县人民法院开庭审理此案。现正等待判决。

⑥关于云南华宇工贸有限公司起诉重庆嘉寓案件的说明

2019年8月15日,云南华宇工贸有限公司(以下简称“云南华宇”)起诉重庆嘉寓门窗幕墙工程有限公司(以下简称“重庆嘉寓”),要求支付工程尾款2483320.73元及利息,并要求支付结算后逾期支付的工程款的逾期利息784355.2元。

经过开庭核对账目,工程欠款起诉金额有误,应该在150万左右。且由于工期和质量问题,重庆嘉寓已经提起了反诉,目前正在鉴定中。

⑦关于鞍山佳兆业商业管理有限公司诉讼案件的说明

北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司(以下简称“嘉寓公司”)与鞍山佳兆业商业管理有限公司(以下简称“佳兆业公司”)签订的施工合同约定的计价方式为“综合单价包干”,因双方未能就最终工程量及工程款数额进行确认,因此,在起诉前,嘉寓公司本项目负责人通过对施工图纸标注的工程量进行了计算,结合施工合同中约定的各项工程单价以及现有工程签证(增量部分)情况,暂计算本工程总工程款约16,643,513.70元。如佳兆业公司不认可该总工程款数额,诉讼中有待于法院组织委托第三方鉴定机构进行评估鉴定。

2018年9月28日,该案向鞍山市铁西区人民法院递交起诉状,提起诉讼。诉讼过程中,嘉寓公司提交了履行施工合同所必须的材料采购合同、材料采购付款凭证、材料采购发票、第三方劳务公司提供施工劳务的合同、发票、付款凭证等证据以证明嘉寓公司履行了该施工合同。

佳兆业公司对嘉寓公司计算的总工程款数额不予认可,并抗辩称嘉寓公司主张的工程款已经超过诉讼时效,不应得到法律支持且嘉寓公司因人力、设备不足等问题,未完全履行施工合同,仅完成部分工程,佳兆业公司将部分工程外委了第三方进行施工,已经支付的款项数额就是嘉寓公司施工的部分。佳兆业公司提交了大量的《工作联系函》、《索赔通知单》、第三方收款收据、发票、合同等证据来证明其将工程外委了第三方进行施工。其外委第三方施工以及因嘉寓公司不能履行合同而给佳兆业公司造成至少1,261,858.00元损失。

鉴于佳兆业公司对本案总工程款数额不予认可，因此，嘉寓公司向法院申请对该工程的总工程款进行评估鉴定。

2019年5月28日，嘉寓公司收到鞍山市铁西区人民法院一审判决，该判决以嘉寓公司的诉讼请求超过诉讼时效为由，驳回了嘉寓公司的诉讼请求。

嘉寓公司对该一审判决不服，提起上诉，上诉于辽宁省鞍山市中级人民法院。2019年8月26日，鞍山市中级人民法院以“原判决认定事实不清”为由，撤销了原一审判决，发回铁西区法院重审。

该案发回铁西区法院重审后，2019年11月29日，铁西区法院组织开庭，庭审过程中嘉寓公司及佳兆业公司均未提交新的证据，佳兆业公司的抗辩理由亦没有变化。代理律师重新提交了关于该案的法律规定以及对总工程款进行评估鉴定的申请。

2020年5月18日，铁西区法院下发判决书，以“嘉寓公司未提供证据证明涉案工程哪些部分是由嘉寓公司完成的，要求嘉定工程量基础条件不具备，嘉寓公司承担举证不能的不利法律后果”为由，第二次驳回了嘉寓公司的诉讼请求。

收到该判决后，嘉寓公司及时提起了上诉，上诉于辽宁省鞍山市中级人民法院。鞍山市中级人民法院于2020年7月21日对该案进行二审的立案，目前该案仍在审理过程中，未收到二审法院的开庭通知。

⑧关于北京奥普科星技术有限公司与江苏亿和新材料有限公司案件的说明

江苏亿和新材料有限公司（以下称“江苏亿和”）自2017年11月18日起拖欠北京奥普科星技术有限公司（以下称“奥普科星”）设备款1031.45万元。

为维护公司利益，奥普科星于2019年3月15日以买卖合同纠纷案由向昌平区法院提起诉讼并提出财产保全申请。

2019年6月27日，法院作出（2019）京0114财保388号民事裁定书，冻结或查封、扣押江苏亿和1031.45万元财产。财产保全的结果是轮候冻结了江苏亿和的基本账户（金额为0），保全了专利权13件，专利申请权5件。

2019年11月13日，法院在江苏亿和邮寄提交答辩状但未到庭情况下，缺席开庭审理了此案。

2019年12月28日，昌平区法院作出（2019）京0114民初14563号民事判决书，判决江苏亿和于判决生效之日起10日内支付奥普科星货款1031.45万元，并以1031.45万元为基数，按照年利率24%为计算标准支付自2019年3月15日起至实际付清之日止的违约金。案件受理费、保全费、公告费合计89801元由江苏亿和承担。该判决书亦公告送达，于2020年2月18日生效。

现已向法院申请强制执行。

⑨关于冯大印案件的说明

2016年8月，北京嘉寓与冯大印签订《项目内部承包合同》，对抗政储出【2013】63#地块商业商务及交通设施用房项目幕墙工程实行内部承包，由冯大印为该项目内部承包的主承包人。合同约定：冯大印自主经营、风险抵押、上缴包干、自负盈亏，对该项目所发生的所有诉讼案件承担全部责任、承担全部经济费用和违约处罚。

2017年3月22日，冯大印与浙江鼎昇新材料科技股份有限公司签订《杭政储出【2013】63#地块商业商务及交通设施用房项目幕墙工程用玻璃定作加工合同》。因冯大印拖欠材料款，鼎昇公司将北京嘉寓诉至法院，2018年12月27日经法庭依法调解，作出（2018）京0113民初31245号民事调解书。2019年1月20日，北京嘉寓向鼎昇公司支付材料款108956元，又于2019年4月28日，又向鼎昇公司支付了32000元，以上费用合计140956元。同时，冯大印与安徽辰航新材料科技有限公司签订合同，由于拖欠材料款，辰航公司将北京嘉寓诉至法院，经法院判决，支付了974221.23元。

根据承包协议的规定，该债务应当由冯大印承担。于是北京嘉寓分别向法院提起了2起诉讼。

2020年6月23日，北京市顺义区人民法院作出《民事判决书》【（2019）京0113民初29082号】：被告冯大印于判决生效之日起七日内向原告北京嘉寓支付货款、违约金、执行费、诉讼费、律师费共计1019221.23元及利息。和《民事判决书》【（2019）京0113民初29475号】：被告冯大印于判决生效之日起七日内向原告北京嘉寓支付材料款140956元、律师费7047元及资金占用费。

⑩关于海航（北京）物流有限公司诉讼案件的说明

2015年4月，海航(北京)物流有限公司（以下简称“海航公司”）与北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司（以下简称“北京嘉寓”）签订了《北京顺义区南法信镇商业金融用地（34-2）地块项目幕墙工程深化设计及施工承包合同》，合同编号：JY华北-2015-0421-G-01,工程地点：北京市顺义区南法信镇，合同价款55,686,691.66元。2016年3月，原被告双方签订《顺义区南法信镇商业金融用地（34-2）地块项目幕墙工程施工合同补充协议》，合同价款900万元。

后双方经友好协商，于2018年4月27日完成该项目的结算工作，双发签订结算协议书，并在协议书中共同确认实际结算总价67,223,349元，本协议书原件作为工程结算款支付依据。于2018年9月29日，双方就未付款事项签订分期付款协议书，但海航公司未按期支付，已严重构成根本违约。海航公司尚欠北京嘉寓公司11,399,897.34元。

为维护公司利益，北京嘉寓于2019年11月28日以建设工程施工合同纠纷案由向北京市顺义区人民法院提起诉讼并提出财产保全申请。

2020年4月15日，双方经友好协商在北京市顺义区人民法院作出《民事调解书》【（2020）京0113民初4677号】：一、确认海航公司欠付北京嘉寓工程款共计11,399,897.34元。二、海航公司分别于2020年4月底、5月底、6月底前给付北京嘉寓工程款200万元，于2020年7月底前给付北京嘉寓工程款2,038,729.89元，于2020年10月底前给付北京嘉寓质保金3,361,167.45元，如海航公司逾期支付任意一笔款项，则北京嘉寓有权就海航公司欠付的全部款项一次性申请强制执行。三、海航公司于2020年4月底前给付北京嘉寓保险服务费16160元。

后因未按约定付款，现公司已申请强制执行。

⑪关于廊坊国瑞房地产开发有限公司诉讼案件的说明

2014年1月25日，廊坊国瑞房地产开发有限公司（以下简称“国瑞房产”）与北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司（以下简称“嘉寓公司”）签订了《永清国瑞生态城4号地铝塑外窗及铝合金幕墙设计、供应及安装分包工程合同文件》，合同编号：JY华北-2014-0307-G-04，工程地点：河北省廊坊市永清县，合同固定总价为16,906,180.00元。2014年9月29日，就该项目又签订《补充协议》，合同编号：JY华北-2014-1127-G-03，工程地点：河北省廊坊市永清县，合同价款1,157,245.00元。2014年9月15日,双方又签订了《永清国瑞生态城3号地样板间铝塑外窗设计、供应及安装分包工程合同文件》，合同编号：JY华北-2014-1217-G-18，工程地点：河北省廊坊市永清县，合同价款111,978.00元。

2016年嘉寓公司按照合同约定以总价包干方式向甲方进行结算，永清国瑞生态城4号项目的合同金额为18792503.33元，永清国瑞生态城3号项目的合同金额为111978元。截止目前，国瑞房产共计支付嘉寓公司11700927元（明细4号11620927元、3号80000元），尚欠嘉寓公司7203554.33元。国瑞房产于2020年3月向嘉寓公司发询证函数额显示为6473476元（不包含鉴证729078.33元）。

为维护公司利益，北京嘉寓于2020年4月8日以建设工程施工合同纠纷案由向廊坊市永清县人民法院提起诉讼并提出财产保全申请。

现正等待法院确定开庭时间。

⑫关于沈阳东北总部基地开发建设有限公司诉讼案件的说明

2011年8月5日，北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司（以下简称嘉寓公司）与沈阳东北总部基地开发建设有限公司（以下简称总部基地公司）签订了《沈阳东北总部基地一期(3、5、6区)斜屋面幕墙工程施工合同》(合同编号：SY-72)，项目进行过程中又分别签订了5个补充协议(前述合同以下统称“一期工程项目”)；于2011年8月16日签订了《沈阳东北总部基地二期12、15区门窗幕墙、斜屋面工程施工合同》(合同编号：SY-76)，后又签订了《沈阳东北总部基地二期12、15区门窗幕墙、斜屋面工程施工合同补充协议一》(前述合同以下统称“二期工程项目”)；于2012年10月14日签订了《东北总部基地一期630#楼门窗幕墙工程合同》(合同编号：SY-166，以下简称“630#酒店项目”)。

上述一期项目于2011年9月30日竣工，双方办理竣工验收时间为2012年5月30日，按照双方签订的施工合同工程款支付方式条款，总部基地公司应当在工程竣工验收后支付至合同总价的75%，一期项目合同额为22,186,768.51元，即应向嘉寓公司支付1,664,0076.38，但是总部基地公司却只支付了12,596,445.66元。同时，嘉寓公司向总部基地公司提交了结算书，总部基

地公司也请第三方咨询公司进行了结算审计，在2018年12月，双方核实了一期项目结算金额为22,061,165.66元。按照双方签订的施工合同工程款支付方式条款，结算完成后，应当支付至结算金额的95%，即应向嘉寓公司支付至20,958,107.38，但是目前仅支付了16,513,267.04，拖欠结算款4,444,840.34元；同时，双方结算之时，质保期已届满，总部基地公司在支付结算款的时候，理应将质保金1,103,058.28元一并退还，即共应向嘉寓公司支付工程款5,547,898.62元。由于总部基地公司并没有按照合同约定如期支付工程款，因此应承担相应的违约责任。

上述二期项目在2013年10月30日整体竣工验收，按照双方签订的施工合同工程款支付方式条款，总部基地公司应当在工程竣工验收后支付至合同总价的75%，二期项目合同额为48,639,080.39元，即应向嘉寓公司支付36,479,310.29元，但是总部基地公司却只支付了26,896,145.19元。同时，嘉寓公司向总部基地公司提交了结算书，总部基地公司也请第三方咨询公司进行了结算审计，在2018年12月，总部基地公司认定二期项目结算金额为44,068,252.45元，这需要扣除工期延误导致的违约金2,388,131.29元，但是该工期延误并不是嘉寓公司原因导致，双方对于该结算金额存在争议。嘉寓公司认为，该工期延误是由于总部基地公司及总包原因导致无法提供作业面，以及总部基地公司未按时支付进度款，导致嘉寓公司施工困难，进而影响了工期，根据合同35.1条的规定，应当顺延工期，并且该违约责任由总部基地公司承担，因此，嘉寓公司认为双方的结算金额应当为46,456,383.74元。按照双方签订的施工合同工程款支付方式条款，结算完成后，应当支付至结算金额的95%，即应向嘉寓公司支付至44,133,564.55元，但是目前仅支付了40,299,921.72元，拖欠结算款3,833,642.83元；同时，双方结算之时，质保期已届满，总部基地公司在支付结算款的时候，理应将质保金2,322,819.18元一并退还，即共应向嘉寓公司支付工程款6,156,462.02元。由于总部基地公司并没有按照合同约定如期支付工程款，因此应承担相应的违约责任。

630#酒店项目，因被申请人公司及总包单位原因导致该工程多年停工，目前已完工100%，但由于被申请人迟迟不予申请人办理验收，从而无法按合同约定办理结算。但截止至今该630#酒店项目尚拖欠工程款暂计1,765,725.00元。

为维护公司利益，北京嘉寓于2020年4月25日以建设工程施工合同纠纷案由向沈阳市沈北新区人民法院提起诉讼并提出财产保全申请。

现正等待法院确定开庭时间。

⑬关于北京天润福源房地产开发有限公司诉讼案件的说明

2016年1月，北京天润福源房地产开发有限公司（以下简称“天润房产”）与北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司（以下简称“嘉寓公司”）就平谷区一号东区住宅项目铝合金门窗（含铝合金百叶）工程第一标段的施工事宜签订了《平谷区一号东区住宅项目铝合金门窗（含铝合金百叶）工程第一标段施工合同文件》，合同编号：JY华北-2016-0119-G-16，项目名称：平谷一号地东区住宅项目；工程地点：北京市平谷区岳各庄，合同包干总价为12,160,000.00元。

合同签订后，原告嘉寓公司积极进行工程施工准备，并且按照合同约定内容完成了所有的施工工作。于2019年5月原告按照合同约定以总价包干方式向被告进行结算，平谷区一号东区住宅项目的合同结算12,330,506.72元。被告工作人员于2019年5月接收结算资料，时至起诉之日，经过多次沟通，被告不按照合同约定进行审核，并迟迟不予办理结算书。截止目前，天润房产共计支付嘉寓公司9,713,893.55元，尚欠2,000,087.83元（不含质保金）。

为维护公司利益，北京嘉寓于2020年4月22日以建设工程施工合同纠纷案由向北京市平谷区人民法院提起诉讼。

该案已于2020年8月7日开庭，现正等待法院判决。

2) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

①2018年7月16日，公司与哈尔滨农村商业银行股份有限公司黄河路支行签订了编号为140421807141314号的《保证合同》，为黑龙江嘉寓门窗幕墙有限公司与哈尔滨农村商业银行股份有限公司黄河路支行合作提供担保，担保期限自2018年7月16日至2021年7月15日，担保的债权人最高额为人民币2,000.00万元。2020年6月30日实际担保金额为：0万元。

②2019年6月21日，公司与重庆农村商业银行股份有限公司沙坪坝支行签订了编号为沙坪坝支行2019年高保字第0304012019387200号《最高额保证合同》，为重庆嘉寓门窗幕墙工程有限公司与重庆农村商业银行股份有限公司沙坪坝支行的开展的融资业务提供担保，担保期限自2019年6月22日至2022年6月21日，担保的债权最高额为4,000.00万元。2020年6月30日实际担保金额：686.67万元。

③2020年6月16日，公司与交通银行股份有限公司上海杨浦支行签订了编号为C200609GR3107421的《保证合同》，为嘉寓门窗幕墙节能科技（上海）有限公司与交通银行股份有限公司上海杨浦支行合作提供担保，担保期限自2020年6月16日

至2023年1月21日，担保的债权最高额为人民币1,200.00万元。2020年6月30日实际担保金额为1,000万元。

④2019年10月9日，公司与北京银行股份有限公司上海分行签订了编号为0572187-001的《最高额保证合同》，为嘉寓门窗幕墙节能科技（上海）有限公司与北京银行股份有限公司上海分行签订的编号为0572187的《综合授信合同》提供担保，担保期限自2019年10月9日至2022年10月9日，担保的债权最高额为人民币1,000.00万元。2020年6月30日实际担保金额为1000.00万元。

⑤2018年7月11日，公司与华夏银行股份有限公司常州分行签订了编号为C215（高保）20180011号的《最高额保证合同》，为江苏嘉寓门窗幕墙有限公司与华夏银行股份有限公司常州分行签订的编号为CZ1510120180060号《流动资金借款合同》提供担保，担保期限自2018年7月10日至2020年7月5日，担保金额为1,500.00万元。2020年6月30日实际担保金额为0万元。

⑥2019年10月9日，公司与江苏江南农村商业银行股份有限公司签订了编号为01201572019160207号的《最高额保证合同》，为江苏嘉寓门窗幕墙有限公司射阳分公司与江苏江南农村商业银行股份有限公司签订的编号为01201572019160207的《最高额借款（信用）合同》提供担保，担保期限自2019年10月9日至2022年10月9日，担保的债权最高额为1,000.00万元。2020年6月30日实际担保金额为1,000.00万元。

⑦2020年5月25日，公司与卫辉市农村信用合作联社签订了编号为卫农信保【2020】033号的《保证合同》，为河南嘉寓门窗幕墙有限公司与卫辉市农村信用合作联社签订的编号为卫农信借字【2020】029的《借款合同》提供担保，担保期限自2020年5月25日至2024年5月25日，担保的债权最高额为1,000.00万元，2020年6月30日实际担保金额为：1,000.00万元。

⑧2020年5月22日，公司与卫辉市农村信用合作联社签订了编号为卫农信保【2020】031号的《保证合同》，为河南嘉寓门窗幕墙有限公司与卫辉市农村信用合作联社签订的编号为卫农信借字【2020】028的《借款合同》提供担保，担保期限自2020年5月21日至2024年5月21日，担保的债权最高额为4,000.00万元，2020年6月30日实际担保金额为：4,000.00万元。

⑨2018年10月26日，公司与华夏银行股份有限公司郑州分行签订了编号为Z206(高保)20180019的《最高额保证合同》，为河南嘉寓门窗幕墙有限公司与华夏银行股份有限公司郑州分行签订的编号为Z20610120180106的《流动资金借款合同》提供担保，担保期限自2018年10月26日至2020年10月23日，担保的债权最高额为2,000.00万元，2020年6月30日实际担保金额为：0万元。

⑩2018年12月11日，公司与平顶山银行股份有限公司新乡分行签订了编号为18004015120100014201号的《最高额保证合同》，为河南嘉寓门窗幕墙有限公司与平顶山银行股份有限公司新乡分行合作提供担保，担保期限自2018年12月11日至2021年12月11日，担保的债权最高额为1,000.00万元，2020年6月30日实际担保金额为：1,000.00万元。

⑪2019年12月26日，公司与交通银行股份有限公司江西分行签订了编号为68(2019)839的《保证合同》，为江西嘉寓门窗幕墙有限公司与交通银行股份有限公司江西分行签订的编号为68(2019)832号《流动资金借款合同》提供担保，担保期限自2019年12月26日至2022年12月24日，担保的债权最高额为450.00万元，2020年6月30日实际担保金额为：0万元。

⑫2019年11月7日，公司与上饶银行吉安分行签订了编号为H1001925-2号的《保证合同》，为江西嘉寓门窗幕墙有限公司与上饶银行吉安分行签订的编号为H1001925号《流动资金借款合同》提供担保，担保期限自2019年11月6日至2023年11月6日，担保的债权最高额为500.00万元，2020年6月30日实际担保金额为：500.00万元。

⑬2018年5月8日，公司与北京市文化科技融资担保有限公司签订了编号为WKD2018字第A00076-C01号的《信用反担保合同》，为北京奥普科星技术有限公司与华夏银行知春里支行合作提供担保，担保期限自2018年5月8日至2022年5月8日，担保的债权最高额为1,000.00万元，2020年6月30日实际担保金额为：0万元。

⑭2018年6月14日，公司与北京首创融资担保有限公司签订了编号为CGIG2018字第0611号的《信用反担保合同》，为北京奥普科星技术有限公司与北京银行中关村海淀园支行合作提供担保，担保期限自2018年6月14日至2020年6月14日，担保的债权最高额为1,000.00万元，2020年6月30日实际担保金额为：0万元。

⑮2019年6月24日，公司与中国建设银行股份有限公司北京门头沟支行签订了编号为建京门普（2019）流贷字第004号《保证合同》，为北京奥普科星技术有限公司与中国建设银行股份有限公司北京门头沟支行合作提供担保，担保期限自2019年6月24日至2023年6月24日，担保的债权最高额为490.00万元，2020年6月30日实际担保金额为：0万元。

⑯2018年7月27日，公司与北京市文化科技融资担保有限公司签订了《信用反担保合同》，为北京奥普科星技术有限公司与招商银行股份有限公司北京分行签订的编号为2018年小金望授字第052号《授信协议》提供担保，担保期限自2018年7月27日至2022年7月27日，担保的债权最高额为1,000.00万元，2020年6月30日实际担保金额为：0万元。

⑰2018年10月11日，公司与北京市文化科技融资担保有限公司签订了编号为WKD2018字第A00076-2-C01号的《信用反担保合同》，为北京奥普科星技术有限公司与北京农商银行股份有限公司四季青支行签订的编号为2018四季青企借00083号《借款合同》提供担保，担保期限自2018年10月11日至2022年10月10日，担保的债权最高额为800.00万元，2020年6月30日实际担保金额为：0万元。

⑱2019年6月20日，公司与北京市文化科技融资担保有限公司签订了编号为WKD2019字第A00572-C1号的《信用反担保合同》，为北京奥普科星技术有限公司与中国邮政储蓄银行股份有限公司北京昌平区支行签订的编号为11012249100219060005号《小企业流动资金借款合同》提供担保，担保期限自2019年6月28日至2022年6月27日，担保的债权最高额为300.00万元，2020年6月30日实际担保金额为：0万元。

⑲2017年11月13日，公司与深圳国投供应链管理有限公司签订了编号为GTGYL2017NOV-004-保字第1号的《保证合同》，为四川嘉寓门窗幕墙有限公司与深圳国投供应链管理有限公司签订的编号为GTGYL2017NOV-004《国投供应链服务协议》合作提供担保，担保期限自2017年12月26日至2022年1月22日，担保的债权最高额为10,000.00万元，2020年6月30日实际担保金额为：4000 万元。

⑳2019年3月11日，公司与盛京银行上海黄浦江支行签订了编号为8002119219000006号的《最高额保证合同》，为四川嘉寓门窗幕墙有限公司与盛京银行上海黄浦江支行签订的编号为8002110219000006号《最高额综合授信合同》提供担保，担保期限自2019年3月18日至2022年3月17日，担保的债权最高额为10,000.00万元，2020年6月30日实际担保金额为：0万元。

㉑2020年6月29日，公司与贵阳银行成都分行签订了编号为132102020071301号的《保证合同》，为四川嘉寓门窗幕墙有限公司与贵阳银行成都分行的合作提供担保，担保期限自2020年6月29日至2023年6月29日，担保的债权最高额为15,000.00万元，2020年6月30日实际担保金额为：0万元。

㉒2019年6月25日，公司与浦发银行成都分行签订了编号为ZB7301201900000163《最高额保证合同》，为四川嘉寓门窗幕墙有限公司与浦发银行成都分行的合作提供担保，担保期限自2016年6月25日至2022年6月25日，担保的债权最高额为6,000.00万元，2020年6月30日实际担保金额为：5000.00 万元。

㉓2018年8月21日，公司与中国光大银行股份有限公司上海市南支行签订了编号为76340120180005-2《最高额保证合同》，为四川嘉寓门窗幕墙有限公司与中国光大银行股份有限公司上海市南支行签订的编号为76340120180005号《综合授信协议》提供担保，担保期限自2018年8月21日至2021年8月20日，担保的债权最高额为5,000.00万元，2020年6月30日实际担保金额为：0 万元。

㉔2019年8月29日，公司与四川什邡农村商业银行股份有限公司签订了编号为A7N720180000713《最高额保证合同》，为四川嘉寓门窗幕墙有限公司与四川什邡农村商业银行股份有限公司签订的编号为A7N70120190012946号《流动资金借款合同》提供担保，担保期限自2019年8月29日至2022年8月28日，担保的债权最高额为2,900.00万元，2020年6月30日实际担保金额为：2,900.00 万元。

㉕2018年8月30日，公司与厦门国际银行股份有限公司珠海分行签订了编号为1510201808290022BZ-1的《保证合同》，为广东嘉寓门窗幕墙有限公司与厦门国际银行股份有限公司珠海分行签订的编号为1510201808290022号《综合授信额度合同》提供担保，担保期限自2018年8月30日至2021年8月29日，担保的债权最高额为3,000.00万元，2020年6月30日实际担保金额为：0万元。

㉖2020年4月29日，公司与深圳南山宝生村镇银行股份有限公司签订了编号为宝银（2020）年【综合业务三部】高保字第0425004号的《最高额保证合同》，为广东嘉寓门窗幕墙有限公司与深圳南山宝生村镇银行股份有限公司签订的编号为1510201808290022号《综合授信额度合同》提供担保，担保期限自2020年4月29日至2024年4月29日，担保的债权最高额为3,000.00万元，2020年6月30日实际担保金额为：1000万元。

㉗2018年12月11日，公司与邢台银行股份有限公司威县支行签订了编号为银保字第8859820180507-1号的《最高额保证合同》，为嘉寓门窗幕墙河北有限公司与邢台银行股份有限公司威县支行签订的编号为8859820180507号《流动资金借款合同》提供担保，担保期限自2018年12月11日至2021年12月10日，担保的债权最高额为5,000.00万元，2020年6月30日实际担保金额为：5,000.00 万元。

3) 关于公司为子公司提供担保额度的说明

①公司于2019年12月19日召开了第四届董事会第三十三次会议，审议通过《关于对子公司提供担保额度的议案》，公司董事会根据2020年度四川嘉寓门窗幕墙有限公司生产经营和资金需求情况，对其提供融资担保进行规划，同意为其提供续期融资担保80,000.00万元，并经2019年12月21日召开的2019年第三次临时股东大会审议通过，有效期为经股东大会审议通过之日起 12 个月。

②公司于2019年12月19日召开了第四届董事会第三十三次会议，审议通过《关于对子公司提供担保额度的议案》，公司董事会根据2020年度重庆嘉寓门窗幕墙工程有限公司生产经营和资金需求情况，对其提供融资担保进行规划，同意为其提供续期融资担保10,000.00万元，并经2019年12月31日召开的2019年第三次临时股东大会审议通过，有效期为经股东大会审议通过之日起 12 个月。

③公司于2019年12月19日召开了第四届董事会第三十三次会议，审议通过《关于对子公司提供担保额度的议案》，公司董事会根据2020年度嘉寓门窗幕墙节能科技（上海）有限公司生产经营和资金需求情况，对其提供融资担保进行规划，同意为其提供续期融资担保20,000.00万元，并经2019年12月31日召开的2019年第三次临时股东大会审议通过，有效期为经股东大会审议通过之日起 12 个月。

④公司于2019年12月19日召开了第四届董事会第三十三次会议，审议通过《关于对子公司提供担保额度的议案》，公司董事会根据2020年度江苏嘉寓门窗幕墙有限公司生产经营和资金需求情况，对其提供融资担保进行规划，同意为其提供续期融资担保15,000.00万元，并经2019年12月31日召开的2019年第三次临时股东大会审议通过，有效期为经股东大会审议通过之日起 12 个月。

⑤公司于2019年12月19日召开了第四届董事会第三十三次会议，审议通过《关于对子公司提供担保额度的议案》，公司董事会根据2020年度嘉寓门窗幕墙安徽有限公司生产经营和资金需求情况，对其提供融资担保进行规划，同意为其提供续期融资担保5,000.00万元，并经2019年12月31日召开的2019年第三次临时股东大会审议通过，有效期为经股东大会审议通过之日起 12 个月。

⑥公司于2019年12月19日召开了第四届董事会第三十三次会议，审议通过《关于对子公司提供担保额度的议案》，公司董事会根据2020年度徐州嘉寓光能科技有限公司生产经营和资金需求情况，对其提供融资担保进行规划，同意为其提供续期融资担保40,000.00万元，并经2019年12月31日召开的2019年第三次临时股东大会审议通过，有效期为经股东大会审议通过之日起 12 个月。

⑦公司于2019年12月19日召开了第四届董事会第三十三次会议，审议通过《关于对子公司提供担保额度的议案》，公司董事会根据2020年度广东嘉寓门窗幕墙有限公司生产经营和资金需求情况，对其提供融资担保进行规划，同意为其提供续期融资担保10,000.00万元，并经2019年12月31日召开的2019年第三次临时股东大会审议通过，有效期为经股东大会审议通过之日起 12 个月。

⑧公司于2019年12月19日召开了第四届董事会第三十三次会议，审议通过《关于对子公司提供担保额度的议案》，公司董事会根据2020年度黑龙江嘉寓门窗幕墙有限公司生产经营和资金需求情况，对其提供融资担保进行规划，同意为其提供续期融资担保10,000.00万元，并经2019年12月31日召开的2019年第三次临时股东大会审议通过，有效期为经股东大会审议通过之日起 12 个月。

⑨公司于2019年12月19日召开了第四届董事会第三十三次会议，审议通过《关于对子公司提供担保额度的议案》，公司董事会根据2020年度江西嘉寓门窗幕墙有限公司生产经营和资金需求情况，对其提供融资担保进行规划，同意为其提供续期融资担保5,000.00万元，并经2019年12月31日召开的2019年第三次临时股东大会审议通过，有效期为经股东大会审议通过之日起 12 个月。

⑩公司于2019年12月19日召开了第四届董事会第三十三次会议，审议通过《关于对子公司提供担保额度的议案》，公司董事会根据2020年度山东嘉寓门窗幕墙有限公司生产经营和资金需求情况，对其提供融资担保进行规划，同意为其提供续期融资担保10,000.00万元，并经2019年12月31日召开的2019年第三次临时股东大会审议通过，有效期为经股东大会审议通过之日起 12 个月。

⑪公司于2019年12月19日召开了第四届董事会第三十三次会议，审议通过《关于对子公司提供担保额度的议案》，公司董事会根据2020年度河南嘉寓门窗幕墙有限公司生产经营和资金需求情况，对其提供融资担保进行规划，同意为其提供续期融资担保12,000.00万元，并经2019年12月31日召开的2019年第三次临时股东大会审议通过，有效期为经股东大会审议通过

之日起 12 个月。

⑫公司于2019年12月19日召开了第四届董事会第三十三次会议，审议通过《关于对子公司提供担保额度的议案》，公司董事会根据2020年度嘉寓门窗幕墙湖北有限公司生产经营和资金需求情况，对其提供融资担保进行规划，同意为其提供续期融资担保5,000.00万元，并经2019年12月31日召开的2019年第三次临时股东大会审议通过，有效期为经股东大会审议通过之日起 12 个月。

⑬公司于2019年12月19日召开了第四届董事会第三十三次会议，审议通过《关于对子公司提供担保额度的议案》，公司董事会根据2020年度海南嘉寓节能科技有限公司生产经营和资金需求情况，对其提供融资担保进行规划，同意为其提供续期融资担保10,000.00万元，并经2019年12月31日召开的2019年第三次临时股东大会审议通过，有效期为经股东大会审议通过之日起 12 个月。

⑭公司于2019年12月19日召开了第四届董事会第三十三次会议，审议通过《关于对子公司提供担保额度的议案》，公司董事会根据2020年度嘉寓门窗幕墙（临邑）有限公司生产经营和资金需求情况，对其提供融资担保进行规划，同意为其提供续期融资担保10,000.00万元，并经2019年12月31日召开的2019年第三次临时股东大会审议通过，有效期为经股东大会审议通过之日起 12 个月。

⑮公司于2019年12月19日召开了第四届董事会第三十三次会议，审议通过《关于对子公司提供担保额度的议案》，公司董事会根据2020年度嘉寓门窗幕墙河北有限公司生产经营和资金需求情况，对其提供融资担保进行规划，同意为其提供续期融资担保10,000.00万元，并经2019年12月31日召开的2019年第三次临时股东大会审议通过，有效期为经股东大会审议通过之日起 12 个月。

⑯公司于2019年12月19日召开了第四届董事会第三十三次会议，审议通过《关于对子公司提供担保额度的议案》，公司董事会根据2020年度北京奥普科星技术有限公司生产经营和资金需求情况，对其提供融资担保进行规划，同意为其提供续期融资担保20,000.00万元，并经2019年12月31日召开的2019年第三次临时股东大会审议通过，有效期为经股东大会审议通过之日起 12 个月。

⑰公司于2019年12月19日召开了第四届董事会第三十三次会议，审议通过《关于对子公司提供担保额度的议案》，公司董事会根据2020年度山东嘉润集成能源有限公司生产经营和资金需求情况，对其提供融资担保进行规划，同意为其提供续期融资担保5,000.00万元，并经2019年12月31日召开的2019年第三次临时股东大会审议通过，有效期为经股东大会审议通过之日起 12 个月。

⑱公司于2019年12月19日召开了第四届董事会第三十三次会议，审议通过《关于对子公司提供担保额度的议案》，公司董事会根据2020年度马鞍山嘉寓门窗幕墙有限公司生产经营和资金需求情况，对其提供融资担保进行规划，同意为其提供续期融资担保5,000.00万元，并经2019年12月31日召开的2019年第三次临时股东大会审议通过，有效期为经股东大会审议通过之日起 12 个月。

（2）公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因

2、利润分配情况

单位：元

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数

(2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因

2、债务重组

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

(2) 其他资产置换

4、年金计划

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润

其他说明

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	分部间抵销	合计

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

(4) 其他说明

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

8、其他

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额	期初余额

	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,385,751.00	0.12%	1,385,751.00	100.00%		2,162,913.54	0.18%	2,162,913.54	100.00%	
其中:										
按组合计提坏账准备的应收账款	1,109,130,350.88	99.88%	180,385,938.54	16.26%	928,744,412.34	1,181,976,689.55	99.82%	197,055,325.73	16.67%	984,921,363.82
其中:										
账龄组合	1,022,029,298.42	92.03%	180,160,543.47	17.63%	841,868,754.95	1,095,244,862.67	92.50%	196,829,930.66	17.97%	898,414,932.01
合并关联方组合	87,101,052.46	7.84%	225,395.07	0.26%	86,875,657.39	86,731,826.88	7.32%	225,395.07	0.26%	86,506,431.81
合计	1,110,516,101.88	100.00%	181,771,689.54	16.37%	928,744,412.34	1,184,139,603.09	100.00%	199,218,239.27	16.82%	984,921,363.82

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

□ 适用 √ 不适用

按账龄披露

单位: 元

账龄	期末余额
1 年以内 (含 1 年)	723,464,710.07
1 至 2 年	196,387,633.28
2 至 3 年	55,346,526.58
3 年以上	135,317,231.95
3 至 4 年	27,555,445.55
4 至 5 年	21,963,715.17
5 年以上	85,798,071.23

合计	1,110,516,101.88
----	------------------

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单独计提	2,162,913.54		777,162.54			1,385,751.00
账龄组合	196,829,930.66		16,669,387.19			180,160,543.47
合并关联方组合	225,395.07					225,395.07
合计	199,218,239.27		17,446,549.73			181,771,689.54

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
客户一	87,701,790.26	7.90%	4,297,387.72
客户二	76,800,188.66	6.92%	
客户三	43,503,338.59	3.92%	9,588,543.44
客户四	35,451,411.25	3.19%	1,737,119.15
客户五	24,639,748.52	2.22%	1,207,347.68
合计	268,096,477.28	24.15%	

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额268,096,477.28元，占应收账款期末余额合计数的比例24.14%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额16,830,398.11 元。

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	608,318,447.68	468,620,216.52
合计	608,318,447.68	468,620,216.52

(1) 应收利息

1)应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额

2)重要逾期利息

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据

其他说明：

3)坏账准备计提情况

适用 不适用

(2) 应收股利

1)应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额

2)重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据

3)坏账准备计提情况

□ 适用 √ 不适用

其他说明：

(3) 其他应收款

1)其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	603,770,747.43	466,400,499.96
保证金	19,555,133.90	19,521,757.60
其他	7,457,583.11	7,452,656.86
合计	630,783,464.44	493,374,914.42

2)坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2020 年 1 月 1 日余额	14,341,367.67	1,233,360.42	9,179,969.81	24,754,697.90
2020 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—
本期计提	502.38	35,191.02		35,693.40
本期转回	2,296,359.63		29,014.91	2,325,374.54
2020 年 6 月 30 日余额	12,045,510.42	1,268,551.44	9,150,954.90	22,465,016.76

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额

1 年以内（含 1 年）	35,822,429.41
1 至 2 年	8,181,729.92
2 至 3 年	12,719,445.41
3 年以上	11,482,035.55
3 至 4 年	8,924,909.26
4 至 5 年	863,754.50
5 年以上	1,693,371.79
合计	68,205,640.29

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	

本期计提坏账准备金额35693.4元，收回坏账准备金额2,325,374.54元，本期核销坏账0元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式
------	---------	------

4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
客户一	往来款	161,157,441.04	1 年以内 1-2 年	25.55%	

			2-3 年 3-4 年		
客户二	往来款	141,195,020.72	1 年以内 1-2 年 2-3 年 3-4 年	22.38%	
客户三	往来款	60,118,877.50	1 年以内	9.53%	
客户四	往来款	49,744,070.09	1 年以内 1-2 年	7.89%	
客户五	往来款	33,604,901.72	1 年以内	5.33%	
合计	--	445,820,311.07	--	70.68%	

6)涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据

7)因金融资产转移而终止确认的其他应收款

8)转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,043,977,370.50		1,043,977,370.50	1,038,977,370.50		1,038,977,370.50
合计	1,043,977,370.50		1,043,977,370.50	1,038,977,370.50		1,038,977,370.50

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
重庆嘉寓门窗幕墙工程有限公司	60,253,247.93					60,253,247.93	
辽宁嘉寓门窗幕墙有限公司	10,000,000.00					10,000,000.00	
黑龙江嘉寓门窗幕墙有限公司	80,000,000.00					80,000,000.00	

司							
广东嘉寓门窗幕墙有限公司	260,000,000.00					260,000,000.00	
山东嘉寓门窗幕墙有限公司	10,800,000.00					10,800,000.00	
嘉寓门窗幕墙节能科技（上海）有限公司	98,000,000.00					98,000,000.00	
河南嘉寓门窗幕墙有限公司	50,000,000.00					50,000,000.00	
嘉寓股份（新加坡）有限公司	3,061,120.57					3,061,120.57	
江西嘉寓门窗幕墙有限公司	20,000,000.00					20,000,000.00	
嘉寓门窗幕墙安徽有限公司	20,000,000.00					20,000,000.00	
嘉寓门窗幕墙湖北有限公司	20,000,000.00					20,000,000.00	
嘉寓门窗幕墙（临邑）有限公司	20,000,000.00					20,000,000.00	
徐州嘉寓光能科技有限公司	92,630,000.00					92,630,000.00	
海南嘉寓节能科技有限公司	20,000,000.00					20,000,000.00	
北京奥普科星技术有限公司	263,903,002.00					263,903,002.00	
嘉寓门窗幕墙宁夏有限公司	230,000.00					230,000.00	
江苏嘉寓光伏科技有限公司	10,100,000.00					10,100,000.00	
嘉寓门窗科技（北京）有限公司		5,000,000.00				5,000,000.00	
合计	1,038,977,370.50	5,000,000.00				1,043,977,370.50	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额 (账面价 值)	本期增减变动							期末余额 (账面价 值)	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备		
一、合营企业										
二、联营企业										

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	142,470,969.39	140,509,118.92	336,684,883.56	279,762,112.10
其他业务	1,830,356.22	2,652,830.66	3,887,895.01	2,089,030.46
合计	144,301,325.61	143,161,949.58	340,572,778.57	281,851,142.56

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2		合计
其中：				
门窗幕墙	137,943,160.14			
光伏产业产业链相关	4,527,809.25			
其他	1,830,356.22			
其中：				
华南	46,963,016.71			
华北	87,375,443.68			
华东	8,132,509.00			
其他	1,830,356.22			
其中：				
其中：				
其中：				
一段时间履约	142,470,969.39			
一个时点履约	1,830,356.22			
其中：				
其中：				

合计	144,301,325.61		
----	----------------	--	--

与履约义务相关的信息：

①销售商品业务：本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

②建造合同业务：本公司在履约期内按照履约进度确认收入；

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 208,207,578.12 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

其他说明：

建造合同收入：

本期确认的建造合同收入中金额前五大的汇总金额41,823,483.18元、占本期全部营业收入总额的比例28.98%。

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

6、其他

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-1,810,798.37	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	10,063,702.36	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	2,826.29	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	881,487.85	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-4,467,252.23	

减：所得税影响额	921,620.91	
合计	3,748,344.99	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-3.37%	-0.06	-0.06
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-3.64%	-0.07	-0.07

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他

第十二节 备查文件目录

- 一、载有法定代表人田新甲先生签名的2020年半年度报告文件原件；
- 二、载有公司法定代表人田新甲、主管会计工作负责人黄秋艳、会计机构负责人赵艳清签名并盖章的财务报表；
- 三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四、其他相关资料；
- 五、以上备查文件的备置地点：公司证券部办公室。

（此页无正文，为《北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司 2020 年半年度报告》全文之签章页）

法定代表人：田新甲

北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司

二零二零年八月二十六日