

证券代码：000863

证券简称：三湘印象

公告编号：2020-013

三湘印象股份有限公司

2020 年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

- 1、业绩预告期间：2020 年 1 月 1 日至 2020 年 3 月 31 日；
- 2、预计的经营业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降
- 3、业绩预告情况表：

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利约：4,100 万元	盈利：38,110.56 万元
	比上年同期下降：89.24%	
基本每股收益	盈利：0.03 元/股	盈利：0.28 元/股

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动的主要原因说明

公司本报告期较上年同期业绩变动主要原因如下：

- 1、本报告期项目交房结转收入较上期结转收入减少，本期利润相应减少；
- 2、本报告期核算前期并购标的原股东补偿股份公允价值变动-2483 万元，较上期减少。

其中第 2 项系非经常性损益。

四、其他相关说明

1、本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经审计机构审计，具体财务数据以公司披露的 2020 年第一季度报告为准。

2、公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），本公司将严格按照有关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

三湘印象股份有限公司董事会

2020 年 4 月 15 日