

股票简称：万通地产

股票代码：600246

编号：2019-045

北京万通地产股份有限公司

2019年半年度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》的要求，北京万通地产股份有限公司（以下简称“公司”）2019年半年度主要经营数据如下：

一、公司2019年半年度新增土地储备情况

2019年半年度，无新增土地储备。

二、公司2019年半年度开竣工情况

2019年半年度，公司在建面积37.35万平方米；无新开工及竣工面积。

三、公司2019年半年度销售情况

2019年半年度，公司累计实现销售面积近1.13万平方米；销售额约30,713万元（含天津尾盘969万元）。

四、公司2019年半年度出租情况

2019年半年度，公司累计已出租房地产面积11.15万平方米；累计实现合同租金约12,296万元。

特此公告。

北京万通地产股份有限公司董事会

2019年8月16日

附：公司2019年半年度房地产业务主要经营数据

房地产租赁情况：

单位：万元、平方米

出租物业 类型	项目 名称	总建筑 面积	可供 出租 面积	出租率 %	经营收入 (万元)	租金标准 (元/月/平米)
写字楼	北京万通中心 D 座	35,349	34,685	94%	5,048	285-300
车位	北京万通中心 D 座	19,517	18,948	50%	159	1600 元/月/个 1500 元/月/个
会所	北京新城国际三期会所（自营）	1,728	1,728	0%	284	-
会所	北京新城国际亚历山大会所	5,250	5,250	0%	-	-
公寓	北京新城国际 23 号楼	14,153	14,153	85%	1,568	219
底商	北京新城国际底商	1,586	1,428	85%	257	395
写字楼	天津万通中心	93,790	53,997	70%	2,163	105-148
商业	天津万通中心		5,347	34%	-	158
车位(个)	天津万通中心		528	39%	46	600-1000 元/月/个
写字楼	上海万通中心	80,903	48,696	46%	1,884	160-200
商业	上海万通中心		8,653	37%	831	258
车位(个)	上海万通中心		158	14%	56	1500 元/月/个

注：天津万通中心商业于 2019 年下半年投入使用并陆续起租。

房地产土地储备情况：

单位：万元、平方米

地块名称	位置	权益 比例	占地 面积	可售 面积	总地价	权益可售 面积	权益 地价
河北香河运河国际生态城二期	河北省廊坊市香河	100%	292833	527100	26355	527100	26355

2019 年上半年公司销售情况：

单位：万元、万平方米

项目名称	位置	类别	项目状态	权益	计划投资	总建筑面积	可售面积	累计竣工面积	2019年1-6月在建面积	待开发面积	2019年1-6月签约面积	累计签约面积	2019年1-6月结转面积	累计结转面积
万通怀柔新新家园	怀柔区迎宾路西侧 HR-0002-54	住宅	竣工	100%	165455	12.65	11.15	12.65	0	0	0	8.1	0.01	8.15
天竺新新家园	北京市顺义区	住宅、商业、配套	竣工	100%	320228	33.05	29.47	33.05	0	0	0.13	29.08	0.08	29.03
河北香河运河国际生态城一期A、B、D区	第一城东侧、安泰北路 西侧	住宅	A、B 已竣工 D 在建	100%	167,439	28.32	15.99	17.89	10.43	0	0	13.39	0	13.39
河北香河运河国际生态城（一期C、E地块）	第一城东侧、安泰北路 西侧	住宅	C、E 在建	100%	109219	18.99	0	0	18.99	0	0	0	0	0
天津万通新新逸墅	天津中新生态城	住宅	一期竣工 二期在建	100%	133195	16.08	7.86	8.15	7.93	0	0.26	5.05	0	4.7
天津金府国际	天津空港经济区	酒店式公寓、商业	竣工	100%	87053	15.7	13.44	15.7	0	0	0.06	11.42	0.06	11.4
杭州未来科技城	杭州市余杭区	综合	竣工	59.36%	207623	28.07	15.40	28.07	0	0	0.36	12.73	0.38	12.61
杭州万通中心	杭州市拱墅区	酒店式公寓、写字楼	竣工	100%	177936	14.12	9.38	14.12	0	0	0.04	6.37	0.04	6.37
金牛新都会	金牛区金府路 88 号	综合	竣工	100%	102019	17.93	16.24	17.93	0	0	0.28	15.52	0.28	15.4