

东吴苏州工业园区产业园封闭式基础设施证券投资基金
关于原始权益人及其关联方增持期间届满暨增持计划实施情况说明的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	东吴苏州工业园区产业园封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	东吴苏园产业 REIT
公募 REITs 代码	508027
基金合同生效日	2021 年 6 月 7 日
基金管理人名称	东吴基金管理有限公司
基金托管人名称	招商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》、《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》、《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》等有关规定以及《东吴苏州工业园区产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《东吴苏州工业园区产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新

二、本次增持计划的完成情况

基金管理人分别于 2023 年 12 月 29 日、2025 年 1 月 1 日发布了《东吴苏州工业园区产业园封闭式基础设施证券投资基金关于原始权益人及其关联方拟增持基金份额计划的公告》、《东吴苏州工业园区产业园封闭式基础设施证券投资基金关于原始权益人及其关联方增持期间届满情况说明暨拟继续增持的公告》。本基金原始权益人及其关联方计划自 2024 年 1 月 2 日起不超过 12 个自然月内、2025 年 1 月 2 日起不超过 12 个自然月内（均包含法律、法规及上海证券交易所业务规则等有关规定不准增持的期间），通过上海证券交易所交易系统以二级市场买入或交易所认可的其他方式增持本基金基金份额，期间（2024 年 1 月 2 日~2025 年 12 月 31 日）增持金额合计不超过 2 亿元且合计持有份额不超过本基金已发行

基金总份额的 50%。

截至本公告披露之日，上述增持计划实施期限已届满，根据本基金管理人收到的原始权益人及其关联方的通知，原始权益人苏州工业园区科技发展有限公司累计增持本基金基金份额 2,137,474.00 份，占本基金已发行基金总份额的 0.24%；原始权益人苏州工业园区建屋产业园开发有限公司累计增持本基金基金份额 1,495,863.00 份，占本基金已发行基金总份额的 0.17%；关联方苏州工业园区经济发展有限公司累计增持本基金基金份额 14,148,704.00 份，占本基金已发行基金总份额的 1.57%。本基金原始权益人及其关联方累计增持本基金份额 17,782,041.00 份，占本基金已发行基金总份额的 1.98%。

三、本次增持计划期限届满后，本基金原始权益人及其关联方持有份额情况

本次增持计划实施后，原始权益人苏州工业园区科技发展有限公司持有本基金基金份额为 137,137,474.00 份，持有基金份额比例为 15.24%；原始权益人苏州工业园区建屋产业园开发有限公司持有本基金基金份额为 136,495,863.00 份，持有基金份额比例为 15.17%；关联方苏州工业园区经济发展有限公司持有本基金基金份额为 104,148,704.00 份，持有基金份额比例为 11.57%。本基金原始权益人及其关联方合计持有本基金基金份额为 377,782,041.00 份，持有基金份额比例为 41.98%。

四、本基金原始权益人及其控股股东在未来 6 个月内持有基金份额的计划

本基金原始权益人及其关联方将严格遵守承诺，增持基金份额在本次增持计划实施期间届满后 6 个月内不会通过大宗、协议转让或竞价交易等方式进行减持，减持行为将严格遵循相关法律法规要求。

五、风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。投资者在投资本基金前应认真阅读本基金的基金合同和最新的招募说明书等法律文件，全面认识基础设施基金产品的风险收益特征，选择适配自身风险承受能力的基金产品，自行承担投资风险。

特此公告。

东吴基金管理有限公司

二〇二六年一月一日