

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2018年9月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2018年9月，公司实现签约销售面积72.43万平方米，同比增加26.16%；签约销售金额128.92亿元，同比增加36.38%。2018年1-9月，公司累计实现签约销售面积556.42万平方米，同比增加35.71%；签约销售金额1162.56亿元，同比增加49.02%。上述签约销售面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2018年8月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增2个项目，情况如下：

1、句容市新城樾府北侧项目，该项目位于句容市城南片区南部新城，东至高骊山路、南至新城樾府、西至规划道路、北至春城路；土地面积53,873.00平方米，计容建筑面积107,746.00平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为70年；成交总价为52,118.00万元，公司拥有该项目26%的权益。

2、嘉兴市秀洲油车港项目，该项目位于嘉兴市油车港镇，东至竖头港、南至金地艺境、西至东方路、北至兴港路；土地面积50,557.00平方米，计容建筑面积101,114.00平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为70年；成交总价为58,772.51万元，公司拥有该项目33%的权益。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇一八年十月十日