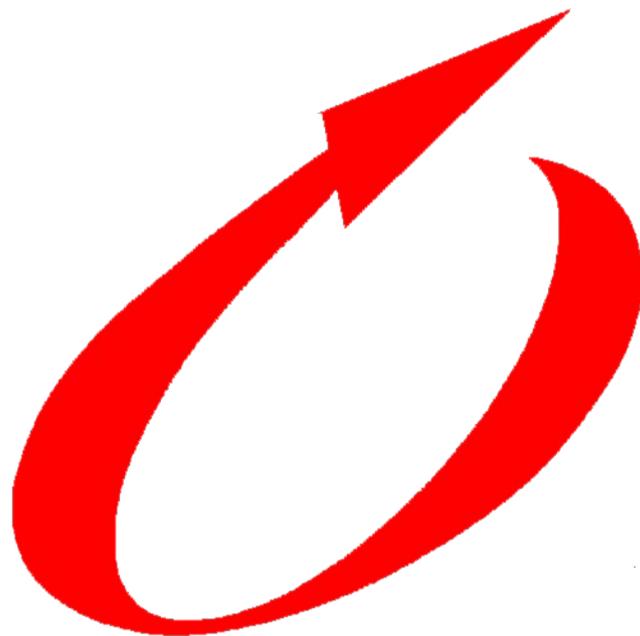


# 南京市测绘勘察研究院股份有限公司

## 2022 年年度报告

2023-036



2023 年 4 月

# 2022 年年度报告

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人左都美、主管会计工作负责人陈翀及会计机构负责人(会计主管人员)马凯华声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本公司请投资者认真阅读本年度报告全文，并特别注意公司发展可能面临的市场竞争加剧的风险、毛利率下降的风险、业务快速扩张和资产规模扩大导致的管理风险、经营业绩季节性波动的风险、应收账款坏账风险、存货跌价风险以及募投项目新增折旧及摊销影响经营业绩的风险和商誉减值的风险等，敬请广大投资者注意投资风险。具体内容详见“第三节管理层讨论与分析之十一、公司未来发展的展望”。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 145,600,000 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 0 股。

## 目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标	8
第三节 管理层讨论与分析	12
第四节 公司治理	47
第五节 环境和社会责任	64
第六节 重要事项	65
第七节 股份变动及股东情况	91
第八节 优先股相关情况	98
第九节 债券相关情况	99
第十节 财务报告	100

## 备查文件目录

- 一、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 四、经公司法定代表人签字的 2022 年度报告。
- 五、其他相关资料。

## 释义

释义项	指	释义内容
测绘股份、公司、本公司	指	南京市测绘勘察研究院股份有限公司
溧城测绘	指	南京溧城测绘有限公司，公司控股子公司
上海舆图	指	上海舆图科技股份有限公司，公司控股子公司
深圳舆图	指	深圳舆图科技有限公司，公司全资子公司
舆图信息	指	江苏舆图信息科技有限公司，公司全资子公司
舆图投资	指	江苏舆图投资发展有限公司，公司全资子公司
舆图智慧	指	江苏舆图智慧科技有限公司，公司控股子公司
易图地信	指	江苏易图地理信息科技有限公司、江苏易图地理信息科技股份有限公司，公司控股子公司
智慧云图	指	智慧云图（扬州）科技有限公司，公司控股孙公司、易图地信控股子公司
天圆地方	指	江苏天圆地方环境产业有限公司，公司控股孙公司
建苑测绘	指	南京建苑测绘规划技术咨询有限公司，公司全资孙公司
江北新区测绘	指	南京江北新区测绘有限公司，公司参股子公司
新建元岩土	指	苏州新建元岩土工程有限公司，公司参股子公司
实际控制人	指	卢祖飞、江红涛夫妇
控股股东、南京高投	指	南京高投科技有限公司
报告期	指	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
元、万元	指	人民币元、人民币万元
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
GIS	指	地理信息系统（Geographic Information System）的英文缩写，在计算机硬、软件系统支持下，对整个或部分地球表层（包括大气层）空间中的有关地理分布数据进行采集、储存、管理、运算、分析、显示和描述的技术系统。
GPS	指	全球定位系统（Global Positioning System）的英文缩写，是利用 GPS 定位卫星，在全球范围内实时进行定位、导航的系统，是由美国国防部研制建立的一种具有全方位、全天候、全时段、高精度的卫星导航系统，能为全球用户提供低成本、高精度的三维位置、速度和精确定时等导航定位信息。
RS	指	遥感技术（Remote Sensing）的英文缩写，是利用遥感器从空中来探测地

		面物体性质的，它根据不同物体对波谱产生不同响应的原理，识别地面上各类地物，具有遥远感知事物的意思。也就是利用地面上空的飞机、飞船、卫星等飞行物上的遥感器收集地面数据资料，并从中获取信息，经记录、传送、分析和判读来识别地物。
3S	指	遥感技术 (Remote Sensing RS)、地理信息系统 (Geographical information System GIS)、全球定位系统 (Global Positioning System GPS) 的简称。三者构成狭义的地理信息技术，也是广义地理信息技系统的核心。
时空信息	指	时空信息具有空间分布特征及时间元素，是随时间变化而变化的空间信息，取得的该类空间信息均为时点值。时空信息是描述地球环境中地物要素信息的一种表达方式，涉及到各式各样的数据，如地球环境地物要素的数量、形状、纹理、空间分布特征、内在联系及规律等的数字、文本、图形和图像等，不仅具有明显的空间分布特征，而且具有数据量庞大、非线性以及时变等特征。
LiDAR	指	激光探测与测量 (Light Detection And Ranging) 的英文缩写，是利用 GPS (Global Position System) 和 IMU (Inertial Measurement Unit, 惯性测量装置) 机载激光扫描。
BIM	指	建筑信息模型 (Building Information Modeling) 的英文缩写，是以建筑工程项目的各项相关信息数据作为基础，通过数字信息仿真模拟建筑物所具有的真实信息，通过三维建筑模型，实现工程监理、物业管理、设备管理、数字化加工、工程化管理等功能。
CIM	指	城市信息模型 (City Information Modeling) 的英文缩写，以建筑信息模型 (BIM)、地理信息系统 (GIS)、物联网 (IoT) 等技术为基础，整合城市地上地下、室内室外、历史现状未来多维多尺度信息模型数据和城市感知数据，构建起三维数字空间的城市信息有机综合体。
LBS	指	基于位置的服务 (Location Based Services) 的英文缩写，是指围绕地理位置数据而展开的服务，其由移动终端使用无线通信网络 (或卫星定位系统)，基于空间数据库，获取用户的地理位置坐标信息并与其他信息集成以向用户提供所需的与位置相关的增值服务。
GNSS	指	全球导航卫星系统 (Global Navigation Satellite System) 的英文缩写，是能在地球表面或近地空间

		的任何地点为用户提供全天候的三维坐标和速度以及时间信息的空基无线电导航定位系统。目前主要有美国 GPS、俄罗斯 GLANESS、欧盟 GALILEO 和中国北斗卫星导航系统 BDS 等 4 大 GNSS 系统。
IoT	指	物联网（Internet of Things）的英文缩写，指通过各种信息传感器、射频识别技术、全球定位系统、红外感应器、激光扫描器等各种装置与技术，实时采集任何需要监控、连接、互动的物体或过程，采集其声、光、热、电、力学、化学、生物、位置等各种需要的信息，通过各类可能的网络接入，实现物与物、物与人的泛在连接，实现对物品和过程的智能化感知、识别和管理。

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

股票简称	测绘股份	股票代码	300826
公司的中文名称	南京市测绘勘察研究院股份有限公司		
公司的中文简称	测绘股份		
公司的外文名称（如有）	NanJing Research Institute of Surveying, Mapping & Geotechnical Investigation, Co. Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	NJCKY		
公司的法定代表人	左都美		
注册地址	江苏省南京市建邺区创意路 88 号		
注册地址的邮政编码	210019		
公司注册地址历史变更情况	无		
办公地址	江苏省南京市建邺区创意路 88 号		
办公地址的邮政编码	210019		
公司国际互联网网址	www.njcky.com		
电子信箱	njcky@njcky.com		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈翀	吴子刚
联系地址	江苏省南京市建邺区创意路 88 号	江苏省南京市建邺区创意路 88 号
电话	025-84780620	025-84780620
传真	025-84702416	025-84702416
电子信箱	chenchong@njcky.com	wuzg@njcky.com

### 三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	巨潮资讯网
公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a>
公司年度报告备置地点	公司董事会秘书办公室

### 四、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢外经贸大厦 901-22 至 901-26
签字会计师姓名	潘坤、刘文剑

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

保荐机构名称	保荐机构办公地址	保荐代表人姓名	持续督导期间
华泰联合证券有限责任公司	深圳市福田区中心区中心广场香港中旅大厦第五层(01A、02、03、04)、17A、18A、24A、25A、26A	朱辉、刘一为	2020.4.3-2025.12.31

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

## 五、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2022 年	2021 年	本年比上年增减	2020 年
营业收入（元）	831,882,845.00	763,630,967.28	8.94%	543,332,434.84
归属于上市公司股东的净利润（元）	71,272,398.17	81,917,050.77	-12.99%	72,616,246.88
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	65,318,976.57	71,775,340.28	-9.00%	64,801,539.20
经营活动产生的现金流量净额（元）	12,823,506.55	125,420,050.38	-89.78%	77,907,917.97
基本每股收益（元/股）	0.49	0.56	-12.50%	0.50
稀释每股收益（元/股）	0.49	0.56	-12.50%	0.50
加权平均净资产收益率	6.75%	8.03%	-1.28%	8.23%
	2022 年末	2021 年末	本年末比上年末增减	2020 年末
资产总额（元）	2,217,133,483.67	2,263,820,083.59	-2.06%	1,823,038,575.15
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,080,416,524.42	1,041,586,022.87	3.73%	1,018,867,675.10

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

扣除非经常损益前后的净利润孰低者为负值

是 否

## 六、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	97,009,987.28	129,140,632.11	157,521,118.79	448,211,106.82
归属于上市公司股东的净利润	10,776,384.04	14,478,136.11	4,204,862.32	41,813,015.70

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	8,637,006.21	12,840,441.95	2,826,480.13	41,015,048.28
经营活动产生的现金流量净额	-72,449,328.70	-23,528,287.14	17,849,900.78	90,951,221.61

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

## 七、境内外会计准则下会计数据差异

### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

## 八、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2022 年金额	2021 年金额	2020 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-12,704.75	-14,719.50	7,240.26	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	2,278,633.08	5,390,623.97	4,179,130.90	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	122,202.13	608,839.48		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	4,838,488.85	6,760,875.02	5,434,244.82	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转	1,000.00	10,000.00		

回				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	-242,964.17			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-224,820.83	-735,380.16	-265,098.88	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	626,276.97	204,880.40	138,905.31	
减：所得税影响额	1,135,057.77	1,841,580.68	1,513,546.67	
少数股东权益影响额（税后）	297,631.91	241,828.04	166,168.06	
合计	5,953,421.60	10,141,710.49	7,814,707.68	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

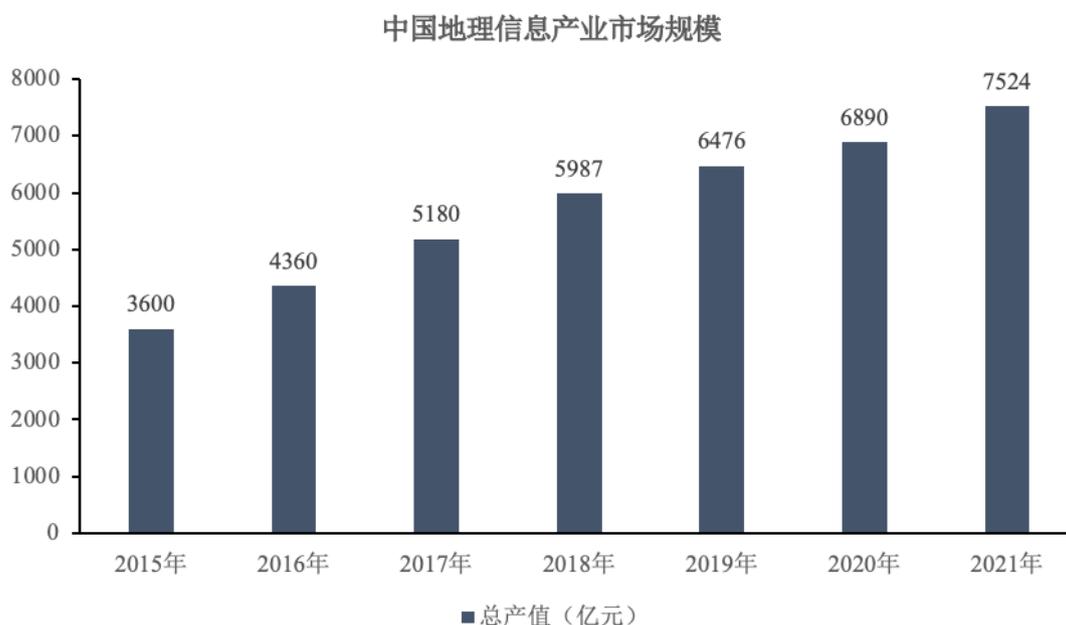
适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 第三节 管理层讨论与分析

### 一、报告期内公司所处行业情况

公司主营业务为地理信息产业中的测绘地理信息服务业务，地理信息产业已被列入国家战略性新兴产业，属于高新技术服务业。我国地理信息产业正在从高速发展转向更加注重能力建设、质量和效益提升、科技创新的高质量发展。根据中国地理信息产业协会 2022 年 9 月发布的《中国地理信息产业发展报告（2022）》显示，2021 年我国地理信息产业总产值 7,524 亿元，较 2020 年度同比增长 9.2%；过去 10 年来，我国地理信息产业总产值复合增长率为 17.5%。具体情况如下图所示：



数据来源：中国地理信息产业协会

#### 1、公司所处行业发展情况

##### （1）行业分类及产业链结构

###### ①行业分类

测绘地理信息产业是综合性高技术产业，是采用测绘地理信息技术对测绘地理信息资源进行生产、开发、应用、服务、经营的全部活动，以及涉及这些活动的各种设备、技术、服务、产品的企业集合体。

按照技术特征进行划分，测绘地理信息产业主要包括测量业、地图出版业、导航定位业、遥感业、地理信息系统业等五大产业分支，每个产业市场又包括技术市场、产品市场、信息市场和劳务市场等。

###### ②产业链结构

A、产业上游：硬件是信息产业的重要支撑，测绘地理信息产业所涉及的硬件设备，除了各种计算机和网络通信设备与基础设施之外，还包括各类测量仪器、图形图像处理设备和输入输出设备、地图数据采集设备、航空摄影和数据采集设备、卫星导航数据采集与处理设备等等。

B、产业中游：数据采集是地理信息产业的基础，也是产业链的基础环节。数据采集包括测量、遥感数据采集、卫星导航定位数据采集等。地理信息软件及系统服务是对获取的数据资源和技术成果的集成应用。目前该服务环节几乎涉及到国民经济和社会发展的各个方面，如国土资源、生态环境、城市建设、房产、交通、铁道、统计、公安、紧急事务处理、经济规划、农业、林业、海洋、军事等等。

C、产业下游：在现有产品和技术基础上进行的各种营销服务、技术和软件的培训和咨询服务。为许多其他 IT 分支

提供空间信息资源与空间分析功能，如电子商务、LBS、室内导航、车载导航、手机导航、智能交通（ITS）、智慧城市等，扩展了地理信息产业链，为产业发展提供了更广阔的市场空间。

## （2）行业发展趋势

随着近年来地理信息产业迅速兴起并保持高速增长，这一战略性新兴产业在我国经济社会发展中的作用日益显现，随着《国务院关于加快培育和发展战略性新兴产业的决定》、《全国基础测绘中长期规划纲要（2015-2030）》等一系列国家政策规划的出台，以及北斗导航系统等国家重大项目的持续推进，必将进一步优化地理信息产业发展环境，推动产业发展的新跨越。未来，我国地理信息产业发展的趋势主要有以下几点：

### ①产业链将进一步延伸

在大数据时代，基于物联网、云计算、互联网技术发展的大数据技术将对地理信息服务业产业链的各个环节产生全方位的影响，引起地理信息服务业产业链结构的调整。

产业链结构的调整主要表现为产业链变长的趋势。目前，地理信息产业的产业链环节主要为地理信息数据采集、数据处理和数据产品及应用服务。在大数据时代，地理大数据分析与挖掘可以直接创造价值，为用户提供服务。而地理大数据分析与管理需要掌握专门的技术，可能还需要一定的行业背景，因此很可能发展成为一个独立增值的产业链环节。此外，地理数据与其他大数据的集成，地理大数据的存储、管理与运营都需要专门的设备和技术，在大数据时代，也有可能发展成为一个独立的产业链环节。

### ②“互联网+测绘”将成行业新常态

近年来，随着互联网时代的深刻变革，云计算、大数据、物联网等智能化技术的发展对测绘科学不断渗透，地理信息服务业的产业结构、产品内容及服务范围发生了重大变化，“互联网+测绘”将成为地理信息服务业新常态。

“互联网+测绘”综合运用移动互联网技术、众源地理信息技术和现代测绘技术等手段实现基础数据采集，并利用云计算、数据挖掘、深度学习等智能技术实现测绘地理信息大数据管理，逐步实现测绘数据从信息服务到知识服务的转变，最终全面实现测绘手段和成果应用的进一步转型升级，是智能测绘、泛在测绘与知识服务为一体的新一代测绘体系。

### ③行业内企业向综合性和个性化方向发展

在大数据时代，以需求为导向的地理信息服务企业主要向两个方向发展。一是综合性，即地理信息服务企业提供的服务从单一内容的服务向多类型服务发展，从满足单一需求向提供整体解决方案发展，从提供某一种产业活动向提供多种产业活动发展。地理信息服务企业的综合化发展趋势同时也顺应和体现了地理信息技术的发展趋势。近年来，3S 技术趋于融合发展，地理信息服务领域的内外业一体化、软硬件一体化也更加明显，同时，云计算、物联网、大数据等技术的发展，也使地理信息服务企业提供应用整体解决方案服务成为可能。二是个性化，在大数据时代，利用大数据发现需求、挖掘各类信息、解决各类问题的需求将迅速增长，公众用户的个性化产品发展空间广阔。

## 2、公司所处行业特点

测绘地理信息服务行业广泛应用于政府、商业、民用领域，成为现代化信息建设不可或缺的重要环节。测绘地理信息产业，包括基础测绘、地理国情监测、应急测绘、航空航天遥感测绘、全球地理信息资源开发等公益性事业和以地理信息资源开发利用为核心的地理信息产业。随着现代测绘产业的成熟，信息化、互联网技术的快速发展，以及人类生产生活对信息需求量的扩大，以现代测绘和 3S（即地理信息系统 GIS、遥感技术 RS、全球定位系统 GPS）等技术为基础，以地理信息开发利用为核心，开展地理信息获取、处理、应用的测绘地理信息产业逐步形成。主要具有以下典型的行业特点：

（1）测绘地理信息行业，尤其测绘行业，传统上属于事业单位体系，市场具有区域分割特征，目前正逐渐推进市场化；

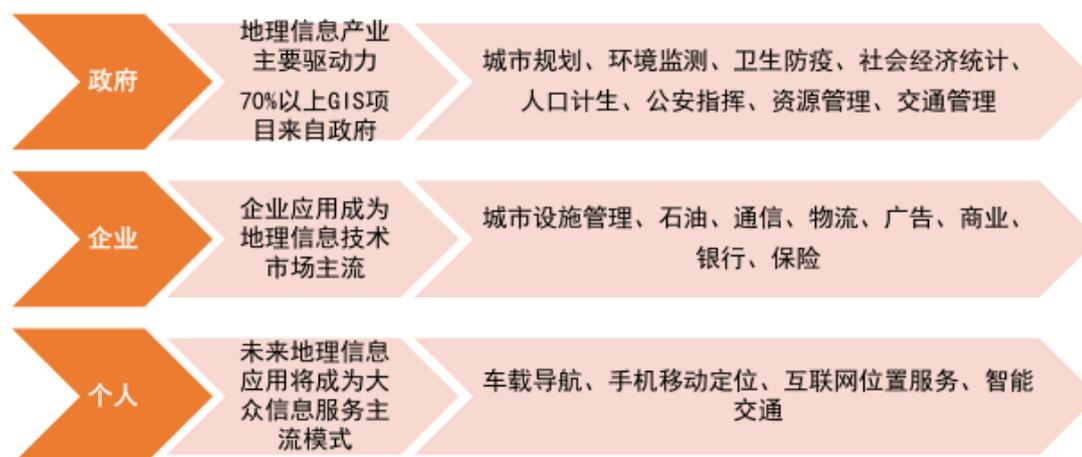
随着国家经济发展，测绘工作的转型以及地理信息产业体系的构建，传统事业单位逐渐转变为承担市场功能的单位，目前越来越多的民营企业进入本行业，市场主体越来越多元化。

（2）测绘地理信息服务行业融合了测绘服务、信息化系统集成服务业务特征，形成了基于地理信息的行业应用体系，该行业尚处于成长期；

随着卫星导航定位技术、地理信息系统技术和遥感技术的大力普及应用，北斗导航、卫星遥感等国家空间基础设施建设步伐的不断加快，以及信息化、“互联网+”与行业深度融合，经济社会发展各领域对地理信息资源利用需求不断增长，基于地理信息的信息化行业应用快速发展并在全形成规模化，这个产业体系内，包括了数据采集和处理体系（包括传

统测量、航空摄影测量、卫星遥感以及新兴的 LiDar 测量体系)、数据和位置结合的地理信息服务体系,以及在地理信息系统之上的各个行业应用体系。

现如今,地理信息产业处于爆发前夕,来自政府、企业、个人的巨大需求,技术设备的进步,政府的大力支持成为其核心的驱动因素。测绘地理信息产业所涉及市场如下:



(3) 测绘地理信息服务行业是大数据行业的基础,同时与大数据、人工智能等行业相互融合,互相促进;

数据是国家基础性战略资源,是新一轮科技革命的核心要素。现实世界中的数据超过 80%与时空数据有关。目前,互联网、大数据、人工智能等信息技术正在引发新一轮科技革命,而测绘地理信息服务行业是时空数据的源头,是大数据产业的基础。已广泛应用于政府、民生、行业等各个领域,如智慧城市、移动电子商务(基于位置的服务)、土地利用分类及地域范围预测、地理空间开发利用、水资源管理、自然灾害(如台风、森林火灾)预警、公共卫生与医疗健康等领域。

(4) 技术进步驱动行业业务流程及应用升级、城市精细化管理是行业中长期的发展动力;

新技术的应用正在改变本行业生产方式。物联网、云计算、移动互联网、大数据、智能制造等新技术的集成应用不断得到推进;勘察设计手段不断创新,城市信息模型(CIM)、建筑信息模型(BIM)和智慧工地在工程建设运营全过程中的得到应用,全生命周期数据共享和信息化管理已成为核心理念,工程建设综合效益不断得到提高。

测绘地理信息产业的发展可以推动智慧城市的建设,而智慧城市的建设反过来也会促进行业的发展。未来随着城市化及智慧城市的进一步推广,智慧交通、智能电网、物联网、通信网络等等的建设都会大量涉及到地理信息,测绘地理信息产业有望借助智慧城市建设的契机得到长足发展,智慧城市的建设、运营、维护也将带来新的市场空间。

(5) 自然资源的专门化、集中化管理以及随之产生的“多规合一”模式将推动行业深入发展;

(6) 随着信息技术的快速发展,测绘地理信息服务的市场需求越来越多样化、个性化和智能化。

### 3、公司所处行业的相关政策

序号	文件名称	颁布时间	发文单位	相关内容
1	《国务院关于加强数字政府建设的指导意见》	2022年6月	国务院	推进地理信息协同共享,提升公共服务能力,更好发挥地理信息的基础性支撑作用。
2	《“十四五”国家应急体系规划》国发[2021]36号	2021年12月	国务院	明确推进城市电力、燃气、供水、排水管网和桥梁等城市生命线及地质灾害隐患点、重大危险源的城乡安全监测预警网络建设。加快完善城乡安全风险监测预警公共信息平台,整合安全生产、自然灾害、公共卫生等行业领域监测系统,汇聚物联网感知数据、业务数据以及视频监控数据,实现城乡安全风险监测预警“一网统管”。
3	《“十四五”国家信息化规划》	2021年12月	中央网络安全和信息化委员会	到2025年,数字中国建设取得决定性进展,信息化发展水平大幅跃升。数字基础设施体系更加完备,数字技术创新体系基本形成,数字经济发展质量效益达到世界领先水平,数字社会建设稳步推进,数字政府建设水平全面提升,数字民生保障能力显著增强,数字化发展环境日臻完善。

4	《“十四五”数字经济发展规划》	2021年12月	国务院	明确优化升级数字基础设施。加快建设信息网络基础设施,推进云网协同和算网融合发展,有序推进基础设施智能升级。加快企业数字化转型升级,支持有条件的大型企业打造一体化数字平台,全面整合企业内部信息系统,强化全流程数据贯通,加快全价值链业务协同,形成数据驱动的智能决策能力,提升企业整体运行效率和产业链上下游协同效率。
5	《江苏省“十四五”基础测绘规划》苏自然资发[2021]147号	2021年12月	江苏省发改委、自然资源厅	基于云计算、大数据、人工智能、5G无线通信和区块链技术,研究地理数据挖掘、大数据可视化和智能服务方法,增强地理信息空间分析与辅助决策能力。到2025年,初步建成以“海陆兼顾、联动更新、按需服务、开放共享”为特征的新型基础测绘体系。持续优化陆海一体高精度现代测绘基准体系,建成与新时期要求相适应的基础测绘数据资源体系,构建新型基础测绘产品体系,完善测绘地理信息公共服务体系,强化对全省重大战略的支撑作用,服务经济社会高质量发展和自然资源精细化管理的能力全面提升。
6	《南京市整体推进城市数字化转型“十四五”规划》	2021年12月	南京市人民政府	做好数据资源治理,重点建立人口、法人、信用、空间地理、城市部件等基础数据库,制定完善的数据治理标准,形成城市运行的基础数据底座。
7	《南京市“十四五”基础测绘规划》宁政发[2021]97号	2021年10月	南京市人民政府	初步建成新型基础测绘体系,进一步提升基础测绘核心供给能力。升级维护测绘基准框架,提供实时可靠的空间定位服务;获取多源、多时相高分辨率遥感数据,提高综合应用服务能力;构建空天地立体化空间数据获取体系,实现基础地理信息数据全覆盖;推动基础地理数据联动更新,丰富测绘地理信息数据资源,优化基础地理信息空间框架,实现基础地理核心要素实体化;提升智慧南京时空大数据云平台的建设水平和服务能力,形成保障型、服务型、开放型基础测绘新格局,推动我市基础测绘事业发展处于全国前列。
8	《关于推广城市生命线安全工程经验做法切实加强城市安全风险防范工作的通知》(安委办[2021]6号)	2021年9月	国务院安委会办公室	选择合肥、沈阳和南京等18个城市(区)作为国家城市安全风险综合监测预警工作体系建设试点,在2023年3月底前完成各试点城市辖区内的燃气、给排水、综合管廊及公共安全等城市生命线工程综合监测预警工作体系,进而总结工作经验,推广试点城市工作成效。加快建立城市安全风险综合监测预警工作体系,提升城市安全风险辨识、防范和化解水平。
9	《江苏省“十四五”综合防灾减灾规划》苏政办发[2021]69号	2021年9月	江苏省人民政府办公厅	统筹推进城市轨道交通、地下管网等重要生命线安全系统建设及改扩建工作,强化极端自然灾害情况下核心区域、重要用户的应急保障能力;坚持数字赋能,推进防灾减灾救灾领域的数字化改造,综合运用人工智能、虚拟现实、模拟仿真等数字技术,探索开发辅助决策系统,实现防灾减灾救灾工作精密智控。
10	《实景三维中国建设技术大纲(2021版)》	2021年8月	自然资源部办公厅	为切实做好实景三维中国建设,大纲明确建设任务和技术路线,规范指导国家和地方有序开展。依托测绘新技术、自主卫星遥感和航空遥感影像,整合既有基础测绘成果,通过建设多分辨率、不同精度数字场景和地理实体数据,并与物联网感知数据集成,形成陆海无缝对接、全面覆盖、重点区域高精度的实景三维中国,为数字中国建设提供统一的地板和数字基底。
11	《江苏省“十四五”勘察设计行业发展规划》苏建设计[2021]115号	2021年7月	江苏省住建厅	到2025年,初步建成以“海陆兼顾、联动更新、按需服务、开放共享”为特征的新型基础测绘体系。持续优化陆海一体高精度现代测绘基准体系,建成与新时期要求相适应的基础测绘数据资源体系,构建新型基础测绘产品体系,完善测绘地理信息公共服务体系,强化对全省重大战略的支撑作用,服务经济社会高质量发展和自然资源精细化管理的能力全面提升。
12	《2021年新型城镇化和城乡融合发展重点任务》发改规划[2021]493号	2021年4月	发改委	建设新型智慧城市。推进市政公用设施智能化升级,改造交通、公安和水电气热等重点领域终端系统。建设“城市数据大脑”等数字化智慧化管理平台,推动数据整合共享,提升城市运行管理和应急处置能力。全面推行城市运行“一网通管”,拓展丰富智慧城市应用场景。统筹城市布局的规模经济效益和生态健康安全需要,促进城市合理分工、协调联动,优化城镇规模结构。

13	国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要	2021 年 3 月	十三届全国人大四次会议	分级分类推进新型智慧城市建设，将物联网感知设施、通信系统等纳入公共基础设施统一规划建设，推进市政公用设施、建筑等物联网应用和智能化改造。完善城市信息模型平台和运行管理服务平台，构建城市数据资源体系，推进城市数据大脑建设。探索建设数字孪生城市。
14	《江苏省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》苏政发〔2021〕18 号	2021 年 2 月	江苏省人民政府	超前谋划布局城市生命线系统、应急救援和物资储备系统，提升各类设施平战转化能力，建设韧性城市，积极探索特大城市治理中的风险防控新机制。立足城市区位特征、资源禀赋和发展定位，以多种基础设施协同融合为重点，构建高效集成、联动支撑、功能各异的多层次枢纽城市群空间布局。
15	《自然资源三维立体时空数据库建设总体方案》自然资办函〔2021〕1794 号	2021 年 2 月	自然资源部办公厅	明确围绕土地，矿产，森林，草原，湿地，水，海域海岛 7 类自然资源，构建国家级自然资源三维立体时空数据库，实现对各类自然资源调查监测数据成果的逻辑集成，立体管理和在线服务应用，形成自然资源调查监测一张底板，一套数据。
16	《中共江苏省委 江苏省人民政府关于深入推进美丽江苏建设的意见》	2020 年 8 月	中共江苏省委办公厅	完善国土空间规划体系，推进省域空间融合发展、加快构建现代综合交通运输体系，大力发展轨道交通、健全现代城市治理体系，提升城市规划设计水平、推进智慧城市建设，建设城市运行“超级大脑”，提升城市精细化、科学化治理水平。
17	《全国基础测绘中长期规划纲要（2015-2030）》	2015 年 6 月	国务院	到 2020 年，建立起高效协调的管理体制和运行机制，营造较为完善的政策和法制环境，形成以基础地理信息获取立体化实时化、处理自动化智能化、服务网络化社会化为特征的信息化测绘体系，全面建成结构完整、功能完备的数字地理空间框架。到 2030 年，全面建成新型基础测绘体系，为经济社会发展提供多层次、全方位基础测绘服务。

公司所属行业属于国家鼓励发展的战略性新兴产业。近年来，随着各级政府、社会大众对城市精细化管理、精准化服务的要求不断提高，国家对智慧城市、城市生命线、信息化、大数据等产业不断出台新的支持政策，有力的促进了地理信息服务行业的发展。

#### 4、公司的行业地位

公司作为全国第一家省会城市改制的测勘院，于 2020 年 4 月在深圳证券交易所创业板上市。公司位列江苏省地理信息产业排名第 1 名；同时，公司自 2016 年起一直在全国地理信息产业百强企业中排名前列，2022 年度，公司位列 2022 中国地理信息产业百强企业第 18 名（2021 年，公司位列中国地理信息产业百强企业第 24 名），此外，公司控股子公司易图地信位列 2022 地理信息产业最具活力中型企业第 8 名。截至本报告期末，公司为 30 多家国家、省、市学术团体理事或常务理事、副理事长单位。同时，公司累计主编、参编国家、行业、地方、团体标准 90 余项。

作为江苏区域内行业龙头企业，公司基于自身长期在品牌、技术、客户资源和大数据等方面的积累和沉淀，目前在本区域内已形成较为稳固的市场地位。2022 年，公司各板块积极参与行业项目评优，多个项目斩获大奖，主要荣获江苏省政府科学技术奖 2 项、国家级行业协会奖 12 项、江苏省住建厅等省级奖项 41 项、市级优秀工程奖 23 项。其中，公司牵头申报的“特大城市地下管线“一张图”构建关键技术研究与应用项目”获得中国地理信息产业协会 2022 地理信息科技进步一等奖；“古树名木与文物古建筑木构件智能无损检测关键技术及其应用项目”获得江苏省科技进步二等奖。

随着行业市场化程度的提高，公司逐步拓展区域外市场，通过差异化的竞争策略与区域内主要企业形成生产服务能力、专业服务方面的协同，重点拓展地理信息系统集成与服务业务，公司目前已形成以江苏为主，浙江、广东、安徽、湖北、上海、四川等外省市场为辅的市场布局，已在上海、深圳、广州、杭州、厦门、苏州、武汉、成都、郑州、合肥等城市建立了分支机构，业务覆盖全国 26 个省市自治区，并积累了政企大量优质客户。

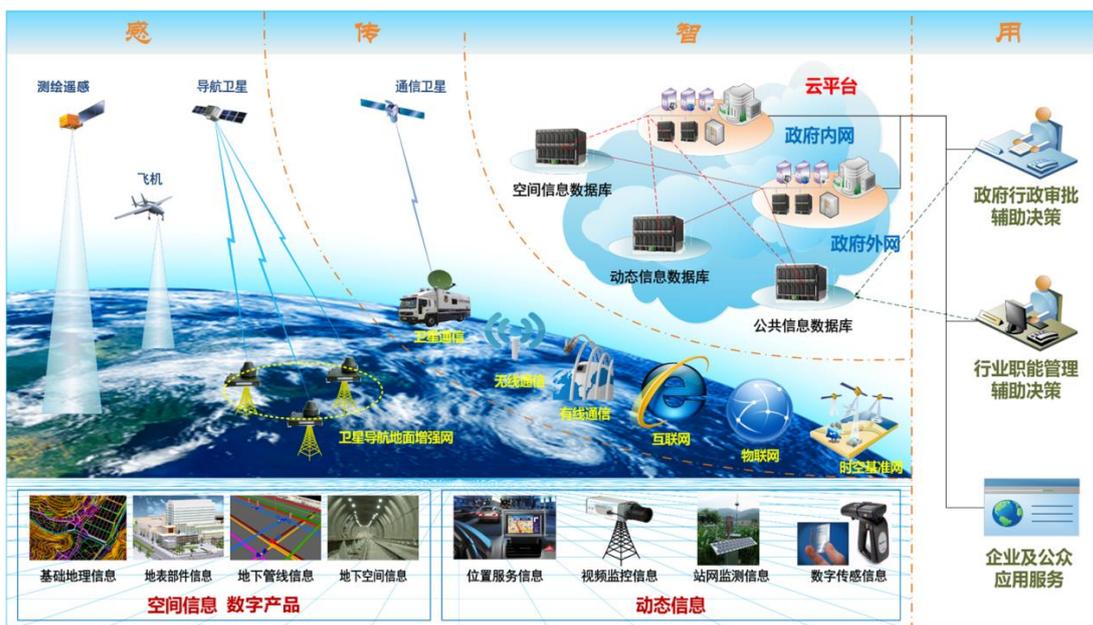
## 二、报告期内公司从事的主要业务

### （一）主要产品及经营模式

#### 1、公司主要产品及服务

公司所从事的业务为地理信息产业中的测绘地理信息服务业务，该业务以地理信息资源开发利用为核心特征，通过采集物体的位置、形状等空间属性信息并进行表达、利用。

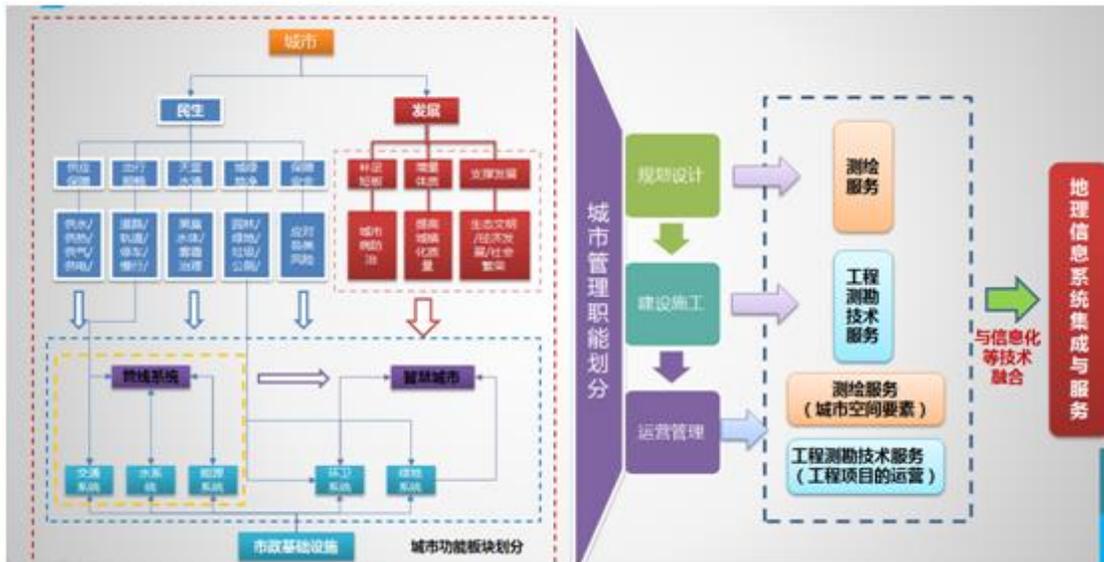
公司作为专业的地理信息技术服务提供商，主要利用时空信息的现代专业测勘方法、先进的数据处理技术以及信息化技术，为建设工程、城市精细化及智能化管理、空间位置信息的行业应用提供包括地理信息数据采集、加工处理、集成服务等在内的专业技术服务。



按照服务领域、信息化程度，公司业务主要细分为工程测勘技术服务、测绘服务、地理信息系统集成与服务三类。公司各类业务具体内容如下：

业务类别	业务定位	业务范围	业务特征	业务对象
工程测勘技术服务	属于工程勘察范畴，公司主要为工程项目的全过程提供测量、岩土工程服务	建筑设计咨询；交通工程第三方测量、第三方监测、永久性结构病害监测(检测)、精密工程测量、GNSS 控制测量；规划监督测量；工程勘察、土工试验；地下管线探测（工程用）、管道检测；地基基础检测；岩土工程设计；基坑监测；工程地形测绘；工程控制测量；市政工程测量	以工程测量为主，为工程建设及运营管理服务	主要为各类工程建设单位
测绘服务	为城市管理、企业等提供测绘技术、咨询服务	测绘监理、不动产测绘（房产测量）、第三方检测项目、地形测绘、GIS 数据加工、地图编制、控制测量、航空摄影测量、遥感影像处理、地籍测量、地理国情普查及监测	以基础测绘为主，为城市管理服务	主要为履行城市管理职责的政府部门或其授权机构
地理信息系统集成与服务	各类基于地理信息的信息系统集成及相关服务	地理信息综合应用支撑平台、轨道交通自动化监测平台、智慧工地管理平台、城市水务综合服务平台（水治理一张图一体化服务）、园林（古木名树）管理系统、多规合一信息服务和并联审批平台（用于规划、国土）、城建基础设施综合养护系统、城市综合管线综合管理系统、城市三维综合服务平台（三维建模及虚拟现实）、农经权数据库建设、地下管线普查与数据库建设、河湖和水利工程管理范围划界及数据库建设、移动测量及专题数据库建设、地籍(总)调查及数据库建设等涉及软件开发与系统集成的相关业务	与信息化等技术融合业务，以行业应用为主	政府部门及各类企事业单位
其他	-	规划、设计、埋地钢管综合评估、科研、标准编制等项目	-	政府部门及各类企事业单位

公司主营业务及其服务范围覆盖了城市建设的全生命周期，图示如下：



公司上述业务均以时空信息测量为主要技术特征，可为城市管理从规划设计、建设施工到运营管理的全生命周期，以及企业工程建设、基于时空信息的资源运营、维护、服务等行业应用提供从时空信息数据采集、多源数据整合、数据处理、数据分析及产品化应用的一体化服务。

## 2、公司主要专业板块分布

报告期内，公司密切跟踪国家、行业相关发展政策，以创新产品研制和战略管理为牵引，在统筹公司业务、生产、人力等各方资源的基础上，在初步形成的信息化、交通、水务与城市生命线、地下空间和自然资源 5 大专业板块以及以南京都市圈为中心，形成的江南、江北两大区域板块的框架下，各板块内强化技术先导作用，以客户需求为导向，把技术突破、加强内部管理和生产效率提升作为重点工作推进，着力打造各板块的主要竞争力，努力形成各板块的差异化竞争优势。

### (1) 信息化专业板块

信息化板块依托公司业务形成的技术及时空信息资源优势，综合运用“互联网+”、物联网、大数据、云计算、深度学习、智能终端等新一代信息技术，为水务（智慧排水、智慧供排一体化等）、住建（智慧城建、地下市政基础设施、城市生命线等）、园林（智慧公园、园林全生命线周期管理等）、电力（智慧电力场站）、自然资源（新型基础测绘数据应用）、人防（系统集成）等行业提供以地理信息三维技术、虚拟化技术和物联网技术为基础的信息系统开发和集成服务，形成了从时空信息数据采集、多源数据融合、数据处理、数据分析及产品化应用的地理信息系统集成与服务能力。





(2) 交通工程专业板块

交通工程板块充分发挥多专业集聚优势，运用“自动、无损、智能”综合测试手段，依托“物联网+专业”平台，将为铁路交通工程规划建设、城市轨道交通规划建设、机场规划建设、公路规划建设、航港规划和大型精密工程提供天地空一体化的精密工程测勘和技术咨询、信息化管理服务；同时能够为高铁、城市轨道交通、机场和航港营运安全提供实时、高精度、智能化的三维全要素的信息化监测以及技术咨询服务，为交通工程营运安全和永久性结构维护提供科学的决策依据。



(3) 城市管网和智慧水务专业板块

智慧水务板块以区域化服务、专业化的技术、组织体系和管控模式为支撑，形成成熟的专业解决方案，为客户提供管网测绘、测漏、水务一张图，排水管网检测、清淤疏通及非开挖修复，水环境治理中的智能监管以及管道周边病害检测等方面的整体技术解决方案。



(4) 地下空间专业板块

地下空间板块通过以深度介入城市地下空间规划、开发、利用和管理为目标，通过公司测绘、勘察、信息化等专业技术的深度融合，形成具有自身优势的核心技术和服务能力。可以为城市地下空间建设前期提供勘察和测绘数据成果，提供设计和咨询服务；为地下空间建设过程提供信息化、智能化的监测、安全风险评估和决策支持服务；以及为城市地下空间运营提供评价和咨询服务。

南京九华山隧道支护设计

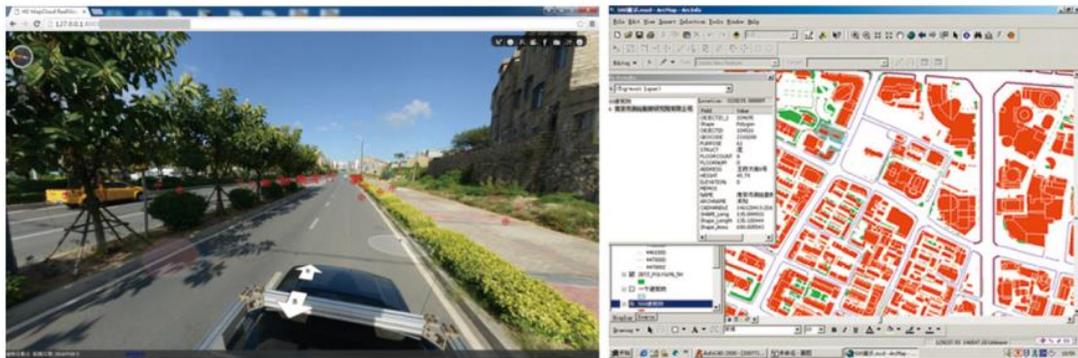


江北综合管廊基坑监测

(5) 自然资源板块

自然资源板块紧跟地理信息行业发展趋势，融合应用“多源测绘遥感+新型基础测绘”技术，形成空、天、地一体化的数据采集和处理系统，为各级政府部门和企事业单位提供“一站式”测绘地理信息技术服务。同时结合自然资源部两统一

职责，以江苏省为重点服务区域，开展“一张现状底图”、“一张规划蓝图”和“一张管理用图”等“一张图”相关业务，以自然资源调查监测、自然资源确权登记、自然资源资产清查、耕地保护和生态修复等业务为重点方向，开展相关自然资源的信息采集、技术咨询等业务。将自然资源业务向全国市场拓展，提升公司在自然资源行业的地位。



车载激光扫描

南京市1:500、1:1000基础地理数据库

随着城市管理、治理体系的不断推进，以及国家大数据战略、“互联网+”行动计划的实施和“数字中国”建设的不断发展，城市数字化转型、“科学化、精细化、智能化”的城市治理、“新基建”的落地和数字经济的发展都迫切需要空间地理数据向“全域、全息、全空间、多维、高频”推进，实现物理空间的数字孪生，推动测绘地理信息在数据获取、数据内涵、成果形式、更新机制、服务方式等方面进行全面创新，最终利用数字孪生城市信息模型实现数据互联互通、运行全生命周期监测、智能化管理的新型城市管理模式。

而城市作为一个开放的复杂系统，时刻面临着自然灾害、事故灾难、突发公共安全事件等因素的干扰，日益增多的社会突发事件对城市安全敲响警钟，迫切要求政府建立城市安全管理长效机制。例如 2021 年，上海市青浦区“2·1”燃气管道泄漏爆炸事故、湖北省十堰市“6·13”燃气管道泄漏爆炸事故、河南省郑州市“7·20”特大暴雨灾害以及 2022 年全国各地发生的多起燃气爆炸事故，进一步加深了社会各界对加强城市安全管理的必要性与紧迫性的认识，暴露出城市安全管理存在不少漏洞和短板。据民政部统计，2021 年我国自然灾害造成的直接经济损失高达近 3,340.2 亿元。加强与完善城市安全管理是民生刚需，城市生命线建设迫在眉睫。

公司作为专业的城市精细化及智能化管理的地理信息技术服务提供商，对于维护和加强城市安全管理，公司具有责无旁贷的社会责任和义务。无论从核心技术和人员的储备到项目经验的积累和探索，都为公司适时介入城市生命线，通过数字化技术手段为城市精细化和智能化管理赋能提供了现实基础。2022 年，公司作为成员单位参与了“南京市城市生命线安全工程协同创新联盟”的组建，积极响应南京城市生命线安全工程的建设过程中。

公司信息化板块与城市管网和智慧水务专业板块现阶段将重点聚焦城市生命线安全工程，通过城市生命线项目搭建检测、监测技术体系和软件平台系统建设以及运行服务体系，运用物联网、云计算、大数据等信息技术，以数字赋能于城市安全运行系统中，从地下管网安全智能监测到城市建构物的精细化感知，奠定了安全发展型城市在新型智慧城市安全方面的基础能力。推进测绘地理信息领域创新发展，协同推动城市数字化转型，构建“科学化、精细化、智能化”的城市治理模式。

### 3、公司经营模式

#### (1) 销售模式

公司依靠已经建立的各种销售网络渠道、信息资源和良好的客户关系，广泛收集与自身所处行业有关的业务信息，指派有关部门做好客户关系的维护与跟踪工作。公司的销售模式主要是以招投标和商务谈判等方式取得客户合同或业务委托书。

#### (2) 生产服务模式

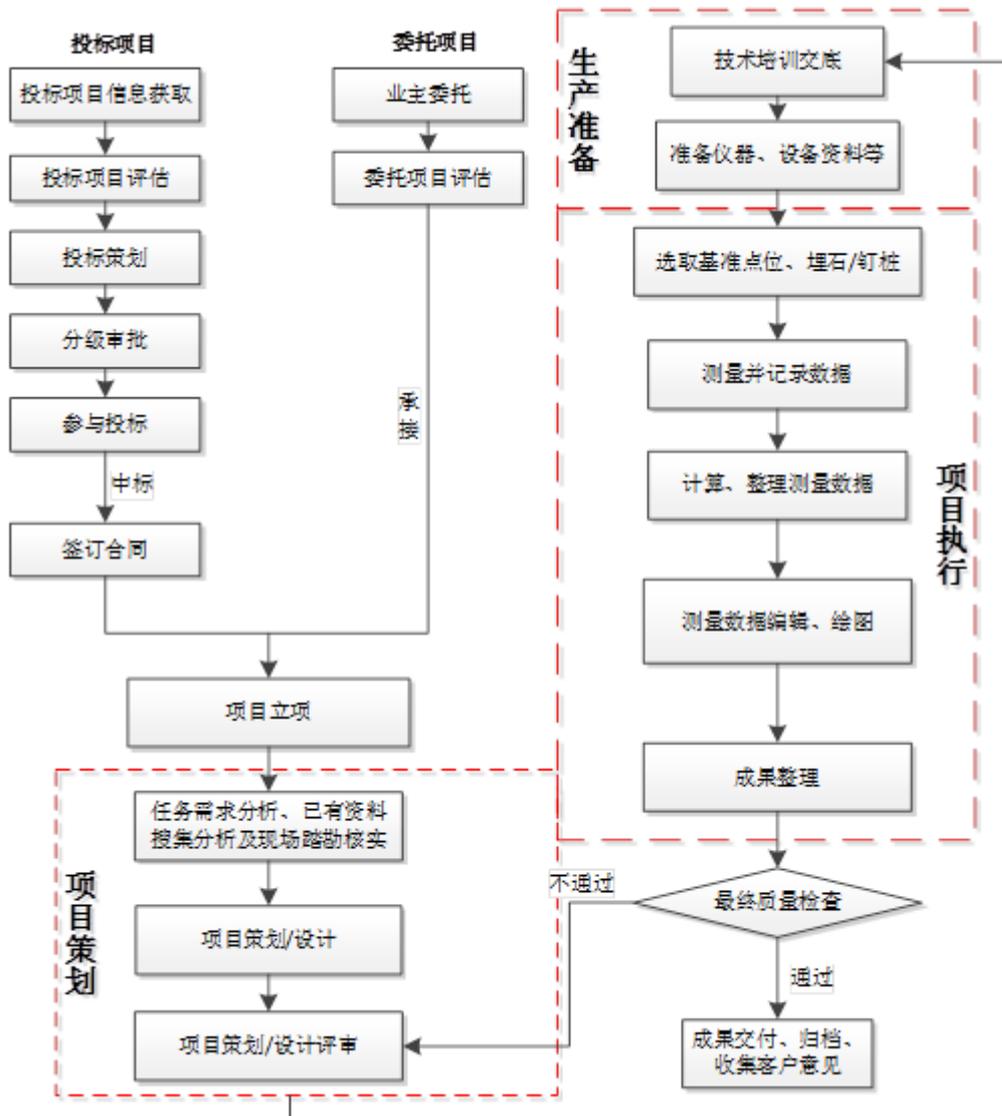
公司通过招投标和商务谈判取得客户合同或业务委托书后，同时内部立项。公司的业务主要采用定制化服务的模式，服务方式以自主服务为主，主要分为方案设计、外业测勘、内业数据加工（试验）等环节。

#### (3) 采购模式

公司主要采购对象为劳务服务、技术服务以及相关仪器设备等。公司服务采购模式主要采用比选比价方式。

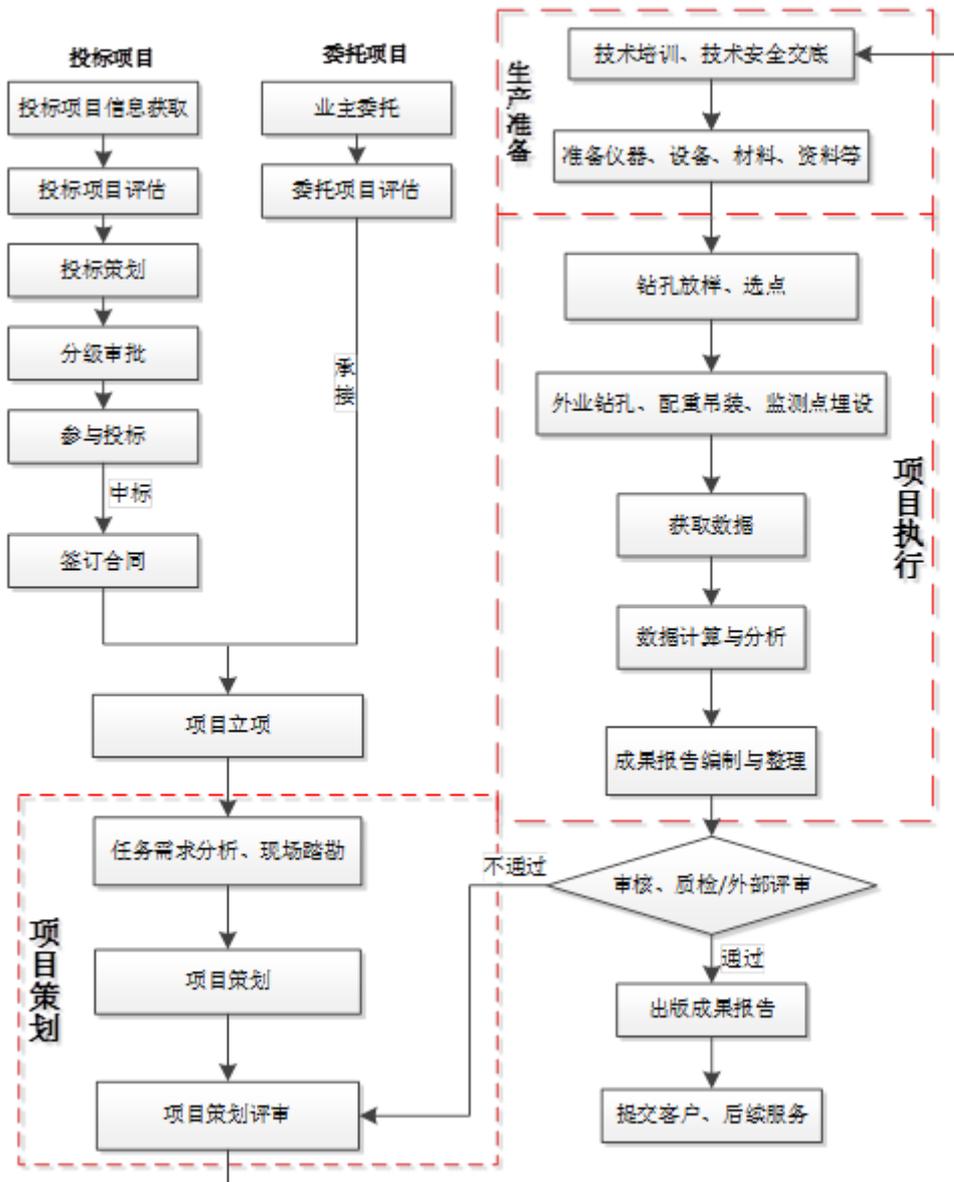
### 4、公司主要业务流程图

(1) 工程测量及测绘类

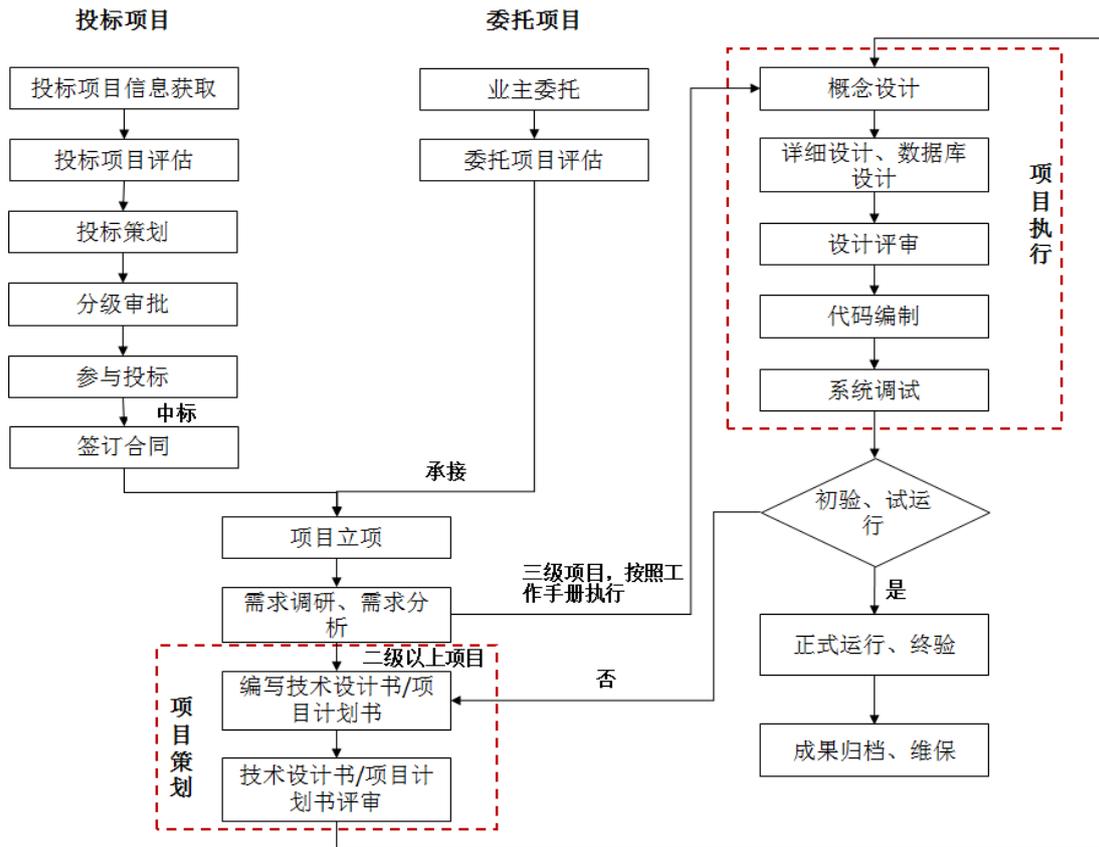


(2) 岩土工程类

对比测绘服务、工程测勘技术服务中工程测量，公司工程测勘技术服务中岩土工程勘察类业务除对于各个测量对象的空间表达之外，且增加了对土壤特性的分析、识别的过程。具体流程如下：



(3) 信息系统集成与服务类



## (二) 主要的业绩驱动因素

2022 年，公司上下坚定信心，坚持“技术立企”，培育核心自主生产能力，克服国内宏观经济下行压力以及市场竞争格局加剧等种种不利局面，2022 年，公司实现营业收入 83,188.28 万元，较上年同期增长 8.94%；实现归属于上市公司股东的净利润 7,127.24 万元，较上年同期下降 12.99%。主要的业绩驱动因素如下：

### 1、深化战略方向，引领公司跨界融合发展

2022 年伊始，公司围绕上年既定的战略发展方向，在五大专业板块和区域板块之间重点开展和持续推进包括“三维数字底座”、“城市生命线研究”、“城市轨道交通运营智慧监控平台建设”等 22 个年度竞争力计划建设项目，结合公司中长期不同阶段发展目标，针对各板块专业差异化特点，打造各个板块内部具有核心竞争力的优势专业和技术发展路径。

### 2、稳步推进市场经营布局

根据公司发展战略和工作目标，以做深做透区域市场、做专做强专业板块为方向，在稳定南京区域市场份额的同时，在省外区域市场重点布局、布点，同时对组织架构进行调整、优化。

各板块积极拓宽经营思路，提升服务意识，以客户需求为导向，充分挖掘客户潜在需求，整合公司各项资源，尝试和探索新型营销模式，强化各板块和各子公司之间内外联动，最大程度上调动经营人员工作积极性，在城市生命线、岩土工程全过程咨询、房产测量等业务领域进行了有效的开拓和突破，为未来的业务开展奠定了良好的基础。

2022 年，公司上下克服市场竞争加剧等种种不利局面，采取多效并举各项措施开展业务经营活动，在新增订单以及省内外营业收入和毛利率等各项指标中保持相对平稳，其中，2022 年江苏省外市场新增合同额 2.73 亿，较 2021 年增长 40.78%，公司省外市场布局搭建的成效正逐步得到释放。

### 3、持续推进精细化管理水平

公司非常重视生产过程中各环节的成本控制，成本控制成效的好坏决定了与同行业企业竞争优势的差距。因此，公司近年来一直在优化生产管理环节方面，特别是重点围绕落实安全生产、加强成本管理、提高劳动生产率等方面开展工作。

2022 年，为顺应行业和公司技术发展趋势，公司通过在南京市雨花区筹建算力中心和生产基地的建设项目，为公司提升算力服务水平和支撑公司实景三维的规模化生产提供了必要条件，从长期来看，能有效解决生产能力阶段性不足和内业数据处理降本增效的突出问题。

2022 年通过强化大项目成本预算控制，通过事前、事中和事后的成本预决算成本控制，不仅强化了公司上下全员成本意识，同时，也有利于充分发挥公司专业品类多和多专业协同生产的成本优势，为公司持续改进生产作业流程和降本增效探索一条实现企业利益最大化的发展之路。

公司职能部门进一步完善综合管理体系与各项规章制度，强化精细化管理力度，针对在经营、生产、管理等方面的薄弱环节，分析查找原因并制定相应措施持续改进，提升底线标准，落实具体监管要求。

#### 4、扎实开展人力梯队建设

公司十分注重后备人才的选拔、培养。公司相关部门组织制订各层级备选人才的专项培养方案，通过明确其定位、发展方向和目标、考核指标等内容，为公司识别、选拔和考核晋升相关梯队人才提供了决策依据。同时，开展多轮次的业务培训和考核，通过“走出去、请进来”的方式，加强对业务、生产和管理人才的培训力度，充实理论基础，力争做到活学现用。2022 年 9 月，公司通过与省住建厅、省总工会和省勘察设计行业协会等组织承办职工职业技能大赛方式，推动高技术型人才的选拔、使用与激励，在公司内部营造“比学赶超”良好氛围，大力弘扬工匠精神，努力打造知识型、技能型、创新型职工队伍。

### 三、核心竞争力分析

公司的核心竞争力主要体现在以下主要方面：

#### 1、具有区域品牌优势及全国性的行业影响力

作为第一家改制的省会级城市测勘院，经过多年经营和发展，公司业务受到了客户及行业主管单位的充分肯定，而在行业内也形成了一定的全国性影响力。公司近年来多次获得区、市、省乃至国家级以上奖项，涵盖了全国地理信息产业协会科技进步奖、全国地理信息优秀工程奖、中国测绘地理信息学会测绘科技进步奖、裴秀奖、全国优秀测绘工程奖，中国勘察设计协会全国优秀勘察设计奖、中国规划协会优秀规划设计奖、省人民政府科技进步奖等行业主要奖项。

公司位列江苏省地理信息产业排名第 1 名；同时，公司 2016-2022 年度在全国地理信息产业百强企业中排名前列，2022 年度，公司位列中国地理信息产业百强企业第 18 名。截至本报告期末，公司为 30 多家国家、省、市学术团体理事或常务理事、副理事长单位。同时，公司累计主编、参编国家、行业、地方、团体标准 90 余项。

#### 2、区域客户资源优势

公司作为一家专业地理信息服务提供商，经过多年的积累和发展，对于时空信息具有较为全面的理解，能够为客户提供测绘地理信息服务完整业务链的服务解决方案，在以往业务发展中形成了良好的口碑及知名度，得到行业客户的普遍认可，为公司高质量持续发展奠定了较强客户资源优势。

#### 3、资质齐全，具备所处行业进行产业链融合发展的条件

公司作为以时空信息测量为主要技术手段的勘测企业，在多年经营中形成了较为齐全的资质体系。公司拥有工程勘测领域最高等级资质证书即工程勘察综合甲级资质，该资质证书覆盖除海洋工程勘察外的所有专业各个等级工程、公司拥有 9 个专业甲级测绘资质，依托公司工程勘察综合甲级资质、甲级测绘资质等各自业务领域高级别资质，公司广泛开展各类工程勘测技术服务（除海洋工程勘察），除导航电子地图制作外的各类测绘业务，同时借助信息系统集成三级资质，公司形成了从时空信息采集、处理至产品化应用的完整业务链，为拓展地理信息系统集成与服务业务奠定了坚实的业务资质基础。

此外，公司还拥有市政公用工程施工总承包三级和环保工程专业承包三级资质、建筑工程质量检测机构资质证书、检测机构资质认定证书（CMA）（可向社会出具具有法律效力的检测报告）、城乡规划编制资质证书（乙级）、中国防腐安全证书、中国防腐蚀施工资质证书（壹级）等资质，这些资质积累为公司业务在各行各业的深入拓展提供了有利条件。

#### 4、具备较为完整的产业链技术服务能力

公司作为国家高新技术企业和软件企业，十分注重技术进步和研发投入。目前，公司在建立以信息化测量为主，数字化测量、人工测量为辅的生产服务体系的基础上，形成了从时空信息数据采集（天、空、地表和地下）、多源数据整合（光学、激光、雷达、视频等）、数据处理、数据分析及产品化应用全业务链的核心技术体系。公司自主研发的隧道结构变形多元传感自动化监测系统集成技术、基于测量机器人的地铁工程安全监控系统集成技术、排水管网健康检测自动化识别技术、移动激光扫描和数据后处理技术、城市道路地下空洞三维探地雷达物探、无人机扫描应用于文物保护和考古挖掘、城市大型基础设施及地质环境雷达遥感监测关键技术、智慧工地平台等产品和技術，可实现对城市部件结构的变形和病害进行高精度、多视角、全天候的智能监测与信息化管理，目前已广泛应用于轨道交通运营监测、城市管网智能监控、地面沉降与道路塌陷、园林古树无损检测及动态跟踪和城市水环境与生态保护动态监控等领域。

#### 5、拥有一支专业技术水平强的人才队伍

公司自成立以来一直注重人才队伍的培养，通过提供各种激励措施和上升发展通道吸引和留住优秀人才，以团队整体业务水平的不断提升保证公司持续、健康发展。公司人才队伍结构合理，目前，公司拥有本科及以上学历的员工占比近 70%，近 200 人以上拥有硕士和博士研究生学历。此外，公司拥有研究员级高级工程师 30 余人，高级工程师 130 余人；超 100 人具有各类注册执业资质。公司稳定的人才梯队培养和建设，为公司长远发展打下了坚实的人力资源基础。

## 四、主营业务分析

### 1、概述

#### （一）公司主要经营业绩

2022 年，面对复杂多变的国内外经济环境，公司按照年度经营计划的要求，加大重点业务和研发投入，提高解决方案和项目质量，加强人才培养力度，提升了内部运营管理效率。

2022 年，公司经营情况稳定，实现营业收入 83,188.28 万元，较 2021 年增长 8.94%；实现归属于上市公司股东的净利润 7,127.24 万元，较 2021 年下降 12.99%；实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 6,531.90 万元，较 2021 年下降 9.00%。

2022 年底公司资产总额 221,713.35 万元，其中归属于上市公司股东的所有者权益为 108,041.65 万元，较 2021 年增长 3.73%。

#### （二）具体工作开展情况

##### 1、技术立企，培育产品+服务核心竞争力

公司 2021 年度开始从“业务立企”向“技术立企”转型过渡，强化技术壁垒作用，升级核心竞争力，打造公司级和部门级的主要竞争力。2022 年，公司持续加大研发投入，持续鼓励科技创新。公司 2022 年度研发投入 5,151.70 万元，占 2022 年营业收入的 6.19%。

公司着眼于未来长远发展，专门设立专项基金，确定“三维数字底座”、“城市生命线研究”、“城市轨道交通运营智慧监控平台建设”等 22 个年度竞争力建设项目。竞争力项目的开展，将有助于进一步提升公司产品及服务的竞争优势，扩大公司品牌知名度和影响力。

2022 年度，针对江苏城市生命线的开展，公司从各事业部抽调技术骨干组建成立了城市生命线专班，对邻省的成功经验进行了经验总结，在城市生命线江苏省内各试点城市开展实地调研，参与制定技术标准，同时内部加快产品研发进程，为早日实现产品化推广奠定基础。

##### 2、多措并举开展业务经营

2022 年，公司上下克服种种不利情形，团结一致，各展所能，采取差异化竞争、业务伙伴合作等策略开拓市场，业务拓展总体呈现平稳态势。2022 年，公司新签合同额 8.8 亿元，截至 2022 年 12 月 31 日，公司在手合同或订单额合计 19.22 亿元，其中，公司省外市场在手订单 4.88 亿元。

2022 年 1 月，测绘股份子公司江苏舆图投资管理有限公司与自然人高俊强、刘继宝和王晨新签订《股权转让协议》，约定以人民币 600 万元受让前述三人所持有的南京建苑测绘规划技术咨询有限公司 100% 股权。南京建苑的加入有利于进一步巩固公司在南京大本营的市场地位。

2022 年 5 月，公司出资 245 万元与南京江北新区建设工程设计施工图审查中心有限公司、南京国资投资置业有限公司共同组建成立南京江北新区测绘有限公司，江北测绘公司的成立有助于公司江北分院在江北新区房产测绘市场的进一步开展。

2022 年 6 月，公司与苏州工业园区测绘地理信息有限公司就苏州新建元岩土工程有限公司增资扩股签订相关协议，公司以货币资金 112.05 万元增资苏州新建元岩土工程有限公司，持有其 30% 的股权。投资苏州新建元，有助于公司以苏州市场为辐射点，快速融入长三角经济一体化进程。

### 3、管理效率和水平提升

各板块内部以技术创新为突破口，通过强化内部管理、优化人力资源配置，提升自主生产和服务质量，努力实现生产效率提升和降本增效的目标。

各职能部门通过优化管理界面，加强职能部门协作和沟通机制，提高全员风险防范和业务合规经营意识，通过监督检查和有效服务，提升部门和公司风险应对及防范能力。

### 4、人力资源

公司的核心竞争力来源于人才，人才梯队建设是公司长期健康发展的基石。公司始终把人才战略视为企业长久发展的核心战略，重点建立起系统的人才吸引、培养、激励和发展机制，充分发挥人才优势，不断保持和提高公司的核心竞争力。2022 年公司持续优化绩效管理体系，完善绩效考评指标，确保管理层、核心员工恪尽职守、勤勉尽责，提升管理效率，完成业绩目标。

### 5、企业文化

2022 年，公司根据“诚信为本，卓越创新，艰苦奋斗，共同成长”核心价值观，组织拟订、发布“测绘股份”工作八法。公司要求全体员工特别是各级管理者，深刻理解核心价值观，践行工作八法，坚持学习提升，不断复盘反思，追求卓越绩效，实现共同成长。公司通过组织开展各类文体活动，丰富员工业余生活，营造良好文化氛围，践行“快乐工作，健康生活”理念。

### 6、提升资本市场形象

2022 年，公司紧密围绕所在行业政策发展变化，结合实际业务开展情况，就江苏省城市生命线和算力中心项目申请向不特定对象发行可转换公司债券 4.07 亿元，并于 2023 年 3 月 24 日挂牌上市。可转债的成功发行，不仅为公司下一步业务布局和持续开展筹措了必要的资金，同时也有助于公司提升资本市场影响力。

### 7、完善公司治理

公司严格按照相关法律法规和规定规范管理，积极健全并完善内控制度建设，规范三会运行，健全公司信息披露、投资者关系管理等方面工作。

## 2、收入与成本

### (1) 营业收入构成

营业收入整体情况

单位：元

	2022 年		2021 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	831,882,845.00	100%	763,630,967.28	100%	8.94%
分行业					
测绘地理信息服务	814,249,832.95	97.89%	744,704,648.54	97.52%	9.34%
房产租赁	17,633,012.05	2.11%	18,926,318.74	2.48%	-6.83%
分产品					
工程测绘技术服务	440,933,521.12	53.00%	387,997,365.02	50.81%	13.64%
地理信息集成与	203,594,528.01	24.47%	257,618,051.49	33.74%	-20.97%

服务					
测绘服务	149,670,018.59	17.99%	89,615,145.21	11.74%	67.01%
其他	20,051,765.23	2.41%	9,474,086.82	1.24%	111.65%
其他业务-房产租赁	17,633,012.05	2.12%	18,926,318.74	2.48%	-6.83%
分地区					
主营业务-江苏省内	571,227,459.42	68.67%	560,211,459.57	73.36%	1.97%
主营业务-江苏省外	243,022,373.53	29.21%	184,493,188.97	24.16%	31.72%
其他业务-房产租赁-南京	17,633,012.05	2.12%	18,926,318.74	2.48%	-6.83%
分销售模式					
直销	831,882,845.00	100.00%	763,630,967.28	100.00%	8.94%

## (2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
测绘地理信息服务	814,249,832.95	546,424,000.80	32.89%	9.34%	9.87%	-0.32%
房产租赁	17,633,012.05	7,440,721.92	57.80%	-6.83%	25.41%	-10.85%
分产品						
工程测勘技术服务	440,933,521.12	288,966,435.32	34.46%	13.64%	18.75%	-2.82%
地理信息集成与服务	203,594,528.01	126,581,393.60	37.83%	-20.97%	-26.09%	4.30%
测绘服务	149,670,018.59	112,429,739.82	24.88%	67.01%	48.06%	9.62%
其他	20,051,765.23	18,446,432.06	8.01%	111.65%	170.90%	-20.12%
其他业务-房产租赁	17,633,012.05	7,440,721.92	57.80%	-6.83%	25.41%	-10.85%
分地区						
主营业务-江苏省内	571,227,459.42	349,181,588.80	38.87%	1.97%	0.69%	0.77%
主营业务-江苏省外	243,022,373.53	197,242,412.00	18.84%	31.72%	31.00%	0.45%
其他业务-房产租赁-南京	17,633,012.05	7,440,721.92	57.80%	-6.83%	25.41%	-10.85%
分销售模式						
直销	831,882,845.00	553,864,722.72	33.42%	8.94%	10.05%	-0.67%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

## (3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

## (4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

## (5) 营业成本构成

行业分类

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2022 年		2021 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
测绘地理信息服务	人工成本	155,789,151.31	28.13%	147,632,610.15	29.33%	-1.20%
测绘地理信息服务	劳动技术服务	297,057,254.76	53.63%	267,632,048.97	53.18%	0.45%

说明

无

## (6) 报告期内合并范围是否发生变动

是 否

报告期内新增子公司

序号	子/孙公司名称	持股比例	本期纳入合并报表范围原因
1	建苑测绘	100%	非同一控制下企业合并
2	舆图智慧	99%	投资设立
3	智慧云图	69.30%	投资设立

## (7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

## (8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	128,730,851.15
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	15.47%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	客户一	43,940,919.07	5.28%
2	客户二	22,820,754.72	2.74%
3	客户三	21,876,415.10	2.63%
4	客户四	21,662,411.32	2.60%
5	客户五	18,430,350.94	2.22%
合计	--	128,730,851.15	15.47%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	30,848,418.02
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	11.31%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	供应商一	7,154,286.94	2.62%
2	供应商二	7,015,056.88	2.57%
3	供应商三	6,962,217.65	2.55%
4	供应商四	4,985,193.31	1.83%
5	供应商五	4,731,663.24	1.74%
合计	--	30,848,418.02	11.31%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

### 3、费用

单位：元

	2022 年	2021 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	30,477,817.31	24,641,221.73	23.69%	
管理费用	65,468,917.18	56,551,305.73	15.77%	
财务费用	-2,129,727.53	-2,248,263.12	-5.27%	
研发费用	51,516,976.61	44,392,725.67	16.05%	

### 4、研发投入

适用 不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
基于深度学习的影像智能信息提取研究	随着计算机科学与信息技术的不断发展，人工智能方法在自然语言处理、图像分类、专家系统等领域取得了长足的发展与应用。在对地观测技	项目已验收： 1. 通过迁移计算机视觉领域的前沿算法，实现对遥感影像的智能解译，整合并构建了智能解译算法库，完成了智能解译软件	1. 提出遥感影像智能解译样本库构建关键技术，以迁移学习、弱监督学习等算法为基础，实现测绘地理信息学习任务样本库的半自动化构建；	1. 以人工智能手段赋能测绘地理信息业务生产，提升公司相关生产项目的自动化与智能化水平，提高生产效率，降低人力成本；2. 提出具备测绘

	术日渐成熟的趋势下，航天、航空载荷的成像传感器记录了大量地表真实数据，并且成为测绘地理信息的一种新型数据采集手段。本项目立足人工智能与对地观测技术的发展现状，采用以深度学习为代表的人工智能算法赋能测绘地理信息业务，以遥感影像作为主要数据源，研究面向测绘地理信息业务的遥感影像智能解译方法体系，构建具备测绘地理信息数据特征的样本库、算法库，实现通过智能解译手段提升生产效率，达到快速、准确解译遥感影像的目的。	平台一套；2. 提出结合地理信息知识的自主知识产权算法 5 项，目前已受理发明专利 5 项；3. 面向公司内的遥感影像生产任务，提出解决方案，目前已服务生产项目 3 项，获得软件著作权 3 项；4. 发表高水平期刊论文 8 篇。	2. 构建公司自主知识产权的遥感影像智能解译算法库，面向各类具体生产任务，显著提高各项任务的智能化水平，提高生产效率；	地理信息行业特色的深度学习算法与智能解译解决方案，提升公司在行业内的科技水平，提升公司的相关业务能力，拓展业务范围。
导航高精地图生产规范及生产工艺研究	通过对导航高精地图的制作要求、制作方法、制作成本、关键技术的研究和测试工作，形成系统化、标准化的生产作业规程和技术方案，打造公司导航高精地图的规模化生产能力，服务于自动驾驶行业。	项目已验收： (1) 完成《导航高精地图生产规范》、《导航高精地图作业规程》编制；(2) 完成不低于 100 公里试验区生产；(3) 发表论文 2 篇。	(1) 编制《导航高精地图生产规范》1 份； (2) 编制《导航高精地图作业规程》1 份； (3) 不低于 100 公里试验区；(4) 发表论文 1 篇。	配合业务部门进行实际市场项目的招投标、售前演示、汇报等工作，具备承接和实施此类项目的的能力，开拓新的业务领域。同时，对数字城市、智慧城市的建设具有积极意义，增加公司现有业务的应用场景。
渗透试验自动采集装置研发	通过开展渗透试验自动采集装置的研究，实现通过电脑操作界面设定试验参数和试验方式，试验系统会按照设定好的条件自主完成测量，整个过程可以无人监控，测量完成后，数据会自动保存和处理；试验数据可以按指定的格式进行打印、存档。程序可对接到已有土工试验软件中，在土工试验软件中能自动汇总到土工试验成果表中。从根本上解决了传统渗透试验以人工操作为主，人为影响大，且需要人工值守，费时费力的弊端。从而减少效率低下且易出现差错的原始和重复性工作，避	项目已验收： (1) 获软件著作权 1 项；(2) 获实用新型专利 1 项；(3) 完成渗透试验自动采集装置 1 套；	(1) 自动采集测压管水头实时高度、渗透液实时温度及渗透时间等参数，并进行数据处理，实时显示试样的渗透系数。(2) 根据测试需要可自动向测压管加水进行多次循环测试，满足规范《土工试验方法标准》(GB/T 50123-2019) 的要求。(3) 渗透仪器自动化改造，满足 CMA 认证。	目前采用自动采集渗透仪器的单位较少，实现渗透试验全程自动化对实验室的发展，以及质量和利润的提升具有重大意义。通过加大宣传力度，进一步巩固实验室在市场中的领先地位，更好的为开拓市场服务。

	免因为人为干预造成的数据不准确，同时极大的减少了检测工时，提高了工作效率，对实验室的发展，以及质量和利润的提升具有重大意义。			
南京长江漫滩地区深层地下空间开发基坑群地下水作用控制技术应用研究	以南京江北新区地下空间开发为工程背景，以南京长江漫滩地区承压含水层水文地质性研究为基础，结合项目存在基坑群同期降水、相邻工程隔水边界影响、先浅后深开发次序等特征，分析超深基坑群降水产生的地下水渗流场变化及沉降规律，研究地下水作用控制关键技术，以期指导该项目后续基坑工程设计与施工，并为国内其它类似工程提供借鉴和参考。	项目已验收： (1) 完成相关资料收集； (2) 完成抽水试验的方案编制、实施及数据分析；(3) 完成总结结题报告的编制； (4) 发表论文 2 篇，已录用。	掌握南京长江漫滩地区承压含水层的水文地质特性、超深基坑群降水引发的渗流场变化和地面沉降规律，提出超深基坑群地下水作用控制设计方法等关键技术，并发表学术论文 2 篇。	通过开展南京长江漫滩地区基坑群地下水控制技术的研究，可以提升公司岩土工程勘察、设计、咨询部门对长江漫滩地区水文地质的认识，为复杂项目的承接提供技术支撑。目前江北地下空间开发处于空前火热状态，由于地下水的原因造成的工程事故频发，将积极与管理部沟通，结合在基坑群降水方面的研究成果，编制相关降水管理导则，规范勘察、设计、施工、监理、建设单位的行为，保障基坑项目的施工安全。通过参编导则进一步提升公司的知名度，为公司获取更多的客户。
地铁数字工务建设平台(防汛模块)开发	1. 智慧工务的需求：从政策层面看，未来 5 年的时间内，地铁运营城市将会相继开展智慧工务综合管理平台的建设。目前，智慧工务的研究较少，上海、杭州已提前开展智慧工务综合管理平台的招标工作。2021 年底，南京地铁召开专题会议，提出了对“智慧工务”的需求，要求加快转型，推动“智慧工务”建设，并于 2022 年初与部门开始研发合作，对智慧工务 V1.0 之《防汛平台》建设开展了相关工作，目前项目正在稳步推进中。2. 城轨防汛需求：城轨作为城市基础设施和公共服务的组成部分，其防汛工作也是城市防	项目已验收： (1) 南京地铁线网工务基础数据库和建库标准体系。 (2) 地铁隧道防汛点水位预警监测体系及异物侵入图像智能识别技术方案； (3) 地铁隧道口防汛综合监管平台。 (4) 获得软件著作权 3 项。 (5) 申请发明专利 1 件。 (6) 获得软件产品登记 1 项。 目前进展：完成地铁隧道防汛点水位预警监测体系及异物侵入图像智能识别技术方案；完成防汛系统研发和试点设备安装；完成系统部署与维护。	根据南京地铁隧道口防汛等级和防汛要求，采用自动化监测技术（水位计、GNSS、摄像机）和 AI 智能检测技术，实现汛期水位、隧道口周围环境的异物入侵实时监控与预警预报，并提供巡检任务和工单处理的流程化操作。系统主要包括 PC 端、钉钉小程序、监控大屏三种展示方式，实现各部门之间的联合和联动。	(1) 首先立足于南京本地，以已经开展的地铁隧道口防汛平台为基础，促进本项目的整体推进和研究成果在南京地铁运营线路网中的应用，高质量的满足地铁的要求。 (2) 以南京的应用案例作为示范应用，在苏州、杭州、无锡等地进行推广。同时形成有关的解决方案和产品的宣传材料，为向全国的其它城市推广打好基础。 (3) 与公司的设计、咨询等专业结合，提供综合预警、预判和安全评估，提高产品的核心竞争力。本课题的研究将为地铁智慧工务的建立提供基础数据库和数据获取标准化系统，也为公司级课题提供数据来

	<p>汛工作的一个重要部分，应纳入到整个城市的防汛工作体系中统筹考虑，按照城市防汛整体方案，设计城轨防汛的工作思路和工作方案。防汛业务功能与流程闭环包括监测、管理、研判、预警、调度、应急和评价。地下站点及区间的防汛工作是城轨防汛工作的重点，是防汛工作最薄弱的环节，也是水淹破坏性最大的场所，因此要高度重视，措施预案到位。3. 地铁防汛需求：2021年7月21日，交通运输部办公厅印发紧急通知，部署城市轨道交通防汛工作，要求运营单位要充分汲取近期发生的雨水倒灌事件教训，进一步调整完善应急预案。为了全力确保汛期地铁运营安全有序，必须扎实做好“防、控、治、救”各环节的具体工作，筑牢地铁运营防汛安全屏障。</p>			<p>源。项目建成后，公司将形成更完整的轨道交通智能监控量测综合解决方案，为后续的市场开拓提供有力的支持，同时也可以带动地铁维保、结构监测、三维激光扫描等相关的业务。</p>
<p>城市基础设施安全运行智慧监管系统研究</p>	<p>城市生命线安全工程按照“综合监管+智慧监测”思路，通过开发建设监管系统，对燃气爆炸、城市内涝、地下管线交互风险、第三方施工破坏、供水爆管、桥梁倒塌、道路塌陷等风险场景进行监管监测。积极借力“新城建”，对接智慧城市和安全发展示范城市，通过日常监管、部门协同、资源共享、信息融合、智慧监测等方式，将信息化建设与规范化管理一体化融合，建立健全城市生命线安全监管工作机制，实现监管效能显著提升、设施运行高效规范、安全风险有效防控，使城市生命线安全管理</p>	<p>项目已验收： （1）结合江苏省城市生命线安全建设一期工程（城市基础设施安全运行智慧监管系统）需求，完成面向市级监管应用的原型系统开发。（2）针对江苏省城市生命线安全工程实际需要，参考相关国家、行业标准及研究成果，在广泛征求意见的基础上，制定江苏省城市生命线安全建设一期工程（城市基础设施安全运行智慧监管系统）数据标准。（3）获得软件著作权3项。</p>	<p>制定城市基础设施安全运行智慧监管系统数据标准，为实现城市生命线安全工程数据在不同区域及层级的系统之间互联互通和共享共用提供统一的数据标准和依据。开发完成一套城市基础设施安全运行智慧监管原型系统，并提炼形成完整的解决方案，为后续市场跟踪和拓展提供技术支撑。</p>	<p>通过本项目关键技术试点城市的推广和示范应用，可为全省各城市生命线安全工程建设提供实践模板，实现监管效能显著提升、设施运行高效规范、安全风险有效防控，使城市生命线安全管理从“被动应对”向“主动监管”转变，提升城市基础设施规范化、智慧化管理水平，提升城市本质安全水平，今后可作为成熟产品在全国推广。</p>

	从“被动应对”向“主动监管”转变，系统提升城市基础设施规范化、智慧化管理水平，为城市运行“一网统管”提供有力支撑，全面提升城市本质安全水平。			
三维数字底座平台建设	在充分汇聚和挖掘公司行业数据采集和信息化服务的基础上，面向三维、面向数字孪生，构建院综合数据资源的汇聚平台、展示平台、应用平台和服务平台，为专业板块提供信息化拓展的数据支撑和基础应用支撑，提高公司整体信息化水平和综合能力，紧跟国家数字经济的脉搏	<p>(1) 完成绝大部分二维基础数据构建和发布，完成 5 个专题数据的构建和发布；</p> <p>(2) 将原来 SceneGIS 的数据服务全部接入到 WebGL 容器中；</p> <p>(3) 完成高渲染容器的通用功能开发；</p> <p>(4) 完成面向业务系统的系统框架开发；</p> <p>(5) 完成微服务架构的基本基本环境构建和开发</p>	<p>(1) 综合资源的呈现载体：在公司空间和监测数据库建设基础上，通过三维数字底座的建设，实现数据资源的可视化呈现，对内关注；</p> <p>(2) 核心能力的呈现载体：以三维数字底座为基础，通过场景化应用的原型开发，体现公司各板块的核心能力，技术能力、装备能力、行业理解深度、快速服务能力等，同时可以作为对外交流的展示内容；</p> <p>(3) 信息化系统三维基础：作为公司信息化解决方案的数字底座，原则上公司所有信息化解决方案均可基于数字底座的技术向上延展。</p> <p>(4) 走向数字孪生的基础：此基础性工作是走向数字孪生的基础，无论是数据积累还是技术积累，都可以为数字孪生和元宇宙的切入做好准备。</p>	<p>(1) 城市数字资产构建的技术基础，为公司服务于数字经济提供技术支撑</p> <p>(2) 为公司后期走向数字孪生储备技术基础</p>
实景三维南京空间数据体系建设及物联感知数据识别技术研究	为促进实景三维数据体系的研究和生产推广，按照自然资源部要求编制南京实景三维数据标准，并通过试验区生产验证标准适用性、生产流程、效率和成本，为公司大力推进实景三维业务奠定基础，为三维数字底座提供数据支撑，共同打造业务原型系统。	<p>项目已验收：</p> <p>(1) 完成试验区地形级、城市级、部件级地理实体、地理场景的制作；完成地名地址、园林、交通等各类专题数据采集；</p> <p>(2) 完成试验区点云数据采集、分类，通过开发分类优化算法完成高精度 DEM 制作；</p> <p>(3) 完成构建符合业务应用场景的人工智能识别模型库，开发应用工具，部署数据接口。通过对试验区数据的测试，对算法进行优化；</p> <p>(4) 完成各类《数据规范》、</p>	<p>(1) 完成实景三维部件级、城市级、地形级三种级别地理实体、地理场景的制作，面积不低于 3 平方公里；完成地名地址、园林、城管、交通、河道等各类专题数据采集，面积不低于 3 平方公里。</p> <p>(2) 完成高精度 DEM 制作，面积不低于 3 平方公里。</p> <p>(3) 完成视频流深度学习目标识别算法开发，应用于三维数字底座平台。</p> <p>(4) 完成各类数据标准编制和生产流程编制，用于规模化生</p>	<p>加强公司在实景三维业务上的技术积累和生产能力打造，结合三维数字底座平台的开发，赋能数字政府、赋能行业应用。完善公司在数字孪生和数字经济领域的战略布局，保持行业领先的地位。</p>

		《生产规程》编制工作；(5) 发表论文 3 篇；(6) 获软件著作权 1 项；(7) 获发明专利 2 项。	产。	
城市生态空间保护区遥感监测评估技术研究（水资源调查监测评价技术体系）	目前生态空间遥感核查与生态环境质量评价处于起步推广阶段，积累城市生态空间保护区遥感监测评估技术至关重要，通过该项目建设，形成面向生态空间保护区管理的遥感核查、监测、评价技术体系，为生态空间保护区的管理提供有效的解决方案	项目已验收： (1) 完成生态空间保护区疑似违法建筑提取方法，开发软件产品一套。(2) 完成遥感技术支撑的水资源监测，形成解决方案一套，受理发明专利一项。(3) 完成生态评价软件编写完成，获得软件著作权一项。	(1) 遥感监测技术流程总结，以自动化方法降低人力成本 (2) 总结生态空间疑似违法违规一张图+一系列清单的服务模式，为后期监管平台项目构建基础，理清需求 (3) 编写评价软件	形成技术优势，保持与地方生态环境局长期合作。形成服务模式，推广其他地方生态环境管理部门。
地图文化创新研究	将公司各类信息化技术结合南京市深厚的历史文化赋予地图以新生命，打造一款借由虚拟现实（VR）和互联网（Internet）等现代数字技术来展现地图文化的产品。力求带动传统地图产业的变革；打造南京的历史文化品牌；亦为公司文旅产品的元宇宙布局进行先期尝试。	1、完成制作六朝历史文化地图数据库；2、整理了公司现有的各类地图数据资源；3、完成文创产品的开发（金箔、云锦若干文创产品）；4、完成了一部分平台开发的前期调研。	1、完成地图快速编制技术及流程；2、制作六朝历史文化地图数据库；3、文创产品（1 项-2 项）；4、结合虚拟现实平台，开发专题地图、VR/AR 三维场景应用平台。	1、打造及增强公司地图类文化，为公司企业文化及行业影响力的发展添砖加瓦，提升品牌价值；2、开发数字地图相关产品，开拓与之相关的业务市场。

## 公司研发人员情况

	2022 年	2021 年	变动比例
研发人员数量（人）	141	143	-1.40%
研发人员数量占比	11.24%	11.60%	-0.36%
研发人员学历			
本科	40	31	29.03%
硕士	96	108	-11.11%
博士	5	4	25.00%
研发人员年龄构成			
30 岁以下	34	48	-29.17%
30~40 岁	80	83	-3.61%
40 岁以上	27	12	125.00%

## 近三年公司研发投入金额及占营业收入的比例

	2022 年	2021 年	2020 年
研发投入金额（元）	51,516,976.61	44,392,725.67	32,683,330.45
研发投入占营业收入比例	6.19%	5.81%	6.02%
研发支出资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00
资本化研发支出占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%

资本化研发支出占当期净利润的比重	0.00%	0.00%	0.00%
------------------	-------	-------	-------

公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用 不适用

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

## 5、现金流

单位：元

项目	2022 年	2021 年	同比增减
经营活动现金流入小计	742,101,012.06	839,597,275.55	-11.61%
经营活动现金流出小计	729,277,505.51	714,177,225.17	2.11%
经营活动产生的现金流量净额	12,823,506.55	125,420,050.38	-89.78%
投资活动现金流入小计	626,534,253.20	857,686,273.05	-26.95%
投资活动现金流出小计	551,388,687.21	954,128,145.94	-42.21%
投资活动产生的现金流量净额	75,145,565.99	-96,441,872.89	-177.92%
筹资活动现金流入小计	466,655.13	1,042,000.00	-55.22%
筹资活动现金流出小计	40,613,321.56	73,873,051.71	-45.02%
筹资活动产生的现金流量净额	-40,146,666.43	-72,831,051.71	-44.88%
现金及现金等价物净增加额	47,822,406.11	-43,852,874.22	-209.05%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

(1) 报告期经营活动产生的现金流量净额同比下降 89.78%，主要系本期项目回款减少、经营性现金流净流入减少所致；

(2) 报告期投资活动产生的现金流量净额同比变动-177.92%，主要系本期利用闲置募集资金和自有资金进行现金管理变动所致；

(3) 报告期筹资活动产生的现金流量净额同比变动-44.88%，主要系 2022 年现金股利分配与 2021 年现金股利分配变动所致；

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

报告期经营活动产生的现金流量净额为 1,282.35 万元，2022 年度净利润 7,917.58 万元，差异的主要原因是：

1、本期资产减值准备、信用减值损失和资产折旧摊销等非付现因素影响 7,808.29 万元；

2、经营性应收款项增加 11,246.62 万元，经营性应付款项减少 6,185.93 万元，递延所得税资产增加 729.99 万元，存货减少 4,003.88 万元，投资收益增加 422.78 万元。

## 五、非主营业务情况

适用 不适用

## 六、资产及负债状况分析

### 1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2022 年末		2022 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	382,347,806.12	17.25%	336,660,382.85	14.87%	2.38%	
应收账款	405,261,165.60	18.28%	315,394,835.67	13.93%	4.35%	
合同资产	126,586,205.16	5.71%	137,174,658.59	6.06%	-0.35%	
存货	728,726,072.29	32.87%	772,661,210.05	34.13%	-1.26%	
投资性房地产	78,280,577.04	3.53%	81,963,620.71	3.62%	-0.09%	
长期股权投资	3,376,203.79	0.15%			0.15%	
固定资产	128,888,002.08	5.81%	140,861,412.31	6.22%	-0.41%	
使用权资产	8,462,797.39	0.38%	12,498,674.83	0.55%	-0.17%	
合同负债	503,778,103.29	22.72%	569,681,681.41	25.16%	-2.44%	
租赁负债	4,387,721.10	0.20%	6,760,537.89	0.30%	-0.10%	

境外资产占比较高

适用 不适用

### 2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1. 交易性金融资产（不含衍生金融资产）	220,292,464.68	123,887.52			450,000,000.00	610,000,000.00		60,416,352.20
金融资产小计	220,292,464.68	123,887.52			450,000,000.00	610,000,000.00		60,416,352.20

上述合计	220,292,464.68	123,887.52			450,000,000.00	610,000,000.00		60,416,352.20
金融负债	0.00							0.00

其他变动的内容

无

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

### 3、截至报告期末的资产权利受限情况

报告期末资产权利受限情况参见第十节财务报告七、合并财务报表项目注释之 81、所有权或使用权受到限制的资产。

## 七、投资状况分析

### 1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
25,190,500.00	184,200,000.00	-86.32%

### 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

### 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

### 4、金融资产投资

#### （1）证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

#### （2）衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

### 5、募集资金使用情况

适用 不适用

## (1) 募集资金总体使用情况

☑适用 ☐不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	募集资金总额	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向	闲置两年以上募集资金金额
2020年	首次公开发行	40,258.61	1,246.95	29,071.27	0	0	0.00%	11,187.34	在董事会授权额度范围内进行现金管理，剩余尚未使用募集资金均存放在公司开立的募集资金专户之中	0
合计	--	40,258.61	1,246.95	29,071.27	0	0	0.00%	11,187.34	--	0
募集资金总体使用情况说明										
<p>经中国证券监督管理委员会证监许可[2019]2976号文核准，并经深圳证券交易所同意，公司由主承销商华泰联合证券有限责任公司于2020年3月25日向社会公众公开发行普通股（A股）股票2,000万股，每股面值1元，每股发行价人民币22.88元。截止2020年3月31日，公司共募集资金人民币45,760万元，扣除发行费用人民币（不含税）5,501.39万元后，募集资金净额为人民币40,258.61万元。容诚会计师事务所（特殊普通合伙）于2020年3月31日出具了“容诚验字[2020]216Z0005号”验资报告，对以上募集资金到账情况进行了审验确认。</p> <p>截至2022年12月31日，公司累计投入募项目资金人民币29,071.27万元，其中，用于补充公司流动资金8,000万元。2022年度，为保证公司募投项目的顺利开展以及提高资金使用效率，公司先使用自有资金进行募投项目投入1,246.95万元。截至2022年12月31日止，加上利息收入扣除相关银行手续费后剩余募集资金净额为13,721.30万元，其中，购买理财产品人民币6,000万元，募集资金专户余额人民币7,721.30万元。</p>										

## (2) 募集资金承诺项目情况

☑适用 ☐不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	截止报告期末累计实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目											
面向智慧城市（南京）的行业时	否	13,657.64	13,657.64	665.3	9,012.26	65.99%	2023年06月30日			否	否

空信息协同生产和应用服务体系建设项目											
市场区域拓展及本地化服务网络建设项目	否	14,237.53	14,237.53	415.76	10,521.96	73.90%	2023年06月30日			否	否
时空信息智能化生产及应用研发中心建设项目	否	4,363.44	4,363.44	165.89	1,537.05	35.23%	2023年06月30日			否	否
补充流动资金	否	8,000	8,000		8,000	100.00%				不适用	否
承诺投资项目小计	--	40,258.61	40,258.61	1,246.95	29,071.27	--	--	0	0	--	--
超募资金投向											
无	否										
超募资金投向小计	--	0	0	0	0	--	--	0	0	--	--
合计	--	40,258.61	40,258.61	1,246.95	29,071.27	--	--	0	0	--	--
分项目说明未达到计划进度、预计收益的情况和原因（含“是否达到预计效益”选择“不适用”的原因）	<p>2020年3月底，首次公开发行股票募集资金到位，募集资金到位前，公司已使用自有资金进行先期投入，因自有资金规模有限，客观上影响了募投项目的开展时间。</p> <p>1、面向智慧城市（南京）的行业时空信息协同生产和应用服务体系建设项目和时空信息智能化生产及应用研发中心建设项目</p> <p>上述两个募投项目中80%左右的投资概算主要集中在软、硬件设备投入，该些软、硬件多为定制化设备，为最大程度上发挥软、硬件设备的性能，供应商需要前期根据公司的生产经营需求对相关软、硬件进行调试和二次开发，从而使得在软硬件供应商的选择、拟采购软硬件设备的前期调试和试用投入时间较之前计划时间有明显加长。</p> <p>2、市场区域拓展及本地化服务网络建设项目</p> <p>截至目前，公司已按募投计划在广州、深圳、厦门、合肥、成都、武汉等重点区域城市设立分支机构，重要区域的市场网络覆盖体系雏形初显，但由于受宏观经济下行和市场竞争加剧影响，市场区域拓展及本地化服务网络建设项目的实施进度出现一定程度的延迟和滞后。</p> <p>综上，为更好的保证募投项目的建设成果满足公司中长期发展的需要，同时，基于保护全体股东和上市公司的合法权益的出发点，经审慎研究和严谨判断，根据募投项目现状、市场研判以及公司中长期发展战略，拟将上述募投项目达到预定可使用状态时间调整至2023年6月30日。</p>										
项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用										
超募资金的金	不适用										

额、用途及使用进展情况	
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 为保障募集资金投资项目顺利进行，公司已利用自筹资金先行投入募集资金投资项目。募集资金建设项目先期投入自筹资金人民币 9,431.49 万元，发行费用先期投入自筹资金 1,882.91 万元。容诚会计师事务所（特殊普通合伙）已对此进行审验，在 2020 年 8 月 10 日出具了《南京市测绘勘察研究院股份有限公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的鉴证报告》，报告编号为容诚专字[2020]210Z0045 号。公司于 2020 年 8 月 19 召开的第二届董事会第一次会议审议通过了《关于公司申请使用募集资金置换预先投入募投项目及已支付发行费用的自筹资金的议案》，同意公司使用募集资金置换预先已投入募集资金建设项目的自筹资金 9,431.49 万元及已支付发行费用 1,882.91 万元，合计 11,314.40 万元。公司在履行相关审批程序后使用募集资金置换预先投入募投项目自筹资金和已支付发行费用，相关事项参见公司发布的公告 2020-052。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	2022 年 4 月 18 日，公司第二届董事会第十二次会议和第二届监事会第十次会议审议通过了《关于使用部分闲置募集资金进行现金管理的议案》，同意在不影响募投项目建设和正常生产运营的前提下，公司使用不超过 0.6 亿元的闲置募集资金进行现金管理。独立董事和保荐机构均出具相应的独立核查意见（公告编号 2022-029）。截至 2022 年 12 月 31 日，公司使用 0.6 亿元闲置募集资金进行现金管理。公司剩余的尚未使用的募集资金均存放于公司开立的募集资金专户之中。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	不适用

### （3）募集资金变更项目情况

适用 不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

## 八、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

### 2、出售重大股权情况

适用 不适用

## 九、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：万元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
易图地信	子公司	测绘地理信息	2,664	28,062.04	10,494.76	24,127.80	2,746.71	2,447.84

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
南京建苑测绘规划技术咨询有限公司	现金收购	公司经营正常
南京江北新区测绘有限公司	新设参股	公司经营正常
苏州新建元岩土工程有限公司	增资扩股	公司经营正常

主要控股参股公司情况说明

1、2022 年 1 月，测绘股份子公司江苏舆图投资管理有限公司与自然人高俊强、刘继宝和王晨新签订《股权转让协议》，约定以人民币 600 万元受让前述三人所持有的南京建苑测绘规划技术咨询有限公司 100% 股权，2022 年 1 月 19 日办理完毕工商变更手续。自 2022 年 1 月起，南京建苑测绘规划技术咨询有限公司成为公司控股孙公司，纳入公司合并报表范围。

2、2022 年 5 月，公司与南京江北新区建设工程设计施工图审查中心有限公司、南京国资投资置业有限公司共同认缴 1000 万元成立南京江北新区测绘有限公司，其中公司认缴 245 万元，持有 24.5% 股权，按照协议约定，公司完成首期出资 122.5 万元，工商登记事项已于 2022 年 5 月 13 日完成。

3、2022 年 6 月，公司与苏州工业园区测绘地理信息有限公司就苏州新建元岩土工程有限公司增资扩股签订相关协议，公司以货币资金 112.05 万元增资苏州新建元岩土工程有限公司，持有其 30% 的股权，工商变更相关事项已于 2022 年 6 月 27 日完成。

## 十、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

## 十一、公司未来发展的展望

(一) 公司未来发展战略

未来 3-5 年内，公司将依托优势资源，通过提升核心能力、拓展服务领域、强化人才队伍建设、全面建设综合时空信息服务体系和提升品牌影响力等各个方面，将公司打造成为立足南京都市圈、辐射全国的一流的智慧城市数字资产信息技术综合服务提供商。公司各业务板块在未来战略发展具体体现在以下方面：

#### 1、系统集成服务业务方面

积极运用适合公司和行业服务所需要的通用 IT 技术（5G/AI/IoT/大数据/云平台等）和 BIM/GIS/CIM 基础平台技术等，综合运用“互联网+”、物联网、大数据、云计算、智能终端等新一代信息技术，不断完善信息服务产品体系和行业应用解决方案；拓展服务上下游产业链，形成凝聚公司核心价值的服务价值链；通过提升公司内、外部服务质量，为客户带来超预期的价值。

#### 2、交通工程业务方面

除城市轨道交通外，积极拓展具有更大市场空间的高速铁路、公路交通、机场和水路交通。扎实做好已有项目的精细化管理，巩固既有市场；构筑交通工程测勘高端人才（专家）队伍，领跑技术创新、和服务创新；升级自动化监测系统的网络化服务能力和成果深度分析和咨询服务；加快智能化监测（检测）技术引进和研究开发；通过高质量、精细化服务保持交通工程测勘行业的领跑地位。

#### 3、城乡地下空间领域

公司计划通过技术、人才和业务等资源的不断培育和积累，逐步使公司成为城市地下空间领域的知名企业。将以南京市区域为基础，以深度介入城市地下空间规划、开发、利用和管理为目标，通过公司测绘、勘察、信息化等专业技术融合，形成核心技术与服务，逐步将南京市试验成果通过公司区域市场进行推广应用。同时通过整合公司数据资源（包括地质信息、地上及地下构筑物调查信息），建立公司大数据平台，实现三维视觉表达、信息可提取、可动态更新、可与智能监测系统接口等功能；以此为基础，为政府城市规划、建设、运营提供数据支撑，中、远期介入各行业、各部门或行政区划范围智慧管理平台建设。

#### 4、城市管网与智慧水务

在城市管网与智慧水务方面，将以区域化服务、专业化的技术、组织体系和管控模式为支撑，各专业形成成熟的解决方案，为客户提供管网测绘、测漏、水务一张图，排水管网检测、清淤疏通及非开挖修复，水环境治理中的智能监管以及管道周边病害检测等方面的整体技术解决方案。

以南京都市圈为基础，各区域协调发展，逐渐形成市场布局完整、专业技术服务覆盖全面、工程项目管理标准、规范、生产规模逐年增高的产业格局，依托已初步建立的全国区域网络布局，与各个区域中心和分支机构紧密联动，拓展水务业务，力争在产业链服务综合竞争力达到江苏第一、全国前十的发展目标。

#### 5、自然资源与测绘

业务方向主要以自然资源调查监测、自然资源确权登记、自然资源资产清查、耕地保护和生态修复等业务为重点突破方向，开展相关自然资源的信息采集、技术咨询等业务。通过组建专业化技术和创新团队、建立自然资源市场经营体系，加强技术跟踪、技术研发和创新等系列举措，提升公司在自然资源行业的核心竞争力。

#### 6、区域板块

在业务开拓方面，通过做深做透南京都市圈区域市场，提升本地市场占有率和影响力，同时形成国内一二线城市布局，完成市场覆盖；通过加强创新服务方式，优化服务手段，提高服务响应速度，强化服务意识，塑造和提升品牌影响力。积极探索新业务区域的发展方式，强化区域市场的经营能力和综合时空信息采集、数据处理与分析挖掘能力，持续提高服务质量和水平。

公司依托、整合现有的区域资源优势，把握“十四五”规划为地理信息产业描绘的美好蓝图，依托自身资质齐全和相关方面的丰富行业经验及深刻的行业理解优势，积极探索跨专业的交叉融合和协同创新，布局城市生命线智能监测，赋能自然资源精细化管理，推动数字经济及智慧城市高质量发展，助力碳达峰碳中和目标实现，并通过不断丰富应用场景，拓展“蓝海”市场。

结合未来国家各级政府的重大发展战略，2023 年，在具体业务领域，公司将着力在江苏省城市生命线和数字经济相关领域进行重点业务开拓，抓住业务风口，为未来公司高质量发展奠定基础。

城市生命线工程重点聚焦城市公共安全管理，针对城市生命线重点工程燃气管网、地面沉降、城市内涝、城市桥隧、供水管爆管、综合管廊及地下管线交互影响等主要场景安全监测与预警中面临的卡脖子问题，通过智能传感、物联网和 BIM/GIS 等现代智能感知技术实时感知城市生命线的运行状态，采用物联网、5G 等现代化信息技术实现监测数据的实时传输与存储，结合重点区域设置监测感知设备进行动态监测，分析城市生命线工程的安全风险因素，提高风险因素的感知、识别、预测能力，最终实现城市生命线安全隐患的及时发现和风险的精准预测预警。推进测绘地理信息领域创新发展，协同推动城市数字化转型，构建“科学化、精细化、智能化”的城市治理模式。

公司将借助在江苏省内深耕多年业已形成的成熟的营销网络体系，充分发挥公司品牌影响力，通过省级项目的示范引领作用，加速城市生命线工程从重点城市向区县城市下沉，最终通过江苏地区城市运行物联网监测数据的采集、汇聚和分析，实现实时监测、预测预警、决策分析服务分析，以“一张图”的形式呈现城市整体运行情况，建立城市健康运行体征指标体系，描绘城市安全大数据画像，提高城市精细化管理水平，为人民提供更有保障的安全感和幸福感。

数字经济是未来发展方向，近年来，从国家、省到各地市都陆续出台了有利于数字经济发展的政策，数字经济的大量应用场景，如智慧水务、智慧交通以及智慧园林等等，都离不开地理信息产业相关的基础数据和技术支撑，因此为地理信息产业的发展 and 变革提供了前所未有的历史发展机遇。地理信息产业作为数字经济的核心产业之一，将成为我国数字经济发展的新引擎。

## （二）公司经营、管理计划

2023 年，公司将进一步以客户需求为导向，聚焦高质量发展，努力打造专业素质高、作业能力强的营销、技术、项目管理团队，守好南京大本营，打造外埠根据地。

### 1、市场开拓方面

通过强基挖潜，立足本地市场，整合南京都市圈区域市场经营资源，借助公司优势产品，协同作业，规范运营管理模式，逐步解决区域市场发展不平衡问题，提高公司在地下空间综合技术服务、轨道交通（大交通）智能监测、信息系统集成等专业化业务领域的高附加值业务比重，努力实现测绘股份智能化测绘地理信息时代的转型升级。

### 2、生产管理方面

通过新技术、新设备的使用提高劳动生产率，以及更加合理的生产组织、更加优化的流程管理，强化协同生产和一专多能队伍建设，提高作业效率，使劳动生产率对比往年有所提升；同时加强大型项目过程管理和成本控制，降低成本，防范风险。

### 3、建立完善长效、稳定的人才激励和培养机制

人才队伍建设是关乎公司中长期战略能否实现的关键因素之一，公司将围绕人才引进、培养、激励等方面，通过品牌宣传、加强培训体系建设、优化考核体系，增加各层级重要岗位的人才引进和储备，形成与公司自身发展需求相适应的人才梯队。

### 4、强化内控，加强过程管理控制

公司将进一步强化内部控制建设，完善内部控制体系，并确保内部控制制度得到有效、合理执行。同时，将加强业务、生产、财务等各方面的中间过程控制，责任到人，强化项目和部门预算管理，通过持续优化生产作业流程和成本控制，定期及不定期对分、子公司经营管理、重点业务领域开展内控检查，梳理排查各项风险源，形成风险控制管理清单，有效防范风险。

### 5、质量和安全生产方面

公司将通过开展技术质量培训、组织质量方案审核和评比以及落实项目成果监督检查责任等一系列工作，提高全员质量意识，规范项目质量管理流程，确保项目质量达标。在安全生产方面，消除一切安全生产隐患，做到安全生产零事故。

### 6、企业文化建设

提炼、升华公司核心价值观并融入到各项制度中，利用企业内刊、公众号、网站、移动办公平台等信息渠道，充分展示、宣传公司具有活力和自身特色的企业文化。开展优秀团队、优秀个人的不定期表彰和年度评比，加大宣传报道力度，塑造“以奋斗者为本”企业文化。

### （三）可能面对的风险

#### 1、市场竞争加剧的风险

随着行业市场化进程加快，测绘地理信息服务行业竞争加剧。一方面是随着互联网、大数据等信息技术革命的到来，一些潜在的竞争对手正凭借其信息技术、资金等方面的资源和优势，通过收购兼并等形式正逐渐向测绘地理信息服务行业拓展；另一方面，行业内的一些优势企业不断提升自身核心竞争力，也在不断的转型升级，从原有的应用开发领域向产业链中核心的时空信息生产领域进行拓展。如果公司不能准确判断、把握行业的市场动态和发展趋势，在资质、品牌、技术、人员、客户资源及服务能力上无法持续取得竞争优势，将可能对公司未来经营业绩造成不利影响。

应对措施：公司将持续加大技术研发投入，不断拓宽服务区域和产品应用领域，提升业务层次，增加高附加值业务的比重，实现业务类型的提档升级。

#### 2、毛利率下降的风险

未来，受到宏观经济环境变化、行业政策变化、用工成本上升等不利因素影响，可能导致公司主营业务毛利率水平下降。此外，随着市场化程度提高以及新进入者、同行业的竞争，行业市场竞争也将会逐步加强，公司业务的服务或产品价格或将呈下降趋势，从而在一定程度上影响毛利率水平。如果公司不能采取有效措施提升公司业务的附加值或降低成本，公司主营业务毛利率将面临下降的风险。

应对措施：公司一方面将通过业务模式的不断摸索和创新，发挥区域间协同生产的优势，同时将继续加大前沿技术的研究和投入，通过先进技术和设备的投入使用，结合大型项目的预算管理和成本控制，最终达到劳动生产率的提升和降本增效。

#### 3、业务快速扩张和资产规模扩大导致的管理风险

公司上市后，随着募集资金的到位和募投项目的陆续实施，人员和机构将进一步扩张、主要业务区域的营销网络布局逐渐完成，业务规模也将会迅速扩大，公司资产规模将会大幅增加，将给公司的管理能力带来一定的挑战，公司需要在战略投资、运营管理、财务管理、内部控制等方面进行适时的调整，也需要建立与业务规模、业务布局相适应的高效管理体系和经营管理团队，以确保公司稳定、健康、快速的发展。如果公司不能及时应对市场竞争、行业发展、经营规模快速扩张等内外部环境的变化，将有可能影响公司的长远发展。

应对措施：公司将持续加大对各级管理人员的培训和引导，注重内部控制建设，同时通过外部引进人才加大人力资源投入，逐步建立一支与业务规模相适应的人才队伍，全面提升公司整体管理水平，防范经营风险。

#### 4、经营业绩季节性波动的风险

公司业务自身无明显的季节性特征，但受客户对象特点影响，公司的收入及盈利情况存在一定的季节性波动。公司所处的测绘地理信息服务行业以政府需求、工程建设作为主导，其从事的业务主要面向各类政府职能部门或其授权机构、下属企事业单位以及大型工程建设、设计单位等。政府部门及下属单位、大型企业采购及投资通常遵照年度预算决策机制，其项目开发计划、预算安排、招投标及商务谈判、项目实施及验收、款项支付通常具有一定的季节性特征。一般而言，政府部门及下属单位、大型企业通常于每年上半年制定相应的项目计划，并履行预算、审批、招投标及商务谈判程序，通常每年下半年进行竣工验收、结算付款。公司承接的该类项目通常根据客户要求于每年下半年进行验收确认和最终成果交接，公司据此确认相应技术服务收入。因此，公司于第四季度确认的收入占比通常较高。因此，公司经营业绩存在季节性波动的风险。

应对措施：公司将在保持主营业务优势的基础上，积极整合各方资源，继续以客户和市场需求为导向，持续进行业务模式创新，发挥协同生产的优势，充分发挥多年积累的技术优势和行业经验，实现市场、业务、研发、生产的有效融合与发展。不断加大品牌宣传与市场推广力度，拓展市场空间，完善销售布局，不断开拓新的客户业务市场领域，实现核心竞争力及盈利能力的持续提升。

#### 5、应收账款和合同资产坏账风险

2022 年 12 月末，公司应收账款和合同资产账面余额分别为 52,345.82 万元和 16,157.82 万元，余额总体较大。随着公司业务规模的增长，各期末应收账款余额呈上升趋势。虽然公司应收账款客户主要系各类政府职能部门或其授权机构、下属企事业单位及大型工程单位，资信状况较为良好，但若应收账款客户出现财务状况恶化等情况，将会使本公司面临信用风险及存在坏账损失的风险。与此同时，考虑到公司客户结算存在相应的支付审批流程，公司收款亦存在一定的季节性因素，部分业务收款周期相对较长，若应收账款客户出现大规模延迟或逾期付款的情形，公司将可能面临流动性及偿债能力不足的风险。

应对措施：公司将持续加强对应收账款的记录、跟踪、催收等管理措施，强化应收账款管理，定期进行汇总分析，确保每笔应收账款有跟踪和反馈措施，降低应收款项发生坏账的风险。

#### 6、存货跌价风险

2021 年以及 2022 年末，公司存货账面余额分别为 78,785.46 万元和 74,435.36 万元。公司存货账面余额呈逐年上升趋势。公司的经营模式主要是以招投标、商务谈判等方式取得客户合同或委托，每个项目均是一种非标准化的服务，期末存货均为未验收的项目成本。

由于公司金额较大的项目的开展周期较长，往往都需要一年以上，如果受到国家政策大幅调整，宏观经济重大波动等不确定因素的影响，导致极端情况下公司的项目无法进行，可能使得发行人存货大额减值，影响经营业绩。

应对措施：公司将加强生产成本控制，强化预算成本管理，优化生产作业流程，合理控制项目工期，与客户保持必要的沟通和联系，降低存货发生减值的风险。

#### 7、募投项目新增折旧及摊销影响经营业绩的风险

随着公司募投项目的陆续实施，公司固定资产设备折旧及无形资产和长期资产的摊销将逐年增加，公司经营过程中的固定资产将有所增加，如果募投项目进展或市场拓展不如预期，公司可能面临因折旧摊销额大幅增加而不能实现预期收益的风险。

应对措施：公司将仔细分析、研究每个募投项目实施进度和具体进展情况，优化合理布局，加大市场开拓力度，努力促使尽早实现效益，降低可能带来的经营风险。

#### 8、商誉减值的风险

公司分别于 2021 年 5 月和 2022 年 1 月收购易图地信和建苑测绘后，合并报表层面确认了收购所产生的商誉 11,412.44 万元，约占 2022 年 12 月 31 日止公司资产总额的比例为 5.15%。根据《企业会计准则》规定，商誉不作摊销处理，但需在未来每个会计年度末进行减值测试。如果未来因国家产业政策调整等不确定因素导致被收购公司经营况恶化，则公司存在商誉减值的风险，从而对公司经营业绩造成不利影响。

应对措施：公司将加强对收购公司的整合力度，通过加强技术创新和技术研发，技术引领各专业板块和各专业化子公司拓宽业务层面，进行差异化竞争，积极向高利润业务区进行延展。

## 十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2022 年 08 月 18 日	公司会议室	电话沟通	机构	国联证券	主要内容：公司实景三维的开展和推进情况、公司未来业务战略方向、IPO 募投项目进展及可转债进展等方面	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 《300826 测绘股份调研活动信息 20220822》

## 第四节 公司治理

### 一、公司治理的基本状况

公司自成立起就根据《公司法》、《证券法》等有关法律、法规、规范性文件及《公司章程》的规定建立股东大会、董事会和监事会的三会治理结构，报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《公司章程》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》（2023年修订）、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第2号——创业板上市公司规范运作》等法律、法规和规范性文件的要求，不断完善公司法人治理结构，建立健全公司内部控制制度，规范公司运作，提升公司治理水平。

#### （一）股东大会运行情况

报告期内，公司股东大会一直根据《公司章程》和《股东大会议事规则》的规定规范运行，累计召开 2 次股东大会，出席股东大会的股东及其所持表决权符合相关规定，会议的召集方式、议事程序、表决方式、决议内容合法有效，不存在董事会或高级管理人员违反《公司法》及其他规定行使职权的情形。

#### （二）董事会运行情况

根据《公司法》、《公司章程》等规定，公司设立了董事会，对股东大会负责。董事会由 9 名董事组成，其中独立董事 3 名，设董事长 1 名。

报告期内，董事会一直根据《公司章程》和《董事会议事规则》的规定规范运作，累计召开 5 次董事会，出席董事会的人员符合相关规定，会议的召集方式、议事程序、表决方式、决议内容合法有效，不存在董事会或高级管理人员违反《公司法》及其他规定行使职权的情形。

为进一步规范和完善公司治理结构，参照中国证监会《上市公司治理准则》和《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》等文件的最新规定，并结合公司实际需求，对公司内部控制制度进行修订和完善。

#### （三）监事会运行情况

根据《公司法》、《公司章程》等规定，公司设立了监事会，对股东大会负责。监事会由 3 名监事组成，设主席 1 人。其中，职工代表 1 人，监事会中的职工代表由公司职工通过职工代表大会民主选举产生。

报告期内，监事会一直根据《公司章程》和《监事会议事规则》的规定规范运作，累计召开 5 次监事会，出席监事会的人员符合相关规定，会议的召集方式、议事程序、表决方式、决议内容合法有效，不存在监事会或高级管理人员违反《公司法》及其他规定行使职权的情形。

#### （四）独立董事制度的运行情况

根据《公司章程》的规定，本公司聘任了 3 名独立董事，占公司董事会人数三分之一以上。报告期内，公司独立董事出席了股东大会会议、董事会会议，依据有关法律法规的相关规定，谨慎、勤勉、尽责、独立地履行了相关权利和义务，不存在违反相关规章制度的行为。

#### （五）公司与控股股东、实际控制人

公司控股股东、实际控制人严格按照相关法律、法规、公司章程等规范自己的行为，没有超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动。公司拥有独立完整的业务体系和自主经营能力，在业务、人员、资产、机构、财务等方面独立于控股股东。

报告期内，公司不存在资金被控股股东、实际控制人及其控制企业占用或为控股股东、实际控制人及其控制企业提供担保情况。

#### （六）信息披露与透明度

公司严格按照有关法律法规以及《信息披露管理办法》、《投资者关系管理办法》等的要求，真实、准确、及时、公平、完整地披露有关信息；并指定公司董事会秘书负责信息披露工作，协调公司与投资者的关系，接待投资者来访，设立投资者电话专线、专用邮箱等多种平台和渠道回答投资者咨询，向投资者提供公司已披露的资料；并指定巨潮资讯

网（www.cninfo.com.cn）为公司信息披露的指定网站，《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》为公司定期报告披露的指定报刊，确保公司所有股东能够以平等的机会获得信息。

#### （七）相关利益者

公司充分尊重和维护相关利益者的合法权益，重视公司的社会责任，积极与相关利益者合作，加强与各方的沟通和交流，实现股东、公司、员工、社会等各方利益的协调平衡，共同推动公司持续、健康的发展。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

## 二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》等有关法律、法规和《公司章程》的要求规范运作、独立经营，在资产、人员、财务、机构、业务等方面独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，具有独立完整的经营资产、业务体系及面向市场自主经营的能力。

## 三、同业竞争情况

适用 不适用

## 四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2021 年度股东大会	年度股东大会	58.81%	2022 年 05 月 10 日	2022 年 05 月 10 日	2022 年 5 月 10 日巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)《2021 年度股东大会决议公告》2022-053
2022 年第一次临时股东大会	临时股东大会	55.70%	2022 年 06 月 06 日	2022 年 06 月 06 日	2022 年 6 月 6 日巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)《2022 年第一次临时股东大会决议公告》2022-074

### 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

## 五、公司具有表决权差异安排

适用 不适用

## 六、红筹架构公司治理情况

适用 不适用

## 七、董事、监事和高级管理人员情况

### 1、基本情况

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数(股)	本期增持股份数量(股)	本期减持股份数量(股)	其他增减变动(股)	期末持股数(股)	股份增减变动的原因
储征伟	董事长	现任	男	59	2021年07月26日	2023年08月18日	5,001,788			1,500,536	6,502,324	资本公积转增
卢祖飞	董事	离任	男	57	2017年12月21日	2022年05月10日						
左都美	董事	现任	男	53	2017年03月19日	2023年08月18日	135,057	10,000		40,517	185,574	资本公积转增及个人增持
左都美	总经理	现任	男	53	2021年07月26日	2023年08月18日						
王海龙	董事	现任	男	51	2020年08月19日	2023年08月18日						
沈雨	董事	现任	男	45	2017年03月19日	2023年08月18日						
沈雨	副总经理	现任	男	45	2021年05月13日	2023年08月18日						
刘文伍	董事、副总经理	现任	男	49	2017年03月19日	2023年08月18日	184,160	44,970		55,248	284,378	资本公积转增及个人增持
冯太鹏	董事	现任	男	36	2022年05月10日	2023年08月18日						
陈良	独立	现任	男	59	2017	2023						

华	董事				年 06 月 30 日	年 08 月 18 日						
杜培 军	独立 董事	现任	男	47	2017 年 12 月 21 日	2023 年 08 月 18 日						
涂勇	独立 董事	现任	男	48	2021 年 05 月 13 日	2023 年 08 月 18 日						
李勇	监事 会主 席	现任	男	58	2020 年 08 月 19 日	2023 年 08 月 18 日	813, 3 12			243, 9 94	1, 057 , 306	资本 公积 转增
王际 高	监事	现任	男	56	2017 年 03 月 19 日	2023 年 08 月 18 日	32, 54 0			9, 762	42, 30 2	资本 公积 转增
赵星 星	职工 监事	现任	男	37	2020 年 08 月 19 日	2023 年 08 月 18 日						
卢金 芳	副总 经理	现任	男	59	2017 年 03 月 19 日	2023 年 08 月 18 日	135, 0 57			40, 51 7	175, 5 74	资本 公积 转增
刘键	副总 经理	现任	男	52	2017 年 03 月 19 日	2023 年 08 月 18 日	184, 1 60			55, 24 8	239, 4 08	资本 公积 转增
郭江 宁	副总 经理	现任	男	51	2020 年 08 月 19 日	2023 年 08 月 18 日	184, 1 60			55, 24 8	239, 4 08	资本 公积 转增
金雪 莲	副总 经理	现任	女	47	2021 年 05 月 13 日	2023 年 08 月 18 日						
陈肿	财务 总监	现任	男	42	2017 年 03 月 19 日	2023 年 08 月 18 日						
陈肿	董事 会秘 书	现任	男	42	2021 年 05 月 31 日	2023 年 08 月 18 日						
合计	--	--	--	--	--	--	6, 670 , 234	54, 97 0	0	2, 001 , 070	8, 726 , 274	--

报告期是否存在任期内董事、监事离任和高级管理人员解聘的情况

是 否

2022 年 5 月 10 日，董事卢祖飞因个人工作安排，辞去董事职务。

公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
卢祖飞	董事	离任	2022年05月10日	因个人工作安排董事辞职
冯太鹏	董事	被选举	2022年05月10日	补选董事

## 2、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

(一) 公司现任董事简介如下:

1、储征伟先生，中国国籍，无境外永久居留权，1963年4月出生，硕士研究生学历，正高级工程师、注册测绘师。1983年10月至2003年12月，历任南京测勘院计算机室主任、分院院长、副院长等职务；2004年1月至2021年7月，任公司董事、总经理；2018年5月至今任上海舆图董事，2021年7月起任公司董事长。

2、王海龙先生，中国国籍，无境外永久居留权，1971年8月出生，硕士研究生学历。1996年7月至2017年4月，历任南京市国土资源局地籍管理处副主任科员、主任科员、土地储备中心副主任、第三分局局长、土地利用处处长、副局长；2017年5月至今，任南京金基房地产开发(集团)有限公司执行总裁。2020年8月起，任公司董事。

3、左都美先生，中国国籍，无境外永久居留权，1969年5月出生，硕士研究生学历、正高级工程师。1994年7月至1996年6月，任南京林业大学讲师；1996年7月至2003年12月期间，历任南京测勘院员工、分院院长等职务；2004年1月至今，历任公司市场经营中心主任，总经理助理，副总经理、董事等职务；2017年3月起，任公司董事、副总经理、董事会秘书。2018年5月至今任上海舆图董事，2021年5月至今任易图地信公司董事长，2021年7月至今任公司董事、总经理。

4、刘文伍先生，中国国籍，无境外永久居留权，1973年10月出生，硕士研究生学历，正高级工程师。1995年7月至2003年12月，任南京测勘院项目经理；2004年1月至今，历任公司西南分公司总经理、驻外中心副总经理、总经理助理、副总经理、董事等职务，2017年3月至今，担任公司董事、副总经理，2020年7月至今任上海舆图董事。

5、沈雨先生，中国国籍，无境外永久居留权，1977年3月出生，硕士研究生学历，高级工程师。2003年8月至2003年12月，任南京测勘院研发人员；2004年1月至2008年10月，任公司研发经理；2008年11月至2012年6月，任江苏金脉数字空间技术有限公司副总经理；2012年7月至2013年1月，任沈阳金建数字城市软件有限公司副总经理；2013年2月至2013年4月，任公司项目经理；2013年5月至2016年10月，任江苏金脉数字空间技术有限公司总经理；2017年3月至今，任公司董事，2021年5月起任公司副总经理、舆图信息公司总经理。

6、冯太鹏先生，中国国籍，无境外永久居留权，1986年8月出生，本科学历。2008年7月至2011年3月任美的集团股份有限公司人力资源专业经理；2011年4月到2017年10月任华润置地(南京)有限公司人力行政部负责人；2017年11月到2020年10月任弘阳地产集团有限公司组织发展高级总监；2020年11月至今任南京金基控股(集团)有限公司人力行政中心副总经理，2021年12月任测绘股份人力资源总监。2022年5月至今，任公司董事。

7、涂勇先生，中国国籍，无境外永久居留权，1974年11月出生，本科学历。2017年9月至今，为上海市海华永泰(南京)律师事务所主任律师；2021年5月至今，担任公司独立董事。

8、杜培军先生，中国国籍，无境外永久居留权，1975年10月出生，博士研究生学历。2000年7月至2011年9月，历任中国矿业大学环境与测绘学院讲师、副教授、教授等职务；2011年10月至今，任南京大学地理与海洋科学学院地理科学系教授、博士生导师等职务。2017年12月至今，担任公司独立董事。

9、陈良华先生，中国国籍，无境外永久居留权，1963年12月出生，博士研究生学历，中国注册会计师。1984年7月至1993年7月，担任金陵科学学院商学院讲师；1993年8月至今，担任东南大学经济管理学院教授；1999年8日至2004年8月，担任东南大学经济管理学院会计系主任，2004年9月至2014年8月，担任东南大学经济管理学院副院长兼会计系主任，2008年9月至今，担任东南大学经济管理学院博士生导师，2014年9月至2016年11月，担任东南大学经济管理学院党委书记；2017年6月至今，担任公司独立董事。

(二) 公司现任监事简介如下:

1、李勇先生，中国国籍，无境外永久居留权，1964年10月出生，本科学历、正高级工程师、注册测绘师。1985年7月至1994年10月，任苏州市规划局测绘院主任；1994年11月至2003年12月，任南京测勘院中心副主任；2004年1月至2012年12月，历任公司事业部总经理、公司副总经理等职务，2013年1月至2020年8月，担任公司董事、副总经理。2016年11月至2020年7月，兼任上海舆图董事、总经理。2020年8月起，任公司监事会主席。

2、王际高先生，中国国籍，无境外永久居留权，1966年9月出生，本科学历，人力资源管理师。2000年10月至2003年12月，任南京测勘院行政管理员；2004年1月至2008年12月，任公司行政专员；2009年1月至2013年7月，历任江苏今迈工程勘察有限公司办公室主任、董事会秘书、工会主席等职务；2013年8月至今，任公司行政与人力资源中心资质办公室员工；2017年3月至今，任公司监事。

3、赵星星先生，中国国籍，无境外永久居留权，1985年12月出生，硕士研究生学历。2007年7月至今，历任公司人事专员、人力资源主管、党委办公室主任等职务。2020年8月起，任公司职工监事。

(三) 公司现任高级管理人员简介如下：

1、公司总经理左都美先生简介参见上述(一)公司现任董事简介；

2、公司副总经理刘文伍先生简介参见上述(一)公司现任董事简介；

3、卢金芳，中国国籍，无境外永久居留权，1963年6月出生，本科学历，正高级工程师、注册测绘师。2006年12月至2017年12月，担任南京金脉信息工程监理有限公司总经理、执行董事；2015年4月至今，担任公司副总经理。

4、刘键，中国国籍，无境外永久居留权，1970年10月出生，本科学历，高级工程师。1990年9月至2003年12月，历任南京测勘院职工、项目负责人等职务；2004年1月至2017年3月，历任公司副部长、主任、总经理助理、副总经理等职务；2017年3月至今，任公司副总经理。

5、公司副总经理沈雨先生简介参见上述(一)公司现任董事简介；

6、郭江宁，中国国籍，无境外永久居留权，1971年6月出生，本科学历、正高级工程师。1997年10月至2005年8月，任南京测勘院技术员、项目经理等职务；2005年9月至今，历任公司国土房产事业部总经理、管网信息事业部总经理、市场部部长；2017年3月至今，任公司市场经营中心总经理、公司总经理助理。2020年8月起，担任公司副总经理。

7、金雪莲，中国国籍，无境外永久居留权，1975年6月出生，硕士研究生学历，正高级工程师。1996年8月至2001年4月，就职于江苏省有色金属华东地质勘查局八一0队胜达分公司总工办；2001年4月至2001年8月，就职于江苏华东建设基础工程总公司工程技术部；2004年4月至2008年12月，就职于南京市测绘勘察研究院有限公司岩土工程研究所，任主任工程师、副总工程师；2009年1月至2020年10月，就职于江苏华东工程设计有限公司，任总工程师、总经理、董事长；2021年5月至今，担任公司副总经理。

8、陈翀，中国国籍，无境外永久居留权，1980年2月出生，硕士研究生学历，注册会计师，注册税务师。2005年5月至2008年12月，任江苏众天信会计师事务所审计员；2009年1月至2013年7月，任致同会计师事务所(特殊普通合伙)高级项目经理；2013年8月至2016年2月，担任江苏毅达股权投资基金管理有限公司投资经理；2016年3月至2016年10月，任九州证券股份有限公司高级项目经理；2016年11月至2017年2月，任兴业证券股份有限公司高级项目经理；2017年3月至今，任公司财务总监。2020年7月至今任上海舆图监事。2021年6月起，任公司董事会秘书和舆图投资执行董事。

在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
卢祖飞	南京高投科技有限公司	董事长、总经理	2012年08月09日		是

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
卢祖飞	南京拓元投资发	执行董事	2003年12月09		否

	展有限公司		日		
卢祖飞	南京金基控股 (集团)有限公司	董事长	2001年08月01日		是
卢祖飞	南京机械经济开发 有限公司	董事	1992年10月01日		否
卢祖飞	南京经联创业投资 有限公司	董事长	2004年11月01日		否
卢祖飞	苏州金基房地产开 发有限公司	执行董事	2017年09月01日		否
卢祖飞	南京三友置业有限 公司	董事	2013年11月01日		否
卢祖飞	南京金基华海置业 有限公司	董事、总经理	2019年01月01日		否
卢祖飞	南京国创园投资管 理有限公司	董事长	2012年04月01日		否
卢祖飞	南京市慈善总会第 五届理事会	副会长	2020年11月01日		否
卢祖飞	南京民营经济协会	副会长			否
卢祖飞	南京商业地产协会	副会长	2016年12月01日		否
王海龙	南京金基控股 (集团)有限公司	董事、总经理	2018年04月01日		是
王海龙	苏州金基房地产开 发有限公司	总经理	2017年09月01日		否
王海龙	上海金常辛房屋租 赁有限公司	董事长、总经理	2017年10月01日		否
王海龙	南京金基物业管理 服务有限公司	董事长	2020年04月01日		否
王海龙	南京金基通产资产 经营管理有限公 司	董事、总经理	2020年01月01日		否
王海龙	南京金基通产置业 有限公司	执行董事、总经 理	2020年01月01日		否
王海龙	南京金基建筑科技 有限公司	董事长	2017年12月01日		否
王海龙	南京金基通产商业 管理有限公司	执行董事、总经 理	2018年12月01日		否
王海龙	南京紫气通华置业 有限公司	董事长	2018年12月01日		否
王海龙	河南金和置业有限 公司	执行董事、总经 理	2017年11月01日		否
王海龙	南京元润置业有限 公司	董事	2018年05月29日		否
王海龙	郑州金和置业有限 公司	执行董事	2018年03月30日		否
王海龙	苏州中誉文体产业 有限公司	执行董事	2019年04月17日		否
王海龙	南京金基东南置业 有限公司	董事	2019年06月24日		否
王海龙	南京金佳橙物业服 务有限公司	董事长	2020年07月28日		否
王海龙	南京金江物业管理 服务有限公司	董事长	2020年08月07日		否
王海龙	南京华江环保科	董事长	2019年05月15日		否

	技有限公司		日		
王海龙	南京华研环保科技有限公司	执行董事	2021年06月22日		否
王海龙	大江环境股份有限公司	董事	2019年06月30日		否
王海龙	南京国创园投资管理有限公司	董事			否
王海龙	南京经联创业投资有限公司	董事			否
储征伟	上海舆图科技股份有限公司	董事	2016年11月09日		否
储征伟	海南奥凯商务有限公司	监事	2010年06月30日		否
左都美	上海舆图科技股份有限公司	董事	2016年11月09日		否
左都美	江苏易图地理信息科技有限公司	董事长	2021年05月28日		否
刘文伍	上海舆图科技股份有限公司	董事	2020年07月17日		否
刘文伍	深圳舆图科技有限公司	执行董事	2018年03月13日		否
刘文伍	江苏天圆地方环境产业有限公司	董事	2021年11月26日		否
杜培军	南京大学	教授、博士生导师	2011年10月01日		是
陈良华	东南大学	教授、博士生导师	1993年08月02日		是
陈良华	常州星宇车灯股份有限公司	独立董事	2015年08月01日	2022年03月26日	是
陈良华	江苏捷捷微电子股份有限公司	独立董事	2018年08月01日		是
陈良华	苏州艾隆科技股份有限公司	独立董事	2018年05月05日		是
陈良华	天邦食品股份有限公司	独立董事	2022年04月28日		是
郭江宁	南京溧城测绘有限公司	执行董事	2014年05月09日		否
郭江宁	江苏易图地理信息科技有限公司	董事	2021年05月28日		否
陈翀	上海舆图科技股份有限公司	监事	2020年07月17日		否
陈翀	江苏舆图投资管理有限公司	执行董事	2021年06月07日		否
陈翀	江苏天圆地方环境产业有限公司	董事	2022年04月26日		否
涂勇	山东未名生物医药股份有限公司	独立董事	2015年12月15日	2022年08月25日	是
金雪莲	江苏天圆地方环境产业有限公司	董事	2021年11月26日		否
冯太鹏	南京金基控股(集团)有限公司		2020年11月02日		是

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

### 3、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

1、董事和高级管理人员的报酬按照《公司董事会薪酬与考核委员会实施细则》的相关规定，授权公司总经理办公室进行绩效考核的准备工作，结合相关人员的经营绩效、工作能力、岗位职级等考核指标确定并发放。在公司承担具体职务的非独立董事、监事、高级管理人员，以其在公司担任的职务按照相关薪酬管理制度和薪酬体系确定和发放董事、监事和高级管理人员的薪酬。

2、根据公司 2017 年第一次临时股东大会审议通过的《独立董事津贴制度》和董事、监事津贴的议案，明确了独立董事、非独立董事和监事的年度津贴。相关津贴按年度予以发放。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
卢祖飞	董事	男	57	离任	1.44	是
储征伟	董事长	男	59	现任	112	否
左都美	董事, 总经理	男	53	现任	94.4	否
刘文伍	董事, 副总经理	男	49	现任	36.57	否
沈雨	董事、副总经理	男	45	现任	91.01	否
冯太鹏	董事	男	36	现任	2.57	是
王海龙	董事	男	51	现任	4	是
杜培军	独立董事	男	47	现任	8	否
涂勇	独立董事	男	49	现任	8	否
陈良华	独立董事	男	59	现任	8	否
李勇	监事会主席	男	58	现任	40	否
王际高	监事	男	56	现任	34.72	否
赵星星	职工监事	男	37	现任	33.84	否
刘键	副总经理	男	52	现任	65.71	否
卢金芳	副总经理	男	59	现任	71.7	否
郭江宁	副总经理	男	51	现任	79.3	否
金雪莲	副总经理	女	48	现任	178.79	否
陈翀	董事会秘书、财务总监	男	42	现任	63	否
合计	--	--	--	--	933.05	--

## 八、报告期内董事履行职责的情况

### 1、本报告期董事会情况

会议届次	召开日期	披露日期	会议决议
第二届董事会第十二次会议	2022 年 04 月 18 日	2022 年 04 月 19 日	巨潮资讯网《第二届董事会第十二次会议决议公告》(2022-012)
第二届董事会第十三次会议	2022 年 04 月 18 日	2022 年 04 月 19 日	巨潮资讯网《第二届董事会第十三次会议决议公告》(2022-043)
第二届董事会第十四次会议	2022 年 05 月 20 日	2022 年 05 月 20 日	巨潮资讯网《第二届董事会第十四次会议决议公告》(2022-056)
第二届董事会第十五次会议	2022 年 07 月 29 日	2022 年 07 月 30 日	巨潮资讯网《第二届董事会

			第十五次会议决议公告》 (2022-093)
第二届董事会第十六次会议	2022 年 10 月 24 日	2022 年 10 月 25 日	巨潮资讯网《第二届董事会第十六次会议决议公告》 (2022-131)

## 2、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
储征伟	5	5		0	0	否	2
卢祖飞	2		2	0	0	否	2
王海龙	5		5	0	0	否	2
左都美	5	5		0	0	否	2
刘文伍	5	5		0	0	否	2
沈雨	5	4	1	0	0	否	2
陈良华	5	4	1	0	0	否	2
杜培军	5	2	3	0	0	否	2
涂勇	5	2	3	0	0	否	2
冯太鹏	3	3		0	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会的说明

无

## 3、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

## 4、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

2022 年度，公司董事勤勉尽责，充分发挥相关专业知识，能够严格按照《公司法》《证券法》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》（2023 年修订）、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号—创业板上市公司规范运作》及《公司章程》等法律法规的有关规定，对公司报告期内定期报告、利润分配、预计日常性关联交易、募集资金存放和使用、委托理财、对外担保、续聘审计机构、内部控制评价报告、申请银行综合授信等重大事项出具了独立、公正的意见。公司董事严格按照中国证监会、深圳证券交易所的相关规定及《公司章程》、《董事会议事规则》和《独立董事制度》履行董事职责，对公司规范运作、内部控制建设、重大事项决策等方面提出了宝贵的建议。为完善公司监督机制、维护公司和股东特别是中小股东的合法权益发挥了重要作用。

## 九、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况（如有）
提名委员会	涂勇、杜培军、储征伟	1	2022 年 04 月 17 日	审议：《关于董事辞职及补选董事候选人的议案》	提名委员会严格按照《公司法》和《提名委员会议事规则》的相关规定，对提名候选人进行资格审查，一致通过相关议案。		
薪酬委员会	杜培军、涂勇、冯太鹏	1	2022 年 01 月 25 日	审议：《关于公司高级管理人员 2021 年度考核评议及薪酬发放的议案》			
审计委员会	陈良华、涂勇、沈雨	4	2022 年 04 月 18 日	审议：1、《关于公司 2021 年年度报告及摘要的议案》；2、《关于公司 2021 年度财务决算报告的议案》；3、《关于续聘 2022 年度审计机构的议案》；4、《关于 2021 年度内部控制自我评价报告的议案》；5、《关于公司 2021 年度利润分配及资本公积金转增股本方案的议案》；6、《关于公司 2021 年度募集资金存放与使用情况的专项报告的议案》；7、《关于公司			

				<p>2022 年度使用部分闲置募集资金进行现金管理的议案》;</p> <p>8、《关于对公司控股股东及其他关联方占用资金情况的专项审计说明的议案》;</p> <p>9、《关于公司 2021 年度计提资产减值准备的议案》;</p> <p>10、《关于向银行申请综合授信额度的议案》;</p> <p>11、《关于公司 2022 年第一季度报告的议案》;</p> <p>12、《关于确认 2021 年度日常性关联交易及预计 2022 年度日常性关联交易的议案》。</p>			
			2022 年 05 月 18 日	<p>审议：1、《关于公司向不特定对象发行可转换公司债券方案的议案》;</p> <p>2、《关于公司向不特定对象发行可转换公司债券预案的议案》;</p> <p>3、《关于公司向不特定对象发行可转换公司债券募集资金运用的可行性分析报告的议案》;</p> <p>4、《关于制定〈南京市测绘勘察研究院股份有限</p>			

				公司未来三年股东回报规划（2022年-2024年）的议案》；5、《关于公司前次募集资金使用情况报告的议案》			
			2022年07月27日	审议：1、《关于公司2022年半年度报告及摘要的议案》；2、《关于公司申请使用闲置自有资金进行现金管理的议案》；3、《关于2022年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告的议案》；			
			2022年10月21日	审议：《关于公司2022年第三季度报告的议案》			

## 十、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 十一、公司员工情况

### 1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	684
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	508
报告期末在职员工的数量合计（人）	1,255
当期领取薪酬员工总人数（人）	1,277
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	6
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	962

销售人员	57
技术人员	141
财务人员	17
行政人员	78
合计	1,255
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士	7
硕士	179
本科	627
本科以下	442
合计	1,255

## 2、薪酬政策

公司员工以职级高低为基础，分三大类不同的级别。第一类是副总经理及以上级别的高层管理人员，第二类为部门负责人副职及以上级别的中层管理干部，第三类是普通员工。公司针对不同级别确定其基本薪酬，基本薪酬下又根据不同职级确定薪酬级差体系。同时，公司对通过个人努力和合法的评定程序，取得经具有相应资格的人力资源和社会保障局或者其他国家相应主管部门审批程序认定批准的专业技术职称的正式员工每月给予相应补贴。根据专业技术职称级别按正高级、副高级、中级给予不同金额的补贴。

企业内部实行良性竞争上岗，人员内部实现有序流动，通过绩效考核和相关奖惩激励措施充分调动和激发员工的工作积极性和内在潜能，力争公平合理，实现公司、员工和股东的共赢。

## 3、培训计划

公司所处技术服务性行业，十分注重通过培训计划提升不同层次的员工的技能水平和专业素养。一直以来通过多种途径和渠道，结合公司员工的实际情况，制订有针对性的员工培训计划。一方面，在内部选拔具有较为丰富工作经验的员工对新进员工进行有针对性的入职前培训，使其通过阶段性培训了解相关工作内容；另一方面，公司为保证人力梯队的培养，成立管培学院。管培学院的成立，为公司员工提供了包括技术、管理、营销、企业文化等多层次培训的平台，同时，公司不定期聘请外部培训机构为公司员工进行集中授课。通过以上措施，公司努力打造一支年富力强、专业素质高、技术水平过硬的人才队伍，提升公司核心竞争力和行业影响力，为公司持续快速发展提供可靠保证。

## 4、劳务外包情况

适用 不适用

## 十二、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案与公司章程和分红管理办法等的相关规定一致

是 否 不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案符合公司章程等的相关规定。

本年度利润分配及资本公积金转增股本情况

每 10 股送红股数（股）	0
---------------	---

每 10 股派息数 (元) (含税)	2
每 10 股转增数 (股)	0
分配预案的股本基数 (股)	145,600,000
现金分红金额 (元) (含税)	29,120,000.00
以其他方式 (如回购股份) 现金分红金额 (元)	0.00
现金分红总额 (含其他方式) (元)	29,120,000.00
可分配利润 (元)	265,044,843.51
现金分红总额 (含其他方式) 占利润分配总额的比例	100.00%
<b>本次现金分红情况</b>	
公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的,进行利润分配时,现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%	
<b>利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明</b>	
<p>经容诚会计师事务所 (特殊普通合伙) 审计,公司 2022 年度合并财务报表口径实现归属于上市公司股东的净利润 71,272,398.17 元,母公司实现净利润 52,845,972.25 元。截至 2022 年 12 月 31 日,公司合并财务报表口径累计可供分配利润为 297,825,732.67 元,母公司累计可供分配利润为 265,044,843.51 元。根据利润分配应以母公司的可供分配利润及合并财务报表的可供分配利润孰低的原则,公司 2022 年度累计可供股东分配的利润为 265,044,843.51 元。</p> <p>根据证监会鼓励企业现金分红,给予投资者稳定、合理回报的指导意见,在符合利润分配原则、保证公司正常经营和长远发展的前提下,更好地兼顾股东的即期利益和长远利益,根据《公司章程》的相关规定并结合公司发展的实际情况,经公司第二届董事会第十九次会议审议,一致同意公司 2022 年度利润分配预案如下:</p> <p>1、以截至 2022 年 12 月 31 日公司的总股本 14,560 万股为基数,公司拟向全体股东每 10 股派发现金股利人民币 2 元 (含税),合计派发现金股利人民币 2,912 万元 (含税);剩余未分配利润留存至下一年度。</p>	

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

### 十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

### 十四、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

#### 1、内部控制建设及实施情况

为加强和规范企业内部控制,提高企业经营管理水平和风险防范能力,促进企业可持续发展,维护股东合法权益,根据《企业内部控制基本规范》及其配套指引的规定和其他内部控制监管要求,结合公司实际生产经营情况,公司已建立较为完善的内部控制体系,并确保其有效运行。报告期内内部控制建设与运行情况如下:

##### 1、定期不断修订、完善内部控制制度并确保有效运行

公司每年上半年定期组织各部门对内部控制制度以及相关配套管理制度进行修订和完善,同时不定期组织对公司各层级人员进行合规培训,强化合规经营意识,提高风险防范意识和整体公司治理水平。此外,公司不定期组织人员对生产经营过程中主要风险源进行重点梳理和识别,从源头上杜绝和有效控制了经营、管理风险,促进公司健康可持续性发展。

##### 2、强化董事会下设审计委员会的专业职责

根据《公司章程》和《审计委员会议事规则》的相关规定,梳理完善董事会审计委员会及内审部门的职能职责,强化在董事会领导下行使监督权。同时,与外部审计机构保持畅通沟通,及时就外部审计发现的问题进行了解和沟通,责任到人,充分发挥审计委员会在企业规范管理、风险防范以及保证公司高质量发展过程中的专业作用。

## 2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

□是 否

## 十五、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
南京建苑	按投资计划整合进展顺利，符合预期。在业务和人员整合方面进行必要的资源互补。	已完成	不适用	不适用	不适用	不适用

## 十六、内部控制自我评价报告或内部控制审计报告

## 1、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2023 年 04 月 25 日	
内部控制评价报告全文披露索引	在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的《2022 年度内部控制自我评价报告》	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例		100.00%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例		100.00%
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>重大缺陷：一个或多个控制缺陷的组合，导致不能及时防止或发现并纠正财务报告中的重大错报。出现以下情形之一的，认定为重大缺陷：①董事、监事和高级管理人员存在滥用职权，发生贪污、受贿、挪用公款等重大舞弊事项；②因发现以前年度存在重大会计差错，而更正已上报或披露的财务报告，导致外部监管机构的处罚；③注册会计师发现当期财务报表存在重大错报，而内部控制在运行过程中未能发现该错报；④公司审计委员会和内部审计机构对内部控制的监督无效；⑤控制环境无效；⑥一经发现并报告给管理层的重大缺陷未在合理的期间得到改正。</p> <p>重要缺陷：一个或多个控制缺陷的组合，其严重程度虽低于重大缺陷，但仍应引起管理层重视的错报。包括：①关键岗位人员发生贪污、受贿、挪用公款等舞弊行为；②因会计差错导致的公司审计委员会和内部审计机构的处罚；③可能对财务报告可靠性产生重大影响的内部控制检查职能失</p>	<p>重大缺陷：①违反国家法律、法规或内部规定程序，出现重大产品质量等问题，引起政府或监管机构调查或引发诉讼，造成重大经济损失或公司声誉严重受损；②违规或违章操作造成特大安全事故，或迟报、谎报、瞒报事故；③公司投资、采购、经营、财务等重要业务缺乏控制或内部控制系统整体失效；④人力资源缺乏或过剩、结构不合理，未建立激励约束机制，高级管理人员和关键岗位人员流失 30%以上，影响本公司正常经营活动。</p> <p>重要缺陷：①违反国家法律、法规或内部规定程序，出现产品质量等问题，在全国性新闻媒体报道，造成经济损失或公司声誉受损；②公司投资、采购、经营、财务等重要业务岗位职责不清，缺乏相互监督制衡，管理混乱；③人力资源退出机制不当，高级管理人员和关键岗位人员流失 15%以上，影响本公司正常经营活动。</p> <p>一般缺陷：①违反国家法律、法规或</p>

	效；④一经发现并报告给管理层的重要缺陷未在合理的期间得到改正。 一般缺陷：未构成重大缺陷或重要缺陷的其他内部控制缺陷。包括：①一般管理人员发生贪污、受贿、挪用公款等舞弊行为；②因会计差错导致的公司财务处罚；③对财务报告产生影响的内部控制运行有效性失效；③一经发现并报告给管理层的一般缺陷未在合理期间得到改正。	内部规定程序，出现产品质量等问题，在地方性新闻媒体报道，造成经济损失或公司声誉受损；②违规或违章操作造成较大安全事故，或迟报、谎报、瞒报事故；公司投资、采购、经营、财务等重要业务岗位职责不清，内部控制运行失效；③人力资源开发机制不健全，高级管理人员和关键岗位人员流失 5% 以上，影响本公司正常经营活动。
定量标准	重大缺陷：错报 $\geq$ 利润总额、营业收入和所有者权益的 5%、资产总额的 3%；重要缺陷：利润总额、营业收入和所有者权益的 5%、资产总额的 3% $>$ 错报 $\geq$ 利润总额、营业收入和所有者权益的 3%、资产总额的 1%；一般缺陷：错报 $<$ 利润总额、营业收入和所有者权益的 3%、资产总额的 1%；	重大缺陷：错报 $\geq$ 资产总额的 3%；重要缺陷：资产总额的 3% $>$ 错报 $\geq$ 资产总额的 1%；一般缺陷：错报 $<$ 资产总额的 1%；
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

## 2、内部控制审计报告或鉴证报告

### 内部控制鉴证报告

内部控制鉴证报告中的审议意见段	
我们认为，南京市测绘勘察研究院股份有限公司于 2022 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控鉴证报告披露情况	披露
内部控制鉴证报告全文披露日期	2023 年 04 月 25 日
内部控制鉴证报告全文披露索引	巨潮资讯网 ( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )《2022 年度内部控制鉴证报告》
内控鉴证报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制鉴证报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制鉴证报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

## 十七、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用。

## 第五节 环境和社会责任

### 一、重大环保问题

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是 否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
测绘股份	无	无	无	不适用	不适用

参照重点排污单位披露的其他环境信息

公司及子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位，不存在因环境问题受到行政处罚的情况。

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

公司积极响应政府双碳政策的号召，落实省、市、区相关工作精神，公司综合办公室牵头成立节能工作小组，持续开展能源“双控”（控总量、控强度）工作，制定企业节能方案，以进一步压降企业能耗，实现公司能耗达标。同时，公司加大环保宣传力度，提倡绿色出行，提高全员的环保意识和节约意识，促进企业与环境和谐共存及可持续发展。

未披露其他环境信息的原因

不适用

### 二、社会责任情况

公司上市以来，不断增强作为社会成员的责任意识，在追求自身经济效益、保证实现发展战略的同时，重视对国家和社会的贡献，自觉将短期利益与长期利益、自身发展与社会全面均衡发展相结合，切实履行社会责任。

(1) 公司根据国家有关安全生产的规定，结合公司生产经营实际情况，建立安全生产经营管理体系和操作规范，严格落实安全生产经营责任制。加大安全生产经营投入，严禁以控制成本费用等各种理由放弃或者降低对安全生产经营的必要保障标准。

(2) 公司严格遵守《劳动法》等相关法律法规的规定，依法保护员工的合法权益，贯彻人力资源政策，保护员工依法享有劳动权利和履行劳动义务，保持工作岗位相对稳定，积极促进充分就业，建立较为科学的员工薪酬制度和激励机制，积极开展员工职业教育培训，切实履行社会责任。

(3) 公司严格按照《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》（2023年修订）、《公司章程》等相关法律法规和规范性文件的要求，及时、准确、完整进行信息披露，同时公司通过网站、开立投资者专线、微信公众号等多种渠道与投资者进行交流，维护广大投资者的合法权益；公司建立了稳定的利润分配政策，积极回报广大投资者，与投资者共同分享企业成长价值。

(4) 公司上市以来把握“技术服务”行业特点，围绕发展战略，转换发展思路，凝练“诚信为本，卓越创新，艰苦奋斗，共同成长”核心价值观，塑造奋斗者文化，践行上市公司责任和担当。公司始终秉承“创造价值，回报社会”的初心，牢记上市公司所肩负的社会责任。

### 三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

不适用。

## 第六节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### 1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行或再融资时所作承诺	南京高投、卢祖飞、江红涛	股份限售承诺	1、自发行人股票上市之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理本人/本公司直接/间接持有的发行人公开发行股票前已发行的股份，也不由发行人回购本人/本公司直接/间接持有的发行人公开发行股票前已发行的股份。2、发行人上市后 6 个月内，如发行人股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后 6 个月期末收盘价低于发行价，则本人/本公司直接/间接持有的发行人股票的锁定期限自动延长至少 6 个月。发行价指公司首次公开发行股票的发行价格，如果因公司发生权益分派、公积金转增股本、配股等原因进行除权、除息的，则上述收盘价格指发行人股票经调整后的价格。	2020 年 04 月 03 日	2020 年 4 月 3 日至 2023 年 4 月 2 日	正常履行中

	南京高投、卢祖飞、江红涛	股份减持承诺	<p>1、除前述锁定期外，本人在发行人担任董事、监事、高级管理人员期间，每年转让本人所直接/间接持有的发行人股份不超过本人所直接/间接持有的发行人股份总数的 25%；如本人出于任何原因离职，离职后半年内不转让本人直接/间接持有的发行人股份。如本人在首次公开发行股票上市之日起 6 个月内申报离职，自本人申报离职之日起 18 个月内不转让本人直接/间接持有的发行人股份；在首次公开发行股票上市之日起第 7 个月至第 12 个月之间申报离职，自申报离职之日起 12 个月内不转让本人直接/间接持有的发行人的股份。</p> <p>2、本人担任发行人董事、监事、高级管理人员期间，本人将向发行人申报本人直接/间接持有发行人股份数量及相应变动情况；本人直接/间接持有发行人股份的持股变动申报工作将严格遵守《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券</p>	2020 年 04 月 03 日	2020 年 4 月 3 日至 2023 年 4 月 2 日	正常履行中
--	--------------	--------	--	------------------	--------------------------------	-------

			<p>法》、《上市公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理规则》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》等相关法律、法规、规范性文件的规定。不论本人在发行人处的职务是否发生变化或者本人是否从发行人处离职，本人均会严格履行上述承诺。3、本人/本公司按照法律法规及监管要求，直接/间接持有发行人的股份，并严格履行发行人首次公开发行股票招股说明书披露的股票锁定承诺。本人/本公司将采用集中竞价、大宗交易、协议转让等法律、法规允许的方式减持发行人股份。本人/本公司减持股份将严格按照证监会、深圳证券交易所的规则履行信息披露义务，并遵守证监会、深圳证券交易所关于减持数量及比例等法定限制。若本人/本公司或发行人存在法定不得减持股份的情形的，本人/本公司不得进行股份减持。4、本人/本公司作出的</p>			
--	--	--	---	--	--	--

			<p>上述承诺在本人/本公司直接/间接持有公司股票期间持续有效，不因职务变更或离职等原因而放弃履行上述承诺。承诺期限届满后，在符合相关法律法规和《公司章程》规定的条件下，本人/本公司所直接/间接持有的公司股份可以上市流通和转让。</p> <p>5、持续看好公司业务前景，全力支持公司发展，拟长期直接/间接持有公司股票。</p> <p>6、自锁定期届满之日起 24 个月内，若本人/本公司试图通过任何途径或手段减持本人/本公司在本次发行及上市前直接/间接持有的发行人股份，则本人/本公司的减持价格应不低于发行人的股票发行价格。若在本人/本公司减持前述股票前，发行人已发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项，则本人/本公司的减持价格应不低于发行人股票发行价格经相应调整后的价格。在遵守本次发行其他各项承诺的前提下，本人/本公司在上述</p>			
--	--	--	--	--	--	--

			<p>锁定期满后 24 个月内减持的，每年减持数量不超过本人/本公司在发行人本次发行前所持股份总数的 25%，减持方式包括集中竞价交易、大宗交易、协议转让及其他符合中国证监会及证券交易所相关规定的方式。</p> <p>7、若拟减持发行人股票，将在减持前 15 个交易日公告减持计划，未履行公告程序前不进行减持，且该等减持将于减持计划公告后 6 个月内通过相关证券交易所以大宗交易、竞价交易或中国证监会及证券交易所认可的其他方式依法进行。本人/本公司减持发行人股份将按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、证券监督管理部门及证券交易所的相关规定办理。</p>			
	南京高投、卢祖飞、江红涛	避免同业竞争承诺	<p>1、本人/本公司除直接或间接持有公司股份外，不存在通过投资关系或其他安排控制或重大影响任何其他与公司从事相同或相似业务的经济实体、机构和经济组织的情形。2、本</p>	2020 年 04 月 03 日		正常履行中

			<p>人/本公司今后也不会通过投资关系或其他安排控制或重大影响任何其他与公司从事相同或相似业务的企业。</p> <p>3、如公司认定本人/本公司通过投资关系或其他安排控制或重大影响任何其他与公司从事相同或相似业务的经济实体、机构和经济组织与公司存在同业竞争，则在公司提出异议后，本人/本公司将及时转让或终止上述业务。如公司提出受让请求，则本人/本公司应无条件按经有证券从业资格的中介机构评估后的公允价格将上述业务和资产优先转让给公司。</p> <p>4、本人/本公司保证不利用股东地位谋求不当利益，不损害公司和其他股东的合法权益。</p>			
	<p>储征伟、李勇、左都美、刘文伍、刘键、卢金芳、钟金宁、陈昕</p>	<p>股份减持承诺</p>	<p>1、除前述锁定期外，本人在发行人担任董事、监事、高级管理人员期间，每年转让的股份不超过本人所持有发行人的股份总数的 25%；如本人出于任何原因离职，离职后半年内不转让本人持有的发行人股份。如本人在</p>	<p>2020 年 04 月 03 日</p>	<p>2020 年 4 月 3 日至 2021 年 4 月 2 日</p>	<p>正常履行中</p>

			<p>首次公开发行股票上市之日起 6 个月内申报离职，自本人申报离职之日起 18 个月内不转让本人持有的发行人股份；在首次公开发行股票上市之日起第 7 个月至第 12 个月之间申报离职，自申报离职之日起 12 个月内不转让本人持有的发行人的股份。</p> <p>2、本人担任发行人董事、监事、高级管理人员期间，本人将向发行人申报本人持有发行人股份数量及相应变动情况；本人持有发行人股份的持股变动申报工作将严格遵守《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理规则》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》等相关法律、法规、规范性文件的规定。不论本人在发行人处的职务是否发生变化或者本人是否从发行人处离职，本人均会严格履行上述承诺。</p> <p>3、本人按照法律法规及监管要求，持有发行人的股份，并</p>			
--	--	--	---	--	--	--

			<p>严格履行发行人首次公开发行股票招股说明书披露的股票锁定承诺。本人将采用集中竞价、大宗交易、协议转让等法律、法规允许的方式减持发行人股份。本人减持股份将严格按照证监会、深圳证券交易所的规则履行相关信息披露义务，并遵守证监会、深圳证券交易所关于减持数量及比例等法定限制。若本人或发行人存在法定不得减持股份的情形的，本人不得进行股份减持。本人作出的上述承诺在本人持有公司股票期间持续有效，不因本人职务变更或离职等原因而放弃履行上述承诺。承诺期限届满后，在符合相关法律法规和《公司章程》规定的条件下，本人所持有的公司股份可以上市流通和转让。以上承诺内容均为不可撤销之承诺，如违反该承诺给发行人或相关各方造成损失的，本人愿依法承担相应责任。</p>			
	马广玲、王际高	股份限售承诺	1、自发行人股票在证券交易所上市之日起 12 个月内，不转让或	2020 年 04 月 03 日	2020 年 4 月 3 日至 2021 年 4 月 2 日	正常履行中

			<p>者委托他人管理本人所持有的发行人公开发行股票前已发行的股份，也不由发行人回购本人所持有的发行人公开发行股票前已发行的股份。</p> <p>2、除前述锁定期外，本人在发行人担任董事、监事、高级管理人员期间，每年转让本人所持有的发行人的股份不超过本人所持有发行人的股份总数的 25%；如本人出于任何原因离职，离职后半年内不转让本人持有的发行人股份。如本人在首次公开发行股票上市之日起 6 个月内申报离职，自本人申报离职之日起 18 个月内不转让本人持有的发行人的股份；在首次公开发行股票上市之日起第 7 个月至第 12 个月之间申报离职，自申报离职之日起 12 个月内不转让本人持有的发行人的股份。</p>			
	马广玲、王际高	股份减持承诺	<p>1、本人担任发行人董事、监事、高级管理人员期间，本人将向发行人申报本人持有发行人股份数量及相应变动情况；本人持有发行人股份的持股变动</p>	2020 年 04 月 03 日	2020 年 4 月 3 日至 2021 年 4 月 2 日	正常履行中

			<p>申报工作将严格遵守《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理规则》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》等相关法律、法规、规范性文件的规定。不论本人在发行人处的职务是否发生变化或者本人是否从发行人处离职，本人均会严格履行上述承诺。2、本人按照法律法规及监管要求，持有发行人的股份，并严格履行发行人首次公开发行股票招股说明书披露的股票锁定承诺。本人将采用集中竞价、大宗交易、协议转让等法律、法规允许的方式减持发行人股份。本人减持股份将严格按照证监会、深圳证券交易所的规则履行相关信息披露义务，并遵守证监会、深圳证券交易所关于减持数量及比例等法定限制。若本人或发行人存在法定不得减持股份的情形的，本人不得进行股份减持。本人作出的上述</p>			
--	--	--	--	--	--	--

			<p>承诺在本人持有公司股票期间持续有效，不因本人职务变更或离职等原因而放弃履行上述承诺。承诺期限届满后，在符合相关法律法规和公司章程规定的条件下，本人所持有的公司股份可以上市流通和转让。以上承诺内容均为不可撤销之承诺，如违反该承诺给发行人或相关各方造成损失的，本人愿依法承担相应责任。</p>			
	公司、南京高投、卢祖飞、储征伟、李宏楠、李勇、左都美、刘文伍、沈雨、刘键、卢金芳、钟金宁、陈昕、陈翀	关于稳定股价的预案及承诺	<p>根据 2018 年第一次临时股东大会批准的稳定股价预案及约束措施的议案履行相关承诺，自公司完成首次公开发行 A 股股票并在创业板上市之日起生效，有效期三年。</p>	2020 年 04 月 03 日	2020 年 4 月 3 日至 2023 年 4 月 2 日	正常履行中
	南京高投、卢祖飞、江红涛、储征伟、李宏楠、李勇、左都美、刘文伍、沈雨、刘键、卢金芳、钟金宁、陈昕、陈翀	填补预期回报措施的承诺	<p>控股股东及实际控制人卢祖飞夫妇：承诺本人/本公司将不会越权干预公司的经营管理活动，不侵占公司利益，前述承诺是无条件且不可撤销的；公司董事和高级管理人员承诺：不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；对自身的职务消</p>	2020 年 04 月 03 日		正常履行中

			<p>费行为进行约束；不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动；由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；若公司实施股权激励计划，拟公布的股权激励的行权条件将与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；若本人违反前述承诺或拒不履行前述承诺的，本人将在股东大会及中国证监会指定报刊公开作出解释并道歉，并接受中国证监会和证券交易所对本人作出的相关处罚或采取的相关监管措施；对发行人或股东造成损失的，本人将给予充分、及时而有效的补偿。</p>			
	<p>南京高投、卢祖飞、江红涛、储征伟、李宏楠、李勇、左都美、刘文伍、沈雨、邬伦、杜培军、杨亮、陈良华、刘键、卢金芳、钟金宁、陈昕、陈翀</p>	<p>避免资金占用的承诺</p>	<p>本人/本公司承诺不以任何方式违规占用或使用公司的资金或其他资产、资源，不以任何直接或间接的方式损害或可能损害公司及股东利益。若违反上述承诺，将承担因此给公司造成的一切损失。</p>	<p>2020年04月03日</p>		<p>正常履行中</p>
	<p>南京高投、卢祖飞、江红涛、储征伟</p>	<p>减少和规范关联交易的承诺</p>	<p>1、除发行人本次发行及上市申报的经审计财务报告披</p>	<p>2020年04月03日</p>		<p>正常履行中</p>

			<p>露的关联交易（如有）以外，本人/本公司以及本人/本公司所控制的其他企业与发行人之间现时不存在其他任何依照法律法规和中国证监会有关规定应披露而未披露的关联交易。2、本人/本公司将尽量避免本人/本公司以及本人/本公司所控制的其他企业与发行人发生关联交易事项，对于不可避免发生的关联业务往来或交易将在平等、自愿的基础上，按照公平、公允原则进行，交易价格将按照市场公认的合理价格确定。3、本人/本公司及本人/本公司的关联方将严格遵守发行人《公司章程》等规范性文件关于关联交易事项的回避规定，所涉及的关联交易均将按照规定的决策程序进行，并将履行合法程序，及时对关联交易事项进行信息披露。本人/本公司承诺不会利用关联交易转移、输送利润，不会通过对发行人行使不正当股东权利损害发行人及其他股东的合法权</p>			
--	--	--	--	--	--	--

			益。4、如违反上述承诺给发行人造成损失的，本人/本公司愿意对违反上述承诺及保证而给发行人造成的经济损失承担赔偿责任。5、本承诺函在本人/本公司直接或间接持有发行人 5%及以上股份的期间内持续有效，并不可撤销。			
	公司、南京高投、卢祖飞、江红涛、储征伟、李宏楠、李勇、左都美、刘文伍、沈雨、邬伦、杜培军、杨亮、陈良华、刘键、卢金芳、钟金宁、陈昕、陈翀	关于《招股说明书》真实、准确、完整的承诺	公司首次公开发行招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。如公司招股说明书被相关监管机构认定存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人/本公司将依法赔偿投资者损失。	2020 年 04 月 03 日		正常履行中
	南京高投	填补回报措施履行的承诺	<p>(1) 本人/本公司不越权干预公司经营管理活动，不侵占公司利益。</p> <p>(2) 自本承诺出具日至公司本次向不特定对象发行可转换公司债券实施完毕前，若中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所等监管部门作出关于填补回报措施及其他新的监管规定，且上述承诺不能满足监管部门该等规定时，本人/</p>	2022 年 05 月 20 日	可转债存续期间	正常履行中

			<p>本公司承诺届时将按照监管部门的最新规定出具补充承诺。(3) 作为填补回报措施相关责任主体之一, 若违反上述承诺或拒不履行上述承诺, 本人/本公司同意按照中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所等监管部门按照其制定或发布的有关规定、规则, 对本人/本公司作出相关处罚或采取相关管理措施。若本人/本公司违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的, 本人/本公司愿意依法承担对公司或者投资者的补偿责任。</p>			
	南京高投	避免短线交易的承诺	<p>(1) 如测绘股份启动本次可转债发行, 本公司将按照《证券法》《可转换公司债券管理办法》等相关规定, 根据本次可转债发行时的市场情况及资金安排决定是否参与认购测绘股份本次发行的可转债, 并严格履行相应信息披露义务。若测绘股份启动本次可转债发行之日与本公司最后一次减持测绘股份股票的日期间隔不满六个月(含六个月)的,</p>	2022 年 05 月 20 日	2022. 5. 20-2023. 9. 14	正常履行中

			<p>本公司将不参与认购测绘股份本次发行的可转债。(2) 如届时本公司决定认购测绘股份本次发行的可转换公司债券的, 本公司将以自有或自筹资金参与本次可转债认购; 如届时本公司成功认购取得测绘股份本次发行的可转债, 本公司承诺: 本公司将严格遵守《证券法》《可转换公司债券管理办法》等法律、法规和规范性文件的规定, 在本次发行的可转债认购后六个月内(含六个月)不减持测绘股份股票和本次发行的可转债, 并遵守证监会和深圳证券交易所的其他相关规定。(3) 若本公司违反上述承诺而减持测绘股份股票或可转债的, 由此所得收益归测绘股份所有, 本公司将依法承担由此产生的法律责任。</p>			
	南京高投	关于不再新增股份质押的承诺	<p>自本承诺出具之日起 1 年内, 本公司不谋求新增质押本公司持有的南京市测绘勘察研究院股份有限公司(以下简称“发行人”)股份, 将保持或进一步降低发行人</p>	2022 年 11 月 22 日	2022. 11. 22-2023. 11. 21	正常履行中

			<p>股份质押的比例，以避免潜在的股份质押风险，如本公司新增借款、已有借款或相关关联方债务人，需要本公司提供担保或补充担保的，本公司将采取提供保证金或质权人认可的其他质押物等措施。若本公司违反上述承诺，将根据《公司法》《证券法》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号—创业板上市公司规范运作》等相关法律、法规、规范性文件的规定，承担由此引起的一切法律责任。</p>			
	南京高投	关于避免同业竞争的承诺	<p>(1) 截至本承诺函出具之日，本人/本公司并未以任何方式直接或间接从事与测绘股份及其控股子公司相竞争的业务，并未拥有与测绘股份及其控股子公司可能产生同业竞争企业的任何股份、股权、出资份额等，或在任何与测绘股份及其控股子公司的企业中有任何权益。(2) 本人/本公司控制的其他企业将不在中国境</p>	2022 年 05 月 20 日		正常履行中

			<p>内外以任何形式从事与测绘股份及其控股子公司现有主要产品相同或相似产品的生产、加工及销售业务，包括不在中国境内外投资、收购、兼并与测绘股份及其控股子公司现有主要业务有直接竞争关系的公司或者其他经济组织。</p> <p>(3) 如测绘股份及其控股子公司进一步扩展其业务范围，本人/本公司及本人/本公司控制的其他企业将不与其拓展后的业务相竞争；如确实与测绘股份及其控股子公司拓展后的业务产生竞争的，本人/本公司及本人/本公司控制的其他企业将按照如下方式退出竞争：</p> <p>1) 停止与测绘股份及其控股子公司构成竞争或可能构成竞争的业务；2) 将相竞争的业务转让或委托给测绘股份继续经营；3) 将相竞争的业务转让给无关联的第三方。</p> <p>(4) 如本人/本公司及本人/本公司控制的其他企业有任何商业机会可从事与测绘股份及其控股子公司的业务</p>			
--	--	--	---	--	--	--

			<p>构成竞争的活动，则立即将上述商业机会通知测绘股份，在通知中所指定的合理期间内，测绘股份作出愿意利用该商业机会的肯定答复的，则本人/本公司及本人/本公司控制的其他企业将尽力将该商业机会给予测绘股份及其控股子公司。(5) 本人/本公司承诺不以测绘股份控股股东、实际控制人的地位谋求不正当利益，进而损害测绘股份其他股东的权益。(6) 以上承诺自本人/本公司签署之日起正式生效，在本人/本公司作为公司控股股东、实际控制人期间持续有效且不可撤销。在前述期间，如因本人/本公司违反上述承诺而导致测绘股份的权益受到损害的，则本人/本公司同意向测绘股份承担相应的损害赔偿责任。</p>			
	<p>储征伟、王海龙、左都美、刘文伍、沈雨、冯太鹏、涂勇、杜培军、陈良华、刘键、卢金芳、郭江宁、金雪莲、陈翀</p>	<p>填补回报措施履行的承诺</p>	<p>(1) 本人承诺不得无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不得采用其他方式损害公司利益。 (2) 本人承诺对本人的职务消费行为进</p>	<p>2022 年 05 月 20 日</p>	<p>可转债存续期间</p>	<p>正常履行中</p>

			<p>行约束。(3) 本人承诺不动用公司资产从事与本人履行职责无关的投资、消费活动。(4) 本人承诺支持由董事会或董事会薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。(5) 公司未来如有制定股权激励计划的, 本人承诺支持公司股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。(6) 自本承诺出具日至公司本次向不特定对象发行可转换公司债券实施完毕前, 若中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所等监管部门作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定, 且上述承诺不能满足监管部门该等规定时, 本人承诺届时将按照监管部门的最新规定出具补充承诺。</p> <p>(7) 作为填补回报措施相关责任主体之一, 若违反上述承诺或拒不履行上述承诺, 本人同意按照中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所等监管部门按照其制定或发布的有</p>		
--	--	--	--	--	--

			关规定、规则，对本人作出相关处罚或采取相关管理措施。若本人违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对公司或者投资者的补偿责任。			
	储征伟、王海龙、左都美、刘文伍、沈雨、冯太鹏、涂勇、杜培军、陈良华、刘键、卢金芳、郭江宁、金雪莲、陈翀、李勇、赵星星、王际高	避免短线交易的承诺	<p>(1) 如测绘股份启动本次可转债发行，本人将按照《证券法》《可转换公司债券管理办法》等相关规定，根据本次可转债发行时的市场情况及资金安排决定是否参与认购测绘股份本次发行的可转债，并严格履行相应信息披露义务。若测绘股份启动本次可转债发行之日与本人及本人配偶、父母、子女最后一次减持测绘股份股票的日期间隔不满六个月（含六个月）的，本人及本人配偶、父母、子女将不参与认购测绘股份本次发行的可转债。</p> <p>(2) 如届时本人决定认购测绘股份本次发行的可转换公司债券的，本人将以自有或自筹资金参与本次可转债认购；如届时本人成功认购取得测绘股份本次发行的可</p>	2022 年 05 月 20 日	2022. 5. 20-2023. 9. 14	正常履行中

			<p>转债，本人承诺：本人及本人的配偶、父母、子女将严格遵守《证券法》《可转换公司债券管理办法》等法律、法规和规范性文件的规定，在本次发行的可转债认购后六个月内（含六个月）不减持测绘股份股票和本次发行的可转债，并遵守证监会和深圳证券交易所的其他相关规定。</p> <p>（3）若本人或本人的配偶、父母、子女违反上述承诺而减持测绘股份股票或可转债的，由此所得收益归测绘股份所有，本人将依法承担由此产生的法律责任。</p>			
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

## 2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

## 二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

### 三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

### 四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

### 五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

### 六、董事会关于报告期会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的说明

适用 不适用

### 七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

详见本报告第三节管理层讨论与分析之四、主营业务分析中 2、（6）报告期内合并范围是否发生变动中说明部分。

### 八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	90
境内会计师事务所审计服务的连续年限	6
境内会计师事务所注册会计师姓名	潘坤、刘文剑
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	3

是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

### 九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

### 十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

## 十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

本年度公司无重大诉讼、仲裁事项。

## 十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

## 十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

## 十四、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

### 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

### 3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

### 4、关联债权债务往来

适用 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

公司报告期不存在非经营性关联债权债务往来。

### 5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

### 6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

## 7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

## 十五、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

#### (2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

#### (3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

为有效利用公司资产，最大限度增加公司收益，公司将位于南京市秦淮区王府大街 8 号一期办公楼自负一层至八层建筑面积约为 6,401.87 平米的房产和二期办公楼 1-14 层建筑面积约为 10,429.91 平米的房产和位于南京市大光路香格里拉花园 01 幢 106 室和 206 室建筑面积约为 386.39 平米的房产以及位于南京市建邺区创意路 88 号的建筑面积 543.68 平米的部分房产用于对外出租。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

### 2、重大担保

适用 不适用

公司报告期不存在重大担保情况。

### 3、委托他人进行现金资产管理情况

#### (1) 委托理财情况

适用 不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额	逾期未收回理财已计提减值金额
银行理财产品	募集资金	12,000	6,000	0	0
银行理财产品	自有资金	8,000	0	0	0
券商理财产品	募集资金	0	0	0	0
券商理财产品	自有资金	2,000	0	0	0
合计		22,000	6,000	0	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

## (2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

## 4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

## 十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

## 十七、公司子公司重大事项

适用 不适用

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	60,944,328	54.41%			18,132,423	-461,691	17,670,732	78,615,060	53.99%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	60,944,328	54.41%			18,132,423	-461,691	17,670,732	78,615,060	53.99%
其中：境内法人持股	55,438,734	49.50%			16,631,620		16,631,620	72,070,354	49.50%
境内自然人持股	5,505,594	4.92%			1,500,803	-461,691	1,039,112	6,544,706	4.49%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	51,055,672	45.59%			15,467,577	461,691	15,929,268	66,984,940	46.01%
1、人民币普通股	51,055,672	45.59%			15,467,577	461,691	15,929,268	66,984,940	46.01%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其									

他									
三、股份总数	112,000,000	100.00%			33,600,000		33,600,000	145,600,000	100.00%

股份变动的的原因

适用 不适用

1、2022年2月19日，公司首次公开发行前已发行股份中高管锁定股502,919股承诺期满，解除限售上市交易。其中，股东钟金宁、陈昕和马广玲曾为公司副总经理、总工程师和监事会主席，于2020年8月19日起不再担任上述职务。根据其本人在《招股说明书》以及《上市公告书》中做出的承诺“在发行人股票上市之日起六个月内申报离职的，自申报离职之日起十八个月内不转让其直接持有的发行人股份；在发行人股票上市之日起第七个月至第十二个月之间申报离职的，自申报离职之日起十二个月内不转让其直接持有的发行人股份”，具体内容详见公司于2021年3月31日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《首次公开发行前已发行股份上市流通提示性公告》（公告编号2021-002）。

2、2022年6月15日，公司实施完成了2021年度权益分派方案，以总股本112,000,000股为基数，以资本公积转增股本，每10股转增3股，合计转增股本33,600,000股，转增后公司总股本变更为145,600,000股。具体内容详见公司于2022年6月7日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《南京市测绘勘察研究院股份有限公司2021年度分红派息、转增股本实施公告》（公告编号：2022-076）。

3、2022年6月15日，公司董事、副总经理刘文伍先生以自有资金增持公司股份44970股，其中75%部分作为高管限售股。

4、2022年9月19日，公司董事、总经理左都美先生以自有资金增持公司股份10000股，其中75%部分作为高管限售股。

股份变动的批准情况

适用 不适用

2022年4月18日公司召开第二届董事会第十二次会议、第二届监事会第十次会议审议通过了《关于公司2021年度利润分配及资本公积转增股本预案的议案》，此项议案业经公司于2022年5月10日召开的2021年度股东大会审议通过，以总股本112,000,000股为基数，向全体股东每10股派3元人民币现金（含税），同时，以资本公积金向全体股东每10股转增3股。转增后总股本增至145,600,000股。

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东等财务指标的影响，详见第二节五、主要会计数据和财务指标。

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

## 2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
南京高投科技有限公司	55,438,734.00	16,631,620.00	0.00	72,070,354.00	首发限售股	2023-4-3
储征伟	3,751,340.00	1,125,403.00	0.00	4,876,743.00	高管锁定股	任职期间每年持股总数的25%可流通
李勇	609,984.00	182,996.00	0.00	792,980.00	高管锁定股	任职期间每年持股总数的25%可流通
刘文伍	138,120.00	75,163.00	0.00	213,283.00	高管锁定股	任职期间每年持股总数的25%可流通
刘键	138,120.00	41,436.00	0.00	179,556.00	高管锁定股	任职期间每年持股总数的25%可流通
郭江宁	138,120.00	41,436.00	0.00	179,556.00	高管锁定股	任职期间每年持股总数的25%可流通
左都美	101,293.00	37,888.00	0.00	139,181.00	高管锁定股	任职期间每年持股总数的25%可流通
卢金芳	101,293.00	30,388.00	0.00	131,681.00	高管锁定股	任职期间每年持股总数的25%可流通
王际高	24,405.00	7,321.00	0.00	31,726.00	高管锁定股	任职期间每年持股总数的25%可流通
钟金宁	135,057.00	0.00	135,057.00	0.00	在首次公开发行股票上市之日起6个月内申报离职,自本人申报离职之日起18个月内不让本人持有的发行人股份	2022年2月19日解除限售
马广玲	154,883.00	0.00	154,883.00	0.00	在首次公开发行股票上市之日起6个月内申报离职,自本人申报离职之日起18个月内不让本人持有的发行人股份	2022年2月19日解除限售
陈昕	212,979.00	0.00	212,979.00	0.00	在首次公开发行股票上市之日起6个月内申报离职,自本人申报离职之日起18个月内不让本人持有的发行人股份	2022年2月19日解除限售
合计	60,944,328.00	18,173,651.00	502,919.00	78,615,060.00	--	--

## 二、证券发行与上市情况

### 1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

### 2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

2022年4月18日，公司召开第二届董事会第十二次会议、第二届监事会第十次会议审议通过了《关于公司2021年度利润分配及资本公积转增股本预案的议案》，此项议案业经公司于2022年5月10日召开的2020年度股东大会审议通过。

2022年6月15日，公司实施完成了2021年度权益分派方案，以总股本112,000,000股为基数，以资本公积转增股本，每10股转增3股，合计转增股本33,600,000股，转增后公司总股本变更为145,600,000股。具体内容详见公司于2022年6月7日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《南京市测绘勘察研究院股份有限公司2021年度分红派息、转增股本实施公告》（公告编号：2022-076）。

权益分派完成后，公司股本由11200万股增加至14560万股，公司股东结构、总资产和负债结构未发生变动，所有者权益内部结构发生变化，由于股本增加3360万股，资本公积-资本溢价部分相应减少3360万元。

### 3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

## 三、股东和实际控制人情况

### 1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	10,088	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	10,791	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注9）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注9）	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0
持股5%以上的股东或前10名股东持股情况									
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
							股份状态	数量	
南京高投	境内非国有法人	49.50%	72,070,354	16,631,620	72,070,354		质押	42,830,000	
储征伟	境内自	4.47%	6,502,3	1,500,5	4,876,7	1,625,5			

	然人		24	36	43	81		
胡凯蕾	境内自然人	0.91%	1,321,464	304,953		1,321,464		
李勇	境内自然人	0.73%	1,057,306	243,994	792,980	264,326		
尚明	境内自然人	0.69%	1,002,243	220,287		1,002,243		
杨建波	境内自然人	0.32%	465,422	139982		465,422		
王勇	境内自然人	0.31%	450,746	100,948		450,746		
丁善祥	境内自然人	0.31%	449,959	103,837		449,959		
王天子	境内自然人	0.30%	440,487	101,651		440,487		
陈峰	境内自然人	0.29%	424,820	276,820		424,820		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 4）	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	股东胡凯蕾与股东王天子为母子关系，除此之外，公司未知其它股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	无							
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 10）	无							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
储征伟	1,625,581	人民币普通股	1,625,581					
胡凯蕾	1,321,464	人民币普通股	1,321,464					
尚明	1,002,243	人民币普通股	1,002,243					
杨建波	465,422	人民币普通股	465,422					
王勇	450,746	人民币普通股	450,746					
丁善祥	449,959	人民币普通股	449,959					
王天子	440,487	人民币普通股	440,487					
陈峰	424,820	人民币普通股	424,820					
黄群	418,800	人民币普通股	418,800					
马龙安	310,500	人民币普通股	310,500					
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	股东胡凯蕾与股东王天子为母子关系，除此之外，公司未知其它股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。							
参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 5）	1、公司股东杨建波除通过普通证券账户持有 52 股外，还通过国泰君安证券公司客户信用交易担保证券账户持有 465,370 股，实际合计持有 465,422 股。 2、公司股东陈峰除通过普通证券账户持有 233,000 股外，还通过申万宏源证券公司客户信用交易担保证券账户持有 191,820 股，实际合计持有 424,820 股。							

3、公司股东黄群通过光大证券公司客户信用交易担保证券账户持有 418,800 股，实际合计持有 418,800 股。

公司是否具有表决权差异安排

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
南京高投科技有限公司	卢祖飞	2012 年 08 月 09 日	59803555-7	计算机软硬件研发、技术咨询、技术服务、技术转让；计算机系统服务；实业投资等
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无			

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

## 3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

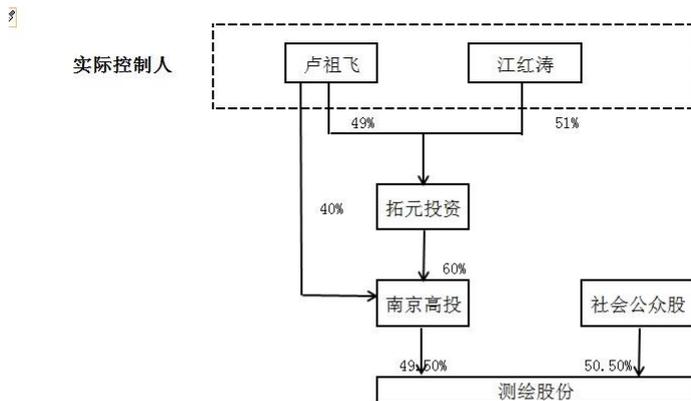
实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
卢祖飞	本人	中国	否
江红涛	本人	中国	否
主要职业及职务	卢祖飞、江红涛夫妇为公司实际控制人。		
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无		

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

#### 四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

## 第八节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第九节 债券相关情况

适用 不适用

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2023 年 04 月 24 日
审计机构名称	容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
审计报告文号	容诚审字[2023]214Z0013 号
注册会计师姓名	潘坤、刘文剑

#### 审计报告正文

南京市测绘勘察研究院股份有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了南京市测绘勘察研究院股份有限公司（以下简称测绘股份）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了测绘股份 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于测绘股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

##### （一）主营业务收入确认

##### 1、事项描述

参见财务报表附注三之 20 收入确认原则和计量方法、附注五之 35 营业收入及营业成本。

测绘股份主要提供包括地理信息数据采集、加工处理、集成服务等在内的专业技术服务，2022 年度确认的主营业务收入为 81,424.98 万元。由于主营业务收入是测绘股份的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，因此，我们将主营业务收入确认识别为关键审计事项。

## 2、审计应对

我们对主营业务收入确认实施的审计程序主要包括：

- (1) 了解和评价管理层与收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性；
- (2) 选取样本检查销售合同及与管理层访谈，对与提供专业技术服务收入确认有关的控制权时点进行分析，进而评价收入确认时点是否符合企业会计准则的要求；
- (3) 选取样本检查与收入确认相关的支持性文件，包括项目合同或委托书、发票、收款单、资料成果验收文件、工作量确认单等；
- (4) 选取样本对重要客户实施函证、工商基本信息查验；
- (5) 针对资产负债表日前后确认的收入，选取样本核对至客户验收文件、工作量确认单等支持性文件，以评估收入是否在恰当的期间确认。

### (二) 应收款项坏账准备及合同资产减值准备

#### 1、事项描述

参见财务报表附注三之 8 金融工具、附注三之 11 合同资产及合同负债、附注五之 3 应收票据、附注五之 4 应收账款、附注五之 6 其他应收款及附注五之 8 合同资产。

2022 年 12 月 31 日，测绘股份合并财务报表中应收账款、应收票据、其他应收款、合同资产的原值合计为 76,432.01 万元，坏账准备及减值准备合计为 19,611.39 万元。

测绘股份按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计提应收账款及应收票据坏账准备、合同资产减值准备，根据初始确认后信用风险是否显著增加及是否发生信用减值判断其他应收款所处阶段分别计提坏账准备。管理层运用判断评估预期信用损失，对于已知存在财务困难的客户或回收性存在重大疑问的应收账款、应收票据、其他应收款（以下简称“应收款项”）及合同资产，基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收回的现金流量单独确定预期信用损失。除单独确定预期信用损失之外的应收款项及合同资产，管理层对应收款项及合同资产划分组合，基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定预期信用损失。预期信用损失率基于历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。

由于应收款项及合同资产金额重大，且管理层在确定应收款项坏账准备及合同资产减值准备时运用了重大会计估计和判断，我们将应收款项坏账准备及合同资产减值准备确定为关键审计事项。

## 2、审计应对

我们对应收款项坏账准备及合同资产减值准备实施的审计程序主要包括：

- (1) 了解和评价应收款项及合同资产减值测试相关内部控制的设计和运行有效性；
- (2) 复核管理层对应收款项及合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据；
- (3) 对应收款项及合同资产的账龄进行分析，复核其准确性；
- (4) 对于单独确定预期信用损失的应收款项及合同资产，选取样本复核管理层对预计未来可获得的现金流量所做评估的依据及合理性；
- (5) 对于以共同信用风险特征为依据采用减值矩阵确定预期信用损失的应收款项及合同资产，结合历史实际损失率和前瞻性信息，评价管理层确定的预期信用损失率的合理性。

## 四、其他信息

测绘股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括测绘股份 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

测绘股份管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估测绘股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算测绘股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督测绘股份的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对测绘股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致测绘股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就测绘股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

## 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

### 1、合并资产负债表

编制单位：南京市测绘勘察研究院股份有限公司

2022 年 12 月 31 日

单位：元

项目	2022 年 12 月 31 日	2022 年 1 月 1 日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	382,347,806.12	336,660,382.85
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	60,416,352.20	220,292,464.68
衍生金融资产		
应收票据	8,924,483.00	6,838,311.25
应收账款	405,261,165.60	315,394,835.67
应收款项融资		
预付款项	2,018,937.97	2,260,901.87
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	27,434,363.69	48,079,037.41
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	728,726,072.29	772,661,210.05
合同资产	126,586,205.16	137,174,658.59
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	7,803,571.27	1,422,651.04
<b>流动资产合计</b>	<b>1,749,518,957.30</b>	<b>1,840,784,453.41</b>
<b>非流动资产：</b>		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	3,376,203.79	
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	27,800,000.00	27,800,000.00
投资性房地产	78,280,577.04	81,963,620.71
固定资产	128,888,002.08	140,861,412.31
在建工程		

生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	8,462,797.39	12,498,674.83
无形资产	19,317,900.19	18,578,092.85
开发支出		
商誉	114,124,445.69	109,998,973.27
长期待摊费用	2,342,202.14	2,871,278.06
递延所得税资产	35,501,855.98	28,112,578.15
其他非流动资产	49,520,542.07	351,000.00
非流动资产合计	467,614,526.37	423,035,630.18
资产总计	2,217,133,483.67	2,263,820,083.59
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	3,400,000.00	
应付账款	404,182,988.53	409,549,337.50
预收款项	1,323,750.58	2,494,033.01
合同负债	503,778,103.29	569,681,681.41
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	66,881,254.98	68,278,868.06
应交税费	47,894,043.78	40,305,891.81
其他应付款	52,688,492.21	80,256,098.28
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,458,722.36	4,770,401.55
其他流动负债	219,942.05	573,069.90
流动负债合计	1,083,827,297.78	1,175,909,381.52
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		

租赁负债	4,387,721.10	6,760,537.89
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	4,871,900.00	4,207,700.00
递延所得税负债	1,348,169.77	1,516,592.32
其他非流动负债		
非流动负债合计	10,607,790.87	12,484,830.21
负债合计	1,094,435,088.65	1,188,394,211.73
所有者权益：		
股本	145,600,000.00	112,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	592,715,216.79	625,157,113.41
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	44,275,574.96	38,990,977.73
一般风险准备		
未分配利润	297,825,732.67	265,437,931.73
归属于母公司所有者权益合计	1,080,416,524.42	1,041,586,022.87
少数股东权益	42,281,870.60	33,839,848.99
所有者权益合计	1,122,698,395.02	1,075,425,871.86
负债和所有者权益总计	2,217,133,483.67	2,263,820,083.59

法定代表人：左都美    主管会计工作负责人：陈翀    会计机构负责人：马凯华

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2022年12月31日	2022年1月1日
流动资产：		
货币资金	308,631,293.39	250,056,052.56
交易性金融资产	60,416,352.20	220,292,464.68
衍生金融资产		
应收票据	6,798,968.00	6,838,311.25
应收账款	299,787,162.36	244,663,645.41
应收款项融资		
预付款项	1,684,629.42	1,908,161.10
其他应收款	25,180,750.75	41,050,153.56
其中：应收利息		
应收股利		
存货	638,113,318.49	631,249,656.47
合同资产	112,358,205.98	123,085,433.70
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	3,603,772.33	1,165,669.21

流动资产合计	1,456,574,452.92	1,520,309,547.94
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	197,256,203.79	172,260,000.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	27,800,000.00	27,800,000.00
投资性房地产	74,981,532.13	78,536,829.97
固定资产	121,847,772.42	133,465,770.85
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	6,082,090.45	8,875,106.77
无形资产	11,601,707.07	10,347,373.87
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	686,580.09	1,070,955.87
递延所得税资产	26,354,649.14	21,349,983.51
其他非流动资产	49,520,542.07	351,000.00
非流动资产合计	516,131,077.16	454,057,020.84
资产总计	1,972,705,530.08	1,974,366,568.78
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	3,400,000.00	
应付账款	332,307,509.24	308,064,250.73
预收款项	1,323,750.58	2,494,033.01
合同负债	454,920,513.90	473,054,283.71
应付职工薪酬	37,425,528.74	48,753,166.41
应交税费	31,675,469.81	30,830,447.46
其他应付款	66,432,707.62	81,662,317.09
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,252,543.66	3,333,155.56
其他流动负债	129,246.55	597,876.91
流动负债合计	929,867,270.10	948,789,530.88
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		

其中：优先股		
永续债		
租赁负债	2,947,184.73	4,888,065.20
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	500,000.00	500,000.00
递延所得税负债		43,869.70
其他非流动负债		
非流动负债合计	3,447,184.73	5,431,934.90
负债合计	933,314,454.83	954,221,465.78
所有者权益：		
股本	145,600,000.00	112,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	584,425,634.14	618,025,634.14
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	44,320,597.60	39,036,000.37
未分配利润	265,044,843.51	251,083,468.49
所有者权益合计	1,039,391,075.25	1,020,145,103.00
负债和所有者权益总计	1,972,705,530.08	1,974,366,568.78

### 3、合并利润表

单位：元

项目	2022 年度	2021 年度
一、营业总收入	831,882,845.00	763,630,967.28
其中：营业收入	831,882,845.00	763,630,967.28
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	706,244,123.96	633,504,812.23
其中：营业成本	553,864,722.72	503,276,392.74
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	7,045,417.67	6,891,429.48
销售费用	30,477,817.31	24,641,221.73

管理费用	65,468,917.18	56,551,305.73
研发费用	51,516,976.61	44,392,725.67
财务费用	-2,129,727.53	-2,248,263.12
其中：利息费用		219,229.18
利息收入	2,707,905.43	2,769,623.33
加：其他收益	4,834,205.15	5,480,329.54
投资收益（损失以“-”号填列）	4,227,840.44	6,468,410.34
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	416,352.20	292,464.68
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-33,749,344.08	-16,432,750.51
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-12,247,316.98	-20,079,619.78
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-12,704.75	-14,719.50
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	89,107,753.02	105,840,269.82
加：营业外收入	20,498.76	2,204,285.64
减：营业外支出	242,320.83	739,665.80
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	88,885,930.95	107,304,889.66
减：所得税费用	9,710,117.79	14,951,852.27
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	79,175,813.16	92,353,037.39
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	79,175,813.16	92,353,037.39
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润	71,272,398.17	81,917,050.77
2. 少数股东损益	7,903,414.99	10,435,986.62
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		

3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	79,175,813.16	92,353,037.39
归属于母公司所有者的综合收益总额	71,272,398.17	81,917,050.77
归属于少数股东的综合收益总额	7,903,414.99	10,435,986.62
八、每股收益		
(一) 基本每股收益	0.49	0.56
(二) 稀释每股收益	0.49	0.56

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：左都美 主管会计工作负责人：陈翀 会计机构负责人：马凯华

#### 4、母公司利润表

单位：元

项目	2022 年度	2021 年度
一、营业收入	584,821,836.38	595,078,127.34
减：营业成本	390,677,161.62	402,257,623.44
税金及附加	5,901,825.58	5,802,542.58
销售费用	25,467,512.08	24,774,117.00
管理费用	36,971,227.08	39,462,176.73
研发费用	37,954,910.60	36,464,993.55
财务费用	-2,174,070.68	-2,332,305.77
其中：利息费用		152,250.52
利息收入	2,684,074.48	2,691,387.81
加：其他收益	2,886,222.27	4,145,637.45
投资收益（损失以“-”号填列）	4,227,840.44	6,468,410.34
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		

公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	416,352.20	292,464.68
信用减值损失（损失以“－”号填列）	-25,815,865.08	-12,341,128.46
资产减值损失（损失以“－”号填列）	-12,192,579.36	-16,002,932.80
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-12,704.75	257,100.98
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	59,532,535.82	71,468,532.00
加：营业外收入	5,000.00	2,205,741.90
减：营业外支出	212,258.76	729,665.80
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	59,325,277.06	72,944,608.10
减：所得税费用	6,479,304.81	10,012,819.99
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	52,845,972.25	62,931,788.11
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	52,845,972.25	62,931,788.11
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	52,845,972.25	62,931,788.11
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	2022 年度	2021 年度
----	---------	---------

一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	688,065,934.42	780,290,997.84
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	270,907.26	
收到其他与经营活动有关的现金	53,764,170.38	59,306,277.71
经营活动现金流入小计	742,101,012.06	839,597,275.55
购买商品、接受劳务支付的现金	328,660,473.31	339,311,178.15
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	268,489,293.68	256,666,662.34
支付的各项税费	48,699,499.87	47,455,120.07
支付其他与经营活动有关的现金	83,428,238.65	70,744,264.61
经营活动现金流出小计	729,277,505.51	714,177,225.17
经营活动产生的现金流量净额	12,823,506.55	125,420,050.38
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	4,951,793.51	7,356,067.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	107,555.58	93,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	621,474,904.11	850,237,205.48
投资活动现金流入小计	626,534,253.20	857,686,273.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	63,044,872.91	17,927,816.72
投资支付的现金	3,570,500.00	22,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	34,773,314.30	63,200,329.22
支付其他与投资活动有关的现金	450,000,000.00	851,000,000.00
投资活动现金流出小计	551,388,687.21	954,128,145.94
投资活动产生的现金流量净额	75,145,565.99	-96,441,872.89
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		1,042,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	466,655.13	
筹资活动现金流入小计	466,655.13	1,042,000.00

偿还债务支付的现金		6,042,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	33,600,000.00	61,905,540.06
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	7,013,321.56	5,925,511.65
筹资活动现金流出小计	40,613,321.56	73,873,051.71
筹资活动产生的现金流量净额	-40,146,666.43	-72,831,051.71
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	47,822,406.11	-43,852,874.22
加：期初现金及现金等价物余额	327,027,139.59	370,880,013.81
六、期末现金及现金等价物余额	374,849,545.70	327,027,139.59

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2022 年度	2021 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	521,614,516.18	631,581,561.73
收到的税费返还	9,249.61	
收到其他与经营活动有关的现金	54,772,491.51	52,509,560.87
经营活动现金流入小计	576,396,257.30	684,091,122.60
购买商品、接受劳务支付的现金	235,167,886.58	291,469,354.14
支付给职工以及为职工支付的现金	186,644,948.73	218,299,729.86
支付的各项税费	36,311,796.04	38,046,935.11
支付其他与经营活动有关的现金	78,966,595.40	62,801,627.46
经营活动现金流出小计	537,091,226.75	610,617,646.57
经营活动产生的现金流量净额	39,305,030.55	73,473,476.03
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	4,951,793.51	10,056,067.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	107,555.58	445,533.91
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	621,647,123.11	850,350,894.60
投资活动现金流入小计	626,706,472.20	860,852,496.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	60,167,843.69	14,979,150.50
投资支付的现金	55,430,500.00	108,600,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	450,000,000.00	855,000,000.00
投资活动现金流出小计	565,598,343.69	978,579,150.50
投资活动产生的现金流量净额	61,108,128.51	-117,726,654.42
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	33,600,000.00	60,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	5,686,850.39	4,183,560.46

筹资活动现金流出小计	39,286,850.39	64,183,560.46
筹资活动产生的现金流量净额	-39,286,850.39	-64,183,560.46
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	61,126,308.67	-108,436,738.85
加：期初现金及现金等价物余额	241,501,574.30	349,938,313.15
六、期末现金及现金等价物余额	302,627,882.97	241,501,574.30

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2022 年度														
	归属于母公司所有者权益													少数 股东 权益	所有 者权 益合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他	小计		
		优先 股	永续 债	其他											
一、上年期末余额	112,000,000.00				625,157,113.41				38,990,977.73		265,437,931.73		1,041,586,022.87	33,839,848.99	1,075,425,871.86
加：会计政策变更															
期差错更正															
一控制下企业合并															
他															
二、本年期初余额	112,000,000.00				625,157,113.41				38,990,977.73		265,437,931.73		1,041,586,022.87	33,839,848.99	1,075,425,871.86
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	33,600,000.00				-32,441,896.62				5,284,597.23		32,387,800.94		38,830,501.55	8,442,021.61	47,272,523.16

(一) 综合收益总额											71,272.398.17		71,272.398.17	7,903,414.99	79,175,813.16
(二) 所有者投入和减少资本					1,158,103.38								1,158,103.38	538,606.62	1,696,710.00
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额					1,187,697.00								1,187,697.00	509,013.00	1,696,710.00
4. 其他					-29,593.62								-29,593.62	29,593.62	
(三) 利润分配								5,284,597.23		-38,884,597.23			-33,600,000.00		-33,600,000.00
1. 提取盈余公积								5,284,597.23		5,284,597.23					
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者										-33,600,000.00			-33,600,000.00		-33,600,000.00

(或 股东) 的分配											00.0 0		00.0 0		00.0 0
4. 其他															
(四) 所有者 权益 内部 结转	33,6 00,0 00.0 0				- 33,6 00,0 00.0 0										
1. 资本 公积 转增 资本 (或 股本)	33,6 00,0 00.0 0				- 33,6 00,0 00.0 0										
2. 盈余 公积 转增 资本 (或 股本)															
3. 盈余 公积 弥补 亏损															
4. 设定 受益 计划 变动 额结 转留 存收 益															
5. 其他 综合 收益 结转 留存 收益															
6. 其他															
(五) 专															

项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	145,600,000.00				592,715,216.79				44,275,574.96		297,825,732.67		1,080,416,524.42	42,281,870.60	1,122,698,395.02

上期金额

单位：元

项目	2021 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	80,000,000.00				656,355,816.41				32,697,989.2		249,814,059.77		1,018,867,675.10	5,402,866.48	1,024,270,541.58
加：会计政策变更															
期差错更正															
一控制下企业合并															
他															
二、本年期初余额	80,000,000.00				656,355,816.41				32,697,989.2		249,814,059.77		1,018,867,675.10	5,402,866.48	1,024,270,541.58
三、本期增减变动金额	32,000,000.00				-31,198,703.00				6,293,178.81		15,623,871.96		22,718,347.77	28,436,982.51	51,155,330.28

(减少以“一”号填列)															
(一) 综合收益总额										81,917,050.77		81,917,050.77	10,435,986.62	92,353,037.39	
(二) 所有者投入和减少资本					801,297.00							801,297.00	18,000,995.89	18,802,292.89	
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额					801,297.00							801,297.00	343,413.00	1,144,710.00	
4. 其他													17,657,582.89	17,657,582.89	
(三) 利润分配								6,293,178.81		-66,293,178.81		-60,000,000.00		-60,000,000.00	
1. 提取盈余公积								6,293,178.81		-6,293,178.81					
2. 提取															

一般 风险 准备															
3. 对所有者 (或 股东) 的分配															
4. 其他															
(四) 所有者 权益 内部 结转	32,0 00,0 00.0 0														
1. 资本 公积 转增 资本 (或 股本)	32,0 00,0 00.0 0														
2. 盈余 公积 转增 资本 (或 股本)															
3. 盈余 公积 弥补 亏损															
4. 设定 受益 计划 变动 额结 转留 存收 益															
5. 其他 综合 收益 结转 留存															

收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	112,000,000.00				625,157,113.41			38,990,977.73		265,437,931.73		1,041,586,022.87	33,839,848.99	1,075,425,871.86	

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2022 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	112,000,000.00				618,025,634.14				39,036,000.37	251,083,468.49		1,020,145,103.00
加：会计政策变更												
期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	112,000,000.00				618,025,634.14				39,036,000.37	251,083,468.49		1,020,145,103.00
三、本期	33,600,000				-33,600				5,284,597.	13,961,375		19,245,972

增减变动金额（减少以“-”号填列）	.00				0,000 .00				23	.02		.25
（一）综合收益总额										52,84 5,972 .25		52,84 5,972 .25
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配									5,284 ,597. 23	- 38,88 4,597 .23		- 33,60 0,000 .00
1. 提取盈余公积									5,284 ,597. 23	- 5,284 ,597. 23		
2. 对所有者										- 33,60 0,000 .00		- 33,60 0,000 .00

(或 股东) 的分配												
3. 其他												
(四) 所有者 权益 内部 结转	33,60 0,000 .00				- 33,60 0,000 .00							
1. 资 本公 积转 增资 本 (或 股本)	33,60 0,000 .00				- 33,60 0,000 .00							
2. 盈 余公 积转 增资 本 (或 股本)												
3. 盈 余公 积弥 补亏 损												
4. 设 定受 益计 划变 动额 结转 留存 收益												
5. 其 他综 合收 益结 转留 存收 益												
6. 其 他												
(五) 专项 储												

备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期末余额	145,600,000.00				584,425,634.14				44,320,597.60	265,044,843.51		1,039,391,075.25

上期金额

单位：元

项目	2021 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	80,000,000.00				650,025,634.14				32,742,821.56	254,444,859.19		1,017,213,314.89
加：会计政策变更												
期差错更正												
他												
二、本年期初余额	80,000,000.00				650,025,634.14				32,742,821.56	254,444,859.19		1,017,213,314.89
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	32,000,000.00				-32,000,000.00				6,293,178.81	-3,361,390.70		2,931,788.11
(一)										62,93		62,93

综合收益总额										1,788 .11		1,788 .11
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)利润分配									6,293 ,178. 81	- 66,29 3,178 .81		- 60,00 0,000 .00
1.提取盈余公积									6,293 ,178. 81	- 6,293 ,178. 81		
2.对所有者(或股东)的分配										- 60,00 0,000 .00		- 60,00 0,000 .00
3.其他												
(四)所有者	32,00 0,000 .00											- 32,00 0,000

权益内部结转					.00							
1. 资本公积转增资本（或股本）	32,000,000.00				-32,000,000.00							
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												

四、 本期 期末 余额	112,0 00,00 0.00				618,0 25,63 4.14				39,03 6,000 .37	251,0 83,46 8.49		1,020 ,145, 103.0 0
----------------------	------------------------	--	--	--	------------------------	--	--	--	-----------------------	------------------------	--	------------------------------

### 三、公司基本情况

南京市测绘勘察研究院股份有限公司（以下简称：“本公司”或“公司”）注册资本为人民币 14,560.00 万元，法定代表人为左都美，统一社会信用代码为：91320100425800521U，住所为南京市建邺区创意路 88 号。

本公司前身为南京市测绘勘察研究院有限公司（以下简称：“南京测绘有限公司”）成立于 2004 年 1 月 17 日，系由南京市测绘勘察研究院改制设立，设立时注册资本 1,748.00 万元。

2017 年 3 月 28 日，南京测绘有限公司依法整体变更为南京市测绘勘察研究院股份有限公司，注册资本变更为人民币 6,000.00 万元，股本为 6,000.00 万股，其中：南京高投科技有限公司持有 39,599,096.00 股，持股比例为 66.00%；储征伟持有 3,572,706.00 股，持股比例为 5.96%；李勇等 182 名自然人持有 16,828,198.00 股，持股比例为 28.04%。

2020 年 3 月，经中国证券监督管理委员会签发的证监许可[2019]2976 号文《关于核准南京市测绘勘察研究院股份有限公司首次公开发行股票的批复》核准，本公司向社会公众公开发行人民币普通股（A 股）2,000.00 万股，注册资本变更为人民币 8,000.00 万元。

2021 年 5 月 13 日，本公司召开的 2020 年度股东大会审议通过了 2020 年度利润分配方案，其中，以 2020 年 12 月 31 日总股本 8,000.00 万股为基数，每 10 股转增 4 股，共计转增 3,200.00 万股，转增后，本公司股本总额增加至 11,200.00 万股。

2022 年 5 月 10 日，本公司召开的 2021 年度股东大会审议通过了 2021 年利润分配方案，其中，以 2021 年末总股本 11,200.00 万股为基数，每 10 股转增 3 股，共计转增 3,360.00 万股，转增后，本公司股本总额增加至 14,560.00 万股。

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司股本为 14,560.00 万股。

本公司属于专业技术服务业，所提供的主要服务为工程测勘技术服务、测绘服务、地理信息系统集成与服务。

财务报表批准报出日：本财务报表业经本公司董事会于 2023 年 4 月 24 日决议批准报出。

#### （1）本报告期末纳入合并范围的子公司

序号	子公司名称	子公司简称	持股比例	
			直接	间接
1	江苏易图地理信息科技有限公司	江苏易图	70.00	
2	南京溧城测绘有限公司	溧城测绘	60.00	
3	上海舆图科技股份有限公司	上海舆图	75.00	
4	深圳舆图科技有限公司	深圳舆图	100.00	

5	江苏奥图信息科技有限公司	奥图信息	100.00	
6	江苏奥图投资管理有限公司	奥图投资	100.00	
7	江苏天圆地方环境产业有限公司	天圆地方		55.00
8	南京建苑测绘规划技术咨询有限公司	南京建苑		100.00
9	江苏奥图智慧科技有限公司	奥图智慧	99.00	
10	浙江优图地理信息科技有限公司	浙江优图		100.00
11	智慧云图（扬州）科技有限公司	云图科技		69.30

上述子公司具体情况详见本节附注九“在其他主体中的权益”。

## (2) 本报告期内合并财务报表范围变化

本公司本期纳入合并范围的子公司合计 11 家，其中本年新增 3 家，本年减少 0 家，具体请参阅本节附注八“合并范围的变更”。

## 四、财务报表的编制基础

### 1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）披露有关财务信息。

### 2、持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

### 2、会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3、营业周期

本公司正常营业周期为一年。

### 4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

#### （1）同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按取得被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。其中，对于被合并方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被合并方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在企业合并中取得的净资产账面价值与所支付对价的账面价值之间存在差额的，首先调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

#### （2）非同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产和负债，在购买日按其公允价值计量。其中，对于被购买方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被购买方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在购买日的合并成本大于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，确认为商誉；如果合并成本小于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，首先对合并成本以及在企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债的公允价值进行复核，经复核后合并成本仍小于取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的，其差额确认为合并当期损益。

#### （3）企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

### 6、合并财务报表的编制方法

#### （1）合并范围的确定

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似表决权）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。子公司是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等），结构化主体是指在确定其控制方时没有将表决权或类似权利作为决定性因素而设计的主体（注：有时也称为特殊目的主体）。

#### （2）合并财务报表的编制方法

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策和会计期间，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

①合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目。

②抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额。

③抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失。

④站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

### **(3) 报告期内增减子公司的处理**

非同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

### **(4) 合并抵销中的特殊考虑**

①因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

②本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

③子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

## **7、合营安排分类及共同经营会计处理方法**

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

**(1) 共同经营**

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- ①确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- ②确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- ③确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- ⑤确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

**(2) 合营企业**

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

**8、现金及现金等价物的确定标准**

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

**9、外币业务和外币报表折算****(1) 外币交易时折算汇率的确定方法**

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率（以下简称即期汇率的近似汇率）折算为记账本位币。

**(2) 资产负债表日外币货币性项目的折算方法**

在资产负债表日，对于外币货币性项目，采用资产负债表日的即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

**10、金融工具**

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

**(1) 金融工具的确认和终止确认**

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，应当终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

## （2）金融资产的分类与计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。因销售商品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收票据及应收账款，本公司则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产的后续计量取决于其分类：

### ①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、按实际利率法摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。除减值损失或利得及汇兑损益确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金

融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。但是采用实际利率法计算的该金融资产的相关利息收入计入当期损益。

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

### ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

## (3) 金融负债的分类与计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、低于市场利率贷款的贷款承诺及财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

本报告期内公司金融负债系以摊余成本计量的金融负债，初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

## (4) 金融工具减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

### ①预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款及合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

#### A. 应收款项/合同资产

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款及合同资产等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款及合同资产或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款及合同资产等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收票据确定组合的依据如下：

应收票据组合 1 商业承兑汇票

应收票据组合 2 银行承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

应收账款确定组合的依据如下：

应收账款组合 1 应收国家机关或事业单位客户

应收账款组合 2 应收国有企业客户

应收账款组合 3 应收民营企业客户

应收账款组合 4 应收外资控股企业客户

应收账款组合 5 应收合并范围内关联方企业客户

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

其他应收款确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1 应收单位借款

其他应收款组合 2 应收保证金

其他应收款组合 3 应收员工备用金

其他应收款组合 4 应收其他往来款

其他应收款组合 5 应收合并范围内关联方往来款

其他应收款组合 6 应收利息

其他应收款组合 7 应收股利

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

合同资产确定组合的依据如下：

合同资产组合 1 未到期质保金

合同资产组合 2 已完工未结算资产

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口与整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

#### B. 债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

##### ② 具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### ③ 信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- A. 信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；
- B. 预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；
- C. 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- D. 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- E. 预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；
- F. 借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；
- G. 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- H. 合同付款是否发生逾期超过（含）30 日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限 30 天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

#### ④已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

#### ⑤预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

#### ⑥核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

### (5) 金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

A.将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

B.将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

#### ①终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，根据转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单方面将转移的金融资产整体出售给不相关的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，则公司已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.所转移金融资产的账面价值；

B.因转移而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对于终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在这种情况下，所保留的服务资产视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.终止确认部分在终止确认日的账面价值；

B.终止确认部分的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

#### ②继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指企业承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

#### ③继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入（或利得）和该金融负债产生的费用（或损失）。

#### **(6) 金融资产和金融负债的抵销**

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

#### **(7) 金融工具公允价值的确定方法**

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

##### **① 估值技术**

本公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

本公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者

在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

## ②公允价值层次

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

## 11、应收票据

应收票据确定组合的依据如下：

应收票据组合 1 商业承兑汇票

应收票据组合 2 银行承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

具体详见附注五、10 金融工具。

## 12、应收账款

应收账款确定组合的依据如下：

应收账款组合 1 应收国家机关或事业单位客户

应收账款组合 2 应收国有企业客户

应收账款组合 3 应收民营企业客户

应收账款组合 4 应收外资控股企业客户

应收账款组合 5 应收合并范围内关联方企业客户

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

具体详见附注五、10 金融工具。

## 13、应收款项融资

具体详见附注五、10 金融工具。

## 14、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

其他应收款确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1 应收单位借款

其他应收款组合 2 应收保证金

其他应收款组合 3 应收员工备用金

其他应收款组合 4 应收其他往来款

其他应收款组合 5 应收合并范围内关联方往来款

其他应收款组合 6 应收利息

其他应收款组合 7 应收股利

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

具体详见附注五、10 金融工具。

## 15、存货

### （1）存货的分类

本公司存货分为未验收项目成本及周转材料。

### （2）发出存货的计价方法

①按照单个项目为核算对象归集成本，包括人工薪酬成本、服务采购成本、其他直接成本及其他间接成本等。项目完工且成果交付验收合格时确认收入，同时结转该项目成本。

②周转材料在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本和其他成本，领用时采用一次转销法结转。

### （3）存货跌价准备的计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础，存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

存货跌价准备一般按单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### (4) 周转材料的摊销方法

低值易耗品摊销方法：在领用时采用一次转销法。

### 16、合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注五、10 金融工具。

合同资产和合同负债在资产负债表中单独列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。不同合同下的合同资产和合同负债不能相互抵销。

### 17、合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本。

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

③该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失，并进一步考虑是否应计提亏损合同有关的预计负债：

①因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

## 18、持有待售资产

无

## 19、债权投资

## 20、其他债权投资

## 21、长期应收款

无

## 22、长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

### （1）确定对被投资单位具有重大影响的依据

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

### （1）初始投资成本确定

除企业合并形成的长期股权投资以外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

## (2) 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业的长期股权投资采用权益法核算。

### ①成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

### ②权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计利得或损失应当在改按权益法核算的当期从其他综合收益中转出，计入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按公允价值计量，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

## (3) 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司的投资，计提资产减值的方法见附注五、31 长期资产减值。

## 23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

### (1) 投资性房地产的分类

投资性房产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

- ①已出租的土地使用权。
- ②持有并准备增值后转让的土地使用权。
- ③已出租的建筑物。

### (2) 投资性房地产的计量模式

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，计提资产减值方法见附注五、31 长期资产减值。

本公司对投资性房地产成本减累计减值及净残值后按直线法计算折旧或摊销，投资性房地产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	30.00	4.00	3.20
土地使用权	50.00	0.00	2.00

## 24、固定资产

### (1) 确认条件

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

### (2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	30.00	4.00	3.20
测绘勘察专用设备	年限平均法	5.00	4.00	19.20
运输设备	年限平均法	5.00	4.00	19.20

办公设备	年限平均法	5.00	4.00	19.20
电子设备	年限平均法	5.00	4.00	19.20
其他设备	年限平均法	5.00	4.00	19.20

### (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

#### 25、在建工程

无

#### 26、借款费用

无

#### 27、生物资产

无

#### 28、油气资产

无

#### 29、使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 承租人发生的初始直接费用；
- 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司按照预计负债的确认标准和计量方法对该成本进行确认和计量。前述成本属于为生产存货而发生的将计入存货成本。

使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内，根据使用权资产类别和预计净残值率确定折旧率；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内，根据使用权资产类别确定折旧率。

各类使用权资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	直线法	租赁期限		根据租赁期限分别计算

## 30、无形资产

### (1) 计价方法、使用寿命、减值测试

#### (1) 无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

#### (2) 无形资产使用寿命及摊销

①使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项 目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50 年	法定使用权
计算机软件	5 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命
专利及软件著作权	20-50 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

#### ②无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时确定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。使用寿命有限的无形资产，其残值视为零，但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

### (2) 内部研究开发支出会计政策

#### 划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

①本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

②在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

#### 开发阶段支出资本化的具体条件

开发阶段的支出同时满足下列条件时，才能确认为无形资产：

A.完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B.具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C.无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

- D.有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- E.归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

### 31、长期资产减值

对子公司的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、无形资产、使用权资产、商誉等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

### 32、长期待摊费用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

### 33、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

### 34、职工薪酬

#### （1）短期薪酬的会计处理方法

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

#### 短期薪酬的会计处理方法

#### ①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

#### ②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

#### ③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

#### ④短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

### （2） 离职后福利的会计处理方法

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定提存计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定），将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

### （3） 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- ①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- ②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将辞退福利金额予以折现，以折现后的金额计量应付职工薪酬。

### （4） 其他长期职工福利的会计处理方法

#### ①符合设定提存计划条件的

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

#### ②符合设定受益计划条件的

在报告期末，本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

#### A.服务成本；

B.其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；

C.重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

### 35、租赁负债

租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括以下五项内容：

- 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；
- 根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

### 36、预计负债

### 37、股份支付

### 38、优先股、永续债等其他金融工具

无

### 39、收入

收入确认和计量所采用的会计政策

#### (1) 一般原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

⑤客户已接受该商品。

#### 质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品、所建造的工程等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按

照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

#### 主要责任人与代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司是主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入。否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

#### 客户未行使的合同权利

本公司向客户预收销售商品或服务款项的，首先将该款项确认为负债，待履行了相关履约义务时再转为收入。当本公司预收款项无需退回，且客户可能会放弃其全部或部分合同权利时，本公司预期将有权获得与客户所放弃的合同权利相关的金额的，按照客户行使合同权利的模式按比例将上述金额确认为收入；否则，本公司只有在客户要求履行剩余履约义务的可能性极低时，才将上述负债的相关余额转为收入。

### (2) 具体方法

本公司收入确认的具体方法如下：

#### ① 本公司提供劳务收入确认的具体方法如下：

A、非城市整治与品质提升工程业务：根据测绘勘察等专业技术服务的业务特点，公司采取时点法确认收入，即在向客户提交成果并取得客户验收确认，同时满足了收入确认条件时确认收入。与客户完成最终结算或决算审计后，按照最终确认的工作量在当期调整以前累积确认的营业收入。

B、城市整治与品质提升工程业务：资产负债表日履约进度能合理确定的，采用产出法确认收入，按当期服务完成的工作量及合同约定单价确认当期营业收入；资产负债表日履约进度不能合理确定的，在取得客户的最终竣工验收证明时一次性确认营业收入；与客户完成最终结算或决算审计后，按照最终确认的工作量在当期调整以前累积确认的营业收入。

#### ② 本公司让渡资产使用权收入确认的具体方法如下：

本公司用于经营租赁房产应收取的租金，在租赁期内各个期间按照直线法确认当期收入。

同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

## 40、政府补助

### (1) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 本公司能够满足政府补助所附条件；
- ② 本公司能够收到政府补助。

### (2) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

### (3) 政府补助的会计处理

#### ① 与资产相关的政府补助

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

#### ② 与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；

用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

#### ③ 政府补助退回

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

## 41、递延所得税资产/递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量为递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

### (1) 递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

- A. 该项交易不是企业合并；
- B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

本公司对与子公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

- A. 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- B. 未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

## （2）递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

- ①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

- A. 商誉的初始确认；
- B. 具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

- A. 本公司能够控制暂时性差异转回的时间；
- B. 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

## （3）特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认

- ①与企业合并相关的递延所得税负债或资产

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用（或收益），通常调整企业合并中所确认的商誉。

- ②直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：其他债权投资公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期（重要）会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

### ③可弥补亏损和税款抵减

#### A. 本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损（可抵扣亏损）和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

#### B. 因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

### ④合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

### ⑤以权益结算的股份支付

如果税法规定与股份支付相关的支出允许税前扣除，在按照会计准则规定确认成本费用的期间内，本公司根据会计期末取得信息估计可税前扣除的金额计算确定其计税基础及由此产生的暂时性差异，符合确认条件的情况下确认相关的递延所得税。其中预计未来期间可税前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用，超过部分的所得税影响应直接计入所有者权益。

## 42、租赁

### （1）经营租赁的会计处理方法

#### 租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

#### 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：① 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；② 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

### 本公司作为承租人的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

#### ①使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 承租人发生的初始直接费用；
- 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司按照预计负债的确认标准和计量方法对该成本进行确认和计量。前述成本属于为生产存货而发生的将计入存货成本。

使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内，根据使用权资产类别和预计净残值率确定折旧率；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内，根据使用权资产类别确定折旧率。

各类使用权资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	直线法	租赁期限		根据租赁期限分别计算

#### ②租赁负债

租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括以下五项内容：

- 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；
- 根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

#### 本公司作为出租人的会计处理方法

报告期内本公司作为出租人的均为经营租赁，本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

### (2) 融资租赁的会计处理方法

## 43、其他重要的会计政策和会计估计

本公司根据历史经验和其它因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。很可能导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整风险的重要会计估计和关键假设列示如下：

#### 应收账款预期信用损失的计量

本公司通过应收账款违约风险敞口和预期信用损失率计算应收账款预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本公司使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在考虑前瞻性信息时，本公司使用的指标包括经济下滑的风险、外部市场环境、技术环境和客户情况的变化等。本公司定期监控并复核与预期信用损失计算相关的假设。

#### 商誉减值

本公司至少每年评估商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组的使用价值进行估计。估计使用价值时，本公司需要估计未来来自资产组的现金流量，同时选择恰当的折现率计算未来现金流量的现值。

## 44、重要会计政策和会计估计变更

### (1) 重要会计政策变更

适用 不适用

### (2) 重要会计估计变更

适用 不适用

## 45、其他

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
----	------	----

增值税	应税收入	3%、5%、6%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%
房产税	房产的计税价值（从价计征）、房产的租金收入（从租计征）	1.2%、12%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
江苏易图地理信息科技有限公司	15%
南京溧城测绘有限公司	25%
上海奥图科技股份有限公司	20%
深圳奥图科技有限公司	20%
江苏奥图信息科技有限公司	20%
江苏奥图投资管理有限公司	25%
江苏天圆地方环境产业有限公司	25%
江苏奥图智慧科技有限公司	25%
南京建苑测绘规划技术咨询有限公司	25%
浙江优图地理信息科技有限公司	20%
智慧云图（扬州）科技有限公司	20%

## 2、税收优惠

2021 年 11 月，本公司通过高新技术企业复审认定（证书编号：GR202132002320），有效期三年，2021 年度、2022 年度、2023 年度享受 15% 税收优惠政策。

2021 年 11 月，子公司江苏易图地理信息科技有限公司通过高新技术企业复审认定（证书编号：GR202132006519），有效期三年，2021 年度、2022 年度、2023 年度享受 15% 税收优惠政策。

上海奥图、深圳奥图、奥图信息 2022 年度享受小微企业普惠性税收减免政策，对年应纳税所得额不超过 100 万元、100 万元到 300 万元的部分，分别减按 25%、50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率计提、缴纳企业所得税。

## 3、其他

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	185,624.17	448,387.32
银行存款	358,526,398.47	315,247,040.54
其他货币资金	23,635,783.48	20,964,954.99
合计	382,347,806.12	336,660,382.85
因抵押、质押或冻结等对	1,200,000.00	

使用有限制的款项总额		
------------	--	--

其他说明：

公司货币资金中其他货币资金为开立银行履约保函存入的保证金，包含使用受限的未到期保证金和使用不受限的已到期尚未解款保证金两部分。

期末受限的主要为开立银行履约保函、应付票据存入的保证金未到期部分及子公司易图地信涉诉事项被冻结的银行存款，除此外期末货币资金中无其他因抵押、质押或冻结等对使用有限制、有潜在回收风险的款项。

## 2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	60,416,352.20	220,292,464.68
其中：		
银行理财产品	60,416,352.20	200,256,434.70
券商理财产品		20,036,029.98
其中：		
合计	60,416,352.20	220,292,464.68

其他说明：

## 3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

## 4、应收票据

### (1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	4,086,775.00	3,603,692.78
商业承兑票据	4,837,708.00	3,234,618.47
合计	8,924,483.00	6,838,311.25

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合	9,326,1	100.00%	401,692	4.31%	8,924,4	7,118,9	100.00%	280,664	3.94%	6,838,3

计提坏账准备的应收票据	75.00		.00		83.00	75.28		.03		11.25
其中：										
组合1商业承兑汇票	5,239,400.00	56.18%	401,692.00	7.67%	4,837,708.00	3,515,282.50	49.38%	280,664.03	7.98%	3,234,618.47
组合2银行承兑汇票	4,086,775.00	43.82%			4,086,775.00	3,603,692.78	50.62%			3,603,692.78
合计	9,326,175.00	100.00%	401,692.00	4.31%	8,924,483.00	7,118,975.28	100.00%	280,664.03	3.94%	6,838,311.25

按组合计提坏账准备：商业承兑汇票

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
组合1商业承兑汇票	5,239,400.00	401,692.00	7.67%
合计	5,239,400.00	401,692.00	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用**(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	280,664.03	401,692.00	280,664.03			401,692.00
合计	280,664.03	401,692.00	280,664.03			401,692.00

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用**(3) 期末公司已质押的应收票据**

单位：元

项目	期末已质押金额
银行承兑票据	0.00
商业承兑票据	0.00
合计	0.00

## (4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	0.00	0.00
商业承兑票据	0.00	0.00
合计	0.00	0.00

## (5) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额

其他说明：

## (6) 本期实际核销的应收票据情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收票据核销情况：

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收票据核销说明：

## 5、应收账款

## (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	9,532,098.11	1.81%	9,532,098.11	100.00%		4,670,975.32	1.16%	4,670,975.32	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收	513,926,090.74	98.18%	108,664,925.14	21.14%	405,261,165.60	397,338,186.68	98.84%	81,943,351.01	20.62%	315,394,835.67

账款										
其中：										
组合 1：应收国家机关或事业单位客户	234,478,960.49	44.58%	50,360,815.17	21.48%	184,118,145.32	179,022,529.83	44.53%	35,774,562.91	19.98%	143,247,966.92
组合 2：应收国有企业客户	209,547,631.03	40.03%	40,102,360.27	19.14%	169,445,270.76	154,101,775.24	38.34%	31,480,050.93	20.43%	122,621,724.31
组合 3：应收民营企业客户	49,646,428.64	9.44%	15,684,770.78	31.59%	33,961,657.86	47,812,423.10	11.89%	12,811,882.75	26.80%	35,000,540.35
组合 4：应收外资控股企业客户	20,253,070.58	3.85%	2,516,978.92	12.43%	17,736,091.66	16,401,458.51	4.08%	1,876,854.42	11.44%	14,524,604.09
合计	523,458,188.85	100.00%	118,197,023.25	22.58%	405,261,165.60	402,009,162.00	100.00%	86,614,326.33	21.55%	315,394,835.67

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单项计提坏账准备的应收账款	9,532,098.11	9,532,098.11	100.00%	预计无法收回
合计	9,532,098.11	9,532,098.11		

按组合计提坏账准备：组合 1 应收国家机关或事业单位客户

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	100,693,186.02	6,041,591.14	6.00%
1-2 年	54,811,815.93	8,221,772.44	15.00%
2-3 年	33,672,906.14	12,795,704.33	38.00%
3-4 年	21,151,543.10	9,518,194.48	45.00%
4-5 年	10,810,390.83	5,513,299.32	51.00%
5 年以上	13,339,118.47	8,270,253.46	62.00%
合计	234,478,960.49	50,360,815.17	

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：组合 2 应收国有企业客户

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	107,577,870.53	8,606,229.62	8.00%
1-2 年	22,686,434.91	3,629,829.52	16.00%

2-3 年	39,123,430.86	9,780,858.34	25.00%
3-4 年	23,694,496.24	9,477,798.50	40.00%
4-5 年	6,404,643.47	3,074,228.86	48.00%
5 年以上	10,060,755.02	5,533,415.43	55.00%
合计	209,547,631.03	40,102,360.27	

确定该组合依据的说明:

按组合计提坏账准备: 组合 3 应收民营企业客户

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	16,548,764.99	1,158,413.56	7.00%
1-2 年	16,001,518.75	3,840,364.54	24.00%
2-3 年	5,339,341.14	2,135,736.45	40.00%
3-4 年	4,942,811.17	2,767,974.25	56.00%
4-5 年	2,821,714.25	2,229,154.26	79.00%
5 年以上	3,992,278.34	3,553,127.72	89.00%
合计	49,646,428.64	15,684,770.78	

确定该组合依据的说明:

按组合计提坏账准备: 组合 4 应收外资控股企业客户

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	7,788,983.33	389,449.19	5.00%
1-2 年	4,272,035.70	384,483.21	9.00%
2-3 年	2,038,939.56	224,283.34	11.00%
3-4 年	2,972,525.92	505,329.43	17.00%
4-5 年	2,060,211.66	453,246.54	22.00%
5 年以上	1,120,374.41	560,187.21	50.00%
合计	20,253,070.58	2,516,978.92	

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

适用 不适用

按账龄披露

单位: 元

账龄	账面余额
1 年以内 (含 1 年)	232,608,804.87
1 至 2 年	97,771,805.29
2 至 3 年	80,174,617.70
3 年以上	112,902,960.99
3 至 4 年	52,764,773.63
4 至 5 年	22,129,314.21

5 年以上	38,008,873.15
合计	523,458,188.85

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	4,670,975.32	4,861,122.79				9,532,098.11
按组合计提坏账准备	81,943,351.01	26,364,059.05			357,515.08	108,664,925.14
合计	86,614,326.33	31,225,181.84			357,515.08	118,197,023.25

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

## (3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	0.00

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

## (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
客户一	16,302,174.21	3.11%	1,304,173.94
客户二	14,862,477.69	2.84%	8,793,998.08
客户三	10,551,864.08	2.02%	844,149.13
客户四	9,954,512.87	1.90%	704,337.92
客户五	9,505,818.00	1.82%	3,612,210.84
合计	61,176,846.85	11.69%	

## (5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

## (6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

## 6、应收款项融资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

适用 不适用

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

适用 不适用

其他说明：

## 7、预付款项

## (1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	1,929,186.91	95.56%	2,120,186.30	93.78%
1 至 2 年	89,751.06	4.44%	140,715.57	6.22%
合计	2,018,937.97		2,260,901.87	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

## (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

2022 年 12 月 31 日，按预付对象归集的期末余额前五名预付款项汇总金额 634,887.65 元，占预付款项期末余额合计数的比例为 31.45%。

其他说明：

## 8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	27,434,363.69	48,079,037.41
合计	27,434,363.69	48,079,037.41

## (1) 应收利息

## 1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

## 2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

## 3) 坏账准备计提情况

适用 不适用

## (2) 应收股利

## 1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

## 2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

## 3) 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

## (3) 其他应收款

## 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
单位借款	32,779,910.70	32,779,910.70
保证金	32,334,022.70	37,979,799.25
员工备用金	1,225,965.21	2,358,080.00
其他往来款	3,617,670.26	15,080,318.37
合计	69,957,568.87	88,198,108.32

## 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022 年 1 月 1 日余额	2,237,574.67	544,040.30	37,337,455.94	40,119,070.91
2022 年 1 月 1 日余额在本期				
——转入第二阶段	-58,604.06	58,604.06		
——转入第三阶段	-183,312.19	-153,263.50	336,575.69	
——转回第一阶段	52,525.00		-52,525.00	
本期计提	274,193.80	654,016.28	3,987,991.48	4,916,201.56
本期转回	1,126,750.45	387,985.20	997,331.64	2,512,067.29
2022 年 12 月 31 日余额	1,195,626.78	715,411.94	40,612,166.46	42,523,205.18

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	5,248,592.14
1 至 2 年	6,502,792.91
2 至 3 年	7,599,708.27
3 年以上	50,606,475.55
3 至 4 年	2,749,086.52
4 至 5 年	8,121,335.43
5 年以上	39,736,053.60
合计	69,957,568.87

## 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	32,670,000.00	3,420,000.00				36,090,000.00
按组合计提坏账准备	7,449,070.91		1,016,865.73	1,000.00		6,433,205.18
合计	40,119,070.91	3,420,000.00	1,016,865.73	1,000.00		42,523,205.18

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

## 4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

## 5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	单位借款	18,700,000.00	5年以上	26.73%	18,700,000.00
第二名	单位借款	11,970,000.00	5年以上	17.11%	11,970,000.00
第三名	其他往来款项	3,420,000.00	4-5年	4.89%	3,420,000.00
第四名	保证金	3,293,400.00	1-2年	4.71%	164,670.00
第五名	单位借款	2,000,000.00	5年以上	2.86%	2,000,000.00
合计		39,383,400.00		56.30%	36,254,670.00

## 6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
------	----------	------	------	---------------

## 7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

## 8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

## 9、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

## (1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
未验收项目成本	744,353,570.03	15,627,497.74	728,726,072.29	787,854,648.06	15,193,438.01	772,661,210.05
合计	744,353,570.03	15,627,497.74	728,726,072.29	787,854,648.06	15,193,438.01	772,661,210.05

## (2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
未验收项目成本	15,193,438.01	3,988,837.80		3,554,778.07		15,627,497.74
合计	15,193,438.01	3,988,837.80		3,554,778.07		15,627,497.74

## (3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

## (4) 合同履约成本本期摊销金额的说明

## 10、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算资产	134,423,086.69	28,483,297.93	105,939,788.76	130,279,950.88	21,593,081.72	108,686,869.16
未到期的质保金	27,155,082.75	6,508,666.35	20,646,416.40	33,628,192.81	5,140,403.38	28,487,789.43
合计	161,578,169.44	34,991,964.28	126,586,205.16	163,908,143.69	26,733,485.10	137,174,658.59

合同资产的账面价值在本期内发生的重大变动金额和原因：

单位：元

项目	变动金额	变动原因

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

本期合同资产计提减值准备情况：

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
合同资产减值准备	8,258,479.18			
合计	8,258,479.18			——

其他说明：

## 11、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间

其他说明：

## 12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
重要的债权投资/其他债权投资		

重要的债权投资/其他债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

其他说明：

## 13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税借方余额重分类	5,705,382.06	339,131.93
预缴其他税费	635,925.06	1,083,519.11
可转债发行费用	1,462,264.15	
合计	7,803,571.27	1,422,651.04

其他说明：

## 14、债权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022 年 1 月 1 日余额 在本期				

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

## 15、其他债权投资

单位：元

项目	期初余额	应计利息	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收	备注
----	------	------	----------	------	----	----------	----------	----

								益中确认的损失准备	
--	--	--	--	--	--	--	--	-----------	--

重要的其他债权投资

单位：元

其他债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022 年 1 月 1 日余额 在本期				

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

## 16、长期应收款

### (1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

坏账准备减值情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022 年 1 月 1 日余额 在本期				

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

### (2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

## (3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

## 17、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
南京江北新区测绘有限公司		2,450,000.00		-344,105.25						2,105,894.75	
苏州新建元岩土工程有限公司		1,120,500.00		149,809.04						1,270,309.04	
小计		3,570,500.00		-194,296.21						3,376,203.79	
合计		3,570,500.00		-194,296.21						3,376,203.79	

其他说明：

## 18、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
------	---------	------	------	-----------------	---------------------------	-----------------

其他说明：

## 19、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	27,800,000.00	27,800,000.00
合计	27,800,000.00	27,800,000.00

其他说明：

## 20、投资性房地产

## (1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	85,898,769.34	42,226,310.64		128,125,079.98
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	85,898,769.34	42,226,310.64		128,125,079.98
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	33,566,366.82	12,595,092.45		46,161,459.27
2. 本期增加金额	2,764,246.27	918,797.40		3,683,043.67
(1) 计提或摊销	2,764,246.27	918,797.40		3,683,043.67
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	36,330,613.09	13,513,889.85		49,844,502.94

三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	49,568,156.25	28,712,420.79		78,280,577.04
2. 期初账面价值	52,332,402.52	29,631,218.19		81,963,620.71

## (2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

□适用  不适用

## (3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
----	------	-----------

其他说明：

## 21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	128,727,214.11	140,738,327.35
固定资产清理	160,787.97	123,084.96
合计	128,888,002.08	140,861,412.31

## (1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	测绘勘察专用设备	运输设备	办公设备	电子设备	其他设备	合计
一、账面原值：							
1. 期初余额	133,536,550.33	76,556,303.83	17,929,730.96	9,800,261.00	17,680,521.33	2,488,028.98	257,991,396.43
2. 本期增加金额		4,855,434.12	526,907.11	77,121.67	2,164,454.13	12,035.39	7,635,952.42
(		4,553,143.	526,907.11	77,121.67	2,036,094.	12,035.39	7,205,301.

1) 购置		08			39		64
( 2) 在建工程转入							
( 3) 企业合并增加		302,291.04			128,359.74		430,650.78
3. 本期减少金额		1,080,381.51	505,963.68	721,552.75	134,290.19	74,546.50	2,516,734.63
( 1) 处置或报废		1,080,381.51	505,963.68	721,552.75	134,290.19	74,546.50	2,516,734.63
4. 期末余额	133,536,550.33	80,331,356.44	17,950,674.39	9,155,829.92	19,710,685.27	2,425,517.87	263,110,614.22
二、累计折旧							
1. 期初余额	40,353,199.97	46,574,052.17	9,683,407.07	9,057,871.11	9,158,223.05	2,426,315.71	117,253,069.08
2. 本期增加金额	4,273,169.52	9,898,358.76	2,448,644.03	206,322.96	2,671,387.62	8,296.35	19,506,179.24
( 1) 计提	4,273,169.52	9,898,358.76	2,448,644.03	206,322.96	2,671,387.62	8,296.35	19,506,179.24
3. 本期减少金额		1,002,213.25	493,565.24	692,017.51	113,553.91	74,498.30	2,375,848.21
( 1) 处置或报废		1,002,213.25	493,565.24	692,017.51	113,553.91	74,498.30	2,375,848.21
4. 期末余额	44,626,369.49	55,470,197.68	11,638,485.86	8,572,176.56	11,716,056.76	2,360,113.76	134,383,400.11
三、减值准备							
1. 期初余额							
2. 本期增加金额							
( 1) 计提							
3. 本期减少金额							
( 1) 处置或报废							
4. 期末余额							

四、账面价值							
1. 期末账面价值	88,910,180.84	24,861,158.76	6,312,188.53	583,653.36	7,994,628.51	65,404.11	128,727,214.11
2. 期初账面价值	93,183,350.36	29,982,251.66	8,246,323.89	742,389.89	8,522,298.28	61,713.27	140,738,327.35

## (2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

## (3) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
----	--------

## (4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
食堂	3,412,212.70	未及时办理建设工程施工许可证等手续，目前正在办理中。

其他说明：

## (5) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产清理	160,787.97	123,084.96
合计	160,787.97	123,084.96

其他说明：

## 22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

### (1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

## (2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源

## (3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	本期计提金额	计提原因

其他说明：

## (4) 工程物资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

## 23、生产性生物资产

## (1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

## (2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

## 24、油气资产

适用 不适用

## 25、使用权资产

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值：		
1. 期初余额	16,620,962.76	16,620,962.76
2. 本期增加金额	4,249,184.11	4,249,184.11

(1) 新增租赁	4,249,184.11	4,249,184.11
3. 本期减少金额	6,639,982.44	6,639,982.44
(1) 租赁到期或终止	6,639,982.44	6,639,982.44
4. 期末余额	14,230,164.43	14,230,164.43
二、累计折旧		
1. 期初余额	4,122,287.93	4,122,287.93
2. 本期增加金额	4,788,258.16	4,788,258.16
(1) 计提	4,788,258.16	4,788,258.16
3. 本期减少金额	3,143,179.05	3,143,179.05
(1) 处置	3,143,179.05	3,143,179.05
4. 期末余额	5,767,367.04	5,767,367.04
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	8,462,797.39	8,462,797.39
2. 期初账面价值	12,498,674.83	12,498,674.83

其他说明：

## 26、无形资产

### (1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	计算机软件	专利及软件著作权	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	9,256,000.00			16,147,339.39	7,788,700.00	33,192,039.39
2. 本期增加金额				3,284,154.32		3,284,154.32
(1) 购置				3,269,654.39		3,269,654.39
(2) 内部研发						
(3)				14,499.93		14,499.93

）企业合并增加						
3. 本期减少金额						
（1）处置						
4. 期末余额	9,256,000.00			19,431,493.71	7,788,700.00	36,476,193.71
二、累计摊销						
1. 期初余额	2,576,253.59			11,760,175.26	277,517.69	14,613,946.54
2. 本期增加金额	185,120.04			1,929,533.15	429,693.79	2,544,846.98
（1）计提	185,120.04			1,929,533.15	429,693.79	2,544,846.98
3. 本期减少金额						
（1）处置						
4. 期末余额	2,761,373.63			13,689,708.41	707,211.48	17,158,793.52
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
（1）计提						
3. 本期减少金额						
（1）处置						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	6,494,626.37			5,741,785.30	7,081,488.52	19,317,400.19
2. 期初账面价值	6,679,746.41			4,387,164.13	7,511,182.31	18,578,092.85

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

## （2）未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

## 27、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
合计								

其他说明：

## 28、商誉

### (1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
易图地信	109,998,973.27					109,998,973.27
建苑测绘		4,125,472.42				4,125,472.42
合计	109,998,973.27	4,125,472.42				114,124,445.69

### (2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
易图地信	0.00	0.00				0.00
建苑测绘	0.00	0.00				0.00
合计	0.00	0.00				0.00

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

资产组名称	资产组或资产组组合的构成	资产组或资产组组合的确定方法	资产组或资产组组合的账面金额	备注
测绘股份收购易图地信所形成的与商誉有关的资产组	经营性非流动资产和商誉（包括少数股东）	以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据	287,111,434.43	资产组或资产组组合与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组或资产组组合一致
测绘股份收购建苑测绘所形成的与商誉有	经营性非流动资产和商誉（包括少数股	以资产组产生的主要现金流入是否独	5,822,391.77	资产组或资产组组合与购买日、以前

关的资产组	东)	立于其他资产或者资产组的现金流入为依据	年度商誉减值测试时所确定的资产组或资产组组合一致
-------	----	---------------------	--------------------------

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

### 1、重要假设和理由

#### (1) 一般假设

##### 1) 持续经营假设

持续经营假设是指假设一个经营主体的经营活动可以连续下去，在未来可预测的时间内该主体的经营活动不会中止或终止。假设一个经营主体是由部分资产和负债按照特定目的组成，并且需要完成某种功能，实际就是假设经营主体在未来可预测的时间内将会继续按照这个特定目的，继续该特定功能。

#### (2) 特殊假设

1) 现时对被估值单位及所属子公司业务有重大影响的国家或地区的政治和法律环境以及宏观经济政策、产业政策和区域发展政策无重大变化。

2) 被估值单位及所属子公司的营运及业务将不会受任何不可抗力事件或不能控制的不可预测因素的影响而严重中断，包括但不限于出现战争、军事事件、自然灾害或大灾难（如水灾及台风）或严重意外。

3) 被估值单位及所属子公司的经营管理层是尽职尽责的，其开展的经营活动和提供的服务合法合规，并在未来可预见的时间内不会发生重大变化。被估值单位及所属子公司的内部控制制度是有效且完善的，风险管理措施是充分且恰当的。

4) 没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜对估值对象价值的影响。

5) 不考虑通货膨胀因素的影响。

6) 未来收益预测中所采用的会计政策与被估值单位以往各年及撰写本报告时所采用的会计政策在所有重大方面一致。

7) 对被估值单位及所属子公司业务有重大影响的国家或地区所执行的税赋、税率等政策无重大变化。

8) 被估值单位及所属子公司业务未来的发展与现时制定的发展战略、经营方针和经营方式基本保持不变，能按计划进行。

### 2、整体资产组或资产组组合账面价值（单位：元）

资产组名称	归属于母公司股东的商誉账面价值	归属于少数股东的商誉账面价值	全部商誉账面价值	资产组或资产组组合内其他资产账面价值	包含商誉的资产组或资产组组合账面价值
测绘股份收购易图地信所形成的与商誉有关的资产组	109,998,973.27	47,142,417.12	157,141,390.39	129,970,044.04	287,111,434.43
测绘股份收购建苑测绘所形成的与商誉有关的资产组	4,125,472.42		4,125,472.42	1,696,919.35	5,822,391.77

### 3、可收回金额

#### (1) 预计未来现金净流量的现值（单位：元）

资产组名称	预测期间	预测期营业收入增长率	预测期利润率	预测期净利润	稳定期间	稳定期营业收入增长率	稳定期利润率	稳定期净利润	折现率	预计未来现金净流量的现值
测绘股份收购易图地信所形成的与商誉有关的资产组	2023-2027年	2.91%-7.05%	14.83%-16%	2776.31万元 - 3663.35万元	2028年及以后期间	0%	16%	3,663.35万元	11.89%	292,261,900.00
测绘股份收购建苑测绘所形成的与商誉有关的资产组	2023-	2%-6%	10.62%	80.15-	2028年	0%	10.62%	90.12万	11.89%	6,559,100.00

苑测绘所形成的与商誉有关的资产组	2027 年		90.12 万元	及以后期间		元	
------------------	--------	--	----------	-------	--	---	--

## 4、商誉减值损失的计算（单位：元）

资产组名称	包含商誉的资产组或资产组组合账面价值	可收回金额	整体商誉减值准备	归属于母公司股东的商誉减值准备	以前年度已计提的商誉减值准备	本年度商誉减值损失
测绘股份收购易图地信所形成的与商誉有关的资产组	287,111,434.43	292,261,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00
测绘股份收购建苑测绘所形成的与商誉有关的资产组	5,822,391.77	6,559,100.00	0.00	0.00	0.00	0.00

## 商誉减值测试的影响

包括商誉在内的资产组可收回金额大于账面价值，未出现商誉减值损失。

其他说明：

## 29、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	2,079,277.06	741,606.88	659,815.09		2,161,068.85
软件使用权	792,001.00	293,759.21	904,626.92		181,133.29
合计	2,871,278.06	1,035,366.09	1,564,442.01		2,342,202.14

其他说明：

## 30、递延所得税资产/递延所得税负债

## (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	50,619,462.02	7,823,770.48	41,926,923.11	6,533,882.96
内部交易未实现利润			309,292.44	46,393.87
可抵扣亏损	10,202,373.43	2,291,322.18	6,952,394.92	1,473,062.51
信用减值准备	161,121,920.43	24,788,480.75	127,014,061.27	19,410,883.91
递延收益	4,871,900.00	730,785.00	4,207,700.00	631,155.00

使用权资产摊销	827,511.25	141,391.38	95,918.99	17,199.90
长投权益法确认的投资收益	194,296.21	29,144.43		
合计	227,837,463.34	35,804,894.22	180,506,290.73	28,112,578.15

## (2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	8,987,798.47	1,348,169.77	9,818,150.80	1,472,722.62
交易性金融资产公允价值变动	416,352.20	62,452.83	292,464.68	43,869.70
固定资产加速折旧	1,603,902.70	240,585.41		
合计	11,008,053.37	1,651,208.01	10,110,615.48	1,516,592.32

## (3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	303,038.24	35,501,855.98		28,112,578.15
递延所得税负债	303,038.24	1,348,169.77		1,516,592.32

## (4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额

## (5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注

其他说明：

## 31、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付采购软件设备、工程款	49,520,542.07		49,520,542.07	351,000.00		351,000.00
合计	49,520,542.07		49,520,542.07	351,000.00		351,000.00

其他说明：

### 32、短期借款

#### (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

短期借款分类的说明：

#### (2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
------	------	------	------	------

其他说明：

### 33、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

### 34、衍生金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

### 35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	400,000.00	
银行承兑汇票	3,000,000.00	
合计	3,400,000.00	

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

## 36、应付账款

## (1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付服务采购款	398,118,014.21	403,377,296.99
应付工程、设备款	1,124,241.99	3,065,095.24
应付其他款	4,940,732.33	3,106,945.27
合计	404,182,988.53	409,549,337.50

## (2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
第一名	7,116,689.14	尚未到结算期
第二名	6,809,384.89	尚未到结算期
第三名	6,438,165.35	尚未到结算期
第四名	5,272,269.80	尚未到结算期
第五名	3,372,861.40	尚未到结算期
合计	29,009,370.58	

其他说明：

## 37、预收款项

## (1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收房租租金	1,323,750.58	2,494,033.01
合计	1,323,750.58	2,494,033.01

## (2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因

## 38、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
按合同约定预收款	503,778,103.29	569,681,681.41
合计	503,778,103.29	569,681,681.41

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因

## 39、应付职工薪酬

## (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	68,136,159.20	247,659,320.14	249,077,163.89	66,718,315.45
二、离职后福利-设定提存计划	142,708.86	18,130,242.21	18,110,011.54	162,939.53
合计	68,278,868.06	265,789,562.35	267,187,175.43	66,881,254.98

## (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	68,024,231.30	215,808,434.84	218,054,594.40	65,778,071.74
2、职工福利费		7,082,378.13	7,082,378.13	
3、社会保险费	89,403.90	9,875,885.32	9,859,889.10	105,400.12
其中：医疗保险费	79,272.66	8,717,356.26	8,702,801.98	93,826.94
工伤保险费	2,337.76	400,280.95	400,854.37	1,764.34
生育保险费	7,793.48	758,248.11	756,232.75	9,808.84
4、住房公积金	19,031.00	13,373,591.14	12,562,614.14	830,008.00
5、工会经费和职工教育经费	3,493.00	1,519,030.71	1,517,688.12	4,835.59
合计	68,136,159.20	247,659,320.14	249,077,163.89	66,718,315.45

## (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	138,374.59	17,547,189.14	17,527,534.62	158,029.11
2、失业保险费	4,334.27	583,053.07	582,476.92	4,910.42
合计	142,708.86	18,130,242.21	18,110,011.54	162,939.53

其他说明：

## 40、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	34,214,074.90	26,591,636.64
企业所得税	11,448,988.22	10,216,047.83

个人所得税	379,327.07	1,688,284.47
房产税	730,948.40	765,650.08
印花税	130,729.71	145,121.00
其他税种	989,975.48	899,151.79
合计	47,894,043.78	40,305,891.81

其他说明：

#### 41、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	52,688,492.21	80,256,098.28
合计	52,688,492.21	80,256,098.28

##### (1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
------	------	------

其他说明：

##### (2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明，包括重要的超过1年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

##### (3) 其他应付款

###### 1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
股权转让应付款	46,791,584.82	75,600,000.00
履约保证金	1,198,811.00	1,324,147.65
代收代付退休人员费用	1,284,491.09	2,030,856.09
其他往来款	3,413,605.30	1,301,094.54
合计	52,688,492.21	80,256,098.28

## 2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
代收代付退休人员费用	1,284,491.09	
合计	1,284,491.09	

其他说明：

代收代付退休人员费用系 2003 年南京市测绘勘察研究院改制转企所保留的退休人员职工备付金、养老保险费等共 37,675,304.67 元，截止 2022 年 12 月 31 日，尚有 1,284,491.09 元未支付。

## 42、持有待售负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

## 43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	3,458,722.36	4,770,401.55
合计	3,458,722.36	4,770,401.55

其他说明：

## 44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	219,942.05	573,069.90
合计	219,942.05	573,069.90

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
合计										

其他说明：

## 45、长期借款

## (1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

## 46、应付债券

## (1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

## (2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额
合计											

## (3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

## (4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明：

## 47、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁负债	4,387,721.10	6,760,537.89
合计	4,387,721.10	6,760,537.89

其他说明：

## 48、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

## (1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

## (2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

## 49、长期应付职工薪酬

## (1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

## (2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

## 50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
----	------	------	------

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

## 51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	4,207,700.00	681,900.00	17,700.00	4,871,900.00	
合计	4,207,700.00	681,900.00	17,700.00	4,871,900.00	

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
2018年南京市工业和信息化专项资金	500,000.00						500,000.00	与收益相关
扬州市广陵区生产性服务企业扶持资金	1,000,000.00						1,000,000.00	与资产相关
扬州市广陵区广聚英才设备及软件购置资助资金	240,000.00						240,000.00	与资产相关
扬州市广陵区人才新政研发设备资助资金	17,700.00			17,700.00				与资产相关
2020年江苏省省级工业和信	1,950,000.00						1,950,000.00	与收益相关

息产业转型升级专项资金								
多平台激光雷达海量点云处理关键技术课题研究课题专项资金	400,000.00						400,000.00	与收益相关
城市级倾斜摄影建筑模型最优边界提取关键技术研究课题专项资金	100,000.00						100,000.00	与收益相关
2021 年度扬州科技计划项目专项资金		180,000.00					180,000.00	与资产相关
2021 年度市级先进制造业发展引导资金		501,900.00					501,900.00	与资产相关

其他说明：

## 52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

## 53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	112,000,000.00			33,600,000.00		33,600,000.00	145,600,000.00

其他说明：

2022 年 4 月 18 日，公司召开第二届董事会第十二次会议、第二届监事会第十次会议审议通过了《关于公司 2021 年度利润分配及资本公积转增股本预案的议案》，此项议案业经公司于 2022 年 5 月 10 日召开的 2021 年度股东大会审议通过。

2022 年 6 月 15 日，公司实施完成了 2021 年度权益分派方案，以总股本 11,200 万股为基数，以资本公积转增股本，每 10 股转增 3 股，合计转增股本 3,360 万股，转增后公司总股本变更为 14,560 万股。具体内容详见公司于 2022 年 6 月 7

日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《南京市测绘勘察研究院股份有限公司 2021 年度分红派息、转增股本实施公告》（公告编号：2022-076）。

## 54、其他权益工具

### （1）期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

### （2）期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

## 55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	624,355,816.41		33,600,000.00	590,755,816.41
其他资本公积	801,297.00	1,158,103.38		1,959,400.38
合计	625,157,113.41	1,158,103.38	33,600,000.00	592,715,216.79

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

1、2022年4月18日，公司召开第二届董事会第十二次会议、第二届监事会第十次会议审议通过了《关于公司2021年度利润分配及资本公积转增股本预案的议案》，此项议案业经公司于2022年5月10日召开的2021年度股东大会审议通过。

2022年6月15日，公司实施完成了2021年度权益分派方案，以总股本11,200万股为基数，以资本公积转增股本，每10股转增3股，合计转增股本3,360万股，转增后公司总股本变更为14,560万股。具体内容详见公司于2022年6月7日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的《南京市测绘勘察研究院股份有限公司2021年度分红派息、转增股本实施公告》（公告编号：2022-076）。

2、其他资本公积本期增加部分系易图地信2021年3月实施二次股权激励计划本期所产生的股份支付计入资本公积的金额，公司按持股比例计算的相应份额。

## 56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

## 58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	38,990,977.73	5,284,597.23		44,275,574.96
合计	38,990,977.73	5,284,597.23		44,275,574.96

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	265,437,931.73	249,814,059.77
调整后期初未分配利润	265,437,931.73	249,814,059.77
加：本期归属于母公司所有者的净利润	71,272,398.17	81,917,050.77
减：提取法定盈余公积	5,284,597.23	6,293,178.81
应付普通股股利	33,600,000.00	60,000,000.00
期末未分配利润	297,825,732.67	265,437,931.73

调整期初未分配利润明细：

1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。

- 2)、由于会计政策变更,影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正,影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更,影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

## 61、营业收入和营业成本

单位:元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	814,249,832.95	546,424,000.80	744,704,648.54	497,343,155.29
其他业务	17,633,012.05	7,440,721.92	18,926,318.74	5,933,237.45
合计	831,882,845.00	553,864,722.72	763,630,967.28	503,276,392.74

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

是 否

收入相关信息:

单位:元

合同分类	分部 1	分部 2		合计
商品类型				
其中:				
工程测勘技术服务	440,933,521.12			440,933,521.12
地理信息集成与服务	203,594,528.01			203,594,528.01
测绘服务	149,670,018.59			149,670,018.59
其他	20,051,765.23			20,051,765.23
其他业务-房屋租赁	17,633,012.05			17,633,012.05
按经营地区分类				
其中:				
江苏省内	571,227,459.42			571,227,459.42
江苏省外	243,022,373.53			243,022,373.53
其他业务-房屋租赁-南京	17,633,012.05			17,633,012.05
市场或客户类型				
其中:				
国家机关及事业单位	391,958,316.76			391,958,316.76
国有企业	326,233,898.56			326,233,898.56
民营企业	67,777,789.55			67,777,789.55
外资控股	28,279,828.08			28,279,828.08
其他业务-房屋租赁-南京	17,633,012.05			17,633,012.05
合同类型				
其中:				
按商品转让的时间分类				
其中:				
在某一时点确认	800,762,240.56			800,762,240.56
在某段时间确认	13,487,592.39			13,487,592.39

按合同期限分类			
其中:			
按销售渠道分类			
其中:			
直销	831,882,845.00		831,882,845.00
合计			

与履约义务相关的信息:

无

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息:

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元,其中,元预计将于年度确认收入,元预计将于年度确认收入,元预计将于年度确认收入。

其他说明:

## 62、税金及附加

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	2,104,918.71	1,863,766.21
教育费附加	1,519,009.83	1,338,454.24
房产税	2,974,378.70	3,081,201.77
土地使用税	101,428.09	101,390.77
印花税	315,480.66	472,914.60
其他	30,201.68	33,701.89
合计	7,045,417.67	6,891,429.48

其他说明:

## 63、销售费用

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	16,500,253.39	14,621,982.89
业务招待费	8,130,065.02	4,994,032.89
广告宣传费	767,432.54	1,134,765.84
办公费用	602,857.44	1,589,540.40
交通差旅费	1,125,634.28	1,032,116.96
投标代理及标书费	715,552.60	263,776.79
折旧及摊销	627,846.41	509,122.29
其他	2,008,175.63	495,883.67
合计	30,477,817.31	24,641,221.73

其他说明:

## 64、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	39,484,626.37	34,992,589.69
办公费用	5,885,448.05	5,168,934.53
折旧及摊销	5,797,940.77	5,137,735.88
业务招待费	4,878,498.89	3,249,706.11
交通差旅费	2,301,325.50	2,087,726.21
中介服务费	2,181,315.89	2,984,568.58
股份支付	1,696,710.00	1,144,710.00
其他	3,243,051.71	1,785,334.73
合计	65,468,917.18	56,551,305.73

其他说明：

## 65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	38,859,734.54	38,561,222.68
科研试制委外费用	7,775,082.77	2,625,662.80
折旧及摊销	3,015,456.26	2,422,973.27
材料费	1,022,395.95	366,277.83
交通差旅费	436,758.00	170,668.52
其他	407,549.09	245,920.57
合计	51,516,976.61	44,392,725.67

其他说明：

## 66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	354,967.31	295,561.50
其中：租赁负债利息支出	354,967.31	181,906.10
减：利息收入	2,707,905.43	2,769,623.33
利息净支出	-2,352,938.12	-2,474,061.83
银行手续费及其他	223,210.59	225,798.71
合计	-2,129,727.53	-2,248,263.12

其他说明：

## 67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
一、计入其他收益的政府补助	2,275,634.32	3,190,623.97

其中：与递延收益相关的政府补助	17,700.00	
直接计入当期损益的政府补助	2,257,934.32	3,190,623.97
二、其他与日常活动相关且计入其他收益的项目	2,558,570.83	2,289,705.57
其中：进项税加计扣除	1,932,293.86	2,084,825.17
个税扣缴税款手续费	620,617.28	201,157.22
其他	5,659.69	3,723.18
合计	4,834,205.15	5,480,329.54

## 68、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-194,296.21	
交易性金融资产在持有期间的投资收益	4,051,912.21	6,468,410.34
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	370,224.44	
合计	4,227,840.44	6,468,410.34

其他说明：

## 69、净敞口套期收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

其他说明：

## 70、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	416,352.20	292,464.68
合计	416,352.20	292,464.68

其他说明：

## 71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-2,403,134.27	-279,089.90
应收票据坏账损失	-121,027.97	-105,130.43
应收账款坏账损失	-31,225,181.84	-16,048,530.18
合计	-33,749,344.08	-16,432,750.51

其他说明：

## 72、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-3,988,837.80	-8,738,750.79
十二、合同资产减值损失	-8,258,479.18	-11,340,868.99
合计	-12,247,316.98	-20,079,619.78

其他说明：

## 73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置未划分为持有待售的固定资产、及无形资产的处置利得或损失	-12,704.75	-14,719.50

## 74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	2,998.76	2,200,000.00	2,998.76
其他	17,500.00	4,285.64	17,500.00
合计	20,498.76	2,204,285.64	20,498.76

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影响当年盈亏	是否特殊补贴	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
人才服务中心补贴		奖励		否	否	2,998.76		与收益相关

其他说明：

## 75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	226,510.00	712,400.00	226,510.00
税收滞纳金	2,055.09	9,016.80	2,055.09

行政罚款支出		18,249.00	
其他	13,755.74		13,755.74
合计	242,320.83	739,665.80	242,320.83

其他说明：

## 76、所得税费用

### (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	17,178,439.40	20,299,559.71
递延所得税费用	-7,468,321.61	-5,347,707.44
合计	9,710,117.79	14,951,852.27

### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	88,885,930.95
按法定/适用税率计算的所得税费用	13,332,889.64
子公司适用不同税率的影响	52,247.28
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	3,444,854.29
研发费用加计扣除	-6,876,909.25
固定资产加计扣除	-242,964.17
所得税费用	9,710,117.79

其他说明：

## 77、其他综合收益

详见附注。

## 78、现金流量表项目

### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到往来款	29,609,902.21	37,534,127.12
保函及履约保证金	17,994,385.45	12,280,125.05
利息收入	2,593,771.43	2,769,623.33
政府补助款及个税扣缴税款手续费返还	3,566,111.29	6,722,402.21
合计	53,764,170.38	59,306,277.71

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

## (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
保函及履约保证金	17,068,419.70	5,047,908.00
付现费用	47,905,521.54	28,825,052.38
支付往来款	17,254,297.41	36,871,304.23
支付冻结款项	1,200,000.00	
合计	83,428,238.65	70,744,264.61

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

## (3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品到期赎回	610,000,000.00	850,000,000.00
收到利息收入	474,904.11	237,205.48
收到本金	11,000,000.00	
合计	621,474,904.11	850,237,205.48

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

## (4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	450,000,000.00	840,000,000.00
支付的借款		11,000,000.00
合计	450,000,000.00	851,000,000.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

## (5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
提前退租收回的租赁负债支出	466,655.13	
合计	466,655.13	

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

## (6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付租赁负债的本金和利息	5,463,321.56	5,925,511.65
支付可转债发行费用	1,550,000.00	
合计	7,013,321.56	5,925,511.65

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

## 79、现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	79,175,813.16	92,353,037.39
加：资产减值准备	45,996,661.06	36,512,370.29
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	23,189,222.91	21,827,618.33
使用权资产折旧	4,788,258.16	4,122,287.93
无形资产摊销	2,544,346.98	1,984,574.49
长期待摊费用摊销	1,564,442.01	1,930,351.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	12,704.75	14,719.50
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	13,755.74	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-416,352.20	-292,464.68
财务费用（收益以“－”号填列）	240,833.31	295,561.50
投资损失（收益以“－”号填列）	-4,227,840.44	-6,468,410.34
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-7,299,899.06	-5,181,381.18
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-168,422.55	-166,326.26
存货的减少（增加以“－”号填列）	40,038,799.96	-87,753,497.71
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-112,466,193.07	-79,587,811.79
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-61,859,334.17	144,684,711.87
其他	1,696,710.00	1,144,710.00
经营活动产生的现金流量净额	12,823,506.55	125,420,050.38

2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	374,849,545.70	327,027,139.59
减：现金的期初余额	327,027,139.59	370,880,013.81
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	47,822,406.11	-43,852,874.22

## (2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	4,568,415.18
其中：	
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	35,100.88
其中：	
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	30,240,000.00
其中：	
取得子公司支付的现金净额	34,773,314.30

其他说明：

## (3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	
其中：	
其中：	

其他说明：

## (4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	374,849,545.70	327,027,139.59
其中：库存现金	185,624.17	448,387.32
可随时用于支付的银行存款	357,326,398.47	315,247,040.54

可随时用于支付的其他货币资金	17,337,523.06	11,331,711.73
三、期末现金及现金等价物余额	374,849,545.70	327,027,139.59
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	7,498,260.42	9,633,243.26

其他说明：

## 80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

## 81、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	7,498,260.42	向银行申请开具银行保函及应付票据所存入的未到期保证金及被法院冻结的银行存款。
合计	7,498,260.42	

其他说明：

## 82、外币货币性项目

### (1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元			
欧元			
港币			
应收账款			
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

### 83、套期

按照套期类别披露套期项目及相关套期工具、被套期风险的定性和定量信息：

### 84、政府补助

#### (1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
扬州市广陵区发展和改革委员会生产性服务企业扶持资金 100 万项目建设费用	1,000,000.00	递延收益	
2021 年度市级先进制造业发展引导资金	501,900.00	递延收益	
扬州市广陵区科学技术局区广聚英才第七批资助资金	240,000.00	递延收益	
2021 年度扬州科技计划项目专项资金	180,000.00	递延收益	
扬州市广陵区科技人才新政研发设备	17,700.00	其他收益	17,700.00
2021 年度建邺区支持开放型经济发展专项资金（第二批）	500,000.00	其他收益	500,000.00
稳岗、扩岗、就业补贴	490,516.32	其他收益	490,516.32
2021 年高企认定奖励	200,000.00	其他收益	200,000.00
2021 年度创新券兑现资金	200,000.00	其他收益	200,000.00
“绿杨金凤计划”领军人才资助第三批资金第三批资金	180,000.00	其他收益	180,000.00
2022 中小企业专项服务资金	170,000.00	其他收益	170,000.00
南京建邺高新技术产业开发区管理委员会技术合同认定奖励	150,918.00	其他收益	150,918.00
2022 年南京市优秀博站资助	100,000.00	其他收益	100,000.00
2021 年度获批高新企业区级奖励资金	100,000.00	其他收益	100,000.00
青浦区政府企业扶持资金补贴	79,400.00	其他收益	79,400.00
高新技术企业分年度奖励资金(第 3 年度)	50,000.00	其他收益	50,000.00
2020 年江苏省技术转移奖补资金	11,100.00	其他收益	11,100.00

2022 英才计划培育经费	10,000.00	其他收益	10,000.00
建邺区市场监督管理局 2021 年度科技奖励扶持经费	6,000.00	其他收益	6,000.00
2022 年建邺区科学技术局（机关）建邺区企事业（园区）科协组织建设补助经费	5,000.00	其他收益	5,000.00
2022 年南京市科学技术协会新建企事业科协组织建设补助经费	5,000.00	其他收益	5,000.00
德清县公共就业和人才服务中心	2,998.76	营业外收入	2,998.76

## （2）政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明：

## 85、其他

## 八、合并范围的变更

### 1、非同一控制下企业合并

#### （1）本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
建苑测绘	2022 年 01 月 31 日	6,000,000.00	100.00%	现金收购	2022 年 01 月 31 日	详见说明	11,120,600.11	-362,662.09

其他说明：

2021 年 12 月 31 日，本公司与南京建苑测绘规划技术咨询有限公司股东签订了《股权转让协议》，本公司受让南京建苑测绘规划技术咨询有限公司 100% 股权，受让价格为人民币 600.00 万元。2022 年 1 月 19 日，本次股权转让办理了工商变更登记手续。双方约定交易登记日起五个工作日内支付股权转让款 355.00 万元，占比为 59.17%。截至 2022 年 1 月 27 日，公司已按上述协议约定支付至 59.17% 比例的股权转让款，因此本公司将对南京建苑测绘规划技术咨询有限公司购买日确定为 2022 年 1 月 31 日。截止 2022 年 12 月 31 日，公司已按股权转让协议约定累计支付股权转让款 456.84 万元，剩余尚未支付金额为 143.16 万元。

#### （2）合并成本及商誉

单位：元

合并成本	
------	--

--现金	6,000,000.00
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	6,000,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	1,874,527.58
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	4,125,472.42

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

本次股权转让价格由交易双方协商确定，本次收购不存在业绩对赌等涉及或有对价情形。

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

### (3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	建苑测绘	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：		
货币资金	35,100.88	35,100.88
应收款项	1,831,434.37	1,831,434.37
存货		
固定资产	430,650.78	430,650.78
无形资产	14,499.93	14,499.93
其他应收款	6,911.88	6,911.88
长期待摊费用	52,249.78	52,249.78
递延所得税资产	89,378.77	89,378.77
负债：		
借款		
应付款项	519,670.54	519,670.54
递延所得税负债		
应付职工薪酬	18,830.00	18,830.00
应交税费	44,939.87	44,939.87
其他应付款	2,258.40	2,258.40
净资产	1,874,527.58	1,874,527.58
减：少数股东权益		
取得的净资产	1,874,527.58	1,874,527.58

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

(6) 其他说明

## 2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润

其他说明：

(2) 合并成本

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的账面价值	
--发行或承担的债务的账面价值	
--发行的权益性证券的面值	
--或有对价	

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

## (3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

### 3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

### 4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

### 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

2022 年 10 月，公司新设立子公司江苏舆图智慧科技有限公司，直接持股比例 99.00%，注册资本 1,000.00 万元，

主营业务：测绘服务等。

2022 年 11 月，公司控股子公司江苏易图地理信息科技有限公司新设立子公司智慧云图（扬州）科技有限公司，易图地信直接持股比例 99.00%，注册资本 500.00 万元，主营业务：测绘服务等。

## 6、其他

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
易图地信	江苏省扬州市	江苏省扬州市	测绘地理信息服务	70.00%		现金收购
溧城测绘	南京市溧水区	南京市溧水区	测绘地理信息服务	60.00%		新设设立
上海舆图	上海市	上海市	测绘地理信息服务	75.00%		新设设立
深圳舆图	深圳市	深圳市	测绘地理信息服务	100.00%		新设设立
舆图信息	南京市建邺区	南京市建邺区	测绘地理信息服务	100.00%		新设设立
舆图投资	南京市建邺区	南京市建邺区	投资管理	100.00%		新设设立
天圆地方	南京市	南京市	土壤修复		55.00%	新设设立
建苑测绘	南京市雨花台区	南京市雨花台区	测绘地理信息服务		100.00%	现金收购
舆图智慧	南京市建邺区	南京市建邺区	投资管理	99.00%		新设设立
浙江优图	浙江德清县	浙江德清县	测绘地理信息服务		70.00%	新设设立
智慧云图	江苏省扬州市	江苏省扬州市	测绘地理信息服务		69.30%	新设设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

## (2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
易图地信	30.00%	7,131,787.15	0.00	33,776,167.96

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

## (3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
易图地信	269,398,406.98	11,221,994.53	280,620,401.51	171,300,903.70	4,371,900.00	175,672,803.70	290,651,897.28	11,325,023.13	301,976,920.41	218,746,209.35	4,458,246.53	223,204,455.88

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
易图地信	241,278,018.45	24,478,423.28	24,478,423.28	-1,880,121.87	166,862,007.88	27,682,112.35	27,682,112.35	25,178,181.07

其他说明：

## (4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

## (5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

## (1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

## (2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

购买成本/处置对价	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	
差额	
其中：调整资本公积	
调整盈余公积	
调整未分配利润	

其他说明：

## 3、在合营安排或联营企业中的权益

## (1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

## (2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产		
其中：现金和现金等价物		
非流动资产		
资产合计		
流动负债		
非流动负债		
负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益		

按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对合营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
财务费用		
所得税费用		
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自合营企业的股利		

其他说明：

### (3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产		
非流动资产		
资产合计		
流动负债		
非流动负债		
负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益		
按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
净利润		

终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自联营企业的股利		

其他说明：

#### (4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
投资账面价值合计	3,376,203.79	
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-194,296.21	

其他说明：

#### (5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

#### (6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失

其他说明：

#### (7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

#### (8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

### 4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额

				直接	间接
--	--	--	--	----	----

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明：

## 5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

## 6、其他

## 十、与金融工具相关的风险

本公司与金融工具相关的风险源于本公司在经营过程中所确认的各类金融资产和金融负债，包括：信用风险、流动性风险和市场风险。

本公司与金融工具相关的各类风险的管理目标和政策的制度由本公司管理层负责。经营管理层通过职能部门负责日常的风险管理（例如本公司信用管理部对公司发生的赊销业务进行逐笔进行审核）。本公司内部审计部门对公司风险管理的政策和程序的执行情况进行日常监督，并且将有关发现及时报告给本公司审计委员会。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低各类与金融工具相关风险的风险管理政策。

### 1. 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方未能履行义务从而导致另一方发生财务损失的风险。本公司的信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大的风险敞口等于这些工具的账面金额。

本公司货币资金主要存放于商业银行等金融机构，本公司认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，存在较低的信用风险。

对于应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应

信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

#### （1）信用风险显著增加判断标准

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于本公司历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。本公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，本公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：定量标准主要为报告日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；定性标准为主要债务人经营或财务情况出现重大不利变化、预警客户清单等。

#### （2）已发生信用减值资产的定义

为确定是否发生信用减值，本公司所采用的界定标准，与内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致，同时考虑定量、定性指标。

本公司评估债务人是否发生信用减值时，主要考虑以下因素：发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

#### （3）预期信用损失计量的参数

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本公司对不同的资产分别以 12 个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下：

违约概率是指债务人在未来 12 个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。

违约损失率是指本公司对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来 12 个月内或整个存续期为基准进行计算；

违约风险敞口是指，在未来 12 个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本公司应被偿付的金额。前瞻性信息信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司应收账款中，前五大客户的应收账款占本公司应收账款总额的 11.69%（比较期：2021 年 12 月 31 日：12.84%）；本公司其他应收款中，欠款金额前五大公司的其他应收款占本公司其他应收款总额的 56.30%（比较期：2021 年 12 月 31 日：55.24%）。

## 2. 流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司统筹负责公司内各子公司的现金管理工作，包括现金盈余的短期投资和筹措贷款以应付预计现金需求。本公司的政策是定期监控短期和长期的流动资金需求，以及是否符合借款协议的规定，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券。

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司金融负债到期期限如下：

单位：万元

项目	2022 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3-4 年	4 年以上
应付票据	340.00				
应付账款	40,418.30				
其他应付款	5,268.85				
一年内到期的非流动负债	345.87				
租赁负债		237.14	150.37	51.26	
合计	46,373.02	237.14	150.37	51.26	

（续上表）

项目	2021 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3-4 年	4 年以上

项目	2021年12月31日				
	1年以内	1-2年	2-3年	3-4年	4年以上
应付账款	40,954.93				
其他应付款	8,025.61				
一年内到期的非流动负债	477.04				
租赁负债		363.14	209.52	51.81	51.58
合计	49,457.58	363.14	209.52	51.81	51.58

### 3. 市场风险

#### (1) 利率风险

本公司的利率风险主要产生于长期银行借款、应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		60,416,352.20	27,800,000.00	88,216,352.20
(2) 权益工具投资			27,800,000.00	27,800,000.00
(3) 衍生金融资产		60,416,352.20		60,416,352.20
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

### 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

第一层次是指相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

### 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

第二层次是指除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

### 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

第三层次是指相关资产或负债的不可观察输入值。

### 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

### 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

### 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

### 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收票据、应收账款、合同资产、其他应收款、应付账款、其他应付款、一年内到期的非流动负债、租赁负债等，不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值相差很小。

### 9、其他

## 十二、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
南京高投	南京市建邺区	实业投资等	13000 万元	49.50%	49.50%

本企业的母公司情况的说明

本公司的母公司即控股股东为南京高投科技有限公司（以下简称“南京高投”）。南京高投股东为卢祖飞和南京拓元投资发展有限公司，持股比例分别为 40%和 60%；南京拓元投资发展有限公司股东为卢祖飞和江红涛，持股比例分别为 49%和 51%，故本公司实际控制人为卢祖飞、江红涛夫妇。

本企业最终控制方是卢祖飞、江红涛夫妇。

其他说明：

## 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九之 1、在子公司中的权益。

## 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明：

## 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
卢语	实际控制人关系密切的家庭成员
江云溥	实际控制人关系密切的家庭成员
吴啟月	控股股东南京高投的董事
张勇	控股股东南京高投的董事
吴宁	控股股东南京高投的监事
南京拓元投资发展有限公司	卢祖飞、江红涛夫妇共同控制的企业
南京经联创业投资有限公司	卢祖飞控制的企业
南京金基控股（集团）有限公司	卢祖飞控制的企业
上海领美品牌策划有限公司	控股股东南京高投直接控制的企业
南京帝艾环境科技工程有限公司	控股股东南京高投直接控制的企业
上海金常辛房屋租赁有限公司	控股股东南京高投间接控制的企业
南京埃德法电气自动化有限公司	控股股东南京高投直接控制的企业
南京芯飞科技有限公司	控股股东南京高投直接控制的企业
南京青梧文化创意产业发展有限公司	控股股东南京高投直接控制的企业
南京茂行管理咨询合伙企业（有限合伙）	控股股东南京高投直接控制的企业
南京金基坤续文化创意产业发展有限公司	控股股东南京高投间接控制的企业
南京硅巷创业投资管理有限公司	控股股东南京高投间接控制的企业
南京金基商业管理有限公司	控股股东南京高投间接控制的企业
南京万众商业管理合伙企业（有限合伙）	控股股东南京高投间接控制的企业
南京华研环保科技有限公司	控股股东南京高投间接控制的企业
南京金基物业管理服务有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京金基新明置业有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京金基通产资产经营管理有限公司	卢祖飞间接控制的企业
江苏苏玻实业发展有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京第二机床厂有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京金基通产置业有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京宝宁智能科技有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京弘基房地产营销有限公司	卢祖飞间接控制的企业
深圳市中恒企业管理顾问有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京金基建筑科技有限公司	卢祖飞间接控制的企业
内蒙古包钢金基房地产开发有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京通达城镇基础设施开发有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京金基通产商业管理有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京知音餐饮有限公司	卢祖飞间接控制的企业
三河市金基映彤房地产开发有限公司	卢祖飞间接控制的企业
东营新金基房地产开发有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京紫气通华置业有限公司	卢祖飞间接控制的企业

苏州金基房地产开发有限公司	卢祖飞间接控制的企业
江苏锋晖科技发展有限公司	卢祖飞间接控制的企业
河南金和置业有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京元润置业有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京三友置业有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京德润置业有限公司	卢祖飞间接控制的企业
江苏国强置业有限公司	卢祖飞间接控制的企业
济南金基房地产开发有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京二机床精密设备制造有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京国创园投资管理有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京二机健康产业有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京内燃机配件三厂	卢祖飞间接控制的企业
南京二机机械制造有限责任公司（吊销）	卢祖飞间接控制的企业
南京二机大件机床制造有限责任公司（吊销）	卢祖飞间接控制的企业
南京二机铸件制造有限责任公司（吊销）	卢祖飞间接控制的企业
南京二机包装有限责任公司（吊销）	卢祖飞间接控制的企业
南京二机工模具制造有限责任公司（吊销）	卢祖飞间接控制的企业
南京菱虹精密机械有限公司（吊销）	卢祖飞间接控制的企业
南京精密机械（集团）公司（吊销）	卢祖飞间接控制的企业
南京第二机床厂文印公司（吊销）	卢祖飞间接控制的企业
南京第二机床厂储运公司（吊销）	卢祖飞间接控制的企业
南京第二机床厂机电设备供应站（吊销）	卢祖飞间接控制的企业
南京第二机床厂机械设备销售公司（吊销）	卢祖飞间接控制的企业
南京第二机床厂物资供应公司（吊销）	卢祖飞间接控制的企业
南京第二机床厂技术开发公司（吊销）	卢祖飞间接控制的企业
南京第二机床厂职工技术服务部（吊销）	卢祖飞间接控制的企业
南京苏美达机床制造有限公司（吊销）	卢祖飞间接控制的企业
郑州金和置业有限公司	卢祖飞间接控制的企业
盐城海云台汗蒸有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京红五月文化产业有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京千僖物业管理中心（吊销）	卢祖飞间接控制的企业
南京星三环物资公司（吊销）	卢祖飞间接控制的企业
盐城沃丰贸易有限公司	卢祖飞间接控制的企业
苏州中誉文体产业有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京金基东南置业有限公司	卢祖飞间接控制的企业
湖南金基置业有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京金基玉诚置业有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京金悦企业管理有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京金基合悦地产有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京金佳橙物业服务有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京金江物业管理服务有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京机械经济开发有限公司	卢祖飞担任董事的企业
南京金基华海置业有限公司	卢祖飞担任董事的企业
南京金基园林景观工程有限公司	控股股东董事张勇控制的企业
南京华江环保科技有限公司	上市公司董事王海龙担任董事的企业
大江环境股份有限公司	上市公司董事王海龙担任董事的企业
南京华旭资环高科技有限公司	上市公司董事王海龙担任董事的企业
珠海圣海投资顾问有限公司（吊销）	卢祖飞关系密切的家庭成员控制的企业
南京拓新机电设备有限公司	江红涛关系密切的家庭成员控制的企业
南京礼韵电子商务有限公司	实际控制人卢祖飞、江红涛关系密切的家庭成员控制的企业
南京鸿哲鑫机电成套设备有限公司	江红涛关系密切的家庭成员控制的企业
南京美泽电子科技有限公司	江红涛关系密切的家庭成员控制的企业
南京扬子金基置业有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京金基宁嘉企业管理有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京世纪城源置业有限公司	卢祖飞间接控制的企业

南京金基合汇置业有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京世纪城房地产有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京金基汽车服务有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京锦誉文化产业运营发展有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京燕新运营管理有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京望樾府装修有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京弘乐商业管理有限公司	卢祖飞间接控制的企业
北京金石基业科技发展有限公司	上市公司董事王海龙担任董事的企业
南京金基双创园区管理咨询有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京燕然文化产业发展有限公司	控股股东董事吴放月担任董事的企业
南京金基合冠房地产开发有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京德品宣装修有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京金基德悦管理咨询有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京金基通悦管理咨询有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京韵唐酒店管理有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京金基诚悦管理咨询有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京金基恒悦管理咨询有限责任公司	卢祖飞间接控制的企业
南京通润金基置业有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京冠鸿房地产开发有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京秉德正则管理咨询有限公司	卢祖飞、江红涛夫妇共同控制的企业
南京方志管理咨询有限公司	卢祖飞、江红涛夫妇共同控制的企业
宁波凯兴晋建投资管理合伙企业（有限合伙）	实际控制人卢祖飞、江红涛关系密切的家庭成员控制的企业
南京福芯科技有限公司	实际控制人卢祖飞、江红涛关系密切的家庭成员担任董事的企业
南京新苏韵机械工程有限公司	江红涛关系密切的家庭成员控制的企业
南京新庆运建筑工程有限公司	江红涛关系密切的家庭成员控制的企业
南京玉诚启通装修有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京玉诚悦合装修有限公司	卢祖飞间接控制的企业
南京二机机电设备工程有限责任公司	江红涛关系密切的家庭成员担任执行董事
福州水字节科技有限公司	卢祖飞间接控制的企业

其他说明：

## 5、关联交易情况

### （1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
南京金基物业管理服务有限公司	物业管理服务	863,858.31	992,700.00	否	

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
南京金基合冠房地产开发有限公司	测绘、工程测量等	2,907,114.35	
南京世纪城房地产有限公司	测绘、工程测量等	2,877,101.89	
南京金基正焯房地产开发有限公司	测绘、工程测量等	1,277,889.62	

南京冠鸿房地产开发有限公司	测绘、工程测量等	940,316.18	1,936,204.15
南京通润金基置业有限公司	测绘、工程测量等	876,117.93	1,095,971.55
南京金基东南置业有限公司	测绘、工程测量等	326,620.51	
南京扬子金基置业有限公司	测绘、工程测量等	52,183.40	113,877.36
南京金基双创园园区管理咨询有限公司	测绘、工程测量等	46,758.49	271,698.11
南京第二机床厂有限公司	测绘、工程测量等	39,528.30	
南京红五月文化产业有限公司	测绘、工程测量等	7,584.91	29,980.87
南京金基合悦地产有限公司	测绘、工程测量等		63,026.42
大江环境股份有限公司	测绘、工程测量等		17,385.85
南京金基控股(集团)有限公司	测绘、工程测量等		14,486.60
南京紫气通华置业有限公司	测绘、工程测量等		3,915.09

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

## (2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

单位:元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表:

单位:元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费

关联管理/出包情况说明

## (3) 关联租赁情况

本公司作为出租方:

单位:元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入

本公司作为承租方:

单位:元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用(如适用)		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额(如适用)		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发	上期发	本期发	上期发	本期发	上期发	本期发	上期发	本期发	上期发

		生额	生额	生额	生额	生额	生额	生额	生额	生额	生额
南京国创园投资管理有限公司	房屋及建筑物					1,066,286.66	1,132,400.94				

## 关联租赁情况说明

因业务需要，公司承租关联方南京国创园投资管理有限公司位于南京秦淮区菱角市 66 号“南京国家领军人才创业园”6 栋 5F 建筑面积为 626 平米的房屋作为办公用房。租赁期为 1 年，自 2022 年 1 月至 2022 年 12 月 31 日止。经双方协商，房屋租金租赁单价为 4.9 元/平米.天，物业费单价 8 元/平米.月。租金和物业费每半年支付一次。

## (4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕

## 关联担保情况说明

## (5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

## (6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额

## (7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	9,330,577.11	11,600,751.35

## (8) 其他关联交易

## 6、关联方应收应付款项

## (1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	南京世纪城房地产有限公司	1,936,298.40	135,540.89		
应收账款	南京金基合冠房地产开发有限公司	1,297,506.00	90,825.42		
应收账款	南京金基正煊房地产开发有限公司	862,835.40	60,398.48		
应收账款	苏州中誉文体产业有限公司	240,830.40	134,865.02	240,830.40	96,332.16
应收账款	南京金基东南置业有限公司	213,664.46	20,163.17	15,777.76	3,786.66
应收账款	南京通润金基置业有限公司	185,352.00	13,919.84	5,560.00	389.20
应收账款	南京扬子金基置业有限公司	55,314.40	3,872.01		
应收账款	南京紫气通华置业有限公司	4,150.00	996.00	4,150.00	290.50
应收账款	南京红五月文化产业有限公司	1,608.00	112.56		
应收账款	南京金基合悦地产有限公司	167.00	66.80	167.00	40.08
合同资产	南京世纪城房地产有限公司	1,113,429.60	77,940.07		
合同资产	南京冠鸿房地产开发有限公司	499,484.00	63,541.22	168,102.00	11,767.14
合同资产	南京金基正煊房地产开发有限公司	491,727.60	34,420.93		
合同资产	南京金基合冠房地产开发有限公司	333,379.00	23,336.53		
合同资产	南京通润金基置业有限公司	290,085.00	42,757.51	132,068.00	9,244.76
合同资产	南京金基华海置业有限公司	96,182.54	38,473.02	96,182.54	24,045.64
合同资产	苏州中誉文体产业有限公司	60,207.60	33,716.26	60,207.60	24,083.04
合同资产	南京金基双创园园区管理咨询有限公司	52,160.00	12,518.40	52,160.00	3,651.20
合同资产	南京金基东南置业有限公司	29,699.80	2,078.99		
合同资产	南京德润置业有限公司	11,593.00	4,637.20	26,533.00	8,758.32
合同资产	南京扬子金基置业有限公司			20,000.00	1,400.00
其他应收款	南京国创园投资	279,900.00	13,995.00	279,900.00	13,995.00

	管理有限公司			
--	--------	--	--	--

## (2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
合同负债	南京金基东南置业有限公司	815,474.53	927,390.79
合同负债	南京金基合悦地产有限公司	789,513.21	789,513.21
合同负债	南京德润置业有限公司	93,773.58	93,773.58
合同负债	南京冠鸿房地产开发有限公司	25,943.40	25,943.40
合同负债	南京通润金基置业有限公司		40,094.34
合同负债	南京红五月文化产业有限公司		6,067.92
应付账款	南京金基物业管理服务有限公司	116,422.95	
其他应付款	南京金基物业管理服务有限公司	100,000.00	

## 7、关联方承诺

## 8、其他

## 十三、股份支付

### 1、股份支付总体情况

适用 不适用

单位：元

公司本期授予的各项权益工具总额	0.00
公司本期行权的各项权益工具总额	0.00
公司本期失效的各项权益工具总额	0.00

其他说明：

### 2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	采用恰当的估值技术确定
可行权权益工具数量的确定依据	员工通过持股平台所持易图地信公司股份
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	1,187,697.00

本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	1,187,697.00
---------------------	--------------

其他说明：

说明 1：2021 年 3 月 19 日，江苏易图地理信息科技股份有限公司（简称“江苏易图”）分别召开董事会和股东大会，会议通过江苏易图二次股权激励计划，同意以扬州易图投资管理中心作为员工激励持股平台，由股东熊焰和袁志和以 1.55 元/股的价格在持股平台内部分别转让 69 万股对应的合伙份额给 31 名员工。

说明 2：2021 年 5 月 13 日，公司召开第二届董事会第六次会议、第二届监事会第六次会议，审议通过了《关于收购江苏易图地信息科技有限公司 70% 股权的议案》，同意以公司自有资金 15,120 万元人民币收购江苏易图 70% 股权。公司于 2021 年 5 月 28 日完成对江苏易图的股权收购工作，自 2021 年 6 月起纳入公司合并报表。以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额系江苏易图实施二次股权激励计划所产生的股份支付计入资本公积的金额，公司按持股比例计算相应享有份额。

### 3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

### 4、股份支付的修改、终止情况

### 5、其他

## 十四、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露未披露的承诺事项。

### 2、或有事项

#### (1) 资产负债表日存在的重要或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的其他重要或有事项。

#### (2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

### 3、其他

## 十五、资产负债表日后事项

### 1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
股票和债券的发行	<p>2022年6月6日，公司召开了2022年第一次临时股东大会，审议并通过了《关于公司向不特定对象发行可转换公司债券方案的议案》。根据公司2022年第一次临时股东大会决议，并经中国证券监督管理委员会证监许可[2023]226号《关于同意南京市测绘勘察研究院股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券注册的批复》核准，公司本次发行的可转换公司债券向股权登记日（2023年3月1日）收市后中国结算深圳分公司登记在册的所有原股东优先配售，原股东优先配售后余额部分（含原股东放弃优先配售部分）通过深交所交易系统网上向社会公众投资者发行。经深交所同意，公司发行的人民币40,668.21万元可转换公司债券于2023年3月24日起在深交所挂牌交易，债券简称“测绘转债”，债券代码“123177”</p>		

### 2、利润分配情况

单位：元

拟分配的利润或股利	29,120,000.00
经审议批准宣告发放的利润或股利	29,120,000.00
利润分配方案	以截至2022年12月31日公司的总股本14,560万股为基数，公司拟向全体股东每10股派发现金股利人民币2元（含税），合计派发现金股利人民币2,912万元（含税）；剩余未分配利润留存至下一年度。

### 3、销售退回

### 4、其他资产负债表日后事项说明

## 十六、其他重要事项

### 1、前期会计差错更正

#### (1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数

#### (2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因

### 2、债务重组

### 3、资产置换

#### (1) 非货币性资产交换

#### (2) 其他资产置换

### 4、年金计划

### 5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润

其他说明：

### 6、分部信息

#### (1) 报告分部的确定依据与会计政策

## (2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目		分部间抵销	合计

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因。

## (4) 其他说明

## 7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

## 8、其他

## 十七、母公司财务报表主要项目注释

## 1、应收账款

## (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	9,532,098.11	2.42%	9,532,098.11	100.00%		4,670,975.32	1.50%	4,670,975.32	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	381,164,854.30	97.56%	81,377,691.94	21.35%	299,787,162.36	307,318,954.08	98.50%	62,655,308.67	20.39%	244,663,645.41
其中：										
组合	134,302	34.16%	33,980,	25.30%	100,321	104,407	33.47%	24,111,	23.09%	80,295,

1: 应收国家机关或事业单位客户	, 343. 42		483. 90		, 859. 52	, 842. 54		988. 10		854. 44
组合 2: 应收国有企业客户	170, 316, 284. 69	43. 59%	34, 954, 142. 27	20. 52%	135, 362, 142. 42	138, 638, 574. 50	44. 44%	28, 924, 781. 17	20. 86%	109, 713, 793. 33
组合 3: 应收民营企业客户	35, 385, 334. 90	9. 00%	10, 250, 078. 66	28. 97%	25, 135, 256. 24	33, 301, 216. 76	10. 67%	7, 927, 846. 30	23. 81%	25, 373, 370. 46
组合 4: 应收外资控股企业客户	17, 293, 356. 58	4. 40%	2, 192, 987. 11	12. 68%	15, 100, 369. 47	14, 141, 300. 11	4. 53%	1, 690, 693. 10	11. 96%	12, 450, 607. 01
组合 5: 应收合并范围内关联方企业客户	23, 867, 534. 71	6. 07%			23, 867, 534. 71	16, 830, 020. 17	5. 39%			16, 830, 020. 17
合计	390, 696, 952. 41	100. 00%	90, 909, 790. 05	23. 27%	299, 787, 162. 36	311, 989, 929. 40	100. 00%	67, 326, 283. 99	21. 58%	244, 663, 645. 41

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单项计提坏账准备的应收账款	9, 532, 098. 11	9, 532, 098. 11	100. 00%	预计无法收回
合计	9, 532, 098. 11	9, 532, 098. 11		

按组合计提坏账准备: 组合 1 应收国家机关或事业单位客户

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	43, 163, 008. 77	2, 589, 780. 52	6. 00%
1-2 年	33, 582, 173. 70	5, 037, 326. 10	15. 00%
2-3 年	27, 144, 511. 84	10, 314, 914. 50	38. 00%
3-4 年	12, 004, 664. 46	5, 402, 099. 09	45. 00%
4-5 年	7, 059, 879. 74	3, 600, 538. 66	51. 00%
5 年以上	11, 348, 104. 91	7, 035, 825. 03	62. 00%
合计	134, 302, 343. 42	33, 980, 483. 90	

确定该组合依据的说明:

按组合计提坏账准备: 组合 2 应收国有企业客户

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	79, 689, 431. 85	6, 375, 154. 52	8. 00%
1-2 年	16, 656, 629. 30	2, 665, 060. 64	16. 00%

2-3 年	36,452,978.42	9,113,245.18	25.00%
3-4 年	22,800,774.29	9,120,309.72	40.00%
4-5 年	5,909,812.81	2,836,710.14	48.00%
5 年以上	8,806,658.02	4,843,662.07	55.00%
合计	170,316,284.69	34,954,142.27	

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：组合 3 应收民营企业客户

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	12,475,782.06	873,304.75	7.00%
1-2 年	13,646,844.88	3,275,242.77	24.00%
2-3 年	1,579,676.34	631,870.53	40.00%
3-4 年	3,440,955.57	1,926,935.11	56.00%
4-5 年	2,327,222.05	1,838,505.43	79.00%
5 年以上	1,914,854.00	1,704,220.07	89.00%
合计	35,385,334.90	10,250,078.66	

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：组合 4 应收外资控股企业客户

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	7,069,040.23	353,452.02	5.00%
1-2 年	3,235,227.40	291,170.47	9.00%
2-3 年	1,773,867.96	195,125.47	11.00%
3-4 年	2,053,066.92	349,021.40	17.00%
4-5 年	2,060,211.66	453,246.54	22.00%
5 年以上	1,101,942.41	550,971.21	50.00%
合计	17,293,356.58	2,192,987.11	

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：组合 5 应收合并范围内关联方企业客户

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	14,846,296.06		
1-2 年	5,202,413.68		
2-3 年	1,871,912.68		
3-4 年	896,389.30		
4-5 年	455,476.99		
5 年以上	595,046.00		
合计	23,867,534.71		

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

□适用 □不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	157,243,558.97
1 至 2 年	72,323,288.96
2 至 3 年	68,822,947.24
3 年以上	92,307,157.24
3 至 4 年	41,199,247.74
4 至 5 年	17,844,957.25
5 年以上	33,262,952.25
合计	390,696,952.41

**(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	4,670,975.32	4,861,122.79				9,532,098.11
按组合计提坏账准备	62,655,308.67	18,722,383.27				81,377,691.94
合计	67,326,283.99	23,583,506.06				90,909,790.05

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

**(3) 本期实际核销的应收账款情况**

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

**(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数	坏账准备期末余额

		的比例	
客户一	16,302,174.21	4.17%	1,304,173.94
客户二	14,862,477.69	3.80%	8,793,998.08
客户三	10,177,940.30	2.61%	
客户四	9,954,512.87	2.55%	704,337.92
客户五	9,628,400.91	2.46%	
合计	60,925,505.98	15.59%	

## (5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

## (6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

## 2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	25,180,750.75	41,050,153.56
合计	25,180,750.75	41,050,153.56

## (1) 应收利息

## 1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

## 2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

## 3) 坏账准备计提情况

适用 不适用

## (2) 应收股利

## 1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

## 2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

## 3) 坏账准备计提情况

□适用 □不适用

其他说明：

## (3) 其他应收款

## 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
单位借款	32,670,000.00	32,670,000.00
保证金	22,660,384.75	24,277,353.86
员工备用金	325,884.00	755,884.00
其他往来款	3,420,000.00	14,862,620.86
合并范围内关联方企业客户	5,473,925.36	5,736,047.15
合计	64,550,194.11	78,301,905.87

## 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022 年 1 月 1 日余额	1,674,402.35	376,038.00	35,201,311.96	37,251,752.31
2022 年 1 月 1 日余额 在本期				
--转入第二阶段	-38,437.36	38,437.36		
--转入第三阶段	-92,509.80	-124,038.00	216,547.80	
--转回第一阶段	52,250.00		-52,250.00	
本期计提	160,623.13	464,368.88	3,042,118.62	3,667,110.63
本期转回	833,089.60	252,000.00	464,329.98	1,549,419.58

2022 年 12 月 31 日余额	923,238.72	502,806.24	37,943,398.40	39,369,443.36
--------------------	------------	------------	---------------	---------------

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	4,179,165.50
1 至 2 年	9,679,582.22
2 至 3 年	5,659,030.71
3 年以上	45,032,415.68
3 至 4 年	1,134,616.98
4 至 5 年	6,466,364.90
5 年以上	37,431,433.80
合计	64,550,194.11

### 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	32,670,000.00	3,420,000.00				36,090,000.00
按组合计提坏账准备	4,581,752.31		1,302,308.90			3,279,443.36
合计	37,251,752.31	3,420,000.00	1,302,308.90			39,369,443.36

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

### 4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明:

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位: 元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	单位借款	18,700,000.00	5年以上	28.97%	18,700,000.00
第二名	单位借款	11,970,000.00	5年以上	18.54%	11,970,000.00
第三名	关联往来款	4,000,000.00	1-2年	6.20%	
第四名	其他往来款项	3,420,000.00	4-5年	5.30%	3,420,000.00
第五名	保证金	3,293,400.00	1-2年	5.10%	164,670.00
合计		41,383,400.00		64.11%	34,254,670.00

6) 涉及政府补助的应收款项

单位: 元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明:

3、长期股权投资

单位: 元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	193,880,000.00		193,880,000.00	172,260,000.00		172,260,000.00
对联营、合营企业投资	3,376,203.79		3,376,203.79			
合计	197,256,203.79		197,256,203.79	172,260,000.00		172,260,000.00

## (1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
溧城测绘	600,000.00					600,000.00	
上海舆图	7,500,000.00					7,500,000.00	
深圳舆图	1,960,000.00					1,960,000.00	
舆图信息	9,000,000.00	11,000,000.00				20,000,000.00	
舆图投资	2,000,000.00	10,620,000.00				12,620,000.00	
易图地信	151,200,000.00					151,200,000.00	
合计	172,260,000.00	21,620,000.00				193,880,000.00	

## (2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他			
一、合营企业												
二、联营企业												
江北新区测绘		2,450,000.00		-344,105.25							2,105,894.75	
新建元岩土		1,120,500.00		149,809.04							1,270,309.04	
小计		3,570,500.00		-194,296.21							3,376,203.79	
合计		3,570,500.00		-194,296.21							3,376,203.79	

## (3) 其他说明

## 4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本

主营业务	567,449,943.71	383,499,706.30	576,219,638.21	396,364,306.14
其他业务	17,371,892.67	7,177,455.32	18,858,489.13	5,893,317.30
合计	584,821,836.38	390,677,161.62	595,078,127.34	402,257,623.44

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2		合计
商品类型				
其中：				
工程测勘技术服务	414,468,236.13			414,468,236.13
地理信息集成与服务	67,089,758.48			67,089,758.48
测绘服务	71,512,789.37			71,512,789.37
其他	14,379,159.73			14,379,159.73
其他业务-房屋租赁	17,371,892.67			17,371,892.67
按经营地区分类				
其中：				
江苏省内	425,535,250.92			425,535,250.92
江苏省外	141,914,692.79			141,914,692.79
其他业务-房屋租赁-南京	17,371,892.67			17,371,892.67
市场或客户类型				
其中：				
国家机关及事业单位	164,186,025.39			164,186,025.39
国有企业	279,204,745.14			279,204,745.14
民营企业	97,126,180.03			97,126,180.03
外资控股	26,932,993.15			26,932,993.15
合同类型				
其中：				
按商品转让的时间分类				
其中：				
在某一时点确认	553,962,351.32			553,962,351.32
在某段时间确认	13,487,592.39			13,487,592.39
按合同期限分类				
其中：				
按销售渠道分类				
其中：				
直销	584,821,836.38			584,821,836.38
合计				

与履约义务相关的信息：

无

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

其他说明：

## 5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-194,296.21	
交易性金融资产在持有期间的投资收益	4,051,912.21	6,468,410.34
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	370,224.44	
合计	4,227,840.44	6,468,410.34

## 6、其他

## 十八、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-12,704.75	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	2,278,633.08	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	122,202.13	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	4,838,488.85	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	1,000.00	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	-242,964.17	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-224,820.83	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	626,276.97	
减：所得税影响额	1,135,057.77	

少数股东权益影响额	297,631.91	
合计	5,953,421.60	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	6.75%	0.49	0.49
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	6.19%	0.45	0.45

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

## 4、其他