

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2020-060

北京首都开发股份有限公司

2020 年 7 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2020 年 7 月份，公司共实现签约面积 28.18 万平方米，签约金额 78.30 亿元。其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 13.48 万平方米（含地下车库等），签约金额 38.33 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 14.70 万平方米（含地下车库等），签约金额 39.97 亿元。

2020 年 1-7 月份，公司共实现签约面积 180.63 万平方米，同比增长 0.87%；签约金额 521.59 亿元，同比增长 2.11%。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2020 年 6 月销售简报以来，公司新增土地储备情况如下：

公司子公司常熟虞茂置业有限公司以人民币壹拾亿贰仟贰佰柒拾伍万元（小写人民币¥102,275.00 万元）竞得江苏省常熟市 2020A-012 号地国有建设用地使用权，该地块出让面积 61,384.00 平方米，容积率 3.0-3.3。

公司子公司常熟虞茂置业有限公司以人民币壹拾伍亿叁仟玖佰玖拾万元（小写人民币¥153,990.00 万元）竞得江苏省常熟市 2020A-013 号地国有建设用地使用权，该地块出让面积 77,377.00 平方米，容积率 2.3-2.5。

公司子公司常熟虞茂置业有限公司以人民币玖亿肆仟柒佰玖拾伍万元（小写人民币¥94,795.00 万元）竞得江苏省常熟市 2020A-015 号地国有建设用地使用权，该地块出让面积 58,291.00 平方米，容积率 1.8-2.0。

公司子公司常熟虞茂置业有限公司以人民币伍亿陆仟壹佰伍拾伍万元（小写

人民币¥56,155.00万元)竞得江苏省常熟市2020A-016号地国有建设用地使用权,该地块出让面积39,856.00平方米,容积率1.5-1.7。

北京首都开发股份有限公司董事会

2020年8月7日