

公司代码：600246

公司简称：万通发展

北京万通新发展集团股份有限公司
2025年年度报告摘要

第一节 重要提示

1、 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。

2、 本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3、 未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
董事长	王忆会	个人原因	钱劲舟

4、 致同会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2025年度实现归属上市公司股东的净利润-65,481.55万元，母公司2025年度实现净利润-12,839.76万元，不提取法定盈余公积金。截至2025年12月31日，母公司报表中期末未分配利润为人民币96,056.42万元。

鉴于公司2025年度归属上市公司股东的净利润为负的情况，综合考虑资本市场整体环境、行业现状和公司未来发展规划，为保障公司生产经营的资金需求以及战略目标的顺利实施，稳步推进公司高质量发展，更好地维护全体股东的长远利益，公司2025年度拟不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。

本次利润分配预案尚需提交股东会审议。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

第二节 公司基本情况

1、公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	万通发展	600246	万通地产

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	吴狄杰	杨婕、谢娟
联系地址	北京市朝阳区朝外大街甲6号万通中心写字楼D座4层	北京市朝阳区朝外大街甲6号万通中心写字楼D座4层
电话	010-59071169	010-59071169
传真	010-59071159	010-59071159
电子信箱	dongban@vantone.com	dongban@vantone.com

2、报告期公司主要业务简介

报告期内公司所处行业情况

(一) 通信与数字科技

1、行业发展及技术发展情况

2025年，全球及国内集成电路行业保持高速增长，在人工智能、算力基础设施、汽车智能化等下游需求驱动下，行业整体景气度持续上行。作为信息技术产业的核心，集成电路产业是支撑经济社会发展的战略性、基础性和先导性产业，2025年全球半导体市场规模持续扩张，逻辑芯片、存储芯片、交换芯片等细分领域增速显著高于行业平均水平。国内集成电路产业在政策支持与供应链自主可控需求推动下，设计环节创新能力持续提升，高端芯片国产化进程加快，高速互连、异构计算等关键领域逐步实现技术突破与产品落地，为算力产业发展提供核心支撑。

在细分领域，高速交换芯片作为数据中心、AI服务器、高端存储等场景的核心部件，市场需求持续爆发，成为集成电路行业中增速最快的细分赛道之一，PCIe交换芯片作为高速交换芯片的重要组成部分，迎来了前所未有的发展机遇。

2025年5月，国家工业和信息化部印发《算力互联互通行动计划》（以下简称《行动计划》），重点任务包括筑牢算力互联基础和优化算力设施互联。《行动计划》提出要加速节点内互联，发挥服务器龙头企业牵引作用，联合产业链上下游共同开展新型高速互连总线协议设计开发应用。《行动计划》的推出促进了国内高速交换芯片行业的高速发展。

(1) PCIe交换芯片

PCIe（Peripheral Component Interconnect Express）是当前主流的设备高速连接标准，具备高传输速率、强抗干扰、低功耗等核心优势。2025年，PCIe高速交换芯片作为实现设备拓展与芯片间高速数据传输的核心硬件，通过高带宽、低延时互连通道支撑系统性能优化，是AI计算、服务器、高端存储及高端车载智能平台的关键核心芯片。在AI服务器领域，PCIe高速交换芯片承担

CPU与GPU、GPU与GPU的枢纽连接功能，是AI算力系统的必备核心部件；搭载自组网（Fabric Link）功能的高端PCIe交换芯片，可实现GPU间高效直传与大规模组网，构建AI服务器Scale-up超节点。2025 年市场中，高端PCIe 5.0 Switch芯片单价多为数百美元到上千美元，部分常用型号受产能制约仍存在供货周期偏长、供应受限的情况，国产替代产品具备显著的性价比与交付优势。

(2) PCIe技术发展现状

2025 年，PCIe 5.0 是行业主流方案，传输速率达 32GT/s，已全面覆盖服务器、存储系统、车载计算等平台，成为云计算、人工智能、高性能计算领域的核心互连标准之一；PCIe 6.0 速率达 64GT/s，在 2025 年进入商用导入期，国际头部厂商已推出对应芯片产品，预计 2026 年开始部署，2027 年实现大规模部署；PCIe 7.0 标准于 2024 年公布，2025 年完成规范落地，单向速率可达 128GT/s，面向下一代超大规模算力集群开展技术储备。与PCIe高度协同的CXL（Compute Express Link）技术在 2025 年实现规模化商用，CXL通过统一内存寻址实现CPU、GPU、存储设备的高效协同，与PCIe交换芯片形成互补，依托成熟生态与产业链协同，共同支撑异构计算资源池化。

(3) Scale-up协议生态与市场现状

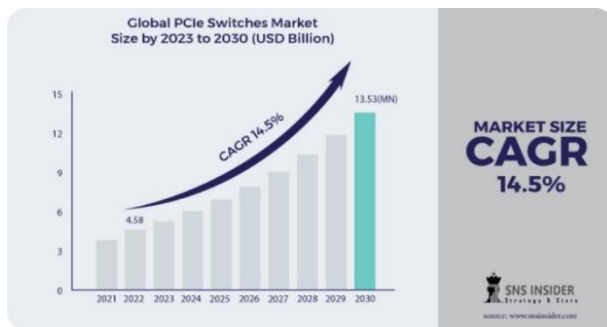
2025 年，Scale-up（纵向扩展）超节点互连协议国内市场呈现高度分散、尚未收敛的竞争格局，形成了“私有协议主导高端、开放标准加速崛起”的二元生态，不同技术路线各有侧重，尚未形成统一行业标准。2025 年虽有UALink/SUE 等开放标准加速推进，但不同方案在拓扑结构、路由算法、内存模型等核心层面仍存在显著差异，行业标准尚未收敛，客户面临“生态锁定”与“方案选择”的两难困境。数渡科技会紧跟PCIe、CXL等国际标准演进方向，精准把握Scale-up组网技术发展趋势，进行前瞻性研发和产品布局。

2、所处行业市场规模

(1) 全球PCIe交换芯片行业规模

2025 年，全球PCIe交换芯片市场受益于AI算力与数据中心需求爆发，市场规模实现稳步增长，整体规模已突破 69 亿美元，同比增长约 14.8%，增速保持稳定，其中PCIe 5.0 产品为市场主力，占比超过 60%，PCIe 6.0 产品开始贡献增量，成为行业增长的新动力。根据SNS INSIDER预测，2030 年全球PCIe交换芯片市场规模将达到 135.3 亿美元，2022-2030 年期间年复合增长率（CAGR）为 14.5%。

图表：全球PCIe交换芯片行业规模（资料来源：SNS INSIDER）



(2) PCIe交换芯片在AI服务器市场规模

根据TrendForce最新研究数据，2025 年全球AI服务器出货量同比增幅达 24.3%，约为 205 万台。2025 年高端AI服务器平均配置 2-4 颗PCIe交换芯片，按平均配置 3 颗以及PCIe交换芯片单价 500 美元/颗计算，2025 年全球PCIe交换芯片在AI服务器领域的市场规模达到 31 亿美元，同比增长 24%，PCIe交换芯片作为AI服务器的核心组件，迎来了前所未有的发展机遇。同时，随着AI产业从训练转向推理，ASIC芯片份额提升，间接带动适配ASIC芯片的PCIe交换芯片需求增长。

2025 年国内加速计算服务器市场保持 35%左右的高速增长，出货量达 56.8 万台。按单台服务器平均配置 3 颗PCIe交换芯片、国产芯片单价 3000 元测算，2025 年国内AI服务器领域PCIe交换芯片市场规模突破 51.1 亿元，同比增长约 34.5%。2025 年 5 月，工信部印发《算力互联互通行动计划》，明确推动节点内高速互联技术研发与应用，为国内高速交换芯片产业提供政策支撑，进一步加速国产PCIe交换芯片的市场渗透。根据IDC预测，2025-2029 年国内加速计算服务器复合增长率达 35%，至 2029 年PCIe交换芯片在国内AI服务器市场规模有望达 170 亿元。

(3) Scale-up（纵向扩展）交换芯片市场情况

2025 年，算力规模化扩张持续推高超节点内部互连需求，Scale-up纵向扩展交换芯片已成为数据中心主力互连需求，市场保持高速增长态势。当前市场协议生态高度分散，尚未收敛，呈现私有协议与开放标准并行发展的格局。根据Light counting报告，纵向扩展交换芯片预计到 2030 年全球市场规模接近 180 亿美元，2022-2030 年期间年复合增长率（CAGR）约为 28%。

PCIe交换芯片作为纵向扩展交换芯片的核心组成部分，在 2025 年增速显著高于行业平均水平，高端多协议兼容型产品需求尤为旺盛，成为支撑AI超算集群的关键基础部件。UALink与SUE等开放协议的崛起，推动PCIe交换芯片向“协议转换枢纽”方向演进，未来具备UALink/CXL多协议适配能力的高端PCIe交换芯片溢价将更高。

(4) 下游应用行业情况

① AI服务器与智算中心

根据相关研究报告，2025 年全球AI服务器市场规模突破 520 亿美元，保持 30%左右的高速增长；中国加速服务器市场在 2025 年同步快速扩容，市场规模接近 298 亿美元。全国一体化智算中心、超算中心建设加速推进，各地规模化算力集群持续落地，直接带动高速交换芯片需求。2025 年中国AI加速服务器市场呈现显著的国产化趋势，本土芯片厂商市场份额已攀升至约 41%，国产AI加速卡的快速增长带动了国产PCIe交换芯片的适配需求增长。同时，国内服务器厂商增速迅猛，进一步拉动PCIe交换芯片需求。



② 存储服务器与全闪存市场

2025年全球存储市场规模再创历史新高,据CFM闪存市场预测2025年全球存储市场规模合计达1932亿美元,服务器端存储需求为核心增长引擎,高密度NVMe SSD存储阵列对高带宽PCIe交换芯片需求持续提升。IDC数据显示,2025年第三季度全闪存阵列收入同比增长17.6%,全闪存存储成为主流发展方向。在企业级SSD领域,PCIe 5.0接口产品在2025年占据30%市场份额,PCIe交换芯片成为提升存储服务器扩展性与读写性能的关键部件,特别是在全闪存存储阵列场景,PCIe 5.0交换芯片应用占比显著提高。

③ 车载智能与自动驾驶

2025年自动驾驶与智能座舱技术快速普及,国内L2级辅助驾驶乘用车新车渗透率大幅提升至66.1%,城市NOA车型销量快速增长。激光雷达、自动驾驶域控制器等车载高带宽场景对PCIe交换芯片形成刚性需求,2025年车载领域成为PCIe交换芯片重要的新兴增量市场。中长期来看,全球及国内自动驾驶乘用车渗透率持续提升,将持续带动车载高速交换芯片需求增长。

④ 边缘计算与算力网络

2025年边缘计算产业规模持续扩大,边缘服务器、边缘智算节点快速部署,对低功耗、高可靠的高速交换芯片需求显著提升。同时,全国一体化算力网络、“东数西算”工程深入推进,算力调度与跨区域协同对互连性能提出更高要求,为PCIe交换芯片开辟了新的增量市场。

3、所处行业地位

高端PCIe交换芯片涉及拓扑设计、路由算法、低延时传输、系统级兼容等核心技术,具备高技术壁垒与研发投入门槛,2025年行业格局呈现国际寡头垄断、国产厂商加速突破的态势。

国际市场方面,中高端市场由博通、美国微芯科技、祥硕科技主导,其中博通在服务器市场占据绝对领先地位,市场份额超90%;国内市场方面,同领域参与者还包括无锡众星微系统、澜起科技等企业,整体国产替代仍处于早期突破阶段,高端市场国产化空间广阔。

数渡科技由行业资深专家团队创立,核心团队具备多年国际顶尖芯片企业研发经验,技术能力覆盖芯片架构、设计、软硬件集成到整机系统的全流程,具备高速交换芯片自主研发与产业化落地能力。数渡科技自研PCIe 5.0交换芯片具备高带宽、低延时、高安全、兼容国际主流竞品的特点,支持片间组网与Scale-up超节点架构,性能对标国际高端产品,具备自主可控与安全保密特性,填补国内高端PCIe交换芯片产品空白。公司产品可实现GPU间直连通信与大规模算力集群组网,是国内自主构建AI超节点的稀缺方案,在算力国产化领域具备先发优势。公司PCIe 5.0交换芯片研发及产业化进度位居国内前列,2025年已实现量产并完成批量销售。同时数渡科技作为国际UEC联盟、UALink联盟及国内高通量以太网联盟成员,深度参与行业生态建设,为产品迭代与市场拓展奠定坚实基础。

(二) 经营性物业资产管理

2025年国内商业写字楼市场整体仍处在深度调整阶段,供需失衡、需求收缩、租金下行成为全年主基调。根据中指研究院数据,全国重点城市主要商圈写字楼平均租金为4.53元/平方米

/天，四季度环比下降 0.44%，全年累计跌幅达 1.82%。整体以“去库存、稳经营、谋转型”为核心方向，市场运行压力显著。

从市场运行状况来看，全国重点城市写字楼供应依然偏高，前期竣工项目集中入市，进一步推高市场存量。而企业端办公租赁需求持续偏弱，新增扩租意愿低迷，整体出租率持续承压，空置率维持在较高水平。租金方面，市场竞争加剧，业主普遍通过下调租金、延长免租期、提供装修或物业费补贴等方式吸引租户，核心商圈与非核心区域分化明显，核心地段优质楼宇相对抗跌，外围及新兴商务区租金下调幅度更大，行业整体进入以价换量的阶段。

需求结构上，2025 年写字楼租赁需求呈明显的行业集中特征，金融、TMT 及商务服务业企业仍是主要需求来源，传统行业扩张谨慎，区域分化的背后反映的是产业动能差异，核心驱动力源于新质生产力企业集群的崛起。

大宗交易层面，写字楼资产交易活跃度有所回升，但呈现“卖家积极、买家审慎”的特征。市场以房企出售资产回笼资金、机构资金收购核心区域优质物业为主。2025 年北京写字楼大宗交易金额约 88 亿元，仅为 2024 年的三分之一；上海办公物业成交 293 亿元，但成交量呈下降趋势。

2025 年中央及地方围绕商业地产纾困与存量盘活出台了一系列支持举措。2025 年 1 月，中国人民银行、金融监管总局联合发布通知，将商业用房（含“商住两用房”）购房贷款最低首付比例由 50% 下调至 30%，合理延长贷款期限，降低商业物业投资与持有门槛。税收方面延续对商业租赁业务的优惠政策，简化计税方式、降低相关税负，减轻业主运营压力。2025 年 12 月 31 日，中国证监会发布《关于推出商业不动产投资信托基金试点的公告》，明确将写字楼、商场、酒店等商业不动产纳入 REITs 试点范围，拓宽商业地产的融资与退出渠道。地方层面则普遍放宽商办项目功能限制，支持存量写字楼改造为保障性租赁住房、产业载体、创新空间等用途，简化商改租、商改产等审批流程，部分城市还对老旧楼宇更新改造给予资金补贴与规划支持，引导商业地产从增量开发转向存量盘活。

2025 年商业地产领域也出现了一系列重大变化。过去重开发、快周转的模式难以为继，持有运营、资产盘活成为主流方向，大量房企主动剥离非核心商业资产，聚焦精细化运营。市场竞争从单纯的价格比拼转向品质与服务竞争，绿色低碳、智慧化办公成为写字楼升级的重要方向，获得绿色认证的项目在出租率与租金稳定性上优势明显。与此同时，联合办公、产业办公等灵活办公形态快速发展，分流传统写字楼需求，也推动业主调整产品与租约模式，以适应市场变化。

（三）房地产开发与销售

2025 年全国住宅销售市场在持续调整中逐步筑底，在密集政策托底下市场情绪有所修复，

整体呈现新房持续下行、二手房率先回暖的格局，城市间、产品间分化进一步加剧。二手房交易规模首次在重点城市全面超越新房，30个重点城市二手住宅成交套数占比已达65%，标志着市场正式进入存量主导阶段。

市场运行方面，新房开发投资、新开工面积延续下滑态势，2025年全国房地产开发投资同比下降17.2%，住宅新开工面积下降19.8%，房企拿地与开发意愿保持低位，销售面积与销售额同比仍有回落，但降幅较前期有所收窄。价格层面，新房价格整体偏弱，三四线城市及非核心区域调整幅度较大，一线城市及核心二线城市优质板块相对坚挺。二手房市场表现明显好于新房，重点城市二手房成交量保持稳定，部分核心城市同比明显回升，成交占比持续提升，成为市场交易主力。需求结构上，刚需占比有所下降，改善型需求成为市场主力，卖旧买新、置换升级成为主要交易动机，2025年1-5月，30个重点城市120-144平方米户型成交占比首次达到30%，较2024年提升1个百分点，低总价刚需房源与高品质改善房源相对更受欢迎，老旧、偏远房源去化难度加大。房企层面，行业风险出清持续推进，保交楼工作稳步落地，央企、国企及稳健型民企市场份额提升，市场格局进一步优化，全年房屋竣工面积虽同比下降18.1%，但期房销售占比持续下降至64%，现房销售占比提升，交付风险逐步缓释。

2025年房地产调控政策全面转向稳市场、促复苏，需求端支持力度空前。信贷政策持续宽松，全国范围内普遍下调首套及二套住房首付比例，房贷利率降至历史低位，同时大幅下调存量房贷利率，切实减轻居民购房与还贷压力。公积金政策同步优化，提高贷款额度、放宽使用限制，支持多孩家庭、人才及异地购房需求。税收政策重点支持住房置换，延续执行卖旧买新个税返还优惠（延期至2027年底），落实契税优惠政策，降低交易成本。

2025年住宅销售市场在政策托底下完成筑底，虽然整体复苏力度温和，但市场秩序逐步修复，结构持续优化，为后续平稳健康发展打下了基础。

2025年，全球经济在地缘政治和新技术浪潮的大背景下，呈现出机会与挑战并存的局面。特别是AI大模型技术持续迭代升级，生成式AI应用场景实现爆发式拓展，共同推动算力需求呈指数级增长，而多数传统行业仍面临着结构转型的压力。报告期内，公司在既定的转型战略指导下，通过控股收购数渡科技，正式切入以PCIe 5.0/6.0 switch芯片为代表的先进数字芯片行业，深度参与国内AI算力产业链的产业机遇。同时，公司持续对传统房地产业务进行收缩，为战略转型提供持续且充裕的现金流支撑。

报告期内公司从事的业务情况

报告期内，公司实现营业收入46,326.38万元，较上年同期减少3,164.70万元，同比下降

6.39%；归属于上市公司股东的净利润-65,481.55 万元，较上年同期减少 19,777.37 万元，同比下降 43.27%。主要系转型出清传统地产业务、传统地产行业市场环境处于劣势及宏观经济周期下行影响。

报告期内，公司业务逐渐转向以通信与数字科技业务为主，传统业务的经营性物业资产管理、房地产开发与销售两大业务板块全面收缩的格局，具体情况如下：

（一）通信与数字科技

报告期内，公司通过增资及股权转让的方式取得数渡科技控制权后，标志着公司正式进入AI高科技产业核心赛道。数渡科技于 2025 年 9 月 30 日纳入公司合并报表范围，截至 2025 年 12 月 31 日，公司向数渡科技提供借款共计 12,880 万元。数渡科技在公司充裕的现金支持下，于 2025 年第四季度实现了PCIe Gen5 Switch芯片SD85104 的量产，2025 年 10-12 月实现芯片、IP及相关技术服务收入 4,568.25 万元。

数渡科技在公司的全力支持下，得以专注于异构算力系统互连技术，提供从芯片到系统的完整解决方案，包括高速互连芯片与板卡的研发和销售、异构算力和超节点系统解决方案的交付，以及高端ASIC定制设计。

1、主要业务及产品

（1）高速交换芯片

PCIe高速交换芯片是一种基于PCIe协议实现设备拓展以及设备间高速数据传输的核心硬件，通过提供高带宽、低延时的互连通道优化系统性能，广泛应用于服务器、AI计算及存储领域。在AI服务器领域，PCIe高速交换芯片解决了CPU和GPU的连接，是AI领域必不可少的关键芯片。数渡科技SD85 系列PCIe 5.0 高速交换芯片拥有完全自主知识产权，其带有的自组网高端功能，能够提供GPU和GPU之间的高效数据传输，是可用于构建Scale-up超节点方案的基础部件。公司是目前高速交换芯片市场上极少数拥有成熟国产交换芯片产品并实现规模化量产和市场化落地的企业。



（2）异构计算解决方案

依托自主可控、完全自研的高速交换芯片核心技术，公司构建了从板级到系统的一体化方案定制能力。

基于自研互连交换芯片开发的专用GPU互连模组，通过深度定制化设计与板级优化，实现芯片性能更大化释放，形成难以复刻的板级集成技术优势；面向目标应用场景打造的软硬件一体异构计算解决方案，以自研芯片为底层核心，结合深度自研的软件栈，构建专属Scale-up超节点架构，实现CPU与GPU之间，CPU与设备之间，GPU和GPU之间，以及GPU和设备之间高带宽和低延时的算力互连。

报告期内，依托自研芯片，异构计算解决方案业务正式实现商业化。

(3) ASIC定制设计

ASIC定制设计，是面向特定场景、专用功能的全定制集成电路开发服务，区别于通用芯片，可在性能、功耗、面积、成本上实现极致优化，并形成显著技术壁垒。公司依托成熟的芯片设计流程与自研高速互连技术积累，为客户提供从规格定义、架构设计、前后段实现，到流片生产、封装测试的一站式ASIC定制服务。

2、业务模式

(1) 高速交换芯片

数渡科技的PCIe高速交换芯片业务采用集成电路设计企业通行的Fabless经营模式。在该模式下，数渡科技负责集成电路设计、质量控制及销售等环节，将晶圆制造、封装和测试等环节交给专业厂商完成。

(2) 异构计算解决方案

数渡科技采用核心芯片+上游配套外采的垂直整合型业务经营模式，聚焦面向目标应用场景的软硬件一体异构计算解决方案领域。

数渡科技向上游外采基础硬件物料，同时外协板卡加工与整机组装等生产制造服务，依托外部成熟配套供应链完成整体解决方案产品的量产落地。最终公司整合自研核心技术与外部配套供应链资源，向下游客户交付以自研交换芯片为底层核心、软硬件深度协同的异构计算整体解决方案，通过核心技术自研闭环与供应链资源整合，实现高带宽、低延时、高稳定的GPU算力互连方案的商业化落地。

(3) ASIC芯片设计服务

数渡科技根据客户芯片定制需求，完成客户芯片设计并通过验证而实现收入。数渡科技可根据客户的设计需求完成芯片的全流程设计服务并交付晶圆厂进行流片和封装测试厂商进行封测，或完成某一部分如芯片前端或者后端的设计工作。

(二) 经营性物业资产管理

公司自持的经营性物业资产，均位于北京、上海、天津、杭州等城市的核心商务区，四座标

志性楼宇均获得国际公认的LEED金级认证。作为经营多年的资深房地产企业，公司拥有优质租户群体与稳定的收入来源。报告期内，公司实现合同出租总面积 13.76 万平方米，实现合同租金收入总金额 18,800 万元，为日常运营和业务拓展提供了坚实的资金保障。此外，公司还具备通过资产变现和资本运作等手段实现价值释放，为公司战略转型及可持续发展注入强劲动力。

（三）房地产开发与销售

公司房地产项目主要位于北京、天津、杭州等核心城市，涵盖住宅、写字楼、商铺等多元业态。在公司既定的战略导向指引下，主动顺应市场趋势，通过加速出清房地产存量项目，盘活资产以支持公司战略转型资金需求。报告期内，公司房地产项目合同销售面积 2.23 万平方米，合同销售金额 26,381.99 万元，主要销售项目包括北京万通怀柔新新家园产品、杭州万通中心写字楼产品等。

3、公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2025年	2024年	本年比上年 增减(%)	2023年
总资产	7,353,518,252.40	7,855,783,088.36	-6.39	8,831,416,267.27
归属于上市公司股东的净资产	4,648,804,026.54	5,176,555,970.37	-10.20	5,632,633,254.86
营业收入	463,263,797.87	494,910,828.34	-6.39	487,177,935.61
利润总额	-692,602,438.38	-447,746,483.25	-54.69	-367,876,601.16
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	411,423,491.35	494,555,631.47	-16.81	486,149,746.56
归属于上市公司股东的净利润	-654,815,518.60	-457,041,790.27	-43.27	-390,149,450.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-743,405,954.95	-498,489,742.20	-49.13	-329,656,472.94
经营活动产生的现金流量净额	162,608,183.71	30,816,381.97	427.67	91,345,606.22
加权平均净资产收益率(%)	-13.31	-8.46	减少4.85个百分点	-6.70
基本每股收益(元/股)	-0.3482	-0.2442	-42.59	-0.2085
稀释每股收益(元/股)			不适用	

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度

	(1-3 月份)	(4-6 月份)	(7-9 月份)	(10-12 月份)
营业收入	115,288,438.13	71,650,091.85	130,324,861.51	146,000,406.38
归属于上市公司股东的净利润	-35,264,235.90	7,223,150.97	8,240,850.60	-635,015,284.27
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-36,336,612.94	-34,139,015.25	-50,963,165.17	-621,967,161.59
经营活动产生的现金流量净额	10,971,960.54	57,811,804.70	99,133,209.30	-5,308,790.83

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4、 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

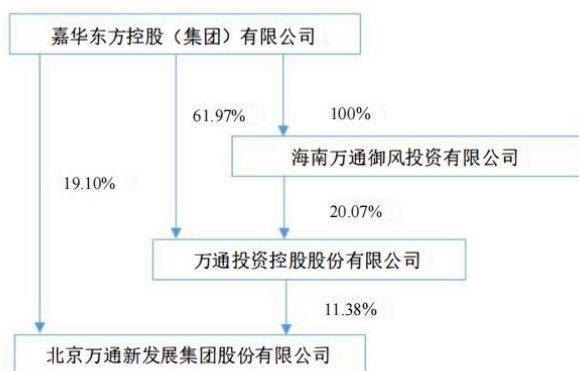
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）								90,309
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）								81,183
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）								0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）								0
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数 量	质押、标记或冻结 情况		股东 性质	
					股份 状态	数量		
嘉华东方控股（集团）有限公司	-85,804,371	361,084,770	19.10	0	质押	361,084,770	境内非国有 法人	
					标记	361,084,770		
					冻结	0		
万通投资控股股份有限公司	-102,560,370	215,199,419	11.38	0	质押	200,025,790	境内非国有 法人	
					标记	129,310,000		
					冻结	14,773,629		
中融国际信托有限公司—中融—承安 12 号集合资金信托计划	66,227,141	66,227,141	3.50	0	无	0	境内非国有 法人	
北京复远投资管理有限公司—复远复兴一号私募证券投资基金	-68,587,636	41,412,364	2.19	0	冻结	31,645,570	其他	
申万宏源证券有限公司	40,733,076	41,311,700	2.19	0	无	0	国有法人	
北京融盛私募基金管理有限公司—融投天枢 1 号私募证券投资基金	23,363,923	23,363,923	1.24	0	无	0	其他	
任丽必	22,135,431	22,135,431	1.17	0	无	0	境内自然人	
李献来	18,507,200	18,507,200	0.98	0	无	0	境内自然人	
海南朴衍私募投资基金管理有	16,079,306	16,079,306	0.85	0	无	0	其他	

限公司一朴衍精选七号私募证券投资基金							
北京金泰私募基金管理有限公司一金泰红利精选1号私募证券投资基金	15,461,157	15,461,157	0.82	0	无	0	其他
上述股东关联关系或一致行动的说明	嘉华东方控股（集团）有限公司与万通投资控股股份有限公司为同一实际控制人控制的企业。公司未知悉上述其他股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

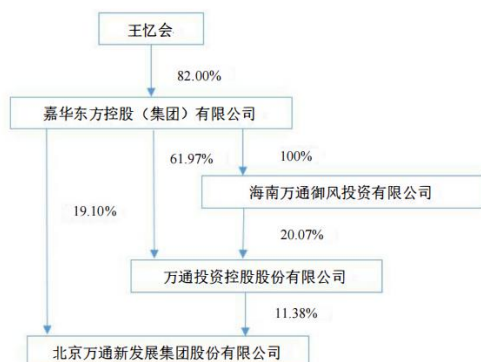
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前10名股东情况

适用 不适用

5、公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

1、 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入 46,326.38 万元，较上年同期下降 6.39%；实现归属于上市公司股东的净利润为-65,481.55 万元，较上年同期下降 43.27%。

2、 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用