

四会富仕电子科技股份有限公司

关于与四会市人民政府签订项目投资协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示

1、本次签订的协议属于双方针对拟投资项目达成的合作意向，投资协议项下具体投资事项的实施尚需合作双方进一步落实，并履行相应的审批程序和信息披露义务。根据相关法律、法规、规范性文件及《公司章程》的有关规定，本协议尚须提交公司股东大会审议通过后方可生效，协议的生效尚存在不确定性。

2、本次签订的投资协议所涉及的项目用地需按照国家现行法律法规及相关规定的用地程序办理，通过招标、拍卖或挂牌出让方式取得，土地使用权能否竞得、土地使用权的最终成交价格及取得时间存在不确定性。

3、本协议所涉及项目的实施，尚须向政府有关主管部门办理项目备案、环评审批、建设规划许可、施工许可等前置审批工作，如因国家或地方有关政策调整、项目备案等实施条件因素发生变化，该项目的实施可能存在变更、延期、中止或终止的风险。

4、协议的履行过程中还存在因政府政策变化而导致协议修改、取消的风险。本协议中的项目投资金额、建设周期、投资强度、产值、税收等数值均为计划数或预估数，存在不确定性并不代表公司对未来业绩的预测，亦不构成对股东的业绩承诺，公司郑重提示投资者理性投资，敬请注意投资风险。

5、根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》及《公司章程》的有关规定，本次投资事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

一、对外投资概述

2020年9月15日，四会富仕电子科技有限公司（以下简称“公司”）与四会市人民政府签订了《年产200万平方米高可靠5G通信电路板项目投资协议书》，拟在四会市龙甫镇肇庆（四会）电子信息产业园内投资建设年产200万平方米高可靠5G通信电路板基地（项目最终名称以该项目环评批复为准）。

公司于2020年9月4日召开的第一届董事会第十六次会议、第一届监事会第十五次会议审议通过了《关于与四会市人民政府拟签订项目投资协议书的议案》，具体内容详见公司于2020年9月7日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的相关公告。根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《公司章程》、《对外投资管理制度》等有关规定，本事项尚须提交公司股东大会审议通过，股东大会具体时间和地点以公司另行发出的股东大会通知为准。

二、交易对方介绍

- 1、对方名称：四会市人民政府
- 2、性质：地方政府机构
- 3、关联关系：公司与四会市人民政府不存在关联关系。

三、协议的主要内容

（一）合作双方

甲方：四会市人民政府（以下简称“甲方”）

乙方：四会富仕电子科技有限公司（以下简称“乙方”）

（二）项目概况（以确定的具体投资方案为准）

1、项目名称：年产200万平方米高可靠5G通信电路板项目（项目最终名称以该项目环评批复为准）；

2、投资主体：乙方在四会市就本项目设立具有独立法人资格、独立核算的项目公司作为项目的投资建设及运营主体，项目公司名称以在当地市场监督管理部门注册登记为准；

3、项目预计总投资：10亿元人民币；

4、项目规模及建设内容：建设年产200万平方米高可靠5G通信电路板基地，包含工业厂房3栋（3至4层）、综合楼1栋（含研发实验室）及其他配套建筑等。

（三）项目用地

1、项目拟选址：四会市龙甫镇肇庆（四会）电子信息产业园内；

2、项目用地面积：规划总面积约 100 亩（以实量面积为准）；

3、土地性质：工业用地；

4、土地取得及出让价格：项目用地将按照国家土地政策规定以招标拍卖或挂牌方式取得，土地出让底价不低于有资质的评估公司出具的评估价，并以最终成交价为准。

（四）甲方的主要责任和义务

1、甲方制定供地计划，并依法依规为乙方项目提供用地。甲方承诺自乙方或乙方项目公司签订《国有建设用地使用权出让合同》并如期缴清土地出让金及相关税费等费用后 7 个工作日内完成不动产权证办理；

2、甲方向乙方项目交付土地应达到通路、通电、给（排）水条件；

3、甲方协助乙方项目公司办理工商、环评、税务、立项备案等有关手续；

4、甲方负责协调本项目建设过程中各项问题，为乙方提供项目建设运营各项政府服务绿色通道，落实专人跟踪服务工作，积极协助乙方争取国家、省、市和本地的各项产业扶持政策。

（五）乙方的主要责任和义务

1、乙方应在本协议生效之日起 90 个自然日内在四会市范围内登记设立项目公司，注册资本为 10,000 万元。项目公司具有独立法人资格，独立纳税，并由项目公司作为项目业主取得项目土地使用权和进行项目报批；

2、乙方自签订《国有建设用地使用权出让合同》/取得项目不动产权证后 60 个工作日内，完成相关项目的实施方案，并报甲方备案。该实施方案应包含如下内容：项目主要建设内容、年度投资计划、资金筹措和使用方案、项目运营策略、环境保护和节能、经济和社会效益分析、项目用地规划方案及建设步骤等相关内容；

3、乙方承诺在项目投产之日起两年内，实现项目投资强度（单位土地面积上的投资额）不低于 500 万元/亩，单位产值（单位土地面积上的年度工业产值）不低于 750 万元/亩，税收贡献（单位土地面积年度上缴税收额，不含关税、海关代征增值税、消费税）不低于 50 万元/亩，容积率（项目用地范围内地上总建

筑面积与项目总用地面积的比值)不低于 2.0。(以上承诺指标分二期考核);

4、乙方必须按照本协议的约定完成项目的建设和运营,因甲方原因造成项目供地时间延误的,乙方建设周期相应顺延;

5、项目建设用地以公开招拍挂方式依法依规出让。若乙方或乙方项目公司没有参与本项目土地公开招拍挂竞投,则视为乙方违约,甲方有权终止本协议。若本协议终止执行,乙方须在本协议终止执行之日起 30 个工作日内退还甲方因本项目已支付的全部费用,乙方须承担违约责任;

6、本项目必须以最优的生产工艺生产,达到生态环境部门的要求和审批标准,并遵守安全生产的相关细则。

(六) 其他

1、因履行本协议发生争议,首先由甲乙双方争取友好协商解决,协商不成,应向项目所在地人民法院提出诉讼;

2、本协议一式肆份,甲乙双方各执贰份,由甲乙双方代表签署并盖章,自双方签署之日起成立,并经乙方股东大会审议通过后生效。双方对本协议内容均负有保密责任。

四、对外投资的目的、资金来源、对公司的影响和存在的风险

1、对外投资的目的

2019 年是我国 5G 商用发展元年,随着各地对 5G 基站建设的重视,全国各级政府以 5G 发展规划为抓手,为“新基建”打下良好基础。据有关统计,未来 3 年内三大运营商今年将建成共计 55 万个 5G 基站。

5G 商业网络的建设对通信设备领域 PCB 在频率、速度、集成度、散热、多层化等技术指标上提出了更高、更严苛的要求。公司经过多年的积累,在高可靠性线路板生产与制造奠定了良好的基础。目前我国正在全力推进 5G 网络建设、应用推广、技术发展和安全保障,充分发挥 5G 新型基础设施的规模效应和带动作用,支撑经济高质量发展。工业和信息化部在 2020 年 3 月 24 日发布《关于推动 5G 加快发展的通知》,共涉及全力推进 5G 网络建设、应用推广、技术发展和安全保障、组织实施等五方面 18 项措施。

本项目的实施,符合国家相关的产业政策,符合公司正常经营以及公司未来整体战略的发展方向,具有良好的市场发展前景和经济效益,能进一步提升公司

工艺技术水平，提高生产制造能力，满足高端客户不断增长的需要，增强公司盈利能力、可持续发展能力及综合竞争力，实现战略目标的需要。

2、资金来源

本项目资金来源拟为自筹资金（以确定的具体投资方案为准）。同时，公司将积极安排自身资源，根据项目实施计划和周期，严格把控项目的投资进度，最大程度减少投资对公司正常运营的影响。

3、对公司的影响

公司本次与四会市人民政府签订项目投资协议，符合国家相关的产业政策与公司发展规划的需要，有利于公司进一步提升公司工艺技术水平，提高生产制造能力，增强公司盈利能力、可持续发展能力，为公司未来产品高端化、多元化及长远发展奠定基础，加深巩固公司行业市场定位。

4、存在的风险

（1）履约风险

本次签订的协议属于双方针对拟投资项目达成的合作意向，投资协议项下具体投资事项的实施尚需合作双方进一步落实，并履行相应的审批程序和信息披露义务，尚存在不确定性；本次签订的投资协议所涉及的项目用地需按照国家现行法律法规及相关规定的用地程序办理，通过招标、拍卖或挂牌出让方式取得，土地使用权能否竞得、土地使用权的最终成交价格及取得时间存在不确定性；公司将根据项目投资协议的约定进一步推进后续履约情况，并及时履行信息披露义务。

（2）政策风险

本协议所涉及项目的实施，尚须向政府有关主管部门办理项目备案、环评审批、建设规划许可、施工许可等前置审批工作，在项目实施过程中，如因国家或地方有关政策调整、行业政策、市场环境变化，该项目的实施可能存在变更、延期、中止或终止的风险，项目的预期收益将受到不利影响，存在不确定性。针对上述风险，公司将通过提前深入调研、做好政策研究、严格履行相关审批程序、加强项目管理等措施，进行风险控制。

（3）资金风险

本协议所涉及项目投资总额较大，资金能否按期到位存在不确定性，如果

投资、建设过程中的资金筹措、信贷政策、融资渠道的通畅程度等发生变化，将使得公司承担一定的资金风险。公司将统筹资金安排，合理确定资金来源、资金安排等，确保项目顺利实施。

公司将密切关注该投资项目的进展情况，严格按照有关法律、法规、规范性文件的有关规定，履行相应的审议程序和信息披露义务，敬请广大投资者理性决策，注意投资风险。

五、备查文件

- 1、第一届董事会第十六次会议决议；
- 2、第一届监事会第十五次会议决议；
- 3、年产 200 万平方米高可靠 5G 通信电路板项目投资协议书。

特此公告。

四会富仕电子科技有限公司

董事会

2020 年 9 月 15 日