

## 南京公用发展股份有限公司 2020年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2020年1月1日-2020年9月30日

2、预计的经营业绩：同向上升

3、业绩预告情况表

#### (1) 2020年前三季度预计业绩情况

项 目	本报告期 (2020年1月1日-2020年9月30日)	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：40,309.95万元 - 40,344.15万元	盈利：8,711.08万元
	比上年同期增长：362.74%-363.14%	
基本每股收益	盈利：0.7039元/股-0.7045元/股	盈利：0.1521元/股

#### (2) 2020年第三季度预计业绩情况

项 目	本报告期 (2020年7月1日-2020年9月30日)	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：72.91万元 - 107.11万元	盈利：3,006.00万元
	比上年同期减少：96.44%-97.57%	
基本每股收益	盈利：0.0013元/股-0.0019元/股	盈利：0.0525元/股

### 二、业绩预告预审计情况

本业绩预告未经注册会计师预审计。

### 三、业绩变动原因说明

2020年前三季度归属于上市公司股东的净利润较去年同期上升，主要系公司控股子公司杭州朗优置业有限公司楼盘交付确认收益。

2020年7-9月归属于上市公司股东的净利润较去年同期下降，主要系公司部分产业受疫情影响，利润较上年同期减少；上年同期参股公司扬州绿盛房地产开发有限公司楼盘交付确认收益，本年无此项收益。

#### 四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步核算的结果，具体财务数据以2020年第三季度报告为准。

本公司指定信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

**特此公告。**

南京公用发展股份有限公司董事会

二〇二〇年八月十八日