

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2018-090

北京首都开发股份有限公司

2018 年 11 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2018 年 11 月份，公司共实现签约面积 50.50 万平方米，签约金额 163.59 亿元。其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 43.44 万平方米（含地下车库等），签约金额 120.94 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 7.06 万平方米（含地下车库等），签约金额 42.65 亿元。

2018 年 1-11 月，公司共实现签约面积 303.24 万平方米，同比上升 16.55%；签约金额 840.28 亿元，同比上升 37.11%。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2018 年 10 月销售简报以来，公司新增土地储备情况如下：

公司与深圳市威卓投资咨询有限公司组成联合体，以人民币肆拾伍亿元整（小写人民币¥45.00 亿元）竞得位于北京市顺义区后沙峪镇顺义新城第 19 街区 SY00-0019-0075 地块 R2 二类居住用地使用权，该地块土地面积 66,475.23 平方米，建筑控制规模 132,950.00 平方米。

公司通过收购远洋地产有限公司持有的北京远和置业有限公司 25% 股权，以参与开发北京市大兴区黄村镇 DX00-0102-0901 地块 F1 住宅混合公建用地项目，该地块土地面积 28,212.352 平方米，建筑控制规模 70,531 平方米。

公司全资子公司通过收购厦门璋盛房地产开发有限公司所持有的福建省大广汽车城发展有限公司 34% 股权，以参与开发福州长乐鹤上镇 2012 年第 21 号地块项目，该地块土地面积 98,817 平方米，容积率 1.9。

公司通过增资扩股方式获得开茂置业（杭州）有限公司 50%股权，以参与开发杭州市开发拱墅区上塘单元 FG04-R21-02 地块项目，该地块土地面积 36,456.00 平方米，建筑面积 91,140.00 平方米。

公司通过增资扩股方式获得兴茂置业（杭州）有限公司 50%股权，以参与开发杭州市江干区彭埠单元 R21-16 地块项目，该地块土地面积 38,447.00 平方米，建筑面积 92,272.80 平方米。

北京首都开发股份有限公司董事会

2018 年 12 月 10 日