

顾家家居股份有限公司

关于与黄冈市人民政府签订华中（黄冈）基地年产 60 万标准套软体及 400 万方定制家居产品项目合作框架协议的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 履约的重大风险及不确定性：

1、履行程序风险：鉴于具体实施尚需合作双方进一步商议后签订具体合作协议，公司将在具体合作事宜明确后，按照有关法律法规、规范性文件和《公司章程》及公司三会议事规则等相关规定和要求，履行相应的决策审批程序，在履行决策审批过程中存在着不确定性。

2、竞拍土地风险：本项目建设的土地需采取招拍挂方式，土地的取得存在不确定性。

3、建设审批流程风险：项目立项及建设需取得相关政府部门的审批，存在一定的不确定性。

4、市场风险：本次项目投产后，公司产能将大幅提升，尽管公司在营销网络建设、市场拓展、品牌建设、研发设计与人才储备等方面做了一定的准备，但如果后期市场情况发生不可预见的变化，或者公司不能有效开拓新市场，将存在产能扩大而导致的产品销售风险。

● 对上市公司的影响：

本项目的履行有助于提升公司的产能，以满足公司在华中地区实现家居全品类的扩张和延伸。

本项目规划总用地面积约 500 亩，土地采取招拍挂方式一次性取得，预计在 2018 年 7 月底前开工建设，在 2019 年年底前竣工并投产，对 2018 年

当期损益无重大影响。项目预计在 2022 年实现规划目标，项目实现规划目标时预计实现年产能 60 万标准套软体家具及 400 万方定制家居等，实现营业收入约 30 亿元。

一、框架协议签订的基本情况

（一）交易对方的基本情况

交易对方名称：黄冈市人民政府

顾家家居股份有限公司（以下简称“顾家家居”或“公司”）与黄冈市人民政府不存在关联关系，本次合作框架协议的履行不构成关联交易。

（二）协议的签署

顾家家居与黄冈市人民政府于2018年1月11日以书面方式签署《战略合作框架协议》（以下简称“本协议”）。

（三）签订协议已履行的审议决策程序

公司将在具体合作事宜明确后，按照有关法律法规、规范性文件和《公司章程》、《公司董事会议事规则》及《公司股东大会议事规则》等文件的规定和要求，履行相应的决策审批程序。

二、框架协议的主要内容

（一）合作背景与目标

双方本着平等、自愿、共赢、诚信的原则，由顾家家居在黄冈市禹王工业园进行投资建设顾家家居华中基地项目，以满足公司在华中地区实现家居全品类扩张和延伸的需求。顾家家居拟成立项目公司进行运作。

（二）合作主要内容

1、项目名称：顾家家居华中（黄冈）基地年产60万标准套软体及400万方定制家居产品项目（以下简称“本项目”）

2、本项目总投资约15亿元人民币，项目所需资金全部来源于自有资金。

3、本项目规划总用地面积约500亩，土地采取招拍挂方式一次性供地，出让年限50年。

4、本项目计划于2018年7月底前开工建设，预计在2019年年底竣工并投产，预计在2022年实现规划目标。

（三）交易各方的主要权利和义务

1、黄冈市人民政府负责尽快完成项目用地土地建设用地调整出让等前期相关工作，全力帮助顾家家居协调解决投资过程中遇到的问题与困难，确保顾家家居建设和生产的正常开展。

2、顾家家居摘牌取得项目地块土地使用权后，按挂牌地块规划条件相关规定和《国有建设用地使用权出让合同》内容进行建设，并按本协议约定时间准时开、竣工。

3、本协议生效后，顾家家居在黄冈市设立项目公司。该项目公司享受目前黄冈市人民政府最优惠的招商引资政策，同时顾家家居也应符合黄冈市人民政府的投资强度以及各项规划指标的要求。

4、顾家家居在本协议公告后一个月内，就本协议项目规划、建设、投产等具体事宜与黄冈市人民政府商定，并签订正式的项目投资合作协议。

三、对公司的影响

本项目的履行有助于提升公司的产能，以满足公司在华中地区实现家居全品类的扩张和延伸。

本项目规划总用地面积约 500 亩，土地采取招拍挂方式一次性取得，预计在 2018 年 7 月底前开工建设，在 2019 年年底竣工并投产，对 2018 年当期损益无重大影响。项目预计在 2022 年实现规划目标，项目实现规划目标时预计实现年产能 60 万标准套软体家具及 400 万方定制家居等，实现营业收入约 30 亿元。目前该项目可行性研究报告正在编制论证阶段，待正式出具可行性研究报告后，公司将根据《上海证券交易所股票上市规则》的相关要求进行披露。

四、重大风险提示

（一）履行程序风险

框架协议签署后，鉴于具体实施尚需合作双方进一步商议后签订具体合作协议，公司将在具体合作事宜明确后，按照有关法律法规、规范性文件和《公司章程》及公司三会议事规则等相关规定和要求，履行相应的决策审批程序，在履行决策审批过程中存在着不确定性。

（二）竞拍土地风险

本项目建设的土地需采取招拍挂方式，土地的取得存在不确定性。

（三）建设审批流程风险

项目立项及建设需取得相关政府部门的审批，存在一定的不确定性。

（四）市场风险

本次项目投产后，公司产能将大幅提升，尽管公司在营销网络建设、市场拓展、品牌建设、研发设计与人才储备等方面做了一定的准备，但如果后期市场情况发生不可预见的变化，或者公司不能有效开拓新市场，将存在产能扩大而导致的产品销售风险。

特此公告。

顾家家居股份有限公司董事会

2018年1月12日