

# 深圳市天健（集团）股份有限公司 关于项目中标的自愿性信息披露公告

证券代码：000090

证券简称：天健集团

公告编号：2024-68

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

近日，深圳市天健（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司深圳市天健棚改投资发展有限公司（以下简称“棚改公司”）收到深圳市公共资源交易中心发来的《中标（成交）通知书》，确定棚改公司为福田区沙头街道办事处沙尾村城中村改造意愿征集阶段服务项目的服务商，并于2024年11月19日签订合同。现将该项目中标情况公告如下：

## 一、中标项目基本情况

（一）项目名称：福田区沙头街道办事处沙尾村城中村改造意愿征集阶段服务项目

（二）项目概况：本项目位于深圳市福田区沙头街道，北至福强路，南至金地一路，西至沙尾路，东至沙尾南路、西村四路。

（三）项目规模：项目总占地面积约12.18万 $m^2$ ，其中沙尾村占地约11.02万 $m^2$ 、金地工业区占地约1.16万 $m^2$ 。项目改造范围内现状建筑面积合计约48.79万 $m^2$ （其中住宅约42.9万 $m^2$ ，占比约87.9%），现状容积率约4.0。本项目意愿征集阶段工作共涉及房屋套数约1.6万套。上述数据最终以政府部门确认数据为准。

(四) 服务内容: 项目服务内容包括开展初步基础信息数据摸底调查、意愿征集阶段宣传工作、物业权利人户数核实工作、意愿征集工作、风险评估服务、补偿方式课题研究等。

(五) 中标价: 410 万元

(六) 服务期限: 合同签订后 12 个月内, 具体以合同签订之日起至成果报告经采购人审核通过之日止。如有变动可根据项目实际推进情况由双方协商确定。

(七) 招标人: 深圳市福田区沙头街道办事处

(八) 招标方式: 公开招标

## 二、中标项目对公司的影响

该项目顺利实施, 对公司未来拓展城中村改造类项目及业绩产生积极影响, 并为公司可持续发展、获取增量项目打下坚实基础。

特此公告。

深圳市天健(集团)股份有限公司董事会

2024 年 11 月 21 日