

证券代码：000786

证券简称：北新建材

公告编号：2024-003

# 北新集团建材股份有限公司 2023 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 1,689,507,842 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 8.35 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。若公司利润分配方案公布后至实施前，公司股本发生变动的，将按照现金分配总额不变的原则对分配比例进行调整。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	北新建材	股票代码	000786
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	史可平	卢平	
办公地址	北京未来科学城七北路 9 号北新中心 A 座	北京未来科学城七北路 9 号北新中心 A 座	
传真	010-57868866	010-57868866	
电话	010-57868786	010-57868786	
电子信箱	bnbm@bnbm.com.cn	bnbm@bnbm.com.cn	

### 2、报告期主要业务或产品简介

#### （一）公司从事的主要业务

本集团以“绿色科技 品质生活”为使命，推进建筑、城市、人居环境的绿色化，大力发展循环经济，推动建筑节能和装配式建筑，从原料、生产、产品、建造、应用、回收等环节打造全生命周期的绿色建筑产业链。实施“一体两翼、全球布局”发展战略，做强做优做大石膏板和石膏板+，加快做强做大防水、涂料，布局新兴国际市场，加速向消费类建材综合制造商和服务商转型。

## （二）行业发展趋势

本集团石膏板广泛应用在写字楼、酒店、宾馆、体育场馆、工业厂房以及住宅等商业和公共建筑领域各种建筑物的建造和装修。2005 年以来，在国家大力发展循环经济政策的指导下，有关建筑节能、发展环境友好型产品等一系列产业政策推动了国内石膏板行业的持续发展。虽然我国石膏板市场持续增长，但相对于成熟的美国、欧洲等市场，甚至是世界平均水平，仍存在较大的差距。在我国现阶段，商业和公共建筑装饰装修领域为石膏板主要消费市场（占比约 65%），石膏板在住宅领域应用还处于推广发展阶段（占比约 35%）。我国石膏板约 70%集中于吊顶领域，于隔墙领域应用尚少，而参照美国、日本等发达国家，石膏板有约 80%应用于墙体建设。随着国家绿色发展战略贯彻实施和装配化产业发展，我国石膏板在隔墙领域应用将有广阔提升空间。相对于传统建筑材料，石膏板具有节能环保、耐火、隔声、轻质及经济等优点。未来石膏板从商业和公共建筑装饰装修向住宅装饰装修领域的推广、从吊顶装饰向隔墙装饰应用的推广，将推动石膏板的市场需求进一步增加。

目前国内的墙体材料以使用高能耗、高污染砌筑类材料居多，与建设高质量、节约型社会和美好生活不匹配。发展新型墙体材料代替传统材料，有利于发展循环经济、保护耕地、节约资源。随着我国经济持续发展、节能环保意识的加强以及居民消费习惯的改变，既有建筑改造翻新、二次装修过程中对石膏板的使用比例将不断提高。

目前本集团石膏板产品市场份额在国内石膏板行业排名第一。多年以来，本集团作为国内新型建材行业的领军企业，在品牌、质量、技术、规模和效益等方面处于行业龙头地位。公司石膏板产品以销定产，主要采用渠道销售模式，营销网络现已遍布全国各大城市及发达地区县乡城市。通过密集的经销商销售网络和扁平化的管理，并开展与地产开发商、装饰公司和家装公司的全方位深度合作，实现了对市场的全面覆盖，公司旗下“龙牌”、“泰山”等石膏板可满足不同客户需求，系统配套能力强，可提供全系列产品和应用解决方案。报告期内，本集团所从事的主要业务、经营模式等未发生重大变化，业绩情况符合行业发展状况。

目前本集团防水产品涵盖自粘类防水卷材、高聚物改性沥青类防水卷材、高分子类防水卷材、防水涂料、防水辅材等五大类百余项产品系列，一站式解决方案广泛应用于基础设施建筑、交通工程、住宅商业地产、工业建筑、城市更新及修缮、民用建材等领域。国内防水材料行业发展迅速，但行业集中度不高，行业生态有待改善。2023 年防水行业整体需求量下滑，行业生产总量下降，国内规模以上企业数量同比减少，行业竞争进一步加剧，市场份额逐步向头部企业聚集。国家标准《建筑与市政工程防水

通用规范》自 2023 年 4 月 1 日起实施，通用规范构建了全新的行业准入门槛，有利于推动低质防水材料加速退出，促进防水行业的产业升级，推动防水材料行业集中度的进一步提升。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

同一控制下企业合并、其他原因、会计政策变更

元

	2023 年末	2022 年末		本年末比上年末增减	2021 年末	
		调整前	调整后		调整后	调整前
总资产	30,660,627,191.82	28,604,536,225.61	29,030,768,804.70	5.61%	26,574,009,777.26	26,884,698,122.21
归属于上市公司股东的净资产	23,365,212,924.63	20,955,711,697.05	21,071,968,880.89	10.88%	18,944,924,329.86	19,053,159,623.69
	2023 年	2022 年		本年比上年增减	2021 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入	22,425,895,636.99	19,934,313,133.14	20,154,701,058.91	11.27%	21,091,199,598.91	21,324,943,027.57
归属于上市公司股东的净利润	3,524,001,193.59	3,136,397,898.47	3,144,419,788.48	12.07%	3,512,703,170.93	3,521,586,947.11
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	3,495,056,250.46	2,615,349,627.84	2,652,700,657.06	31.75%	3,413,787,201.74	3,458,138,265.19
经营活动产生的现金流量净额	4,734,387,489.80	3,664,355,331.73	3,676,817,286.44	28.76%	3,830,922,519.41	3,863,976,524.40
基本每股收益 (元/股)	2.086	1.856	1.861	12.09%	2.079	2.084
稀释每股收益 (元/股)	2.086	1.856	1.861	12.09%	2.079	2.084
加权平均净资产收益率	16.00%	15.88%	15.83%	0.17%	19.95%	19.89%

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

根据财政部 2022 年 11 月 30 日发布的《关于印发〈企业会计准则解释第 16 号〉的通知》（财会〔2022〕31 号）的相关要求。其中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”规定，公司自 2023 年 1 月 1 日起执行，对于在首次执行该规定的财务报表列报最早期间的期初因适用该规定的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异

的，公司按照该规定和《企业会计准则第 18 号——所得税》的要求，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。

公司对非经常性损益项目的确认依照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》（2023 年修订）》（证监会公告[2023]65 号）的规定执行，追溯调整列报最早期间相关项目。

## （2）分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	4,769,542,345.88	6,632,018,914.91	5,647,626,694.37	5,376,707,681.83
归属于上市公司股东的净利润	595,144,002.48	1,300,502,486.53	860,398,701.13	767,956,003.45
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	562,317,907.58	1,283,019,048.95	878,782,068.61	770,937,225.32
经营活动产生的现金流量净额	-302,194,389.77	1,578,393,816.60	684,865,574.79	2,773,322,488.18

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

## 4、股本及股东情况

### （1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	67,071	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	51,300	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
中国建材股份有限公司	国有法人	37.83%	639,065,870.00	0	不适用	0	
香港中央结算有限公司	境外法人	11.18%	188,850,735.00	0	不适用	0	
泰安市国泰民安投资集团有限公司	国有法人	6.68%	112,872,368.00	0	质押	52,534,700	
贾同春	境内自然人	4.50%	76,072,976.00	57,054,732	质押	7,000,000	
信泰人寿保险股份有限公司—传统产品	其他	0.91%	15,299,860.00	0	不适用	0	
BILL & MELINDA GATES FOUNDATION TRUST	境外法人	0.82%	13,906,435.00	0	不适用	0	
阿布达比投资局	境外法人	0.68%	11,529,231.00	0	不适用	0	
高盛国际—自有资金	境外法人	0.60%	10,207,960.00	0	不适用	0	
华润深国投信托有限公司—华润信托·淡水泉平衡 5 期集合资金信托	其他	0.56%	9,399,218.00	0	不适用	0	

计划						
淡水泉（北京）投资管理有限公司—淡水泉全球成长 1 期私募证券投资基金	其他	0.54%	9,085,626.00	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>控股股东中国建材股份有限公司与其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。2016 年 7 月 22 日，贾同春等 35 名自然人及泰安市和达投资中心（有限合伙）等 10 个有限合伙企业签署了《一致行动人协议》，约定在发行股份购买资产交易完成后，共同行使北新建材的股东权利，在北新建材的股东大会中采取一致行动，为一致行动人；2020 年 4 月 15 日贾同春等 35 名自然人及泰安市和达投资中心（有限合伙）等 10 个有限合伙企业签署了《解除一致行动人协议》，约定解除各方的一致行动关系的安排。2021 年 6 月 11 日，贾同春先生与广发资管申鑫利 22 号单一资产管理计划【注】签署了《一致行动协议》，双方约定资管计划在北新建材股东大会的召集、提案等股东权利及相关决策机制上与贾同春先生保持一致并以贾同春先生的意见为一致意见。2021 年 12 月 23 日，贾同春先生与广发资管申鑫利 24 号单一资产管理计划【注】签署了《一致行动协议》，双方约定资管计划在北新建材股东大会的召集、提案等股东权利及相关决策机制上与贾同春先生保持一致并以贾同春先生的意见为一致意见。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于一致行动人。</p> <p>【注】：广发资管申鑫利 22 号单一资产管理计划、广发资管申鑫利 24 号单一资产管理计划为贾同春先生委托广发证券资产管理（广东）有限公司设立的定向资产管理计划，截至目前，贾同春先生为该资管计划的唯一委托人和受益人。</p>					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东较上期发生变化

适用 不适用

单位：股

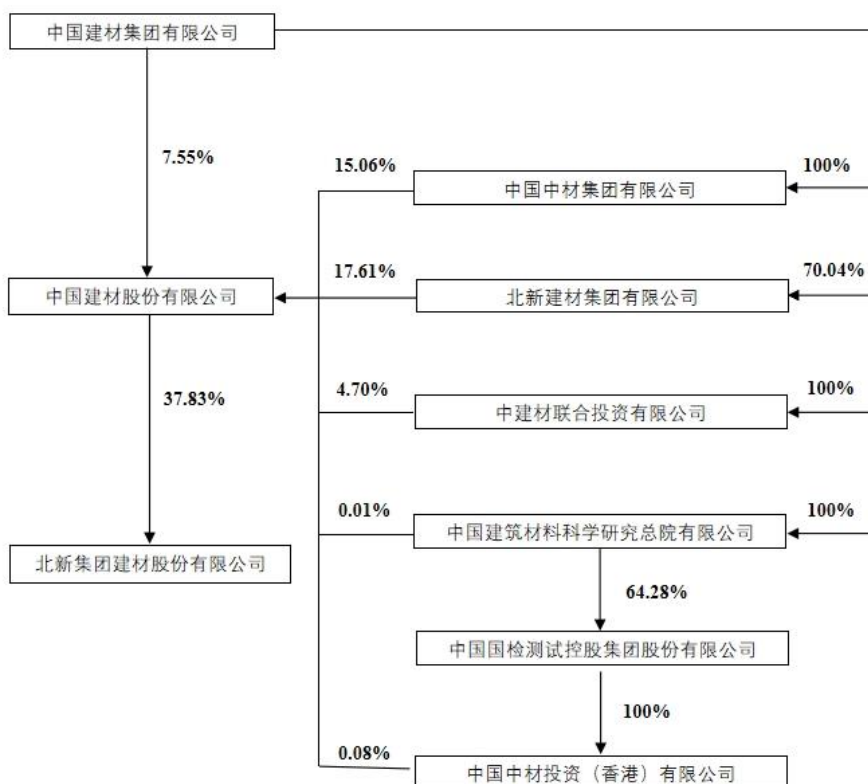
前十名股东较上期末发生变化情况					
股东名称（全称）	本报告期新增/退出	期末转融通出借股份且尚未归还数量		期末股东普通账户、信用账户持股及转融通出借股份且尚未归还的股份数量	
		数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
高盛国际—自有资金	新增	0	0.00%	0	0.00%
华润深国投信托有限公司—华润信托·淡水泉平衡 5 期集合资金信托计划	新增	0	0.00%	0	0.00%
淡水泉（北京）投资管理有限公司—淡水泉全球成长 1 期私募证券投资基金	新增	0	0.00%	0	0.00%
挪威中央银行—自有资金	退出	0	0.00%	0	0.00%
加拿大年金计划投资委员会—自有资金	退出	0	0.00%	0	0.00%
全国社保基金—零九组合	退出	96,600	0.01%	96,600	0.01%

## （2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

## (1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额(万元)	利率
北新集团建材股份有限公司公开发行2021年绿色公司债券(面向专业投资者)(第一期)	21北新G1	149680.SZ	2021年10月26日至2021年10月27日	2024年10月27日	100,578.63	3.20%

## (2) 公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

中诚信国际信用评级有限责任公司对公司及公司存续期内相关债项进行了跟踪评级，维持公司的主体信用等级为AAA，评级展望为稳定；维持“21北新G1”的信用等级为AAA，评级与上年相比无变化。

## (3) 截至报告期末公司近2年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2023年	2022年	本年比上年增减
资产负债率	22.60%	25.73%	-3.13%

扣除非经常性损益后净利润	349,505.63	265,270.07	31.75%
EBITDA 全部债务比	167.36%	120.17%	47.19%
利息保障倍数	40.50	28.29	43.16%

### 三、重要事项

1、自 2009 年起，美国多家房屋业主、房屋建筑公司等针对包括北新建材、泰山石膏在内的至少数十家中资、外资石膏板生产商在内的多家企业提起多起诉讼，以石膏板存在质量问题为由，要求赔偿其宣称因石膏板质量问题产生的各种损失。泰山已与多区合并诉讼案中多数原告达成和解。在上述多区合并诉讼案的集体和解中，共有 90 户原告选择了退出和解，截至本报告披露日，其中 47 户原告的诉讼已经终结，剩余 43 户原告的诉讼仍在继续进行。除上述多区合并诉讼案外，亦有建筑商和供应商提起了诉讼，其中，Mitchell 案等已达成和解并支付了和解款项，其他案件仍在进行。北新建材和泰山石膏已聘请律师进行应诉。对于该等案件，北新建材和泰山石膏难以准确预测任何将来可能的判决结果，目前尚无法准确预估该案件可能对北新建材和泰山石膏造成的经济损失以及对公司利润的影响。

#### 2、联合重组嘉宝莉化工集团股份有限公司

公司于 2023 年 12 月 29 日召开第七届董事会第十次临时会议审议通过了《关于联合重组嘉宝莉化工集团股份有限公司的议案》，同意公司以 407,382.26 万元的价格受让嘉宝莉化工集团股份有限公司 78.34% 股权。前述股权转让完成后，公司将持有嘉宝莉 78.34% 的股权。

北新集团建材股份有限公司

董事会

2024 年 3 月 18 日