

证券代码：000725  
证券代码：200725

证券简称：京东方 A  
证券简称：京东方 B

公告编号：2020-043  
公告编号：2020-043

## 京东方科技集团股份有限公司 关于投资建设京东方（成都）智慧系统 创新中心项目的公告

**本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。**

京东方科技集团股份有限公司（以下简称“公司”或“京东方”）为落实物联网转型发展战略，打造全球领先的京东方智慧系统创新中心，拟投资 60 亿元，于成都市高新西区投资建设京东方（成都）智慧系统创新中心项目（以下简称“项目”）。

上述事项已经公司第九届董事会第十二次会议审议通过。

本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 一、项目概况

项目名称：京东方（成都）智慧系统创新中心项目

项目选址：项目拟选址于成都市高新西区（以下简称“成都高新区”）。

建设面积：项目总占地面积约 344 亩，其中项目一期占地约 223 亩，项目二期占地约 121 亩。

项目内容：项目拟依托京东方智慧系统创新能力，整合内外部战略资源，打造软硬融合技术开发平台、新型材料设备转化平台、营销推广展示平台、国际人才交流培训平台、开放的技术与市场合作平台。

项目资金来源：项目总投资 60 亿元（以最终批准的项目可行性研究报告为准），其中注册资本金 30 亿元（项目公司初始注册资本 5,000 万元，公司向下属全资子公司京东方智慧科技有限公司增资 29.5 亿元，京东方智

慧科技有限公司向项目公司增资 29.5 亿)，项目总投资与项目公司增资完成后的注册资本的差额由项目公司通过融资解决。

项目进度安排：项目计划于年内开工，分三期逐步实施。如因土地供应推迟、国家强制停工等其他非乙方影响因素导致项目延期的，项目开工建设及稳定运营时间相应延后。

## 二、项目投资主体概况

公司名称：京东方智慧科技有限公司

公司类型：有限责任公司（法人独资）

公司住所：北京市经济技术开发区西环中路 12 号 1 号楼 6 层 6-068 室

法定代表人：陈炎顺

注册资本：80,000 万元

设立时间：2020 年 01 月 17 日

股权结构：公司独资

## 三、项目公司概况

公司名称：成都京东方智慧科技有限公司（以下简称“项目公司”）

法定代表人：陆宽

注册资本：5,000 万元人民币

公司类型：有限责任公司

股权结构：京东方智慧科技有限公司持股 100%

经营范围：技术开发、技术咨询、技术转让、技术推广、技术服务；信息系统集成服务；软件开发；增值电信业务经营（未取得相关行政许可（审批），不得开展经营活动）；数据处理和存储服务；计算机系统集成；销售：电子产品、通讯设备（不含无线广播电视发射及卫星地面接收设备）、计算机、软件及辅助设备、机械设备、电气设备、家用电器、五金产品、建筑材料、纸制品、模具、装饰材料（不含危险化学品）、医疗器械一类、灯具、日用品、家具；第二类医疗器械经营；房地产经纪；房地产信息咨

询；停车场管理服务；舞台灯光音响设计；会议服务；展览展示服务；工程项目管理；物业管理；餐饮企业管理（不含餐饮服务）；企业管理咨询；酒店管理（不含住宿）；工程技术咨询；市场调研；自有商业房屋租赁服务；自有住房租赁服务；组织体育赛事活动（不含高危体育活动）；设计、制作、代理、发布（不含气球广告）广告；建筑劳务分包；货物及技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）；互联网信息服务；工程勘察设计；人力资源中介服务（未取得相关行政许可（审批），不得开展经营活动）。（涉及资质的凭资质证书经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

#### 四、已签署协议主要内容

2020年6月24日，公司与成都高新技术产业开发区管理委员会签署了《京东方（成都）智慧系统创新中心投资合作协议》（以下简称“合作协议”），主要内容如下：

##### （一）签署主体：

甲方：成都高新技术产业开发区管理委员会

乙方：京东方科技集团股份有限公司

##### （二）主要内容：

##### 1、项目总投资

项目总投资 60 亿元（最终投资额以项目可行性研究报告为准）。

##### 2、项目内容

项目项下包括五大平台，软硬融合技术开发平台、新型材料与装备产业化转化平台、产品与服务营销推广展示平台、国际人才交流与培训平台、开放的技术与市场合作平台，并设立新兴业务板块区域性总部。

##### 3、项目关键节点

项目一期于 2020 年实现项目用地的土地挂牌及开工建设；项目二期于 2021 年实现项目用地的土地挂牌及开工建设；项目三期于 2021 年项目

用地达到土地出让条件，力争于 2022 年开工建设。项目一期预计于项目公司成立后第六年稳定运营。如因土地供应推迟、国家强制停工等其他非乙方影响因素导致项目延期的，项目开工建设及稳定运营时间相应延后。

#### 4、项目公司

由公司或其全资子公司京东方智慧科技有限公司在成都高新区投资设立项目公司，负责项目的建设和运营。

#### 5、双方承诺

甲方承诺在项目建设过程中，为项目公司无偿提供全程代理服务。协助项目公司申报本项目成为四川省和/或成都市的重大项目，纳入成都市总体产业规划，并给予相应的政策支持；在符合相关法律规定的前提下，甲方为项目公司取得银行贷款的银行承诺书提供协助与配合；对项目实行全程优质服务，积极协调解决项目建设、运营中碰到的各类问题。甲方将在项目用地、能源供应、项目建设、政府补贴、人才引进、客户入驻等方面为本项目提供政策性支持。

乙方承诺自合作协议签署后，根据项目实际需要，尽快成立负责本项目建设运营的项目公司，具体负责本项目各项事务的建设、经营和管理；按照合作协议约定，全力推进项目项下五个平台及有关板块区域性总部的落地和运营；全力推进项目公司加快项目可研、环评、土地等各项报批工作；按双方约定投资建设本项目，确保项目建设工程质量符合国家及行业标准，项目环保标准达到国家环保标准；协调项目公司按照规定参与项目用地的出让程序，并签署《国有土地使用权出让合同》，自取得《国有土地使用证》之日起按照国家规定或合同约定自行缴纳相关土地使用税；承诺全力合作推进各项行政审批工作，包括但不限于项目前期各项行政审批。

#### 6、违约责任

甲乙双方须按照合作协议约定和有关法律法规规定全面履行合作协议。任何一方不履行合作协议或者履行合作协议不符合约定的，将构成违约。

## 7、其他

合作协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起成立，并经乙方内部有权审批机构批准后生效。

## 五、项目的必要性与可行性

### （一）项目必要性

#### 1、落实企业智慧物联转型重要举措

智慧系统创新中心是京东方战略演进的有效承接，是在物联网行业实践中不断进化发展的关键成果，是落实企业智慧物联转型的重要举措。

近年来，5G、人工智能、大数据、云计算、智慧传感等技术快速突破，物联网应用扩展至各行各业，新一轮科技浪潮席卷全球。京东方深刻剖析产业规律，深入洞察发展趋势，准确把握物联网以显示为交互窗口，以传感为感知触手的技术特点，携光电技术和系统器件能力，全面启动物联网创新转型。

#### 2、实现企业价值提升和跨越发展的关键抓手

通过创办智慧系统创新中心，优化整合内部资源，将智慧产品与软件系统相结合，打造软硬兼备的均衡能力，深度绑定产业链企业，形成生态共聚，共创更高价值的整体解决方案，加速推进企业物联网转型，全面推动企业跨越式发展。

创新中心以五大平台为载体，联合产业链上下游合作伙伴，共同推进市场需求洞察、技术研发合作、人才沟通交流、技术成果转化以及产品推广营销，切实实现资源集聚、信息互通、机会共创、价值共享、生态共筑。

#### 3、疫情防控常态化推动智慧物联广泛应用

在疫情防控常态化的背景下，智慧物联在生产生活中的应用范围不断扩大，既为产业带来难得的发展机遇，也促使各企业不断加快转型，全面融入物联网发展。京东方智慧物联解决方案在疫情防控和企业复工复产中发挥了重要作用。

未来，疫情防控常态化将促进智慧物联加速创新，催生新场景、新业态、新机遇。将推动新型消费升级和行业数字化转型以及 5G、物联网、人工智能、大数据、区块链等新一代信息技术的加速融合，为智慧物联应用提供更广阔的发展空间。

## （二）项目可行性

### 1、契合产业发展方向和区域发展规划

成都高新区是首批国家级高新技术产业开发区。近年来，成都市加快建设“数字经济带”，加快推进 5G 大数据产业化发展，围绕人工智能、集成电路、工业互联网等智慧物联相关产业连续出台系列政策，力争建成具有国际竞争力的先进制造业基地和具有全球影响力的产业科技创新高地。

智慧系统创新中心项目服务国家战略，深度结合四川省、成都市和高新区发展规划要求，通过科技创新驱动引领，研发与整合人工智能、大数据、云计算、半导体显示等多类物联网前沿技术，提供智慧车联、智慧零售、智慧金融、智慧医工、工业互联网、智慧城市公共服务等物联网产品和服务，将带动产业链上下游企业集聚发展，形成新型产业成果转化，提升当地信息技术产业规模和技术创新能力，建立知识密集、技术密集、人才密集、资本密集的高新技术企业集群。

### 2、公司具备实施本项目的资源与能力

通过多年创新发展，公司积累了丰富的技术、管理、人才、客户和战略合作伙伴资源，为本项目的建设运营构建了坚实的基础。公司以显示和传感为突破口，创新发展智慧端口产品，打造智慧物联服务及整体解决方

案。一方面持续提升 TFT-LCD 和 OLED 显示产品竞争力，继续积累和完善传感器技术能力，将显示、传感等硬件技术与计算机视觉、图像处理等软件技术集成创新，提供物联网交互智慧端口。另一方面以 5G、人工智能、云计算、大数据为技术支撑，结合智慧端口产品，深入细分应用场景，强化提升软件设计、系统集成、数据分析等“软实力”，全面打造智慧车联、智慧零售、智慧金融、智慧城市公共服务、智慧社区和工业互联等行业物联网解决方案，提供多元化、差异化、高附加值的创新产品和服务。

### 3、本项目具有良好的经济和社会效益

据咨询机构预测，到 2026 年，中国工业互联网、智慧城市公共服务、智慧零售、智慧医工等主要智慧物联产业规模将分别达到 1417 亿、952 亿、369 亿、284 亿美元，我国物联网支出规模超过 4700 亿美元，将超越美国成为全球最大的物联网市场，相关物联网企业将迎来千载难逢的市场机遇。根据测算，项目稳定运营后，将获得稳定的经济收益，具有良好的经济效益。

创新中心将聚集国际高端科技人才及合作伙伴，促进当地人才结构升级,通过引入国内外物联网、半导体和光电领域专家，打造全球领先的智慧物联网创新研发人才体系；坚持以科技创新引领发展，强化战略新兴产业创新活力，建成国际一流的智慧物联领域研发和应用中心；有效引入智慧城市公共服务、智慧医疗、智慧零售、智慧车联等众多智慧物联领域的优秀企业，形成具有较强核心竞争力的物联网产业集群，促进当地电子产业做大做强,具有较好的社会效益。

## 六、风险及对策

### （一）宏观经济和区域政策波动风险与对策

智慧物联产业发展很大程度上取决于全球及我国宏观经济情况，且智慧物联总体有效市场空间受限于地方财政能力、技术能力和资源组织能力，以及配套的政策环境。在全球经贸形势复杂多变和新冠肺炎疫情防控

存在不确定性的背景下，全球经济增长基础并不稳固，我国经济面临下行压力加大。疫情发展已经对我国地方财政造成较大冲击，智慧物联产业发展可能面临下游行业需求减少和供给侧推动力度减弱等局面，从而导致经营业绩无法达到预期目标。对此，创新中心将密切关注我国宏观经济情况，及时根据市场需求调整产品策略，提升物联网解决方案竞争力，快速拓展市场份额，确保创新中心行业地位和赢利力；同时，保持和地方政府的互信和沟通，加强区域政策研究，全面了解地方政府惠企政策、税收、偿债能力等，在区域政策规划阶段主动争取良好政策环境，助力经营业绩达成。

## （二）市场风险与对策

物联网细分市场正处于快速发展阶段，呈现客户分散、模式多样、需求碎片化特点，创新中心业务面临行业发展不及预期、既快速反应又满足市场需求的挑战；受区域市场环境的影响，带动生态链伙伴集聚发展存在不确定性；同时，创新中心产品还需应对“软硬融合、系统整合、服务优化”发展带来的挑战；项目也需深入调研分析多个细分领域，挖掘场景需求，面临市场洞察细分化的挑战；最后项目商业模式创新，建设工期超过 18 个月，产业链拉动需有成型配套支持，资本回收期相对偏长。对此，创新中心将通过专业培训、实地调研、外部咨询等方式，不断强化智慧系统创新中心市场洞察能力，贴近当地市场，快速掌握市场行情及其变化趋势，拓展应用场景，有效满足市场需求；以市场为导向，加大资源投入，提升产品竞争力，着力增强客户粘性，提供令人激动的物联网解决方案与服务；加强物联网创新品牌形象建设与宣传，提升消费者对品牌的认可度，助力业务开拓及市场占有率提升；同时，与生态链伙伴建立高效协同机制，深挖市场机会和合作项目，以共赢模式实现长期协同发展；积极与政府相关部门沟通，争取优惠政策与财政补贴，缩短回收周期。

## （三）技术风险及对策



物联网技术的更新迭代速度不断加快，对项目的技术能力具有长期较高的要求；现有算法技术还需继续完善，人工智能、大数据精准性也需继续提升。对此，创新中心将依托京东方器件、系统技术能力，持续推动物联网技术的快速研发和转化，联合产学研政企各界资源，结合区域实际需求，从研发创新入手，扎实做好技术企划，深入分析技术发展趋势，加强技术储备投入，强化系统兼容性整合能力，持续提升人工智能、大数据等核心技术能力。

#### **（四）人才风险及对策**

物联网产业发展需要大量高端人才和复合型技术人才，目前高端人才和复合型人才较为稀缺，且相关培养配套要求高、周期长、难度大。对此，创新中心将依托京东方的人才资源网络，借助成都人才引进政策扶持，加大对项目人才的引进力度，建立并不断完善项目的人才管理机制，着力引进国内外高端人才和区域高水平人才，激发人才集聚效应，与区域高校、科研院所、培训机构深入合作，长期联合培养高端人才，持续为项目提供人才支撑。

#### **七、投资目的和对公司的影响**

大力发展智慧系统相关业务，建设全球卓越的智慧系统创新中心是京东方快速打赢物联网转型攻坚战的重要战略抓手。本项目选址成都，立足成渝城市群，辐射西南区域，项目的快速落地，不仅可以实现智慧系统创新中心在长江经济带、西部区域的核心城市的布局卡位，还有助于京东方抢抓物联网发展机遇，快速切入物联网市场，迅速建立竞争优势。

通过投建京东方（成都）智慧系统创新中心，京东方智慧系统业务预期可实现区域市场拓展、技术产品升级、专业人才积累、产业生态构建。本项目将深挖区域市场需求，建立快速应对市场需求的业务模式，运营好五大平台、六大产品，提供有竞争力的物联网解决方案。同时，本项目将在业务开展过程中，持续培养和引入当地物联网领域各类高水平人才，丰

富完善公司人才体系；与区域生态链伙伴在物联网领域深度合作、协同创新，共同打造市场、技术、人才、资本等资源有机融合的产业生态圈。

本项目预期将产生良好的社会效益，提升京东方全球物联网创新企业品牌形象。本项目的投建，有助于拉动产业集聚，促进当地物联网产业发展，带动区域产业结构转型升级，为区域经济社会发展增添动力。本项目致力于建成引领地区和行业发展的创新典范，支撑京东方品牌形象和行业地位提升。

## 八、董事会意见

（一）同意公司投资 60 亿元建设京东方（成都）智慧系统创新中心项目；

（二）同意在总投资不超过 60 亿元的前提下，授权公司执委会全权办理项目相关事宜并签署相关协议，包括但不限于投资、建设、增资、技术方案调整等事项；

（三）同意公司向京东方智慧科技有限公司增资 29.5 亿元用于向成都京东方智慧科技有限公司增资并实施成都智慧系统创新中心项目；

（四）同意公司与成都高新技术产业开发区管理委员会签署《京东方（成都）智慧系统创新中心投资合作框架协议》；

（五）授权董事长或其授权代表签署与上述事项相关的法律文件。

## 九、备查文件

- 1、第九届董事会第十二次会议决议；
- 2、京东方（成都）智慧系统创新中心项目可行性研究报告；
- 3、《京东方（成都）智慧系统创新中心投资合作框架协议》。

特此公告。

京东方科技集团股份有限公司

董 事 会

2020 年 6 月 24 日