

广东德生科技股份有限公司

关于全资子公司购买土地进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东德生科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年6月30日召开第二届董事会第二十一次会议审议通过了《关于全资子公司拟购买土地的议案》，公司全资子公司广州德岳置业投资有限公司（以下简称“德岳置业”）拟参与竞买广州市天河区航天奇观一期北 AT1003065 地块，该事项已提交公司股东大会审议通过且公司股东大会同意授权董事会办理购买土地相关事宜，包括但不限于参与土地使用权的竞买、签署相关土地使用权出让合同或文件等。

近日，德岳置业已成功竞得上述土地使用权，收到与广州公共资源交易中心签订的《成交确认书》。

本次购买土地不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。现将具体情况公告如下：

一、竞得土地基本情况

- 1、竞得人：广州德岳置业投资有限公司
- 2、宗地位置：广州市天河区航天奇观一期北
- 3、宗地号：AT1003065 地块
- 4、宗地面积：9,778 平方米（可建设用地面积 6,788 平方米）

5、计算容积率建筑面积：≤23,283 平方米

6、成交价款：人民币 21,710 万元

土地最终购买价格以最终签署之土地使用权出让合同为准。

二、本次竞得土地使用权的目的及对公司的影响

由于公司正处于加大社保应用大数据中台和云服务研发投入的阶段，本次公司购买土地项目，与现阶段公司的生产经营需求相匹配，将提升公司在技术方面的研发效率和人才吸引力，有助于公司加速实现产品和服务的大数据和云服务升级，也将进一步提高核心竞争力，保证公司发展战略的顺利实施，同时有利于发挥公司综合业务优势，符合公司的发展战略和全体股东的利益。

本次签署《成交确认书》后，公司将根据有关规定与规划和自然资源行政主管部门签订《国有建设用地使用权出让合同》及相关协议，并办理相应权属证书等工作，相关事项尚存在一定的不确定性。此外，项目开工建设及生产经营所需的规划、建设施工等报批事项，还需获得有关主管部门批复。公司会按照相关部门要求，积极推进项目建设实施工作，并根据相关法律法规的规定及时履行信息披露义务，提请投资者注意投资风险。

三、备查文件

《成交确认书》

特此公告。

广东德生科技股份有限公司董事会

2020年7月30日