

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2019-035

## 绿地控股集团股份有限公司

### 2019 年 4 月新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019 年 4 月，公司新增房地产项目 10 个，情况如下：

1. 浙江宁波杭州湾二期 1#-a 酒店群地块。该项目东临规划海明路，西临规划河道，南临规划海和路、宁波杭州湾新区智海置业有限公司，北临规划玉海西路。项目用地面积约 5.27 万平方米，容积率 2，计容建筑面积约 10.54 万平方米，土地用途为旅馆用地，总地价 0.51 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

2. 浙江嘉兴桐乡经开区科技城二期项目。该项目位于发展大道南侧，振华路西侧。项目用地面积约 8.34 万平方米，容积率 2.6，计容建筑面积约 21.60 万平方米，土地用途为商住办用地，总地价 4.83 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

3. 陕西西咸新区能源金贸中心项目。该项目位于西咸新区丰宁路以南，金融三路以东。项目用地面积约 8.33 万平方米，容积率 4.82，计容建筑面积约 40.11 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 4.96 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

4. 陕西西咸空港绿地国际会展中心综合体一期项目。该项目位于西咸新区底张大街以南，立政路以东。项目用地面积约 14.10 万平方米，综合容积率 0.87，计容建筑面积约 12.33 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 3.19 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

5. 山西太原加节村一期三批次项目。该项目西至干渠，南至加节地块，东至平阳路，北至规划路。项目用地面积约 6.17 万平方米，容积率 4.1，计容建筑面积约 25.30 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 7.75 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

6. 河南郑州郑政出〔2019〕34 号安置 12#地块、35 号安置 8#地块。该项目位于刘湾路南，香江路西。项目用地面积约 7.97 万平方米，容积率 2.7，计容建筑面积约 21.46 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 8.01 亿元。公司拥有该项目 80%权益。

7. 安徽宿州城际空间站一期四批次项目。该项目位于规划西经五路以东，雨山路以南，蒿沟乡两半昌村用地以西，蒿沟乡蒿沟村用地以北。项目用地面积约40.35万平方米，容积率2.1，计容建筑面积约84.20万平方米，土地用途为商住用地，总地价4.24亿元。公司拥有该项目100%权益。

8. 四川遂宁锦华纺织文创产业园项目。该项目西至渠河中路，北至界福西路，东、南至现状小区。项目用地面积约19.40万平方米，综合容积率2.6，计容建筑面积约50.50万平方米，土地用途为商住用地，总地价13.40亿元。公司拥有该项目55%权益。

9. 山东青岛国科小镇项目一期（二批次）。该项目位于城阳区城阳街道驯虎山路东，凤山南路北。项目用地面积约6.67万平方米，容积率1.82，计容建筑面积约12.18万平方米，土地用途为住宅、科研用地，总地价4.15亿元。公司拥有该项目75%权益。

10. 陕西西安国港城收购项目。该项目位于秦汉大道南，新筑环路东。项目用地面积约14.20万平方米，容积率2.29，计容建筑面积约32.49万平方米，土地用途为住宅用地。本次公司收购了该项目70%权益，收购价5.07亿元。本次收购后，公司拥有该项目100%权益。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2019年5月10日