

深圳广田集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2018-026

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	民生证券、中信建投、光大证券
时间	2018年11月16日 13:30-15:00
地点	罗湖区深南东路2098号广田集团会议室
上市公司接待人员姓名	朱凯（证代）
投资者关系活动主要内容介绍	<p>主要交流了装饰装修行业基本概况和公司业务基本情况，主要内容如下：</p> <p>1、公司业绩情况？</p> <p>公司近几年业绩保持了较快增长，2016年营业收入101亿元，2017年营业收入125亿元。2018年前三季度营业收入100.06亿元，比上年同期增长15.36%；前三季度净利润4.62亿元，比上年同期增减20.51%。营业收入和净利润均同比上升。预计本年度净利润同比变动为-15%至15%，主要系公司营收和订单保持持续增长，同时上年同期第四季度产生较大的非经常性损益。详细财务数据请参见披露的2018年三季报。</p> <p>2、公司订单情况？</p> <p>公司2017年装饰业务订单共计143.52亿元。2018年前三季度装饰业务订单为165.6亿元，与同期相比增长89%。</p> <p>3、简单介绍下公司的业务优势？</p> <p>公司是我国建筑装饰行业资质种类最全、等级最高的企业之一，相继承接了数千个大中型工程项目，具有20多年的住宅精装修施工和项目管控经验，在行业中打造了多个地标性建筑，在业内享有较高的知名度和品牌影响力。</p> <p>4、公司今年以来经营管理方面的变化？</p> <p>公司近几年精细化管理水平提高明显，公司规模和订单不断扩大，但是生产质量和项目管理水平越来越好，受到了业主的高度评价和认可。</p>

公司现金流有明显的改善，2015年公司经营活动产生的现金流量净额为2.15亿元，2017年为10.51亿元；同时公司资产负债率逐年下降，保证了公司的健康持续性发展。特别是今年来，公司加大加快了供应链集采平台和信息化平台的建设，打磨内功，不断提升公司经营水平和项目质量。

5、公司如何看待全装修/成品房和长租公寓政策给装饰企业带来的机遇？

近两年，各级政府推进全装修/成品房政策，包括浙江、山东、河南、上海等省市均已明确推出全装修政策，许多省市要求在2020年新建商品住房实行全装修。4月13日，湖北省人民政府网公开了《省人民政府关于促进全省建筑业改革发展二十条意见》（简称《意见》）。《意见》第4点“深化建造方式改革”中提出：2019年1月1日起，全省各城市新建商品住宅中，全面推行一体化装修技术。这意味着从明年起湖北各地开建的楼盘将实现全装修交付。

我们认为全装修施工组织方式将发生变化，一家一户的装修方式将逐渐退出，代之以管理更为专业的装修工程承包商，提供规模化、集中化的住宅装修。随着全装修政策的执行，装饰企业集中度将得到较大提升，这对于具有规模化住宅装修能力的装饰公司而言具有较大的市场机会。

近年来，利好住房租赁市场发展的政策频频发布，顶层设计趋于完善。住建部、国务院等机构相继出台政策支持住房租赁市场发展，试点城市出台相关方案支持当地住房租赁市场发展。除政策利好长租公寓外，需求的逐步释放对长租公寓市场形成支撑。人口向核心一二线城市流动趋势不减，高房价刺激购房需求转向租房需求、首置年龄抬升、高校毕业生租房需求增加等因素将刺激长租公寓需求进一步释放。长租公寓市场容量可期。未来随着长租公寓政策的加快推进和市场的兴起，批量装修的市场需求将得到进一步提升。

作为批量住宅精装修细分领域市场份额最大的企业，公司将密切关注全装修政策和长租公寓政策以及相关配套实施细则的推进、落地，积极发挥自身批量精装修优势，拓展业务，并积极、适时介入长租公寓市场。

	<p>各位投资者如欲了解公司及子公司最新动态可关注如下微信： 广田集团微信公众号“Grandland002482”，广田智能家居产品“图灵猫”微信公众号“turingcat-zhj”，互联网家装品牌“过家家”微信公众号“guojjzx”。或可拨打广田集团证券部投资者专线，电话：0755-25886666-1187。</p> <p>本次接待过程中，公司严格依照《深圳证券交易所中小企业板规范运作指引》等规定执行，未出现未公开重大信息泄露等情况。</p>
附件清单 （如有）	无
日期	2018年11月16日