

天津广宇发展股份有限公司

关于公司全资子公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

天津广宇发展股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司山东鲁能亘富开发有限公司（以下简称“鲁能亘富”）按照相关法规和法定程序，于 2018 年 12 月 27 日在济南公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权网上挂牌出让活动中，以人民币 278,852.00 万元竞得济南市市中区柏石峪片区民生保障工程花山峪地块 C、花山峪地块 B、柏石峪地块 A（土地编号分别为：2018TDGP03R0086, 2018TDGP03R0085, 2018TDGP03R0084）的国有建设用地使用权，并于近日取得济南公共资源交易中心签发的《济南公共资源交易项目成交确认书》。按照相关约定，鲁能亘富与土地出让方济南市国土资源局近日将签署《国有建设用地使用权出让合同》。

本次交易不构成关联交易和重大资产重组。

一、 竞拍土地的基本情况

成交土地具体情况如下：

（一）花山峪地块 C（2018TDGP03R0086）

1. 土地位置：济南市市中区二环南路以南、103 省道以东
2. 出让面积：33959 平方米
3. 土地用途：居住
4. 土地使用年限：70 年
5. 规划指标要求：容积率 $1.0 < \text{地上} \leq 1.4$ 、 $\text{地下} \leq 0.6$
6. 成交价格：55,612.00 万元

（二）花山峪地块 B（2018TDGP03R0085）

1. 土地位置：济南市市中区二环南路以南、103 省道以东
2. 出让面积：60046 平方米
3. 土地用途：居住
4. 土地使用年限：70 年
5. 规划指标要求：容积率 $1.0 < \text{地上} \leq 1.4$ 、 $\text{地下} \leq 0.6$
6. 成交价格：91,192.00 万元

(三) 柏石峪地块 A (2018TDGP03R0084)

1. 土地位置：济南市市中区二环南路以南、103 省道以东
2. 出让面积：79932 平方米
3. 土地用途：居住
4. 土地使用年限：70 年
5. 规划指标要求：容积率 $1.0 < \text{地上} \leq 1.4$ 、 $\text{地下} \leq 0.6$
6. 成交价格：132,048.00 万元

二、资金来源

购买上述土地使用权需缴纳的价款为人民币 278,852.00 万元，全部由鲁能亘富自有资金支付。

三、对公司的影响

该项目属于民生保障工程。上述土地使用权的成功竞得,有利于公司进一步拓展业务，推动公司健康持续发展。

四、备查文件

上述土地《济南公共资源交易项目成交确认书》。

特此公告。

天津广宇发展股份有限公司

董事会

2019 年 1 月 3 日