

证券代码: 000735

证券简称: 罗牛山

公告编号: 2019-022

# 罗牛山股份有限公司 2018 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

| 姓名 | 职务 | 内容和原因 |
|----|----|-------|
|----|----|-------|

声明

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

| 未亲自出席董事姓名 | 未亲自出席董事职务 | 未亲自出席会议原因 | 被委托人姓名 |
|-----------|-----------|-----------|--------|
|-----------|-----------|-----------|--------|

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

是否以公积金转增股本

是  否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为:以 1,151,513,578 股为基数,向全体股东每 10 股派发现金红利 0.20 元(含税),送红股 0 股(含税),不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

|          |                               |                               |        |
|----------|-------------------------------|-------------------------------|--------|
| 股票简称     | 罗牛山                           | 股票代码                          | 000735 |
| 股票上市交易所  | 深圳证券交易所                       |                               |        |
| 联系人和联系方式 | 董事会秘书                         | 证券事务代表                        |        |
| 姓名       | 张慧                            | 王海玲                           |        |
| 办公地址     | 海南省海口市美兰区国兴大道 5 号海南大厦农信楼 10 楼 | 海南省海口市美兰区国兴大道 5 号海南大厦农信楼 10 楼 |        |
| 传真       | 0898-68585243                 | 0898-68585243                 |        |
| 电话       | 0898-68581213、0898-68585243   | 0898-68581213、0898-68585243   |        |
| 电子信箱     | zhanghui@luoniushan.com       | wanghailing@luoniushan.com    |        |

### 2、报告期主要业务或产品简介

报告期内公司主营业务未发生变化,为大农业(生猪养殖及屠宰加工业务、冷链业务)、房地产业务、教育业务。其中以大农业为主,以房地产业务、教育产业为辅。2018年全年实现营业收入112,125.48万元,实现归属于母公司所有者的净利

润38,870.57万元。

#### 1、大农业

(1) 生猪养殖及屠宰加工业务主要产品为：商品猪、仔猪、种猪、热鲜猪肉、冷鲜猪肉、冷冻猪肉等。生猪养殖板块坚持“自繁自养”的规模化养殖为主、“公司+农户”契约化养殖为辅的经营模式；屠宰加工板块以白条猪肉加工为主。经过20多年的发展，公司已形成集良种繁育、生猪养殖、饲料工业、生猪防疫、屠宰加工、冷链物流、环保利用、科研推广、食品检疫等体系建设为一体的“全产业链”经营发展模式。2018年生猪市场受猪周期和下半年非洲猪瘟的影响，生猪价格较2017年明显下降，价格下降是导致本板块业务利润2018年相比2017年出现下降的主要原因。

(2) 冷链业务以提供仓配一体化服务为主，同时逐步扩大农产品贸易业务。2018年下半年，冷链物流园多座现代化的多温层食品仓库交付使用，至此，公司基本建成海南规模最大的现代化冷链物流园，园区位于海口市核心地带，配套设施完备。冷链事业部积极开发新业务，不断提高内部管理水平，始终关注客户体验：规范业务开发及合作流程、优化订单跟踪流程、开通晚班服务、改进客户回访流程、提速客户投诉处理等。仓储服务数据准确率取得历史性进步，库存差异率基本为零；人工效能提升、“6S”管理进一步巩固、运营数据量化导向形成。

#### 2、房地产业务

公司房地产业务基于存量土地开发，产品以住宅为主。2018年度按期完成了锦地翰城四期的交房业务，同时基于海南发展面对的新时期新机遇，公司重新调整爱华地块及118地块的产品定位，并开展立项案名公开征集活动、项目推广方案征集活动等，完成了项目产品定位报告和配套设施方案报告；为两个项目后续建设、营销夯实了基础。

#### 3、教育业务

公司教育板块由海口景山学校、海南职业技术学院、海南高职院后勤实业有限公司组成，海口景山学校以开展基础教育为主，海南职业技术学院以开展专科职业教育为主。两校始终以追求高水平教学质量为出发点，积极创建安全文明校园，管教结合，切实培养学生全面发展。两校社会影响力不断增强，招生人数均有较大增长。海南职业技术学院实现合作升级，新增与“一带一路”沿线国家的合作项目，沿线国家尼泊尔设立尼泊尔分校并获得全国“高职院校国际影响力50强”荣誉。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：人民币元

|                        | 2018年            | 2017年            | 本年比上年增减   | 2016年            |
|------------------------|------------------|------------------|-----------|------------------|
| 营业收入                   | 1,121,254,823.29 | 1,298,149,934.33 | -13.63%   | 891,077,257.45   |
| 归属于上市公司股东的净利润          | 388,705,713.66   | 152,965,189.18   | 154.11%   | 79,881,376.52    |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | -4,171,908.09    | 31,741,099.70    | -113.14%  | -6,719,798.13    |
| 经营活动产生的现金流量净额          | 56,937,367.48    | 316,662,795.74   | -82.02%   | 288,813,999.80   |
| 基本每股收益（元/股）            | 0.3376           | 0.1328           | 154.22%   | 0.0737           |
| 稀释每股收益（元/股）            | 0.3376           | 0.1328           | 154.22%   | 0.0737           |
| 加权平均净资产收益率             | 10.35%           | 4.36%            | 5.99%     | 2.68%            |
|                        | 2018年末           | 2017年末           | 本年末比上年末增减 | 2016年末           |
| 总资产                    | 6,315,251,499.88 | 6,182,185,453.59 | 2.15%     | 6,184,656,449.68 |
| 归属于上市公司股东的净资产          | 3,971,720,632.81 | 3,560,782,608.56 | 11.54%    | 3,432,229,184.08 |

#### (2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

|                        | 第一季度           | 第二季度           | 第三季度           | 第四季度           |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 营业收入                   | 197,840,332.72 | 211,248,125.88 | 469,785,125.85 | 242,381,238.84 |
| 归属于上市公司股东的净利润          | 331,341,819.86 | 4,022,423.54   | 54,378,199.07  | -1,036,728.81  |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | -26,845,204.61 | -3,612,962.80  | 51,697,355.56  | -25,411,096.24 |

|               |               |               |               |              |
|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| 经营活动产生的现金流量净额 | 13,969,929.56 | -2,612,960.98 | 37,334,251.12 | 8,246,147.78 |
|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

**4、股本及股东情况**

**(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表**

单位：股

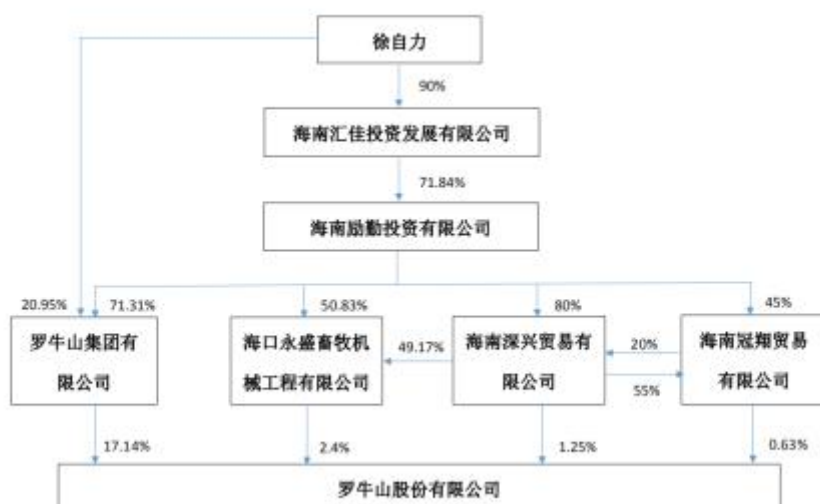
| 报告期末普通股<br>股东总数    | 173,136  | 年度报告披露<br>日前一个月末<br>普通股股东总<br>数 | 161,594     | 报告期末表决<br>权恢复的优先<br>股股东总数 | 0       | 年度报告披露日<br>前一个月末表决<br>权恢复的优先股<br>股东总数 | 0 |
|--------------------|--|---------------------------------|-------------|---------------------------|---------|---------------------------------------|---|
| 前 10 名股东持股情况       |  |                                 |             |                           |         |                                       |   |
| 股东名称               | 股东性质   | 持股比例                            | 持股数量        | 持有有限售条件的<br>股份数量          | 质押或冻结情况 |                                       |   |
|                    |  |                                 |             |                           | 股份状态    | 数量                                    |   |
| 罗牛山集团有限公司          | 境内非国有法人  | 17.14%                          | 197,412,938 | 91,282,894                | 质押      | 170,705,000                           |   |
| 海口永盛畜牧机械工程<br>有限公司 | 境内非国有法人  | 2.40%                           | 27,644,584  |                           | 质押      | 27,640,000                            |   |
| 中央汇金资产管理有限<br>责任公司 | 国有法人   | 1.80%                           | 20,710,000  |                           |         |                                       |   |
| 海南深兴贸易有限公司         | 境内非国有法人  | 1.25%                           | 14,450,000  |                           | 质押      | 14,450,000                            |   |
| 海南兴地实业投资有限<br>公司   | 境内非国有法人  | 1.13%                           | 13,005,000  |                           |         |                                       |   |
| 刘旭春                | 境内自然人  | 1.02%                           | 11,761,800  |                           |         |                                       |   |
| 海南冠翔贸易有限公司         | 境内非国有法人  | 0.63%                           | 7,225,000   |                           |         |                                       |   |
| 黄忠洁                | 境内自然人  | 0.40%                           | 4,566,393   |                           |         |                                       |   |
| 张良杰                | 境内自然人  | 0.33%                           | 3,820,302   |                           |         |                                       |   |
| 王顺静                | 境内自然人  | 0.30%                           | 3,500,000   |                           |         |                                       |   |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明   | 1、截至报告期末，前 10 名股东中，罗牛山集团有限公司、海口永盛畜牧机械工程有限公司、海南深兴贸易有限公司、海南冠翔贸易有限公司之间构成关联关系。2、公司未知其他前 10 名股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。 |                                 |             |                           |         |                                       |   |
| 参与融资融券业务股东情况说明（如有） | 无  |                                 |             |                           |         |                                       |   |

**(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表**

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

## 三、经营情况讨论与分析

## 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

参照披露

畜禽水产养殖业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第1号——上市公司从事畜禽、水产养殖业务》的披露要求

## 2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是  否

## 3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用  不适用

单位：元

| 产品名称 | 营业收入           | 营业利润           | 毛利率    | 营业收入比上年同期增减 | 营业利润比上年同期增减 | 毛利率比上年同期增减 |
|------|----------------|----------------|--------|-------------|-------------|------------|
| 生猪   | 318,590,680.26 | 297,474,904.01 | 6.63%  | 36.43%      | 51.76%      | -9.44%     |
| 肉制品  | 123,313,505.83 | 118,961,003.29 | 3.53%  | -22.64%     | -28.62%     | 8.08%      |
| 教育   | 158,621,332.06 | 111,191,436.70 | 29.90% | 12.31%      | 10.41%      | 1.21%      |
| 商品房  | 380,788,147.35 | 197,385,085.07 | 48.16% | -39.92%     | -42.72%     | 2.54%      |

**4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征**

□ 是 √ 否

**5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明**

□ 适用 √ 不适用

**6、面临暂停上市和终止上市情况**

□ 适用 √ 不适用

**7、涉及财务报告的相关事项****(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明**

√ 适用 □ 不适用

## (1) 会计政策变更

## ① 财务报表格式变更

财政部于2018年6月发布了《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2018]15号)，本集团根据相关要求按照一般企业财务报表格式(适用于尚未执行新金融准则和新收入准则的企业)编制财务报表：

A、原“应收票据”和“应收账款”项目，合并为“应收票据及应收账款”项目；

B、原“应收利息”、“应收股利”项目并入“其他应收款”项目列报；

C、原“固定资产清理”项目并入“固定资产”项目中列报；

D、原“工程物资”项目并入“在建工程”项目中列报；

E、原“应付票据”和“应付账款”项目，合并为“应付票据及应付账款”项目；

F、原“应付利息”、“应付股利”项目并入“其他应付款”项目列报；

G、原“专项应付款”项目并入“长期应付款”项目中列报；

H、进行研究与开发过程中发生的费用化支出，列示于“研发费用”项目，不再列示于“管理费用”项目；

I、在财务费用项目下分拆“利息费用”和“利息收入”明细项目；

本集团根据上述列报要求相应追溯重述了比较报表。

由于上述要求，本期和比较期间财务报表的部分项目列报内容不同，但对本期和比较期间的本集团合并及公司净利润和合并及公司股东权益无影响。

## ② 个人所得税手续费返还

财政部于2018年9月发布了《关于2018年度一般企业财务报表格式有关问题的解读》，根据《中华人民共和国个人所得税法》收到的扣缴税款手续费，应作为其他与日常活动相关的项目在利润表的“其他收益”项目中填列。本集团据此调整可比期间列报项目，具体如下表：

| 报表项目  | 本公司（合并）       |            |               | 本公司（母公司）   |            |            |
|-------|---------------|------------|---------------|------------|------------|------------|
|       | 调整前           | 调整金额       | 调整后           | 调整前        | 调整金额       | 调整后        |
| 其他收益  | 55,753,729.00 | 93,700.66  | 55,847,429.66 | 350,000.00 | 66,572.91  | 416,572.91 |
| 营业外收入 | 4,474,848.53  | -93,700.66 | 4,381,147.87  | 603,737.09 | -66,572.91 | 537,164.18 |

## (2) 会计估计变更

本集团在报告期内无会计估计变更事项。

**(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明**

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

## (3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

## 1、新设主体

单位：万元

| 名 称            | 新纳入合并范围的时间 | 期末净资产 | 合并日至期末净利润 |
|----------------|------------|-------|-----------|
| 陵水罗牛山实业有限公司    | 2018年8月28日 |       |           |
| 临高罗富食品有限公司     | 2018年8月9日  |       |           |
| 罗牛山国际马术俱乐部有限公司 | 2018年2月27日 | 16.77 | 16.77     |

罗牛山股份有限公司  
董 事 会  
2019 年 4 月 23 日