

证券代码：300720

证券简称：海川智能

公告编号：2023-047 号

## 广东海川智能机器股份有限公司

### 关于签署厂房租赁合同的公告

本公司及董事会全体人员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东海川智能机器股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 4 月 27 日召开第四届董事会第十次会议，审议通过了《关于公司及子公司部分闲置厂房用于出租的议案》。具体内容详见公司于 2023 年 4 月 28 日在巨潮资讯网上刊登的《第四届董事会第十次会议决议公告》（公告编号：2023-005号）。

公司于近日分别与佛山市顺德区园丰电器有限公司（以下简称“园丰电器”）、佛山润九餐饮管理有限公司（以下简称“润九餐饮”）、广东捷智达新材料科技有限公司（以下简称“捷智达”）签订了关于厂房租赁事项的《厂房租赁合同》（以下简称“本合同”或者“合同”）。现将相关情况公告如下：

#### 一、交易概述

为了提高资产利用效率，增加公司收入，将公司部分闲置厂房用于出租，公司将位于佛山市顺德区北滘镇顺江居委会工业园置业路 8 号厂房分别出租给上述承租方使用，出租期限自2024年1月1日至2026年12月31日，第一年每月租金合计 48,503.33元（含税）；租金每满两年递增10%。

本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，亦不构成关联交易。

#### 二、交易对方的基本情况

1. 佛山市顺德区园丰电器有限公司

统一社会信用代码:91440606MA517PL07W

注册资本：壹佰万元人民币

法定代表人：陈少辉

企业类型:有限责任公司(自然人独资)

经营范围：加工、制造、维修、销售：家用电器；销售：五金工具、五金杂件、塑料制品(不含废旧塑料)；商品信息咨询服务；产品展示设计、策划；经营和代理各类商品及技术的进出口业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

住所：佛山市顺德区北滘镇顺江居委会工业园置业路8号D栋1-2层(住所申报)

经查询，截至本公告披露日，园丰电器不属于失信被执行人。

## 2、佛山润九餐饮管理有限公司

统一社会信用代码:91440606324736559M

注册资本：伍佰万元人民币

法定代表人：李国宏

企业类型:有限责任公司(自然人独资)

经营范围:餐饮管理服务、食品经营（凭有效许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

住所：广东省佛山市顺德区伦教街道永丰村工业区南路28号D座302-303室（住所申报）

经查询，截至本公告披露日，润九餐饮不属于失信被执行人。

## 3、广东捷智达新材料科技有限公司

统一社会信用代码:91440784MA7E5DK37L

注册资本：伍佰万元人民币

法定代表人：李标

企业类型:有限责任公司(自然人独资)

经营范围:一般项目：新材料技术研发；隔热和隔音材料制造；玻璃纤维及制品制造；塑料制品制造；海绵制品制造；橡胶制品制造；纸制品制造；家用电器零配件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

住所：广东省佛山市顺德区北滘镇顺江社区工业园置业路8号B栋厂房4层之二(住所申报)

经查询，截至本公告披露日，捷智达不属于失信被执行人。

### 三、租赁合同主要内容

1、交易标的:甲方将位于佛山市顺德区北滘镇顺江居委会工业园置业路 8 号厂房（以下简称“厂房”）出租给乙方使用。

2、承租用途、承租单元及面积、租金标准等要素如下表:

甲方（出租方）	广东海川智能机器股份有限公司		
乙方（承租方）	园丰电器	润九餐饮	捷智达
用途	生产家用电器或仓库等	员工饭堂	轻加工
承租单元及面积	厂房 C 栋第二层 1568.7 平方米、厂房综合楼第二层 201、209、210、211、212（共 5 间）	厂房综合楼 F 栋一层 775 平方米（含公摊）、综合楼第四层 408、409、410、411、412、413、414、418（共 8 间）	厂房 B 栋第四层之二 700 平方米（含公摊）
租金标准	C 栋第二层 12 元/平方米；600 元/间	F 栋一层 11.61 元/平方米；500 元/间	11 元/平方米
第一年每月含税租金额（元）	<b>24,611.33</b>	<b>15,100.00</b>	<b>8,792.00</b>
履约保证金（元）	<b>73,330.00</b>	<b>45,300.00</b>	<b>26,376.00</b>

### 3、租赁期限

双方约定租赁期限自 2024 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止，租赁期满，乙方如需租赁经营的，同等条件下乙方享有优先租赁权。

### 4、生效条件以及补充协议

本合同自双方签名盖章之日起生效。本合同未尽事项，由甲、乙双方协商处理或签订补充协议。

### 5、租金支付方式及逾期滞纳金收费方式

乙方通过银行转账方式按月支付租赁费用给甲方。

租赁费用的交纳按先交付后使用的原则，双方签订合同后按每个月收取一次。在每月10日前向甲方缴纳当月租金。如乙方未按期缴纳上述款项，每逾期一日，甲方有权向乙方追讨滞纳金（滞纳金计算：拖欠租金天数\*欠费总额\*3%）。逾期超过七日的，乙方同意甲方采取停止各项服务（包括断水、断电）等措施，直至乙方缴清全部应缴费用。逾期超过十五日，甲方有权无条件单方解

除本合同，并收回厂房，乙方所交纳的租赁保证金不予退回。情况严重的上诉至当地法院封存、拍卖乙方(及第三方)的财产作为信用保证，并清场处理由甲方自行出租。

#### 6、违约的处理约定

租赁期间，若乙方未取得甲方书面同意擅自转租即属违约，甲方有权无条件收回该厂房，因此造成第三方经济损失均由乙方承担。乙方转租必须提前90日书面通知，经甲方确认第三方的行业及租赁价格（以市场价格为准）后，方可转租，如成功转租第三方，乙方需在结清所有费用并迁出营业执照后，甲方应退还乙方相关保证金。

#### 7、提前终止合同的约定

任何一方提前解约的，均应以书面形式提前三个月通知对方，并须取得对方书面同意。

#### 8、争议解决方式

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方可协商解决，协商不成的，由佛山市顺德区人民法院管辖。

#### 9、附则

租金连带担保人，本合同应由乙方或第三方所应承担的责任、义务，由如下个人承担连带责任担保，直至全部责任、义务全部履行完毕，承担连带责任担保的个人如下；并附身份证、营业执照(复印件加盖公章)给甲方存档备案。

园丰电器连带责任担保人：陈少辉；身份证号码：441423\*\*\*\*\*1019

润九餐饮连带责任担保人：李国宏；身份证号码：310110\*\*\*\*\*5053

捷智达连带责任担保人：米四兴；身份证号码：430621\*\*\*\*\*7048

### 四、本次合同履行对公司的影响

公司出租暂时闲置厂房，不会影响公司主营业务的开展，同时有利于提高资产效益，增加公司现金流，进一步增强公司盈利水平，符合公司和全体股东的利益。

### 五、备查文件

《厂房租赁合同》

特此公告。

广东海川智能机器股份有限公司

董事会

2023年12月29日