

启迪设计集团股份有限公司

关于全资子公司取得不动产权证的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

启迪设计集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年5月28日成功竞得苏园土挂（2019）05号地块，公司与苏州工业园区国土环保局签订了《网上挂牌出让成交确认书》及合同编号为3205032019CR0013的《国有建设用地使用权出让合同》；2019年6月13日召开第三届董事会第十一次会议，审议通过了《关于投资设立全资子公司的议案》，为了便于工程管理与财务核算，公司以自有资金25000万元投资设立全资项目公司苏州玖旺置业有限公司，负责新办公楼的建设与运营，将合同编号为3205032019CR0013的《国有建设用地使用权出让合同》项下的权利与义务一并转让给苏州玖旺置业有限公司，2019年7月29日，公司与苏州工业园区国土环保局及苏州玖旺置业有限公司签署《关于3205032019CR0013号国有建设用地使用权出让合同的变更协议》，三方一致同意3205032019CR0013号《国有建设用地使用权出让合同》项下地块使用权受让人由“启迪设计集团股份有限公司”变更为“苏州玖旺置业有限公司”。

近日，全资子公司苏州玖旺置业有限公司取得了苏州工业园区国土环保局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》，具体情况如下：

- 1、证书编号： N₀ 32009948867
- 2、产证号： 苏（2019）苏州工业园区不动产权第0000138号
- 3、权利人： 苏州玖旺置业有限公司
- 4、共有情况： 单独所有
- 5、坐落： 苏州工业园区旺墩路北、南施街东
- 6、不动产单元号： 320513 102207 GB75186 W00000000
- 7、权利类型： 国有建设用地使用权
- 8、权利性质： 出让
- 9、用途： 商务金融用地，零售商业用地
- 10、面积： 15678.02平方米

11、使用期限：至2059年8月7日

特此公告。

启迪设计集团股份有限公司董事会

2019年9月12日