

广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 电话沟通
参与机构名称	招商证券股份有限公司
时间	2020年7月1日 09:30-11:00
地点	公司会议室
上市公司接待人员	董秘陈巍先生
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、公司的主营业务及业绩情况</p> <p>在国家装配式建筑产业政策下，公司致力于内装工业化定制整装卫浴全产业链的布局。2019年公司主要从事高档卫生洁具、陶瓷、浴缸、淋浴房、浴室柜、橱柜等定制整装卫浴空间内全品类部品部件的研发、制造和服务，在智能家居领域主要进行智能门户、安防工程的持续布局。</p> <p>2019年公司持续深化转型升级战略，积极开拓国内内装工业化部品部件及服务市场，大力发展定制整装卫浴、橱柜、智能家居等自有品牌的内销业务，前期战略布局的整装卫浴等业务成效凸显。经过全员共同努力，2019年公司实现营业收入 256,942.43 万元，比去年同期 222,469.51 万元增长 15.50%；实现归属于上市公司股东的净利润 13,089.03 万元，比去年同期 4,194.84 万元增长 212.03%（以上数据经审计）。</p> <p>二、公司定制整装卫浴事业进展情况</p> <p>有巢氏和福润达为公司定制整装卫浴两大品牌，整装卫浴具有省钱（减少维修、维护、折旧三大费用）、省力（专业一站式采购，全程跟踪服务管理，省力省心）及省时（传统施工方法15至20天，装配式整体卫浴1天（4至8小时）</p>

	<p>的优势；2019年公司凭借良好的品牌形象及过硬的产品品质，已覆盖成为龙湖地产、越秀地产、万科地产、旭辉领寓、卓越集团、上坤、华润、绿地香港的战略集采供应商；通过参加上海KBC展、广州BIC广州建筑工业化展及北京住博会，拓展市场、推荐新品和服务、提高客户认知、树立品牌形象；顺利完成青岛新厂搬迁，多项信息化系统上线规范管理提升效率。</p> <p>2020年1月，公司控股孙公司苏州有巢氏签订协议，拟收购科筑集成100%股权。2020年2月，科筑集成完成了股权转让工商变更登记并收到了佛山市顺德区市场监督管理局核发的《营业执照》，公司控股孙公司苏州有巢氏持有科筑集成100%股权。2020年5月，科筑集成通过高新技术企业认定并取得证书。科筑集成是一家集整装卫浴设计、生产、销售、安装和维护于一体的装配式住宅整装卫浴核心解决方案提供商，本次控股孙公司拟收购科筑集成100%股权，有利于更好地进行资源整合，加快进入住宅整装卫浴领域，促进整装卫浴新业务更快发展，进一步扩大整装卫浴市场份额，巩固市场地位，增强公司在整装卫浴板块的核心竞争力。</p> <p>三、公司瓷砖事业情况</p> <p>公司于2020年4月13日与信益陶瓷、冠军建材签订了《关于海鸥冠军有限公司56.54%股权转让协议》，交易双方同意转让信益陶瓷持有海鸥冠军有限公司11,308万元人民币认缴出资对应的海鸥冠军56.54%股权，其中对应已完成实缴注资7,600万元。股权转让完成后，公司持有海鸥冠军56.54%股权，信益陶瓷持有海鸥冠军43.46%股权。同月，海鸥冠军完成了56.54%股权转让工商变更登记并收到了昆山市市场监督管理局核发的《营业执照》。公司通过借助目标公司丰富的瓷砖生产经营经验，通过产业链整合，进一步提升瓷砖业务生产能力，促进公司高端瓷砖整装卫浴业务的发展，扩充品类，完善整装服务能力。</p>
<p>附件清单</p>	<p>无</p>
<p>日期</p>	<p>2020年7月1日</p>