

广州粤泰集团股份有限公司 2018 年三季度 主要经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、2018 年第三季度公司房地产项目储备情况：

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积 (平方米)	一级土地整理面积 (平方米)	规划计容建筑面积 (平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积 (平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	广州市白云区夏茅村 畜牧场	62,490.999	62,490.999	暂无	否	-	-
2	北京朝阳区百子湾路 29、31 号	19,622.90	19,622.90	暂无	是	不适用	70
3	(新会 14) 号地块	104,627.00	0	327,482.51	是	不适用	55
4	柬埔寨金边 189 号地 块	15,383	-	暂无	否	-	-
5	湖南省郴州市北湖区	56,192		168,576	是	不适用	55
合计		258,315.999	82,113.899	496,058.51	-	-	-

备注：1、2018 年 8 月 10 日，公司下属控股子公司湖南华泰嘉德投资置业有限责任公司通过公开挂牌竞拍的方式竞得位于同心西路编号为 TG2018023 号地块的国有建设用地使用权。土地面积为 47868 平方米，土地用途为商住用地，出让年限商业 40 年、住宅 70 年，成交总价人民币 12400 万元。目前已取得郴公土成交确字【2018】第 52 号成交确认书原件。

2、2018 年 8 月 13 日，公司下属控股子公司湖南华泰嘉德投资置业有限责任公司通过公开挂牌竞拍的方式竞得位于北湖区骆仙街道高壁村编号为 TG2018024 号地块的国有建设用地使用权。土地面积为 8324 平方米，土地用途为住宅用地，出让年限为 70 年，成交总价人民币 1300 万元。目前已取得郴公土成交确字【2018】第 53 号成交确认书原件。

二、报告期内公司开发的房地产项目开发投资情况：

单位： 万元币种： 人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积 (平方米)	项目规划计容建筑面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	在建建筑面积 (平方米)	已竣工面积 (平方米)	总投资额	报告期实际投资额
1	广州越秀区	嘉盛项目	正在施工建设中	在建	5,446	43,312.2	65,711	65,711	0	111,036.92	3,959.1
2	广州越秀区	雅鸣轩项目	正在施工建设中	在建	6,036	27,938	40,118.10	40,118.10	0	90,000.00	2,852.6
3	广州越秀区	旭城项目	正在施工建设中	在建	5,057.55	26,961.50	37,386.7	37,386.7	0	73,127.59	3,529.9
4	广州海珠区	天鹅湾二期	正在施工建设中	在建	10,225.748	46,780.1	70,768.30	70,768.30	0	200,000	1,971.4
5	广州从化区	亿城泉说项目	目前正在销售中	竣工	84,522	0	70,206.7	0	70,206.7	86,536.84	285.1
6	广东江门	江门江海花园南区	目前尚处在中、后期开发阶段	在建	350,000	767,233	770,000	235,107.1	403,147.83	250,000	22,854
7	海南海口	天鹅湾项目	正在施工建设中	在建	199,551.33	239,461.60	317,434.72	52,189.77	219,323.79	218,469.16	8,231.78
8	海南海口定安	香江丽景	正在施工建设中	在建	46,993.3	93,400.31	93,870.10	19,526.55	73,704.16	38,428.37	4,400
9	海南海口	滨江花园、福嘉花园	正在施工建设中	在建	45,964.08	147,317.72	170,688.36	170,688.36	0	120,000	1,755
10	河南三门峡	天鹅湾东区	目前正在销售中	竣工	100,851.3	130,234.8	153,874.68	0	153,874.68	40,650	200
11	河南三门峡	天鹅湾西区	正在施工建设中	在建	100,353.27	179,340.29	223,150.35	203,257.1	0	60,000	6,320
12	安徽淮南	公园天鹅湾	正在施工建设中	在建	249,871.3	749,488.7	933,319.5	274,248	0	411,300	128,875
13	安徽淮南	洞山天鹅湾	正在施工建设中	在建	87,130.83	348,513.07	411,151.66	58,052.69	0	189,000	40,543
14	湖南郴州	华泰城（高壁综合大市场）	正在施工建设中	在建	198,822	528,670.9	658,397.95	320,773.14	337,624.81	253,240	24,992
15	柬埔寨金边	柬埔寨寨	进入销售尾期	竣工	127,1	23,404.70	23,404.70	0	23,404.70	2,095.92	137.35

		EAST ONE 项目								万美元	万美元
16	柬埔寨金边	柬埔寨 EAST VIEW 项目	正在施工建设中	在建	4,654.47	113,538.02	113,538.02	91,439.79	22,098.23	8,883.75 万美元	1,840.27 万美元
17	柬埔寨金边	逸园项目	正在施工建设中	新开	19,146.65	170,247.6	170,247.6	28,216.52	0	13,800 万美元	562.8 万美元
合计					1,515,896.828	3,635,842.51	4,323,268.44	1,667,483.12	1,303,384.90	2,312,253.19	255,931.94

备注：1、报告期内，淮南洞山天鹅湾项目（4#商住楼）已取得施工许可证，总建筑面积为 31094 平方米。

2、2018 年 6 月 10 日柬埔寨金边棉芷区永盛路逸园项目已取得临时施工证。

3、合计中涉及美元计价资产按 2018 年 9 月 30 日中国银行外汇牌价中间价折合成人民币。

三、截至报告期末公司房地产销售情况：

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积 (平方米)	已预售面积 (平方米)
1	广东江门	江门江海花园南区	住宅、商业	15,539.92	548,815.71
2	广东江门	兴南小区 F 组团	住宅、商业	8,637.31	43,870.49
3	广州从化区	亿城泉说项目	住宅、商业	44,876.46	24,178.28
4	河南三门峡	天鹅湾东区	住宅、商业	10,665.69	123,153.12
5	河南三门峡	天鹅湾西区	住宅、商业	36,153.98	67,672.42
6	海南海口	天鹅湾项目	住宅、商业、车位	30,077.60	197,497.49
7	海南海口定安	香江丽景	住宅	1,187.86	89,869.88
8	柬埔寨金边	柬埔寨 EAST ONE 项目	住宅公寓（一楼底商）	595	20,117.70
9	柬埔寨金边	柬埔寨 EAST VIEW&ECC 项目	住宅、商业公寓和办公楼（一楼底商）	1,315	95,210.79
10	柬埔寨金边	逸园项目	住宅、商业	73,430.87	7,505
11	安徽淮南	公园天鹅湾	住宅、商业	23,881	97,217
12	安徽淮南	洞山天鹅湾	住宅、商业	30,174	0

13	湖南省郴州市北湖区	华泰城（高壁综合大市场）	住宅、商业、车位	358,264.48	146,070.08
合计				634,799.17	1,461,177.96

备注：河南三门峡天鹅湾西区项目 2018 年 8 月 15 日取得三门峡市陕州区住房和城乡建设局颁发的 9#10#12#预售许可证，共计 39,258.94 平方米；2018 年 9 月 11 日取得 6#11#预售许可证，共计 20,131.35 平方米。

四、报告期公司房地产物业出租情况：

单位：万元币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积(平方米)	出租房地产的租金收入	是否采用公允价值计量模式	租金收入/房地产公允价值(%)
1	广州地区	城启大厦及零星物业	住宅、商业、写字楼、车位	52,600	2,380	否	不适用
2	广州从化区	亿城泉说项目	住宅、商业	462	9.24	否	不适用
3	广州从化区	亿城泉说项目	住宅、商业	134.39	9.41	否	不适用
4	广东江门	江海花园	住宅、商业	880	13.59	否	不适用
5	广东江门	南苑商城	住宅、商业	3,075.13	21.18	否	不适用
6	广东江门	新南里	住宅、商业	975.56	7.3	否	不适用
7	广东江门	兴南小区	住宅、商业	1,187.87	21.483	否	不适用
8	河南三门峡	天鹅湾（东区）	住宅、商业	976	23.76	否	不适用
合计				60,290.950	2,485.963	-	-

特此公告。

广州粤泰集团股份有限公司董事会
二〇一八年十月三十一日