

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2018-102



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过合作方式取得广州市增城区广汕公路南侧地块（宗地编号：83001204A18082，项目具体位置见图 1），项目用地面积约 85336 平方米，规划容积率面积 256007 平方米，我方需支付价款 64360 万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目 20%权益。

公司通过合作方式取得珠海市斗门区同盛路西北侧地块（宗地编号：珠国土储 2017-53，项目具体位置见图 2），项目用地面积约 11393 平方米，规划容积率面积约 28483 平方米，我方需支付价款约 11471 万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目 50%权益。

公司通过合作方式取得珠海市斗门区同富路西南侧地块（宗地编号：珠国土储 2017-54，项目具体位置见图 2），项目用地面积约 23712 平方米，规划容积率面积约 59280 平方米，我方需支付价款约 23964 万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目 50%权益。

公司通过合作方式取得青岛市黄岛区两河路东侧地块（宗地编号：HD2018-3036、3037、3038，项目具体位置见图 3），项目用地面积 180329 平方米，规划容积率面积 512414 平方米，我方需支付价款约 53615 万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目 51%权益。

公司通过挂牌方式取得石家庄市鹿泉区铜冶镇北铜冶村地块（宗地编号：2018-76、77、78、79、80，项目具体位置见图 4），项目用地面积约 96611 平方米，规划容积率面积约 211867 平方米，成交总价约 44566 万元。土地用途为住宅、住宿餐饮、商务金融用地。公司目前拥有该项目 63%权益。

公司通过挂牌方式取得太原市小店区南中环街北侧地块（宗地编号：

HGZ-1854、1855、1856、1863，项目具体位置见图 5)，项目用地面积约 119434 平方米，规划容积率面积约 425019 平方米，成交总价 130380 万元。土地用途为商住、学校用地。公司目前拥有该项目 70%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

二〇一八年十二月十日

图 1：广州市增城区广汕公路南侧地块



图 2：珠海市斗门区同盛路西北侧地块、珠海市斗门区同富路西南侧地块



图 3：青岛市黄岛区两河路东侧地块



图 4：石家庄市鹿泉区铜冶镇北铜冶村地块



图 5：太原市小店区南中环街北侧地块

