

## 罗牛山股份有限公司 说明公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、传闻情况

近期，罗牛山股份有限公司（以下简称“罗牛山”或“公司”）注意到公司股吧及互动易平台的投资者对公司已公告的关于全资子公司获得《海南省企业投资项目备案证明》一事持续关注。为便于广大投资者能够理性看待、控制投资风险，公司特此进行相关说明。

### 二、相关说明事项

#### 1、项目备案审批进展情况

根据国家发展改革委办公厅下发的《国家发展改革委办公厅关于进一步深化落实特色小镇和特色小城镇工作的通知》的文件要求，我司对已公告的全资子公司获得《海南省企业投资项目备案证明》（以下简称：原备案证明）的“海南国际赛马娱乐文化小镇”项目进行了项目名称变更，并通过深圳证券交易所“互动易”平台将相关情况回复投资者；后经过对以发展马文化产业为核心的备案项目建设内容适用宽泛性的考虑及探讨，调整了项目的建设内容，并最终于日前获得变更后的《海南省企业投资项目备案证明》（以下简称：新备案证明），具体变更情况如下：

项目名称：由“海南国际赛马娱乐文化小镇”变更为“海南国际竞技体育娱乐文化项目”；

建设内容：由“海南国际马术中心，国际赛马公园，行政办公配套及安居房项目，马匹设备。”变更为“海南国际马术中心及公园，行政办公配套及安居房项目，马匹设备等。”

备案证明的其他情况详见公司已披露的相关公告（具体详见2018年5月8日、5月10日和5月16日分别披露的《关于全资子公司获得〈海南省企业投资项目备案证明〉的提示性公告》（公告编号：2018-025）、《关于全资子公司获得〈海南省企业投资项目备案证明〉的提示性公告之补充公告》（公告编号：2018-026）和《关于全资子公司获得〈海南省企业投资项目备案证明〉的提示性公告之进一步补充公告》（公告编号：2018-031））。

## 2、关于公司项目开工建设的情况

目前受相关具体政策以及海南后续配套政策落地实施情况、“多规合一”调整等诸多因素影响和较多不确定性，本项目仍处于前期阶段。截至目前，项目尚未有实质性进展也未开工建设。公司在项目具体实施时会进行可行性论证，并经公司董事会、股东大会审议通过后方可进行。公司将根据事项进展情况，履行相应的决策和审批程序，及时履行信息披露义务。

## 三、重要风险提示

1、本项目仍处于前期阶段，截至目前，项目尚未有实质性进展也未开工建设。敬请投资者注意项目备案证明中的拟开工时间和拟建成时间只是预计时间，存在项目备案后两年内未开工建设导致项目被删除的风险及不确定性。同时不排除由于经济形势变化、国家政策变化和受海南省后续配套政策落地实施情况、“多规合一”调整，以及其他可能的市场风险、行业风险等诸多因素影响，导致本项目及备案证明被终止、被删除或建设不能达到预期等情况，敬请投资者注意风险。

2、根据我国现行基本建设程序及投资管理制度，项目备案

手续只是企业投资项目进入下一阶段项目审批的前置条件。没有办理项目备案手续，就不能办理城乡规划、国土（海洋）资源、环境保护、节能审查、安全监管、建设、行业管理等后续手续，但不意味着取得了项目备案手续，就必须办理后续相关手续，现行法律法规也没有对放弃项目后续建设行为作出惩罚性规定。

敬请投资者注意项目备案证明对公司是否开展后续建设手续无法定约束力。

3、根据国务院《企业投资项目核准和备案管理条例》和《海南省企业投资项目备案管理办法》的有关规定，未要求公司提供项目可研、可行性论证、投资收益分析等其他资料，也未将董事会及股东大会等决策文件作为申请备案必备条件或前提程序，项目仍受相关具体政策等诸多因素影响。

敬请投资者注意公司此次获得该备案证明后，未来编制的可行性研究报告能否通过董事会、股东大会审批和项目能否办理环评、规划、消防、以及办理工程规划、施工许可等行政管理审批手续等存在诸多不确定性。

4、目前公司暂未对本项目具体融资渠道及其可行性进行系统完整的分析研究，待项目整体可行性研究报告完成、具体融资渠道和资金来源确定后，公司将按规定履行信息披露义务。

敬请投资者注意可能会存在项目整体可行性研究报告未能完成、具体融资渠道和资金来源未能确定的风险。

5、目前公司暂未对本项目成本收益进行系统完整的分析研究，待项目整体可行性研究报告完成后，公司将按规定履行信息披露义务。

敬请投资者注意可能会存在未能对项目成本收益进行系统完整的分析研究的风险。

6、本次项目涉及的用地系公司自有土地，土地性质主要是农用地和相关配套用地，目前上述土地性质尚不能完全满足该项目的建设用地需要；未来，推进该项目将相关土地性质发生调整和变化等，存在不确定性。

敬请投资者注意可能会存在因土地变性等情况未能获批而导致项目建设无法推进、开展的风险和不确定性。

#### 四、其他情况说明

本公司郑重提醒广大投资者，《中国证券报》、《证券时报》、和巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）为公司指定的信息披露媒体，公司所有信息均以上述指定媒体披露的信息为准，敬请投资者注意投资风险。

特此公告

罗牛山股份有限公司

董 事 会

2018年12月28日