

Jinke 金科

美好你的生活

## 金科地产集团股份有限公司

### 关于为控股子公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份      证券代码：000656      公告编号：2018-119 号

债券简称：15 金科 01      债券代码：112272

债券简称：18 金科 01      债券代码：112650

债券简称：18 金科 02      债券代码：112651

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的单位担保的金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，以及对合并报表外单位审批的担保金额超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、截止目前，本公司及控股子公司不存在对无业务往来的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

#### 一、担保概述

1、公司控股子公司贵阳高新世纪房地产开发有限公司（以下简称“贵阳高新世纪”）向光大银行贵阳分行借款 20,000 万元，期限 3 年，公司为其提供连带责任保证担保。

2、公司控股子公司内江金科弘峻房地产开发有限公司（以下简称“内江弘峻”）向平安信托借款 100,000 万元，期限 12 个月，公司为其提供连带责任保证担保。

3、公司及全资子公司天津金科骏旭房地产开发有限公司（以下简称“金科骏旭”）与中国华融资产管理股份有限公司天津市分公司（以下简称“华融资产”）

签订《债权转让协议》，公司将其对金科骏旭拥有的金额为 35,000 万元债权全部转让给华融资产用以融资，期限不超过 3 个月，公司为本次华融资产对金科骏旭形成的债权提供连带责任保证担保。

4、公司控股子公司成都金盛泽瑞房地产开发有限公司（以下简称“金盛泽瑞”）向工商银行成都滨江支行借款 75,000 万元，期限 3 年，公司为其提供连带责任保证担保。

5、公司控股子公司金盛泽瑞的供应商与民生银行股份有限公司重庆分行开展保理融资业务，为此金盛泽瑞与民生银行重庆分行签订《债权债务确认协议》，确认标的债权金额为 1,700 万元，公司控股子公司成都金科房地产开发有限公司（以下简称“成都金科”）以其自有资产为上述协议项下的应付款项提供抵押担保。

6、鉴于公司经营发展需要，公司开展供应链融资业务，为公司控股子公司票据提供增信担保。公司为控股子公司票据业务提供担保金额合计为 37,797.84 万元，期限 6 个月。具体明细如下：

序号	出票人及承兑人	开票金额 (万元)
1	金盛泽瑞	986.92
2	重庆金科汇茂房地产开发有限公司（以下简称“金科汇茂”）	462.16
3	重庆金科宏瑞房地产开发有限公司（以下简称“金科宏瑞”）	558.14
4	重庆金科郡威房地产开发有限公司（以下简称“金科郡威”）	574.00
5	重庆金科金裕房地产开发有限公司（以下简称“金科金裕”）	554.00
6	重庆奥珈置业有限公司（以下简称“奥珈置业”）	380.44
7	重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）	2,136.00
8	重庆市江津区金科国竣置业有限公司（以下简称“金科国竣”）	681.00
9	重庆市金科实业集团弘景房地产开发有限公司（以下简称“金科弘景”）	2,837.26
10	重庆金科巫宸房地产开发有限公司（以下简称“金科巫宸”）	231.00

11	重庆金科竹宸置业有限公司（以下简称“金科竹宸”）	24.66
12	重庆中讯物业发展有限公司（以下简称“重庆中讯”）	536.22
13	重庆金科亿佳房地产开发有限公司（以下简称“金科亿佳”）	91.00
14	重庆市璧山区金科众玺置业有限公司（以下简称“金科众玺”）	795.00
15	重庆金科嘉辰房地产开发有限公司（以下简称“金科嘉辰”）	1,214.78
16	重庆市金科宸居置业有限公司（以下简称“金科宸居”）	407.00
17	重庆金科正韬房地产开发有限公司（以下简称“金科正韬”）	123.00
18	重庆市金科和煦房地产开发有限公司（以下简称“金科和煦”）	930.00
19	重庆市金科汇宜房地产开发有限公司（以下简称“金科汇宜”）	1,560.01
20	重庆市金科骏耀房地产开发有限公司（以下简称“金科骏耀”）	175.00
21	重庆市金科上尊置业有限公司（以下简称“金科上尊”）	326.00
22	遵义金科房地产开发有限公司（以下简称“遵义金科”）	1,441.00
23	云南金万众房地产开发有限公司（以下简称“云南金万众”）	820.00
24	柳州金明柳房地产开发有限公司（以下简称“柳州金明柳”）	109.23
25	句容亿丰房地产开发有限公司（以下简称“句容亿丰”）	531.11
26	合肥金科骏成房地产开发有限公司（以下简称“合肥骏成”）	51.30
27	金科集团苏州房地产开发有限公司（以下简称“苏州金科”）	125.73
28	苏州常骏房地产开发有限公司（以下简称“苏州常骏”）	167.13
29	张家港百俊房地产开发有限公司（以下简称“张家港百俊”）	1,485.30
30	嘉善百俊房地产开发有限公司（以下简称“嘉善百俊”）	500.00
31	北京金科展昊置业有限公司（以下简称“金科展昊”）	1,101.21
32	重庆御立置业有限公司（以下简称“重庆御立”）	1,324.44

33	天津金科津耀置业有限公司（以下简称“天津津耀”）	845.51
34	湖南金科亿达产业发展有限公司（以下简称“湖南亿达”）	200.00
35	重庆金科科健置业有限公司（以下简称“金科科健”）	2,668.35
36	青岛誉华金科房地产开发有限公司（以下简称“青岛誉华”）	97.39
37	泸州金润房地产开发有限公司（以下简称“泸州金润”）	1,000.00
38	陕西金润达房地产开发有限公司（以下简称“陕西金润达”）	46.28
39	湖南金科房地产开发有限公司（以下简称“湖南金科”）	21.00
40	长沙金科房地产开发有限公司（以下简称“长沙金科”）	59.00
41	郴州金科凯天房地产开发有限公司（以下简称“郴州凯天”）	217.00
42	佛山金科房地产开发有限公司（以下简称“佛山金科”）	336.38
43	重庆庆科商贸有限公司（以下简称“庆科商贸”）	6,919.49
44	北京金科金碧置业有限公司（以下简称“金科金碧”）	145.26
45	湖南靓兴房地产开发有限公司（以下简称“湖南靓兴”）	137.00
46	金科集团苏州百俊房地产开发有限公司（以下简称“苏州百俊”）	132.38
47	重庆宇瀚房地产开发有限责任公司（以下简称“重庆宇瀚”）	460.00
48	成都金凯盛瑞房地产开发有限公司（以下简称“金凯盛瑞”）	276.21
49	成都金科房地产开发有限公司（以下简称“成都金科”）	125.12
50	成都金科骏丰房地产开发有限公司（以下简称“金科骏丰”）	129.50
51	成都金科展宏房地产开发有限公司（以下简称“金科展宏”）	21.00
52	内江金科百俊房地产开发有限公司（以下简称“内江百俊”）	405.43
53	遂宁金科东峻房地产开发有限公司（以下简称“遂宁东峻”）	139.00
54	金科集团苏州东峻房地产开发有限公司（以下简称“苏州东峻”）	44.06

55	张家港保税区金科瑞丰房地产开发有限公司（以下简称“张家港瑞丰”）	132.43
合计		37,797.84

公司于2018年1月9日召开第十届董事会第十二次会议，会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司2018年度预计对控股子公司担保额度的议案》，且该议案经公司2018年度第一次临时股东大会审议通过；公司于2018年3月9日召开第十届董事会第十三次会议，会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》，该议案且经公司2018年度第二次临时股东大会审议通过；公司于2018年3月28日召开第十届董事会第十四次会议，会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》，该议案且经公司2018年度第三次临时股东大会审议通过；公司于2018年5月23日召开第十届董事会第十七次会议，会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》，该议案且经公司2018年度第五次临时股东大会审议通过；公司于2018年7月5日召开第十届董事会第十九次会议，会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》，该议案且经公司2018年度第七次临时股东大会审议通过；公司于2018年8月14日召开第十届董事会第二十次会议，会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》，该议案且经公司2018年度第八次临时股东大会审议通过。本次对以上控股子公司提供的担保金额在上述议案通过的预计担保对象额度范围内，根据深圳证券交易所相关规定，本事项无需再提交公司股东大会审议。

上述被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下：

单位：万元

被担保方	本年度经审批担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额	本年度可用担保额度
贵阳高新世纪	51,000.00	-	20,000.00	31,000.00
内江弘峻	104,300.00	-	100,000.00	4,300.00

天津骏旭	63,000.00	18,000.00	53,000.00	10,000.00
金盛泽瑞	86,000.00	81,158.65	158,845.57	3,154.43
金科汇茂	154,000.00	330,610.30	331,072.46	99,927.54
金科宏瑞	4,000.00	43,242.23	43,800.37	199.63
金科郡威	4,000.00	64,723.00	65,297.00	2,703.00
金科金裕	104,000.00	41,235.61	41,789.60	42,110.39
奥珈置业	1,800.00	266.69	647.12	1,152.87
重庆金科	10,000.00	25,226.00	27,362.00	4,638.00
金科国竣	84,000.00	50,780.00	51,461.00	32,539.00
金科弘景	4,000.00	47,571.00	50,408.26	91.74
金科巫宸	64,000.00	28,880.45	29,111.45	7,888.55
金科竹宸	4,000.00	151,100.50	151,125.16	2,874.84
重庆中讯	114,000.00	94,605.35	95,141.57	61,908.43
金科亿佳	800.00	-	91.00	709.00
金科众玺	49,000.00	90,371.00	91,166.00	6,834.00
金科嘉辰	24,000.00	68,193.30	69,408.08	19,591.92
金科宸居	4,000.00	216.00	623.00	3,377.00
金科正韬	84,700.00	8,722.12	8,845.11	41,774.88
金科和煦	4,000.00	73,088.03	74,018.03	2,681.97
金科汇宜	104,000.00	60,618.61	62,178.62	42,091.38
金科骏耀	54,000.00	201,745.26	201,920.26	8,179.74
金科上尊	54,000.00	2,140.00	2,466.00	27,874.00

遵义金科	49,000.00	20,080.46	21,521.46	7,478.54
云南金万众	4,000.00	95,564.29	96,384.28	3,115.71
柳州金明柳	49,000.00	79,390.00	79,499.23	48,890.77
句容亿丰	14,000.00	26,000.00	26,531.11	13,468.89
合肥骏成	4,000.00	18,558.00	18,609.30	3,787.70
苏州金科	11,000.00	128,500.00	128,625.73	10,874.27
苏州常骏	4,000.00	36,800.00	36,967.13	3,832.87
张家港百俊	39,000.00	32,800.00	34,285.30	4,514.70
嘉善百俊	79,000.00	10,200.00	10,700.00	55,550.00
金科展昊	107,300.00	90,817.20	91,918.41	67,581.59
重庆御立	107,000.00	91,643.00	92,967.44	14,032.56
天津津耀	228,200.00	175,550.00	176,395.51	46,804.49
湖南亿达	88,000.00	41,462.08	41,662.08	86,337.92
金科科健	31,000.00	56,087.00	58,755.35	27,241.65
青岛誉华	4,000.00	30,000.00	30,097.39	3,902.61
泸州金润	121,000.00	100,000.00	101,000.00	20,000.00
陕西金润达	88,300.00	36,113.70	36,159.98	88,253.72
湖南金科	73,000.00	380.88	401.89	72,598.12
长沙金科	53,000.00	7.00	66.00	52,934.00
郴州凯天	4,000.00	287.50	504.50	3,495.50
佛山金科	152,000.00	767.00	1,103.38	150,896.62
庆科商贸	304,000.00	72,000.00	78,919.49	260,080.51

金科金碧	218,800.00	170,239.91	170,385.17	48,414.83
湖南靓兴	2,000.00	14,971.00	15,108.00	892.00
苏州百俊	80,000.00	-	132.38	79,867.62
重庆宇瀚	73,600.00	30,000.00	30,460.00	23,140.00
成都金凯盛瑞	56,700.00	40,000.00	40,276.21	16,423.79
成都金科	1,500.00	-	125.12	1,374.88
金科骏丰	1,600.00	-	129.50	1,470.50
金科展宏	3,600.00	31,000.00	31,021.00	3,579.00
内江百俊	1,700.00	-	405.43	1,294.57
遂宁东峻	2,300.00	20,646.18	20,785.19	2,014.82
苏州东峻	2,000.00	-	44.06	1,955.94
张家港瑞丰	5,000.00	-	132.43	4,867.57

注 1：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

注 2：天津津耀经审批通过额度为 228,200 万元，2018 年 4 月 2 日公司与中国华融资产管理股份有限公司天津市分公司（以下简称“华融资产”）签订《债权转让协议》，公司作为转让方对天津津耀的 60,000 万元债务承担连带责任保证担保（详见 2018-043 号公告），后因客观原因双方解除上述协议，该笔担保并未实际发生，故而截止目前天津津耀可用担保额度仍为 228,200 万元。

注 3：金科正韬本年度经审批通过额度为 187,000 万元，调剂给郑州新银科置业有限公司 33,000 万元（详见 2018-074 号公告），调剂给北京金科金碧置业有限公司 1,000 万元、遂宁金科房地产开发有限公司 29,000.00 万元（详见 2018-075 号公告），调剂给南昌金合房地产开发有限公司 21,000 万元（详见 2018-101 号公告），调剂给遂宁金科房地产开发有限公司 2,300 万元（详见 2018-105 号公告），调剂给山东蓝海领航产业园建设有限公司 16,000 万元（详见 2018-112 号公告），截止目前可用担保额度为 84,700 万元。



## 二、被担保人基本情况

1、公司名称：贵阳高新世纪房地产开发有限公司

成立日期：2001年02月19日

注册地址：贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区新添寨创业路（科苑宾馆三楼）

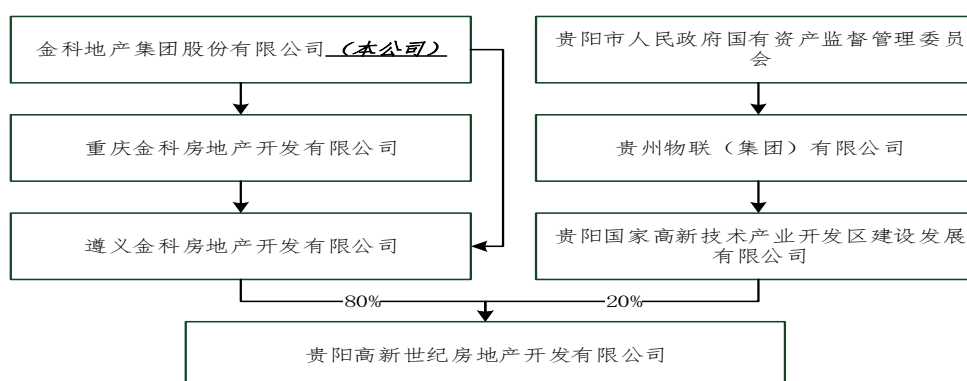
法定代表人：张勇

注册资本：10,035万元

主营业务：房地产开发与经营；房地产中介服务；物业管理；室内外装饰装修工程；销售：建筑材料、装饰材料等。

与本公司关系：公司持有其80%的股权，贵阳国家高新技术产业开发区建设发展有限公司持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司未经审计资产总额为17,846.80万元，负债总额为7,981.17万元，净资产为9,865.63万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额-219.19万元，净利润-169.37万元。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为35,649.64万元，负债总额为34,195.66万元，净资产为1,453.98万元，2018年1-6月实现营业收入0万元，利润总额-143.52万元，净利润-130.64万元。

该公司非失信被执行人。

2、公司名称：内江金科弘峻房地产开发有限公司

成立日期：2013年08月22日

注册地址：内江市东兴区中兴路51号9幢2单元

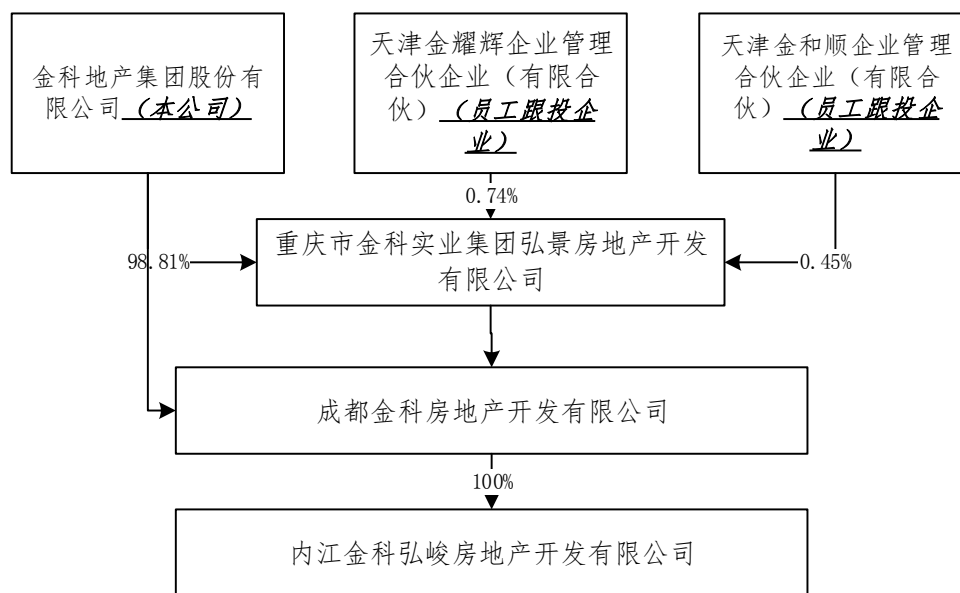
法定代表人：邓勇

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发经营；房地产营销代理服务。

与本公司关系：公司持有其100%的股权，天津金和顺、天津金耀辉作为间接持股股东不享有其任何股东权利。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司经审计资产总额为138,535.97万元，负债总额为79,644.28万元，净资产为58,891.69万元，2017年实现营业收入80,392.34万元，利润总额2,795.74万元，净利润2,124.03万元。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为231,261.92万元，负债总额为172,401.21万元，净资产为58,860.71万元，2018年1-6月实现营业收入14,976.66万元，利润总额-160.77万元，净利润-30.98万元。

该公司非失信被执行人。

3、公司名称：天津金科骏旭房地产开发有限公司

成立日期：2017年07月20日

注册地址：天津市南开区东马路129号仁恒置地国际中心写字楼14层

法定代表人：何俊杰

注册资本：3,000万元

主营业务：房地产开发项目筹建；建筑材料、装饰装修材料、化工、五金交电批发兼零售；企业管理咨询、房地产经纪、市场营销策划等。

与本公司关系：公司持有其100%股权。

截止2017年末，该子公司经审计资产总额为45,509.03万元，负债总额为47,170.68万元，净资产为-1,661.66万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额-1,661.66万元，净利润-1,661.66万元。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为96,273.02万元，负债总额为98,461.87万元，净资产为-2,188.84万元，2018年1-6月实现营业收入0万元，利润总额-702.92万元，净利润-527.19万元。该公司非失信被执行人。

4、公司名称：成都金盛泽瑞房地产开发有限公司

成立日期：2017年08月24日

注册地址：成都市青白江区大弯街道大夫北路138号附23-26号

法定代表人：陈云平

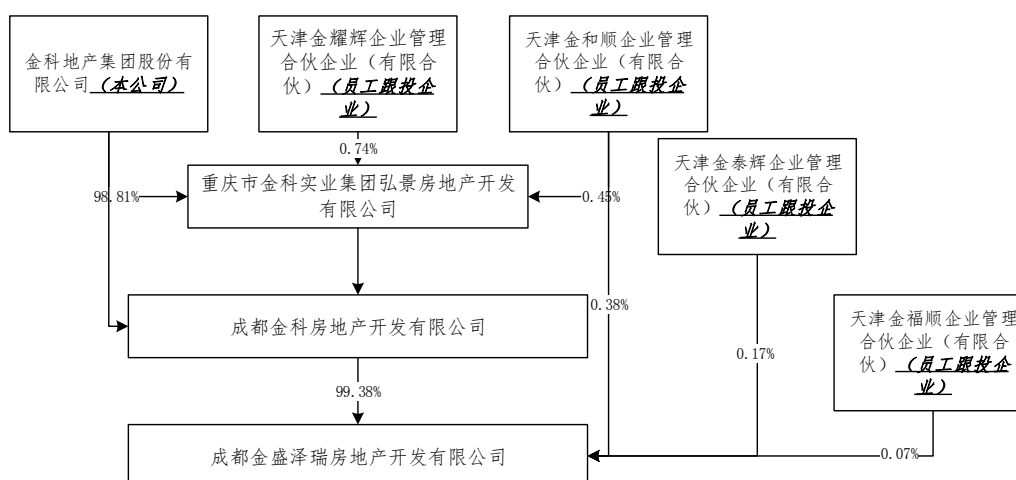
注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发；房地产营销策划。

与本公司关系：

公司控股子公司成都金科房地产开发有限公司直接持有其99.38%的股权，天津金泰辉企业管理合伙企业（有限合伙）直接持有其0.17%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）直接持有其0.38%的股权，天津金福顺企业管理合伙企业（有限合伙）直接持有其0.07%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司经审计资产总额为186,277.24万元，负债总额为184,787.65万元，净资产为1,489.59万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额-673.29万元，净利润-510.41万元。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为351,477.27万元，负债总额为350,657.32万元，净资产为819.95万元，2018年1-6月实现营业收入0.16万元，利润总额-892.22万元，净利润-669.64万元。

该公司非失信被执行人。

5、公司名称：重庆金科汇茂房地产开发有限公司

成立日期：2012年05月17日

注册地址：重庆市北碚区蔡家岗镇凤栖路8号

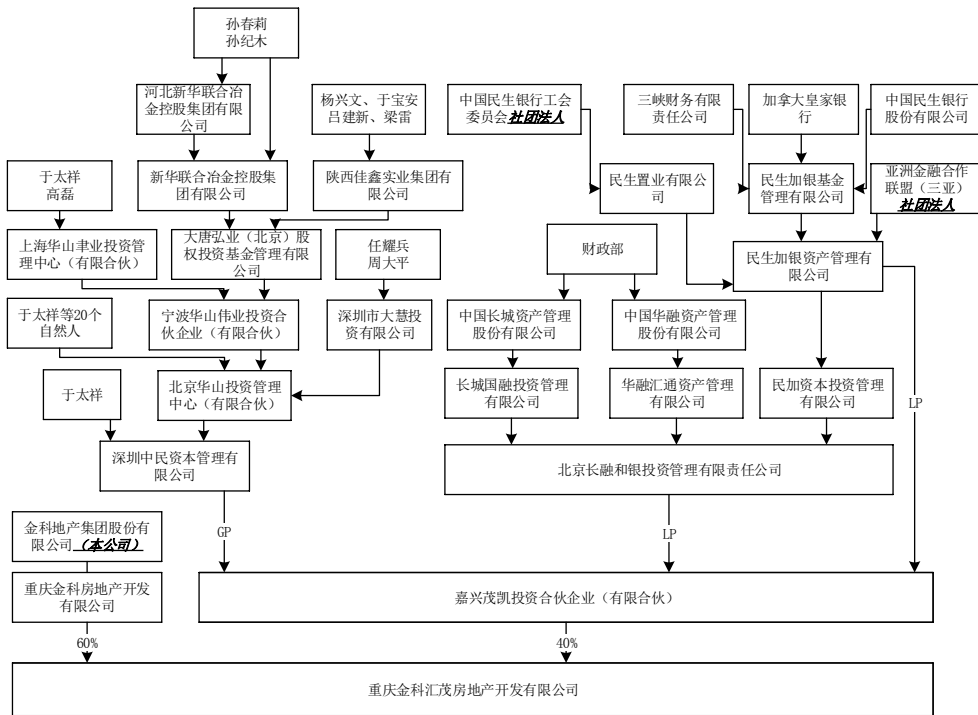
法定代表人：喻林强

注册资本：34,000万元

主营业务：房地产开发；自有房屋出租；机电设备安装；企业管理咨询服务。

与本公司关系：公司通过重庆金科房地产开发有限公司间接持有60%股权，嘉兴茂凯投资合伙企业（有限合伙）持有40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司经审计资产总额为797,939.19万元，负债总额为792,065.98万元，净资产为5,873.21万元，2017年实现营业收入75,262.73万元，利润总额3,459.95万元，净利润2,577.85万元。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为1,927,684.06万元，负债总额为1,762,406.57万元，净资产为165,277.49万元，2018年1-6月实现营业收入7,968.61万元，利润总额-5,509.58万元，净利润-5,595.72万元。

该公司非失信被执行人。

6、公司名称：重庆金科宏瑞房地产开发有限公司

成立日期：2014年04月09日

注册地址：重庆市沙坪坝区西永大道28-2号

法定代表人：喻林强

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发；销售：建筑材料、装饰材料等；自有房屋出租；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，该子公司经审计资产总额为468,766.21万元，负债总额为427,891.96万元，净资产为40,874.26万元，2017年实现营业收入48,977.64万元，

利润总额1,474.85万元，净利润1,208.58万元。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为571,132.06万元，负债总额为5,170,20.09万元，净资产为54,111.97万元，2018年1-6月实现营业收入576,73.08万元，利润总额16,773.44万元，净利润13,237.71万元。

该公司非失信被执行人。

7、公司名称：重庆金科郡威房地产开发有限公司

成立日期：2013年10月30日

注册地址：重庆市沙坪坝区西永大道28-2号

法定代表人：喻林强

注册资本：20,000万元

主营业务：房地产开发；销售：建筑材料、装饰材料等；自有房屋出租；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，该子公司经审计资产总额为314,654.52万元，负债总额为232,097.13万元，净资产为82,557.38万元，2017年实现营业收入200,128.67万元，利润总额15,070.20万元，净利润11,996.90万元。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为447,254.62万元，负债总额为365,965.45万元，净资产为81,289.17万元，2018年1-6月实现营业收入11,180.26万元，利润总额-1,429.90万元，净利润-1,267.29万元。

该公司非失信被执行人。

8、公司名称：重庆金科金裕房地产开发有限公司

成立日期：2014年08月11日

注册地址：重庆市南川区北碚口林业大厦四楼

法定代表人：喻林强

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发；销售：建筑材料、装饰材料等；自有房屋出租；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，该子公司经审计资产总额为165,258.94万元，负债总额为

114,521.23万元,净资产为50,737.71万元,2017年实现营业收入55,205.86万元,利润总额9,004.81万元,净利润7,697.61万元。

截止2018年6月末,该子公司未经审计资产总额为425,308.90万元,负债总额为371,611.72万元,净资产为53,697.18万元,2018年1-6月实现营业收入16,785.06万元,利润总额3,523.41万元,净利润2,992.17万元。

该公司非失信被执行人。

9、公司名称:重庆奥珈置业有限公司

成立日期:2015年11月30日

注册地址:重庆市江北区金科·10年城47号1楼

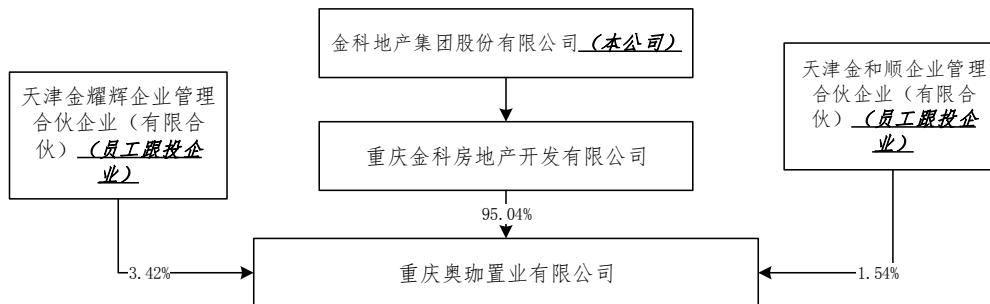
法定代表人:喻林强

注册资本:2,104.39万元

主营业务:房地产开发;楼盘销售代理;房屋租赁;从事建筑相关业务;物业管理;销售:建筑材料、装饰材料。

与本公司关系:公司持有其95.04%的股权,天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其3.42%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其1.54%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2017年12月末,该子公司经审计资产总额为55,508.31万元,负债总额为53,872.64万元,净资产为1,635.67万元,2017年1-12月实现营业收入0万元,利润总额-685.89万元,净利润-509.69万元。

截止2018年6月末,该子公司未经审计资产总额为70,189.94万元,负债总额为68,838.54万元,净资产为1,351.40万元,2018年1-6月实现营业收入0万元,利润总额-201.04万元,净利润-241.36万元。

该公司非失信被执行人。

10、 公司名称：重庆金科房地产开发有限公司

成立日期： 1997年11月06日

注册地址：重庆市渝北区人和镇双宁路161-197-2号

法定代表人：喻林强

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发；物业管理；销售：建筑材料、装饰材料、五金交电；自有房屋出租；机电设备安装；企业管理咨询服务。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，该子公司经审计资产总额为1,398,992.48万元，负债总额为1,264,385.01万元，净资产为134,607.47万元，2017年实现营业收入18,731.80万元，利润总额126,063.60万元，净利润126,775.22万元。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为3,381,083.29万元，负债总额为3,212,879.02万元，净资产为168,204.27万元，2018年1-6月实现营业收入65,071.60万元，利润总额19,385.59万元，净利润16,596.80万元。

该公司非失信被执行人。

11、 公司名称：重庆市江津区金科国竣置业有限公司

成立日期： 2012年12月28日

注册地址：重庆市江津区几江时代购物广场B区B2幢9号

法定代表人：喻林强

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发；销售建筑材料、建筑装饰材料；自有房屋租赁；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，该子公司经审计资产总额为490,913.62万元，负债总额为366,904.31万元，净资产为124,009.31万元，2017年实现营业收入99,111.40万元，利润总额19,670.45万元，净利润16,737.91万元。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为506,299.99万元，负债总额为374,737.45万元，净资产为131,562.54万元，2018年1-6月实现营业



收入 36,794.49 万元，利润总额 4,794.14 万元，净利润 4,116.48 万元。

该公司非失信被执行人。

12、 公司名称：重庆市金科实业集团弘景房地产开发有限公司

成立日期： 1995年01月06日

注册地址： 重庆市江北区五红路19号商务楼

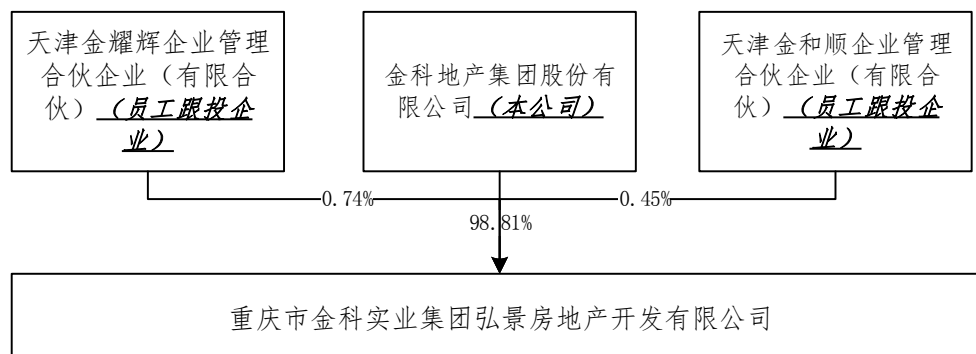
法定代表人： 喻林强

注册资本： 2,201.0195万元

主营业务： 房地产开发；销售： 建筑材料、装饰材料。

与本公司关系：公司持有其98.81%的股权，天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.74%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.45%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司经审计资产总额为839,394.86万元，负债总额为826,399.40万元，净资产为12,995.46万元，2017年实现营业收入36,584.55万元，利润总额15,275.47万元，净利润12,965.98万元。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为554,126.39万元，负债总额为539,070.32万元，净资产为15,056.07万元，2018年1-6月实现营业收入100,596.12万元，利润总额16,275.50万元，净利润16,275.50万元。

该公司非失信被执行人。

13、 公司名称：重庆金科巫宸房地产开发有限公司

成立日期： 2015年09月16日

注册地址：重庆市巫山县平湖西路159号

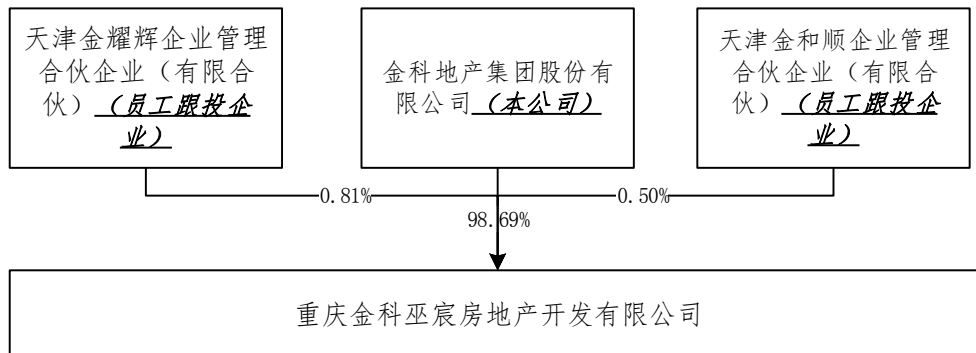
法定代表人：喻林强

注册资本： 3,039.88万元

主营业务：房地产开发；销售：建筑材料、装饰材料等；自有房屋出租；企业管理咨询

与本公司关系：公司持有其98.69%的股权，天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.81%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.50%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司经审计资产总额为160,880.62万元，负债总额为161,283.87万元，净资产为-403.25万元，2017年实现营业收入23.21万元，利润总额-3,023.76万元，净利润-2,653.87万元。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为156,473.36万元，负债总额为147,079.58万元，净资产为93,93.78万元，2018年1-6月实现营业收入532,08.19万元，利润总额115,49.22万元，净利润97,97.03万元。

该公司非失信被执行人。

14、 公司名称：重庆金科竹宸置业有限公司

成立日期： 2015年08月27日

注册地址：重庆市渝北区新南路184号附4、5号金科星城

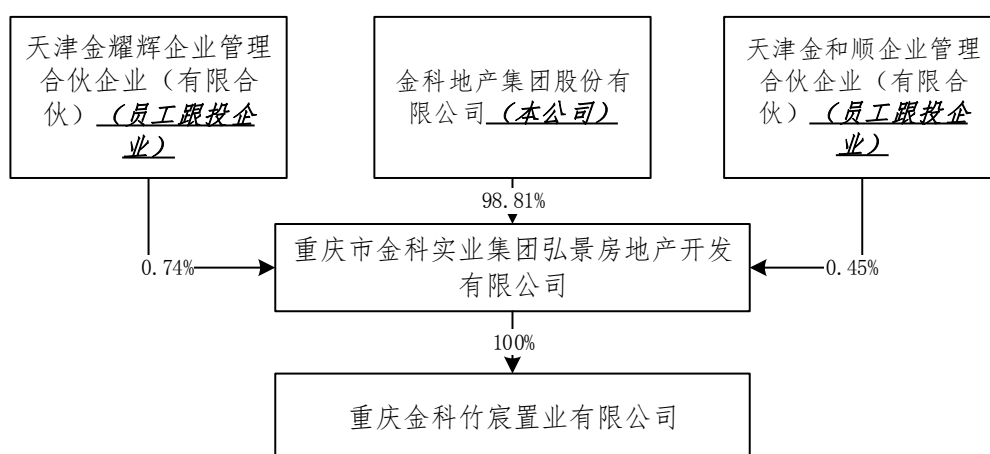
法定代表人：喻林强

注册资本： 3,000万元

主营业务：房地产开发；销售：建筑材料、装饰材料等；自有房屋出租；商业运营；机电设备安装；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其98.81%的股权，天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.74%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.45%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2017 年末，该子公司经审计资产总额为 409,555.20 万元，负债总额为 414,792.15 万元，净资产为-5,236.95 万元，2017 年实现营业收入 101.24 万元，利润总额-9,615.47 万元，净利润-8,179.68 万元。

截止 2018 年 6 月末，该子公司未经审计资产总额为 590,049.75 万元，负债总额为 597,845.14 万元，净资产为-7,795.39 万元，2018 年 1-6 月实现营业收入 55.78 万元，利润总额-2,996.85 万元，净利润-2,558.44 万元。

该公司非失信被执行人。

15、 公司名称：重庆中讯物业发展有限公司

成立日期： 2002年06月04日

注册地址： 重庆市北部新区高新园星光大道62号海王星科技大厦A区8楼

法定代表人： 喻林强

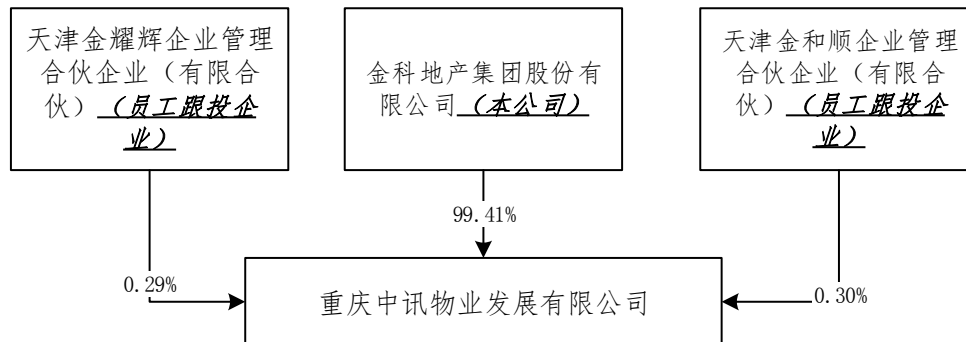
注册资本： 2,011.79万元

主营业务： 房地产开发； 房地产信息咨询； 销售建筑材料。

与本公司关系：公司持有其99.41%的股权，天津金耀辉企业管理合伙企业（有

限合伙)持有其0.29%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.30%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止 2017 年末,该子公司经审计资产总额为 19,799.69 万元,负债总额为 19,918.37 万元,净资产为-118.68 万元,2017 年实现营业收入 72.77 万元,利润总额 13.24 万元,净利润 13.24 万元。

截止 2018 年 6 月末,该子公司未经审计资产总额为 422,410.85 万元,负债总额为 425,255.92 万元,净资产为-2,845.07 万元,2018 年 1-6 月实现营业收入 1,720.64 万元,利润总额-1,345.84 万元,净利润-1,658.24 万元。

该公司非失信被执行人。

16、 公司名称:重庆金科亿佳房地产开发有限公司

成立日期: 2014年05月28日

注册地址:重庆市南岸区茶园新区香溪路1号附9号3-2

法定代表人:喻林强

注册资本: 3,000万元

主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料等;自有房屋出租;企业管理咨询。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止 2017 年末,该子公司经审计资产总额为 147,352.89 万元,负债总额为 146,890.07 万元,净资产为 462.82 万元,2017 年实现营业收入 50,351.87 万元,利润总额-1,419.87 万元,净利润-1,614.02 万元。

截止 2018 年 6 月末, 该子公司未经审计资产总额为 163,357.50 万元, 负债总额为 161,600.64 万元, 净资产为 1,756.86 万元, 2018 年 1-6 月实现营业收入 4,107.25 万元, 利润总额 1,097.81 万元, 净利润 1,294.04 万元。

该公司非失信被执行人。

17、 公司名称: 重庆市璧山区金科众玺置业有限公司

成立日期: 2011年08月17日

注册地址: 重庆市璧山区璧泉街道泉山路9号

法定代表人: 喻林强

注册资本: 3,000万元

主营业务: 房地产开发; 销售: 建材、装饰材料等; 机电设备安装; 企业管理咨询服务。

与本公司关系: 公司持有其100%的股权。

截止2017年末, 该子公司经审计资产总额为 303,457.92 万元, 负债总额为 270,951.36 万元, 净资产为 32,506.56 万元, 2017 年实现营业收入 42792.20 万元, 利润总额 64.57 万元, 净利润 112.40 万元。

截止 2018 年 6 月末, 该子公司未经审计资产总额为 353,908.57 万元, 负债总额为 317,226.25 万元, 净资产为 36,682.32 万元, 2018 年 1-6 月实现营业收入 37,492 万元, 利润总额 4,910.69 万元, 净利润 4,175.76 万元。

该公司非失信被执行人。

18、 公司名称: 重庆金科嘉辰房地产开发有限公司

成立日期: 2013年05月09日

注册地址: 重庆市渝北区新南路184号附10、11号金科星城

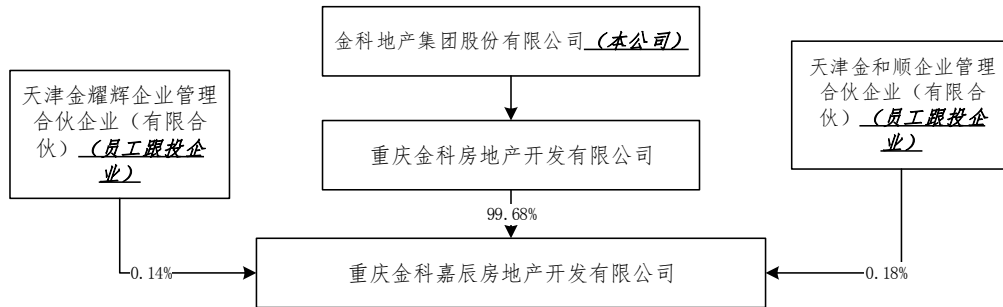
法定代表人: 喻林强

注册资本: 3,009.71万元

主营业务: 房地产开发经营; 销售建筑材料及装饰材料、五金交电等; 自有房屋租赁; 机电设备安装; 企业管理咨询。

与本公司关系: 公司持有其99.68%的股权, 天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.14%的股权, 天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.18%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止 2017 年末, 该子公司经审计资产总额为 25,157.64 万元, 负债总额为 25,177.06 万元, 净资产为-19.42 万元, 2017 年实现营业收入 13.04 万元, 利润总额-421.64 万元, 净利润-319.65 万元。

截止 2018 年 6 月末, 该子公司未经审计资产总额为 328,862.03 万元, 负债总额为 329,569.35 万元, 净资产为-707.32 万元, 2018 年 1-6 月实现营业收入 98.85 万元, 利润总额-589.47 万元, 净利润-513.11 万元。

该公司非失信被执行人。

19、 公司名称: 重庆市金科宸居置业有限公司

成立日期: 2011年04月07日

注册地址: 重庆市南岸区茶园新城区世纪大道99号A栋

法定代表人: 喻林强

注册资本: 2,000万元

主营业务: 房地产开发; 自有房屋出租; 机电设备安装; 企业管理咨询。

与本公司关系: 公司持有其100%的股权。

截止 2017 年 12 月末, 该子公司经审计资产总额为 260,951.26 万元, 负债总额为 282,072.37 万元, 净资产为-21,121.11 万元, 2017 年 1-12 月实现营业收入 112,791.76 万元, 利润总额 3,488.80 万元, 净利润 3,488.80 万元。

截止 2018 年 6 月末, 该子公司未经审计资产总额为 240,119.37 万元, 负债总额为 257,829.90 万元, 净资产为-17,710.53 万元, 2018 年 1-6 月实现营业收入 13,474.21 万元, 利润总额 3,410.58 万元, 净利润 3,410.58 万元。

该公司非失信被执行人。

20、 公司名称: 重庆金科正韬房地产开发有限公司

成立日期： 2014年05月29日

注册地址： 重庆市丰都县三合街道乌龙村1组

法定代表人： 周达

注册资本： 3,000万元

主营业务： 房地产开发；销售： 建筑材料、装饰材料； 房地产中介服务。

与本公司关系： 公司持有其100%的股权。

截止2017年末，该子公司经审计资产总额80,374.03万元，负债总额80,389.69万元，净资产为-15.66万元，2017年实现营业收入32,211.6万元，利润总额10.71万元，净利润-246.38万元。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为126,192.33万元，负债总额为127,616.22万元，净资产为-1,423.89万元，2018年1-6月实现营业收入5,706.88万元，利润总额-1,687.52万元，净利润-1,408.23万元。

该公司非失信被执行人。

21、 公司名称： 重庆市金科和煦房地产开发有限公司

成立日期： 2013年03月06日

注册地址： 重庆市长寿区菩提大道91号

法定代表人： 周达

注册资本： 10,000万元

主营业务： 房地产开发；销售： 建筑材料、装饰材料。

与本公司关系： 公司持有其100%的股权。

截止2017年12月末，该子公司经审计资产总额为271,975.11万元，负债总额为208,760.17万元，净资产为63,214.94万元，2017年1-12月实现营业收入42,475.47万元，利润总额1,697.81万元，净利润1,379.00万元。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为320,905.33万元，负债总额为257,367.85万元，净资产为63,537.48万元，2018年1-6月实现营业收入2,014.43万元，利润总额-253.42万元，净利润322.53万元。

该公司非失信被执行人。

22、 公司名称： 重庆市金科汇宜房地产开发有限公司

成立日期： 2012年12月27日

注册地址：重庆市涪陵区中山路9号

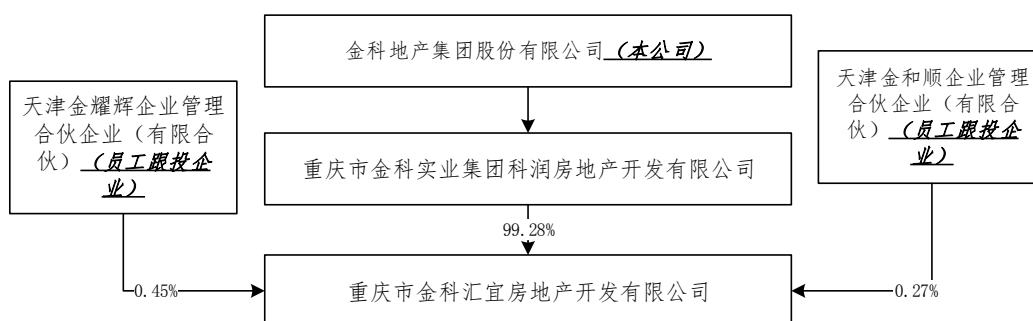
法定代表人：周达

注册资本： 5,924.42万元

主营业务：房地产开发；销售：建筑材料，装饰材料；房地产信息咨询服务。

与本公司关系：公司持有其99.28%的股权，天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.45%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.27%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司经审计资产总额为258,557.54万元，负债总额为221,089.46万元，净资产为37,468.08万元，2017年实现营业收入91,324.68万元，利润总额12,011.93万元，净利润10,206.91万元。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为505,185.07万元，负债总额为470,754.06万元，净资产为34,431.01万元，2018年1-6月实现营业收入10,063.97万元，利润总额2,135.83万元，净利润-3,037.07万元。

该公司非失信被执行人。

23、 公司名称：重庆市金科骏耀房地产开发有限公司

成立日期： 2011年07月15日

注册地址：重庆市开县云枫滨湖路（金科开州城）

法定代表人：黄志良

注册资本： 20,000万元

主营业务：房地产开发、建筑材料销售。



与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，该子公司经审计资产总额为783,715.52万元，负债总额为544,989.57万元，净资产为238,725.95万元，2017年实现营业收入107,938.80万元，利润总额21,986.85万元，净利润18,934.54万元。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为1,081,475.71万元，负债总额为832,524.19万元，净资产为248,951.52万元，2018年1-6月实现营业收入83,204.38万元，利润总额12,742.73万元，净利润10,760.34万元。

该公司非失信被执行人。

24、 公司名称：重庆市金科上尊置业有限公司

成立日期： 2010年03月22日

注册地址：重庆市永川区刘畅大道988号33幢

法定代表人：韩强

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发；自有房屋出租；机电设备安装；房地产信息咨询。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，该子公司经审计资产总额为160,061.37万元，负债总额为149,810.80万元，净资产为10,250.57万元，2017年实现营业收入57,681.03万元，利润总额5,885.64万元，净利润4,400.40万元。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为267,143.27万元，负债总额为256,670.25万元，净资产为10,473.02万元，2018年1-6月实现营业收入19,974.91万元，利润总额174.62万元，净利润222.45万元。

该公司非失信被执行人。

25、 公司名称：遵义金科房地产开发有限公司

成立日期： 2013年06月17日

注册地址：贵州省遵义市新蒲新区城开发建设指挥部

法定代表人：张勇

注册资本：120,000万元

主营业务：房地产开发经营；机电设备安装；自有房屋出租；建筑安装；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止 2017 年末，该子公司经审计资产总额为 302,846.32 万元，负债总额为 160,305.84 万元，净资产为 142,540.47 万元，2017 年实现营业收入 96,392.9 万元，利润总额 13,729.5 万元，净利润 1,190.09 万元。

截止 2018 年 6 月末，该子公司未经审计资产总额为 253,882.08 万元，负债总额为 100,480.88 万元，净资产为 153,401.20 万元，2018 年 1-6 月实现营业收入 28,071.74 万元，利润总额 13,660.00 万元，净利润 10,860.00 万元。

该公司非失信被执行人。

26、 公司名称：云南金万众房地产开发有限公司

成立日期： 2014年07月03日

注册地址： 云南省昆明市官渡区六甲乡六甲村委会2号办公楼

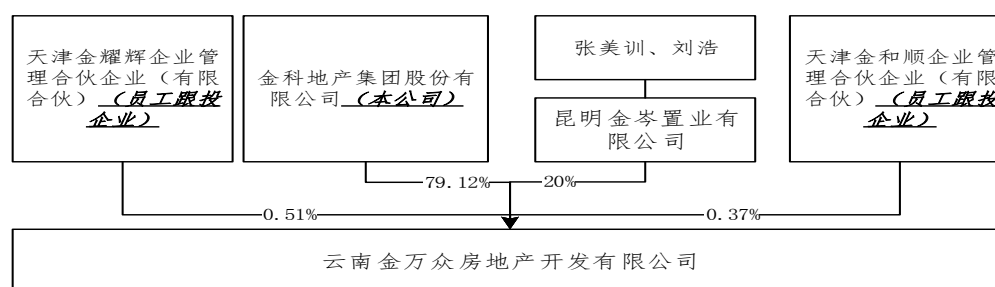
法定代表人： 黄伯伟

注册资本： 2,022.18万元

主营业务： 房地产开发与经营、土地开发、物业管理、市政公用工程施工总承包、地基与基础工程专业承包、房屋建筑工程施工总承包等。

与本公司关系：公司持有其79.12%的股权，天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.51%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.37%的股权，昆明金岑置业有限公司持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司经审计资产总额为196,809.92万元，负债总额为 197,837.88万元，净资产为-1,027.96万元，2017年实现营业收入0万元，利润总

额-3,570.74万元，净利润-3,034.77万元。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为299,870.87万元，负债总额为302,566.76万元，净资产为-2,695.90万元，2018年1-6月实现营业收入0万元，利润总额-524.48万元，净利润-1,340.51万元。

该公司非失信被执行人。

27、 公司名称：柳州金明柳房地产开发有限公司

成立日期： 2016年12月19日

注册地址： 柳州市水南路221号灯台花苑16栋2层6间

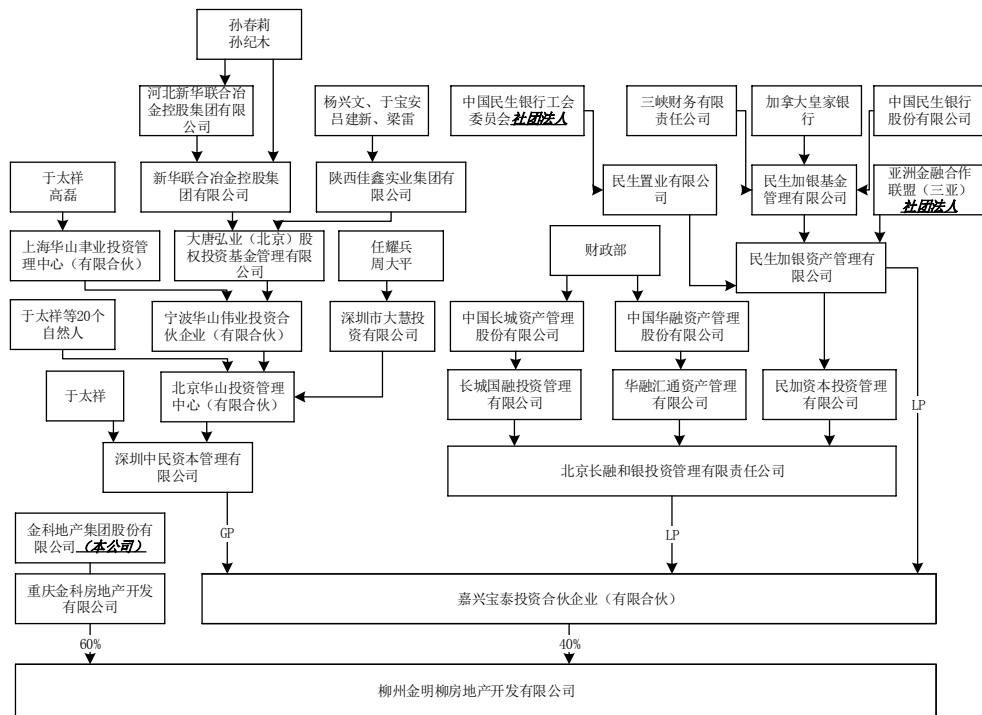
法定代表人： 赵俊

注册资本： 29,000万元

主营业务： 房地产开发；建筑、装饰材料等的销售；自有房屋租赁；企业管理咨询。

与本公司关系： 公司持有其60%的股权，嘉兴宝泰投资合伙企业（有限合伙）持有其40%的股权。

股权结构：



2017年末，该子公司经审计资产总额为315,905.78万元，负债总额315,528.95万元，净资产376.83万元；2017年度实现营业收入56.37万元；利润

总额-3496.51万元，净利润-2623.17万元。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额583,747.51万元，负债总额为442,498.33万元，净资产为141,249.18万元，2018年1-6月实现营业收入23.02万元，利润总额-1,156.40万元，净利润-1,127.65万元。

该公司非失信被执行人。

28、 公司名称：句容亿丰房地产开发有限公司

成立日期： 2009年03月26日

注册地址：句容市宝华镇开发区便民路3号

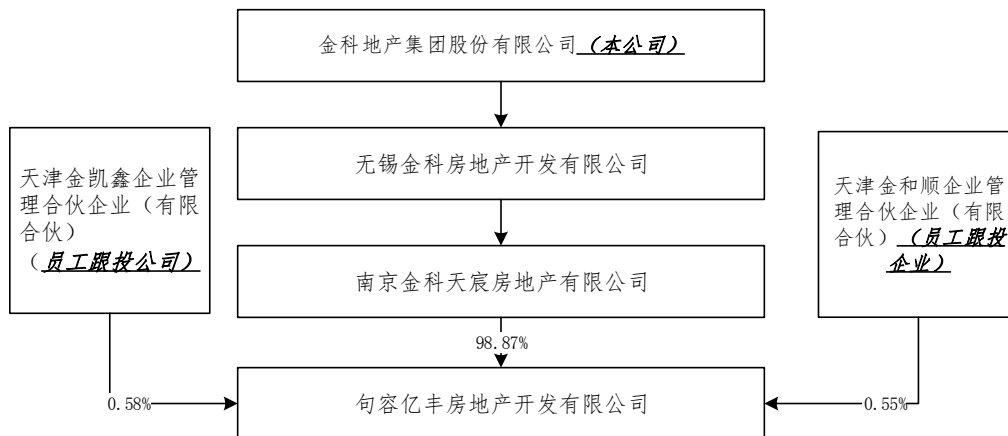
法定代表人：王贺

注册资本：10,114.29万元

主营业务：普通商住房开发、建设；房产信息咨询、房产中介服务；智能化家居技术开发、转让及咨询服务；会议及展览服务；广告发布等。

与本公司关系：公司持有其98.87%的股权，天津金凯鑫企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.58%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.55%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司经审计资产总额为238,222.01万元，负债总额为232,469.51万元，净资产为5,752.51万元，2017年实现营业收入44.42万元，利润总额-4,409.25万元，净利润-3,028.12万元。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为289,467.7万元，负债

总额为 284,192.39 万元，净资产为 5,275.31 万元，2018 年 1-6 月实现营业收入 72.58 万元，利润总额-611.08 万元，净利润-477.19 万元。

该公司非失信被执行人。

29、 公司名称：合肥金科骏成房地产开发有限公司

成立日期： 2016年12月30日

注册地址： 合肥市庐阳区五河路以北、双岗小学西侧

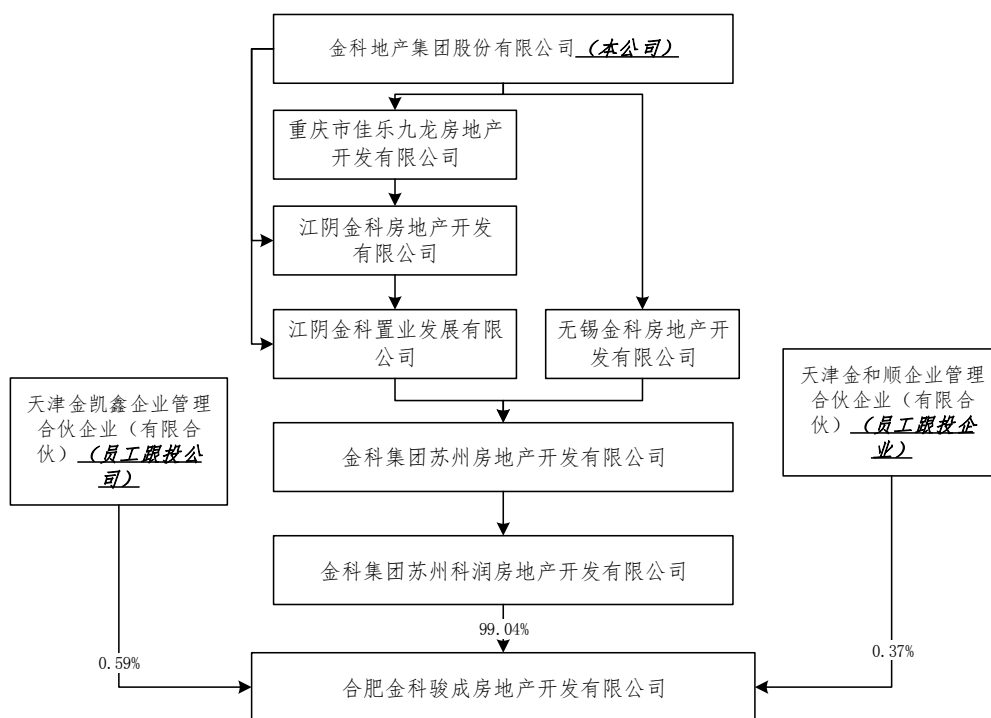
法定代表人： 田品勇

注册资本： 2,019.47万元

主营业务： 房地产开发经营。

与本公司关系：公司持有其99.04%的股权，天津金凯鑫企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.59%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.37%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司经审计资产总额为80,375.12万元，负债总额为78,707.15万元，净资产为1,667.97万元，2017年实现营业收入0.00万元，利润总额-476.31万元，净利润-351.49万元。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为110,537.04万元，负债总额为108,956.59万元，净资产为1,580.45万元，2018年1-6月实现营业收入0万元，利润总额-130.35万元，净利润-87.52万元。

该公司非失信被执行人。

30、 公司名称：金科集团苏州房地产开发有限公司

成立日期： 2010年07月27日

注册地址：苏州高新区塔园路369号

法定代表人：王贺

注册资本：40,000万元

主营业务：房地产开发，自有房屋租赁、酒店管理、餐饮、住宿服务、会务会展服务。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，该子公司经审计资产总额为445,024.11万元，负债总额为385,765.36万元，净资产为59,258.75万元，2017年实现营业收入21,639.25万元，利润总额10,569.93万元，净利润9,887.41万元。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为494,053.48万元，负债总额为436,125.04万元，净资产为57,928.44万元，2018年1-6月实现营业收入4,901.61万元，利润总额-1,760.72万元，净利润-1,330.32万元。

该公司非失信被执行人。

31、 公司名称：苏州常骏房地产开发有限公司

成立日期： 2017年05月17日

注册地址：常熟市辛庄镇新阳大道100号

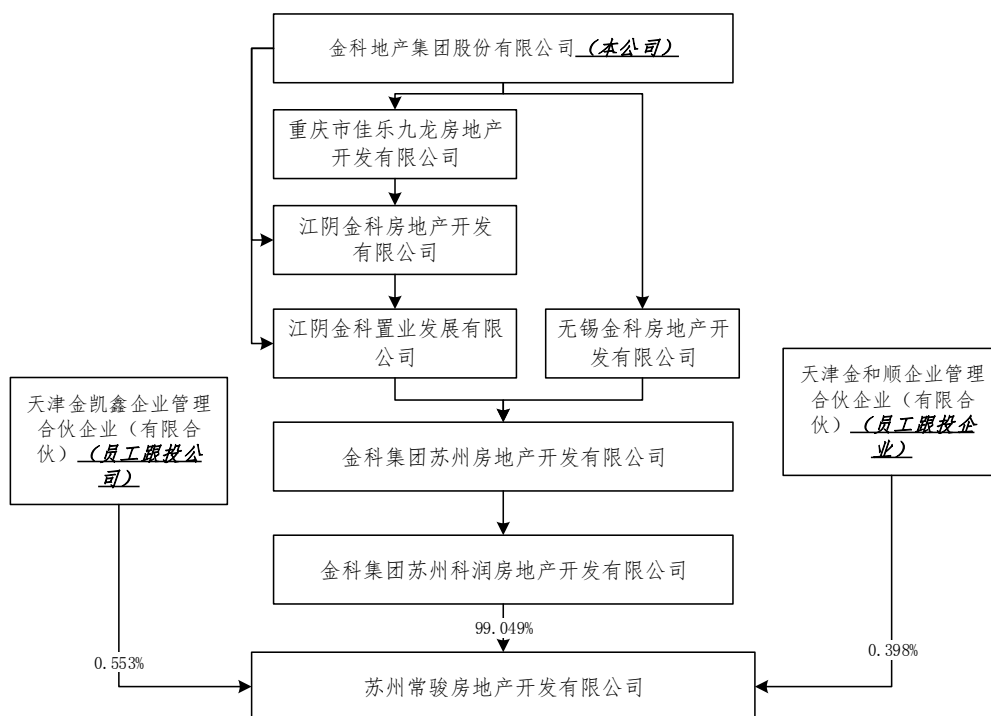
法定代表人：赵波

注册资本：10,096.01万元

主营业务：房地产开发、销售；物业租赁。

与本公司关系：公司持有其99.049%的股权，天津金凯鑫企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.553%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.398%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2017 年末，该子公司经审计资产总额为 114,406.45 万元，负债总额为 104,299.82 万元，净资产为 10,106.63 万元，2017 年实现营业收入 4.31 万元，利润总额-64.79 万元，净利润-49.66 万元。

截止 2018 年 6 月末，该子公司未经审计资产总额为 132,895.28 万元，负债总额为 123,508.95 万元，净资产为 9,386.33 万元，2018 年 1-6 月实现营业收入 43.1 万元，利润总额-869.83 万元，净利润-660.02 万元。

该公司非失信被执行人。

32、 公司名称：张家港百俊房地产开发有限公司

成立日期： 2017 年 11 月 06 日

注册地址： 张家港市金港镇镇山路北侧金科营销中心 S3-1

法定代表人： 王贺

注册资本： 5,000 万元

主营业务： 房地产开发经营。

与本公司关系： 公司持有其 100% 的股权。

截止 2017 年末，该子公司经审计资产总额为 11,501.28 万元，负债总额为 6,413.57 万元，净资产为 5,087.71 万元，2017 年实现营业收入 0 万元，利润总

额-3.06万元，净利润-2.29万元。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为58,975.42万元，负债总额为54,235.78万元，净资产为4,739.64万元，2018年1-6月实现营业收入8.16万元，利润总额-448.56万元，净利润-336.46万元。

该公司非失信被执行人。

33、 公司名称：嘉善百俊房地产开发有限公司

成立日期：2017年07月11日

注册地址：浙江省嘉兴市嘉善县姚庄镇锦绣大道1号203室-025工位

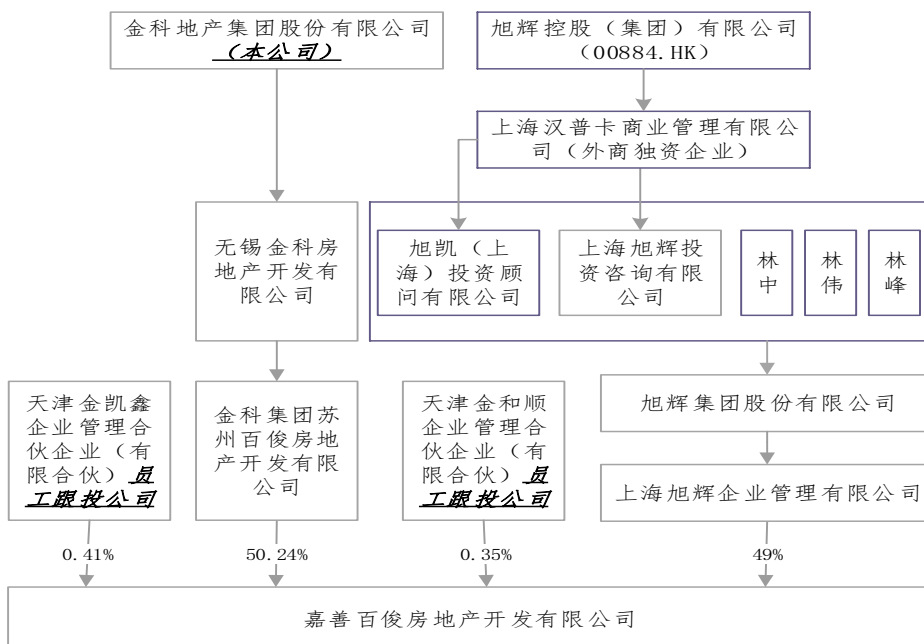
法定代表人：许俊晨

注册资本：26,000万元

主营业务：房地产开发与经营、室内装饰设计。

与本公司关系：公司全资子公司金科集团苏州百俊房地产开发公司（以下简称“苏州百俊”）持有其50.24%的股权，天津金凯鑫企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.41%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.35%的股权，旭辉集团股份有限公司（以下简称“旭辉集团”）子公司上海旭辉企业管理有限公司（以下简称“上海旭辉”）持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：





截止2017年末，该子公司经审计资产总额为79,575.08万元，负债总额为53,852.11万元，净资产为25,722.97万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额-541.31万元，净利润-413.24万元。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为134,568.87万元，负债总额为64,885.29万元，净资产为69,683.58万元，2018年1-6月实现营业收入11.18万元，利润总额-254.59万元，净利润-190.95万元。

该公司非失信被执行人。

34、 公司名称：北京金科展昊置业有限公司

成立日期：2014年04月29日

注册地址：北京市大兴区黄村镇富强路135号二层135内2002

法定代表人：刘宏兵

注册资本：20,000万元

主营业务：房地产开发；销售自行开发的商品房；经济信息咨询。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，该子公司经审计资产总额为709,324.12万元，负债总额为709,997.64万元，净资产为-673.52万元，2017年实现营业收入151,350.8万元，利润总额-5,890.33万元，净利润-4,787.01万元。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为941,101.22万元，负债总额为812,108.36万元，净资产为128,992.86万元，2018年1-6月实现营业收入24,735.26万元，利润总额55,784.46万元，净利润58,379.40万元。

该公司非失信被执行人。

35、 公司名称：重庆御立置业有限公司

成立日期：2017年09月22日

注册地址：重庆市江津区几江街道铜锣鲤鱼石电信集资楼五六单元1号

法定代表人：罗翔

注册资本2052.5939万元

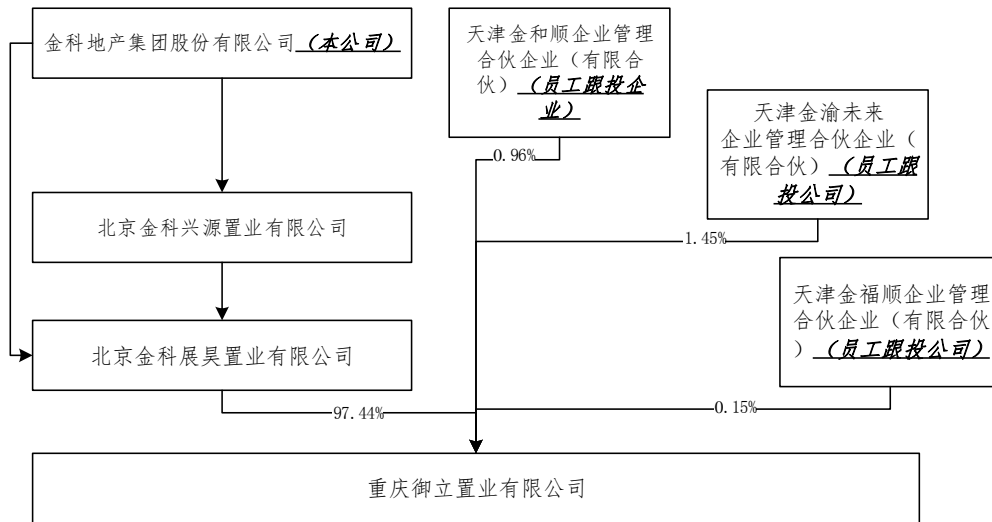
主营业务：房地产开发、房地产信息咨询；物业管理；销售自有房屋。

与本公司关系：

公司控股子公司金科展昊直接持有其97.44%的股权，天津金金渝未来企业管

理合伙企业（有限合伙）直接持有其1.45%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）直接持有其0.96%的股权，天津金福顺企业管理合伙企业（有限合伙）直接持有其0.15%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司未经审计资产总额为31,142.43万元，负债总额为31,161.43万元，净资产为-19.00万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额-19.00万元，净利润-19.00万元。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为151,712.45万元，负债总额为149,634.53万元，净资产为20,77.92万元，2018年1-6月实现营业收入14.37万元，利润总额-285.45万元，净利润-210.88万元。

该公司非失信被执行人。

36、 公司名称：天津金科津耀置业有限公司

成立日期：2017年09月30日

注册地址：天津市武清开发区福源道北侧创业总部基地C02号楼310室-66

法定代表人：刘宏兵

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发与经营，市政工程、公路工程、土木工程施工，企业形象策划，会议服务。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，该子公司经审计资产总额为255,458.36万元，负债总额为245,560.97万元，净资产为9,897.39万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额-133.49万元，净利润-102.61万元。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为297,245.26万元，负债总额为287,626.92万元，净资产为9,618.34万元，2018年1-6月实现营业收入7.00万元，利润总额-337.10万元，净利润-279.05万元。

该公司非失信被执行人

37、 公司名称：湖南金科亿达产业发展有限公司

成立日期： 2015年01月05日

注册地址：湖南省长沙经济技术开发区（榔梨街道）东六路南段77号金科亿达科技城A1栋

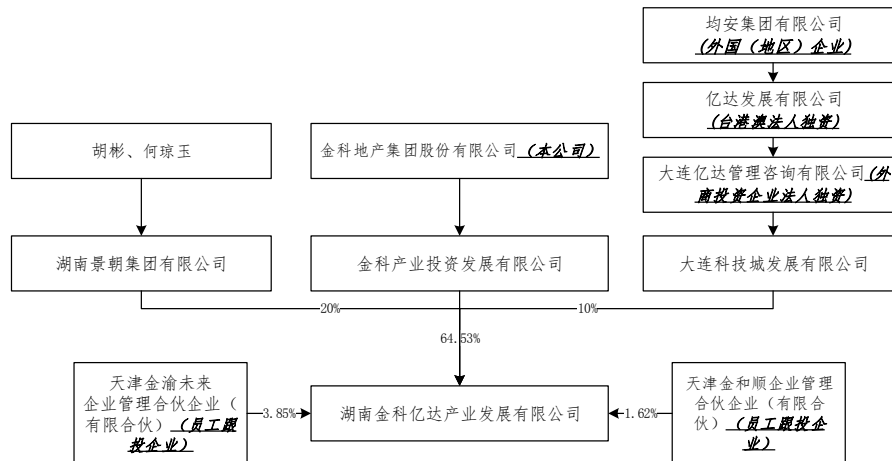
法定代表人：谢滨阳

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发与经营，自有房屋及场地租赁，物业管理，房地产咨询及中介服务；酒店管理；以自有资产进行房地产、产业园区的投资。

与本公司关系：公司持有其64.529%的股权，湖南景朝集团有限公司持有其20%的股权，大连科技城发展有限公司持有其10%的股权。天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其1.625%的股权，天津金渝未来企业管理合伙企业（有限合伙）持有其3.846%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2017 年末，该子公司经审计资产总额为 234,966 万元，负债总额为 194,765 万元，净资产为 40,201 万元，2017 年实现营业收入 81,784 万元，利润总额 45,918 万元，净利润 34,388 万元。

截止 2018 年 6 月末，该子公司未经审计资产总额为 228,543 万元，负债总额为 207,994 万元，净资产为 20,549 万元，2018 年 1-6 月实现营业收入 39,667 万元，利润总额 10,248 万元，净利润 7,701 万元。

该公司非失信被执行人。

38、 公司名称：重庆金科科健置业有限公司

成立日期： 2016年02月17日

注册地址： 重庆市北碚区水土高新技术产业园云汉大道5号附401

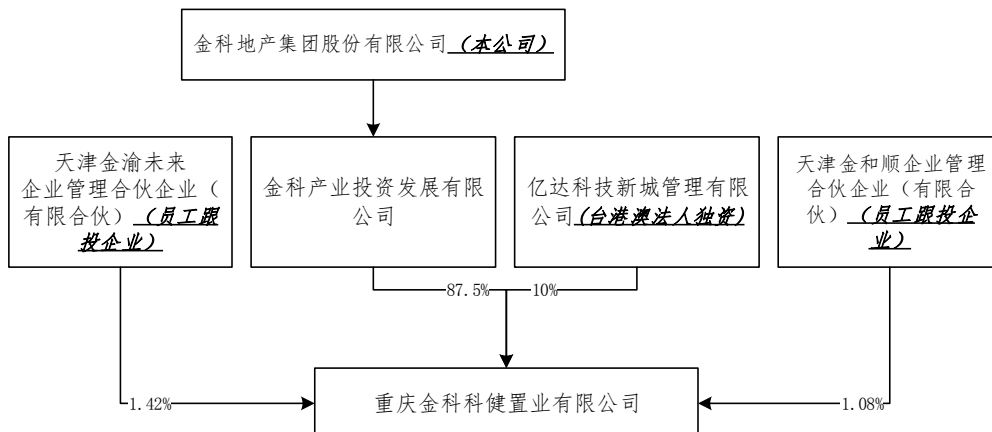
法定代表人： 何立为

注册资本： 10,000万元

主营业务：房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务；场地出租；酒店管理。

与本公司关系： 公司持有其87.497%的股权，亿达科技新城管理有限公司持有其10%的股权，天津金渝未来企业管理合伙企业（有限合伙）持有其1.421%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其1.082%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司经审计资产总额为240,546.95万元，负债总额为238,670.97万元，净资产为1,875.99万元，2017年实现营业收入2,399.26万元，

利润总额-9,197.54万元，净利润-7,049.87万元。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为300,615.07万元，负债总额为300,413.70万元，净资产为201.37万元，2018年1-6月实现营业收入8,303.09万元，利润总额-2,221.52万元，净利润-1,674.62万元。

该公司非失信被执行人。

39、 公司名称：青岛誉华金科房地产开发有限公司

成立日期：2015年03月09日

注册地址：青岛市市北区嘉兴路32号-2-328

法定代表人：毛根生

注册资本：1,000万元

主营业务：房地产开发经营；房地产信息咨询；物业管理。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，该子公司经审计资产总额为280,287.96万元，负债总额为261,811.63万元，净资产为18,476.33万元，2017年实现营业收入198,514.97万元，利润总额28,471.51万元，净利润20,745.29万元。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为189,002.65万元，负债总额为170,258.57万元，净资产为18,744.08万元，2018年1-6月实现营业收入8,198.50万元，利润总额-130.44万元，净利润267.75万元。

该公司非失信被执行人。

40、 公司名称：泸州金润房地产开发有限公司

成立日期：2017年8月31日

注册地址：四川省泸州市江阳区况场街道康庄街87号

法定代表人：陈云平

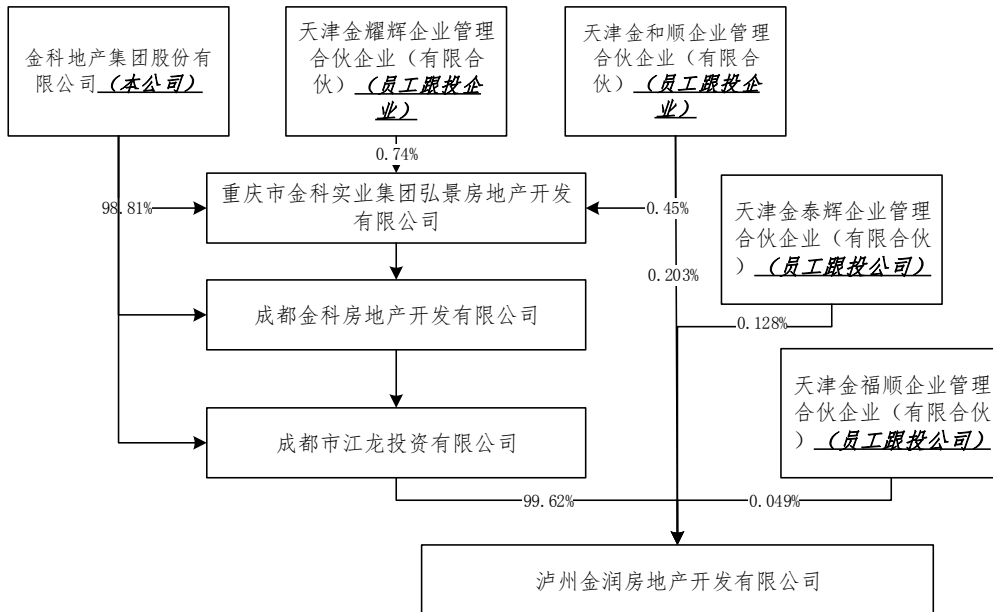
注册资本：3,000万元

主营业务：房地产开发经营。

与本公司关系：公司控股子公司成都市江龙投资有限公司直接持有其99.62%的股权，天津金泰辉企业管理合伙企业（有限合伙）直接持有其0.128%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）直接持有其0.203%的股权，天津金福顺企业管理合伙企业（有限合伙）直接持有其0.049%的股权。公司与其他股东不

存在关联关系。

股权结构：



截止 2017 年 12 月末，该子公司经审计资产总额为 199,458.85 万元，负债总额为 197,005.92 万元，净资产为 2,452.93 万元，2017 年实现营业收入 0 万元，利润总额-722.62 万元，净利润-547.07 万元。

截止 2018 年 6 月末，该子公司未经审计资产总额为 314,336.32 万元，负债总额为 312,504.35 万元，净资产为 1,831.97 万元，2018 年 1-6 月实现营业收入 0 万元，利润总额-820.46 万元，净利润-1,168.03 万元。

该公司非失信被执行人。

41、 公司名称：陕西金润达房地产开发有限公司

成立日期： 2013年11月06日

注册地址： 陕西省西咸新区沣西新城同德路李家庄村8号楼

法定代表人： 胡学刚

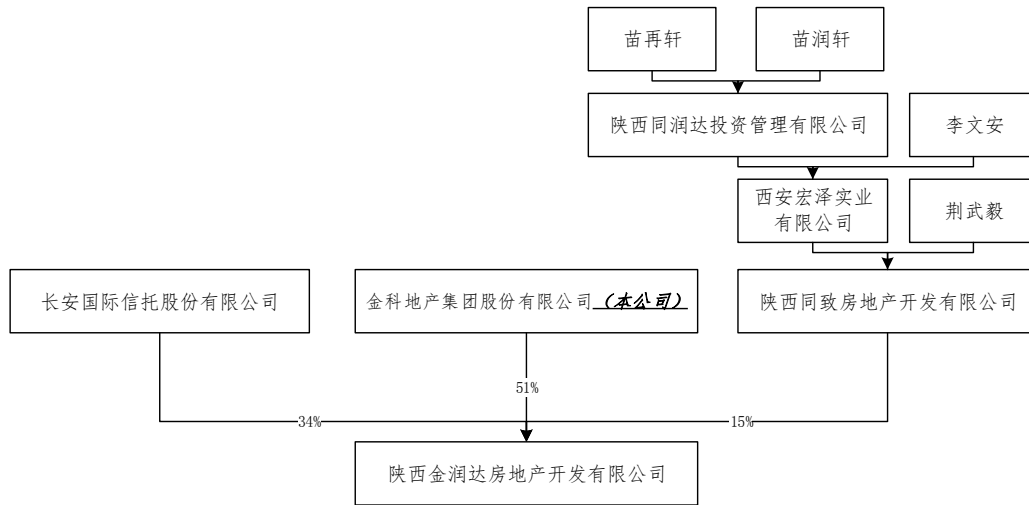
注册资本： 20,000万元

主营业务： 房地产开发及销售；物业管理。

与本公司关系： 公司持有其51%的股权，长安国际信托股份有限公司持有其34%的股权，陕西同致房地产开发有限公司持有其15%的股权。公司与其他股东不

存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司经审计资产总额为163,791.49万元，负债总额为146,728.71万元，净资产为17,062.78万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额-2,879.70万元，净利润-2,159.51万元。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为235,992.55万元，负债总额为219,776.94万元，净资产为16,215.61万元，2018年1-6月实现营业收入19,801.02万元，利润总额-1,124.33万元，净利润-847.17万元。

该公司非失信被执行人。

42、 公司名称：湖南金科房地产开发有限公司

成立日期：2008年01月09日

注册地址：长沙市岳麓区青山村雷锋大道299号

法定代表人：况进林

注册资本：15,000万元

主营业务：房地产开发经营；建筑装饰材料、五金、交电、计算机及配件、化工产品、金属材料销售；机电设备安装；企业管理咨询。

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2017年末，该子公司经审计资产总额为301,313万元，负债总额为

292,694万元，净资产为8,619万元，2017年实现营业收入4,784万元，利润总额-368万元，净利润-368万元；

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为399,769.87万元，负债总额为377,433.38万元，净资产为22,336.49万元，2018年1-6月实现营业收入896.97万元，利润总额-562.76万元，净利润-562.76万元。

该公司非失信被执行人。

43、 公司名称：长沙金科房地产开发有限公司

成立日期： 2013年01月08日

注册地址：长沙经济技术开发区长永高速南辅道与板仓交叉口东南角尚都花园城5栋3202

法定代表人：况进林

注册资本：15,000万元

主营业务：房地产开发经营；化工产品批发；金属材料销售；企业管理咨询服务。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，该子公司经审计资产总额为223,999.52万元，负债总额为219,542.2万元，净资产为4,457.33万元，2017年实现营业收入51,453.9万元，利润总额-8,717.26万元，净利润-6,533.1万元。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为218,976.77万元，负债总额为213,986.80万元，净资产为4,989.97万元，2018年1-6月实现营业收入18,724.44万元，利润总额561.65万元，净利润532.64万元。

该公司非失信被执行人。

44、 公司名称：郴州金科凯天房地产开发有限公司

成立日期： 2013年09月27日

注册地址：郴州市苏仙区观山洞街道下白水村六组（东城宾馆五楼）

法定代表人：况进林

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发经营。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。



截止2017年12月末,该子公司未经审计资产总额为135,882.47万元,负债总额为133,040.19万元,净资产为2,842.27万元,2017年1-12月实现营业收入20,780.96万元,利润总额1,677.22万元,净利润2,393.36万元。

截止2018年6月末,该子公司未经审计资产总额为155,130.79万元,负债总额为153,312.72万元,净资产为1,818.08万元,2018年1-6月实现营业收入1,276.40万元,利润总额-2,133.69万元,净利润-1,024.20万元。

该公司非失信被执行人。

45、 公司名称:佛山金科房地产开发有限公司

成立日期:2017年11月13日

注册地址:佛山市顺德区大良街道办事处升平社区居委会东康路30号德宝楼2,3,4楼二楼202

法定代表人:罗国华

注册资本:3,000万元

主营业务:房地产开发经营。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年12月末,该子公司未经审计资产总额为81,450.91万元,负债总额为78,451.00万元,净资产为2,999.91万元,2017年1-12月实现营业收入0万元,利润总额-0.12万元,净利润-0.09万元。

截止2018年6月末,该子公司未经审计资产总额为178,217.49万元,负债总额为175,818.45万元,净资产为2,399.03万元,2018年1-6月实现营业收入0万元,利润总额-959.21万元,净利润-730.63万元。

该公司非失信被执行人。

46、 公司名称:重庆庆科商贸有限公司

成立日期:2005年12月02日

注册地址:重庆市涪陵区义和镇兴义南路88号

法定代表人:陶国林

注册资本:20,000万元

主营业务:批发及统一配送:五金交电、电子产品、建筑材料、装饰材料、化工产品、机械设备、摩托车及配件;市场经营管理;自有房屋出租;企业管理

咨询服务等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，该子公司经审计资产总额为911,699.63万元，负债总额为874,709.00万元，净资产为36,990.63万元，2017年实现营业收入163,688.74万元，利润总额5,136.11万元，净利润4,356.98万元。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为1,802,473.98万元，负债总额为1,762,856.97万元，净资产为39,617.01万元，2018年1-6月实现营业收入93,051.51万元，利润总额3,117.72万元，净利润2,626.39万元。

该公司非失信被执行人。

47、 公司名称：北京金科金碧置业有限公司

成立日期： 2017年08月18日

注册地址：北京市平谷区夏各庄镇夏各庄北街84号27幢115室

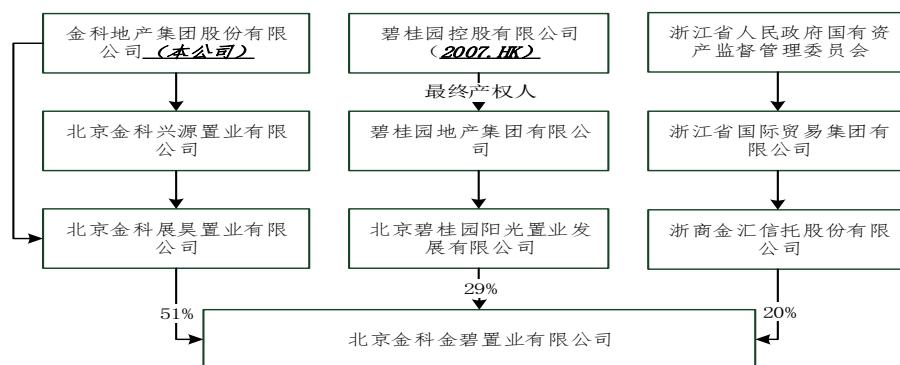
法定代表人：马东兴

注册资本：150,000万元

主营业务：房地产开发；销售自行开发的商品房；经济贸易咨询。

与本公司关系：公司持有其51%的股权，由碧桂园控股有限公司100%控制的北京碧桂园阳光置业发展有限公司持有其29%的股权，浙商金汇信托股份有限公司持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年12月末，该子公司未经审计资产总额为361,570.11万元，负债总额为361,804.82万元，净资产为-234.71万元，2017年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-309.74万元，净利润-234.71万元。

截止 2018 年 6 月末, 该子公司未经审计资产总额为 550,927.17 万元, 负债总额为 401,817.46 万元, 净资产为 149,109.71 万元, 2018 年 1-6 月实现营业收入 0 万元, 利润总额-841.94 万元, 净利润-596.04 万元。

该公司非失信被执行人。

48、 公司名称: 湖南靓兴房地产开发有限公司

成立日期: 2003年11月04日

注册地址: 长沙市岳麓区望城坡商贸城D-7栋第18、19、20层

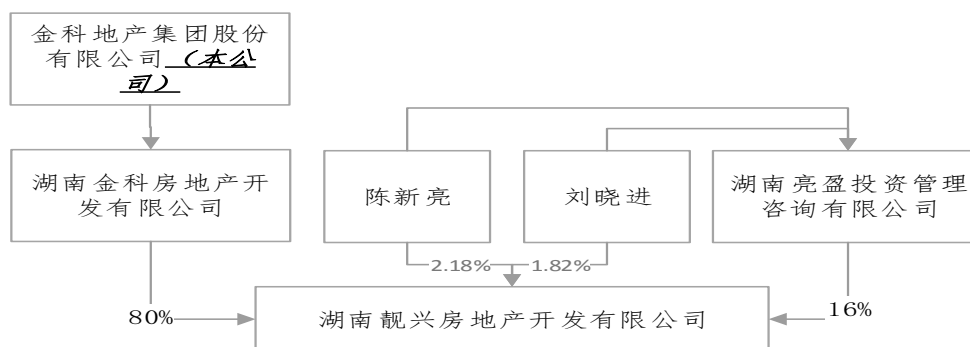
法定代表人: 况进林

注册资本: 4,400万元

主营业务: 房地产开发、经营; 销售机电产品、家用电器及政策允许的化工产品、装饰材料。

与本公司关系: 公司持有其80%的股权, 湖南亮盈投资管理咨询有限公司持有其16%的股权, 自然人陈新亮和刘晓进分别持有其2.18%、1.82%的股权。

股权结构:



截止2017年12月末, 该子公司未经审计资产总额为120,232.91万元, 负债总额为123,673.48万元, 净资产为-3,440.57万元, 2017年1-12月实现营业收入22,332.63万元, 利润总额1,744.00万元, 净利润1,324.68万元。

截止 2018 年 6 月末, 该子公司未经审计资产总额为 94,258.02 万元, 负债总额为 96,670.82 万元, 净资产为-2412.80 万元, 2018 年 1-6 月实现营业收入 22,980.56 万元, 利润总额 1,232.06 万元, 净利润 1,027.77 万元。

该公司非失信被执行人。

49、 公司名称: 金科集团苏州百俊房地产开发有限公司

成立日期： 2014年8月13日

注册地址： 苏州市高铁新城南天成路58号

法定代表人： 王贺

注册资本： 15,000万元

主营业务： 房地产开发与经营。

与本公司关系： 公司持有其100%的股权。

截止2017年末，该子公司经审计资产总额为301,644.64万元，负债总额为252,825.72万元，净资产为48,818.92万元，2017年实现营业收入129,658.41万元，利润总额45,576.31万元，净利润34,179.69万元。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为538,263.40万元，负债总额为485,647.17万元，净资产为52,616.23万元，2018年1-6月实现营业收入12,615.78万元，利润总额5,097.11万元，净利润3,797.31万元。

该公司非失信被执行人。

50、 公司名称： 重庆宇瀚房地产开发有限责任公司

成立日期： 2017年06月23日

注册地址： 重庆市永川区化工路318号

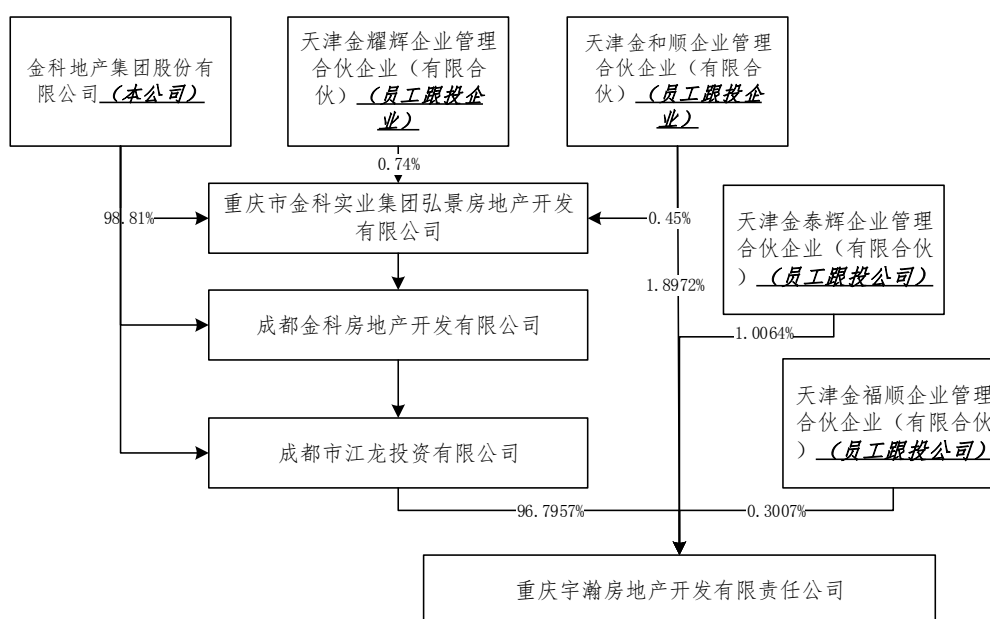
法定代表人： 陈宗华

注册资本： 2,000万元

主营业务： 房地产开发；房屋、建材、装饰材料、钢材销售；自有房屋租赁。

与本公司关系： 公司通过成都金科房地产开发有限公司持有成都市江龙投资有限公司100%的股权，由成都市江龙投资有限公司直接持有重庆宇瀚96.7957%的股权，员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）直接持有其1.8972%的股权，员工跟投企业天津金福顺企业管理合伙企业（有限合伙）直接持有其0.3007%的股权，员工跟投企业天津金泰辉企业管理合伙企业（有限合伙）直接持有其1.0064%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司未经审计资产总额为21,120.53万元，负债总额为21,418.02万元，净资产为-297.49万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额0万元，净利润0万元。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为154,683.66万元，负债总额为153,501.49万元，净资产为1,182.17万元，2018年1-6月实现营业收入-687.83万元，利润总额-687.69万元，净利润-519.35万元。

该公司非失信被执行人。

51、 公司名称：成都金凯盛瑞房地产开发有限公司

成立日期：2018年01月09日

注册地址：成都市双流区东升街道白河路一段39号1层

法定代表人：陈云平

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发；企业营销策划；房地产经纪。

与本公司关系：公司通过成都金科房地产开发有限公司持有其100%股权  
公司系2018年新成立公司，无最近一年财务数据。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为111,218.71万元，负债总额为111,288.83万元，净资产为-70.12万元，2018年1-6月实现营业收入0

万元，利润总额 73.49 万元，净利润 70.12 万元。

该公司非失信被执行人。

52、 公司名称：成都金科房地产开发有限公司

成立日期： 2006年11月13日

注册地址： 成都市成华区青成场致详路44号1-5幢10号

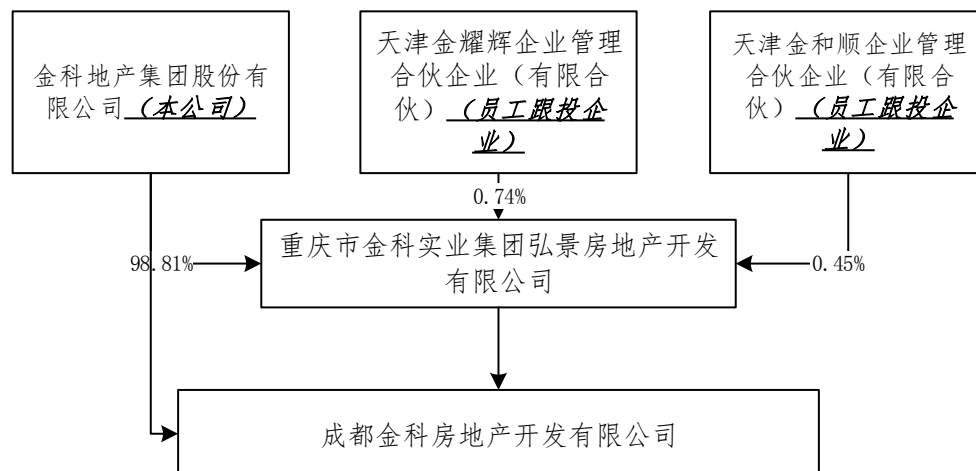
法定代表人： 陈云平

注册资本： 3,000万元

主营业务： 房地产开发经营、房地产营销代理服务。

与本公司关系：公司持有其100%的股权，员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）仅持有重庆市金科实业集团弘景房地产开发有限公司旗下部分开发项目的权益，不享有成都金科房地产开发有限公司任何权益。

股权结构：



截止2017年末，该子公司经审计资产总额为672,671.18万元，负债总额为608,967.49万元，净资产为63,703.69万元，2017年实现营业收入100,060.81万元，利润总额20,383.27万元，净利润15,868.47万元。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为898,766.32万元，负债总额为834,139.95万元，净资产为64,626.37万元，2018年1-6月实现营业收入21,446.32万元，利润总额485.64万元，净利润922.68万元。

该公司非失信被执行人。

53、 公司名称：成都金科骏丰房地产开发有限公司

成立日期：2014年12月03日

注册地址：成都市武侯区武侯新城管委会武青南路33号

法定代表人：杨程钧

注册资本：5,059.78万元

主营业务：房地产开发经营；房地产营销策划。

与本公司关系：公司直接和通过成都房地产开发有限公司间接合计持有其98.82%股权，员工跟投资企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.66%股权，天津金泰辉企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.52%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

截止2017年末，该子公司经审计资产总额为139,217.95万元，负债总额为136,731.57万元，净资产为2,486.38万元，2017年实现营业收入0.8万元，利润总额-1,978.09万元，净利润-1,483.54万元。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为151,185.22万元，负债总额为145,739.87万元，净资产为5,445.35万元，2018年1-6月实现营业收入60,347.42万元，利润总额3,917.94万元，净利润2,958.96万元。

该公司非失信被执行人。

54、 公司名称：成都金科展宏房地产开发有限公司

成立日期：2016年06月02日

注册地址：成都市温江区涌泉街道瑞泉馨城社区五福路51、53号

法定代表人：陈云平

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发经营、房地产营销策划。

与本公司关系：公司通过成都房地产开发有限公司间接持有其100%股权。

截止2017年末，该子公司经审计资产总额为248,670.08万元，负债总额为247,763.17万元，净资产为906.91万元，2017年实现营业收入280.36万元，利润总额-4,756.21万元，净利润-3,570.14万元。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为337,913.32万元，负债

总额为 337,224.21 万元，净资产为 689.11 万元，2018 年 1-6 月实现营业收入 38.3 万元，利润总额-394.42 万元，净利润-217.80 万元。

该公司非失信被执行人。

55、 公司名称：内江金科百俊房地产开发有限公司

成立日期： 2012年06月21日

注册地址：内江市中区南环路西2巷9号

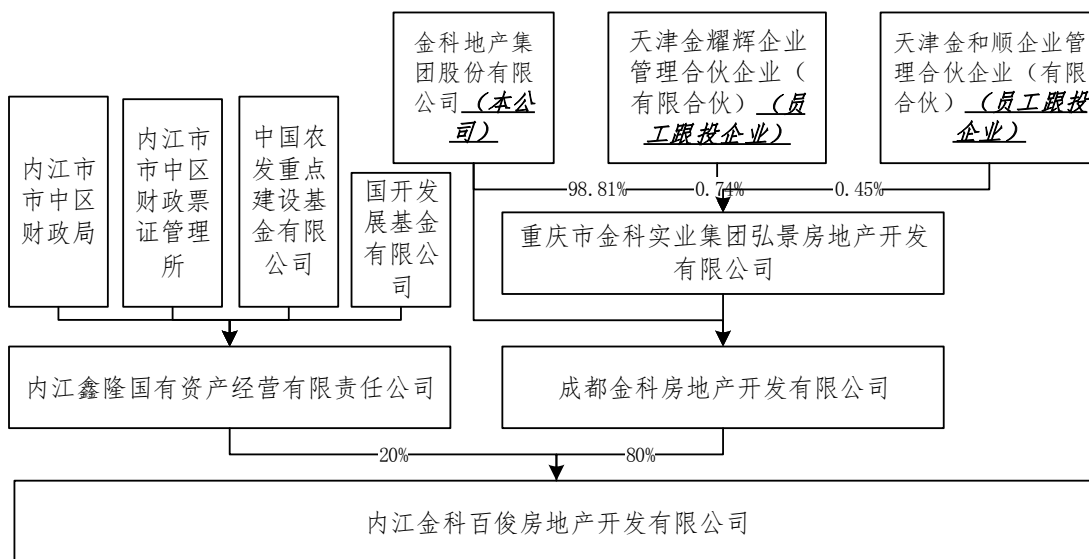
法定代表人：邓勇

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发经营；房地产营销代理服务。

与本公司关系：公司通过成都金科房地产开发有限公司持有其80%的股权，内江鑫隆国有资产经营有限责任公司持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司经审计资产总额为66,130.76万元，负债总额为6,469.51万元，净资产为1,435.65万元，2017年实现营业收入21,140.44万元，利润总额695.13万元，净利润538.45万元。

截止 2018 年 6 月末，该子公司未经审计资产总额为 60,972.78 万元，负债总额为 57,505.96 万元，净资产为 3,466.82 万元，2018 年 1-6 月实现营业收入



23,360.54 万元，利润总额 2,710.84 万元，净利润 2,031.17 万元。

该公司非失信被执行人。

56、 公司名称：遂宁金科东峻房地产开发有限公司

成立日期： 2015年01月30日

注册地址：遂宁市河东新区五彩南路（仁里镇）金科美湖湾销售中心二楼

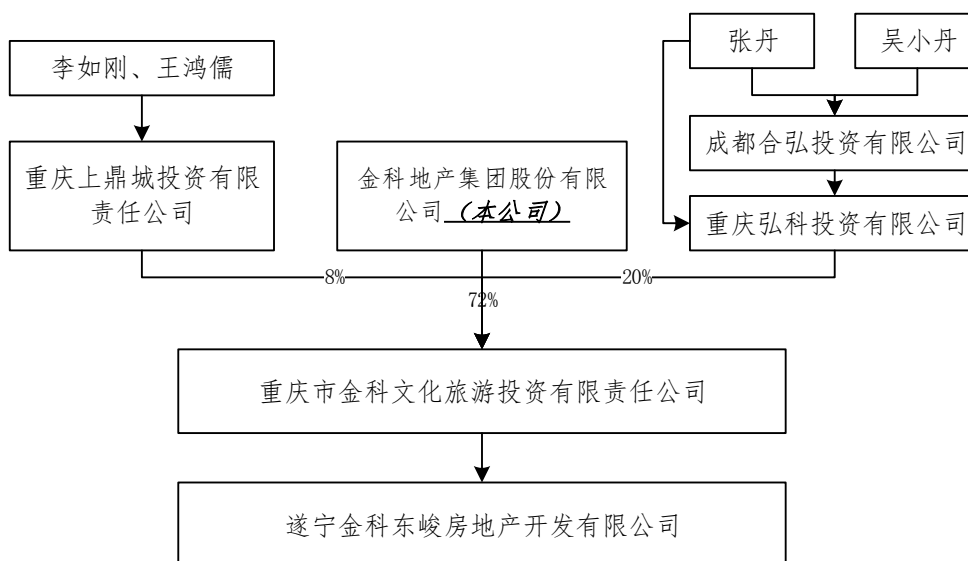
法定代表人：邓勇

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发经营，房地产营销策划。

与本公司关系：公司持有其72%的股权。重庆上鼎城投资有限责任公司持有其8%的股权，重庆弘科投资有限公司持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司经审计资产总额为123,458.39万元，负债总额为117,499.39万元，净资产为5,959.00万元，2017年实现营业收入31,857.19万元，利润总额3,709.75万元，净利润2,764.65万元。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为95,754.93万元，负债总额为80,252.29万元，净资产为15,502.64万元，2018年1-6月实现营业收入34,985.06万元，利润总额12,728.61万元，净利润9,543.64万元。

该公司非失信被执行人。

57、 公司名称：金科集团苏州东峻房地产开发有限公司

成立日期： 2015年10月10日

注册地址： 苏州市吴中区甪直镇长虹北路169号409室

法定代表人： 王贺

注册资本： 8,000万元

主营业务： 房地产开发经营。

与本公司关系： 公司持有其100%的股权。

截止2017年末，该子公司经审计资产总额为114,663.07万元，负债总额为85,963.09万元，净资产为28,699.98万元，2017年实现营业收入87,139.92万元，利润总额28,398.95万元，净利润21,287.20万元。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为95,754.93万元，负债总额为80,252.29万元，净资产为15,502.64万元，2018年1-6月实现营业收入34,985.06万元，利润总额12,728.61万元，净利润9,543.64万元。

该公司非失信被执行人。

58、 公司名称：张家港保税区金科瑞丰房地产开发有限公司

成立日期： 2012年06月13日

注册地址： 张家港保税区长谊大厦502室

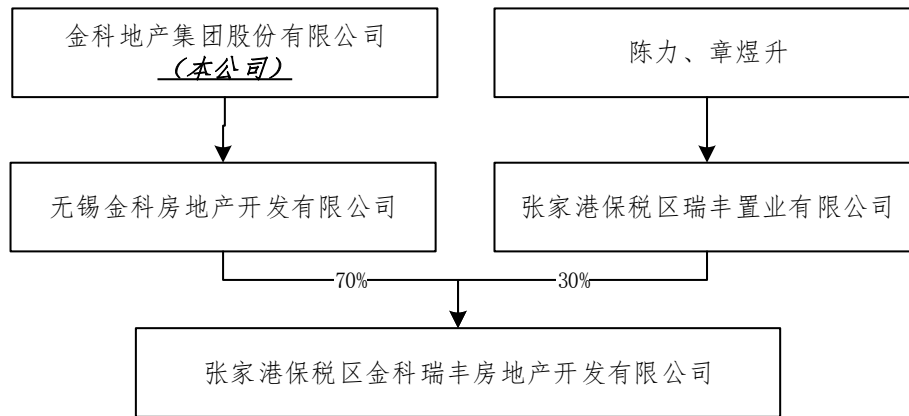
法定代表人： 王贺

注册资本： 20,000万元

主营业务： 房地产开发经营。

与本公司关系： 公司持有其70%的股权，张家港保税区瑞丰置业有限公司持有其30%股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，该子公司经审计资产总额为71,349.28万元，负债总额为39,881.84万元，净资产为31,467.43万元，2017年实现营业收入35,185.60万元，利润总额6,503.36万元，净利润4,886.61万元。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为82,172.72万元，负债总额为50,178.02万元，净资产为31,994.7万元，2018年1-6月实现营业收入10,336.58万元，利润总额733.93万元，净利润527.26万元。

该公司非失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

#### (一) 公司为贵阳高新世纪提供担保

- 1、担保金额：20,000万元。
- 2、担保期限：3年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。

#### (二) 公司为内江弘峻提供担保

- 1、担保金额：100,000万元。
- 2、担保期限：12个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。

#### (三) 公司为天津骏旭提供担保

- 1、担保金额：35,000万元。
- 2、担保期限：不超过3个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。

(四) 公司为金盛泽瑞提供担保

- 1、担保金额：75,000 万元。
- 2、担保期限：3 年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。

(五) 成都金科为金盛泽瑞提供担保

- 1、担保金额：1,700 万元。
- 2、担保期限：1 年。
- 3、担保方式：抵押担保

(六) 公司为控股子公司开具电子商业承兑汇票提供债务担保，是为提高商业承兑汇票的信用度和流通性所做的增信措施，电子商业承兑汇票票面保证背书通过中国人民银行 ECDS 系统电子化操作完成，无纸质担保协议。

#### 四、董事会意见

上述担保事项为本公司为控股子公司融资和经营需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会证监发[2003]56 号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120 号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

本次公司为非全资子公司贵阳高新世纪、内江弘峻、金盛泽瑞提供担保，其他股东未提供同等条件担保，公司已要求被担保方签署相关反担保协议，故本次担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情形；公司控股子公司因日常经营发展需要而开展的供应链融资，公司为其开具票据提供的增信担保，未要求其他股东方或被担保方提供相关反担保，其风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。

#### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2018年7月末，本公司及控股子公司不存在对无业务往来的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额908,203万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为4,835,258万元，合计担保余额为5,743,461万元，占本公司最近一期经审计净资产的290.53%，占总资产的36.50%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷

款的偿付，公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司及子公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

## 六、备查文件

- 1、第十届董事会第十二次会议决议；
- 2、2018年第一次临时股东大会决议；
- 3、第十届董事会第十三次会议决议；
- 4、2018年第二次临时股东大会决议；
- 5、第十届董事会第十四次会议决议；
- 6、2018年第三次临时股东大会决议；
- 7、第十届董事会第十七次会议决议；
- 8、2018年第五次临时股东大会决议；
- 9、第十届董事会第十九次会议决议；
- 10、2018年第七次临时股东大会决议；
- 11、第十届董事会第二十次会议决议；
- 12、2018年第八次临时股东大会决议；
- 13、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一八年九月十日