

## **新疆汇嘉时代百货股份有限公司**

### **关于全资子公司竞拍取得土地使用权的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### **一、交易概述**

新疆汇嘉时代百货股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司伊犁汇嘉时代百货有限公司（以下简称“伊犁汇嘉”）近日在伊宁市公共资源交易中心举办的国有土地使用权挂牌出让活动中，以人民币 4,286 万元竞得编号 2018-13 地块的国有土地使用权，并已按规定签订了《成交确认书》。伊犁汇嘉与伊宁市国土资源局将于 2018 年 3 月 17 日前签订《国有建设用地使用权出让合同》。

2012 年 8 月根据公司战略发展需要，公司与伊宁市国土资源局签署了《国有建设用地使用权出让合同》，以出让方式取得位于伊宁市山东路以南、深圳路以东面积为 69,911 平方米的国有土地使用权，土地用途为其他商服用地，使用年限为 40 年，出让价款为 8,389.32 万元。2014 年 3 月，公司与伊宁市国土资源局签订《补充协议》，原合同土地受让人由公司变更为伊犁汇嘉。

2016 年 9 月 30 日伊犁汇嘉与伊宁市国土资源局签订《补充协议》，因土地规划调整，伊宁市人民政府收回其中面积为 54.29 亩的国有土地使用权。

根据公司的战略布局，2017 年 10 月 24 日经公司总经理办公会研究决定，伊犁汇嘉以不超过 85 万元/亩的价格，重新竞拍伊宁市山东路以南、深圳路以东的 33,619.35 平方米的国有土地使用权，作为公司伊宁区域储备项目用地。

伊犁汇嘉本次参与土地竞拍无须提交公司董事会及股东大会审议。本次土地竞拍不构成关联交易和重大资产重组，也不存在重大法律障碍。

#### **二、竞拍土地基本情况**

- 1、 出让人：伊宁市国土资源局；
- 2、 宗地坐落：山东路以南、深圳路以东；
- 3、 宗地总面积：33,619.35 平方米；
- 4、 出让年限：40 年。

### 三、本次土地竞拍对公司的影响

伊犁汇嘉本次竞拍取得上述地块的土地使用权，将有利于公司整体规划和战略布局，符合公司发展战略的需要。

特此公告。

新疆汇嘉时代百货股份有限公司

董事会

二〇一八年三月十三日