

JINke 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

关于控股子公司对公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2022-105 号

特别提示：

金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

一、担保概述

公司接受百瑞信托有限责任公司提供的不超过 15 亿元无固定期限投资款。本次补充公司控股子公司贵州金科新光房地产开发有限公司（以下简称“贵州金科新光”）、广州鑫锐昌恒房地产开发有限公司（以下简称“广州鑫锐昌恒”）作为共同债务人，贵州金科新光以其自有不动产补充提供抵押担保。

公司于 2022 年 1 月 12 日召开公司第十一届董事会第十六次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2022 年第二次临时股东大会审议通过。本次为公司提供担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见附表 1。

二、被担保人基本情况

公司名称：金科地产集团股份有限公司

成立日期：1994年3月29日

注册地址：重庆市江北区复盛镇正街(政府大楼)

法定代表人：周达

注册资本：533,971.58万元

主营业务：房地产开发等

截至 2021 年末，公司资产总额为 37,136,186.09 万元，负债总额为 29,362,960.16 万元，归属于母公司净资产为 3,891,762.88 万元，2021 年实现营业收入 11,230,967.11 万元，利润总额 857,859.23 万元，归属于母公司净利润 360,056.93 万元。

截至 2022 年 3 月末，公司资产总额为 35,121,877.20 万元，负债总额为 27,688,081.35 万元，归属于母公司净资产为 3,839,897.24 万元，2022 年 1-3 月实现营业收入 1,267,176.19 万元，利润总额 -26,147.56 万元，归属于母公司净利润 -29,355.19 万元。

公司非失信被执行人。

三、相关协议主要内容

- 1、担保金额：15 亿元。
- 2、主债务履行期限：无固定期限。
- 3、担保方式：贵州金科新光提供抵押担保。

四、董事会意见

上述担保事项为控股子公司对公司融资需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会发布的《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》相违背的情况。

本次被担保对象系公司，经营情况正常，不存在不能按时还本付息的情形，故本次担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2022 年 5 月末，本公司对参股公司提供的担保余额为 132.87 亿元；对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 510.16 亿元，该担保金额对应的债务已在合并财务报表中体现，不会因此另外增加公司债务总额；合计担保余额为 643.03 亿元，占本公司最近一期经审计净资产的 165.23%，占总资产的 17.32%。截至目前，上述对外担保事项中，无逾期担保。

六、备查文件

- 1、公司第十一届董事会第十六次会议决议；
- 2、公司 2022 年第二次临时股东大会决议；
- 3、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二二年七月一日

附表 1: 被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位: 万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额 (注)	剩余可用担保额度
贵州金科新光	公司	150,000.00	408,089.80	529,952.78	28,137.02
合 计		150,000.00	408,089.80	529,952.78	28,137.02

注: 本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

附表 2: 2022 年第二次临时股东大会审议通过的对公司及控股子公司
500 亿担保额度使用及余额情况表

单位: 万元

类别	总额度	公司名称	截至公告时最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为 70%以上 (含 70%) 的控股子公司或公司	4,000,000.00	重庆金科中俊房地产开发有限公司	73.17%	2022-030 号	120,000	2,927,342.46
		金科地产集团股份有限公司	80.10%	2022-040 号	60,000	
		金科地产集团股份有限公司	80.10%	2022-50 号	32,800	
		重庆庆科商贸有限公司	98.02%	2022-50 号	20,000	
		重庆金帛藏房地产开发有限公司	92.18%	2022-60 号	30,000	
		重庆金开睿腾房地产开发有限公司	98.54%	2022-60 号	35,000	
		武汉金科长信置业有限公司	100.94%	2022-60 号	123,624	
		云南金科宏图置业有限公司	94.52%	2022-60 号	73,200	
		金科产业投资发展集团有限公司	82.72%	2022-60 号	159,000	
		重庆庆科商贸有限公司	98.61%	2022-71 号	30,000	
		重庆金科中俊房地产开发有限公司	96.20%	2022-71 号	150,000	
		金科地产集团股份有限公司	78.83%	2022-71 号	25,000	
		金科地产集团股份有限公司	78.83%	2022-100 号	20,141.54	
		金科地产集团股份有限公司	78.83%	2022-100 号	8,892	
		盐城百俊房地产开发有限公司	101.37%	2022-100 号	15,000	
孝感金泽置业有限公司	105.77%	2022-100 号	20,000			

		金科地产集团股份有限公司	78.83%	2022-105 号	150,000	
资产负债率为 70%以下的控股子公司或公司	1,000,000.00	重庆金科企业管理集团有限公司	31.81%	2022-50 号	15,000	818,962.50
		重庆金科汇茂房地产开发有限公司	68.66%	2022-60 号	65,047.50	
		烟台百俊房地产开发有限公司	17.25%	2022-71 号	2,600	
		绍兴金翎置业有限公司	54.70%	2022-71 号	60,690	
		昭通金宸房地产开发有限公司	68.99%	2022-71 号	24,000	
		攀枝花金信瑞房地产开发有限公司	68.28%	2022-71 号	13,700	