

广发美国房地产指数证券投资基金
2025 年年度报告
2025 年 12 月 31 日

基金管理人：广发基金管理有限公司

基金托管人：中国银行股份有限公司

送出日期：二〇二六年三月三十日

§1 重要提示及目录

1.1 重要提示

基金管理人的董事会、董事保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带的法律责任。本年度报告已经三分之二以上独立董事签字同意，并由董事长签发。

基金托管人中国银行股份有限公司根据本基金合同规定，于 2026 年 3 月 26 日复核了本报告中的财务指标、净值表现、利润分配情况、财务会计报告、投资组合报告等内容，保证复核内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利。

基金的过往业绩并不代表其未来表现。投资有风险，投资者在作出投资决策前应仔细阅读本基金的招募说明书及其更新。

本报告中财务资料已经审计。安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）为本基金出具了标准无保留意见的审计报告，请投资者注意阅读。

本报告期自 2025 年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

1.2 目录

§1 重要提示及目录	2
1.1 重要提示	2
1.2 目录	3
§2 基金简介	5
2.1 基金基本情况	5
2.2 基金产品说明	5
2.3 基金管理人和基金托管人	6
2.4 境外投资顾问和境外资产托管人	7
2.5 信息披露方式	7
2.6 其他相关资料	7
§3 主要财务指标、基金净值表现及利润分配情况	7
3.1 主要会计数据和财务指标	7
3.2 基金净值表现	9
3.3 过去三年基金的利润分配情况	11
§4 管理人报告	12
4.1 基金管理人及基金经理情况	12
4.2 管理人对报告期内本基金运作合规守信情况的说明	15
4.3 管理人对报告期内公平交易情况的专项说明	15
4.4 管理人对报告期内基金的投资策略和业绩表现的说明	16
4.5 管理人对宏观经济、证券市场及行业走势的简要展望	16
4.6 管理人内部有关本基金的监察稽核工作情况	17
4.7 管理人对报告期内基金估值程序等事项的说明	18
4.8 管理人对报告期内基金利润分配情况的说明	18
4.9 报告期内管理人对本基金持有人数或基金资产净值预警情形的说明	18
§5 托管人报告	18
5.1 报告期内本基金托管人合规守信情况声明	18
5.2 托管人对报告期内本基金投资运作合规守信、净值计算、利润分配等情况的说明	19
5.3 托管人对本年度报告中财务信息等内容的真实、准确和完整发表意见	19
§6 审计报告	19
6.1 审计意见	19
6.2 形成审计意见的基础	19
6.3 其他信息	19
6.4 管理层和治理层对财务报表的责任	20
6.5 注册会计师对财务报表审计的责任	20
§7 年度财务报表	21
7.1 资产负债表	21
7.2 利润表	23
7.3 净资产变动表	25
7.4 报表附注	26
§8 投资组合报告	53
8.1 期末基金资产组合情况	53
8.2 期末在各个国家（地区）证券市场的权益投资分布	54

8.3 期末按行业分类的权益投资组合	54
8.4 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的所有权益投资明细	55
8.5 报告期内权益投资组合的重大变动	64
8.6 期末按债券信用等级分类的债券投资组合	65
8.7 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的前五名债券投资明细	65
8.8 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的所有资产支持证券投资明细	66
8.9 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的前五名金融衍生品投资明细	66
8.10 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前十名基金投资明细	66
8.11 投资组合报告附注	66
§9 基金份额持有人信息.....	67
9.1 期末基金份额持有人户数及持有人结构	67
9.2 期末基金管理人的从业人员持有本基金的情况	67
9.3 期末基金管理人的从业人员持有本开放式基金份额总量区间情况	67
§10 开放式基金份额变动.....	68
§11 重大事件揭示.....	68
11.1 基金份额持有人大会决议	68
11.2 基金管理人、基金托管人的专门基金托管部门的重大人事变动	68
11.3 涉及基金管理人、基金财产、基金托管业务的诉讼	68
11.4 基金投资策略的改变	68
11.5 为基金进行审计的会计师事务所情况	68
11.6 管理人、托管人及相关从业人员受调查或处罚等情况	69
11.7 基金租用证券公司交易单元的有关情况	69
11.8 其他重大事件	74
§12 影响投资者决策的其他重要信息.....	75
12.1 影响投资者决策的其他重要信息	75
§13 备查文件目录.....	75
13.1 备查文件目录	75
13.2 存放地点	75
13.3 查阅方式	75

§2 基金简介

2.1 基金基本情况

基金名称	广发美国房地产指数证券投资基金	
基金简称	广发美国房地产指数(QDII)	
基金主代码	000179	
基金运作方式	契约型开放式	
基金合同生效日	2013 年 8 月 9 日	
基金管理人	广发基金管理有限公司	
基金托管人	中国银行股份有限公司	
报告期末基金份额总额	122,164,171.70 份	
基金合同存续期	不定期	
下属分级基金的基金简称	广发美国房地产指数 (QDII) A	广发美国房地产指数 (QDII) C
下属分级基金的交易代码	000179	016278
报告期末下属分级基金的份额总额	102,701,347.81 份	19,462,823.89 份

注：广发美国房地产指数（QDII）A 含 A 类人民币份额（份额代码：000179）及 A 类美元现汇份额（份额代码：000180），交易代码仅列示 A 类人民币份额代码；广发美国房地产指数（QDII）C 含 C 类人民币份额（份额代码：016278）及 C 类美元现汇份额（份额代码：016279），交易代码仅列示 C 类人民币份额代码。

2.2 基金产品说明

投资目标	本基金采用被动式指数化投资策略，通过严格的投资程序约束和数量化风险管理手段，力求实现对标的指数的有效跟踪，追求跟踪误差的最小化。本基金力争控制基金净值增长率与业绩比较基准之间的日均跟踪偏离度小于 0.5%，基金净值增长率与业绩比较基准之间的年跟踪误差不超过 5%。
投资策略	本基金以追求标的指数长期增长的稳定收益为宗旨，在降低跟踪误差和控制流动性风险的双重约束下构建指数化的投资组合。本基金力争控制基金净值增长率与业绩比较基准之间的日均跟踪偏离度小于 0.5%，基金净值

	增长率与业绩比较基准之间的年跟踪误差不超过 5%。本基金对 MSCI 美国 REIT 指数成份股、备选成份股及以 MSCI 美国 REIT 指数为投资标的的指数基金（包括 ETF）的投资比例不低于基金资产的 90%，现金或者到期日在一年以内的政府债券不低于基金资产净值的 5%。
业绩比较基准	人民币计价的 MSCI 美国 REIT 净总收益指数（MSCI US REIT Net Daily Total Return Index）
风险收益特征	本基金为股票型基金，风险和收益高于货币市场基金、债券型基金和混合型基金，具有较高风险、较高预期收益的特征。本基金为指数型基金，主要采用完全复制法跟踪标的指数，具有与标的指数、以及标的指数所代表的投资市场相似的风险收益特征。

2.3 基金管理人和基金托管人

项目		基金管理人	基金托管人
名称		广发基金管理有限公司	中国银行股份有限公司
信息披露 负责人	姓名	项军	许俊
	联系电话	020-83936666	010-66596688
	电子邮箱	xiangj@gffunds.com.cn	fxjd_hq@bank-of-china.com
客户服务电话		95105828	95566
传真		020-34281105	010-66594942
注册地址		广东省珠海市横琴新区环岛东路3018号2608室	北京市西城区复兴门内大街1号
办公地址		广东省广州市海珠区琶洲大道东1号保利国际广场南塔31—33楼；广东省珠海市横琴新区环岛东路3018号2603-2622室	北京市西城区复兴门内大街1号
邮政编码		510308	100818
法定代表人		葛长伟	葛海蛟

2.4 境外投资顾问和境外资产托管人

项目		境外投资顾问	境外资产托管人
名称	英文	-	BANK OF CHINA NEW YORK BRANCH
	中文	-	中国银行纽约分行
注册地址		-	1045 Avenue of Americas, New York, NY 10018
办公地址		-	1045 Avenue of Americas, New York, NY 10018
邮政编码		-	-

2.5 信息披露方式

本基金选定的信息披露报纸名称	中国证券报
登载基金年度报告正文的管理人互联网网址	www.gffunds.com.cn
基金年度报告备置地点	广东省广州市海珠区琶洲大道东 1 号保利国际广场南塔 31-33 楼

2.6 其他相关资料

项目	名称	办公地址
会计师事务所	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室
注册登记机构	广发基金管理有限公司	广东省广州市海珠区琶洲大道东 1 号保利国际广场南塔 31-33 楼；广东省珠海市横琴新区环岛东路 3018 号 2603-2622 室

§3 主要财务指标、基金净值表现及利润分配情况

3.1 主要会计数据和财务指标

金额单位：人民币元

3.1.1 期间	2025 年	2024 年	2023 年
----------	--------	--------	--------

数据和指标	广发美国房地产指数 (QDII) A	广发美国房地产指数 (QDII) C	广发美国房地产指数 (QDII) A	广发美国房地产指数 (QDII) C	广发美国房地产指数 (QDII) A	广发美国房地产指数 (QDII) C
本期已实现收益	2,693,905.33	412,693.72	5,069,929.89	504,974.75	4,810,605.68	80,746.63
本期利润	-1,952,161.02	-404,722.57	9,722,296.82	-148,971.27	18,036,195.83	494,330.97
加权平均基金份额本期利润	-0.0179	-0.0184	0.0862	-0.0139	0.1360	0.2391
本期加权平均净值利润率	-1.50%	-1.54%	7.21%	-1.13%	12.37%	21.76%
本期基金份额净值增长率	-1.41%	-1.83%	7.93%	7.31%	12.60%	12.11%
3.1.2 期末数据和指标	2025 年末		2024 年末		2023 年末	
	广发美国房地产指数 (QDII) A	广发美国房地产指数 (QDII) C	广发美国房地产指数 (QDII) A	广发美国房地产指数 (QDII) C	广发美国房地产指数 (QDII) A	广发美国房地产指数 (QDII) C
期末可供分配利润	1,538,089.52	235,993.78	2,973,404.90	578,889.84	2,660,938.44	96,671.36
期末可供分配基金份额利润	0.0150	0.0121	0.0271	0.0240	0.0219	0.0196
期末基金资产净值	121,354,099.15	22,936,265.37	135,646,517.47	29,689,225.66	144,309,005.89	5,831,078.74
期末基金份额净值	1.182	1.178	1.237	1.233	1.186	1.185
3.1.3 累计期末指标	2025 年末		2024 年末		2023 年末	
	广发美国房地产指数 (QDII) A	广发美国房地产指数 (QDII) C	广发美国房地产指数 (QDII) A	广发美国房地产指数 (QDII) C	广发美国房地产指数 (QDII) A	广发美国房地产指数 (QDII) C
基金份额累计净值增	99.88%	10.99%	102.74%	13.07%	87.84%	5.37%

长率						
----	--	--	--	--	--	--

注：（1）所述基金业绩指标不包括持有人认购或交易基金的各项费用，计入费用后实际收益水平要低于所列数字。

（2）本期已实现收益指基金本期利息收入、投资收益、其他收入（不含公允价值变动收益）扣除相关费用和信用减值损失后的余额，本期利润为本期已实现收益加上本期公允价值变动收益。

（3）期末可供分配利润采用期末资产负债表中未分配利润与未分配利润中已实现部分的孰低数（为期末余额，不是当期发生数）。

3.2 基金净值表现

3.2.1 基金份额净值增长率及其与同期业绩比较基准收益率的比较

广发美国房地产指数（QDII）A：

阶段	份额净值增长率①	份额净值增长率标准差②	业绩比较基准收益率③	业绩比较基准收益率标准差④	①－③	②－④
过去三个月	-2.96%	0.75%	-3.05%	0.81%	0.09%	-0.06%
过去六个月	0.26%	0.77%	0.55%	0.82%	-0.29%	-0.05%
过去一年	-1.41%	1.06%	-0.58%	1.14%	-0.83%	-0.08%
过去三年	19.82%	1.06%	23.83%	1.14%	-4.01%	-0.08%
过去五年	33.56%	1.13%	39.79%	1.21%	-6.23%	-0.08%
自基金合同生效起至今	99.88%	1.23%	121.18%	1.31%	-21.30%	-0.08%

广发美国房地产指数（QDII）C：

阶段	份额净值增长率①	份额净值增长率标准差②	业绩比较基准收益率③	业绩比较基准收益率标准差④	①－③	②－④
过去三个月	-3.13%	0.76%	-3.05%	0.81%	-0.08%	-0.05%
过去六个月	-0.08%	0.77%	0.55%	0.82%	-0.63%	-0.05%
过去一年	-1.83%	1.06%	-0.58%	1.14%	-1.25%	-0.08%
过去三年	18.10%	1.06%	23.83%	1.14%	-5.73%	-0.08%
自基金合同生效起至今	10.99%	1.14%	16.32%	1.22%	-5.33%	-0.08%

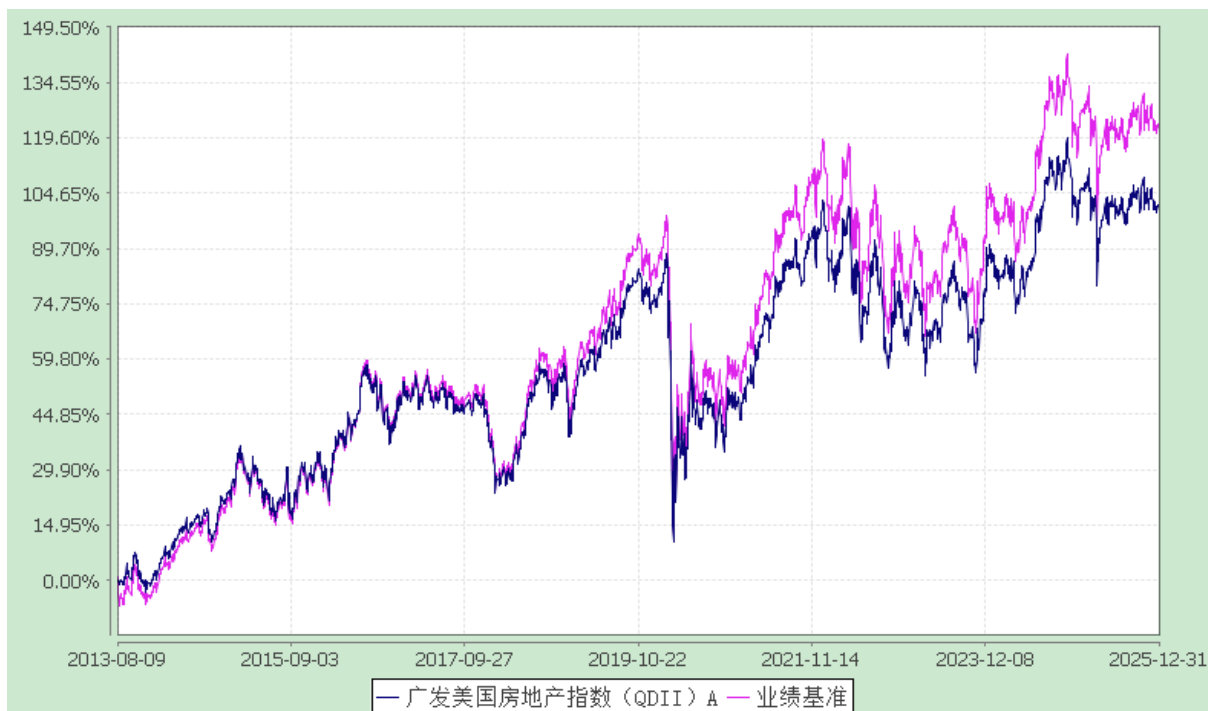
3.2.2 自基金合同生效以来基金份额累计净值增长率变动及其与同期业绩比较基准收益率变动的比较

广发美国房地产指数证券投资基金

基金份额累计净值增长率与业绩比较基准收益率的历史走势对比图

(2013 年 8 月 9 日至 2025 年 12 月 31 日)

广发美国房地产指数 (QDII) A



广发美国房地产指数 (QDII) C

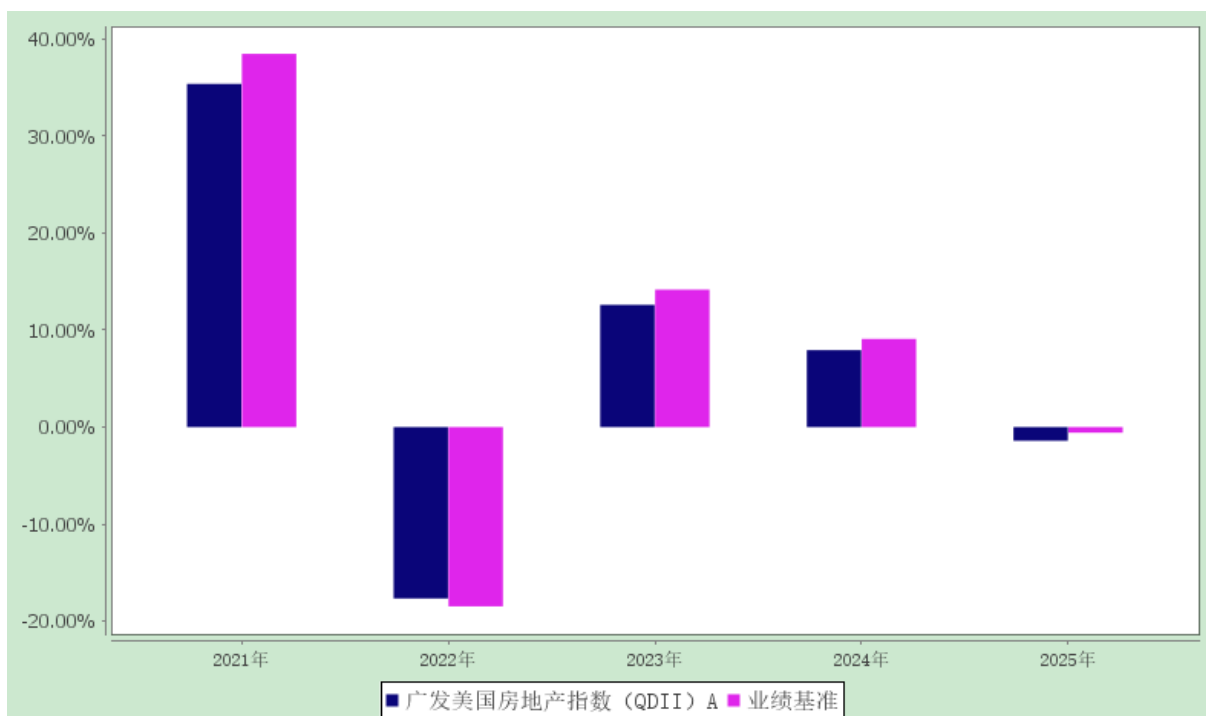


3.2.3 过去五年基金每年净值增长率及其与同期业绩比较基准收益率的比较

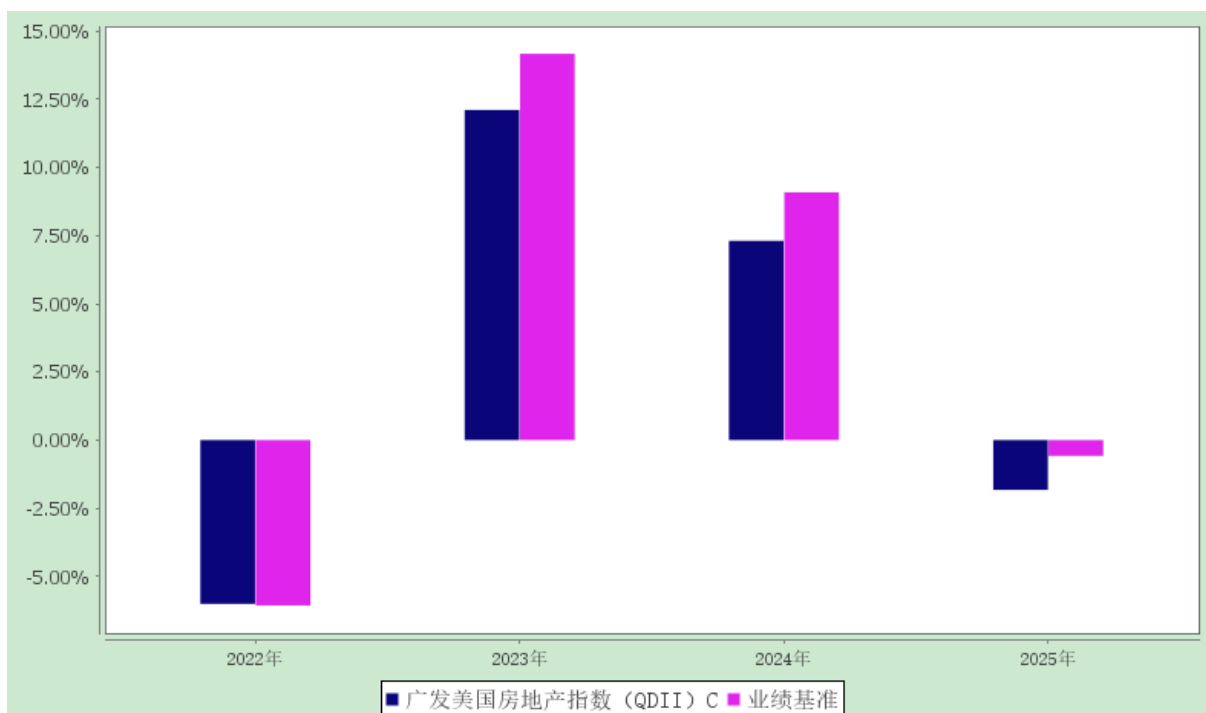
广发美国房地产指数证券投资基金

过去五年基金净值增长率与业绩比较基准收益率的对比图

广发美国房地产指数（QDII）A



广发美国房地产指数（QDII）C



注：本基金自 2022 年起增设 C 类份额，C 类份额增设当年（2022 年）按实际存续期计算，未按自然年度折算。

3.3 过去三年基金的利润分配情况

广发美国房地产指数（QDII）A

单位：人民币元

年度	每10份基金份额分红数	现金形式发放总额	再投资形式发放总额	年度利润分配合计	备注
2025 年	0.370	2,236,747.65	1,830,011.47	4,066,759.12	-
2024 年	0.400	2,453,877.07	2,161,594.22	4,615,471.29	-
2023 年	0.430	3,340,831.36	2,652,548.08	5,993,379.44	-
合计	1.200	8,031,456.08	6,644,153.77	14,675,609.85	-

广发美国房地产指数（QDII）C

单位：人民币元

年度	每10份基金份额分红数	现金形式发放总额	再投资形式发放总额	年度利润分配合计	备注
2025 年	0.320	618,141.10	149,687.85	767,828.95	-
2024 年	0.360	113,890.13	86,783.63	200,673.76	-
2023 年	0.390	39,580.97	7,116.79	46,697.76	-
合计	1.070	771,612.20	243,588.27	1,015,200.47	-

§4 管理人报告

4.1 基金管理人及基金经理情况

4.1.1 基金管理人及其管理基金的经验

经中国证监会证监基金字[2003]91 号文批准，本基金管理人于 2003 年 8 月 5 日成立。本基金管理人拥有公募基金管理、特定客户资产管理、基金投资顾问、社保基金境内投资管理人、基本养老保险基金证券投资管理机构、保险资金投资管理人、保险保障基金委托资产管理投资管理人、QDII、QDLP 等业务资格，旗下产品覆盖主动权益、固定收益、海外投资、被动投资、量化投资、FOF 投资、另类投资等类别，为境内外客户提供标准化和定制化的资产管理服务。

4.1.2 基金经理（或基金经理小组）及基金经理助理简介

姓名	职务	任本基金的基金经理（助理）期限		证券从业年限	说明
		任职日期	离任日期		
曹世宇	本基金的基金经理；广发中证全指金融地产交易型开放式指数证券投资基金发起式	2023-12-13	-	11.5 年	曹世宇先生，中国籍，应用统计硕士，CFA，持有中国证券投资基金业从业证书。曾先后在广发基金管理有限公司金融工程部、规划发展部任研究员，

	<p>联接基金的基金经理；广发国证半导体芯片交易型开放式指数证券投资基金的基金经理；广发中证全指金融地产交易型开放式指数证券投资基金的基金经理；广发中证港股通非银行金融主题交易型开放式指数证券投资基金的基金经理；广发中证养老产业指数型发起式证券投资基金的基金经理；广发上证 50 交易型开放式指数证券投资基金的基金经理；广发中证云计算与大数据主题交易型开放式指数证券投资基金发起式联接基金的基金经理；广发国证信息技术创新主题交易型开放式指数证券投资基金发起式联接基金的基金经理；广发国证半导体芯片交易型开放式指数证券投资基金联接基金的基金经理；广发中</p>				<p>在资产配置部任研究员兼投资经理，在宏观策略部任研究员兼投资经理，在指数投资部任投资经理、广发中证 100 交易型开放式指数证券投资基金基金经理(自 2024 年 3 月 30 日至 2024 年 10 月 27 日)、广发上证科创板 200 指数型证券投资基金基金经理(自 2025 年 9 月 23 日至 2025 年 10 月 22 日)。</p>
--	---	--	--	--	---

	<p>证红利交易型开放式指数证券投资基金发起式联接基金的基金经理； 广发中证 A100 交易型开放式指数证券投资基金的基金经理；广发上证 50 交易型开放式指数证券投资基金发起式联接基金的基金经理；广发国证信息技术创新主题交易型开放式指数证券投资基金的基金经理； 广发上证科创板人工智能交易型开放式指数证券投资基金的基金经理；广发上证科创板人工智能交易型开放式指数证券投资基金发起式联接基金的基金经理；广发上证科创板 200 交易型开放式指数证券投资基金联接基金的基金经理</p>				
--	--	--	--	--	--

注：1.对基金的首任基金经理，“任职日期”为基金合同生效日/转型生效日，“离任日期”为公司公告解聘日期。对此后的非首任基金经理/基金经理助理，“任职日期”和“离任日期”分别指公司公告聘任日期和解聘日期。

2.证券从业的含义遵从中国证监会及行业协会相关规定。

4.2 管理人对报告期内本基金运作合规守信情况的说明

本报告期内，本基金管理人严格遵守《中华人民共和国证券投资基金法》等有关法律法规及基金合同、基金招募说明书等有关基金法律文件的规定，本着诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，在严格控制风险的基础上，为基金份额持有人谋求最大利益。本报告期内基金运作合法合规，无损害基金持有人利益的行为，基金的投资管理符合有关法规及基金合同的规定。

4.3 管理人对报告期内公平交易情况的专项说明

4.3.1 公平交易制度和控制方法

公司根据相关法律法规以及自律规则制定了《广发基金管理有限公司公平交易制度》等制度，建立科学、制衡的投资决策体系，加强交易分配环节的内部控制，通过持续完善工作制度、流程和提高技术手段保证公平交易原则的实现。同时，公司还通过事后分析、监察稽核和信息披露等手段加强对公平交易过程和结果的监督。

在投资决策的内部控制方面，公司建立了严格的投资备选库制度及投资授权制度，投资组合的投资标的必须来源于公司备选库，投资组合经理在授权范围内可以自主决策，超过投资权限的操作需要经过严格的审批程序。在交易过程中，按照“时间优先、价格优先、比例分配、平等对待”的原则，公平分配投资指令。公司对投资交易实施全程动态监控，通过投资交易系统对投资交易过程进行实时监控及预警，实现投资风险的事中风险控制；通过对投资、研究及交易等全流程的独立监察稽核，实现投资风险的事后控制。

公司原则上禁止不同投资组合之间（完全复制指数组合及量化组合除外）或同一投资组合在同一交易日内进行反向交易；对于不同投资组合间的同时同向交易，公司可以启用公平交易模块，确保交易的公平。公司开发了专门的系统对不同投资组合同日、3 日内和 5 日内的股票同向交易和反向交易的交易时机和交易价差进行分析，发现异常情况再做进一步的调查和核实。

公司对非公开发行股票申购和以公司名义进行的债券一级市场申购方案和分配过程进行审核和监控，保证分配结果符合公平交易的原则；对银行间债券交易根据市场公认的第三方信息，对投资组合和交易对手之间议价交易的交易价格公允性进行审查，并由相关投资组合经理对交易价格异常情况进行合理性解释。

4.3.2 公平交易制度的执行情况

本报告期内，上述公平交易制度总体执行情况良好。在本年度本基金与公司其余各组合的同日、3 日内和 5 日内的同向交易价差专项分析中，未发现存在足够的样本量且差价率均值显著不趋于 0 的情况，表明报告期内本基金未发生可能导致不公平交易和利益输送的异常情况。

4.3.3 异常交易行为的专项说明

本报告期内，本公司旗下所有投资组合参与的交易所公开竞价交易中，同日反向交易成交较少的单边交易量超过该证券当日成交量的 5% 的交易共有 97 次，其中 84 次为指数量化投资组合因投资策略需要和其他组合发生的反向交易，其余 13 次为不同投资经理管理的组合间因投资策略不同而发生的反向交易，有关投资经理按规定履行了审批程序。

本报告期内，未发现本基金有可能导致不公平交易和利益输送的异常交易。

4.4 管理人对报告期内基金的投资策略和业绩表现的说明

4.4.1 报告期内基金投资策略和运作分析

本基金主要采用完全复制法来跟踪 MSCI 美国 REIT 指数，按照个股在标的指数中的基准权重构建股票组合，呈现出股票型指数基金的特征。MSCI 美国 REIT 指数由成交最活跃的美国房地产投资信托（REITs）组成。基金投资运作方面，报告期内，本基金严格遵守合同要求，认真对待投资者日常申购赎回及成份股调整等工作，运作过程中未发生任何风险事件。

2025 年全球宏观环境有以下特征：首先，主要经济体财政货币双宽松的政策倾向明显，全球流动性宽裕；其次，全球贸易政策不确定性在 4 月到达阶段性高点后，整体趋于回落；最后，AI 相关的投资增速继续保持了超预期的高增长，传统经济表现则相对平淡。上述因素一方面推动全球投资者风险偏好持续上行，另一方面也导致了 AI 和非 AI 相关资产表现的明显分化。

虽然美联储在 2025 年连续多次降息，但通胀担忧、债务担忧制约了美国长端利率的下行，因此美国房地产的基本面在 2025 年整体处于承压的状态。

基金投资运作方面，报告期内，本基金严格遵守合同要求，认真对待投资者日常申购赎回及成份股调整等工作，运作过程中未发生任何风险事件。

4.4.2 报告期内基金的业绩表现

本报告期内，本基金 A 类基金份额净值增长率为-1.41%，C 类基金份额净值增长率为-1.83%，同期业绩比较基准收益率为-0.58%。

4.5 管理人对宏观经济、证券市场及行业走势的简要展望

展望 2026 年，我们认为全球主要经济体可能进入到财政政策逐步落地及政策效果面临验证的时期，全球经济和地缘政治的不确定性仍然较大。国内方面，扩内需是当前政策重点，政策加码后内需动能以及物价类指标能否持续改善值得关注，对此，我们持相对乐观的态度。海外方面，美国政府在中期选举年有推动利率下行的动力，但潜在的通胀压力和债务担忧的升温则可能导致长端利率

难以明显回落；2025 年支撑经济表现的 AI 投资能否进一步超预期也充满了不确定性。整体来看，2026 年宏观层面诸多问题的验证情况可能对资本市场产生比较明显的影响，这需要投资者对上述问题保持持续跟踪，并及时采取合适的应对措施。

我们认为美国房地产 2026 年能否改善存在一定不确定性。中期选举年美国政府有引导利率下行从而推动传统经济改善的意愿，但通胀担忧和债务担忧又导致长端利率的下行存在一定不确定性。作为利率敏感部门的房地产，其基本面是否改善仍需要持续观察。

4.6 管理人内部有关本基金的监察稽核工作情况

报告期内，公司严格遵循法律法规、监管规则和自律规范要求，持续加强合规管理、风险控制和监察稽核工作，保障公司各项业务合法、合规、稳健运行。主要工作情况如下：

一是持续推进合规文化建设。积极营造良好的合规经营氛围，通过组织专题培训、合规考试，发布合规资讯与风险提示等多种形式，持续宣导合规要求，强化员工职业操守和道德规范教育，提升全员合规意识，引导员工依法合规履职、勤勉尽责担当。

二是不断强化投资合规与风险管控。持续完善对投资研究、投资决策和交易执行全过程的合规管理和风险管控，加强对公平交易、关联交易、异常交易及内幕交易等监测管控，并通过制度规范、流程优化和系统建设持续提升控制效能，切实维护基金份额持有人利益。

三是持续健全合规管理体系。坚持制度先行、执行为本，结合法律法规、监管政策变化和业务发展需要，持续推进制度的修订与完善，认真履行合规审核和合规咨询职能，扎实做好日常合规管理、培训、考核等工作，全面提升合规管理的质效。

四是有序开展监察稽核工作。以风险为导向，对投资运作、基金销售、运营管理、信息技术、反洗钱等重点领域开展定期和专项检查，督促问题整改，持续提升内部控制和合规管理水平。

五是规范基金销售和投资者适当性管理。持续做好基金宣传推介材料的审核，坚持贯彻基金销售相关法规和监管要求，加强对自媒体账号、对外言论发布、网络直播等领域的合规管理，加大投资者教育和保护力度。

六是持续强化洗钱风险管控能力。严格贯彻落实国家反洗钱法律法规及相关监管要求，扎实开展客户尽职调查、客户资料保存、可疑交易监测与报告等各项工作，积极开展反洗钱宣传教育。持续加强洗钱风险识别、评估与应对机制建设，稳步推进反洗钱信息系统建设与数据治理，不断提升反洗钱工作的系统化、专业化水平，切实防范洗钱风险。

七是严格履行信息披露义务。持续完善信息披露工作流程和工作规范，加强信息披露文件审核，不断提升自动化、智能化系统建设水平，确保信息披露的真实性、准确性、完整性和及时性。

4.7 管理人对报告期内基金估值程序等事项的说明

本基金管理人按照企业会计准则、资产管理产品相关会计处理规定、中国证监会相关规定、中国证券投资基金业协会相关指引和基金合同关于估值的约定，对基金所持有的投资品种进行估值。

本基金管理人设有估值委员会，负责制订健全、有效的估值政策和程序，定期对估值政策和程序的执行情况进行评价，确保基金估值的公平、合理。估值委员会配备投资、研究、会计和风控等岗位资深人员。为保证基金估值的客观独立，基金经理可参与估值原则和方法的讨论，但不参与估值价格的最终决策。

本基金托管人根据法律法规要求履行估值及净值计算的复核责任。本报告期内，参与估值流程各方之间不存在重大利益冲突。

本基金管理人已与中债金融估值中心有限公司、中证指数有限公司签署服务协议，由其按合同约定提供相关投资品种的估值数据。

4.8 管理人对报告期内基金利润分配情况的说明

根据本基金合同中“基金收益与分配”之“基金收益分配原则”的相关规定，2025 年 1 月 14 日广发美国房地产指数（QDII）A 类每 10 份基金份额分配 0.270 元，广发美国房地产指数（QDII）C 类每 10 份基金份额分配 0.240 元；2025 年 7 月 11 日广发美国房地产指数（QDII）A 类每 10 份基金份额分配 0.100 元，广发美国房地产指数（QDII）C 类每 10 份基金份额分配 0.080 元。上述利润分配符合合同规定。

4.9 报告期内管理人对本基金持有人数或基金资产净值预警情形的说明

报告期内，本基金未出现连续二十个工作日基金份额持有人数量不满二百人或者基金资产净值低于五千万元的情形。

§5 托管人报告

5.1 报告期内本基金托管人遵规守信情况声明

本报告期内，中国银行股份有限公司（以下称“本托管人”）在广发美国房地产指数证券投资基金（以下称“本基金”）的托管过程中，严格遵守《证券投资基金法》及其他有关法律法规、基金合同和托管协议的有关规定，不存在损害基金份额持有人利益的行为，完全尽职尽责地履行了应尽的义务。

5.2 托管人对报告期内本基金投资运作合规守信、净值计算、利润分配等情况的说明

本报告期内，本托管人根据《证券投资基金法》及其他有关法律法规、基金合同和托管协议的规定，对本基金管理人的投资运作进行了必要的监督，对基金资产净值的计算、基金份额申购赎回价格的计算以及基金费用开支等方面进行了认真地复核，未发现本基金管理人存在损害基金份额持有人利益的行为。

5.3 托管人对本年度报告中财务信息等内容的真实、准确和完整发表意见

本报告中的财务指标、净值表现、收益分配情况、财务会计报告（注：财务会计报告中的“金融工具风险及管理”、“关联方承销证券”、“关联方证券出借”部分未在托管人复核范围内）、投资组合报告等财务数据真实、准确和完整。

§6 审计报告

安永华明（2026）审字第 70009676_G168 号

广发美国房地产指数证券投资基金全体基金份额持有人：

6.1 审计意见

我们审计了广发美国房地产指数证券投资基金的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、净资产变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的广发美国房地产指数证券投资基金的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广发美国房地产指数证券投资基金 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和净资产变动情况。

6.2 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广发美国房地产指数证券投资基金，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

6.3 其他信息

广发美国房地产指数证券投资基金管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信

息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

6.4 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广发美国房地产指数证券投资基金的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广发美国房地产指数证券投资基金的财务报告过程。

6.5 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致

对广发美国房地产指数证券投资基金持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广发美国房地产指数证券投资基金不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师
冯所腾 黄拥璇
北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室
2026 年 3 月 27 日

§7 年度财务报表

7.1 资产负债表

会计主体：广发美国房地产指数证券投资基金

报告截止日：2025 年 12 月 31 日

单位：人民币元

资产	附注号	本期末 2025 年 12 月 31 日	上年度末 2024 年 12 月 31 日
资产：			
货币资金	7.4.7.1	10,190,266.75	15,299,679.48
结算备付金		-	-
存出保证金		-	-
交易性金融资产	7.4.7.2	134,167,693.19	150,691,999.15
其中：股票投资		134,095,543.68	147,604,266.79
基金投资		72,149.51	3,087,732.36
债券投资		-	-

资产支持证券投资		-	-
贵金属投资		-	-
其他投资		-	-
衍生金融资产	7.4.7.3	-	-
买入返售金融资产	7.4.7.4	-	-
债权投资	7.4.7.5	-	-
其中：债券投资		-	-
资产支持证券投资		-	-
其他投资		-	-
应收清算款		-	-
应收股利		489,725.67	520,541.43
应收申购款		530,063.66	1,620,592.62
递延所得税资产		-	-
其他资产	7.4.7.6	89,554.78	-
资产总计		145,467,304.05	168,132,812.68
负债和净资产	附注号	本期末 2025 年 12 月 31 日	上年度末 2024 年 12 月 31 日
负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债	7.4.7.3	-	-
卖出回购金融资产款		-	-
应付清算款		-	1,113,303.81
应付赎回款		880,343.74	1,233,514.51
应付管理人报酬		98,757.22	112,168.78
应付托管费		37,033.92	42,063.27
应付销售服务费		7,735.35	9,316.84
应付投资顾问费		-	-
应交税费		-	-

应付利润		-	-
递延所得税负债		-	-
其他负债	7.4.7.7	153,069.30	286,702.34
负债合计		1,176,939.53	2,797,069.55
净资产：			
实收基金	7.4.7.8	122,164,171.70	133,761,305.07
未分配利润	7.4.7.9	22,126,192.82	31,574,438.06
净资产合计		144,290,364.52	165,335,743.13
负债和净资产总计		145,467,304.05	168,132,812.68

注：报告截止日 2025 年 12 月 31 日，广发美国房地产指数（QDII）A 基金份额净值人民币 1.182 元，基金份额总额 102,701,347.81 份；广发美国房地产指数（QDII）C 基金份额净值人民币 1.178 元，基金份额总额 19,462,823.89 份；总份额总额 122,164,171.70 份。

7.2 利润表

会计主体：广发美国房地产指数证券投资基金

本报告期：2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

单位：人民币元

项目	附注号	本期 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日	上年度可比期间 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
一、营业总收入		-194,445.40	11,680,648.90
1.利息收入		10,640.68	14,417.00
其中：存款利息收入	7.4.7.10	10,640.68	14,417.00
债券利息收入		-	-
资产支持证券利息收入		-	-
买入返售金融资产收入		-	-
其他利息收入		-	-
2.投资收益（损失以“-”填列）		5,593,809.05	7,291,789.32
其中：股票投资收益	7.4.7.11	278,355.62	1,914,567.15
基金投资收益	7.4.7.12	-114,551.75	334,373.74

债券投资收益	7.4.7.13	-	-
资产支持证券投资收益	7.4.7.14	-	-
贵金属投资收益	7.4.7.15	-	-
衍生工具收益	7.4.7.16	-	-
股利收益	7.4.7.17	5,430,005.18	5,042,848.43
以摊余成本计量的金融资产 终止确认产生的收益		-	-
其他投资收益		-	-
3.公允价值变动收益（损失以“-”号 填列）	7.4.7.18	-5,463,482.64	3,998,420.91
4.汇兑收益（损失以“-”号填列）		-387,685.05	321,458.87
5.其他收入（损失以“-”号填列）	7.4.7.19	52,272.56	54,562.80
减：二、营业总支出		2,162,438.19	2,107,323.35
1. 管理人报酬		1,256,396.48	1,185,543.01
2. 托管费		471,148.66	444,578.64
3. 销售服务费		105,870.55	53,133.34
4. 投资顾问费		-	-
5. 利息支出		-	-
其中：卖出回购金融资产支出		-	-
6. 信用减值损失	7.4.7.20	-	-
7. 税金及附加		2,526.95	1,219.63
8. 其他费用	7.4.7.21	326,495.55	422,848.73
三、利润总额（亏损总额以“-”号填 列）		-2,356,883.59	9,573,325.55
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,356,883.59	9,573,325.55
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		-2,356,883.59	9,573,325.55

7.3 净资产变动表

会计主体：广发美国房地产指数证券投资基金

本报告期：2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

单位：人民币元

项目	本期 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日		
	实收基金	未分配利润	净资产合计
一、上期期末净资产	133,761,305.07	31,574,438.06	165,335,743.13
加：会计政策变更	-	-	-
二、本期期初净资产	133,761,305.07	31,574,438.06	165,335,743.13
三、本期增减变动额(减少以“-”号填列)	-11,597,133.37	-9,448,245.24	-21,045,378.61
（一）、综合收益总额	-	-2,356,883.59	-2,356,883.59
（二）、本期基金份额交易产生的净资产变动数(净资产减少以“-”号填列)	-11,597,133.37	-2,256,773.58	-13,853,906.95
其中：1.基金申购款	87,872,775.72	17,443,753.68	105,316,529.40
2.基金赎回款	-99,469,909.09	-19,700,527.26	-119,170,436.35
（三）、本期向基金份额持有人分配利润产生的净资产变动(净资产减少以“-”号填列)	-	-4,834,588.07	-4,834,588.07
四、本期期末净资产	122,164,171.70	22,126,192.82	144,290,364.52
项目	上年度可比期间 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日		
	实收基金	未分配利润	净资产合计
一、上期期末净资产	126,561,158.75	23,578,925.88	150,140,084.63
加：会计政策变更	-	-	-
二、本期期初净资产	126,561,158.75	23,578,925.88	150,140,084.63
三、本期增减变动额(减少以“-”号填列)	7,200,146.32	7,995,512.18	15,195,658.50
（一）、综合收益总额	-	9,573,325.55	9,573,325.55
（二）、本期基金份额交易产生的净资产变动数(净资产减少以“-”号填列)	7,200,146.32	3,238,331.68	10,438,478.00
其中：1.基金申购款	103,209,354.18	24,811,485.01	128,020,839.19
2.基金赎回款	-96,009,207.86	-21,573,153.33	-117,582,361.19
（三）、本期向基金份	-	-4,816,145.05	-4,816,145.05

额持有人分配利润产生的净资产变动（净资产减少以“-”号填列）			
四、本期期末净资产	133,761,305.07	31,574,438.06	165,335,743.13

报表附注为财务报表的组成部分。

本报告 7.1 至 7.4，财务报表由下列负责人签署：

基金管理人负责人：葛长伟 主管会计工作负责人：窦刚 会计机构负责人：张晓章

7.4 报表附注

7.4.1 基金基本情况

广发美国房地产指数证券投资基金（“本基金”）经中国证券监督管理委员会（“中国证监会”）证监许可[2013]619 号《关于同意广发美国房地产指数证券投资基金设立的批复》批准，由广发基金管理有限公司依照《中华人民共和国证券投资基金法》、《公开募集证券投资基金运作管理办法》、《合格境内机构投资者境外证券投资管理试行办法》等有关规定和《广发美国房地产指数证券投资基金基金合同》（“基金合同”）发起，于 2013 年 8 月 9 日募集成立。本基金的基金管理人为广发基金管理有限公司，基金托管人为中国银行股份有限公司，境外资产托管人为中国银行纽约分行。

本基金募集期为 2013 年 7 月 8 日至 2013 年 8 月 2 日，本基金为契约型开放式基金，存续期限不定，募集资金总额为人民币 500,086,542.96 元，有效认购户数为 5,615 户。其中，认购款项在基金验资确认日之前产生的利息共计人民币 23,118.08 元，折合基金份额 23,118.08 份，按照基金合同的有关约定计入基金份额持有人的基金账户。本基金募集资金经德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）验资。

本基金自 2022 年 7 月 22 日起增设 C 类基金份额，原份额转为 A 类基金份额。

7.4.2 会计报表的编制基础

本财务报表系按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、解释以及《资产管理产品相关会计处理规定》和其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制，同时，在信息披露和估值方面，也参考了中国证监会颁布的《中国证券监督管理委员会关于证券投资基金估值业务的指导意见》、《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》、《证券投资基金信息披露内容与格式准则》、《证券投资基金信息披露编报规则》第 3 号《会计报表附注的编制及披露》、《证券投资基金信息披露 XBRL 模板第 3 号<年度报告和中期报告>》以及中国证监会和中国证券投资基金业协会颁布的其他相关规定。

本财务报表以本基金持续经营为基础列报。

7.4.3 遵循企业会计准则及其他有关规定的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本基金于 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和净资产变动情况。

7.4.4 重要会计政策和会计估计

7.4.4.1 会计年度

本基金的会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

7.4.4.2 记账本位币

本基金的记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币为单位表示。

7.4.4.3 金融资产和金融负债的分类

金融工具是指形成本基金的金融资产（或负债），并形成其他单位的金融负债（或资产）或权益工具的合同。

（1）金融资产分类

本基金的金融资产于初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本基金持有的以摊余成本计量的金融资产主要包含货币资金、买入返售金融资产和其他应收科目等。

本基金持有的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产主要为股票投资、债券投资、资产支持证券投资和基金投资等，在资产负债表中以交易性金融资产列示。

（2）金融负债分类

本基金的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。

本基金持有的以摊余成本计量的金融负债主要包括卖出回购金融资产款和其他应付科目等。

（3）衍生金融工具

本基金将持有的衍生金融工具以公允价值计量且其变动计入当期损益，在资产负债表中列示为衍生金融资产/负债。

7.4.4.4 金融资产和金融负债的初始确认、后续计量和终止确认

本基金于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，以及不作为有效套期工具的衍生工具，按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益；

划分为以摊余成本计量的金融资产和金融负债，按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关交易费用计入其初始确认金额；

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益；

对于以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益；

本基金以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产进行减值处理并确认损失准备。对于不含重大融资成分的应收款项，本基金运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本基金在每个估值日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本基金按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本基金按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本基金按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入；

本基金在每个估值日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。本基金以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在估值日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况；

本基金计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在估值日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息；

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产；

当本基金不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本基金直接减记该金融资产的账面余额；

当收取该金融资产现金流量的合同权利终止，或该收取金融资产现金流量的权利已转移，且符合金融资产转移的终止确认条件的，金融资产将终止确认；

本基金已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；本基金既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（含交易性金融负债和衍生金融负债），按照公允价值进行后续计量，所有公允价值变动均计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。

7.4.4.5 金融资产和金融负债的估值原则

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本基金以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本基金假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本基金在计量日能够进入的交易市场。本基金采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本基金对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

本基金持有的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债按如下原则确定公允价值并进行估值：

（1）存在活跃市场的金融工具，按照估值日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价作为公允价值；估值日无报价且最近交易日后未发生影响公允价值计量的重大事件的，应采用最近交易日的报价确定公允价值。有充足证据表明估值日或最近交易日的报价不能真实反映公允价值的，应对报价进行调整，确定公允价值。

与上述投资品种相同，但具有不同特征的，应以相同资产或负债的公允价值为基础，并在估值技术中考虑不同特征因素的影响。特征是指对资产出售或使用的限制等，如果该限制是针对资产持有者的，那么在估值技术中不应将该限制作为特征考虑。此外，基金管理人不应考虑因大量持有相关资产或负债所产生的溢价或折价；

(2) 不存在活跃市场的金融工具，应采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定公允价值。采用估值技术确定公允价值时，应优先使用可观察输入值，只有在无法取得相关资产或负债可观察输入值或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值；

(3) 如有确凿证据表明按上述方法进行估值不能客观反映其公允价值的，基金管理人可根据具体情况与基金托管人商定后，按最能反映公允价值的方法估值；

(4) 如有新增事项，按国家最新规定估值。

7.4.4.6 金融资产和金融负债的抵销

当本基金具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本基金计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7.4.4.7 实收基金

实收基金为对外发行基金份额所对应的金额。由于基金份额拆分/折算引起的实收基金份额变动于基金份额拆分/折算日根据拆分/折算前的基金份额数及确定的拆分/折算比例计算确认。由于申购和赎回引起的实收基金变动分别于基金申购确认日及基金赎回确认日确认。对于已经开放转换业务的基金，上述申购和赎回分别包括基金转换所引起的转入基金的实收基金增加和转出基金的实收基金减少。对于存在分级份额调整的基金，上述申购和赎回包括因级别调整而引起的分级基金份额之间的转换所产生的实收基金变动。

7.4.4.8 损益平准金

损益平准金指申购、赎回、转入（若有）、转出（若有）及红利再投资（若有）等事项导致基金份额变动时，相关款项中包含的未分配利润。根据交易申请日利润分配（未分配利润）已实现与未实现部分各自占基金净值的比例，损益平准金分为已实现损益平准金和未实现损益平准金。损益平准金于基金申购确认日或基金赎回确认日认列，并于期末全额转入利润分配（未分配利润）。

7.4.4.9 收入/(损失)的确认和计量

(1) 存款利息收入按存款的本金与适用的利率逐日计提的金额入账。若提前支取定期存款，按协议规定的利率及持有期重新计算存款利息收入，并根据提前支取所实际收到的利息收入与账面已确认的利息收入的差额确认利息损失，列入利息收入减项，存款利息收入以净额列示；

(2) 交易性金融资产在买入/卖出的成交日发生的交易费用，计入投资收益；

债券投资和资产支持证券投资持有期间，按证券票面价值与票面利率或内含票面利率或合同利率计算的金额扣除适用情况下的相关税费后的净额确认为投资收益，在证券实际持有期内逐日计提；

处置交易性金融资产的投资收益于成交日确认，并按成交金额与该交易性金融资产的账面余额的差额扣除适用情况下的相关税费后的净额入账，同时转出已确认的公允价值变动收益；

(3) 买入返售金融资产收入，按实际利率法确认利息收入，在回购期内逐日计提；

(4) 转融通证券出借业务利息收入按出借起始日证券账面价值及出借费率计算的金额扣除适用情况下的相关税费后的净额，在转融通证券实际出借期间内逐日计提。因借入人未能按期归还产生的罚息，实际发生时扣除适用情况下的相关税费后的净额计入转融通证券出借业务利息收入；

(5) 处置衍生工具的投资收益于成交日确认，并按处置衍生工具成交金额与其成本的差额扣除适用情况下的相关税费后的净额入账，同时转出已确认的公允价值变动收益；

(6) 股利收益于除息日确认，并按发行人宣告的分红派息比例计算的金额扣除适用情况下的相关税费后的净额入账；

(7) 公允价值变动收益系本基金持有的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债等公允价值变动形成的应计入当期损益的利得或损失；

(8) 黄金租借的租金收入，在租约持有期间按租赁合同约定的费率和计算方法逐日确认；

(9) 黄金质押的利息收入，在质押期间按质押合同约定的费率和计算方法逐日确认；

(10) 其他收入在经济利益很可能流入从而导致企业资产增加或者负债减少、且经济利益的流入额能够可靠计量时确认。

7.4.4.10 费用的确认和计量

本基金的管理人报酬和托管费等费用按照权责发生制原则，在本基金接受相关服务的期间计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债在持有期间确认的利息支出按实际利率法计算，实际利率法与直线法差异较小的则按直线法计算。

7.4.4.11 基金的收益分配政策

同一类别内的每一基金份额享有同等分配权。本基金收益以现金形式分配，但基金份额持有人可选择现金红利或将现金红利按分红除权日的基金份额净值自动转为基金份额进行再投资。若期末未分配利润中的未实现部分为正数，包括基金经营活动产生的未实现损益以及基金份额交易产生的未实现平准金等，则期末可供分配利润的金额为期末未分配利润中的已实现部分；若期末未分配利润的未实现部分为负数，则期末可供分配利润的金额为期末未分配利润，即已实现部分相抵未实现部分后的余额。

经宣告的拟分配基金收益于分红除权日从净资产转出。

7.4.4.12 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。

外币货币性项目，于估值日采用估值日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额直接计入汇兑损益科目。以公允价值计量的外币非货币性项目，于估值日采用估值日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额直接计入公允价值变动损益科目。

7.4.4.13 分部报告

根据本基金的内部组织机构、管理要求及内部报告制度，本基金整体为一个报告分部，且向管理层报告时采用的会计政策及计量基础与编制财务报表时的会计政策及计量基础一致。

7.4.4.14 其他重要的会计政策和会计估计

本基金本报告期无其他重要的会计政策和会计估计。

7.4.5 会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

7.4.5.1 会计政策变更的说明

本基金在本报告期间无需说明的重大会计政策变更。

7.4.5.2 会计估计变更的说明

本基金在本报告期间无需说明的重大会计估计变更。

7.4.5.3 差错更正的说明

本基金在本报告期间无需说明的重大会计差错更正。

7.4.6 税项

根据财政部、国家税务总局财税[2016]36 号文《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》的规定，经国务院批准，自 2016 年 5 月 1 日起在全国范围内全面推开营业税改征增值税试点，金融业纳入试点范围，由缴纳营业税改为缴纳增值税。金融商品转让，按照卖出价扣除买入价后的余额为销售额。对证券投资基金（封闭式证券投资基金，开放式证券投资基金）管理人运用基金买卖股票、债券的转让收入免征增值税；国债、地方政府债利息收入以及金融同业往来利息收入免征增值税；存款利息收入不征收增值税；

根据财政部、国家税务总局财税[2016]46 号文《关于进一步明确全面推开营改增试点金融业有关政策的通知》的规定，金融机构开展的质押式买入返售金融商品业务及持有政策性金融债券取得的利息收入属于金融同业往来利息收入；

根据财政部、国家税务总局财税[2016]70 号文《关于金融机构同业往来等增值税政策的补充通知》的规定，金融机构开展的买断式买入返售金融商品业务、同业存款、同业存单以及持有金融债券取得的利息收入属于金融同业往来利息收入；

根据财政部、国家税务总局财税[2016]140 号文《关于明确金融、房地产开发、教育辅助服务等增值税政策的通知》的规定，资管产品运营过程中发生的增值税应税行为，以资管产品管理人为增值税纳税人；

根据财政部、国家税务总局财税[2017]56 号文《关于资管产品增值税有关问题的通知》的规定，自 2018 年 1 月 1 日起，资管产品管理人运营资管产品过程中发生的增值税应税行为（以下简称“资管产品运营业务”），暂适用简易计税方法，按照 3% 的征收率缴纳增值税，资管产品管理人未分别核算资管产品运营业务和其他业务的销售额和增值税应纳税额的除外。资管产品管理人可选择分别或汇总核算资管产品运营业务销售额和增值税应纳税额。对资管产品在 2018 年 1 月 1 日前运营过程中发生的增值税应税行为，未缴纳增值税的，不再缴纳；已缴纳增值税的，已纳税额从资管产品管理人以后月份的增值税应纳税额中抵减；

根据财政部、国家税务总局财税[2017]90 号文《关于租入固定资产进项税额抵扣等增值税政策的通知》的规定，自 2018 年 1 月 1 日起，资管产品管理人运营资管产品提供的贷款服务、发生的部分金融商品转让业务，按照以下规定确定销售额：提供贷款服务，以 2018 年 1 月 1 日起产生的利息及利息性质的收入为销售额；转让 2017 年 12 月 31 日前取得的股票（不包括限售股）、债券、基金、非货物期货，可以选择按照实际买入价计算销售额，或者以 2017 年最后一个交易日的股票收盘价（2017 年最后一个交易日处于停牌期间的股票，为停牌前最后一个交易日收盘价）、债券估值（中

债金融估值中心有限公司或中证指数有限公司提供的债券估值)、基金份额净值、非货物期货结算价格作为买入价计算销售额。

根据财政部、国家税务总局公告 2025 年第 4 号《关于国债等债券利息收入增值税政策的公告》，自 2025 年 8 月 8 日起，对在该日期之后（含当日）新发行的国债、地方政府债券、金融债券的利息收入，恢复征收增值税。对在该日期之前已发行的国债、地方政府债券、金融债券（包含在 2025 年 8 月 8 日之后续发行的部分）的利息收入，继续免征增值税直至债券到期。

本基金分别按实际缴纳的增值税额的 7%、3%和 2%缴纳城市维护建设税、教育费附加和地方教育附加。

基金取得的源自境外的差价收入，其涉及的境外所得税税收政策，按照相关国家或地区税收法律和法规执行，在境内暂不征收企业所得税。

基金取得的源自境外的股利收益，其涉及的境外所得税税收政策，按照相关国家或地区税收法律和法规执行，在境内暂不征收个人所得税和企业所得税。

基金运作过程中通过沪港通/深港通投资的税项问题，根据财政部、国家税务总局、中国证监会财税[2014]81 号文《关于沪港股票市场交易互联互通机制试点有关税收政策的通知》、财税[2016]127 号文《关于深港股票市场交易互联互通机制试点有关税收政策的通知》及其他境内外相关税务法规的规定和实务操作执行。

7.4.7 重要财务报表项目的说明

7.4.7.1 货币资金

单位：人民币元

项目	本期末 2025 年 12 月 31 日	上年度末 2024 年 12 月 31 日
活期存款	10,190,266.75	15,299,679.48
等于：本金	10,190,073.40	15,298,544.08
加：应计利息	193.35	1,135.40
定期存款	-	-
等于：本金	-	-
加：应计利息	-	-
其中：存款期限 1 个月以内	-	-
存款期限 1-3 个月	-	-

存款期限 3 个月以上	-	-
其他存款	-	-
等于：本金	-	-
加：应计利息	-	-
合计	10,190,266.75	15,299,679.48

7.4.7.2 交易性金融资产

单位：人民币元

项目		本期末 2025 年 12 月 31 日			
		成本	应计利息	公允价值	公允价值变动
股票		121,260,838.63	-	134,095,543.68	12,834,705.05
贵金属投资-金交所黄金合约		-	-	-	-
债券	交易所市场	-	-	-	-
	银行间市场	-	-	-	-
	合计	-	-	-	-
资产支持证券		-	-	-	-
基金		76,659.29	-	72,149.51	-4,509.78
其他		-	-	-	-
合计		121,337,497.92	-	134,167,693.19	12,830,195.27
项目		上年度末 2024 年 12 月 31 日			
		成本	应计利息	公允价值	公允价值变动
股票		129,148,220.08	-	147,604,266.79	18,456,046.71
贵金属投资-金交所黄金合约		-	-	-	-
债券	交易所市场	-	-	-	-
	银行间市场	-	-	-	-

	合计	-	-	-	-
资产支持证券		-	-	-	-
基金		3,250,101.16	-	3,087,732.36	-162,368.80
其他		-	-	-	-
合计		132,398,321.24	-	150,691,999.15	18,293,677.91

7.4.7.3 衍生金融资产/负债

本基金本报告期末及上年度末无衍生金融工具。

7.4.7.4 买入返售金融资产

7.4.7.4.1 各项买入返售金融资产期末余额

本基金本报告期末及上年度末无买入返售金融资产。

7.4.7.4.2 期末买断式逆回购交易中取得的债券

本基金本报告期末及上年度末无买断式逆回购交易中取得的债券。

7.4.7.5 债权投资

本基金本报告期末及上年度末无债权投资。

7.4.7.6 其他资产

单位：人民币元

项目	本期末 2025 年 12 月 31 日	上年度末 2024 年 12 月 31 日
应收利息	-	-
其他应收款	-	-
待摊费用	89,554.78	-
合计	89,554.78	-

7.4.7.7 其他负债

单位：人民币元

项目	本期末 2025 年 12 月 31 日	上年度末 2024 年 12 月 31 日

应付券商交易单元保证金	-	-
应付赎回费	1,069.30	1,131.81
应付证券出借违约金	-	-
应付交易费用	-	-
其中：交易所市场	-	-
银行间市场	-	-
应付利息	-	-
预提费用	152,000.00	285,570.53
合计	153,069.30	286,702.34

7.4.7.8 实收基金

金额单位：人民币元

广发美国房地产指数（QDII）A		
项目	本期 2025年1月1日至2025年12月31日	
	基金份额（份）	账面金额
上年度末	109,687,273.91	109,687,273.91
本期申购	44,995,664.26	44,995,664.26
本期赎回（以“-”号填列）	-51,981,590.36	-51,981,590.36
本期末	102,701,347.81	102,701,347.81

金额单位：人民币元

广发美国房地产指数（QDII）C		
项目	本期 2025年1月1日至2025年12月31日	
	基金份额（份）	账面金额
上年度末	24,074,031.16	24,074,031.16
本期申购	42,877,111.46	42,877,111.46
本期赎回（以“-”号填列）	-47,488,318.73	-47,488,318.73
本期末	19,462,823.89	19,462,823.89

注：申购含转换转入、红利再投资份（金）额，赎回含转换转出份（金）额。

7.4.7.9 未分配利润

单位：人民币元

广发美国房地产指数（QDII）A			
项目	已实现部分	未实现部分	未分配利润合计
上年度末	2,973,404.90	22,985,838.66	25,959,243.56
本期期初	2,973,404.90	22,985,838.66	25,959,243.56
本期利润	2,693,905.33	-4,646,066.35	-1,952,161.02
本期基金份额交易产生的变动数	-62,461.59	-1,225,110.49	-1,287,572.08

其中：基金申购款	241,862.97	8,687,260.24	8,929,123.21
基金赎回款	-304,324.56	-9,912,370.73	-10,216,695.29
本期已分配利润	-4,066,759.12	-	-4,066,759.12
本期末	1,538,089.52	17,114,661.82	18,652,751.34

单位：人民币元

广发美国房地产指数（QDII）C			
项目	已实现部分	未实现部分	未分配利润合计
上年度末	578,889.84	5,036,304.66	5,615,194.50
本期期初	578,889.84	5,036,304.66	5,615,194.50
本期利润	412,693.72	-817,416.29	-404,722.57
本期基金份额交易产生的变动数	12,239.17	-981,440.67	-969,201.50
其中：基金申购款	156,049.08	8,358,581.39	8,514,630.47
基金赎回款	-143,809.91	-9,340,022.06	-9,483,831.97
本期已分配利润	-767,828.95	-	-767,828.95
本期末	235,993.78	3,237,447.70	3,473,441.48

7.4.7.10 存款利息收入

单位：人民币元

项目	本期	上年度可比期间
	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
活期存款利息收入	10,077.31	14,203.36
定期存款利息收入	-	-
其他存款利息收入	-	-
结算备付金利息收入	-	-
其他	563.37	213.64
合计	10,640.68	14,417.00

7.4.7.11 股票投资收益

7.4.7.11.1 股票投资收益项目构成

单位：人民币元

项目	本期	上年度可比期间
	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

股票投资收益——买卖股票差价收入	278,355.62	1,914,567.15
股票投资收益——赎回差价收入	-	-
股票投资收益——申购差价收入	-	-
股票投资收益——证券出借差价收入	-	-
合计	278,355.62	1,914,567.15

7.4.7.11.2 股票投资收益——买卖股票差价收入

单位：人民币元

项目	本期	上年度可比期间
	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
卖出股票成交总额	20,012,462.35	24,217,061.55
减：卖出股票成本总额	19,706,279.20	22,294,492.82
减：交易费用	27,827.53	8,001.58
买卖股票差价收入	278,355.62	1,914,567.15

7.4.7.12 基金投资收益

单位：人民币元

项目	本期	上年度可比期间
	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
卖出/赎回基金成交总额	5,425,260.66	13,163,583.55
减：卖出/赎回基金成本总额	5,540,510.54	12,814,632.40
减：买卖基金差价收入应缴纳增值税额	-1,920.35	10,163.62
减：交易费用	1,222.22	4,413.79
基金投资收益	-114,551.75	334,373.74

7.4.7.13 债券投资收益

7.4.7.13.1 债券投资收益项目构成

本基金本报告期内及上年度可比期间内无债券投资收益。

7.4.7.13.2 债券投资收益——买卖债券差价收入

本基金本报告期内及上年度可比期间内无买卖债券差价收入。

7.4.7.14 资产支持证券投资收益

7.4.7.14.1 资产支持证券投资收益项目构成

本基金本报告期内及上年度可比期间内无资产支持证券投资收益。

7.4.7.14.2 资产支持证券投资收益——买卖资产支持证券差价收入

本基金本报告期内及上年度可比期间内无买卖资产支持证券差价收入。

7.4.7.15 贵金属投资收益

本基金本报告期内及上年度可比期间内无贵金属投资收益。

7.4.7.16 衍生工具收益

本基金本报告期内及上年度可比期间内无衍生工具收益。

7.4.7.17 股利收益

单位：人民币元

项目	本期	上年度可比期间
	2025年1月1日至2025年12月31日	2024年1月1日至2024年12月31日
股票投资产生的股利收益	5,394,829.99	5,010,006.68
其中：证券出借权益补偿收入	-	-
基金投资产生的股利收益	35,175.19	32,841.75
合计	5,430,005.18	5,042,848.43

7.4.7.18 公允价值变动收益

单位：人民币元

项目名称	本期	上年度可比期间
	2025年1月1日至2025年12月31日	2024年1月1日至2024年12月31日
1.交易性金融资产	-5,463,482.64	3,998,420.91
——股票投资	-5,621,341.66	4,457,874.87
——债券投资	-	-
——资产支持证券投资	-	-
——基金投资	157,859.02	-459,453.96
——贵金属投资	-	-
——其他	-	-
2.衍生工具	-	-
——权证投资	-	-
3.其他	-	-
减：应税金融商品公允价值变动产生的预估增值税	-	-

合计	-5,463,482.64	3,998,420.91
----	---------------	--------------

7.4.7.19 其他收入

单位：人民币元

项目	本期	上年度可比期间
	2025年1月1日至2025年12月31日	2024年1月1日至2024年12月31日
基金赎回费收入	50,717.58	53,312.18
基金转换费收入	1,554.98	1,250.62
合计	52,272.56	54,562.80

7.4.7.20 信用减值损失

本基金本报告期内及上年度可比期间内无信用减值损失。

7.4.7.21 其他费用

单位：人民币元

项目	本期	上年度可比期间
	2025年1月1日至2025年12月31日	2024年1月1日至2024年12月31日
审计费用	32,000.00	32,000.00
信息披露费	120,000.00	120,000.00
证券出借违约金	-	-
银行汇划费	4,597.54	4,310.67
指数使用费	39,367.38	121,337.23
数据费	130,530.63	145,200.83
合计	326,495.55	422,848.73

7.4.8 或有事项、资产负债表日后事项的说明

7.4.8.1 或有事项

截至资产负债表日，本基金无需要披露的或有事项。

7.4.8.2 资产负债表日后事项

本基金的基金管理人已发布本基金分红公告，向截至 2026 年 1 月 15 日止登记在册的全体持有人，按每 10 份 A 类基金份额派发红利人民币 0.140 元，按每 10 份 C 类基金份额派发红利人民币 0.120 元。

除上述情况外，截至本财务报表批准报出日，本基金无其他需要披露的资产负债表日后事项。

7.4.9 关联方关系

关联方名称	与本基金的关系
广发基金管理有限公司	基金管理人
中国银行股份有限公司	基金托管人
中国银行纽约分行	基金境外资产托管人
广发证券股份有限公司	基金管理人控股股东
深圳市前海香江金融控股集团有限公司	基金管理人股东
烽火通信科技股份有限公司	基金管理人股东
广州科技金融创新投资控股有限公司	基金管理人股东
嘉裕元（珠海）股权投资合伙企业（有限合伙）	基金管理人股东
嘉裕祥（珠海）股权投资合伙企业（有限合伙）	基金管理人股东
嘉裕禾（珠海）股权投资合伙企业（有限合伙）	基金管理人股东
嘉裕泓（珠海）股权投资合伙企业（有限合伙）	基金管理人股东
嘉裕富（珠海）股权投资合伙企业（有限合伙）	基金管理人股东
广发国际资产管理有限公司	基金管理人子公司
瑞元资本管理有限公司	基金管理人子公司
瑞晨股权投资基金管理（广东）有限公司	基金管理人子公司

注：以下关联交易均在正常业务范围内按一般商业条款订立。

7.4.10 本报告期及上年度可比期间的关联方交易

7.4.10.1 通过关联方交易单元进行的交易

7.4.10.1.1 股票交易

本基金本报告期内及上年度可比期间内无通过关联方交易单元进行的股票交易。

7.4.10.1.2 权证交易

本基金本报告期内及上年度可比期间内无通过关联方交易单元进行的权证交易。

7.4.10.1.3 应支付关联方的佣金

本基金本报告期内及上年度可比期间内无应支付关联方的佣金，本报告期末及上年度可比期间末无应付关联方佣金余额。

7.4.10.2 关联方报酬

7.4.10.2.1 基金管理费

单位：人民币元

项目	本期 2025年1月1日至2025年12	上年度可比期间 2024年1月1日至2024年12

	月31日	月31日
当期发生的基金应支付的管理费	1,256,396.48	1,185,543.01
其中：应支付销售机构的客户维护费	467,044.22	431,615.38
应支付基金管理人的净管理费	789,352.26	753,927.63

注：本基金的管理费按前一日基金资产净值的约定年费率计提，逐日累计至每月月底，按月支付。其计算公式为：日管理费=前一日的基金资产净值×约定年费率/当年天数。

约定年费率为 0.80%。

7.4.10.2.2 基金托管费

单位：人民币元

项目	本期	上年度可比期间
	2025年1月1日至2025年12月31日	2024年1月1日至2024年12月31日
当期发生的基金应支付的托管费	471,148.66	444,578.64

注：本基金的托管费按前一日基金资产净值的约定年费率计提，逐日累计至每月月底，按月支付。其计算公式为：日托管费=前一日的基金资产净值×约定年费率/当年天数。

约定年费率为 0.30%。

7.4.10.2.3 销售服务费

单位：人民币元

获得销售服务费的各关联方名称	本期 2025年1月1日至2025年12月31日		
	当期发生的基金应支付的销售服务费		
	广发美国房地产指数 (QDII) A	广发美国房地产指数 (QDII) C	合计
广发基金管理有限公司	-	2,878.37	2,878.37
广发证券股份有限公司	-	310.96	310.96
合计	-	3,189.33	3,189.33
获得销售服务费的各关联方名称	上年度可比期间 2024年1月1日至2024年12月31日		
	当期发生的基金应支付的销售服务费		
	广发美国房地产指数 (QDII) A	广发美国房地产指数 (QDII) C	合计

广发基金管理有限公司	-	2,099.76	2,099.76
广发证券股份有限公司	-	320.93	320.93
合计	-	2,420.69	2,420.69

注：本基金 A 类基金份额不收取销售服务费。C 类基金份额的销售服务费按前一日 C 类基金份额资产净值的约定年费率计提，逐日累计至每月月底，按月支付。其计算公式为：日销售服务费 = 前一日 C 类基金份额资产净值 × 约定年费率 / 当年天数。

C 类基金份额的约定年费率为 0.40%。

如涉及费率优惠，相关费率优惠安排以本基金管理人发布的最新公告为准。

7.4.10.3 与关联方进行银行间同业市场的债券(含回购)交易

本基金本报告期内及上年度可比期间内无与关联方进行银行间同业市场的债券(含回购)交易。

7.4.10.4 报告期内转融通证券出借业务发生重大关联交易事项的说明

7.4.10.4.1 与关联方通过约定申报方式进行的适用固定期限费率的证券出借业务的情况

本基金本报告期内及上年度可比期间内无与关联方通过约定申报方式进行的适用固定期限费率的证券出借业务。

7.4.10.4.2 与关联方通过约定申报方式进行的适用市场化期限费率的证券出借业务的情况

本基金本报告期内及上年度可比期间内无与关联方通过约定申报方式进行的适用市场化期限费率的证券出借业务。

7.4.10.5 各关联方投资本基金的情况

7.4.10.5.1 报告期内基金管理人运用自有资金投资本基金的情况

本报告期内及上年度可比期间内基金管理人未运用自有资金投资本基金。

7.4.10.5.2 报告期末除基金管理人之外的其他关联方投资本基金的情况

广发美国房地产指数（QDII）A

本报告期末及上年度末除基金管理人之外的其他关联方未投资本基金。

广发美国房地产指数（QDII）C

本报告期末及上年度末除基金管理人之外的其他关联方未投资本基金。

7.4.10.6 由关联方保管的银行存款余额及当期产生的利息收入

单位：人民币元

关联方名称	本期	上年度可比期间
-------	----	---------

	2025年1月1日至2025年12月31日		2024年1月1日至2024年12月31日	
	期末余额	当期利息收入	期末余额	当期利息收入
中国银行股份有限公司	5,124,663.38	10,077.31	12,491,515.06	14,203.36
中国银行纽约分行	5,065,603.37	-	2,808,164.42	-

注：本基金的上述银行存款由基金托管人中国银行股份有限公司、境外资产托管人中国银行纽约分行保管，按银行同业利率或约定利率计息。

7.4.10.7 本基金在承销期内参与关联方承销证券的情况

本基金本报告期内及上年度可比期间内无在承销期内参与关联方承销的证券。

7.4.10.8 其他关联交易事项的说明

无。

7.4.11 利润分配情况

广发美国房地产指数（QDII）A

单位：人民币元

序号	权益登记日	除息日		每 10 份基金份额分红数	现金形式发放总额	再投资形式发放总额	本期利润分配合计	备注
		场内	场外					
1	2025-01-14	-	2025-01-13	0.270	1,641,814.84	1,336,061.95	2,977,876.79	-
2	2025-07-11	-	2025-07-10	0.100	594,932.81	493,949.52	1,088,882.33	-
合计				0.370	2,236,747.65	1,830,011.47	4,066,759.12	-

广发美国房地产指数（QDII）C

单位：人民币元

序号	权益登记日	除息日	每 10 份基金	现金形式发	再投资形式	本期利润分配	备注
				放总额	发放总额	合计	

		场 内	场 外	份 额 分 红 数				
1	2025-01-14	-	2025-01-13	0.240	499,147.39	104,738.89	603,886.28	-
2	2025-07-11	-	2025-07-10	0.080	118,993.71	44,948.96	163,942.67	-
合计				0.320	618,141.10	149,687.85	767,828.95	-

7.4.12 期末（2025 年 12 月 31 日）本基金持有的流通受限证券

7.4.12.1 因认购新发/增发证券而于期末持有的流通受限证券

截至本报告期末 2025 年 12 月 31 日止，本基金无因认购新发/增发证券而持有的流通受限证券。

7.4.12.2 期末持有的暂时停牌等流通受限股票

金额单位：人民币元

股票 代码	股票 名称	停牌 日期	停牌 原因	期末估 值单价	复牌 日期	复牌 开 盘单 价	数量 (单位：股)	期末 成本总额	期末 估值总额	备注
NYRT US	NEW YORK REIT INC	2018-08-15	重大事 项停牌	49.20	-	-	351.00	176,032.15	17,269.76	

7.4.12.3 期末债券正回购交易中作为抵押的债券

7.4.12.3.1 银行间市场债券正回购

截至本报告期末 2025 年 12 月 31 日止，本基金无从事银行间市场债券正回购交易形成的卖出回购证券款，无抵押债券。

7.4.12.3.2 交易所市场债券正回购

截至本报告期末 2025 年 12 月 31 日止，本基金无从事证券交易所债券正回购交易形成的卖出回购证券款，无抵押债券。

7.4.12.4 期末参与转融通证券出借业务的证券

截至本报告期末 2025 年 12 月 31 日止，本基金无参与转融通证券出借业务的证券。

7.4.13 金融工具风险及管理

本基金在日常经营活动中涉及的风险主要是信用风险、流动性风险及市场风险。本基金管理人制定了政策和程序来识别及分析这些风险，并设定适当的风险限额及内部控制流程，通过可靠的管理及信息系统持续监控上述各类风险。

7.4.13.1 风险管理政策和组织架构

本基金管理人奉行全面风险管理的理念，建立了由董事会及其下设的合规及风险管理委员会、经营管理层及其下设的风险控制委员会、风险管理职能部门、各业务部门四个层级构成的风险管理组织架构。在职责分工中，董事会及其下设的合规及风险管理委员会负责制定风险管理的宏观政策，审议通过风险控制的总体措施等；经营管理层及其下设的风险控制委员会负责讨论和制定公司日常经营过程中风险防范和控制措施；各业务部门、风险管理职能部门以及合规稽核部下设的稽核审计组构成公司风险管理三道防线，共同发挥事前识别与防范、事中监测与控制、事后监督与评价功能，通过相互协作，分层次、多方面、持续性地监测和管理公司面临的各类风险。

7.4.13.2 信用风险

信用风险指由于在交易过程中因交易对手未履行合约责任，或所投资证券之发行人出现违约、无法支付到期本息，或由于债券发行人信用等级降低导致债券价格下降，将对基金资产造成损失的风险。为了防范信用风险，本基金管理人建立了内部信用评级制度与交易对手库，对证券发行人的信用等级进行评估与控制，并分散化投资，对交易对手的资信情况进行充分评估。

本基金在境外交易所进行的交易均通过有资格的经纪商进行证券交收和款项清算，在境内交易所进行的交易均以中国证券登记结算有限责任公司为交易对手完成证券交收和款项清算，违约风险小。在场外市场进行交易前均对交易对手进行信用评估并对证券交割方式进行限制以控制相应的信用风险。本基金本报告期末及上年度末未持有债券、资产支持证券、同业存单，因此无相关重大信用风险。

7.4.13.3 流动性风险

流动性风险指因市场交易不活跃，基金资产无法以适当价格及时变现的风险或基金无法应付基金赎回支付的要求所引起的风险。本基金坚持组合持有、分散投资的原则，基金管理人根据市场运行情况和基金运行情况制订本基金的风险控制目标和方法，具体计算与分析各类风险控制指标，从而对流动性风险进行监控和防范。

7.4.13.3.1 报告期内本基金组合资产的流动性风险分析

本基金的基金管理人在基金运作过程中严格按照《公开募集证券投资基金运作管理办法》及《公开募集开放式证券投资基金流动性风险管理规定》等法规的要求对本基金组合资产的流动性风险进行管理，对组合持仓集中度指标、流通受限制的投资品种比例以及组合在短时间内变现能力的综合指标等流动性指标进行持续的监测和分析，通过独立的风险管理部门对投资组合的流动性风险进行评估与监测。

在日常运作中，本基金的流动性安排能够与基金合同约定的申购赎回安排以及投资者的申购赎回需求相匹配。本基金主要投资于基金合同约定的具有良好流动性的金融工具，基金管理人持续监测本基金持有资产的流动性水平。本期末，除在附注 7.4.12 中列示的流通暂时受限的证券外，本基金所持大部分投资标的为具有良好流动性的金融工具。同时，基金管理人持续监测本基金开放期内投资者的申购赎回情况，保持基金资产的变现能力与投资者赎回需求的匹配与平衡。

如遭遇极端市场情形或投资者非预期巨额赎回情形，基金管理人将采用本基金合同约定的赎回申请处理方式及其他各类流动性风险管理工具，控制极端情况下的潜在流动性风险。

7.4.13.4 市场风险

基金的市场风险是指由于证券市场价格受到经济因素、政治因素、投资心理等各种因素的影响，导致基金收益水平变化而产生的风险，反映了基金资产中金融工具或证券价值对市场参数变化的敏感性。一般来讲，市场风险是开放式基金面临的重大风险，也往往是众多风险中最基本和最常见，也是最难防范的风险，其他如流动性风险最终是因为市场风险在起作用。市场风险包括利率风险、外汇风险和其他价格风险。

7.4.13.4.1 利率风险

利率风险是指利率敏感性金融工具的公允价值及将来现金流受市场利率变动而发生波动的风险。本基金管理人通过久期、凸性等方法来评估投资组合面临的利率风险，并通过调整投资组合的久期等方法对上述利率风险进行管理。

7.4.13.4.1.1 利率风险敞口

单位：人民币元

本期末 2025 年 12 月 31 日	1 年以内	1-5 年	5 年以上	不计息	合计
资产					
货币资金	10,190,266.75	-	-	-	10,190,266.75
交易性金融资产	-	-	-	134,167,693.19	134,167,693.1

					9
应收股利	-	-	-	489,725.67	489,725.67
应收申购款	8,714.90	-	-	521,348.76	530,063.66
其他资产	-	-	-	89,554.78	89,554.78
资产总计	10,198,981.65	-	-	135,268,322.40	145,467,304.05
负债					
应付赎回款	-	-	-	880,343.74	880,343.74
应付管理人报酬	-	-	-	98,757.22	98,757.22
应付托管费	-	-	-	37,033.92	37,033.92
应付销售服务费	-	-	-	7,735.35	7,735.35
其他负债	-	-	-	153,069.30	153,069.30
负债总计	-	-	-	1,176,939.53	1,176,939.53
利率敏感度缺口	10,198,981.65	-	-	134,091,382.87	144,290,364.52
上年度末 2024 年 12 月 31 日	1 年以内	1-5 年	5 年以上	不计息	合计
资产					
货币资金	15,299,679.48	-	-	-	15,299,679.48
交易性金融资产	-	-	-	150,691,999.15	150,691,999.15
应收股利	-	-	-	520,541.43	520,541.43
应收申购款	21,749.71	-	-	1,598,842.91	1,620,592.62
资产总计	15,321,429.19	-	-	152,811,383.49	168,132,812.68
负债					
应付清算款	-	-	-	1,113,303.81	1,113,303.81
应付赎回款	-	-	-	1,233,514.51	1,233,514.51
应付管理人报酬	-	-	-	112,168.78	112,168.78
应付托管费	-	-	-	42,063.27	42,063.27
应付销售服务费	-	-	-	9,316.84	9,316.84
其他负债	-	-	-	286,702.34	286,702.34
负债总计	-	-	-	2,797,069.55	2,797,069.55
利率敏感度缺口	15,321,429.19	-	-	150,014,313.94	165,335,743.13

注：上表按金融资产和金融负债的重新定价日或到期日孰早者进行分类。

7.4.13.4.1.2 利率风险的敏感性分析

本基金本报告期末及上年度末未持有债券资产（不含可转债、可交换债），因此市场利率的变动对于本基金资产净值无重大影响。

7.4.13.4.2 外汇风险

外汇风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。持有以非记账本位币人民币计价的资产和负债会存在相应的外汇风险。本基金管理人每日对本基金的外汇头寸进行监控。

7.4.13.4.2.1 外汇风险敞口

单位：人民币元

项目	本期末 2025年12月31日			
	美元 折合人民币	港币 折合人民币	其他币种 折合人民币	合计
以外币计价的资产				
货币资金	8,676,577.39	-	-	8,676,577.39
交易性金融资产	134,167,693.19	-	-	134,167,693.19
应收股利	489,725.67	-	-	489,725.67
应收申购款	25,378.26	-	-	25,378.26
其他资产	89,554.78	-	-	89,554.78
资产合计	143,448,929.29	-	-	143,448,929.29
以外币计价的负债				
应付赎回款	71,443.32	-	-	71,443.32
其他负债	108.03	-	-	108.03
负债合计	71,551.35	-	-	71,551.35
资产负债表 外汇风险敞口净额	143,377,377.94	-	-	143,377,377.94
项目	上年度末 2024年12月31日			
	美元 折合人民币	港币 折合人民币	其他币种 折合人民币	合计
以外币计价				

的资产				
货币资金	3,600,467.28	-	-	3,600,467.28
交易性金融资产	150,691,999.15	-	-	150,691,999.15
应收股利	520,541.43	-	-	520,541.43
应收申购款	47,108.24	-	-	47,108.24
资产合计	154,860,116.10	-	-	154,860,116.10
以外币计价的负债				
应付清算款	1,113,303.81	-	-	1,113,303.81
应付赎回款	6,583.50	-	-	6,583.50
其他负债	133,583.40	-	-	133,583.40
负债合计	1,253,470.71	-	-	1,253,470.71
资产负债表外汇风险敞口净额	153,606,645.39	-	-	153,606,645.39

7.4.13.4.2.2 外汇风险的敏感性分析

假设	除汇率以外的其他市场变量保持不变		
分析	相关风险变量的变动	对资产负债表日基金资产净值的影响金额（单位：人民币元）	
		本期末 2025 年 12 月 31 日	上年度末 2024 年 12 月 31 日
	所有外币相对人民币升值 5%	7,168,868.90	7,680,332.27
	所有外币相对人民币贬值 5%	-7,168,868.90	-7,680,332.27

7.4.13.4.3 其他价格风险

其他价格风险是指交易性金融资产的公允价值受市场利率和外汇汇率以外的市场价格因素变动发生波动的风险。本基金的金融资产以公允价值计量，所有市场价格因素引起的金融资产公允价值变动均直接反映在当期损益中。本基金管理人通过采用 Barra 风险管理系统，以及标准差、跟踪误差、beta 值等指标监控投资组合面临的市场价格波动风险。

7.4.13.4.3.1 其他价格风险敞口

金额单位：人民币元

项目	本期末 2025 年 12 月 31 日	上年度末 2024 年 12 月 31 日

	公允价值	占基金 资产净 值比例 (%)	公允价值	占基金 资产净 值比例 (%)
交易性金融资产—股票投资	134,095,543.68	92.93	147,604,266.79	89.28
交易性金融资产—基金投资	72,149.51	0.05	3,087,732.36	1.87
交易性金融资产—债券投资	-	-	-	-
交易性金融资产—贵金属投资	-	-	-	-
衍生金融资产—权证投资	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
合计	134,167,693.19	92.98	150,691,999.15	91.14

7.4.13.4.3.2 其他价格风险的敏感性分析

假设	除业绩比较基准以外的其他市场变量保持不变		
分析	相关风险变量的变动	对资产负债表日基金资产净值的 影响金额（单位：人民币元）	
		本期末 2025 年 12 月 31 日	上年度末 2024 年 12 月 31 日
	上升 5%	6,693,843.78	7,654,509.47
	下降 5%	-6,693,843.78	-7,654,509.47

7.4.14 公允价值

7.4.14.1 金融工具公允价值计量的方法

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

7.4.14.2 持续的以公允价值计量的金融工具

7.4.14.2.1 各层次金融工具的公允价值

单位：人民币元

公允价值计量结果所属的层次	本期末 2025 年 12 月 31 日	上年度末 2024 年 12 月 31 日
第一层次	134,150,423.43	150,663,866.27
第二层次	17,269.76	28,132.88

第三层次	-	-
合计	134,167,693.19	150,691,999.15

7.4.14.2.2 公允价值所属层次间的重大变动

对于公开市场交易的金融工具，若出现重大事项停牌、交易不活跃或非公开发行等情况，本基金不会于停牌日至交易恢复活跃日期间、交易不活跃期间及限售期间将相关金融工具的公允价值列入第一层次，并根据估值调整中采用的对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次，确定相关金融工具的公允价值应属第二层次或第三层次。

7.4.14.2.3 第三层次公允价值余额及变动情况

7.4.14.2.3.1 第三层次公允价值余额及变动情况

本基金本报告期内及上年度可比期间内无需披露的第三层次公允价值余额及变动情况。

7.4.14.2.3.2 使用重要不可观察输入值的第三层次公允价值计量的情况

本基金本报告期末及上年度末无需披露的使用重要不可观察输入值的第三层次公允价值计量的项目。

7.4.14.3 非持续的以公允价值计量的金融工具的说明

本基金本报告期末及上年度末未持有非持续的以公允价值计量的金融工具。

7.4.14.4 不以公允价值计量的金融工具的相关说明

本基金持有的不以公允价值计量的金融工具为以摊余成本计量的金融资产和金融负债，这些金融工具因其剩余期限较短，所以其账面价值与公允价值相若。

7.4.15 有助于理解和分析会计报表需要说明的其他事项

本基金本报告期内及上年度可比期间内无有助于理解和分析会计报表需要说明的其他事项。

§8 投资组合报告

8.1 期末基金资产组合情况

金额单位：人民币元

序号	项目	金额	占基金总资产的比例 (%)
1	权益投资	134,095,543.68	92.18
	其中：普通股	-	-
	存托凭证	-	-
	优先股	-	-
	房地产信托凭证	134,095,543.68	92.18

2	基金投资	72,149.51	0.05
3	固定收益投资	-	-
	其中：债券	-	-
	资产支持证券	-	-
4	金融衍生品投资	-	-
	其中：远期	-	-
	期货	-	-
	期权	-	-
	权证	-	-
5	买入返售金融资产	-	-
	其中：买断式回购的买入返售金融资产	-	-
6	货币市场工具	-	-
7	银行存款和结算备付金合计	10,190,266.75	7.01
8	其他各项资产	1,109,344.11	0.76
9	合计	145,467,304.05	100.00

8.2 期末在各个国家（地区）证券市场的权益投资分布

金额单位：人民币元

国家（地区）	公允价值	占基金资产净值比例（%）
美国	134,095,543.68	92.93
合计	134,095,543.68	92.93

注：（1）国家（地区）类别根据股票及存托凭证所在的证券交易所确定。

（2）ADR、GDR 按照存托凭证本身挂牌的证券交易所确定。

8.3 期末按行业分类的权益投资组合

金额单位：人民币元

行业类别	公允价值	占基金资产净值比例（%）
医疗保健 REIT	26,468,043.67	18.34
零售 REIT	23,536,030.28	16.31
工业 REIT	19,668,058.73	13.63
数据中心 REIT	14,874,427.89	10.31

多户住宅 REIT	13,342,880.06	9.25
多元化 REIT	3,308,196.50	2.29
其他专门 REIT	9,044,732.10	6.27
单户住宅 REIT	6,385,603.78	4.43
写字楼 REIT	4,635,738.85	3.21
酒店及度假村 REIT	3,532,634.67	2.45
自助式仓储 REIT	9,299,197.15	6.44
合计	134,095,543.68	92.93

注：以上分类采用彭博提供的国际通用行业分类标准。

8.4 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的所有权益投资明细

金额单位：人民币元

序号	公司名称 (英文)	公司名称 (中文)	证券代码	所在证 券市场	所属国家 (地区)	数量 (股)	公允价值	占基金资 产净值比 例 (%)
1	Welltower Inc	沃尔塔公 司	WELL US	纽约证 券交易 所	美国	11,082.00	14,457,749.72	10.02
2	Prologis Inc	安博	PLD US	纽约证 券交易 所	美国	15,387.00	13,806,702.91	9.57
3	Equinix Inc	Equinix 有 限公司	EQIX US	纳斯达 克证券 交易所	美国	1,621.00	8,729,385.55	6.05
4	Simon Property Group Inc	西蒙房地 产集团公 司	SPG US	纽约证 券交易 所	美国	5,409.00	7,037,656.22	4.88
5	Digital Realty Trust Inc	数字房地 产信托有 限公司	DLR US	纽约证 券交易 所	美国	5,651.00	6,145,042.34	4.26
6	Realty Income Corp	Realty Income 公 司	O US	纽约证 券交易 所	美国	15,149.00	6,002,237.64	4.16
7	Public Storage	公共存储	PSA US	纽约证 券交易 所	美国	2,616.00	4,771,514.94	3.31
8	Ventas Inc	Ventas 公 司	VTR US	纽约证 券交易 所	美国	7,530.00	4,095,480.74	2.84
9	VICI Properties	VICI Properties	VICI US	纽约证 券交易	美国	17,668.00	3,492,077.66	2.42

	Inc	股份有限 公司		所				
10	Extra Space Storage Inc	Extra Space Storage 有 限公司	EXR US	纽约证 券交易 所	美国	3,517.00	3,219,076.11	2.23
11	AvalonBa y Communi ties Inc	AvalonBay 社区股份 有限公司	AVB US	纽约证 券交易 所	美国	2,359.00	3,006,290.09	2.08
12	Iron Mountain Inc	美国铁山 公司	IRM US	纽约证 券交易 所	美国	4,894.00	2,853,392.67	1.98
13	Equity Residentia l	公寓物业 权益信托	EQR US	纽约证 券交易 所	美国	6,010.00	2,663,004.27	1.85
14	Essex Property Trust Inc	埃塞克斯 房地产信 托公司	ESS US	纽约证 券交易 所	美国	1,067.00	1,962,529.24	1.36
15	Mid-Ame rica Apartmen t Communi ties Inc	MAA 房产 信托	MAA US	纽约证 券交易 所	美国	1,940.00	1,894,158.98	1.31
16	Invitation Homes Inc	邀请家园 公司	INVH US	纽约证 券交易 所	美国	9,649.00	1,884,742.57	1.31
17	Sun Communi ties Inc	Sun Communiti es 公司	SUI US	纽约证 券交易 所	美国	2,074.00	1,806,326.67	1.25
18	WP Carey Inc	WP Carey 股份有限 公司	WPC US	纽约证 券交易 所	美国	3,628.00	1,641,211.30	1.14
19	Kimco Realty Corp	-	KIM US	纽约证 券交易 所	美国	11,215.00	1,597,843.40	1.11
20	Omega Healthcar e Investors Inc	Omega Healthcare Investors 有限公司	OHI US	纽约证 券交易 所	美国	4,888.00	1,523,379.38	1.06
21	Gaming and Leisure	博彩及休 闲房地产 股份有限	GLPI US	纳斯达 克证券 交易所	美国	4,689.00	1,472,894.95	1.02

	Properties Inc	公司						
22	Host Hotels & Resorts Inc	Host 酒店及度假股份有限公司	HST US	纳斯达克证券交易所	美国	11,392.00	1,419,678.15	0.98
23	Regency Centers Corp	Regency Centers 公司	REG US	纳斯达克证券交易所	美国	2,858.00	1,386,696.07	0.96
24	Camden Property Trust	Camden 房地产信托公司	CPT US	纽约证券交易所	美国	1,770.00	1,369,502.64	0.95
25	UDR Inc	UDR 公司	UDR US	纽约证券交易所	美国	5,221.00	1,346,059.34	0.93
26	Healthpeak Properties Inc	-	DOC US	纽约证券交易所	美国	11,513.00	1,301,235.00	0.90
27	Equity LifeStyle Properties Inc	Equity Lifestyle 房地产公司	ELS US	纽约证券交易所	美国	3,050.00	1,299,347.48	0.90
28	American Homes 4 Rent	-	AMH US	纽约证券交易所	美国	5,521.00	1,245,672.75	0.86
29	BXP Inc	波士顿地产公司	BXP US	纽约证券交易所	美国	2,493.00	1,182,438.44	0.82
30	EastGroup Properties Inc	EastGroup 房地产公司	EGP US	纽约证券交易所	美国	884.00	1,106,865.62	0.77
31	Rexford Industrial Realty Inc	Rexford Industrial Realty 股份有限公司	REXR US	纽约证券交易所	美国	3,921.00	1,067,120.29	0.74
32	Federal Realty Investment Trust	联邦房地产投资信托公司	FRT US	纽约证券交易所	美国	1,358.00	962,147.13	0.67
33	CubeSmart	-	CUBE US	纽约证券交易所	美国	3,778.00	957,300.77	0.66
34	CareTrust	CareTrust	CTRE US	纽约证	美国	3,700.00	940,397.21	0.65

	REIT Inc	REIT 有限公司		券交易所				
35	Brixmor Property Group Inc	Brixmor 房地产集团股份有限公司	BRX US	纽约证券交易所	美国	5,072.00	934,744.93	0.65
36	Agree Realty Corp	艾格里不动产公司	ADC US	纽约证券交易所	美国	1,834.00	928,525.71	0.64
37	American Healthcare REIT Inc	美国医疗保健 REIT 股份有限公司	AHR US	纽约证券交易所	美国	2,793.00	923,855.49	0.64
38	Alexandria Real Estate Equities Inc	亚历山大房地产股份有限公司	ARE US	纽约证券交易所	美国	2,581.00	887,836.83	0.62
39	First Industrial Realty Trust Inc	第一工业地产信托公司	FR US	纽约证券交易所	美国	2,192.00	882,366.31	0.61
40	NNN REIT Inc	NNN REIT 股份有限公司	NNN US	纽约证券交易所	美国	3,128.00	871,308.60	0.60
41	STAG Industrial Inc	STAG 实业公司	STAG US	纽约证券交易所	美国	3,093.00	799,165.28	0.55
42	Terreno Realty Corp	Terreno 房地产公司	TRNO US	纽约证券交易所	美国	1,712.00	706,475.37	0.49
43	Essential Properties Realty Trust Inc	Essential Properties 房地产信托	EPRT US	纽约证券交易所	美国	3,283.00	684,420.82	0.47
44	Ryman Hospitality Properties Inc	Ryman 酒店房地产股份有限公司	RHP US	纽约证券交易所	美国	992.00	659,744.54	0.46
45	Healthcare Realty Trust Inc	医疗保健不动产投资信托股份有限公司	HR US	纽约证券交易所	美国	5,534.00	659,310.58	0.46

46	Vornado Realty Trust	沃那多房地产信托	VNO US	纽约证券交易所	美国	2,705.00	632,749.45	0.44
47	Kite Realty Group Trust	凯特地产信托	KRG US	纽约证券交易所	美国	3,643.00	613,773.86	0.43
48	Macerich Co/The	Macerich 公司	MAC US	纽约证券交易所	美国	4,188.00	543,399.90	0.38
49	Sabra Health Care REIT Inc	Sabra 医疗保健房地产投资信托	SBRA US	纳斯达克证券交易所	美国	3,973.00	528,907.50	0.37
50	Phillips Edison & Co Inc	菲利普斯爱迪生公司	PECO US	纳斯达克证券交易所	美国	2,081.00	520,280.00	0.36
51	Cousins Properties Inc	Cousins 房地产股份有限公司	CUZ US	纽约证券交易所	美国	2,783.00	504,286.46	0.35
52	Kilroy Realty Corp	Kilroy 房地产公司	KRC US	纽约证券交易所	美国	1,859.00	488,296.57	0.34
53	Independence Realty Trust Inc	独立房地产信托有限公司	IRT US	纽约证券交易所	美国	3,874.00	475,972.90	0.33
54	EPR Properties	EPR 不动产公司	EPR US	纽约证券交易所	美国	1,261.00	442,279.51	0.31
55	Tanger Inc	Tanger 股份有限公司	SKT US	纽约证券交易所	美国	1,875.00	439,783.23	0.30
56	Millrose Properties Inc	Millrose 房地产股份有限公司	MRP US	纽约证券交易所	美国	2,044.00	429,138.32	0.30
57	Americold Realty Trust Inc	-	COLD US	纽约证券交易所	美国	4,719.00	426,552.15	0.30
58	National Health Investors Inc	National Health Investors 股份有限公司	NHI US	纽约证券交易所	美国	787.00	422,453.30	0.29
59	Broadstone Net	Broadstone Net Lease	BNL US	纽约证券交易所	美国	3,132.00	382,386.68	0.27

	Lease Inc	股份有限 公司		所				
60	SL Green Realty Corp	SL Green 房地产公 司	SLG US	纽约证 券交易 所	美国	1,179.00	380,122.64	0.26
61	COPT Defense Properties	COPT Defense Properties	CDP US	纽约证 券交易 所	美国	1,877.00	366,767.00	0.25
62	LXP Industrial Trust	LXP 工业 信托	LXP US	纽约证 券交易 所	美国	982.00	342,215.12	0.24
63	Highwood s Properties Inc	Highwoods 房地产公 司	HIW US	纽约证 券交易 所	美国	1,786.00	324,129.74	0.22
64	Acadia Realty Trust	阿卡迪亚 不动产信 托	AKR US	纽约证 券交易 所	美国	2,168.00	312,997.52	0.22
65	Apple Hospitalit y REIT Inc	Apple Hospitality 房地产投 资信托	APLE US	纽约证 券交易 所	美国	3,745.00	311,925.84	0.22
66	Medical Properties Trust Inc	Medical Properties Trust 股份 有限公司	MPW US	纽约证 券交易 所	美国	8,466.00	297,529.10	0.21
67	Urban Edge Properties	Urban Edge 房地 产	UE US	纽约证 券交易 所	美国	2,084.00	281,095.49	0.19
68	Four Corners Property Trust Inc	Four Corners 房 地产信托 股份有限 公司	FCPT US	纽约证 券交易 所	美国	1,731.00	280,567.63	0.19
69	Lineage Inc	-	LINE US	纳斯达 克证券 交易所	美国	1,137.00	279,711.10	0.19
70	Curblin e Properties Corp	Curblin e 地 产公司	CURB US	纽约证 券交易 所	美国	1,573.00	256,616.78	0.18
71	InvenTru st Properties Corp	InvenTrust 房地产权 公司	IVT US	纽约证 券交易 所	美国	1,285.00	254,792.95	0.18
72	Park	Park 酒店	PK US	纽约证	美国	3,329.00	244,752.23	0.17

	Hotels & Resorts Inc	和度假村股份有限公司		券交易所				
73	National Storage Affiliates Trust	美国全国仓储联营信托	NSA US	纽约证券交易所	美国	1,208.00	239,525.20	0.17
74	Diamond Rock Hospitality Co	DiamondRock Hospitality 公司	DRH US	纳斯达克证券交易所	美国	3,396.00	213,873.45	0.15
75	Douglas Emmett Inc	Douglas Emmett 股份有限公司	DEI US	纽约证券交易所	美国	2,764.00	213,509.36	0.15
76	Global Net Lease Inc	Global Net Lease 股份有限公司	GNL US	纽约证券交易所	美国	3,295.00	199,175.11	0.14
77	Sunstone Hotel Investors Inc	Sunstone 酒店投资者公司	SHO US	纽约证券交易所	美国	2,990.00	187,884.04	0.13
78	LTC Properties Inc	LTC 房地产公司	LTC US	纽约证券交易所	美国	763.00	184,379.06	0.13
79	Elme Communities	-	ELME US	纽约证券交易所	美国	1,461.00	178,681.94	0.12
80	Alexander & Baldwin Inc	亚历山大与鲍德温股份有限公司	ALEX US	纽约证券交易所	美国	1,206.00	174,959.76	0.12
81	NETSTR EIT Corp	NetSTREIT 公司	NTST US	纽约证券交易所	美国	1,383.00	171,475.45	0.12
82	Getty Realty Corp	Getty 房地产公司	GTY US	纽约证券交易所	美国	891.00	171,409.03	0.12
83	Xenia Hotels & Resorts Inc	Xenia 酒店与度假村股份有限公司	XHR US	纽约证券交易所	美国	1,587.00	157,727.54	0.11
84	Pebblebrook Hotel Trust	Pebblebrook 酒店信托公司	PEB US	纽约证券交易所	美国	1,977.00	157,302.01	0.11

85	Innovative Industrial Properties Inc	Innovative 工业地产股份有限公司	IIPR US	纽约证券交易所	美国	464.00	154,458.16	0.11
86	Sila Realty Trust Inc	Sila 房地产信托股份有限公司	SILA US	纽约证券交易所	美国	916.00	150,078.66	0.10
87	UMH Properties Inc	UMH 房地产股份有限公司	UMH US	纽约证券交易所	美国	1,337.00	149,514.31	0.10
88	Veris Residential Inc	Veris 住宅股份有限公司	VRE US	纽约证券交易所	美国	1,393.00	145,691.84	0.10
89	Centerspace	-	CSR US	纽约证券交易所	美国	279.00	130,840.27	0.09
90	JBG SMITH Properties	JBG SMITH 房地产	JBGS US	纽约证券交易所	美国	1,023.00	122,309.77	0.08
91	Piedmont Realty Trust Inc	皮德蒙特房地产信托股份有限公司	PDM US	纽约证券交易所	美国	2,056.00	120,523.11	0.08
92	RLJ Lodging Trust	RLJ Lodging 信托	RLJ US	纽约证券交易所	美国	2,254.00	118,029.72	0.08
93	Smartstop Self Storage REIT Inc	Smartstop 自助仓储 REIT 股份有限公司	SMA US	纽约证券交易所	美国	514.00	111,780.13	0.08
94	Empire State Realty Trust Inc	Empire State 房地产信托公司	ESRT US	纽约证券交易所	美国	2,375.00	108,840.97	0.08
95	American Assets Trust Inc	美国资产信托公司	AAT US	纽约证券交易所	美国	801.00	106,577.20	0.07
96	Easterly Government Properties Inc	Easterly 政府物业股份有限公司	DEA US	纽约证券交易所	美国	707.00	105,300.77	0.07
97	Plymouth Industrial	-	PLYM US	纽约证券交易所	美国	627.00	96,426.42	0.07

	REIT Inc			所				
98	Diversified Healthcare Trust	多元化医疗保健信托公司	DHC US	纳斯达克证券交易所	美国	2,800.00	95,451.10	0.07
99	Apartment Investment and Management Co	公寓投资与管理	AIV US	纽约证券交易所	美国	2,246.00	93,772.91	0.06
100	NexPoint Residential Trust Inc	NexPoint 住宅信托股份有限公司	NXRT US	纽约证券交易所	美国	361.00	76,375.64	0.05
101	Safehold Inc	Safehold 股份有限公司	SAFE US	纽约证券交易所	美国	773.00	74,381.36	0.05
102	Whitestone REIT	Whitestone REIT 公司	WSR US	纽约证券交易所	美国	761.00	74,296.45	0.05
103	Hudson Pacific Properties Inc	哈德森太平洋地产公司	HPP US	纽约证券交易所	美国	909.00	69,194.81	0.05
104	CBL & Associates Properties Inc	CBL & Associates 房地产公司	CBL US	纽约证券交易所	美国	258.00	67,096.92	0.05
105	Armada Hoffer Properties Inc	Armada Hoffer 房地产股份有限公司	AHH US	纽约证券交易所	美国	1,328.00	61,792.71	0.04
106	Summit Hotel Properties Inc	Summit 酒店物业公司	INN US	纽约证券交易所	美国	1,803.00	61,717.15	0.04
107	Alexander's Inc	亚历山大公司	ALX US	纽约证券交易所	美国	38.00	58,210.55	0.04
108	Gladstone Commercial Corp	Gladstone 商业公司	GOOD US	纳斯达克证券交易所	美国	769.00	57,672.92	0.04
109	Saul	邵罗中心	BFS US	纽约证	美国	224.00	49,642.45	0.03

	Centers Inc	公司		券交易所				
110	New York REIT Liquidating LLC	纽约 REIT 清算有限责任公司	NYRT US	-	美国	351.00	17,269.76	0.01

注：此处所用证券代码的类别是当地市场代码。

8.5 报告期内权益投资组合的重大变动

8.5.1 累计买入金额超出期初基金资产净值2%或前20名的权益投资明细

金额单位：人民币元

序号	公司名称（英文）	证券代码	本期累计买入金额	占期初基金资产净值比例（%）
1	Welltower Inc	WELL US	1,170,455.81	0.71
2	Equinix Inc	EQIX US	815,025.43	0.49
3	Prologis Inc	PLD US	772,685.27	0.47
4	Digital Realty Trust Inc	DLR US	568,925.79	0.34
5	Millrose Properties Inc	MRP US	441,857.72	0.27
6	Simon Property Group Inc	SPG US	398,097.03	0.24
7	Realty Income Corp	O US	368,088.22	0.22
8	Public Storage	PSA US	329,725.44	0.20
9	Lineage Inc	LINE US	308,505.62	0.19
10	CareTrust REIT Inc	CTRE US	303,564.45	0.18
11	Ventas Inc	VTR US	301,544.05	0.18
12	Iron Mountain Inc	IRM US	265,043.39	0.16
13	VICI Properties Inc	VICI US	252,258.96	0.15
14	Equity Residential	EQR US	225,646.03	0.14
15	Extra Space Storage Inc	EXR US	222,662.20	0.13
16	AvalonBay Communities Inc	AVB US	216,062.39	0.13
17	Sila Realty Trust Inc	SILA US	195,875.49	0.12
18	Omega Healthcare Investors Inc	OHI US	174,819.28	0.11
19	Sun Communities Inc	SUI US	159,266.11	0.10
20	Smartstop Self Storage REIT Inc	SMA US	138,335.25	0.08

注：本项及下项 8.5.2、8.5.3 的买入包括基金二级市场上主动的买入、新股、配股、债转股、换股及行权等获得的股票，卖出主要指二级市场上主动的卖出、换股、要约收购、发行人回购及行权等减少的股票，此外，“买入金额”（或“买入股票成本”）、“卖出金额”（或“卖出股票收入”）均按买

卖成交金额（成交单价乘以成交数量）填列，不考虑相关交易费用。

8.5.2 累计卖出金额超出期初基金资产净值2%或前20名的权益投资明细

金额单位：人民币元

序号	公司名称（英文）	证券代码	本期累计卖出 金额	占期初基金 资产净值比例 （%）
1	Prologis Inc	PLD US	1,823,163.71	1.10
2	Welltower Inc	WELL US	1,381,678.33	0.84
3	Equinix Inc	EQIX US	1,331,898.16	0.81
4	Simon Property Group Inc	SPG US	991,792.19	0.60
5	Digital Realty Trust Inc	DLR US	884,953.54	0.54
6	Public Storage	PSA US	823,186.76	0.50
7	Realty Income Corp	O US	644,076.84	0.39
8	VICI Properties Inc	VICI US	566,579.90	0.34
9	Extra Space Storage Inc	EXR US	542,593.12	0.33
10	Iron Mountain Inc	IRM US	539,265.47	0.33
11	AvalonBay Communities Inc	AVB US	512,626.08	0.31
12	Invitation Homes Inc	INVH US	341,193.15	0.21
13	Sun Communities Inc	SUI US	321,173.11	0.19
14	Ventas Inc	VTR US	320,485.48	0.19
15	Essex Property Trust Inc	ESS US	314,966.57	0.19
16	Mid-America Apartment Communities Inc	MAA US	314,933.14	0.19
17	Equity Residential	EQR US	310,571.80	0.19
18	Retail Opportunity Investments Corp	ROIC US	303,227.93	0.18
19	WP Carey Inc	WPC US	254,083.08	0.15
20	Kimco Realty Corp	KIM US	252,725.81	0.15

8.5.3 权益投资的买入成本总额及卖出收入总额

单位：人民币元

买入成本（成交）总额	11,818,897.75
卖出收入（成交）总额	20,012,462.35

8.6 期末按债券信用等级分类的债券投资组合

本基金本报告期末未持有债券。

8.7 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的前五名债券投资明细

本基金本报告期末未持有债券。

8.8 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的所有资产支持证券投资明细

本基金本报告期末未持有资产支持证券。

8.9 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的前五名金融衍生品投资明细

本基金本报告期末未持有金融衍生品。

8.10 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前十名基金投资明细

金额单位：人民币元

序号	基金名称	基金类型	运作方式	管理人	公允价值	占基金资产净值比例(%)
1	Vanguard Real Estate ETF	股票型	交易型开放式	Vanguard Group Inc/The	72,149.51	0.05

8.11 投资组合报告附注

8.11.1 本报告期内，本基金投资的前十名证券的发行主体未被监管部门立案调查，报告编制日前一年内未受到公开谴责、处罚。

8.11.2 本报告期内，本基金不存在投资的前十名股票超出基金合同规定的备选股票库的情况。

8.11.3 期末其他各项资产构成

单位：人民币元

序号	名称	金额
1	存出保证金	-
2	应收清算款	-
3	应收股利	489,725.67
4	应收利息	-
5	应收申购款	530,063.66
6	其他应收款	-
7	待摊费用	89,554.78
8	其他	-
9	合计	1,109,344.11

8.11.4 期末持有的处于转股期的可转换债券明细

本基金本报告期末未持有处于转股期的可转换债券。

8.11.5 期末前十名股票中存在流通受限情况的说明

本基金本报告期末前十名股票中不存在流通受限情况。

§9 基金份额持有人信息

9.1 期末基金份额持有人户数及持有人结构

份额单位：份

份额级别	持有人户数(户)	户均持有的基金份额	持有人结构			
			机构投资者		个人投资者	
			持有份额	占总份额比例	持有份额	占总份额比例
广发美国房地产指数(QDII)A	15,723	6,531.92	20,038.81	0.02%	102,681,309.00	99.98%
广发美国房地产指数(QDII)C	7,207	2,700.54	0.00	0.00%	19,462,823.89	100.00%
合计	22,930	5,327.70	20,038.81	0.02%	122,144,132.89	99.98%

9.2 期末基金管理人的从业人员持有本基金的情况

项目	份额级别	持有份额总数(份)	占基金总份额比例
基金管理人所有从业人员持有本基金	广发美国房地产指数(QDII)A	63,797.25	0.0621%
	广发美国房地产指数(QDII)C	836.36	0.0043%
	合计	64,633.61	0.0529%

9.3 期末基金管理人的从业人员持有本开放式基金份额总量区间情况

项目	份额级别	持有基金份额总量的数量区间(万份)
本公司高级管理人员、基金投资和研究部门负责人持有本开放式基金	广发美国房地产指数(QDII)A	0
	广发美国房地产指数(QDII)C	0
	合计	0
本基金基金经理持有本开	广发美国房地产指数	0

开放式基金	(QDII) A	
	广发美国房地产指数 (QDII) C	0
	合计	0

§10 开放式基金份额变动

单位：份

项目	广发美国房地产指数 (QDII) A	广发美国房地产指数 (QDII) C
基金合同生效日 (2013 年 8 月 9 日) 基金份额总额	500,086,542.96	-
本报告期期初基金份额总额	109,687,273.91	24,074,031.16
本报告期基金总申购份额	44,995,664.26	42,877,111.46
减: 本报告期基金总赎回份额	51,981,590.36	47,488,318.73
本报告期基金拆分变动份额	-	-
本报告期期末基金份额总额	102,701,347.81	19,462,823.89

注：本基金份额变动含人民币份额及美元现汇份额。

§11 重大事件揭示

11.1 基金份额持有人大会决议

本报告期内本基金未召开基金份额持有人大会。

11.2 基金管理人、基金托管人的专门基金托管部门的重大人事变动

本报告期内，本基金管理人未发生重大人事变动。

本报告期内，经中国银行股份有限公司研究决定，聘任边济东先生为资产托管部总经理。上述人事变动已按相关规定备案、公告。

11.3 涉及基金管理人、基金财产、基金托管业务的诉讼

本报告期内无涉及本基金管理人、基金财产、基金托管业务的诉讼事项。

11.4 基金投资策略的改变

本报告期内本基金投资策略未发生改变。

11.5 为基金进行审计的会计师事务所情况

本报告期内本基金聘请的会计师事务所未发生变更。截至本报告期末，安永华明会计师事务所

(特殊普通合伙) 已连续 8 年为本基金提供审计服务, 本报告年度的审计费用为 32,000 元。

11.6 管理人、托管人及相关从业人员受调查或处罚等情况

11.6.1 管理人受调查或处罚等情况

本报告期内, 本基金管理人无受调查或处罚等情况。

11.6.2 管理人相关从业人员受调查或处罚等情况

本报告期内, 本基金管理人相关从业人员无受调查或处罚等情况。

11.6.3 托管人受调查或处罚等情况

本报告期内, 本基金托管人的基金托管业务履职不涉及受调查或处罚等情况。

11.6.4 托管人相关从业人员受调查或处罚等情况

本报告期内, 本基金托管人相关从业人员的基金托管业务履职不涉及受调查或处罚等情况。

11.7 基金租用证券公司交易单元的有关情况

11.7.1 基金租用证券公司交易单元进行股票投资及佣金支付情况

金额单位: 人民币元

券商名称	交易单元数量	股票交易		应支付该券商的佣金		备注
		成交金额	占当期股票成交总额的比例	佣金	占当期佣金总量的比例	
BOCI Securities Limited	-	-	-	-	-	-
China International Capital Corporation Limited	-	-	-	-	-	-
Citigroup	-	-	-	-	-	-
Goldman Sachs Group Inc.	-	31,390,588.81	100.00%	5,877.93	100.00%	-
Morgan Stanley	-	-	-	-	-	-
财通证券	2	-	-	-	-	-
长江证券	2	-	-	-	-	-
东方证券	1	-	-	-	-	-
东吴证券	2	-	-	-	-	-
东兴证券	2	-	-	-	-	-
光大证券	2	-	-	-	-	-
广发证券	5	-	-	-	-	-
国金证券	4	-	-	-	-	-

国联民生	3	-	-	-	-	-
国盛证券	2	-	-	-	-	-
国泰海通	4	-	-	-	-	-
国投证券	1	-	-	-	-	-
国信证券	2	-	-	-	-	新增 2 个
恒泰证券	1	-	-	-	-	-
华创证券	1	-	-	-	-	-
华福证券	2	-	-	-	-	-
华金证券	2	-	-	-	-	-
华泰证券	2	-	-	-	-	新增 2 个
华西证券	1	-	-	-	-	-
华源证券	2	-	-	-	-	-
开源证券	2	-	-	-	-	-
联储证券	1	-	-	-	-	-
民生证券	1	-	-	-	-	-
摩根大通证券 (中国)	2	-	-	-	-	-
山西证券	1	-	-	-	-	-
申万宏源证券	3	-	-	-	-	-
首创证券	2	-	-	-	-	-
天风证券	2	-	-	-	-	-
万和证券	2	-	-	-	-	-
万联证券	2	-	-	-	-	新增 2 个
西南证券	1	-	-	-	-	-
银泰证券	1	-	-	-	-	-
英大证券	1	-	-	-	-	-
粤开证券	3	-	-	-	-	-
招商证券	3	-	-	-	-	-
中国银河	2	-	-	-	-	-
中金财富	2	-	-	-	-	-
中金公司	1	-	-	-	-	-
中泰证券	2	-	-	-	-	-
中信证券	3	-	-	-	-	-
中邮证券	1	-	-	-	-	减少 3 个

注：一、境内合作券商的选择标准和程序

1、选择标准

- (1) 财务状况良好，经营行为稳健规范，在业内具有良好声誉；
- (2) 内控与合规体系健全，相关制度和流程持续完善，风险控制能力较强；
- (3) 具备基金运作所需的高效、安全的通讯条件，交易设施满足基金证券交易需要；

(4) 具有较强的综合研究能力，有完善的研究报告质量保障机制，能及时提供宏观、行业及市场走向、个股分析报告；

(5) 具有广泛的信息网络，能及时提供准确的信息资讯和服务；

(6) 中国证监会要求的或公司认为应当具备的其他条件。

2、选择流程

(1) 对拟合作券商进行准入评估。本基金管理人根据上述标准对拟合作券商是否符合准入条件进行评估并确定合作券商。

(2) 协议签署及通知托管人。本基金管理人与被选择的券商签订交易单元租用协议并通知基金托管人。

二、境外合作券商的选择标准和程序

1、选择标准

(1) 具有较强的研究和行业分析能力，能及时、全面、准确地向公司提供关于宏观、行业、市场及个股的高质量报告，并能根据境外投资组合投资的特殊要求，提供专门的研究报告；

(2) 具备投资运作所需的高效、安全、合规的交易执行能力，满足投资组合进行证券交易执行的需要；

(3) 券商中后台系统能提供良好的交收结算服务。开展股票交易的境外券商，原则上需要支持 DTCC 系统进行交易匹配与交收；

(4) 需要配合完成境外券商尽职调查问卷；

(5) 最近3年未因反洗钱、交易业务内控问题受到经营地监管机构的处罚。

2、选择流程

对拟合作券商进行准入评估。本基金管理人根据上述准入标准，对拟合作券商是否符合准入条件进行评估，确定选用符合条件的合作券商，并办理开立交易账户事宜。

11.7.2 基金租用证券公司交易单元进行其他证券投资的情况

金额单位：人民币元

券商名称	债券交易		债券回购交易		权证交易		基金交易	
	成交金额	占当期债券成交总额的比例	成交金额	占当期债券回购成交总额的比例	成交金额	占当期权证成交总额的比例	成交金额	占当期基金成交总额的比例
BOC I Securities	-	-	-	-	-	-	-	-

Limit ed									
Chin a Inter natio nal Capit al Corp oratio n Limit ed	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Citigr oup	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gold man Sachs Grou p Inc.	-	-	-	-	-	-	7,792,329 .33	100.00 %	
Morg an Stanl ey	-	-	-	-	-	-	-	-	-
财通 证券	-	-	-	-	-	-	-	-	-
长江 证券	-	-	-	-	-	-	-	-	-
东方 证券	-	-	-	-	-	-	-	-	-
东吴 证券	-	-	-	-	-	-	-	-	-
东兴 证券	-	-	-	-	-	-	-	-	-
光大 证券	-	-	-	-	-	-	-	-	-
广发 证券	-	-	-	-	-	-	-	-	-
国金 证券	-	-	-	-	-	-	-	-	-
国联 民生	-	-	-	-	-	-	-	-	-
国盛	-	-	-	-	-	-	-	-	-

证券									
国泰	-	-	-	-	-	-	-	-	-
海通									
国投	-	-	-	-	-	-	-	-	-
证券									
国信	-	-	-	-	-	-	-	-	-
证券									
恒泰	-	-	-	-	-	-	-	-	-
证券									
华创	-	-	-	-	-	-	-	-	-
证券									
华福	-	-	-	-	-	-	-	-	-
证券									
华金	-	-	-	-	-	-	-	-	-
证券									
华泰	-	-	-	-	-	-	-	-	-
证券									
华西	-	-	-	-	-	-	-	-	-
证券									
华源	-	-	-	-	-	-	-	-	-
证券									
开源	-	-	-	-	-	-	-	-	-
证券									
联储	-	-	-	-	-	-	-	-	-
证券									
民生	-	-	-	-	-	-	-	-	-
证券									
摩根									
大通	-	-	-	-	-	-	-	-	-
证券									
(中									
国)									
山西	-	-	-	-	-	-	-	-	-
证券									
申万									
宏源	-	-	-	-	-	-	-	-	-
证券									
首创	-	-	-	-	-	-	-	-	-
证券									
天风	-	-	-	-	-	-	-	-	-
证券									
万和	-	-	-	-	-	-	-	-	-
证券									
万联	-	-	-	-	-	-	-	-	-

证券									
西南证券	-	-	-	-	-	-	-	-	-
银泰证券	-	-	-	-	-	-	-	-	-
英大证券	-	-	-	-	-	-	-	-	-
粤开证券	-	-	-	-	-	-	-	-	-
招商证券	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中国银河	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中金财富	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中金公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中泰证券	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中信证券	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中邮证券	-	-	-	-	-	-	-	-	-

11.8 其他重大事件

序号	公告事项	法定披露方式	法定披露日期
1	关于旗下部分基金因境外主要投资市场休市暂停申购赎回等业务的公告	中国证监会规定报刊及网站	2025-01-07
2	广发美国房地产指数证券投资基金分红公告	中国证监会规定报刊及网站	2025-01-11
3	广发基金管理有限公司关于旗下基金 2024 年第 4 季度报告提示性公告	中国证监会规定报刊及网站	2025-01-21
4	关于广发基金管理有限公司旗下部分指数基金指数使用费调整为基金管理人承担并修订基金合同的公告	中国证监会规定报刊及网站	2025-03-19
5	广发基金管理有限公司关于旗下基金 2024 年年度报告提示性公告	中国证监会规定报刊及网站	2025-03-29
6	广发基金管理有限公司关于旗下基金 2025 年第 1 季度报告提示性公告	中国证监会规定报刊及网站	2025-04-21
7	广发美国房地产指数证券投资基金分红公告	中国证监会规定报刊及网站	2025-07-09
8	广发基金管理有限公司关于旗下基金 2025 年	中国证监会规定报刊及	2025-07-18

	第 2 季度报告提示性公告	网站	
9	广发基金管理有限公司关于旗下基金 2025 年中期报告提示性公告	中国证监会规定报刊及网站	2025-08-30
10	广发基金管理有限公司关于旗下基金 2025 年第 3 季度报告提示性公告	中国证监会规定报刊及网站	2025-10-28
11	关于广发美国房地产指数证券投资基金 2026 年境外主要交易市场节假日暂停申购赎回等业务的公告	中国证监会规定报刊及网站	2025-12-31

§ 12 影响投资者决策的其他重要信息

12.1 影响投资者决策的其他重要信息

为降低投资者的理财成本，经与基金托管人协商一致，自 2025 年 3 月 21 日起，本基金指数使用费调整为基金管理人承担，本基金管理人相应修订了基金合同有关内容。本次调整后，基金管理人旗下全部指数基金指数使用费均由基金管理人承担。详情可见本基金管理人网站

(www.gffunds.com.cn) 刊登的《关于广发基金管理有限公司旗下部分指数基金指数使用费调整为基金管理人承担并修订基金合同的公告》。

§13 备查文件目录

13.1 备查文件目录

1. 中国证监会批准广发美国房地产指数证券投资基金募集的文件
2. 《广发美国房地产指数证券投资基金基金合同》
3. 《广发基金管理有限公司开放式基金业务规则》
4. 《广发美国房地产指数证券投资基金托管协议》
5. 法律意见书
6. 基金管理人业务资格批件、营业执照
7. 基金托管人业务资格批件、营业执照

13.2 存放地点

广东省广州市海珠区琶洲大道东 1 号保利国际广场南塔 31-33 楼

13.3 查阅方式

1. 书面查阅：投资者可在营业时间免费查阅，也可按工本费购买复印件；
2. 网站查阅：基金管理人网址 www.gffunds.com.cn。

广发基金管理有限公司

二〇二六年三月三十日