

公司代码：603887

公司简称：城地香江

上海城地香江数据科技股份有限公司 2021 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人谢晓东、主管会计工作负责人王琦及会计机构负责人（会计主管人员）王琦声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

本年度不进行分配

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实际承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

报告期内，公司营业收入为 2,907,173,612.63 元，与上年同期相比下降 26.09%；归属于上市公司股东的扣非净利润-638,244,253.32 元，与上年同期相比下降 273.64%。考虑子公司香江科技业绩未达预期。同时，经公司与审计师及资产评估公司测算，并结合目前市场和业务环境，其短期内利润率无法恢复到历史水平，因此公司计提商誉减值准备 63,089.82 万元。另外，公司建筑施工业务受下游开发商恒大集团、泰禾集团流动性风险波及，IDC 业务受汇天、南法信等客户项目回款延迟，影响了公司报告期内应收款项。因此，共计计提坏账及减值准备约 1.6 亿元。上述原因极大的影响了报告期内利润。请广大投资者注意投资风险。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义	3
第二节	公司简介和主要财务指标.....	7
第三节	管理层讨论与分析.....	10
第四节	公司治理.....	31
第五节	环境与社会责任.....	43
第六节	重要事项.....	45
第七节	股份变动及股东情况.....	63
第八节	优先股相关情况.....	70
第九节	债券相关情况.....	71
第十节	财务报告.....	73

备查文件目录	载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件 报告期内在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》上披露过的公司文件正本及公告原稿
--------	---

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
本公司、公司、城地香江	指	上海城地香江数据科技股份有限公司
香江科技	指	香江科技股份有限公司
城地云计算	指	城地香江(上海)云计算有限公司
城地建设	指	城地建设集团有限公司
IDC	指	互联网数据中心 (InternetDataCenter)，为用户提供包括申请域名、租用虚拟主机空间、服务器托管租用，云主机等服务
PUE	指	能源使用效率 (PowerUsageEffectiveness)，是评价数据中心能源效率的指标，是数据中心消耗的所有能源与 IT 负载使用的能源之比。
云计算	指	一种通过 Internet 以服务的方式提供动态可伸缩的虚拟化的资源的计算模式。狭义云计算指 IT 基础设施的交付和使用模式，指通过网络以按需、易扩展的方式获得所需资源；广义云计算指服务的交付和使用模式，指通过网络以按需、易扩展的方式获得所需服务。
大数据	指	在包括互联网、移动互联网、物联网等高速增长产生的海量、多样性的数据中进行实时分析辨别并挖掘其中的信息价值以对用户提供的决策支持的技术。
物联网	指	通过各种信息传感器、射频识别技术、全球定位系统、红外感应器、激光扫描器等各种装置与技术，实时采集任何需要监控、连接、互动的物体或过程，采集其声、光、热、电、力学、化学、生物、位置等各种需要的信息，通过各类可能的网络接入，实现物与物、物与人的泛在连接，实现对物品和过程的智能化感知、识别和管理。
人工智能	指	人工智能 (Artificial Intelligence)，英文缩写为

		AI。它是研究、开发用于模拟、延伸和扩展人的智能的理论、方法、技术及应用系统的一门新的技术科学。
新基建	指	新型基础设施建设(简称:新基建),主要包括 5G 基站建设、特高压、城际高速铁路和城市轨道交通、新能源汽车充电桩、大数据中心、人工智能、工业互联网七大领域,涉及诸多产业链是以新发展理念为前提,以技术创新为驱动,以信息网络为基础,面向高质量发展需要,提供数字转型、智能升级、融合创新等服务的基础设施体系。
工信部	指	中华人民共和国工业和信息化部
新型数字基础设施	指	主要指以 5G 网络、人工智能、工业互联网、物联网、大数据中心(简称数据中心)等为代表的新型基础设施,本质上是信息化、数字化及数据化基础设施的统称
5G	指	5G 网络是第五代移动通信网络,其峰值理论传输速度可达每秒数 10Gb,比 4G 网络的传输速度快数百倍
智能网联	指	智能网联是将先进的信息技术,数据通讯传输技术,电子传感技术,控制技术及计算机技术等有效的集成运用于智能管理系统 而建议一种在范围内全方位发挥作用的、实时准确高效的综合交通运输管理系统
AR	指	增强现实 (Augmented Reality, 简称 AR)。AR 增强现实技术是促使真实世界信息和虚拟世界信息内容之间综合在一起的较新的技术内容,其将原本在现实世界的空间范围中比较难以进行体验的实体信息在电脑等科学技术的基础上,实施模拟仿真处理,叠加将虚拟信息内容在真实世界中加以有效应用,并且在这一过程中能够被人类感官所感知,从而实现超越现实的感官体验
VR	指	虚拟现实 (Virtual Reality, 简称 VR)。虚拟现实是利用电脑

		模拟产生一个三度空间的虚拟世界, 提供使用者关于视觉、听觉、触觉等感官的模拟, 让使用者如同身历其境一般, 可以及时、没有限制地观察三度空间内的事物
云游戏	指	云游戏是以云计算为基础的游戏方式, 在云游戏的运行模式下, 所有游戏都在服务器端运行, 并将渲染完毕后的游戏画面压缩后通过网络传送给用户。
IaaS	指	基础设施即服务 (Infrastructure as a Service, 简称 IaaS), 指把 IT 基础设施作为一种服务通过网络对外提供, 并根据用户对资源的实际使用量或占用量进行计费的一种服务模式
SaaS	指	软件即服务 (Software-as-a-Service, 简称 SaaS), 指通过网络提供软件服务
增值电信业务	指	利用公共网络基础设施提供的电信与信息服务的业务
云原生	指	云原生是基于分布部署和统一运管的分布式云, 以容器、微服务、DevOps 等技术为基础建立的一套云技术产品体系
数字孪生	指	数字孪生又称“数字双胞胎”, 是将工业产品、制造系统、城市等复杂物理系统的结构、状态、行为、功能和性能映射到数字化的虚拟世界, 通过实时传感、连接映射、精确分析和沉浸交互来刻画、预测和控制物理系统, 实现复杂系统虚实融合, 使系统全要素、全过程、全价值链达到最大限度的闭环优化
CIM	指	城市信息模型 (City Information Modeling, 简称 CIM), 是以城市信息数据为基数, 建立起三维城市空间模型和城市信息的有机综合体
桩基	指	桩基是依靠桩把作用在平台上的各种载荷传到地基的基础结构, 是地基与基础工程行业中被广泛运用的一种作业技术
基坑围护	指	基坑围护是为保证地下结构施工及基坑周边环境安全而对基坑侧壁及周边环境采用的支

		挡、加固与保护措施,是建筑基坑工程中不可或缺的重要工程之一
综合管廊	指	综合管廊(日本称“共同沟”、台湾称“共同管道”),就是地下城市管道综合走廊,即在城市地下建造一个隧道空间,将电力、通讯,燃气、供热、给排水等各种工程管线集于一体,设有专门的检修口、吊装口和监测系统,实施统一规划、统一设计、统一建设和管理,是保障城市运行的重要基础设施和“生命线”
工法	指	以工程为对象,以工艺为核心,运用系统工程原理,把先进技术和科学管理结合起来,经过一定工程实践形成的综合配套的施工方法
BAT	指	百度、阿里、腾讯
绿证	指	即绿色电力证书,是国家对发电企业每兆瓦时非水可再生能源上网电量颁发的具有独特标识代码的电子证书,是非水可再生能源发电量的确认和属性证明以及消费绿色电力的唯一凭证

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	上海城地香江数据科技股份有限公司
公司的中文简称	城地香江
公司的外文名称	Shanghai CDXJ Digital Technology Co.,LTD.
公司的外文名称缩写	CDXJ
公司的法定代表人	谢晓东

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	裘爽	鲍鸣
联系地址	上海市长宁区临虹路289号A座8层	上海市长宁区临虹路289号A座8层
电话	021-52806755	021-52806755
传真	021-52373433	021-52373433
电子信箱	shchengdi@163.com	shchengdi@163.com

三、基本情况简介

公司注册地址	上海市嘉定区恒永路518弄1号B区502-1
公司注册地址的历史变更情况	不适用
公司办公地址	上海市长宁区临虹路289号A座8层
公司办公地址的邮政编码	200335
公司网址	www.shcd.cc
电子信箱	shchengdi@163.com

四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报
公司披露年度报告的证券交易所网址	上海证券交易所网站 http://www.sse.com.cn/
公司年度报告备置地点	上海市长宁区临虹路289号A座8楼

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	城地香江	603887	城地股份

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	江苏省南京市秦淮区中山南路1号南京中心39层D区
	签字会计师姓名	汪娟、王巍
公司聘请的会计师事务所（境外）	名称	不适用
	办公地址	不适用
	签字会计师姓名	不适用
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	海通证券股份有限公司
	办公地址	上海市广东路689号海通证券大厦
	签字的保荐代表人姓名	孙迎辰、龚泓泉
	持续督导的期间	2020年8月20日至2021年12月31日
报告期内履行持续督导职责的财务顾问	名称	不适用
	办公地址	不适用
	签字的财务顾问主办人姓名	不适用
	持续督导的期间	不适用

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元币种：人民币

主要会计数据	2021年	2020年	本期比上年同期增减(%)	2019年
营业收入	2,907,173,612.63	3,933,403,130.76	-26.09	2,924,111,846.90
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	2,894,366,445.39	3,923,419,582.55	-26.23	/

归属于上市公司股东的净利润	-605,253,630.68	392,666,060.95	-254.14	331,393,843.80
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-638,244,253.32	367,570,269.47	-273.64	322,432,269.18
经营活动产生的现金流量净额	-287,328,583.29	318,743,856.51	-190.14	144,196,351.85
	2021年末	2020年末	本期末比上年同期末增减(%)	2019年末
归属于上市公司股东的净资产	3,413,705,055.68	4,056,118,065.74	-15.84	3,313,546,861.31
总资产	7,711,353,235.20	8,585,552,594.89	-10.18	6,346,206,092.76

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2021年	2020年	本期比上年同期增减(%)	2019年
基本每股收益(元/股)	-1.47	1.05	-240.00	1.13
稀释每股收益(元/股)	-1.47	1.05	-240.00	1.13
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	-1.55	0.98	-258.16	1.10
加权平均净资产收益率(%)	-16.20	10.87	减少27.07个百分点	18.32
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	-17.09	10.18	减少27.27个百分点	17.83

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

报表期收入下滑主要受国家对地产行业宏观政策调控影响，建筑板块为降低应收账款坏账风险，在客户选择上更加谨慎，减少纯地产客户比重，营业收入下降；IDC 板块集成业务本期受疫情影响造成部分项目延期，导致营业收入下降并计提商誉减值准备。利润方面除营业收入减少的影响外，报表期内原材料价格上涨、人员工资增加等因素均造成成本费用上升，利润下降。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

2021 年分季度主要财务数据

单位：元币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	567,535,094.49	682,091,699.62	488,729,582.31	1,168,817,236.21
归属于上市公司股东的净利润	75,770,938.62	29,010,255.85	-37,419,948.92	-672,614,876.23
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	50,291,195.70	28,718,251.94	-38,340,163.41	-678,913,537.55
经营活动产生的现金流量净额	-92,462,366.13	-208,487,094.35	-12,544,319.77	26,165,196.96

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

九、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位:元币种:人民币

非经常性损益项目	2021 年金额	附注 (如适用)	2020 年金额	2019 年金额
非流动资产处置损益	640,589.17		946,253.02	-46,413.07
计入当期损益的政府补助, 但与公司正常经营业务密切相关, 符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	38,014,358.68		40,259,564.94	7,568,701.82
委托他人投资或管理资产的损益			2,262,134.12	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	110,821.45			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益, 以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	7,524,024.77			5,363,817.93
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-7,253,985.65		-5,055,230.61	-2,272,709.27
其他符合非经常性损益定义的损益项目			-8,888,260.90	
减: 所得税影响额	6,045,185.78		4,428,669.09	1,581,454.35
少数股东权益影响额(税后)				70,368.44
合计	32,990,622.64		25,095,791.48	8,961,574.62

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

十、采用公允价值计量的项目

适用 不适用

十一、其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

1、受相关行业风波冲击及产业政策调整的背景下, 公司 2021 年度的生产经营状况较往年有所下降, 公司 2021 年度实现营业收入 2,907,173,612.63 元, 与上年同期相比下降 26.09%; 实现归属于上市公司股东的扣非净利润-638,244,253.32 元, 与上年同期相比下降 273.64%。考虑到子公司香江科技业绩未达预期, 同时, 经公司与审计师及资产评估公司测算, 并结合目前市场和业务环

境，其短期内利润率无法恢复到历史水平，因此公司计提商誉减值准备 63,089.82 万元。另外，公司建筑施工业务受下游开发商恒大集团、泰禾集团流动性风险波及，IDC 业务受汇天、南法信等客户项目回款延迟，影响了公司报告期内应收款项，因此，共计计提坏账及减值准备约 1.6 亿元。上述原因极大的影响了报告期内利润。

2、报告期内，公司对存续募投项目及募集资金进行了合理规划：①对“2016 年首次公开发行股票募集资金”已做结项处理，并将相应节余募集资金永久补充流动资金，相关内容可见公司已披露的公告《关于首次公开发行部分募投项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的公告（公告号：2021-093）》；②针对“2019 年发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金”，因公司已按照前期募集资金用途要求及相关规定使用完毕相关募集资金，故已于 2021 年 8 月 30 日对相关募集资金账户进行了销户处理，专户余额 39,340.83 元，已按相关规定及要求转至公司基本账户；③为进一步提高资金使用效率，合理利用闲置募集资金，在不影响公司日常经营、并保证募投项目建设和使用的前提下，经公司第三届第二十五次董事会及监事会审议通过，同时经保荐机构同意，公司对“2020 年发行可转换公司债券募集资金”进行了现金管理（详见公司于 2020 年 9 月 29 日在指定信息披露媒体披露的《关于使用部分闲置募集资金进行现金管理公告》，公告编号：2020-100）。截至本报告披露日，所有用于募集资金进行现金管理的产品本金，已全部归还至募集资金专户，报告期内共实现收益 1,030.29 万元。

3、报告期内，公司召开第三届董事会第二十九次会议审议通过了《关于公司 2020 年度利润分配方案的议案》，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.00 元（含税），共派发现金红利 37,558,734.30 元（含税）。同时，拟向全体股东以资本公积金每 10 股转增 2 股，共转增 75,117,469 股，转增后公司总股本为 450,704,812 股。经公司 2020 年度股东大会审议通过，2021 年 6 月 25 日，本次转增股份上市流通。公司董事会对上述预案的合理性进行充分讨论，认为公司的利润分配方案已充分考虑了公司盈利情况、现金流状态及资金需求等各种因素，不存在损害中小股东利益的情形，符合公司经营现状，有利于公司的持续、稳定、健康发展。公司独立董事亦对本次利润分配方案发表了明确同意意见。公司制定的利润分配方案及决策程序符合中国证监会、上海证券交易所及《公司章程》有关规定。

4、报告期内，公司全力支持配合子公司经营发展，对下属子公司提供了 48 亿元的担保总额度，相关事项已经公司第三届董事会第二十九次会议及 2020 年度大会审议并通过。报告期内，公司累计为香江科技及其子公司提供担保 12.965 亿元，对城地建设及其子公司提供的担保额度为 2.3 亿元，共占担保总额度的 31.80%，公司对所有担保程序及合法合规性进行了监督核查，经董事会确认核实，公司已担保事项属于生产经营及资金合理利用所需，且未超出公司股东大会审议批准的担保内容及担保总额度，不存在对外担保逾期的情形。公司已就担保事项履行了必要的审批程序，风险可控，符合相关法律、法规的规定，不存在损害公司及其他股东利益的情形，也不存在为控股股东、实际控制人及其控制的其他企业、关联方企业进行违规担保的情形。

5、报告期内，公司地基与基础施工业务面临“三道红线”去杠杆，头部房企重新洗牌的逆势阶段，外部房地产行业整体大环境恶劣，多家房企暴雷，公司因与大型、头部房企合作比例较高，故受到相应波及。在外部条件不利的情况下，公司在业务拓展上更加审慎，从源头开始对于招标方进行严格风险等级划分，尤其对其资质、业务规模、履约能力、现金流等着重考虑，不盲目拓展业务，保障公司现金流稳定。同时，修炼“内功”，对现有业务形式、管理架构、人员配置等重新摸排及梳理，明确并加强各管理部门职能，提高管理效能，减少管理漏洞及不必要的管理冗余。另外，公司继续加强设计院业务推广工作，以优化设计为切入点赋能地基建设板块。特种技术公司及研究院主导公司新技术、新工艺、新设备的研究工作，通过新型绿色施工技术为客户实现优化成本、缩短工期，也同时提高公司利润率。

子公司香江科技凭借对配电设备、空调系统、智能母线等多种 IDC 机房核心配套设备的技术积累和深入理解，通过切实解决出柜率低、PUE 高等客户痛点，香江科技成功切入了 IDC 系统集成领域和 IDC 运营管理及增值服务领域，通过过硬的技术实力、扎实的产品质量、良好的服务品质等核心竞争力，以系统集成业务带动设备和解决方案业务、设备和解决方案业务反哺系统集成业务的良性协同，实现了快速的发展壮大。在重组完成后，依托上市公司平台，进一步加大研发投入，加大北上深数据中心建设布局，加深与互联网、金融及第三方紧密合作，做大做深 IDC 市场，持续赋能行业数字化转型。

6、报告期内，公司审议了《关于预计 2021 年度日常关联交易的议案》、《关于增加公司 2021 年度

日常关联交易对象及额度的议案》，就相关关联交易对象及关联交易必要性及公允性展开论证，公司独立董事就关联交易发表了事前认可及同意的独立意见，保证相关交易内容不会影响公司独立性。

7、报告期内，公司自持“沪太智慧云谷数字科技产业园项目一期”项目办公楼、数据中心楼、园区内部变电站及各类配套设施已基本建设完成。市电接入方面，目前根据2021年6月发布的苏供电发展[2021]153号文“国网苏州供电公司关于印发申江通科技有限公司110千伏变电站接入系统设计方案评审意见的通知”的要求，对项目电力接入方案进行了调整，并配合各级地方政府与供电公司，积极推动市电接入工程的落地。而公司2020年获批的上海临港新区新建数据中心一期，截止报告期末，1号机房楼完成主体混凝土结构施工，砌筑工程完成50%，外墙板安装完成90%；2号机房楼完成主体钢结构施工，砌筑工程完成80%，外墙板安装全部完成，外脚手拆除30%；3号办公楼主体结构全部完成，并完成结构验收，开始外幕墙施工。另外，项目已取得外市电方案批复，准备进入施工图设计阶段。

8、报告期内，公司及下属子公司共申请专利99项，其中发明专利23项，实用新型专利61项，外观设计专利15项；报告期内，发明专利授权2项，实用新型专利授权16项，外观设计专利授权14项。截止至报告期末，公司累计已授权发明专利24项，已授权实用新型314项，外观设计50项，软件著作权51项。公司研发投入的金额为12,192.78万元，占营业收入比例4.19%。报告期内，子公司上海启斯及城地建设双双获得“高新技术企业”认定。

9、报告期内，经公司公开发行的可转换公司债券（债券简称“城地转债”，债券代码“113596”）已达转股期。截止报告期末，累计共有521,000元“城地转债”转换成公司股票，累计转股数量为20,007股，占发行总量的0.0434%，尚有1,199,479,000元未转股，占发行总量的99.9566%。当前转股价格为24.26元。

10、加强公司治理，不断完善内控体系。

（1）为应对相关行业逆潮及政策变化，公司进一步加强风险管理和控制，严把内控关口，从业务源头、应收款、项目履约、投融资等多维度进行风险控制工作，提升公司对外风险管控水平。通过充分运用法律手段、法律工具、加强与地方主管部门沟通配合、加强内部协作，有效控制集团所面临的外部风险，捍卫公司合法权益。日常管理结合多信息化平台及工具覆盖公司管理方方面面，保证内部机构责权清晰，运行规范，提高了整体运营效能。

（2）报告期内，公司董事会依法有效地召集和召开了1次年度股东大会、3次临时股东大会、8次董事会会议、8次监事会会议等。相关会议主要审议了公司定期报告、募集资金相关事项、对外担保、关联交易等的审议，董事会、监事会换届选举及2020年度利润分派方案等议案。

（3）报告期内，公司独立董事根据《中华人民共和国公司法》、《公司章程》和公司《独立董事工作制度》的规定认真履行职责，参与公司重大事项的决策。独立董事本着对公司、股东负责的态度，勤勉尽责，忠实履行职责，积极出席相关会议，认真审议相关议案，客观地发表自己的看法及观点，积极深入公司现场调研，了解公司运营、研发、经营状况和内部控制的建设及董事会决议、股东大会决议的执行情况，并利用自己的专业知识做出独立、公正的判断，对需独立董事发表独立意见的重大事项均进行了认真、严谨的审核并出具了书面的事前认可及独立意见。

二、报告期内公司所处行业情况

1、软件和信息技术服务业下 IDC 服务业：

（1）数字经济高速增长，市场规模快速扩张

伴随电子商务、视频、游戏等移动互联网需求持续增长以及产业互联网的逐步兴起，以物联网、人工智能、云计算、大数据等为代表的新一代数字技术迅猛发展，根据中国信息通信研究院报告显示，2020年，我国数字经济规模达到39.2万亿元，数字经济占GDP比重从2005年的14.2%提升至2020年的38.6%，逐渐成为推动我国经济发展的重要动能。受益于新基建、数字经济等国家战略指引，我国数据中心在机架规模、市场规模、用电规模等方面均保持高速增长。根据中商产业研究院报告显示，在机架规模方面，截至2020年底，我国在数据中心机架总规模达到400万架，大型及超大型数据中心占比75%以上，在市场规模方面，我国数据中心市场规模从2016年的714.5亿元快速增长至2020年的2238.7亿元，预计2022年将增至2803.9亿元。

（2）利好政策频出台，数据中心长足发展

2021年，随着多项利好政策的出台，IDC产业迎来全面发展时期。2021年11月，工信部印发《“十

“十四五”信息通信行业发展规划》，提出到 2025 年，基本建成高速泛在、集成互联、智能绿色、安全可靠的新型数字基础设施，成为建设制造强国、网络强国、数字中国的坚强柱石。2022 年 1 月，国务院发布《“十四五”数字经济发展规划》，提出数字经济是继农业经济、工业经济之后的主要经济形态，《规划》部署了优化升级数字基础设施、大力推出产业数字化转型、加快推动数字产业化等八方面重点任务，提出 2025 年国内数字经济核心产业增加值占 GDP 比重由 2020 年的 7.8% 提升至 10% 发展目标。诸多利好政策不仅明确 IDC 产业在国民经济发展中的重要地位，更为行业发展提供有利的氛围和强劲的支撑。

（3）碳中和背景下，数据中心加速绿色化转型

2021 年 11 月，国家发改委、中央网信办、工业和信息化部、国家能源局四部委进一步联合发布《贯彻落实碳达峰碳中和目标要求推动数据中心和 5G 等新型基础设施绿色高质量发展实施方案》，《方案》明确到 2025 年，数据中心运行电能利用效率和可再生能源利用率明显提升，全国新建大型、超大型数据中心平均电能利用效率降到 1.3 以下，国家枢纽节点进一步降到 1.25 以下，绿色地毯等级达到 4A 级以上。北京、上海、广东等地接连发布系列政策推动绿色数据中心发展，在此背景下，各大厂商积极探索 IDC 绿色转型发展道路，低碳绿色数据中心成为大势所趋。

（4）东数西算全面启动，数据中心开启一体化产业布局

2021 年 5 月国家发改委、中央网信办、工业和信息化部、国家能源局联合发布《全国一体化大数据中心协同创新体系算力枢纽实施方案》，启动实施“东数西算”工程，2022 年 2 月，四部门联合印发通知，同意在京津冀、长三角、粤港澳大湾区、成渝、内蒙古、贵州、甘肃、宁夏等 8 地启动建设国家算力枢纽节点，并规划了 10 个国家数据中心集群，全国一体化数据中心体系完成总体布局设计，“东数西算”工程全面启动。通过“东数西算”，我国系统化合理布局数据中心资源，实现全国数据中心的一体化发展。

（5）新的技术趋势推动数据中心需求持续高涨

科技进步带动整个 IDC 产业快速发展。随着 5G 商用进程的逐步推进，未来智能网联、AR/VR、云游戏等新兴应用将逐步落地，内容形式更加多元化，IaaS 和 SaaS 技术均以相对成熟，云计算全面进入“黄金时代”，IDC 服务行业的发展将迎来巨大机遇。据 Gartner 预测，在 2022 年，新的战略性技术如人工智能（AI）、云原生平台（CNP）、智能决策、数字孪生、全面体验等进入蓬勃发展阶段，跟随 5G 发展应运而生的各类应用的大规模发展，AI、云原生、智能驾驶、全面体验等新型战略性技术的突破，都将持续为数据中心带来巨大的需求空间。

2、地基与基础工程行业：

公司所处行业是土木工程建筑业中的重要组成部分——地基与基础工程行业，公司主营业务的细分行业为桩基、基坑围护等地基与基础工程施工。地基与基础工程是为了使建筑地基的承载能力和变形达到建设要求而预先采取的工程技术措施，在工程建设和施工中有着举足轻重的地位，是整个建筑工程质量的关键环节。

2020 年 10 月 29 日中国共产党第十九届中央委员会第五次全体会议通过的“十四五规划”中提到，要统筹推进基础设施建设。构建系统完备、高效实用、智能绿色、安全可靠的现代化基础设施体系。系统布局新型基础设施，大力发展新基建。桩基础行业作为基础设施建设的重要组成部分，趋向于闭环化、智能化、系统化和环保化，行业内传统工艺处于优化升级过程中，为适应社会发展的方向，对于新工艺的产生起到促进和激励作用。

住房和城乡建设部印发《关于加强城市地下市政基础设施建设的指导意见》（以下简称《意见》），要求按照党中央、国务院决策部署，坚持以人民为中心，坚持新发展理念，落实高质量发展要求，统筹发展和安全，加强城市地下市政基础设施体系化建设，加快完善管理制度规范，补齐规划建设 and 安全管理短板，推动城市治理体系和治理能力现代化，提高城市安全水平和综合承载能力，满足人民群众日益增长的美好生活需要。

《意见》强调，要进一步加强城市地下市政基础设施建设。到 2023 年年底前，基本完成设施普查，摸清底数，掌握存在的隐患风险点并限期消除，地级及以上城市建立和完善综合管理信息平台。到 2025 年年底前，基本实现综合管理信息平台全覆盖，城市地下市政基础设施建设协调机制更加健全，城市地下市政基础设施建设效率明显提高，安全隐患及事故明显减少，城市安全韧性显著提升。

《意见》提出建立和完善综合管理信息平台。在设施普查基础上，城市人民政府同步建立和完善综合管理信息平台，实现设施信息的共建共享，满足设施规划建设、运行服务、应急防灾等工作

需要。推动综合管理信息平台采用统一数据标准，消除信息孤岛，促进城市“生命线”高效协同管理。充分发挥综合管理信息平台作用，将城市地下市政基础设施日常管理工作逐步纳入平台，建立平台信息动态更新机制，提高信息完整性、真实性和准确性。有条件的地区要将综合管理信息平台与城市信息模型（CIM）基础平台深度融合，与国土空间基础信息平台充分衔接，扩展完善实时监控、模拟仿真、事故预警等功能，逐步实现管理精细化、智能化、科学化。

随着我国国民经济的发展，城镇化不断推进，城市“综合管廊”的不断发展，建筑可用地日趋紧张，高等级建筑越来越多，地下空间开发力度加大，大、深基坑通常都位于密集城市中心，常常紧邻建筑物、交通干道、地铁隧道及各种地下管线等，施工场地紧张、施工条件复杂、工期紧张，造成基坑围护工程的设计、施工难度越来越大。对企业施工精益化要求提出高标准，为保证施工的有效实施，需要优化升级现有工艺，提高专业能力。同时为响应国家绿色低碳发展的要求，施工过程中对环保的要求也越来越高。环境保护在施工过程中一直是重点工作。以高科技为支撑，发展低碳经济，已经成为我国社会经济发展的重要方向，也是地基与基础工程行业的发展方向。

三、报告期内公司从事的业务情况

（一）公司所从事的主要业务

主业定位通信信息服务领域，致力于数据中心基础设施生产制造及销售；数据中心前期筹划、咨询；数据中心系统集成；数据中心销售及运维等服务，由相关子公司各司其职并形成协同效应，为公司继续打通数据中心全产业链提供重要支撑。同时，原主业逐步下沿，由子公司城地建设负责开展地基与基础设计与施工业务，范围主要涉及房地产、工业、市政、公共建筑等地下空间的基坑围护、桩基工程。

（二）公司经营模式

数据中心相关服务：目前由子公司城地云计算及香江科技负责业务开展。子公司城地云计算负责做好自持数据中心投资、建设工作，加大自持数据中心销售力度，优化管理及营销团队、深入研究行业及政策形式，深挖用户需求，早日实现太仓及临港数据中心上线交付。子公司香江科技作为国内领先的云基础设施服务商，以得天独厚的全产业链优势结合，并与华为、烽火、ABB、施耐德等国内外知名企业建立长期合作关系，继续深耕主营业务，保持数据中心设备生产制造稳定发展的同时，做大做强数据中心 EPC 业务。以“IDC 设备与解决方案+IDC 系统集成+IDC 运营服务”三大板块协同发展、相辅相成的经营思路，坚持以市场为核心，客户需求为导向，全面聚焦数据中心全生命周期服务，打造核心市场竞争力。

地基与基础工程业务：主要包括专业承包和总承包两种。目前由子公司城地建设及城地岩土主要从事施工工程承包，包括勘察、咨询、设计、施工中的单项承包或专业综合承包。公司深耕于地基基础建设行业多年，是行业内的知名企业，已成为具备总承包、专业承包、勘察、设计一体化施工能力的综合服务商。现有业务已基本涵盖包括：传统桩基与基坑围护业务、特种设备工艺、土体改良技术等新型应用技术等多项服务。近两年，公司积极响应国家绿色施工号召，大力发展以预制型、土体改良为基础的成套绿色施工技术作为市场切入点，同时，优化现场施工环境及堆料管理，减少土体周边扰动及渣土外运，构建绿色施工服务。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用□不适用

（一）技术优势

子公司香江科技是国内领先的云基础设施服务商，秉持持续创新研发理念，洞察用户的真实需求，持续不断提升产品品质及产品性能，推动产品迭代升级。紧跟行业发展方向，依靠自身技术力量并调动供应链资源实现产品的快速迭代开发，坚持产品技术紧跟领先的研发设计理念，不断推出具备香江核心技术的产品。

报告期内，为积极响应国家实现双碳目标，IDC 及通信产业相关业务以绿色节能技术创新和应用为中心，契合公司业务，重点投入数据中心节能和 5G 基站电源等产品研制，主要研发工作包括 MIMO 通信电源，新型双系统制冷 BBU 系统柜、大功率香江智慧物联管理平台、大功率 5G 基站刀片电源等，重视数据采集和分析，为形成产品后续服务收入奠定基础。

报告期内，子公司香江科技凭借“预制式微模块集成技术及产品”成功入选国家工信部《国家绿色数据中心先进适用技术产品目录（2020 年）》，香江系统工程有限公司入围 2020 年度实施样板

项目实施单位，2020 年度数据中心工程企业三十强，充分印证其在绿色数据中心领域的先进节能技术研发成果和实践成就。

报告期内，公司相应国家推进绿色数据中心建设的号召，在自持数据中心项目的建设上，大量使用高标准、高规格的材料及设备。以“数字驱动”为核心，采用模块化设计、预制化生产、标准化装配建设方式，将能效提升、高效制冷、可再生能源、清洁能源、能源回收等技术组合应用于项目中，建成绿色、低碳、高效和智能化的数据中心。

报告期内，公司积极响应国家绿色施工号召，不断构建绿色施工及配套服务。不断优化公司特种工艺和新工艺。子公司城地建设继续以特种桩基围护施工工艺、预制式、拼装式施工工艺、土体改良技术为市场主要切入方向，为客户实现大量节约工程材料降低成本、缩短施工周期、减少泥浆等废弃物的环境污染作为核心竞争力。其中，钻孔埋入式多介质桩是散体桩、柔性桩、刚性桩经复合施工形成的具有互补增强作用的桩体，形成了可复制可移植的新技术及新装备，便于构建绿色围护成套技术；工业化围护预制斜向支撑桩（PIS 工法）广泛适用于一到两层地下室的基坑，可严格从成本、工期、安全、质量、规范化等方面对整个项目进行全局把控；拼装式全钢基坑围护支撑体系是近年来建筑业推广的装配式绿色施工技术，是当前我国推进源头减排、节能环保、促进产业升级的重要战略目标，其具有结构简捷合理，施工工艺简单、兼顾智能化控制，可实现回收重复利用，绿色环保无废弃物等显著优点，可替代一次性使用的混凝土支撑结构，安全可靠耐用，可更好保障基坑结构的整体稳定性；土体改良技术则通过在施工过程中添加特殊土地改良剂，加快水泥土凝结时间，提高施工效率，同时降低水泥用量降低成本。上述多项工艺的推广可实现传统基坑、桩基工程施工向高效绿色环保建造发展的突破，促进了建筑业技术进步，具有良好的社会效应，具有广阔的市场运用前景。

报告期内，子公司城地建设积极参与行业标准及规范编制工作，截止报告期末，共参与编制“工型混凝土预制桩水泥土连续墙技术规程”、“基坑工程绿色技术标准”、“工业化围护预制斜向支撑桩技术标准”、“地下工程泥浆施工标准”、“GS 土体硬化剂应用技术规程”。帮助未来新型绿色施工技术快速落地。

报告期内，子公司上海启斯云计算有限公司、城地建设集团有限公司双双荣获“高新技术企业”认证，公司创新实力得到充分肯定。

报告期内，公司及下属子公司共申请专利 99 项，其中发明专利 23 项，实用新型专利 61 项，外观设计专利 15 项；报告期内，发明专利授权 2 项，实用新型专利授权 16 项，外观设计专利授权 14 项。截止至报告期末，公司累计已授权发明专利 24 项，已授权实用新型 314 项，外观设计 50 项，软件著作权 51 项。

（二）资质、品牌优势及优质客户资源

公司拥有机电工程施工总承包壹级资质、建筑工程施工总承包贰级资质、电力工程施工总承包叁级资质、电子与智能化工程专业承包壹级资质、消防设施工程专业承包贰级资质、建筑装饰装修工程专业承包壹级资质、安防工程一级资质、CMMI 三级认证、ITSS 成熟度三级认证的资质、CQC8302（L3 级）证书、CQC 增强级（A 级）证书、信息系统等级测评三级以及拥有增值电信业务经营许可证（云服务牌照）、ABB 开关柜授权、伊顿低压柜授权、施耐德开关授权、MVnex 开关柜授权和 ISO9001、ISO14001、GB/T28001-2001 管理体系认证、ISO20000IT 服务管理体系、ISO27001 信息安全管理认证、CCC、泰尔认证等，自成立以来一直服务于国内通信运营商及相关政企客户，与华为、吉宝、施耐德、ABB 等世界五百强企业建立良好的合作关系，并逐步加深与 BAT 等头部互联网企业、金融、电网、石化等行业客户的紧密合作。

地基与基础设计及施工业务方面，公司具备地基与基础工程专业承包一级资质、土石方工程专业承包三级资质、房屋建筑工程施工总承包三级资质、岩土工程设计甲级资质、岩土工程勘察乙级资质等，是具备总承包、专业承包、勘察、设计一体化施工能力的综合服务商。已长期深耕相关专业领域，未来将继续保持与房地产优质企业长期合作，未来逐步向市政、保障房、城市综合配套领域拓展，并继续加强与京东、360 等互联网头部企业深入合作。

五、报告期内主要经营情况

报告期内，子公司香江科技及其全资子公司香江系统工程有限公司，充分发挥其全产业链云基础设施服务商的优势，持续开展数据中心 EPC 总包业务，并与电科云、广东南方通信、湖北中通服等签订战略合作协议，共同推进新基建发展。

报告期内,子公司香江科技及其下属子公司中标“大美时代视听大数据产业项目机电总承包项目”,中标金额 3.6 亿元;中标云南电网公司电力调度中心机房项目,实现电网行业业务突破,新行业、新市场拓展力度不断加大;与广州量光荔星科技签订“广州量光荔星数据中心项目总承包合同”,合同金额超 8 亿元,彰显 EPC 总包建设业务综合实力。报告期内,运营商业务稳步发展,相继中标中国移动冷冻水空调系统施工项目、高低压柜项目,交流配电柜、成套开关柜等项目。同时,与华为、烽火、ABB 等国内知名企业开展持续合作。获得 ABB 中压一次开关柜&低压开关柜 MNS3.0 授权,ABBMNS2.0 开关柜合作伙伴,不断加深与华为中国区、烽火合作深度。

报告期内,子公司香江科技承建的“数字扬中”项目正式落成,数字城市战略迈向全新发展阶段。报告期内,公司位于长三角地区(太仓)投资建设的“沪太智慧云谷数字科技产业园项目一期”是公司积极响应国家“东数西算”战略,提前布局的重点项目之一。项目旨在为各类有 IDC 业务需求的企事业单位提供 IDC 和其他互联网综合服务。项目一期用地面积 24,516.4 平方米,规划总建筑面积 65,797.5 平方米。

目前,上海正在加快向具有全球影响力的科技创新中心进军,太仓市双凤镇距离上海虹桥枢纽仅 40 公里,与上海长期以来形成“同城效应”。通过互联互通的数字基础设施建设,积极融入上海互联网产业资源,加快承接上海人才溢出、转移转化科技成果,可以实现沪太两地大数据云计算的产业资源共享、优势互补、帮助两地提升创新能力,加快产业转型升级,加快数字经济建设。沪太智慧云谷数字科技产业园的建成,将会吸引软件和通讯信息领域的创新、创业、管理与技术人才,为构建未来竞争的人才集聚地起到良好的推动作用,项目的顺利实施将产生持续良好的社会效益。目前项目办公楼、数据中心楼、园区内部变电站及各类配套设施已基本建设完成。市电接入方面,在国家双碳目标的指导意见下,苏州供电公司正进一步优化辖区内电力资源配置,对作为辖区内一级重要电力用户所涉主体“申江通科技有限公司”进行了通知。根据其 2021 年 6 月发布的苏供电发展[2021]153 号文“国网苏州供电公司关于印发申江通科技有限公司 110 千伏变电站接入系统设计方案评审意见的通知”的要求,上市公司对项目“沪太智慧云谷数字科技产业园项目一期”电力接入方案进行了调整,并配合各级地方政府与供电公司,积极推动市电接入工程的落地。报告期内,根据上海市经信委 2020 年 6 月 5 日公布的《上海市经济信息化委关于支持新建互联网数据中心项目用能指标的通知》,公司子公司上海启斯“上海城地临港智能科技创新产业园项目”获得上海市经信委评审通过,在上海临港新区新建数据中心一期获批支持用能机架数 3,000 个。截止至 2022 年 3 月 27 日,临港项目市电采用双重 110kV 电源,每路容量 80,000kVA,供电总容量 160,000kVA;双重电源分别引自上级 220kV 海洋站以及 220kV 碧海站,两条外线排管施工中。机电 2 号楼已确定规划机房布局及各个机柜规划参数,所有甲供设备招采工作均已完成。隔墙工程、消防工程、110KV 降压站机电设备安装按工期计划跟进,机电总包单位、暖通水分包单位均已进场施工。

地基与基础设计与施工业务方面:报告期内,受房地产企业整体不景气及部分大型房企暴雷等因素,公司在业务选择上更加审慎,对于招标方进行严格风险等级划分,尤其对其资质、业务规模、履约能力、现金流等着重考虑,不盲目拓展业务,保障公司现金流稳定。同时,对公司现有业务形式、管理架构、人员配置等重新摸排及梳理,明确并加强各管理部门职能,提高管理效能,减少管理漏洞及不必要的管理冗余。另外,公司继续加强设计院业务推广工作,以优化设计为切入点赋能地基建设板块。特种技术公司及研究院主导公司新技术、新工艺、新设备的研究工作,通过新型绿色施工技术为客户实现优化成本、缩短工期,也同时提高公司利润率。

报告期内,公司整体依然坚持以技术推动发展的步调,公司及下属子公司共申请专利 99 项,其中发明专利 23 项,实用新型专利 61 项,外观设计专利 15 项;报告期内,发明专利授权 2 项,实用新型专利授权 16 项,外观设计专利授权 14 项。截止至报告期末,公司累计已授权发明专利 24 项,已授权实用新型 314 项,外观设计 50 项,软件著作权 51 项。报告期内,公司研发投入的金额为 12,192.78 元,占营业收入比例 4.19%。

(一) 主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	2,907,173,612.63	3,933,403,130.76	-26.09
营业成本	2,236,356,673.84	2,987,591,548.18	-25.15

销售费用	100,890,481.72	77,259,427.25	30.59
管理费用	197,485,886.75	158,091,299.52	24.92
财务费用	124,149,312.07	88,211,713.37	40.74
研发费用	121,927,839.29	157,913,698.36	-22.79
经营活动产生的现金流量净额	-287,328,583.29	318,743,856.51	-190.14
投资活动产生的现金流量净额	-659,645,172.53	-396,094,863.21	66.54
筹资活动产生的现金流量净额	-127,294,648.54	1,652,352,117.62	-107.70

营业收入变动原因说明：报表期收入下滑主要受国家对地产行业宏观政策调控影响，建筑板块为降低应收账款坏账风险，在客户选择上更加谨慎，减少纯地产客户比重，营业收入下降；IDC 板块集成业务本期受疫情影响造成部分项目延期，导致营业收入下降。

营业成本变动原因说明：本期受建筑板块以及 IDC 板块收入下降导致成本同比下降。

销售费用变动原因说明：主要系公司上年度因疫情影响减少业务宣传推广及本年度销售人员增加所致。

管理费用变动原因说明：主要系本年度管理人员增加及工资调整所致。

财务费用变动原因说明：主要系本年度可转换债券存续利息费用增加所致。

研发费用变动原因说明：主要系本年度研发投入减少所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系部分客户应收账款延迟支付所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本期公司增加对太仓数据中心项目投入所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本期公司偿还长期借款，支付现金股利所致。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2. 收入和成本分析

适用 不适用

报告期内，公司实现主营业务收入 2,894,366,445.39 元，同比下降 26.23%；主营业务成本 2,233,621,342.19 元，同比下降 25.18%。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位:元币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
建筑业	1,536,175,973.86	1,219,959,528.09	20.58	-15.60	-16.70	增加 1.05 个百分点
服务业	4,432,027.97	3,012,361.56	32.03	-16.91	4.91	减少 14.14 个百分点
IDC 服务业	1,353,758,443.56	1,010,649,452.54	25.34	-35.48	-33.41	减少 2.32 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
桩基	363,685,024.63	308,084,805.47	15.29	-25.77	-23.27	减少 2.76 个百分点
基坑围护	249,457,583.04	186,646,186.44	25.18	-1.64	-6.55	增加 3.93 个百分点
桩基及围护	923,033,366.19	725,228,536.18	21.43	-14.25	-15.99	增加 1.63 个百分点
岩土工程设	4,432,027.97	3,012,361.56	32.03	-16.91	4.91	减少 14.14 个百分点

计						
IDC 设备及解决方案	851,715,734.13	628,495,474.10	26.21	-24.86	-14.55	减少 8.91 个百分点
IDC 系统集成	340,894,310.24	272,748,117.51	19.99	-57.13	-59.41	增加 4.50 个百分点
IDC 运营管理及增值服务	161,148,399.19	109,405,860.93	32.11	-4.98	-0.80	减少 2.86 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
华东	1,886,816,509.93	1,439,236,211.30	23.72	-19.78	-20.62	增加 0.81 个百分点
华北	646,632,841.03	506,361,925.79	21.69	-30.52	-27.49	减少 3.27 个百分点
华南	132,422,870.48	103,660,593.26	21.72	-72.10	-70.21	减少 4.96 个百分点
华中	193,707,375.52	158,834,567.76	18.00	53.36	62.78	减少 4.75 个百分点
东北	22,971,495.58	16,665,051.66	27.45	51.92	58.14	减少 2.85 个百分点
西北	6,255,310.45	4,537,553.71	27.46	-43.55	-43.24	减少 0.40 个百分点
西南	5,560,042.40	4,325,438.71	22.20	-59.06	-55.59	减少 6.09 个百分点
主营业务分销售模式情况						
销售模式	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
直销	2,894,366,445.39	2,233,621,342.19	22.83	-26.23	-25.18	减少 1.08 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

公司按照承接的业务工程类型将主营业务分为桩基、基坑围护、桩基与基坑围护混合和岩土工程设计四大类，其中承接的桩基与基坑围护混合工程项目无法准确拆分为桩基和基坑围护。公司年施工项目数量较少，工程施工项目因施工方案、所处地理位置、面积、周边环境、客户要求等因素的不同，每一个项目都具有其特性，因此不同工程项目的毛利率存在差异。同时资产重组标的香江科技股份有限公司业务相较去年有所下滑。

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

单位:元币种:人民币

合同标的	对方当事人	合同总金额	合计已履行金额	本报告期履行金额	待履行金额	是否正常履行	合同未正常履行的说明
广州量光荔星数据中心项目 (A1 栋、A2 栋)	广州量光荔星科技有限公司	825,678,400	164,429,840	82,567,840	661,428,560	是	/
大美时代视听大数	西藏大美传奇文化	360,000,000	3,440,000	0	356,560,000	是	/

据产业园 项目机电 工程	发展股份 有限公司						
--------------------	--------------	--	--	--	--	--	--

已签订的重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

(4). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
建筑业	劳务分包	325,996,149.25	14.59	391,833,773.48	13.12	-16.80	
建筑业	主要材料	750,509,073.78	33.60	899,709,628.68	30.11	-16.58	
建筑业	直接人工	1,303,980.17	0.06	1,333,749.10	0.04	-2.23	
建筑业	其他直接费	64,567,221.58	2.89	74,974,689.73	2.51	-13.88	
建筑业	施工间接费	77,583,103.31	3.47	96,684,217.56	3.24	-19.76	
服务业	工资社保	140,367.18	0.01	102,297.09	0.00	37.22	
服务业	制作咨询费	2,871,994.38	0.13	2,769,148.01	0.09	3.71	
IDC 服务业	主要材料	659,408,504.12	29.52	842,973,199.14	28.22	-21.78	
IDC 服务业	直接人工	32,346,600.10	1.45	32,831,945.75	1.10	-1.48	
IDC 服务业	制造费用	149,881,715.94	6.71	178,689,143.89	5.98	-16.12	
IDC 服务业	施工服务费	169,012,632.38	7.57	463,337,417.66	15.51	-63.52	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
桩基	劳务分包	68,650,015.16	3.07	93,027,900.70	3.11	-26.2	
桩基	主要材料	198,819,460.18	8.90	258,355,647.42	8.65	-23.04	
桩基	直接人工	349,776.50	0.02	410,080.26	0.01	-14.71	
桩基	其他直接费	17,071,676.35	0.76	22,146,561.50	0.74	-22.92	
桩基	施工间接费	23,193,877.31	1.04	27,580,659.25	0.92	-15.91	
基坑围护	劳务分包	54,229,776.01	2.43	54,920,191.63	1.84	-1.26	
基坑围护	主要材料	111,730,007.13	5.00	114,296,892.34	3.83	-2.25	
基坑围护	直接人工	215,228.91	0.01	185,043.69	0.01	16.31	
基坑围护	其他直接费	10,949,537.22	0.49	10,464,589.78	0.35	4.63	
基坑围护	施工间接费	17,862,172.83	0.80	19,863,813.90	0.66	-10.08	
桩基及围护	劳务分包	203,116,358.08	9.09	243,885,681.15	8.16	-16.72	
桩基及围护	主要材料	439,959,606.47	19.70	527,057,088.92	17.64	-16.53	
桩基及围护	直接人工	738,974.76	0.03	738,625.15	0.02	0.05	
桩基及围护	其他直接费	36,546,008.01	1.64	42,363,538.45	1.42	-13.73	
桩基及围护	施工间接费	36,527,053.17	1.64	49,239,744.41	1.65	-25.82	
岩土工程设计	工资社保	140,367.18	0.01	102,297.09	0.00	37.22	
岩土工程设计	制作咨询费	2,871,994.38	0.13	2,769,148.01	0.09	3.71	
IDC 设备及解决方案	主要材料	553,248,320.69	24.77	642,382,017.91	21.50	-13.88	
IDC 设备及解决方案	直接人工	19,271,318.88	0.86	21,882,269.44	0.73	-11.93	
IDC 设备及解决方案	制造费用	55,975,834.53	2.51	71,255,420.64	2.39	-21.44	
IDC 系统集成	施工服务费	169,012,632.38	7.57	463,337,417.66	15.51	-63.52	
IDC 系统集成	主要材料	106,160,183.43	4.75	200,591,181.23	6.71	-47.08	
IDC 系统集成	直接人工	10,163,508.89	0.46	8,091,678.48	0.27	25.60	
IDC 运营管理及增值服务	直接人工	2,911,772.33	0.13	2,857,997.83	0.10	1.88	
IDC 运营管理及增值服务	运维费用	93,905,881.41	4.20	107,433,723.25	3.60	-12.59	

成本分析其他情况说明

公司工程项目的主营业务成本主要是劳务分包费和直接材料费，两者合计占主营业务成本的 80% 以上，分产品的主要成本变动情况与相应产品的主营营业收入变动情况保持一致。

同时 IDC 设备及解决方案业务板块成本中，直接材料占比较大；IDC 系统集成业务主要是向 IDC 运营商或集成商提供各类 IDC 机房及机房配套设施的规划、安装、集成与施工服务，根据客户需求不同其业务范围可能涵盖机柜以及机电系统、暖通空调系统、消防系统、给排水系统等机房配套系统，不同项目的业务内容差异较大。因此，IDC 系统集成业务的成本结构与当期验收的已完工项目有关，各期验收的具体项目业务内容和范围的不同会导致业务成本发生变化；IDC 运营管理及增值服务业务的成本主要由折旧费、电费、房租等构成。

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

A. 公司主要销售客户情况

前五名客户销售额 114,540.29 万元，占年度销售总额 39.40%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

B. 公司主要供应商情况

前五名供应商采购额 50,072.34 万元，占年度采购总额 22.39%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

其他说明

无

3. 费用

适用 不适用

(1). 销售费用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
业务招待费	32,787,896.87	18,878,598.32
售后服务费	27,527,471.99	25,798,716.85
工资及社保	23,475,085.82	15,219,384.39
差旅费用	10,745,161.33	11,945,309.27
招标及业务宣传费	2,956,785.07	2,057,688.80
租费	1,853,504.61	573,611.39
办公费	819,958.73	2,109,189.71
咨询审计诉讼费	360,099.27	304,305.06
外借及外聘人员工资及奖金	187,100.00	221,200.00
邮寄通讯费	45,899.08	26,025.13
汽车费	36,738.20	20,352.30
物料消耗	29,516.16	12,304.57

折旧	20,938.22	24,942.81
其他	44,326.37	67,798.65
合计	100,890,481.72	77,259,427.25

注：其他包括检测费、印刷制作费等费用。

(2). 管理费用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资及社保	136,493,547.50	91,738,103.55
无形资产摊销	11,209,686.34	12,379,872.79
业务招待费	10,127,049.32	8,071,955.17
固定资产折旧	8,115,661.70	6,612,504.65
租赁及物业管理费	5,486,528.07	7,691,555.41
中介机构及咨询费	8,675,817.11	9,048,583.98
使用权资产折旧	3,378,144.93	
差旅费	2,923,591.06	2,847,475.08
办公费	2,598,924.99	3,705,018.39
外借及外聘人员工资及奖金	1,954,622.68	2,893,027.94
装修费用	1,602,808.50	884,379.14
汽车费	1,091,302.34	480,365.96
动力费用	681,710.57	630,634.64
劳动保护费	497,988.17	757,894.65
技术服务费	462,283.73	274,118.95
修理费	390,291.37	433,670.91
物料消耗	359,556.22	110,549.25
财产保险费	245,545.32	127,779.77
专利费	205,946.93	113,467.57
邮寄通讯费	178,227.81	152,787.39
培训费	128,603.29	241,269.92
残疾人保障金	61,966.50	
股份支付成本		4,859,135.56
宣传费		2,955,171.36
其他	616,082.30	1,081,977.49
合计	197,485,886.75	158,091,299.52

注：其他包括检测费、认证费、绿化费等费用。

(3). 研发费用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
材、燃料及动力费用	85,750,606.66	124,813,689.65
工资、奖金及四金	22,718,002.86	16,300,857.77
折旧及摊销	7,145,648.71	4,786,840.41
水电费	1,774,595.36	1,832,118.76
技术服务费	1,629,311.93	3,086,404.25
检测费	1,367,227.59	1,086,781.84
专利费	744,504.07	891,703.46
咨询费	286,294.22	162,719.14
差旅费	176,473.90	141,908.32

论证费	150,396.25	166,984.90
办公费	97,507.19	96,745.38
代理费	13,465.35	
租赁费	10,543.69	1,759,421.07
劳务费		2,641,329.05
其他	63,261.51	146,194.36
合计	121,927,839.29	157,913,698.36

注：其他包括安装费、运费等。

(4). 财务费用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	142,858,612.78	99,104,116.01
利息收入	-20,560,383.48	-12,193,540.55
汇兑损益	-369,747.90	
手续费	2,220,830.67	1,301,137.91
合计	124,149,312.07	88,211,713.37

其他说明：

无

4. 研发投入

(1). 研发投入情况表

√适用□不适用

单位：元

本期费用化研发投入	121,927,839.29
本期资本化研发投入	0
研发投入合计	121,927,839.29
研发投入总额占营业收入比例（%）	4.19%
研发投入资本化的比重（%）	0

(2). 研发人员情况表

√适用□不适用

公司研发人员的数量	122
研发人员数量占公司总人数的比例（%）	10.36%
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	2
2 硕士研究生	15
本科	82
专科	18
高中及以下	5
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30 岁以下（不含 30 岁）	39
30-40 岁（含 30 岁，不含 40 岁）	74
40-50 岁（含 40 岁，不含 50 岁）	7
50-60 岁（含 50 岁，不含 60 岁）	2

(3). 情况说明

√适用□不适用

2021 年，数据中心服务目前研发主要围绕绿色节能技术创新和应用为中心，契合公司业务，重点投入数据中心节能和 5G 基站电源等产品研制，主要研发产品包括：MIMO 通信电源产品研制，在达成高效低碳目标的同时，进一步增加系统功能（如多制式电源模块、高压远传模块、逆变模块等），实现无线站点一机解决方案。提升智能控制水平，实现自动高效地削峰填谷及错峰用电功能，实施运维免设置技术方案，达到降低客户运营成本的目的，陆续推出各功率等级的解决方案，适应多种应用场景；新型双系统制冷 BBU 系统柜，在原有系统上进一步优化产品设计及性能；研发香江智慧物联管理平台，支持公司各类智能产品接入，实现远程的运行监控及云端 AI 优化算法支持，实现产品的高效运维及智能运行；研发大功率 5G 基站刀片电源，采用分布式部署，具备自散热能力，实现低碳高效，同时重视数据采集和 AI 分析，为产品的后续服务收入奠定基础。

地基与基础施工方面：继续开展绿色环保成套工艺。主要对现有的钻孔埋入式多介质桩、工业化围护预制斜向支撑桩（PIS 工法）、拼装式全钢基坑围护支撑体系等开展产品升级及工艺拓展，实现更多运用场景，帮助新技术快速落地。

本年度研发清单：

单位：万元

业务分类	序号	立项名称	研发费用
数据中心解决方案	1	XJ-FDC120B 型智能直流通信机柜（201801-202012）-900W	0.42
	2	XJ-DPF08D 新型模块化智能配电系统（2019.1-2021.12）-600W	124.20
	3	XJ-GYF3000 型高压直流分布式 UPS 电源系统（2019.1-2021.12）-950W	235.53
	4	XJ-WD2000 型移动 5G 微站智能一体化电源（2019.1-2021.12）-960W	130.18
	5	XCDC01 型相变节能模块化数据中心（2019.6-2022.6）-1200W	319.62
	6	5G 基站（机房）BBU 池化一体化机柜（2019.6-2022.6）-600W	205.61
	7	数据中心分布式相变储能芯片级冷却系统（2019.6-2021.6）-350W	34.61
	8	数据中心用高效冷冻水精密空调（2019.12-2022.12）-800W	420.81
	9	XJ-MDC02F 型数据中心微模块（2020.1-2022.12）-1100W	304.37
	10	XJ-GZJC-F 型输电线路分布式故障监测装置及系统(2020.1-2022.12)-650W	245.22
	11	5G 基站数字能源系统(2020.1-2022.12)-920W	432.54
	12	数据中心机房用高效节能型空调(2020.1-2022.12)-950W	215.69
	13	MMS-01B 型数据机房末端母线系统(2020.1-2022.12)-970W	389.54
	14	数据中心智能配电单元（PDU）（2019.6-2022.6）-310W	252.26
	15	MMS02W 型卧式末端母线系统(2021.1-2023.12)-950W	1.63
	16	XJ-HZ01 型 MIMO 通信电源(2021.1-2023.12)-920W	139.55
	17	XJ-02A 型 5G 通信基站一体化电源(2021.1-2023.12)-900W	28.52
	18	XJ-RMT01A 型融媒体系统(2021.1-2023.12)-480W	3.66
	19	XJ-DPF08E 型通信用低碳末端供配电系统(2021.1-2023.12)-820 万	276.41
	20	XJ-HG18-A 型 5G 通信户外多功能柜（2019.1-2021.12）-600W	674.24
	21	XJ-BMA06B 型数据中心机房节能母线槽（2019.1-2021.12）-550W	247.91
	22	MMS01 型数据中心机房卧式母线系统（2019.1-2021.12）-520W	324.00
	23	XJ-DPF08C 型数据中心模块化配电系统（2020.1-2022.12）-750W	441.46
	24	XJ-BMA1000A 型数据中心直流母线槽（2020.1-2022.12）-720W	273.61
	25	XJ-WDC01A 型机柜级模块化数据中心（2020.1-2022.12）-650W	348.41
数据中心运维服务	26	2020IDC 机房智能监控系统	231.68
	27	2020 数据中心高压电源自动控制系统	231.68
	28	2021 数据中心能耗管控系统	231.69
地基与基础施工技术	1	一种钢管前撑 H 型构件围护结构	352.91
	2	一种新型预制两墙合一基坑围护体系	635.25
	3	一种钢管前撑、锚索后拉 H 型构件围护结构	315.13

4	新型钢绞线支座	220.68
5	干法旋挤扩成桩装置及施工方法的研究	343.33
6	干法旋挤扩径钻头的研究	562.30
7	一种预制拼接式钢砼组合支撑桩	69.84
8	一种带锁扣装置的全钢围护机构	157.58
9	一种新型箱式围护构件)	494.34
10	一种可喷气、喷浆搅拌的套管	154.57
11	一种拼接式预应力止水拱形桩围护结构	432.35
12	一种可扩孔可旋转抓斗	251.14
13	槽口式钻杆快速对接装置的研究	70.42
14	销式钻杆快速对接装置的研究	194.69
15	新型槽格构劲性立柱桩的研究	565.60
16	新型自稳围护体系的研究	589.11
17	一种可回收、循环使用的装配式型钢冠梁	13.07
18	一种灌注桩与搅拌桩相咬合的竖向围护结构	5.44

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

适用 不适用

5. 现金流

适用 不适用

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系部分客户应收账款延迟支付所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系本期公司增加对太仓数据中心项目投入所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系本期公司偿还长期借款,支付现金股利所致。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1. 资产及负债状况

单位:元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	1,125,630,521.62	14.60	2,242,217,007.11	26.12	-49.80	
应收账款	2,198,984,881.16	28.52	2,024,109,873.56	23.58	8.64	
存货	456,321,828.31	5.92	367,188,982.36	4.28	14.76	
合同资产	918,370,377.34	11.91	884,468,814.59	10.30	7.78	
短期借款	1,404,548,263.12	18.21	1,311,145,530.94	15.27	7.12	
应付账款	1,071,706,395.31	13.90	1,376,174,959.70	16.03	-22.12	
其他应付款	19,091,148.95	0.25	23,136,222.47	0.27	-17.48	

长期借款			216,680,000.00	2.52	-100.00	
应付债券	944,441,295.33	12.25	888,551,602.76	10.35	6.29	

其他说明

- (1) 货币资金：主要系本期公司增加对太仓数据中心项目投入所致。
- (2) 应收账款：本期末余额较上期末余额增加的原因系部分客户应收账款回款较慢所致。
- (3) 存货：本期末余额较上期末余额增加的原因系采购所致。
- (4) 合同资产：本期末余额较上期末余额增加的原因系项目工程待办理结算所致。
- (5) 短期借款：报告期新增短期借款。
- (6) 应付账款：本期末余额较上期末余额减少的原因系公司业务规模下降所致。
- (7) 其他应付款：本期末余额较上期末余额减少的原因系公司报告期内收取的保证金金额减少所致。
- (8) 长期借款：报告期偿还长期借款。
- (9) 应付债券：报告期可转换债券存续利息增加。

2. 境外资产情况

适用 不适用

3. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	259,015,509.77	票据保证金、保函保证金、信用证保证金、诉讼冻结的银行存款等
固定资产	323,410,297.79	抵押贷款
无形资产	48,002,450.21	抵押贷款
应收账款	30,062,130.07	抵押贷款
合计	660,490,387.84	/

4. 其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

(五) 投资状况分析

对外股权投资总体分析

√适用□不适用

报告期内，公司新设上海城地启斯云计算有限公司，该公司成立于 2021 年 6 月 2 日，主要从事数据中心相关服务，注册资本 5000 万元，目前尚无运营；新设上海城地悦数据服务有限公司，该公司成立于 2021 年 5 月 8 日，主要从事互联网数据服务、大数据服务等，注册资本 2000 万元，目前尚无运营；新设江苏城地悦数据服务有限公司，该公司成立于 2021 年 6 月 17 日，主要从事数据中心相关服务，注册资本 2000 万元，目前尚无运营。

1. 重大的股权投资

□适用√不适用

2. 重大的非股权投资

□适用√不适用

3. 以公允价值计量的金融资产

□适用√不适用

4. 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

□适用√不适用

(六) 重大资产和股权出售

□适用√不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用□不适用

公司控股香江科技股份有限公司，该公司成立于 2006 年 7 月 18 日，主要从事 IDC 数据中心设备制造、销售及后续运维等服务。注册资本 20,000 万元，期末总资产 521,740.81 万元，期末净资产 136,438.80 万元，本期净利润为 5,858.61 万元。

公司控股城地香江（上海）云计算有限公司，该公司成立于 2020 年 7 月 13 日，主要从事数据中心相关服务，注册资本 5000 万元，期末总资产 1,196.97 万元，期末净资产-1,352.84 万元，本期净利润-1,290.66 万元

公司控股城地建设集团有限公司，该公司成立于 2006 年 12 月 6 日，主要从事建筑工程施工业务，注册资本 10,000 万元，期末总资产 76,935.50 万元，期末净资产 14,795.38 万元，本期净利润 6,560.13 万元。

公司控股上海驰荣投资管理有限公司，该公司成立于 2018 年 1 月 30 日，主要从事投资管理，资产管理，实业投资，创业投资，企业管理业务，注册资本 1000 万元，期末总资产 18,749.15 万元，期末净资产 516.75 万元，本期净利润-277.99 万元。

公司控股申江通科技有限公司，该公司成立于 2019 年 6 月 26 日，从事通信设备及 IDC 数据中心设备制造、销售及后续运维等服务，注册资本 60,000 万元，期末总资产 40,203.43 万元，期末净资产 39,192.22 万元，本期净利润-89.08 万元。

公司参股上海衡修信息科技有限公司，持股 10%，该公司成立于 2013 年 8 月 21 日，主要从事计算机信息、计算机网络技术咨询、技术服务，注册资本 222.22 万元。

公司参股上海德农材料科技有限公司，持股 20%，该公司成立于 2014 年 5 月 15 日，主要从事材料科技、环保科技、建筑材料销售等业务，注册资本 400 万元。

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

1、互联网数据中心（IDC）行业未来的发展趋势将体现在以下几点：

（1）双碳背景下，低碳绿色数据中心成为必然方向

党中央、国务院关于碳达峰、碳中和的战略决策对 IDC 数字化和绿色化协同发展提出更高要求。2021 年 11 月，国家发改委、中央网信办、工业和信息化部、国家能源局四部委再次联合发布《贯彻落实碳达峰碳中和目标要求推动数据中心和 5G 等新型基础设施绿色高质量发展实施方案》，《方案》指出，到 2025 年，数据中心和 5G 基本形成绿色集约的一体化运行格局。数据中心运行电能利用效率降到 1.3 以下，国家枢纽节点进一步降到 1.25 以下，绿色低碳等级达到 4A 级以上。在此背景下，风能、太阳能等绿电将更加普遍地应用于数据中心，在数据中心全生命周期内最大限度地节约资源是大势所趋。随着监管的加强，数据中心 PUE 等能耗限制将更加严格，数据中心作为数字化标杆行业，在清洁能源应用（太阳能、风能、氢能、潮汐能）、能量回收再利用、绿证使用和结算、AI 运维管理等方面将持续精进。

（2）东数西算推动数据中心一体化、集约化布局

2022 年 2 月，国家发展改革委、中央网信办、工业和信息化部、国家能源局联合印发通知，同意在京津冀、长三角、粤港澳大湾区、成渝、内蒙古、贵州、甘肃、宁夏等 8 地启动建设国家算力枢纽节点，并规划了 10 个国家数据中心集群。至此，全国一体化大数据中心体系完成总体布局设计，“东数西算”工程全面启动。伴随东数西算工程的全面实施，将推动数据中心合理布局、优化工序、绿色集约和互联互通。一方面，通过全国一体化的数据中心布局建设，改善数据中心供需失衡问题，实现资源平衡；另一方面，加大数据中心西部布局，将大幅提升绿色能源使用比例，与东部地区相比，西部地区可再生能源丰富，通过因地制宜的方式，促进数据中心绿色发展；此外，东数西算还可以带动全国数字经济协同发展，西部地区具有天然的资源和成本优势，数据中心建设不仅可以为当地带来投资，助力产业结构调整和经济转型，还可以通过算力基础设施建设撬动上层应用的引流和发展。

（3）智能技术推动数据中心向模块化、绿色化、智能化深度演进

科技进步带动整个 IDC 产业快速发展。随着 5G 商用进程的逐步推进，未来智能网联、AR/VR、云游戏等新兴应用将逐步落地，内容形式更加多元化，IaaS 和 SaaS 技术均以相对成熟，云计算全面进入“黄金时代”，IDC 服务行业的发展将迎来巨大机遇。全球云计算产业的兴起和扩张带动 IaaS/SaaS 等云计算市场的发展，直接驱动数据中心云流量的快速增长。云计算模式的兴起使得大型互联网云厂商开始持续布局云计算领域，加大云基础设施的建设力度，布局数据中心基础设施建设成为云厂商巨头资本开支的主要途径之一。

2021 年 12 月，工信部印发《“十四五”工业绿色发展规划》，《规划》明确，推动数据中心建设全模块化、预制化、加快发展液冷系统、高密度集成 IT 设备，提升间接式蒸发冷却系统、列间空调等高效制冷系统应用水平，强化数据中心运维与环境调控，通过智能化手段实现机械制冷与自然制冷协同。数据中心能源技术呈现安全可靠、绿色智能趋势，进一步推动 IDC 行业发展。锂电进铅退，数据中心将实现供电系统高密化和模块化，风进水退，传统冷冻水系统将被替代，少水的制冷系统将成为主流，数字化技术在数据中心应用越发普遍，AI 智能运维将逐渐替代重复劳动，提高了服务器的管理效率，减少了空间等因素对 IDC 发展的限制，确保数据中心安全高效、持续运行。

2、地基与基础工程行业未来的发展趋势将体现在以下几点：

（1）技术优化升级，坚持以新工艺带动发展，全面推广新技术，减少常态化竞争

我国“十四五”规划建议纲要明确指出，提升企业技术创新能力。强化企业创新主体地位，促进各类创新要素向企业集聚。国家政策支持企业自主研发新技术，并且通过新技术的产生提高施工效率，带动行业发展。推进产学研深度融合，支持企业牵头组建创新联合体，承担国家重大科技项目。未来市场将趋向于平台化，优秀企业联合进行行业内技术创新，形成产业联盟，合作共赢。住房和城乡建设部印发《关于加强城市地下市政基础设施建设的指导意见》（以下简称《意见》），要求按照党中央、国务院决策部署，坚持以人民为中心，坚持新发展理念，落实高质量发展要求，

统筹发展和安全，加强城市地下市政基础设施体系化建设，加快完善管理制度规范，补齐规划建设 and 安全管理短板，推动城市治理体系和治理能力现代化，提高城市安全水平和综合承载能力，满足人民群众日益增长的美好生活需要。

《意见》强调，要进一步加强城市地下市政基础设施建设。到 2023 年年底前，基本完成设施普查，摸清底数，掌握存在的隐患风险点并限期消除，地级及以上城市建立和完善综合管理信息平台。到 2025 年年底前，基本实现综合管理信息平台全覆盖，城市地下市政基础设施建设协调机制更加健全，城市地下市政基础设施建设效率明显提高，安全隐患及事故明显减少，城市安全韧性显著提升。

《意见》提出建立和完善综合管理信息平台。在设施普查基础上，城市人民政府同步建立和完善综合管理信息平台，实现设施信息的共建共享，满足设施规划建设、运行服务、应急防灾等工作需要。推动综合管理信息平台采用统一数据标准，消除信息孤岛，促进城市“生命线”高效协同管理。充分发挥综合管理信息平台作用，将城市地下市政基础设施日常管理工作逐步纳入平台，建立平台信息动态更新机制，提高信息完整性、真实性和准确性。有条件的地区要将综合管理信息平台与城市信息模型（CIM）基础平台深度融合，与国土空间基础信息平台充分衔接，扩展完善实时监控、模拟仿真、事故预警等功能，逐步实现管理精细化、智能化、科学化。

随着我国国民经济的发展，城镇化不断推进，城市“综合管廊”的不断发展，建筑可用地日趋紧张，高等级建筑越来越多，地下空间开发力度加大，大、深基坑通常都位于密集城市中心，常常紧邻建筑物、交通干道、地铁隧道及各种地下管线等，施工场地紧张、施工条件复杂、工期紧张，造成基坑围护工程的设计、施工难度越来越大。对企业施工精益化要求提出高标准，为保证施工的有效实施，需要优化升级现有工艺，提高专业能力。同时，为响应国家绿色低碳发展的要求，施工过程中对环保的要求也越来越高。环境保护在施工过程中一直是重点工作。以高科技为支撑，发展低碳经济，已经成为我国社会经济发展的重要方向，也是地基与基础工程行业的发展方向但就目前行业情况来看，现阶段大部分施工企业沿用的仍然是 20 年前的传统施工工艺，只有少部分注重技术创新的企业根据国内外行业发展趋势，加大对新技术、新工艺、新设备的研发。整体高精尖技术占比任然较低，市场任具备技术改造、技术升级的潜力。而随着政策的不断收紧及 2060 年双碳目标的实现，未来必然将不断淘汰落后工艺，推进绿色施工技术的发展。

（2）行业整合势在必行

伴随下游房地产企业重新洗牌，上游施工企业也面临整合及淘汰。基础施工行业作为传统行业，整体表现为行业内企业数量众多，且大部分是中小企业，单个企业市场占有率很低，且呈各地分化趋势。未来我国建筑行业将由粗放型向集约型的方向转变，行业的深层次变更将为行业内企业提出了更高的要求，因此，未来通过兼并、重组、淘汰等手段对行业的整合势在必行，行业整合有利于具有优势平台的优质企业实现良好的内涵式发展和外延式扩张，进一步提升自身实力。

（二）公司发展战略

√适用□不适用

公司目前主要涉及的 IDC 设备生产制造、IDC 系统集成、IDC 运维服务、地基与基础设计施工等业务板块将继续保持稳定发展。在原有的基础上，以技术推动进步，加大业务的广度与深度，并通过管理优化及多种信息化工具实现降本增效。

而未来，公司将专注于 IDC 投资建设及运营，紧跟国家及行业发展规划。通过全资子公司城地云计算板块，整合双主业的资源、渠道、经验等进行数据中心业务布局及储备，创立自有数据中心品牌。凭借在双主业行业内长期积累的经验、资源、品牌及口碑，实现从数据中心前期的土地选址、能源指标申请、投资等开始入手，优化数据中心投资结构，一路打通数据中心投资建设。同时，公司将加强整体产业链全面发展，就“资源、资产、资本”等多方面与数据中心产业链上的合作伙伴展开深度合作，充分发挥各自在行业内的资源、技术优势，形成“云、网、数”深度融合新模式，聚焦各行业客户资源，扩大数据中心使用规模。实现覆盖数据中从设计规划、建设、设备制造、系统集成、投资、运维和增值服务的数据中心全生命周期服务模式，保持可持续发展态势，全面提升核心竞争力。

（三）经营计划

√适用□不适用

根据公司的发展战略，未来 2-3 年内，公司重点布局 IDC 投资建设与运营，紧跟国家及行业发展规划。通过全资子公司城地云计算板块整合双主业的资源、渠道、经验等进行数据中心业务布局及储备，创立自有数据中心品牌。实现覆盖数据中从设计规划、建设、设备制造、系统集成、投资、运维和增值服务的数据中心全生命周期服务模式，保持可持续发展态势，原业务内容保持稳定增长，以新技术带动发展，产值稳定增长，提高利润率和净资产收益率，实现多维度多元化发展。

1、实现传统业务稳步发展

(1) IDC 设备生产制造及系统集成

依托 IDC 产业高速发展的良好态势，子公司香江科技研发团队将加强核心技术攻关及研发升级，销售团队持续优化营销模式，拓展及深化 IDC 领域产业布局。以技术力、产品力及营销能力扩大 IDC 及通信产业的市场占有率，进一步强化在 IDC 系统集成的综合实力，夯实覆盖 IDC 产业链上下游的体系化综合竞争力。

(2) 地基与基础施工服务：

加快绿色工艺、特种工艺及相关施工技术市场快速落地，子公司城地建设继续以技术改造主导业务板块整体发展。同时，依托上海市勘察设计协会下设地下工程创新技术分会，打造产业联盟。从上至下贯通整体产业链，盘活整体市场。业务方向则逐步向市政、保障房、城市综合配套领域拓展，并继续加强与京东、360 等互联网头部企业深度合作。

2、分阶段达成新业务板块战略规划

公司自转型以来专注于 IDC 投资建设与运营，通过成立全资子公司城地云计算板块，负责整合双主业的资源、渠道、经验等进行数据中心业务布局及储备。

公司将逐步搭建人才梯队和核心团队，发挥上市公司平台优势、经营管理优势和融资渠道优势，协助城地云计算及香江科技充分利用平台资源，实现数据中心全生命周期服务模式，树立自有数据中心品牌及口碑。

数据中心产业链及跨行业资源整合方面，子公司云计算将利用上市公司平台，实现个业务板块之间协同效益，通过建筑施工业务板块、IDC 设备生产与制造、IDC 系统集成业务板块，从土地开发到数据中心运维，全面打通数据中心全生命周期业务脉络。同时，持续与数据中心产业链上的合作伙伴展开深度合作，充分发挥各自在行业内的资源、技术优势，就“资源、资产、资本”等多方面，形成“云、网、数”深度融合新模式，聚焦各行业客户资源，实现数据中心产业链发展，走行业整体发展道路。

3、人力资源储备与团队提升计划

为应对公司未来的扩张需求，公司整体将按照发展规划，加强人力资源储备，为公司未来业务提供充足的人力保障。受新冠疫情影响，远程办公、直播网课等已成为常态，公司也将积极通过线上线下相结合的形式，加强公司内部培训，内部学习，提升公司管理能力、业务能力、技术水平。同时，公司积极聘请外部讲师团队及业内专业人士来公司传授和分享管理经验，激励管理层人员主动学习、深度提高相关业务能力，提升团队综合实力。加强人才团队建设，重点是经营队伍的建设，扩大经营、销售队伍，提升经营能力，深入优化经营团队。核心技术人员储备工作也持续进行，保证企业发展有足够的人才支撑。另外，针对尚处于初期阶段的城地云计算，公司将继续强化人才引进与梯队建设，通过对人员绩效结果、核心能力、潜能、客户评价等多维度的综合评估，形成关键业务条线人才地图，并通过 DCIM 平台对所有运维人员的业务能力对标人员胜任力数字化模型搭建个人档案，实现针对性培训，为公司人才梯队建设与人员培育提供重要方向指引，继而实现支持业务稳定发展。

4、信息化赋能管理模式，提升办公效率。

依托互联网技术及相关服务的高速发展，公司逐步通过从传统办公室模式过渡为在线形式、云端化办公等方式，提升企业内部管理及流程周转效率。报告期内，上线费用控制系统，CRM 客户管理系统、供应商评分模块及云招采等信息化功能，提高公司整体管理能力、投资者关系管理计划

5、报告期内，公司通过邮箱、电话、网络等平台建立和谐的沟通环境，严格执行《上市公司信息披露管理办法》、《信息披露制度》等文件要求，真实、准确、及时、完整的披露公司相关信息，确保公司所有股东能平等的获取公司最新信息。创建良好的投资环境。未来将继续借助上证路演中心或第三方平台，通过投资者说明会、交流会、上市公司参观活动等形式积极开展投资者对接，传递企业价值及理念。

(四) 可能面对的风险

√适用□不适用

(1) 公司地基与基础施工业务方面:

受行业整体环境不景气、国家政策宏观调控及新冠疫情反复防控形势严峻的影响,公司可能会面临市场招标量减少、多家房企存在风险而主动放弃投标,导致业务量萎缩的情况,尽管公司已于2019年通过收购香江科技将业务范围拓展至通信领域,实现业务多维化,但不能保障如果宏观政策及行业格局发生巨大变化可能出现的风险。而同行业同类型大型企业,也在布局长三角地区,与公司业务经营地域重叠,不排除由于竞争加剧,导致公司业务量下降。

(2) 数据中心业务行业竞争加剧

尽管国内 IDC 行业目前正处于快速发展阶段,国家也大力提倡新基建建设,未来增长空间巨大,尤其在互联网、电力、能源等产业巨头纷纷入局数字化转型和新基建赛道,市场可能面临新一轮洗牌,市场需求方案更加个性化、灵活化,传统 ICT 厂商在市场和技術上面临更大压力。而相关行业出现政策或市场环境竞争加剧等不利变化,可能会出现下游客户比重过高、存在对大客户依赖性过强等影响议价能力的问题。另外,自2020年起,数据中心建设数量增幅巨大,但若未来广大企业逐步信息化、云化的速度不及预期,则可能出现数据中心存量过大,销售困难的问题。

(3) 疫情常态化导致市场变化的风险

随着疫情常态化发展,各行业受到不同程度影响,短期内市场不确定性增加,ICT 人才、物资、资本、技术等生产要素的全球流动受阻,市场开拓,物资采购及交付和维护工作受到干扰,影响交货周期。

(4) 应收账款风险

截至目前,公司通过强化应收账款管控制度,加大回款力度。但随着公司所处行业正面临洗牌和竞争,业务规模也不断拓展扩大,涉及的服务及产品种类、交易主体众多,不排除客户因自身原因或行业整体情况不佳导致回款拖延,甚至回款困难。

(5) 技术研发风险

子公司香江科技所从事的 IDC 相关设备和解决方案、IDC 系统集成以及 IDC 运营管理和增值服务属于技术较为集中的产业。一方面,规模较大的 IDC 通常会消耗大量的电能,因此节能、高效的绿色数据中心愈发成为行业的主流发展方向,PUE 等能耗指标要求的不断提高对新的互联网数据中心从设备能耗、建设水平到运营及管理效率都提出了更高的要求;另一方面由于 IDC 的特殊性,对于高低压柜、温控、消防、不间断电源以及防水防震等配套设施上都具有较高的要求,需要同时在相应的技术设备和解决方案以及规划建设过程中来保证数据中心达到相应配套要求。香江科技作为业务模式齐全的 IDC 全产业链服务商,业务已经覆盖了 IDC 产业链的上下游环节,通过不同业务板块的连接和整合取得了较好的技术协同和发展优势,但香江科技若在未来若不能紧跟行业技术发展的潮流,导致自身技术和运营水平丧失优势甚至落后于行业平均水平,则有可能在将来影响公司的盈利能力。

地基与基础施工服务业务因其行业特殊性,相关新工艺,新技术需要相应的行业评估并认可方可进行现场使用,周期较长。目前公司特种工艺部门尚处于前期阶段,相关领导班子及管理团队需要时间磨合、业务模式也尚需时日摸索。另外,新技术初期因为没有较为成熟的案例,考虑到项目整体施工安全性,开发商/业主可能更倾向于采用相对稳定的传统工艺。新工艺落地发展进度不及预期。另外,公司希望可以凭借多年深耕地下工程的经验,进一步归拢上下游资源,通过主导的地下工程创新技术分会,盘活新技术、新工艺,但协会工作尚需时间开展,短期内难以实现显著成效。

(五) 其他

□适用√不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因,未按准则披露的情况和原因说明

□适用√不适用

第四节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

报告期内，公司依法合规运作，严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、上海证券交易所《股票上市规则》等法律法规的要求，不断完善法人治理结构，建立以股东大会、董事会、监事会及经营管理层为主体结构的决策与经营管理体系。

报告期内，公司严格执行《信息披露制度》，对所有公告信息做到严格审核，规范对外信息报送审查流程，明确相关人员履行未披露信息保密的义务和责任。2021 年，公司未发生内幕信息泄露等情况，有效保证了信息披露的依法合规。

1、制度建设

报告期内，公司根据相关法律、法规的规定及内控制度运行的实际情况，制定了《城地香江 2021 年度培训计划》、修订了《公司例会执行标准》等制度，进一步完善公司内部控制制度体系。

2、公司治理

(1) 股东与股东大会

公司建立具有确保所有股东充分行使其合法权利、享受平等地位的治理结构，认真接待股东来访和来电咨询，保证所有股东对公司重大事项都有知情权；报告期内，公司秉承程序公开透明，决策公平公正原则，共召开年度股东大会 1 次，临时股东大会 3 次。

(2) 董事与董事会

公司董事会由 4 名董事及 3 名独立董事组成，同时，按照相关规定组建战略及发展委员会、薪酬与考核委员会、审计委员会和提名委员会，人数和人员构成符合法律法规要求。各董事任职期间，以公司最佳利益为前提，切实维护公司和全体股东利益为核心，认真履行其责任和义务。报告期间共召开 8 次会议，召集及召开工作严格按照《公司章程》及《董事会议事规则》的相关规定执行，发挥了董事会的决策机制。

(3) 监事与监事会

公司监事构成及人数符合相关法律法规及《公司章程》的要求；各监事能够勤勉尽责，依法对公司财务状况、关联交易等事项以及公司董事、高级管理人员等履职合法合规性进行监督检查，维护公司及公司股东的合法权利。

(4) 信息披露与透明度

公司遵守法律、法规和公司章程的规定，并严格执行《信息披露制度》等文件要求，真实、准确、及时、完整的披露公司相关信息，认真开展投资者关系管理活动，确保公司所有股东能平等的获取公司最新信息。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议

2021 年第一次临时股东大会	2021 年 2 月 25 日	上海证券交易所网站 http://www.sse.com.cn	2021 年 2 月 26 日	详见公司披露在上海证券交易所 (http://www.sse.com.cn/) 的《2021 年第一次临时股东大会决议公告》(公告编号: 2021-013)
2020 年年度股东大会	2021 年 5 月 31 日	上海证券交易所网站 http://www.sse.com.cn	2021 年 6 月 1 日	详见公司披露在上海证券交易所 (http://www.sse.com.cn/) 的《2020 年年度股东大会决议公告》(公告编号: 2021-046)
2021 年第二次临时股东大会	2021 年 7 月 16 日	上海证券交易所网站 http://www.sse.com.cn	2021 年 7 月 17 日	详见公司披露在上海证券交易所 (http://www.sse.com.cn/) 的《2021 年第二次临时股东大会决议公告》(公告编号: 2021-062)
2021 年第三次临时股东大会	2021 年 11 月 23 日	上海证券交易所网站 http://www.sse.com.cn	2021 年 11 月 24 日	详见公司披露在上海证券交易所 (http://www.sse.com.cn/) 的《2021 年第三次临时股东大会决议公告》(公告编号: 2021-097)

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

四、董事、监事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用□不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
谢晓东	董事长、总裁	男	51	2021-7-16	2024-7-15	82,137,829	89,551,395	7,413,566	分红转增、减持	127.95	否
王志远	董事	男	35	2021-7-16	2024-7-15	0	0	0	-	103.00	否
王琦	董事、副总裁、财务总监	男	48	2021-7-16	2024-7-15	945,700	1,041,240	95,540	分红转增、减持	85.54	否
张群	董事、副总裁	女	38	2021-7-16	2024-7-15	0	0	0	-	73.54	否
刘华	独立董事	男	48	2021-7-16	2024-7-15	0	0	0	-	7.00	否
杨权根	独立董事	男	43	2021-7-16	2024-7-15	0	0	0	-	7.00	否
蒋镇华	独立董事	男	53	2021-7-16	2024-7-15	0	0	0	-	3.50	否
周健	监事会主席	男	51	2021-7-16	2024-7-15	62,720	70,264	7,544		20.44	否
李萍	监事	女	49	2021-7-16	2024-7-15	0	0	0	-	43.64	否
余欢欢	职工监事	女	35	2021-7-16	2024-7-15	0	0	0	-	20.38	否
裘爽	董事会秘书	女	33	2021-7-16	2024-7-15	0	0	0	-	14.85	否
许奇	副总裁	男	41	2021-7-16	2024-7-15	14,000	24,960	10,960	分红转增、增持	49.85	否
严寅江	董事、副总裁(离任)	男	48	2018-9-3	2021-9-2	0	0	0	-	87.50	否

陈伟民	董事、副总裁、董事会秘书（离任）	男	55	2018-9-3	2021-9-2	999,600	1,199,520	199,920	分红转增	41.79	
项荣	独立董事（离任）	男	53	2018-9-3	2021-9-2	0	0	0	-	3.50	否
鲍国强	监事会主席（离任）	男	44	2018-9-3	2021-9-2	0	0	0	-	24.50	否
周晓伟	原副总裁（离任）	女	50	2018-9-3	2021-9-2	0	0	0	-	61.25	否
合计	/	/	/	/	/	84,159,849	91,887,379	7,727,530	/	775.23	/

姓名	主要工作经历
谢晓东	现任公司董事长兼总裁、城地建设集团有限公司监事以及上海启遇文化传播有限公司执行董事。
王志远	历任香江科技股份有限公司驻外办、北京分公司负责人、营销中心总经理，现任公司董事会董事及香江科技股份有限公司董事、总裁。
王琦	历任公司副总裁、财务总监，自 2021 年 7 月起任公司董事会董事。
张群	原任公司监事会职工监事，自 2021 年 7 月起任公司董事会董事、公司副总裁、现任财务成本中心副总经理。
刘华	现任上海财经大学会计学院副教授、艾尔发智能科技股份有限公司独立董事、上海比路电子股份有限公司独立董事、熊猫乳品集团股份有限公司独立董事、河北智同生物制药股份有限公司独立董事。自 2018 年 9 月起任公司董事会独立董事。
杨权根	现任北京盈科（上海）律师事务所专职律师，自 2018 年 9 月起任公司董事会独立董事。
蒋镇华	现任上海申吉建筑工程设计咨询有限公司审图负责人，自 2021 年 7 月起任公司董事会独立董事。
周健	现任公司监事会主席，综合管理部经理。
李萍	历任公司资质专员，现任公司监事会监事，行政副总监。
余欢欢	现任公司监事会职工监事，城地建设集团人力资源部经理。
裘爽	曾任南通华夏飞机工程技术股份有限公司董事会秘书、法务总监，现任公司董事会秘书，摩登大道时尚集团股份有限公司独立董事。
许奇	现任公司副总裁，子公司城地香江（上海）云计算有限公司副总经理。
严寅江	原公司董事会董事、副总裁，报告期末已离任。
陈伟民	原公司董事会董事、副总裁、董事会秘书，报告期末已离任。
项荣	原公司董事会独立董事，报告期末已离任。
鲍国强	原公司监事会主席，报告期末已离任。

周晓伟	原公司副总裁、报告期末已离任
-----	----------------

其它情况说明

适用 不适用

(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况**1. 在股东单位任职情况**

□适用√不适用

2. 在其他单位任职情况

√适用□不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
谢晓东	上海启遇文化传播有限公司	执行董事	2015年12月	
谢晓东	城地建设集团有限公司	监事	2006年12月	
谢晓东	香江科技股份有限公司	董事长	2019年12月	
王志远	香江科技股份有限公司	法人代表、董事、总裁	2015年12月	
王志远	北京香江建业电子系统工程有 限公司	法人代表、经理、 执行董事	2013年4月	
王志远	北京香泓互联科技有 限公司	法人代表、经理、 执行董事	2016年7月	
王琦	香江科技股份有限公司	董事	2019年12月	
李萍	香江科技股份有限公司	监事	2019年12月	
刘华	上海财经大学会计学 院	副教授	2001年8月	
刘华	艾尔发智能科技股份 有限公司	独立董事		
刘华	上海比撸电子股份有 限公司	独立董事		
刘华	熊猫乳品集团股份有 限公司	独立董事		
刘华	河北智同生物制药股 份有限公司	独立董事		
杨权根	北京盈科(上海)律师 事务所	执业律师	2018年12月	
蒋镇华	上海申吉建筑工程设 计咨询有限公司	审图负责人	2015年4月	
裘爽	摩登大道时尚集团股 份有限公司	独立董事	2020年12月 29号	2023年12月 29号
在其他单位任 职情况的说明	除上述情况之外,本公司董事、监事、高级管理人员及核心技术人员不存在其他对外兼职情况。			

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用□不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	在本公司领取报酬的董事、监事及高级管理人员按照公司已制定的董事、监事及高级管理人员薪酬和有关考核的规定执行。不在本公司专职工作的董事(除独立董事)、监事不在本公司领取报酬。独立董事津贴由董事会根据实际情况拟定,报股东大会审批。
---------------------	---

董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	报告期内，按照公司已制定的董事、监事及高级管理人员薪酬标准，结合确定的应达到的经济指标，确定绩效发放金额。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	775.23 万元
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	775.23 万元

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用□不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
严寅江	董事、高级管理人员	离任	换届
陈伟民	董事、高级管理人员	离任	换届
项荣	独立董事	离任	换届
鲍国强	监事会主席	离任	换届
周晓伟	高级管理人员	离任	换届
王琦	董事、高级管理人员	聘任	换届
张群	董事、高级管理人员	聘任	换届
周健	监事	聘任	换届
余欢欢	监事	聘任	换届
裘爽	高级管理人员	聘任	换届
许奇	高级管理人员	聘任	换届

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

√适用□不适用

公司于 2021 年 12 月 31 日收到中国证券监督管理委员会上海监管局下发的《关于对上海城地香江数据科技股份有限公司采取出具警示函措施的决定》（沪证监决[2021]258 号。具体内容可详见公司于 2022 年 1 月 4 日披露的公告（公告号：2022-002）。

(六) 其他

□适用√不适用

五、报告期内召开的董事会有关情况

会议届次	召开日期	会议决议
第三届董事会第二十八次会议	2021 年 2 月 9 日	详见公司披露在上海证券交易所（ http://www.sse.com.cn/ ）的《第三届董事会第二十八次会议决议公告》（公告编号：2021-005）
第三届董事会第二十九次会议	2021 年 3 月 30 日	详见公司披露在上海证券交易所（ http://www.sse.com.cn/ ）的《第三届董事会第二十九次会议决议公告》（公告编号：2021-018）
第三届董事会第三十次会议	2021 年 4 月 27 日	详见公司披露在上海证券交易所（ http://www.sse.com.cn/ ）的《第三届董事会第三十次会议决议公告》（公告编号：2021-033）
第三届董事会第三十一次会议	2021 年 6 月 28 日	详见公司披露在上海证券交易所（ http://www.sse.com.cn/ ）的《第三届董事会第三十一次会议决议公告》（公告编号：2021-057）
第四届董事会第一次会议	2021 年 7 月 30 日	详见公司披露在上海证券交易所（ http://www.sse.com.cn/ ）的《第四届董事会第一次会议决议公告》（公告编号：2021-065）
第四届董事会第	2021 年 8 月	详见公司披露在上海证券交易所（ http://www.sse.com.cn/ ）的

二次会议	26 日	《第四届董事会第二次会议决议公告》(公告编号: 2021-070)
第四届董事会第三次会议	2021 年 10 月 27 日	详见公司披露在上海证券交易所 (http://www.sse.com.cn/) 的《第四届董事会第三次会议决议公告》(公告编号: 2021-087)
第四届董事会第四次会议	2021 年 11 月 5 日	详见公司披露在上海证券交易所 (http://www.sse.com.cn/) 的《第四届董事会第四次会议决议公告》(公告编号: 2021-091)

六、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
谢晓东	否	8	8	0	0	0	否	3
王志远	否	8	8	8	0	0	否	4
王琦	否	4	4	0	0	0	否	1
张群	否	4	4	0	0	0	否	1
蒋镇华	是	4	4	0	0	0	否	1
刘华	是	8	8	0	0	0	否	4
杨权根	是	8	8	0	0	0	否	4
严寅江	否	4	4	0	0	0	否	3
陈伟民	否	4	4	0	0	0	否	3
项荣	是	4	4	0	0		否	3

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	8
其中：现场会议次数	8
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	8

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

七、董事会下设专门委员会情况

适用 不适用

(1). 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	刘华、杨权根、王琦
提名委员会	杨权根、蒋镇华、张群
薪酬与考核委员会	蒋镇华、刘华、谢晓东

战略委员会	谢晓东、王志远、蒋镇华
-------	-------------

(2). 报告期内审计委员会召开 6 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021 年 2 月 9 日	(1) 审议《关于对南京银行股份有限公司进行反担保的议案》；(2) 审议《关于公司对香江系统工程有限公司提供担保的议案》。	/	/
2021 年 3 月 30 日	(1) 审议《关于公司董事会审计委员会 2020 年度履职情况报告》；(2) 审议《关于公司 2020 年度内部控制评价报告》；(3) 审议《关于公司 2020 年度审计报告的议案》；(4) 审议《关于公司 2020 年度财务决算报告及 2021 年度预算报告的议案》；(5) 审议《关于公司 2020 年年度报告及报告摘要》；(6) 审议《关于公司 2020 年度利润分配方案的议案》；(7) 审议《关于公司 2020 年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》；(8) 审议《关于公司拟新增 2021 年度融资额度的议案》；(9) 审议《关于预计 2021 年公司对外担保额度的议案》；(10) 审议《关于续聘公司 2021 年度财务审计机构、内审机构的议案》。	/	/
2021 年 4 月 27 日	(1) 审议《关于公司 2021 年第一季度报告》；(2) 审议《关于预计公司 2021 年度日常关联交易的议案》。	/	/
2021 年 8 月 26 日	(1) 审议《公司 2021 年半年度报告》；(2) 审议《公司 2021 年度半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》。	/	/
2021 年 10 月 27 日	(1) 审议《公司 2021 年第三季度报告》。	/	/
2021 年 11 月 5 日	(1) 审议《关于公司首次公开发行部分募投项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》；(2) 审议《关于增加公司 2021 年度日常关联交易对象及额度的议案》。	/	/

(3). 报告期内薪酬与考核委员会召开 1 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021 年 3 月 30 日	(1) 审议《关于公司 2020 年度董事、高级管理人员薪酬考核方案》。	/	/

(4). 报告期内提名委员会召开 2 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021 年 3 月 30 日	(1) 审议《关于公司董事、高管 2020 年度履职情况评估的议案》。	/	/
2021 年 6 月 28 日	(1) 逐项审议《关于推举公司第四届董事会候选人的议案》： 1.1 经控股股东推荐，提名谢晓东先生为第四届董事会董事候选人； 1.2 经股东沙正勇先生推荐，提名王志远先生为第四届董事会董事候选人；	/	/

	<p>1.3 经股东余艇先生推荐，提名王琦先生为第四届董事会董事候选人；</p> <p>1.4 经控股股东推荐，提名张群女士为第四届董事会董事候选人；</p> <p>1.5 经控股股东推荐，提名杨权根先生为第四届董事会独立董事候选人；</p> <p>1.6 经股东上海西上海投资发展有限公司推荐，提名蒋镇华先生为第四届董事会独立董事候选人；</p> <p>1.7 经控股股东推荐，提名刘华先生为第四届董事会独立董事候选人。</p> <p>(2) 审议《关于提请召开第三届董事会第三十一次会议的议案》。</p>		
--	--	--	--

(5). 报告期内战略委员会召开 1 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021 年 3 月 30 日	<p>(1) 审议《关于公司 2020 年年度报告及报告摘要》；</p> <p>(2) 审议《关于公司拟新增 2021 年度融资额度的议案》；</p> <p>(3) 审议《关于预计 2021 年公司对外担保额度的议案》。</p>	/	/

(6). 存在异议事项的具体情况

□适用√不适用

八、监事会发现公司存在风险的说明

□适用√不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	154
主要子公司在职员工的数量	1,024
在职员工的数量合计	1,178
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	21
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	618
销售人员	146
技术人员	163
财务人员	47
行政人员	204
合计	1,178
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士	2
硕士	34
大学本科	424
专科	412

高中及以下	306
合计	1,178

(二) 薪酬政策

√适用□不适用

为保证公司薪酬水平，公司建立了完善的薪酬管理体系。在客观评价员工业绩的基础上，实现个人基准薪酬与岗位相对价值相匹配、个人薪酬与绩效相匹配、薪酬总额与公司效益相匹配，通过薪酬和绩效管理相结合，提高员工工作热情，奖励先进、鞭策后进，体现以选拔、竞争、激励、淘汰为核心的用人机制。

(三) 培训计划

√适用□不适用

公司各部门每年按照公司要求，制定相应培训计划，并积极通过线上线下相结合的形式，加强公司内部培训，内部学习，提升公司管理能力、业务能力、技术水平。同时，公司积极聘请外部讲师团队及业内专业人士来公司传授和分享管理经验，激励管理层人员主动学习、深度提高相关业务能力，提升团队综合实力。加强人才团队建设，重点是经营队伍的建设，扩大经营、销售队伍，提升经营能力，深入优化经营团队。核心技术人员储备工作也持续进行，保证企业发展有足够的人才支撑。另外，针对尚处于初期阶段的城地云计算，公司将继续强化人才引进与梯队建设，通过对人员绩效结果、核心能力、潜能、客户评价等多维度的综合评估，形成关键业务条线人才地图，并通过 DCIM 平台对所有运维人员的业务能力对标人员胜任力数字化模型搭建个人档案，实现针对性培训，为公司人才梯队建设与人员培育提供重要方向指引，继而实现支持业务稳定发展。

(四) 劳务外包情况

□适用√不适用

十、利润分配或资本公积金转增预案**(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况**

√适用□不适用

报告期内，公司召开第三届董事会第二十九次会议审议通过了《关于公司 2020 年度利润分配方案的议案》，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.00 元（含税），共派发现金红利 37558734.30 元（含税）。

(二) 现金分红政策的专项说明

√适用□不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	√是□否
分红标准和比例是否明确和清晰	√是□否
相关的决策程序和机制是否完备	√是□否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	√是□否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	√是□否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

□适用√不适用

十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响**(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

□适用√不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用√不适用

其他说明

适用√不适用

员工持股计划情况

适用√不适用

其他激励措施

适用√不适用**(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况**适用√不适用**(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况**

√适用□不适用

根据公司制定的薪酬管理体系及高级管理人员各人担任的职务、岗位职责确定基本薪酬，再根据公司经营情况，参考同行业平均薪酬水平并根据个人业绩确定年度绩效奖金及激励计划。

十二、 报告期内的内部控制制度建设及实施情况

√适用□不适用

报告期内，公司依照《公司法》、《公司章程》等相关法律法规要求严格执行内控管理，并结合公司经营实际情况及外部环境，进一步对内控制度进行持续完善与细化，提高了企业决策效率，为企业经营管理的合法合规及资产安全提供了保障，有效促进公司战略的稳步实施。公司内部控制体系结构合理，内部控制制度能够适应公司管理和发展的需要。公司将继续不断健全内控体系，保证内控运行机制科学有效，保障公司及全体股东的利益。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用√不适用**十三、 报告期内对子公司的管理控制情况**

√适用□不适用

公司根据《公司法》《公司章程》等相关法律法规与规章制度的规定，对公司下属子公司就管理体制、日常经营管理、重大事项管理、信息资料报送等方面进行规范管理，通过使用各种信息化工具赋能管理，以提高公司整体经营管理水平，协助子公司日常经营活动稳健发展。

十四、 内部控制审计报告的相关情况说明

√适用□不适用

公司聘请天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2021 年度的财务报告内部控制的有效性进行了独立审计，并出具了标准无保留意见的内控审计报告，与公司董事会自我评价报告意见一致。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

十五、 上市公司治理专项行动自查问题整改情况

本报告期内，公司未出现整改的问题。

十六、 其他

适用 不适用

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

(三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

子公司香江科技严格遵守各类环保法律法规，将保护环境作为义不容辞的责任。每年进行法律法规合规性评价，以确保公司符合相应的环境、职业健康安全、能源法律法规的要求；建立完善的环境保护管理体系，每年通过外部第三方认证机构审核确保体系的有效，建有废水、废气处理系统，由有资质的处置单位进行处置，责任落实；引入能源检测系统，做到所有设备的冷热备状态一目了然，对车间实施 6S 管理，静电喷粉全部使用环保材料，定期对员工进行消防实战培训特种设备急救培训，确保公司绿色生产、安全生产。

子公司香江科技在数据中心建设过程中，积极采用各类节能减排措施，利用包括自然冷却、精密送风、变频控制、削峰填谷等多项节能技术，积极引入智能化能耗管理系统，坚持模块化+智能化，降低 PUE，提升能效水平，打造绿色低碳数据中心。

(四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

为积极响应国家碳中和、碳达峰要求，实现我国 2060 年碳中和目标，子公司香江科技围绕降低数据中心能耗及提升可再生能源利用率，不断探索节能减碳技术在数据中心全生命周期建设中的应用。产品研发方面，积极进行技术创新，研发低碳产品系列，包括：5G 基站一体化电源，采用高能效比的电路拓扑及节能器件，配备智能锂电模组和高效自然散热设计，改变原有电源系统需要环境制冷的的工作状态，实现 5G 基站低碳运营目标；5G 宏站 MIMO 电源系统，引入风、光绿色能源，支持分布式储能，具备绿色能源最大化利用、智能储能、削峰填谷、自动能效最优等功能，从而达成节能低碳及降低运营成本目标；以及柔性混合末端供配电系统、通信节能空调系统等，最大化利用绿色能源，提升数据中心算力算效，同时，采用智能化监控技术，实时监控数据中心能源效率和运维效率，持续降低数据中心 PUE，从而降低数据中心总体碳排放。项目建设上，坚持绿色施工，最大限度节约资源，减少对环境的负面影响；供应链上，使用绿色电力、节能产品，优化供应商名单，提高节能减排在供应商考核中的权重，逐步建立健全绿色供应链管理体系。多措并举，持续加大数据中心技术创新力度，加快绿色数据中心建设。

十四五规划提出要广泛形成绿色生产生活方式，碳排放达峰后稳中有降，生态环境根本好转，美丽中国建设目标基本实现。报告期内，公司传统业务积极响应国家号召，严格遵照各地区相关环保规定施工，并积极采用、研发预制式、装配式构件，减少现场污染，大力支持全钢支护公司发展，建立从围护到支撑的装配式可回收体系。

二、社会责任工作情况

适用 不适用

报告期内，公司向上海市慈善基金会嘉定区代表处捐款 93 万元，助力上海市嘉定区外冈镇“蓝天下的挚爱”慈善公益活动。

子公司香江科技自成立以来，始终不忘初心，努力践行企业社会责任，坚持将社会责任管理作为公

司日常运作的有机组成部分，把企业发展融入经济、社会和环境的可持续发展中，努力促进社会的和谐与进步，致力于成为让客户满意、让员工满意、让社会满意的企业公民。

促进就业方面，公司在职工近 700 人，在北京、上海、广州分别设立全资子公司，公司投资建设“数字扬中”项目，除了构建新一代信息基础设施和数字城市集成支撑平台，还将推进设备制造、软件产品开发、网络服务、系统集成等全领域的应用探索及模式创新，培植壮大新一代信息技术产业发展，对促进地方就业、稳定社会和谐作出积极贡献。

关爱员工方面，公司一贯重视员工福利保障，为员工创建健康安全的工作环境，并推行员工成长计划。公司每年为工作超 10 年“金牌员工”颁发金牌奖章，每年给予劳模员工轿车奖励，设立员工子女教育基金，创办国内 IDC 行业第一所以 EMBA 模式培养人才的香江学院，为他们提供个人增值的广阔舞台。

公益慈善方面，公司坚持将发展成果与社会共享，成立香江慈善基金，从助教兴学、扶贫济困、赈灾助残、地方工程方面，积极支持地方各类慈善事业。大力弘扬“扶贫济困，抚危助弱”的传统美德，助力地方共苦拓展攻坚成果，捐款 1000 万元建立冠名基金“香江慈善基金”，连续九年组织员工参与“520 夜跑”“一双球鞋的暴走”等社会公益活动，多次被授予“最佳组织团队”表彰。子公司上海启斯 2019 年至 2021 年共向上海市慈善基金会浦东新区分会捐款 30 万元。

质量保障方面，秉持精益求精原则，公司坚持依法治企，诚信经营，严把产品质量关，通过建立完善的质量安全风险管控体系，建设高标准 CNAS 实验室，运用先进的质量检测手段，确保产品及服务质量，为客户提供高性能、高可靠、节能环保型产品及服务，荣获扬中市市长质量奖。

诚信经营方面，坚持依法治企，诚信经营，严把产品质量关，为客户提供高性能、高可靠、节能环保型产品；公司本着平等协商、互利共赢原则，建立公正、透明、规范的采购模式，注重对供应商的合规管理，建立高效、绿色的供应链，连续多年荣获“重合同守信用企业”。

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

2021 年 3 月，子公司香江科技积极参与扬中市“梦想改造+”关爱计划，捐赠 1 间梦想小屋，用来改善受困儿童的学习、生活环境，此外，公司还积极组织员工参与扬中麦田组织的“5.20 夜跑”、“一双球鞋的暴走”等活动。在解决就业、扶贫帮困、支教助学、抗震救灾、社会公益等方面做了突出的贡献。

乡村振兴方面，2021 年 6 月，公司党支部与经开区福源村党支部签订了《村企联建结对协议书》，以“振兴乡村”为主题进行结对共建，互相支持，互相配合，从实际出发，立足自身优势，加大村企联建力度，助力乡村振兴。

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	谢晓东、卢静芳	1、本次交易完成后，本人及本人控制的其他企业不会直接或间接的从事（包括但不限于控制、投资、管理）任何与上市公司及其控制的其他企业主要经营业务构成同业竞争关系的业务。2、如本人及本人控制的其他企业获得的商业机会与上市公司及其下属公司主营业务发生同业竞争的，本人将立即通知上市公司，并尽力将该商业机会给予上市公司，以避免与上市公司及下属公司形成同业竞争，以确保上市公司及上市公司其他股东利益不受损害。3、本人违反上述承诺给上市公司造成损失的，本人将赔偿上市公司由此遭受的损失。	本次交易完成后	否	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	解决关联交易	谢晓东、卢静芳	1、本次交易完成后，本人及本人控制的其他企业将采取合法及有效措施，减少及规范与上市公司的关联交易，自觉维护上市公司及全体股东的利益，将不利用关联交易谋取不正当利益。2、在不与法律、法规相抵触的前提下，本人及本人控制的其他企业与上市公司如发生或存在无法避免或有合理原因而发生的关联交易，本人及本人控制的其他企业将与上市公司依法签订协议，保证严格履行法律、法规、规范性文件和上市公司章程规定的关联交易程序，按市场化原则和公允价格进行交易，不利用该类交易从事任何损害上市公司或其中小股东利益的行为，同时按相关规定履行信息披露义务。3、本人违反上述承诺给上市公司造成损失的，	本次交易完成后	否	是	不适用	不适用

			本人将赔偿上市公司由此遭受的损失。					
与重大资产重组相关的承诺	其他	谢晓东、卢静芳	本次交易完成后，本人不会越权干预城地香江经营管理活动，不会侵占上市公司的利益。如违反上述承诺，本人愿意承担相应的法律责任。	本次交易完成后	否	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	其他	谢晓东、卢静芳	在本次交易完成后，本人及本人控制的其他企业将按照有关法律、法规、规范性文件的要求，做到与上市公司在人员、资产、业务、机构、财务方面完全分开，不从事任何影响上市公司人员独立、资产独立完整、业务独立、机构独立、财务独立的行为，不损害上市公司及其他股东的利益，切实保障上市公司在人员、资产、业务、机构和财务等方面的独立性。若本人违反上述承诺给上市公司及其他股东造成损失，将由本人承担相应的赔偿责任。	本次交易完成后	否	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	其他	谢晓东、卢静芳	1、本承诺函签署之日起至本次交易完成后六十个月内，本人不存在与本次交易相关的未来六十个月变更控制权、调整主营业务的相关安排、承诺、协议等。本承诺函签署之日起至本次交易完成后六十个月内，本人不会主动放弃或促使本人配偶放弃在上市公司董事会的提名权和/或股东大会的表决权。2、本承诺函签署之日起至本次交易完成后六十个月内，本人及本人配偶合计持有上市公司股份的比例应高于沙正勇直接或间接持有上市公司股份比例之和，且高出的比例不低于上市公司股份总数的 10%。3、如因本人及本人配偶减持导致本人及本人配偶合计持有上市公司股份的比例减去沙正勇直接或间接持有上市公司股份比例小于 10%的，则本人同意将减持所得收益归上市公司所有，并且承诺在前述差额低于 10%后的 6 个月内进行增持，使本人及本人配偶合计持有上市公司股份减去沙正勇直接或间接持有上市公司股份比例不低于 10%。4、本人承诺，自本次交易完成之日起十二个月内或在首次公开发行股票并上市时本人签署的关于股份锁定承诺的锁定期内（以二者孰长为准），本人不以任何方式转让在本次交易前所持有的上市公司股票，包括但不限于通过证券市场	2018 年 4 月 24 日起 60 个月内	是	是	不适用	不适用

			公开转让、通过协议方式转让或由上市公司回购该等股票。本次发行结束之日起至前述股份锁定期满之日止，由于上市公司送红股、资本公积转增股本等原因增持的上市公司股票，亦应遵守上述承诺。					
与重大资产重组相关的承诺	股份限售	谢晓东	本人以资产认购而取得的上市公司股份，自新增股份发行上市之日起 36 个月内不得以任何方式转让。本次交易完成后（自本次交易新增股份上市起）6 个月内，如上市公司股票连续 20 个交易日的收盘价低于本人本次以资产认购上市公司股份的股份发行价格，或者交易完成后 6 个月期末收盘价低于本人本次以资产认购上市公司股份的股份发行价格的，则本人因本次交易取得的上市公司股份的锁定期在原有锁定期的基础上自动延长 6 个月。上述期限届满，且利润承诺补偿义务已经履行完毕后，本人再行申请解锁股份，解锁股份数量=本人在本次交易中认购的上市公司股份-累计已补偿的股份（如有）。上述新增股份上市之日至上述锁定期届满之日止，本人由于上市公司送红股、转增股本等原因增持的上市公司的股份，亦应遵守上述承诺。如中国证监会或上海证券交易所对于上述限售安排有不同意见的，本人同意将按照中国证监会或上海证券交易所的意见对限售安排进行修订并予执行。	2019 年 5 月 8 日起 36 个月	是	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	其他	谢晓东、卢静芳	“本次交易完成后，本人不会越权干预城地香江经营管理活动，不会侵占上市公司的利益。如违反上述承诺，本人愿意承担相应的法律责任。”	本次交易完成后	否	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	其他	公司董事、高级管理人员	“1、承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。2、承诺对本人的职务消费行为进行约束。3、承诺不动用公司资产从事与履行职责无关的投资、消费活动。4、承诺由董事会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。5、若公司未来拟公布股权激励措施，承诺拟公布的公司股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。6、违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意按照	本次交易完成后	否	是	不适用	不适用

			中国证监会和上海证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出相关处罚或采取相关管理措施。”					
与重大资产重组相关的承诺	股份限售	沙正勇、扬中香云	本人/本企业因本次交易所获上市公司股份自新增股份上市之日起 36 个月内不以任何方式转让。上述期限届满时，如本人/本企业尚有全部或部分补偿义务未履行的，股份锁定期延长至补偿义务履行完毕之日。上述新增股份上市之日至上述锁定期届满之日止，本人/本企业由于上市公司送红股、转增股本等原因增持的上市公司的股份，亦应遵守上述承诺。如中国证监会或上海证券交易所对于上述限售安排有不同意见的，本人/本企业同意将按照中国证监会或上海证券交易所的意见对限售安排进行修订并予执行。	2019 年 5 月 8 日起 36 个月	是	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	股份限售	镇江恺润思、曹岭	1、本人/本企业因本次交易所获上市公司股份自新增股份上市之日起 12 个月内不以任何方式转让。 2、自 12 个月股份锁定期满之日起，本人/本企业所持上市公司股份将分三年共三次分别进行解禁： (1) 股份解禁时间第一次解禁：本次发行结束后满 12 个月且业绩承诺期间第一年《专项审核报告》出具后；第二次解禁：本次发行结束后满 24 个月且业绩承诺期间第二年《专项审核报告》出具后；第三次解禁：本次发行结束后满 36 个月且业绩承诺期间第三年《专项审核报告》及减值测试报告出具后。 (2) 股份解禁数量第一次解禁比例=标的公司利润承诺期间第一年度承诺实现的净利润数÷各利润承诺期间合计承诺实现的净利润数；第二次解禁比例=标的公司利润承诺期间第二年度承诺实现的净利润数÷各利润承诺期间合计承诺实现的净利润数；第三次解禁比例=标的公司利润承诺期间第三年度承诺实现的净利润数÷各利润承诺期间合计承诺实现的净利润数；上述计算公式中净利润均以归属于母公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为计算依据。第一次解禁的股份数量为根据上述解禁比例计算的解禁股份总数扣除利润承诺期间第一年度应补偿的股份数量之后的股份数量；第二次解禁的股份数量为根据上述解禁比例计算的解	2019 年 5 月 8 日起 12 个月、24 个月、36 个月	是	是	不适用	不适用

			禁股份总数扣除利润承诺期间第二年度应补偿的股份数量之后的股份数量；第三次解禁的股份数量为根据上述解禁比例计算的解禁股份总数扣除利润承诺期间第三年度应补偿的股份数量及资产减值补偿的股份数量之后的股份数量；如扣除当年应补偿股份数量后实际可解禁数量小于或等于 0 的，则当年实际可解禁股份数为 0，且次年可解禁股份数量还应扣减该差额的绝对值。上述新增股份上市之日至上述锁定期届满之日止，本人/本企业由于上市公司送红股、转增股本等原因增持的上市公司的股份，亦应遵守上述承诺。如中国证监会或上海证券交易所对于上述限售安排有不同意见的，本人/本企业同意将按照中国证监会或上海证券交易所的意见对限售安排进行修订并予以执行。					
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	沙正勇	1、本次交易完成后，本人及本人控制的其他企业不会直接或间接的从事（包括但不限于控制、投资、管理）任何与上市公司及其控制的其他企业主要经营业务构成同业竞争关系的业务。2、如本人及本人控制的其他企业获得的商业机会与上市公司及其下属公司主营业务发生同业竞争的，本人将立即通知上市公司，并尽力将该商业机会给予上市公司，以避免与上市公司及下属公司形成同业竞争，以确保上市公司及上市公司其他股东利益不受损害。3、本人违反上述承诺给上市公司造成损失的，本人将赔偿上市公司由此遭受的损失。	本次交易完成后	否	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	解决关联交易	沙正勇	1、本次交易完成后，本人及本人控制的其他企业将采取合法及有效措施，减少及规范与上市公司的关联交易，自觉维护上市公司及全体股东的利益，将不利用关联交易谋取不正当利益。2、在不与法律、法规相抵触的前提下，本人及本人控制的其他企业与上市公司如发生或存在无法避免或有合理原因而发生的关联交易，本人及本人控制的其他企业将与上市公司依法签订协议，保证严格履行法律、法规、规范性文件和上市公司章程规定的关联交易程序，按市场化原则和公允价格进行交易，不利用该类交易从事任何损害上市公司或其中小股东利益的行为，同时按相关规定履行信息披露义	本次交易完成后	否	是	不适用	不适用

			务。3、本人违反上述承诺给上市公司造成损失的，本人将赔偿上市公司由此遭受的损失。					
与重大资产重组相关的承诺	其他	沙正勇	在本次交易完成后，本人及本人控制的其他企业将按照有关法律、法规、规范性文件的要求，做到与上市公司在人员、资产、业务、机构、财务方面完全分开，不从事任何影响上市公司人员独立、资产独立完整、业务独立、机构独立、财务独立的行为，不损害上市公司及其他股东的利益，切实保障上市公司在人员、资产、业务、机构和财务等方面的独立性。若本人违反上述承诺给上市公司及其他股东造成损失，将由本人承担相应的赔偿责任。	本次交易完成后	否	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	其他	沙正勇	1、香江科技及其下属子公司将继续独立、完整地履行其与员工的劳动合同，不因本次交易产生人员安置问题。2、如果香江科技及其下属子公司因为本次交易前已存在的事实导致其在工商、税务、劳动、社会保障、安全、质量、环保、经营资质或行业主管方面受到相关主管单位追缴费用或处罚的，本人将向香江科技补偿香江科技所有欠缴费用并承担上市公司及香江科技因此遭受的一切损失。3、香江科技及其下属子公司对其商标、专利、软件著作权享有所有权，不存在许可他人使用的情况，亦不存在权属纠纷或潜在权属纠纷。4、香江科技及其下属子公司合法拥有保证正常生产经营所需的办公设备、商标、专利、软件著作权等资产的所有权和使用权，具有独立和完整的资产及业务结构，对其主要资产拥有合法的所有权，资产权属清晰，除已披露的外，不存在对外担保及股东非经营性占用资金的情形，也不存在其他限制权利的情形。5、香江科技及其下属子公司不存在诉讼、仲裁、司法强制执行或其他妨碍公司权属转移的情况，未发生违反法律、香江科技章程的对外担保，也不存在为股东及控制的其他企业担保的情况。	本次交易完成后	否	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	其他	沙正勇	1、本人及本人控制的其他企业除正常经营性往来外，目前不存在违规占用香江科技的资金，或采用预收款、应付款等形式违规变相占用香江科技资金的情况。2、本次交易完成后，本人及本人所控制	本次交易完成后	否	是	不适用	不适用

			的其他企业将严格遵守国家有关法律、法规、规范性文件以及上市公司相关规章制度的规定，坚决预防和杜绝本人及本人所控制的其他企业对上市公司及其子公司的非经营性占用资金情况发生，不以任何方式违规占用或使用上市公司及其子公司的资金或其他资产、资源，不以任何直接或者间接的方式从事损害或可能损害上市公司及子公司及上市公司其他股东利益的行为。3、本次交易完成后，本人及本人控制的其他企业将严格遵守《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》(证监发(2003)56号)及《中国证券监督管理委员会、中国银行业监督管理委员会关于规范上市公司对外担保行为的通知》(证监发[2005]120号)的规定，规范上市公司及其子公司对外担保行为。4、本人若违反上述承诺，将承担因此给上市公司造成的一切损失。					
与重大资产重组相关的承诺	其他	沙正勇	本人与本次交易中的其他交易对方之间不存在关联关系、一致行动关系或其他应当披露的关系；本人与城地香江之实际控制人及其一致行动人之间不存在关联关系或其他应当披露的关系；本人与城地香江之实际控制人及其一致行动人之间，不存在于本次重组完成后，可能影响上市公司控制权的相关安排、承诺或者协议。本人保证，在本次重组完成后的六十个月内，本人作为城地香江股东期间：不会通过直接或间接增持股票方式单独或共同谋求城地香江的实际控制权，亦不会以委托、征集投票权、协议、联合其他股东以及其他任何方式单独或共同谋求城地香江的实际控制权。	本次交易完成后的60个月	是	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	其他	沙正勇	本人与本次交易中的其他交易对方之间不存在关联关系、一致行动关系或其他应当披露的关系；本人与城地香江之实际控制人及其一致行动人之间不存在关联关系或其他应当披露的关系；本人与城地香江之实际控制人及其一致行动人之间，不存在于本次重组完成后，可能影响上市公司控制权的相关安排、承诺或者协议。本人保证，在本次重组完成后的六十个月内，本人作为城地香江股东期间：不会通过直接或间接增持股票方式单独或共同谋	本次交易完成后的60个月	是	是	不适用	不适用

			求城地香江的实际控制权，亦不会以委托、征集投票权、协议、联合其他股东以及其他任何方式单独或共同谋求城地香江的实际控制权。					
与重大资产重组相关的承诺	其他	沙正勇	本人保证，在本次交易完成后的六十个月内，本人不直接或间接增持上市公司股份，亦不会委托第三方代本人增持上市公司股份（由于上市公司送红股、转增股本等原因增持的上市公司的股份除外）。如本人违反本承诺的，则同意将本人增持部分的股份无偿转让给本人增持日收盘时上市公司登记在册的其他股东，上市公司其他股东按其持有的股份数量占本人增持日收盘时上市公司股份数量的比例获得股份。	本次交易完成后的 60 个月内	是	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	股份限售	扬中香云最终出资的法人合伙人扬中市伟创信息咨询有限公司	本公司承诺在如下期间不转让所持有扬中香云投资合伙企业（有限合伙）份额：对于本公司因本次交易所间接持有上市公司股份，本公司承诺自新增股份上市之日起 36 个月内不以任何方式转让。上述期限届满时，如本公司尚有全部或部分补偿义务未履行的，股份锁定期延长至补偿义务履行完毕之日。上述新增股份上市之日至上述锁定期届满之日止，本公司由于上市公司送红股、转增股本等原因增持的上市公司的股份，亦应遵守上述承诺。如中国证监会或上海证券交易所对于上述限售安排有不同意见的，本公司同意将按照中国证监会或上海证券交易所的意见对限售安排进行修订并予执行。	2019 年 5 月 8 日起 36 个月	是	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	股份限售	扬中香云最终出资的自然人	本人承诺在如下期间不转让所持有扬中香云投资合伙企业（有限合伙）份额：对于本人因本次交易所间接持有上市公司股份，本人承诺自新增股份上市之日起 36 个月内不以任何方式转让。上述期限届满时，如本人尚有全部或部分补偿义务未履行的，股份锁定期延长至补偿义务履行完毕之日。上述新增股份上市之日至上述锁定期届满之日止，本	2019 年 5 月 8 日起 36 个月	是	是	不适用	不适用

		合伙人郭纪美、施贤章、兰矗、王志远、吴凤林、陈俊、朱国富、徐晋	人由于上市公司送红股、转增股本等原因增持的上市公司的股份，亦应遵守上述承诺。如中国证监会或上海证券交易所对于上述限售安排有不同意见的，本人同意将按照中国证监会或上海证券交易所的意见对限售安排进行修订并予执行。					
与首次公开发行相关的承诺	其他	公司、谢晓东、卢静芳	公司首次公开发行 A 股股票招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，公司、谢晓东、卢静芳愿对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。	2016 年 8 月 30 日起	否	是	不适用	不适用
	其他	谢晓东、卢静芳	公司控股股东、实际控制人：谢晓东、卢静芳关于持股意向、减持意向及约束措施的承诺：1、本人所持公司股票在锁定期满后两年内进行减持的，本人承诺减持价格不低于发行价，且两年内减持数量合计不超过锁定期满所持股份数量的 20%；本人承诺将不因本人职务变更、离职等原因而放弃履行该减持意向的承诺；2、本人的减持行为将通过	2019 年 10 月 10 日起 24 个月	是	是	不适用	不适用

			证券交易所竞价交易系统、大宗交易系统或协议转让等合法方式进行。每次减持时，将提前三个交易日通知公司公告本次减持的数量、减持价格区间、减持时间区间等；3、本人的减持行为不得违反本人在公开募集及上市文件中所作出的相关承诺；4、如本人未能履行上述承诺，减持收益将归公司所有，并在获得收益的五个工作日内将所获收益支付给公司指定账户。					
	其他	持股 5% 以上股东的谢晓东、卢静芳、上海西上海投资发展有限公司、余艇、昆山驰望股权投资	持股 5% 以上股东的谢晓东、卢静芳、上海西上海投资发展有限公司、余艇、昆山驰望股权投资管理企业（有限合伙）在持有公司股份的锁定期满后，在遵守原已签署承诺的前提下，特做出如下承诺：（1）具有下列情形之一的，不减持公司股份： <input type="checkbox"/> 公司或者大股东因涉嫌证券期货违法犯罪，在被中国证监会立案调查或者被司法机关立案侦查期间，以及在行政处罚决定、刑事判决作出之后未满六个月的； <input type="checkbox"/> 大股东因违反证券交易所自律规则，被证券交易所公开谴责未满三个月的； <input type="checkbox"/> 中国证监会规定的其他情形。（2）拟通过证券交易所集中竞价交易减持股份的，将在首次卖出的 15 个交易日前预先披露减持计划。（3）承诺在三个月内通过证券交易所集中竞价交易减持股份的总数不超过公司股份总数的百分之一。（4）拟通过协议转让方式减持股份并导致不再具有公司大股东身份的，承诺在减持后六个月内继续遵守上述（2）、（3）款的规定。（5）通过协议转让方式减持股份的，将要求单个受让方的受让比例不低于 5%，且转让价格范围下	上述锁定期满后	是	是	不适用	不适用

		管理企业（有限合伙）	限比照大宗交易的规定执行。(6) 持有公司的股份质押的, 承诺将在该事实发生之日起二日内通知公司, 并予公告。					
--	--	------------	---	--	--	--	--	--

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

□适用√不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明**(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**

□适用√不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

√适用□不适用

公司业务中存在关联交易资金往来且未进行披露。

2018年8月，公司和扬中香江置业有限公司（以下简称“香江置业”）签订《办公楼及数据中心、地下室转让合同》，约定香江置业按照香江科技股份有限公司（以下简称“香江科技”）的需求建设合同中约定的转让房产，总金额为2.66亿元。2018年8月17日至2020年12月31日期间，香江科技向香江置业支付项目工程款合计142,101,100.00元，其中，2018年支付8,000.11万元、2019年支付810.00万元，2020年支付5,400.00万元。上海城地香江数据科技股份有限公司股东沙正勇是香江置业的实际控制人，香江置业是香江科技的关联方，香江科技和香江置业之间的交易构成关联交易。公司未就上述事项进行信息披露。

2020年度，香江科技与江苏量子电气科技有限公司（以下简称“江苏量子”）采购货物，采购金额1,732.70万元，截至2021年9月，江苏量子是上海城地香江数据科技股份有限公司股东沙正勇实际控制的公司，江苏量子是公司的关联方，公司未就上述事项进行信息披露。

上述前期会计差错更正事项对财务报表项目无影响。

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

□适用√不适用

(四) 其他说明

□适用√不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	1,000,000
境内会计师事务所审计年限	4
境外会计师事务所名称	不适用
境外会计师事务所报酬	不适用
境外会计师事务所审计年限	不适用

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	300,000
财务顾问	不适用	0
保荐人	孙迎辰、龚泓泉	0

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

√适用□不适用

2021年5月31日，公司召开2020年年度股东大会，通过了《关于续聘公司2021年度财务审计

机构的议案》，同意续聘天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2021 年度财务审计机构；通过了《关于续聘公司 2021 年度内审机构的议案》同意续聘天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2021 年度内控审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

七、面临退市风险的情况

(一) 导致退市风险警示的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

八、破产重整相关事项

适用 不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

公司于 2021 年 12 月 31 日收到中国证券监督管理委员会上海监管局下发的《关于对上海城地香江数据科技股份有限公司采取出具警示函措施的决定》（沪证监决[2021]258 号）、《关于对陈伟民采取出具警示函措施的决定》（沪证监决[2021]259 号）、《关于对谢晓东采取出具警示函措施的决定》（沪证监决[2021]260 号）、《关于对王琦采取出具警示函措施的决定》（沪证监决[2021]261 号），具体内容可见公司于 2022 年 1 月 4 日披露的公告（公告号：2022-002）。

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

十二、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

报告期内，公司希望就新型绿色施工工艺与上海德农材料科技有限公司（以下简称“德农公司”）展开业务合作，对其注资 80 万元，并预计与其发生各项业务 3,500 万元，公司原董事及高管刘国锋先生和周玉石先生目前担任德农公司董事，且离任上市公司未满一年。根据上海证券交易所《股票上市规则》的规定，其二人为公司历史关联自然人、德农公司为公司关联法人，公司与德农公司发生的交易构成关联交易。该关联交易事项已经公司第三届董事会第三十次会议审议通过，具

体内容可详见公司已披露的公告（公告号：2021-036）。截止 2021 年 12 月 31 日，公司与德农公司发生的交易额为 1,101.98 万元。

报告期内，子公司香江科技为寻求数据中心业务进一步发展，拟与江苏量子电子科技有限公司（以下简称“江苏量子”）、扬中香江置业有限公司（以下简称“香江置业”）展开合作，预计发生交易金额为不超过 1.16 亿元。但因江苏量子原系公司现 5%以上大股东沙正勇实际控制，扬中香江置业有限公司实际控制人又系该大股东关联方，因此公司与前述二者发生的交易为关联交易。该关联交易事项已经公司第四届董事会第四次会议审议通过，具体内容可详见公司已披露的公告（公告号：2021-094）。截止 2021 年 12 月 31 日，公司与江苏量子电子科技有限公司发生的交易额为 609.1 万元，与扬中香江置业有限公司发生的交易额为 25,231.19 万元。

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六)其他

适用√不适用

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用√不适用

2、 承包情况

适用√不适用

3、 租赁情况

适用√不适用

(二) 担保情况

√适用□不适用

单位：亿元币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物(如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
不适用														
不适用														
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）										0				
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）										0				
公司及其子公司对子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计										13.265				
报告期末对子公司担保余额合计（B）										15.465				
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）														
担保总额（A+B）										15.465				
担保总额占公司净资产的比例(%)										45.30				
其中：														
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）										0				
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）										3.45				
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）										0				
上述三项担保金额合计（C+D+E）										3.45				
未到期担保可能承担连带清偿责任说明										不适用				
担保情况说明										不适用				

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托理财情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托理财减值准备

适用 不适用

2. 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	88,945,757	23.68%			16,126,224	-8,314,640	7,811,584	96,757,341	21.47%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	88,945,757	23.68%			16,126,224	-8,314,640	7,811,584	96,757,341	21.47%
其中：境内非国有法人持股	23,587,502	6.28%			3,522,736	-5,973,822	-245,1086	21,136,416	4.69%
境内自然人持股	65,358,255	17.40%			12,603,488	-2,340,818	10,262,670	75,620,925	16.78%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	286,634,514	76.32%			58,991,245	8,334,647	67,325,892	353,960,406	78.53%
1、人民币普通股	286,634,514	76.32%			58,991,245	8,334,647	67,325,892	353,960,406	78.53%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	375,580,271	100.00%			75,117,469	20,007	75,137,476	450,717,747	100.00%

2、 股份变动情况说明

√适用□不适用

2021年5月31日,公司2020年年度股东大会审议通过2020年度权益分派实施公告(2021-052),以本次公告前的总股本375,587,343股为基数,以资本公积向全体股东每股转增0.2股,共计转增75,117,469股,本次分配后总股本为450,704,812股。

3、 股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响(如有)

□适用√不适用

4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用√不适用

(二) 限售股份变动情况

√适用□不适用

单位:股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
沙正勇	41,515,592	0	8,303,118	49,818,710	重大资产重组	2022年5月8日
谢晓东	18,934,493	0	3,786,899	22,721,392	重大资产重组	2022年11月8日
扬中市香云投资合伙企业(有限合伙)	11,061,744	0	2,212,349	13,274,093	重大资产重组	2022年5月8日
镇江恺润思投资中心(有限合伙)	12,525,758	5,973,822	1,310,387	7,862,323	重大资产重组	2020年5月8日、2021年5月8日、2022年5月8日
曹岭	4,908,170	2,340,818	513,471	3,080,823	重大资产重组	2020年5月8日、2021年5月8日、2022年5月8日
合计	88,945,757	8,314,640	16,126,224	193,514,682	/	/

二、 证券发行与上市情况**(一) 截至报告期内证券发行情况**

□适用√不适用

截至报告期内证券发行情况的说明(存续期内利率不同的债券,请分别说明):

□适用√不适用

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

√适用□不适用

2021年公司普通股股份变动事项已在普通股股份变动情况说明中说明。

(三) 现存的内部职工股情况

□适用√不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	24,623
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	40,088
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售 条件股份数 量	质押、标记或冻结情 况		股东 性质
					股份状 态	数量	
谢晓东	7,413,566	89,551,395	19.87	22,721,392	质押	51,124,000	境内 自然人
沙正勇	8,303,118	48,818,710	11.05	49,818,710	无	0	境内 自然人
卢静芳	1,336,890	14,463,846	3.21	0	无	0	境内 自然人
扬中市香 云投资合 伙企业 (有限合 伙)	2,212,349	13,274,093	2.95	13,274,093	无	0	境内 非有 法人
镇江恺润 思投资中 心(有限 合伙)	1,568,225	13,125,453	2.91	7,862,323	无	0	境内 非有 法人
华创证券 -上海西 上海投资 发展有限 公司-华 创证券睿 创2号单 一资产管 理计划	9,014,100	9,014,100	2.00	0	无	0	其他

宁波宁聚资产管理中心（有限合伙）—宁聚量化优选证券投资基金	9,014,000	9,014,000	2.00	0	无	0	其他
余艇	-850,681	8,758,675	1.94	0	无	0	境内自然人
曹岭	1,151,555	6,909,326	1.53	3,080,823	无	0	境内自然人
余思漫	1,456,835	5,560,000	1.23	0	无	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
沙正勇	49,818,710	人民币普通股	49,818,710				
谢晓东	22,721,392	人民币普通股	22,721,392				
扬中市香云投资合伙企业（有限合伙）	13,274,093	人民币普通股	13,274,093				
镇江恺润思投资中心（有限合伙）	7,862,323	人民币普通股	7,862,323				
曹岭	3,080,823	人民币普通股	3,080,823				
前十名股东中回购专户情况说明	不适用						
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用						
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、谢晓东先生和卢静芳女士分别持有公司 19.87%和 3.21%的股份，二人为夫妻关系；2、股东余艇先生与股东余思漫女士分别持有公司 1.94%和 1.23%的股份，二人为亲属关系。公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用□不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况	限售条件
----	-----------	--------------	----------------	------

			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	沙正勇	49,818,710	2022年5月8日	8,303,118	重大资产重组
2	谢晓东	22,721,392	2022年5月8日	3,786,899	重大资产重组
3	扬中市香云投资合伙企业（有限合伙）	13,274,093	2022年5月8日	2,212,349	重大资产重组
4	镇江恺润思投资中心（有限合伙）	7,862,323	2020年5月8日、2021年5月8日、2022年5月8日	1,310,387	重大资产重组
5	曹岭	3,080,823	2020年5月8日、2021年5月8日、2022年5月8日	513,471	重大资产重组
6					
7					
8					
9					
10					
上述股东关联关系或一致行动的说明		谢晓东先生和卢静芳女士分别持有公司 19.87%和 3.21%的股份，二人为夫妻关系。			

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

姓名	谢晓东
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	上海城地香江数据科技股份有限公司董事长、总裁

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

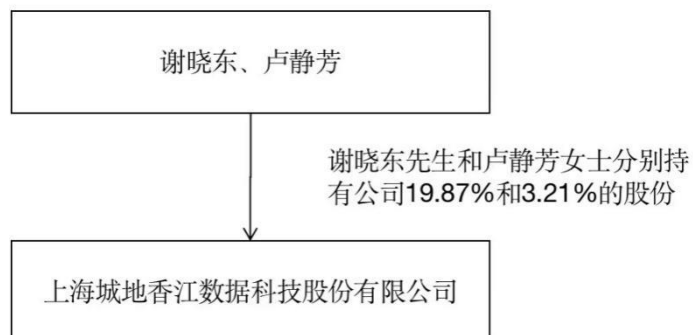
适用 不适用

4 报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

姓名	谢晓东
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	上海城地香江数据科技股份有限公司董事长、总裁
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

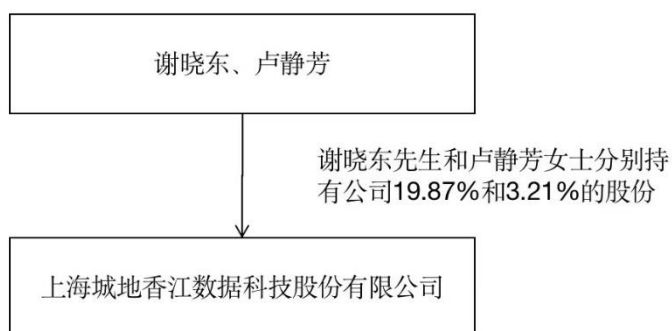
适用 不适用

4 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

第九节 债券相关情况

一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

(一) 转债发行情况

适用 不适用

(二) 报告期转债持有人及担保人情况

适用 不适用

可转换公司债券名称	城地转债	
期末转债持有人数	36,895	
本公司转债的担保人	-	
前十名转债持有人情况如下：		
可转换公司债券持有人名称	期末持债数量（元）	持有比例(%)
富国富益进取固定收益型养老金产品—中国工商银行股份有限公司	52,763,000	4.40
中国工商银行股份有限公司—天弘添利债券型证券投资基金（LOF）	48,400,000	4.04
易方达稳健回报固定收益型养老金产品—交通银行股份有限公司	44,303,000	3.69
易方达稳健配置二号混合型养老金产品—中国工商银行股份有限公司	34,457,000	2.87
中国工商银行股份有限公司—汇添富可转换债券债券型证券投资基金	33,356,000	2.78
兴业银行股份有限公司—天弘永利债券型证券投资基金	29,589,000	2.47
兴业银行股份有限公司—天弘多元收益债券型证券投资基金	22,813,000	1.90
中国建设银行股份有限公司—易方达双债增强债券型证券投资基金	20,181,000	1.68
中国工商银行股份有限公司—汇添富双利债券型证券投资基金	20,000,000	1.67
易方达颐天配置混合型养老金产品—中国工商银行股份有限公司	15,305,000	1.28

(三) 报告期转债变动情况

√适用□不适用

单位:元币种:人民币

可转换公司债券名称	本次变动前	本次变动增减			本次变动后
		转股	赎回	回售	
城地转债	1,200,000,000	521,000	0	0	1,199,479,000

报告期转债累计转股情况

√适用□不适用

可转换公司债券名称	城地转债
报告期转股额(元)	521,000
报告期转股数(股)	20,007
累计转股数(股)	20,007
累计转股数占转股前公司已发行股份总数(%)	0.0053
尚未转股额(元)	1,199,479,000
未转股转债占转债发行总量比例(%)	99.9566

(四) 转股价格历次调整情况

√适用□不适用

单位:元币种:人民币

可转换公司债券名称		城地转债		
转股价格调整日	调整后转股价格	披露时间	披露媒体	转股价格调整说明
2021年6月25日	24.26	2021年7月3日	上海证券交易所网站及《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》。	因分红转增进行价格调整
截至本报告期末最新转股价格		24.26		

(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排

√适用□不适用

- 1、资产负债情况：截止 2021 年 12 月 31 日，公司资产负债率为 55.73%。
- 2、公司资信情况：新世纪评级于 2022 年 2 月 18 日出具了《新世纪评级关于下调上海城地香江数据科技股份有限公司信用等级的公告》，调整公司主体信用等级为“A”，评级展望为“负面”，维持公司发行的“城地转债”信用等级为“A”，评级展望调整为“负面”。
- 3、未来年度还债的现金安排：通过项目落地、运行、销售产生稳定的回报，到期归还本金。

(六) 转债其他情况说明

□适用√不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

√适用□不适用

审计报告

天职业字[2022]17870 号

上海城地香江数据科技股份有限公司：

一、审计意见

我们审计了上海城地香江数据科技股份有限公司（以下简称“贵公司”或“城地香江”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日合并及母公司的资产负债表，2021 年度合并及母公司的利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2021 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

审计报告（续）

天职业字[2022]17870 号

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<p>1、营业收入的确认</p> <p>城地香江主要从事桩基、基坑围护及岩土领域相关设计等地基与基础工程服务，与 IDC 相关设备和解决方案、IDC 系统集成以及 IDC 运营管理和增值服务业务。</p> <p>考虑到收入是城地香江的关键业绩指标之一，收入的真实性对贵公司业绩影响重大。因此，我们将收入的确认作为关键审计事项。</p> <p>关于收入确认的会计政策见财务报表附注“三、（三十一）收入”；关于收入类别的披露见附注“六、（四十三）营业收入、营业成本”。</p>	<p>我们执行的主要程序包括：</p> <p>（1）城地香江地基与基础工程服务业务</p> <p>①了解贵公司销售与收款的内部控制，评价并测试内部控制制度设计的合理性以及执行的有效性；</p> <p>②通过对贵公司管理层（以下简称“管理层”）访谈了解收入确认政策，检查主要客户合同相关条款，并分析评价实际执行的收入确认政策是否适当，复核相关会计政策是否一贯运用；</p> <p>③获取主要建造合同样本，检查预计总收入，评价管理层对预计总收入的估计是否充分；</p> <p>④选取建造合同样本，检查预计总工作量、已完成工作量所依据相关资料和从甲方获得的工作量确认单，对合同进度进行复核；</p> <p>⑤抽取相关建造合同样本，对工程形象进度进行现场查看，与项目管理部讨论并书面确认工程的完工程度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；</p> <p>⑥选取样本，复核累计工程施工成本发生额，并对本年度发生的工程施工成本进行测试。</p> <p>⑦结合应收账款的审计，向主要客户函证款项余额及当期销售额；</p> <p>（2）IDC 相关设备和解决方案、IDC 系统集成以及 IDC 运营管理和增值服务业务</p> <p>①了解贵公司销售与收款相关的内部控制，评价并测试内部控制制度设计的合理性以及执行的有效性；</p>

审计报告（续）

天职业字[2022]17870 号

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<p>1、营业收入的确认</p>	<p>②通过对管理层访谈了解收入确认政策，检查主要客户合同相关条款，并分析评价实际执行的收入确认政策是否适当，复核相关会计政策是否一贯运用；</p> <p>③对营业收入实施分析程序，与历史同期、同行业的毛利率进行对比，分析毛利率变动情况，复核收入的合理性；</p> <p>④通过公开渠道查询主要客户的工商登记资料等，确认主要客户与贵公司及主要关联方是否存在关联关系；</p> <p>⑤结合应收账款的审计，向主要客户函证款项余额及当期销售额；</p> <p>⑥针对资产负债表日前后记录的收入交易，选取样本核对收入确认的支持性凭证，评估收入确认是否记录在恰当的会计期间；</p> <p>⑦对销售收入进行真实性检查，核实贵公司收入确认是否真实。对于 IDC 设备销售业务，我们检查主要客户销售合同、发货验收单、销售发票、销售回款等；对于 IDC 系统集成业务，我们检查主要客户销售合同、竣工验收报告、销售发票、销售回款、施工日志和监理报告等；对于 IDC 数据中心运营管理和增值服务业务，我们检查主要客户销售合同、销售发票、销售回款、客户结算单等；</p> <p>⑧在资产负债表日时点，对 IDC 系统集成主要工程项目进行现场盘点，确认 IDC 系统集成项目的状态及是否完工验收。</p>

审计报告（续）

天职业字[2022]17870 号

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<p>2、商誉的减值</p> <p>截至 2021 年 12 月 31 日，城地香江的商誉余额为 14.64 亿元，管理层对商誉至少每年进行减值测试，以确定是否需要确认减值损失。管理层通过预测被分摊商誉的相关资产组的可收回金额，并比较可收回金额与该资产组及商誉的账面价值，对商誉进行减值测试。预测可收回金额涉及对资产组未来现金流量现值的预测，管理层在预测中需要做出重大判断和假设，特别是对于未来售价、生产成本、经营费用、折现率以及增长率等关键参数的确定。由于商誉减值测试过程较为复杂，同时涉及管理层重大判断，因此，商誉减值认定为关键审计事项。</p> <p>关于商誉初始确认的会计政策见财务报表附注“三、（五）企业合并”；关于商誉的披露见附注“六、（十八）商誉”。</p>	<p>我们就商誉的减值实施的审计程序包括：</p> <p>（1）了解与商誉减值相关的关键内部控制，评价其设计和执行是否有效，并测试相关内部控制的运行有效性；</p> <p>（2）分析管理层对商誉所属资产组的认定和进行商誉减值测试时采用的关键假设和方法，同时评估管理层进行现金流量预测时使用的估值方法的适当性；</p> <p>（3）将相关资产组的实际经营结果与以前年度相应的预测数据进行了比较，以评价管理层对现金流量的预测是否可靠。评价管理层编制的有关商誉资产组可回收金额测算说明，将测算说明表所包含的财务数据与实际经营数据和未来经营计划、经管理层批准的预算对比，评估测算说明表数据的合理性；</p> <p>（4）与管理层讨论关键假设相关变动的可能性，评估管理层预测现金流量所使用的未来收入增长率、预测的毛利率、费用率以及折现率等关键假设的合理性；</p> <p>（5）检查投资协议、业绩承诺、收购评估报告，评价估值专家的工作结果或结论的相关性和合理性，评价独立评估师的胜任能力、专业素质和客观性，结合被投资单位的经营情况，复核贵公司对商誉减值迹象的判断是否合理；</p> <p>（6）测试未来现金流量净现值的计算是否准确；</p> <p>（7）评估第三方专家的胜任能力、专业素质和客观性，并将评估结果记录在审计工作底稿中。</p>

审计报告（续）

天职业字[2022]17870 号

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<p>3、应收账款坏账准备</p> <p>截至 2021 年 12 月 31 日，城地香江应收账款账面余额为 249,876.77 万元，应收账款坏账准备余额为 29,978.28 万元。</p> <p>由于应收账款金额重大，且贵公司管理层在确定应收账款预计未来现金流量现值时需要考虑包括应收账款账龄、客户信用风险、是否存在纠纷、历史付款记录等多项因素，涉及管理层的重大判断和估计，因此我们将应收账款坏账准备识别为关键审计事项。</p> <p>关于应收账款的会计政策见财务报表附注“三、（十一）应收款项”；关于应收账款的披露见附注“六、（四）应收账款”。</p>	<p>我们执行的主要程序包括：</p> <p>（1）了解应收账款减值评估和计提的政策和流程，并测试相关内部控制的运行有效性；</p> <p>（2）从单独计提坏账准备的应收账款中选取样本，复核管理层计提坏账准备时作出会计估计的依据并判断其是否合理；</p> <p>（3）考虑历史收款表现对确定坏账准备的影响；调查客户的经营状况，是否发生财务困难与债务违约；考虑长账龄、逾期未回款的应收款项是否出现特殊风险导致减值迹象；</p> <p>（4）检查明细账及验收单据等测试应收账款账龄是否准确，复核管理层按照预期信用损失模型计提坏账准备是否准确；</p> <p>（5）对应收账款期后回款进行检查及分析，评价坏账准备计提是否合理；</p> <p>（6）检查贵公司涉及诉讼的情况，获取相关诉讼资料，并与律师进行访谈，评估相应应收账款坏账准备计提是否充分；</p> <p>（7）选取金额重大或高风险的应收款项，查询市场公开信息，单独测试其可收回性。</p>

审计报告（续）

天职业字[2022]17870 号

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督城地香江的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

审计报告（续）

天职业字[2022]17870 号

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就城地香江中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期合并财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

审计报告（续）

天职业字[2022]17870 号

[此页无正文]

中国·北京

二〇二二年四月二十九日

中国注册会计师

（项目合伙人）：

中国注册会计师：

二、财务报表

合并资产负债表

2021 年 12 月 31 日

编制单位：上海城地香江数据科技股份有限公司

单位：元币种：人民币

项目	附注	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		1,125,630,521.62	2,242,217,007.11
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		237,138,682.42	
衍生金融资产			
应收票据		103,033,246.01	266,844,726.16
应收账款		2,198,984,881.16	2,024,109,873.56
应收款项融资		3,800,000.00	15,980,398.47
预付款项		40,775,364.56	27,366,127.90
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		95,849,359.33	44,040,102.50
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		456,321,828.31	367,188,982.36
合同资产		918,370,377.34	884,468,814.59
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		209,571,208.11	85,040,007.05
流动资产合计		5,389,475,468.86	5,957,256,039.70
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			15,504,660.72
长期股权投资		1,287,321.45	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		32,865,955.12	32,865,955.12
投资性房地产			
固定资产		575,653,614.01	588,773,943.80
在建工程		534,014,094.16	146,544,047.87
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		39,491,339.40	
无形资产		117,053,002.17	129,229,286.94
开发支出			
商誉		833,412,903.80	1,464,311,101.90
长期待摊费用		19,154,551.62	9,185,555.62
递延所得税资产		86,013,860.20	49,186,008.58

其他非流动资产		82,931,124.41	192,695,994.64
非流动资产合计		2,321,877,766.34	2,628,296,555.19
资产总计		7,711,353,235.20	8,585,552,594.89
流动负债：			
短期借款		1,404,548,263.12	1,311,145,530.94
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债		3,632,650.00	
衍生金融负债			
应付票据		217,759,971.98	287,722,290.01
应付账款		1,071,706,395.31	1,376,174,959.70
预收款项			
合同负债		87,261,842.33	39,700,719.04
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		32,031,633.00	28,462,845.02
应交税费		6,716,440.14	29,406,031.70
其他应付款		19,091,148.95	23,136,222.47
其中：应付利息		2,398,300.02	1,600,000.00
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		10,681,435.20	8,888,260.90
其他流动负债		134,687,613.92	113,662,627.41
流动负债合计		2,988,117,393.95	3,218,299,487.19
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			216,680,000.00
应付债券		944,441,295.33	888,551,602.76
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		30,140,496.36	
长期应付款		308,748,721.52	177,029,536.43
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		14,423,217.30	15,916,015.98
递延所得税负债		11,777,055.06	12,957,886.79
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,309,530,785.57	1,311,135,041.96
负债合计		4,297,648,179.52	4,529,434,529.15
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		450,717,747.00	375,580,271.00
其他权益工具		324,113,023.36	324,253,803.55
其中：优先股			
永续债			

资本公积		2,239,410,812.83	2,314,008,153.72
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		62,242,185.26	62,242,185.26
一般风险准备			
未分配利润		337,221,287.23	980,033,652.21
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计		3,413,705,055.68	4,056,118,065.74
少数股东权益			
所有者权益 (或股东权益) 合计		3,413,705,055.68	4,056,118,065.74
负债和所有者权益 (或 股东权益) 总计		7,711,353,235.20	8,585,552,594.89

公司负责人：谢晓东 主管会计工作负责人：王琦 会计机构负责人：王琦

母公司资产负债表

2021 年 12 月 31 日

编制单位：上海城地香江数据科技股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		636,208,766.46	1,239,395,755.43
交易性金融资产		201,439,712.33	
衍生金融资产			
应收票据		73,558,315.01	266,844,726.16
应收账款		550,957,699.63	705,475,363.13
应收款项融资		900,000.00	4,700,000.00
预付款项		4,315,026.09	3,626,132.92
其他应收款		288,020,432.33	255,821,082.70
其中：应收利息			
应收股利			
存货		27,156,136.92	66,376,475.18
合同资产		627,603,499.58	843,144,850.72
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		32,387,375.19	29,867,252.36
流动资产合计		2,442,546,963.54	3,415,251,638.60
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		2,664,609,948.31	2,596,883,894.11
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		6,000,000.00	6,000,000.00
投资性房地产			

固定资产		113,976,900.02	119,812,790.09
在建工程		176,238.64	241,718.23
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		7,738,778.63	
无形资产		9,181,178.35	9,456,396.19
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		5,575,781.14	7,150,119.34
递延所得税资产		26,858,767.34	14,325,699.82
其他非流动资产		77,247,827.00	49,620,723.72
非流动资产合计		2,911,365,419.43	2,803,491,341.50
资产总计		5,353,912,382.97	6,218,742,980.10
流动负债：			
短期借款		460,377,959.11	523,217,637.88
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		49,880,153.58	58,095,187.67
应付账款		322,836,898.70	684,817,967.04
预收款项			
合同负债		21,857.41	
应付职工薪酬		4,000,000.00	12,000,000.00
应交税费		438,707.33	4,503,139.86
其他应付款		88,981,933.02	148,535,195.92
其中：应付利息		2,398,300.02	1,600,000.00
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		2,131,756.65	
其他流动负债		75,827,763.56	98,433,342.88
流动负债合计		1,004,497,029.36	1,529,602,471.25
非流动负债：			
长期借款			216,680,000.00
应付债券		944,441,295.33	888,551,602.76
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		5,783,019.44	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		6,938,391.60	8,249,739.96
递延所得税负债		215,956.85	
其他非流动负债			
非流动负债合计		957,378,663.22	1,113,481,342.72
负债合计		1,961,875,692.58	2,643,083,813.97
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		450,717,747.00	375,580,271.00
其他权益工具		324,113,023.36	324,253,803.55
其中：优先股			

永续债			
资本公积		2,239,047,932.70	2,313,645,273.59
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		62,242,185.26	62,242,185.26
未分配利润		315,915,802.07	499,937,632.73
所有者权益（或股东权益）合计		3,392,036,690.39	3,575,659,166.13
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,353,912,382.97	6,218,742,980.10

公司负责人：谢晓东主管会计工作负责人：王琦会计机构负责人：王琦

合并利润表

2021 年 1—12 月

单位：元币种：人民币

项目	附注	2021 年度	2020 年度
一、营业总收入		2,907,173,612.63	3,933,403,130.76
其中：营业收入		2,907,173,612.63	3,933,403,130.76
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,793,748,072.56	3,483,758,310.17
其中：营业成本		2,236,356,673.84	2,987,591,548.18
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		12,937,878.89	14,690,623.49
销售费用		100,890,481.72	77,259,427.25
管理费用		197,485,886.75	158,091,299.52
研发费用		121,927,839.29	157,913,698.36
财务费用		124,149,312.07	88,211,713.37
其中：利息费用		142,858,612.78	99,104,116.01
利息收入		20,560,383.48	12,193,540.55
加：其他收益		49,422,819.25	50,232,294.79
投资收益（损失以“-”号填列）		23,764,110.44	3,080,836.05
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		110,821.45	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”			

号填列)			
公允价值变动收益(损失以“—”号填列)		-16,492,967.58	
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-109,601,157.91	-32,639,939.29
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-686,280,601.52	-4,945,418.65
资产处置收益(损失以“—”号填列)		640,589.17	127,551.09
三、营业利润(亏损以“—”号填列)		-625,121,668.08	465,500,144.58
加:营业外收入		215,835.53	1,396,660.80
减:营业外支出		7,469,821.18	5,326,061.22
四、利润总额(亏损总额以“—”号填列)		-632,375,653.73	461,570,744.16
减:所得税费用		-27,122,023.05	69,031,741.17
五、净利润(净亏损以“—”号填列)		-605,253,630.68	392,539,002.99
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润(净亏损以“—”号填列)		-605,253,630.68	392,539,002.99
2.终止经营净利润(净亏损以“—”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		-605,253,630.68	392,666,060.95
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			-127,057.96
六、其他综合收益的税后净额			
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额			

(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-605,253,630.68	392,539,002.99
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		-605,253,630.68	392,666,060.95
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			-127,057.96
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		-1.47	1.05
(二) 稀释每股收益(元/股)		-1.47	1.05

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：谢晓东主管会计工作负责人：王琦会计机构负责人：王琦

母公司利润表

2021 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	附注	2021 年度	2020 年度
一、营业收入		687,287,061.82	1,697,668,098.90
减：营业成本		545,240,146.28	1,364,006,410.45
税金及附加		3,501,262.31	3,676,308.07
销售费用		13,869,205.98	13,921,425.42
管理费用		67,956,586.21	68,774,802.82
研发费用		24,383,552.59	70,348,196.36
财务费用		81,740,089.58	43,232,248.00
其中：利息费用		92,259,384.73	49,930,706.77
利息收入		10,996,368.41	7,513,816.36
加：其他收益		2,955,252.15	10,569,264.83
投资收益（损失以“－”号填列）		9,245,598.18	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		1,439,712.33	
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-31,659,445.57	-2,904,610.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-97,979,632.03	
资产处置收益（损失以“－”号填列）		30,594.17	
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		-165,371,701.90	141,373,362.36
加：营业外收入		85,215.12	1,364,698.26
减：营业外支出		5,549,590.74	359,525.00

三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		-170,836,077.52	142,378,535.62
减：所得税费用		-24,372,981.16	19,947,098.43
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		-146,463,096.36	122,431,437.19
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		-146,463,096.36	122,431,437.19
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		-146,463,096.36	122,431,437.19
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：谢晓东主管会计工作负责人：王琦会计机构负责人：王琦

合并现金流量表
2021年1—12月

单位：元币种：人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,754,116,674.65	3,034,020,393.74
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净			

增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		4,035,146.94	
收到其他与经营活动有关的现金		68,285,650.47	62,098,671.00
经营活动现金流入小计		2,826,437,472.06	3,096,119,064.74
购买商品、接受劳务支付的现金		2,527,935,052.12	2,339,074,353.53
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		207,431,818.45	125,422,670.45
支付的各项税费		179,929,588.84	182,623,289.25
支付其他与经营活动有关的现金		198,469,595.94	130,254,895.00
经营活动现金流出小计		3,113,766,055.35	2,777,375,208.23
经营活动产生的现金流量净额		-287,328,583.29	318,743,856.51
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		1,537,216,750.00	
取得投资收益收到的现金		25,067,827.11	2,367,208.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,070,103.17	6,842,944.48
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			780,021.55
收到其他与投资活动有关的现金			50,000,000.00
投资活动现金流入小计		1,563,354,680.28	59,990,174.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		461,823,352.81	235,163,068.42
投资支付的现金		1,761,176,500.00	220,921,969.60
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位			

支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,222,999,852.81	456,085,038.02
投资活动产生的现金流量净额		-659,645,172.53	-396,094,863.21
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,787,924,235.33	2,942,724,086.60
收到其他与筹资活动有关的现金		816,511,892.19	505,303,701.15
筹资活动现金流入小计		2,604,436,127.52	3,448,027,787.75
偿还债务支付的现金		1,969,680,000.00	1,116,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		122,964,664.74	89,617,587.76
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		639,086,111.32	589,358,082.37
筹资活动现金流出小计		2,731,730,776.06	1,795,675,670.13
筹资活动产生的现金流量净额		-127,294,648.54	1,652,352,117.62
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		1,940,883,416.21	365,882,305.29
六、期末现金及现金等价物余额			
		866,615,011.85	1,940,883,416.21

公司负责人：谢晓东主管会计工作负责人：王琦会计机构负责人：王琦

母公司现金流量表
2021年1—12月

单位：元币种：人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,128,919,088.87	1,360,634,147.16
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		12,725,513.05	10,849,983.99
经营活动现金流入小计		1,141,644,601.92	1,371,484,131.15
购买商品、接受劳务支付的现金		847,122,431.54	1,172,639,268.47
支付给职工及为职工支付的现金		59,080,296.75	39,287,645.86
支付的各项税费		45,069,444.29	54,141,538.78

支付其他与经营活动有关的现金		107,168,655.96	194,261,658.36
经营活动现金流出小计		1,058,440,828.54	1,460,330,111.47
经营活动产生的现金流量净额		83,203,773.38	-88,845,980.32
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,377,216,750.00	
取得投资收益收到的现金		9,245,598.18	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		437,103.17	3,919,982.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,386,899,451.35	3,919,982.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		51,422,621.09	65,354,323.39
投资支付的现金		1,662,500,000.00	395,821,969.60
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,713,922,621.09	461,176,292.99
投资活动产生的现金流量净额		-327,023,169.74	-457,256,310.99
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		529,000,000.00	2,134,724,086.60
收到其他与筹资活动有关的现金		32,322,758.97	72,357,489.02
筹资活动现金流入小计		561,322,758.97	2,207,081,575.62
偿还债务支付的现金		813,380,000.00	465,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		72,315,850.07	42,712,466.47
支付其他与筹资活动有关的现金		33,487,106.25	60,568,690.57
筹资活动现金流出小计		919,182,956.32	568,981,157.04
筹资活动产生的现金流量净额		-357,860,197.35	1,638,100,418.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		1,198,995,723.40	106,997,596.13
六、期末现金及现金等价物余额		597,316,129.69	1,198,995,723.40

公司负责人：谢晓东主管会计工作负责人：王琦会计机构负责人：王琦

合并所有者权益变动表
2021 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	2021 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	375,580,271.00			324,253,803.55	2,314,008,153.72			62,242,185.26		980,033,652.21		4,056,118,065.74		4,056,118,065.74	
加:会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	375,580,271.00			324,253,803.55	2,314,008,153.72			62,242,185.26		980,033,652.21		4,056,118,065.74		4,056,118,065.74	
三、本期增减变动金额(减少以“一”号填列)	75,137,476.00			-140,780.19	-74,597,340.89					-642,812,364.98		-642,413,010.06		-642,413,010.06	
(一)综合收益总额										-605,253,630.68		-605,253,630.68		-605,253,630.68	
(二)所有者投入和减少资本	20,007.00			-140,780.19	520,128.11							399,354.92		399,354.92	
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本	20,007.00			-140,780.19	520,128.11							399,354.92		399,354.92	

2021 年年度报告

3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配								-	-37,558,734.30	-37,558,734.30			-37,558,734.30	
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配									-37,558,734.30	-37,558,734.30			-37,558,734.30	
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转	75,117,469.00				-75,117,469.00									
1. 资本公积转增资本(或股本)	75,117,469.00				-75,117,469.00									
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取								28,991,566.07					28,991,566.07	28,991,566.07
2. 本期使用								28,991,566.07					28,991,566.07	28,991,566.07
(六) 其他														
四、本期期末余额	450,717,747.00		324,113,023.36		2,239,410,812.83			62,242,185.26		337,221,287.23			3,413,705,055.68	3,413,705,055.68

2021 年年度报告

项目	2020 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
一、上年年末余额	268,310,822.00				2,416,288,841.69	34,076,160.00			49,999,041.54		613,024,316.08		3,313,546,861.31	3,382,032.86	3,316,928,894.17
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	268,310,822.00				2,416,288,841.69	34,076,160.00			49,999,041.54		613,024,316.08		3,313,546,861.31	3,382,032.86	3,316,928,894.17
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	107,269,449.00			324,253,803.55	-102,280,687.97	-		12,243,143.72		367,009,336.13		742,571,204.43	-	739,189,171.57	
(一) 综合收益总额										392,666,060.95		392,666,060.95	-127,057.96	392,539,002.99	
(二) 所有者投入和减少资本	-39,200.00			324,253,803.55	5,027,961.03	-						363,318,724.58	3,254,974.90	360,063,749.68	
1. 所有					-745,025.10	-						33,331,134.90	-	30,076,160.00	

2021 年年度报告

者投入的普通股					34,076,160.00							3,254,974.90	
2.其他权益工具持有者投入资本				324,253,803.55								324,253,803.55	324,253,803.55
3.股份支付计入所有者权益的金额				4,414,495.56								4,414,495.56	4,414,495.56
4.其他	-39,200.00				1,358,490.57							1,319,290.57	1,319,290.57
(三) 利润分配								12,243,143.72	-25,656,724.82			-13,413,581.10	-13,413,581.10
1.提取盈余公积								12,243,143.72	-12,243,143.72				
2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配									-13,413,581.10			-13,413,581.10	-13,413,581.10
4.其他													
(四) 所有者权益内部结转	107,308,649.00				-107,308,649.00								
1.资本公积转增资本(或股本)	107,308,649.00				-107,308,649.00								
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收													

2021 年年度报告

益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取							43,998,887.98				43,998,887.98			43,998,887.98
2. 本期使用							43,998,887.98				43,998,887.98			43,998,887.98
(六) 其他														
四、本期末余额	375,580,271.00			324,253,803.55	2,314,008,153.72			62,242,185.26		980,033,652.21		4,056,118,065.74		4,056,118,065.74

公司负责人：谢晓东主管会计工作负责人：王琦会计机构负责人：王琦

母公司所有者权益变动表
2021 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	2021 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	375,580,271.00			324,253,803.55	2,313,645,273.59				62,242,185.26	499,937,632.73	3,575,659,166.13
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	375,580,271.00			324,253,803.55	2,313,645,273.59				62,242,185.26	499,937,632.73	3,575,659,166.13
三、本期增减变动金额 (减少以“—”号填列)	75,137,476.00			-140,780.19	-74,597,340.89					-	-
(一) 综合收益总额										146,463,096.36	146,463,096.36
(二) 所有者投入和减少资本	20,007.00			-140,780.19	520,128.11						399,354.92
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本	20,007.00			-140,780.19	520,128.11						399,354.92
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配										-37,558,734.30	-37,558,734.30

2021 年年度报告

1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配										-37,558,734.30	-37,558,734.30	
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转	75,117,469.00				-75,117,469.00							
1. 资本公积转增资本（或股本）	75,117,469.00				-75,117,469.00							
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取									11,725,161.51		11,725,161.51	
2. 本期使用									11,725,161.51		11,725,161.51	
（六）其他												
四、本期期末余额	450,717,747.00			324,113,023.36	2,239,047,932.70					62,242,185.26	315,915,802.07	3,392,036,690.39

项目	2020 年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	268,310,822.00				2,415,180,936.46	34,076,160.00			49,999,041.54	403,162,920.36	3,102,577,560.36
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	268,310,822.00				2,415,180,936.46	34,076,160.00			49,999,041.54	403,162,920.36	3,102,577,560.36
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	107,269,449.00			324,253,803.55	101,535,662.87	34,076,160.00			12,243,143.72	96,774,712.37	473,081,605.77
（一）综合收益总额										122,431,437.19	122,431,437.19
（二）所有者投入和减少资本	-39,200.00			324,253,803.55	5,772,986.13	34,076,160.00					364,063,749.68
1. 所有者投入的普通股						34,076,160.00					34,076,160.00
2. 其他权益工具持有者投入资本				324,253,803.55							324,253,803.55
3. 股份支付计入所有者权益的金额					4,414,495.56						4,414,495.56
4. 其他	-39,200.00				1,358,490.57						1,319,290.57
（三）利润分配				0.00					12,243,143.72	25,656,724.82	13,413,581.10
1. 提取盈余公积									12,243,143.72	12,243,143.72	

2021 年年度报告

2. 对所有者（或股东）的分配											-	-
											13,413,581.10	13,413,581.10
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转	107,308,649.00					-						
1. 资本公积转增资本（或股本）	107,308,649.00					107,308,649.00						
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取								41,959,272.98				41,959,272.98
2. 本期使用								41,959,272.98				41,959,272.98
（六）其他												
四、本期期末余额	375,580,271.00			324,253,803.55	2,313,645,273.59				62,242,185.26	499,937,632.73		3,575,659,166.13

公司负责人：谢晓东主管会计工作负责人：王琦会计机构负责人：王琦

三、 公司基本情况

1. 公司概况

√适用□不适用

(一) 企业注册地、组织形式和总部地址

公司名称：上海城地香江数据科技股份有限公司（原上海城地建设股份有限公司）（以下简称“本公司”或“公司”）。

成立日期：1997 年 04 月 26 日。

企业注册地：中国·上海。

企业组织形式：其他股份有限公司（上市）。

法定代表人：谢晓东。

注册资本：37,558.0271 万人民币。

统一社会信用代码：91310000630805719K。

营业执照核发单位：上海市市场监督管理局。

总部地址：嘉定区恒永路 518 弄 1 号 B 区 502-1。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

所属行业：软件和信息技术服务业。

经营范围：环保工程,市政工程,基础工程,建筑工程,土方工程,送变电工程(除承装、承修、承试电力设施),建筑装饰装潢,水电安装,设备租赁,建材、金属材料的销售,实业投资(除股权投资及股权投资管理),互联网数据服务,信息系统集成、运行维护服务,信息处理和存储支持服务,信息技术咨询服务,从事计算机网络科技、计算机信息科技专业领域技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务,计算机及通讯设备经营租赁(依法须经批准的项目,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

(三) 母公司以及集团总部的名称

母公司：本公司的控股股东为自然人谢晓东先生及卢静芳女士,本公司最终控制方是谢晓东。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本年度财务报表经公司管理层 2022 年 4 月 29 日批准报出。

2. 合并财务报表范围

√适用□不适用

子公司全称

城地建设集团有限公司
 上海城地岩土设计有限公司
 上海驰荣投资管理有限公司
 申江通科技有限公司
 城地建设（江苏）有限公司
 上海城地启斯云计算有限公司
 香江科技股份有限公司
 镇江香江云动力科技有限公司
 北京香江建业电子系统工程有限公司
 上海启斯云计算有限公司
 北京香泓互联科技有限公司
 香江系统工程有限公司
 镇江瑞能云计算科技有限公司
 镇江香江数字能源科技有限公司
 香江（上海）信息科技有限公司
 上海城地悦数据服务有限公司
 江苏城地悦数据服务有限公司

四、 财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2. 持续经营

√适用 □不适用

公司自报告期末起 12 个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素。

五、 重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

详见本附注“五、12 应收款项”、“五、15 存货”、“五、38 收入”。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

适用 不适用

本公司以 12 个月作为正常营业周期，并以其作为资产与负债流动性划分的标准。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本集团在一次交易取得或通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的的账面价值计量。本集团取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本集团在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，应按以下顺序处理：

（1）调整长期股权投资初始投资成本。购买日之前持有股权采用权益法核算的，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益、其他所有者权益变动的，转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动以及持有的其他权益工具投资公允价值变动而产生的其他综合收益除外。

（2）确认商誉（或计入当期损益的金额）。将第一步调整后长期股权投资初始投资成本与购买日应享有子公司可辨认净资产公允价值份额比较，前者大于后者，差额确认为商誉；前者小于后者，差额计入当期损益。

通过多次交易分步处置股权至丧失对子公司控制权的情形

(1) 判断分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易是否属于“一揽子交易”的原则

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(2) 分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

(3) 分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易不属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司的投资未丧失控制权的，合并财务报表中处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额计入资本公积（资本溢价或股本溢价），资本溢价不足冲减的，应当调整留存收益。

处置对子公司的投资丧失控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：（1）各参与方均受到该安排的约束；（2）两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

10. 金融工具

适用 不适用

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的公司风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

(2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

（1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。本公司对信用风险的具体评估，详见附注“九、与金融工具相关的风险”。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

(2) 本公司对在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，选择不与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

(3) 应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司对包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，本公司作出会计政策选择，选择采用预期信用损失的简化模型，即按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

对应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

公司对银行承兑汇票不计提坏账准备。

公司对商业承兑汇票以账龄作为信用风险特征组合。根据以前年度按账龄划分的各段应收商业承兑汇票实际损失率作为基础，结合现时情况确定本年各账龄段应收商业承兑汇票组合计提坏账准备的比例，据此计算本年应计提的坏账准备。

应收商业承兑汇票账龄分析法

账龄	应收商业承兑汇票计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	5.00
1-2 年（含 2 年）	10.00
2-3 年（含 3 年）	30.00
3-4 年（含 4 年）	50.00
4-5 年（含 5 年）	80.00
5 年以上	100.00

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

应收款项的预期信用损失的确定方法及会计处理方法如下：

1.按单项计提坏账准备的应收款项

单项计提判断依据或标准	客观证据表明已发生减值的应收款项
单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

2.按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

（1）确定组合的依据及坏账准备的计提方法

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）

账龄分析法组合	账龄分析法
---------	-------

(2) 账龄分析法

账龄	应收账款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	5.00
1-2 年 (含 2 年)	10.00
2-3 年 (含 3 年)	30.00
3-4 年 (含 4 年)	50.00
4-5 年 (含 5 年)	80.00
5 年以上	100.00

3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

如有客观证据表明年末单项金额不重大的应收款项不适合按照账龄分析计提坏账准备的, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认减值损失, 计提坏账准备。

单项计提坏账准备的理由

期末对于本公司合并报表范围内公司的应收款项单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认减值损失, 计提坏账准备。如经测试未发现减值的, 则不计提坏账准备。

坏账准备的计提方法

对预付款项、应收利息、长期应收款等其他应收款项, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

13. 应收款项融资

适用 不适用

金融资产同时符合下列条件的, 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产: 本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标; 该金融资产的合同条款规定, 在特定日期产生的现金流量, 仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将持有的应收款项, 以贴现或背书等形式转让, 且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的, 其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售, 按照金融工具准则的相关规定, 将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

1. 按单项计提坏账准备的其他应收款

单项计提判断依据或标准

客观证据表明已发生减值的其他应收款

单项计提坏账准备的计提方法

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的其他应收款，将其归入相应组合计提坏账准备。

2.按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

(1) 确定组合的依据及坏账准备的计提方法

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）

组合 1	账龄分析法
组合 2	单独测试未发生减值的不计提坏账准备

(2) 账龄分析法

账龄	其他应收款计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	5.00
1-2 年（含 2 年）	10.00
2-3 年（含 3 年）	30.00
3-4 年（含 4 年）	50.00
4-5 年（含 5 年）	80.00
5 年以上	100.00

3.单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

单项计提坏账准备的理由

如有客观证据表明年末单项金额不重大的其他应收款不适合按照账龄分析计提坏账准备的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

坏账准备的计提方法

期末对于本公司合并报表范围内公司的其他应收款单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如经测试未发现减值的，则不计提坏账准备。

15. 存货

√适用 □不适用

1.存货的分类

存货分类为：原材料、在产品、库存商品、发出商品、委托加工物资、合同履行成本和项目成本等。

2.发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。工程成本核算以所订立的单项合同为对象。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

存货可变现净值按企业在生产经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必需的估计费用后的价值确定。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的库存商品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品按照一次转销法进行摊销。
- (2) 包装物按照一次转销法进行摊销。
- (3) 电缆线采用分次摊销法。

16. 合同资产

(1). 合同资产的确认方法及标准

√适用 □不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

(2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即

始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

17. 持有待售资产

适用 不适用

18. 债权投资

(1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

19. 其他债权投资

(1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

20. 长期应收款

(1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

21. 长期股权投资

适用 不适用

1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

分步实现同一控制下企业合并的，应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其

初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益，并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

3. 确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额；重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

4. 长期股权投资的处置

（1）部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权的情形

部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权时，应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

（2）部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形

部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的，对于处置的股权，应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值，出售所得价款与处置长期股权投资账面价值之间差额，确认为投资收益（损失）；同时，对于剩余股权，应当按其账面价值确认为长期股权投资或其它相关金融资产。处置后的剩余股权能够对子公司实施共同控制或重大影响的，应按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

5. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

22. 投资性房地产

不适用

23. 固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

(2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限 (年)	残值率	年折旧率
房屋建筑物	年限平均法	20-50	0.00-5.00	1.90-5.00
机器设备	年限平均法	10	0.00-5.00	9.50-10.00
电子设备	年限平均法	3	0.00-5.00	31.67-33.33
运输设备	年限平均法	4	0.00-5.00	23.75-25.00
生产设备	年限平均法	3-5	0.00-5.00	19.00-33.33
办公设备	年限平均法	5	5.00	19.00

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：（1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；（2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；（3）即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用

寿命的大部分[通常占租赁资产使用寿命的 75%以上(含 75%)]；(4)承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值[90%以上(含 90%)]；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值[90%以上(含 90%)]；(5)租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值中较低者入账，按自有固定资产的折旧政策计提折旧。

24. 在建工程

√适用 □不适用

1.在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

2.资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

25. 借款费用

√适用 □不适用

1.借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2.借款费用资本化期间

(1)当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1)资产支出已经发生；2)借款费用已经发生；3)为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3)当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3.借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用(包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销)，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确

定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

26. 生物资产

适用 不适用

27. 油气资产

适用 不适用

28. 使用权资产

适用 不适用

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

1. 租赁负债的初始计量金额；
2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
3. 发生的初始直接费用；
4. 为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。前述成本属于为生产存货而发生的，适用《企业会计准则第 1 号——存货》。

本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》对上述第 4 项所述成本进行确认和计量。

初始直接费用，是指为达成租赁所发生的增量成本。增量成本是指若企业不取得该租赁，则不会发生的成本。

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。对于能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

29. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

1.无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2.使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限（年）
土地使用权	50
软件使用权	3-10
技术转让费	3
专利技术	3-5

3.使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

(2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

30. 长期资产减值

□适用 √不适用

31. 长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

32. 合同负债

(1). 合同负债的确认方法

√适用 □不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

33. 职工薪酬

职工薪酬,是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利,也属于职工薪酬。

(1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司在职工为其提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益,其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

对于利润分享计划的,在同时满足下列条件时确认相关的应付职工薪酬:

(1) 本公司因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务;

(2) 因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。如果本公司在职工为其提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内,不需要全部支付利润分享计划产生的应付职工薪酬,该利润分享计划适用其他长期职工福利的有关规定。本公司根据经营业绩或职工贡献等情况提取的奖金,属于奖金计划,比照短期利润分享计划进行处理。

(2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间,将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的,按确定的折现率将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间,并计入当期损益或相关资产成本。当职工后续年度的服务将导致其享有的设定受益计划福利水平显著高于以前年度时,本公司按照直线法将累

计设定受益计划义务分摊确认于职工提供服务而导致本公司第一次产生设定受益计划福利义务至职工提供服务不再导致该福利义务显著增加的期间。在确定该归属期间时，不考虑仅因未来工资水平提高而导致设定受益计划义务显著增加的情况。

报告期末，本公司将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，上述第①项和第②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益。

(3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

辞退福利主要包括：

(1) 在职工劳动合同尚未到期前，不论职工本人是否愿意，本公司决定解除与职工的劳动关系而给予的补偿。

(2) 在职工劳动合同尚未到期前，为鼓励职工自愿接受裁减而给予的补偿，职工有权利选择继续在职或接受补偿离职。

公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

①公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

②公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用其他长期职工福利的有关规定。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的按设定提存计划的有关规定进行处理，除此之外的其他长期职工福利，按设定受益计划的有关规定确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

34. 租赁负债

√适用 □不适用

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

1. 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；
3. 购买选择权的行权价格，前提是本公司合理确定将行使该选择权；
4. 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权；
5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，本公司采用增量借款利率作为折现率。

35. 预计负债

√适用 不适用

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

36. 股份支付

√适用 不适用

1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 权益工具公允价值的确定方法

(1) 存在活跃市场的，按照活跃市场中的报价确定。

(2) 不存在活跃市场的，采用估值技术确定，包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

根据最新取得的可行权职工数变动等后续信息进行估计。

4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

(1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

(2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

(3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

38. 收入

(1). 收入确认和计量所采用的会计政策

√适用 □不适用

1.收入的确认

本公司的收入主要包括地基与基础工程服务业务、IDC 相关设备和解决方案、IDC 系统集成以及 IDC 运营管理和增值服务业务等。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

2.本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

(1) 本公司满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的资产。

③本公司履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

(2) 对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

①本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司收入确认的具体政策：

(1) 地基与基础工程服务业务

本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照

履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。

本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(2) IDC 相关设备和解决方案、IDC 系统集成以及 IDC 运营管理和增值服务业务

①对于 IDC 相关设备和解决方案业务，公司与客户的合同通常仅包含交付商品的单项履约义务，公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入，即公司在销售产品发货后，取得客户产品验收单后确认收入。

②对于 IDC 系统集成业务，公司在项目施工完成时，取得客户最终验收报告后确认收入。

③对于 IDC 运营管理和增值服务业务，公司按月统计客户实际使用的机柜数量，按照实际每月结算的金额确认收入。

(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

39. 合同成本

适用 不适用

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司企业为履行合同发生的成本同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1.该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- 2.该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- 3.该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；但是，该资产摊销不超过一年的可以在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1.因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2.为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

40. 政府补助

√适用 □不适用

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

(1) 与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(2) 与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

41. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

42. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

(2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

1. 承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第 17 号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

2. 出租人

(1) 融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

(2) 经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

43. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

1. 回购股份

因减少注册资本或奖励职工等原因收购本公司或本公司所属子公司股份的，按实际支付的金额作为库存股处理，同时进行备查登记。如果将回购的股份注销，则将按注销股票面值和注销股数计算的股票面值总额与实际回购所支付的金额之间的差额冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益；如果将回购的股份奖励给本公司职工属于以权益结算的股份支付，于职工行权购买本公司或本公司所属子公司股份收到价款时，转销交付职工的库存股成本和等待期内资本公积（其他资本公积）累计金额，同时，按照其差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价）。

2. 分部报告

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本公司内同时满足下列条件的组成部分：（1）该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；（2）本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；（3）本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

44. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

√适用□不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
财政部于 2018 年 12 月 7 日修订印发了《企业会计准则第 21 号——租赁》的通知（财会〔2018〕35	管理层批准	2021 年 12 月 31 日使用权资产列示金额 39,491,339.40 元，租赁负债

号), 并要求境内上市企业, 自 2021 年 1 月 1 日起施行。		列示金额 30,140,496.36 元, 一年内到期的非流动负债列示金额 10,681,435.20 元, 其中: 一年内到期的租赁负债列示金额 10,681,435.20 元; 2021 年 1 月 1 日使用权资产列示金额 50,774,579.25 元, 租赁负债列示金额 40,821,931.55 元, 一年内到期的非流动负债列示金额 18,840,908.60 元, 其中: 一年内到期的租赁负债列示金额 9,952,647.70 元。

对母公司财务报表的影响:

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
财政部于 2018 年 12 月 7 日修订印发了《企业会计准则第 21 号—租赁》的通知(财会〔2018〕35 号), 并要求境内上市企业, 自 2021 年 1 月 1 日起施行。	2021 年 12 月 31 日使用权资产列示金额 7,738,778.63 元, 租赁负债列示金额 5,783,019.44 元, 一年内到期的非流动负债列示金额 2,131,756.65 元, 其中: 一年内到期的租赁负债列示金额 2,131,756.65 元; 2021 年 1 月 1 日使用权资产列示金额 9,949,858.29 元, 租赁负债列示金额 7,914,776.07 元, 一年内到期的非流动负债列示金额 2,035,082.22 元, 其中: 一年内到期的租赁负债列示金额 2,035,082.22 元。

根据新租赁准则的规定, 对于首次执行日前已存在的合同, 本公司选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。对于首次执行日之后签订或变更的合同, 本公司按照新租赁准则中租赁的定义评估合同是否为租赁或者包含租赁。

本公司作为承租人:

本公司选择仅对 2021 年 1 月 1 日尚未完成的租赁合同的累计影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初(即 2021 年 1 月 1 日)的留存收益及财务报表其他相关项目金额, 对可比期间信息不予调整。

首次执行日之前的融资租赁, 本公司按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值, 分别计量使用权资产和租赁负债;

对于首次执行日之前的经营租赁, 本公司根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债, 同时每项租赁按照与租赁负债相等的金额, 并根据预付租金进行必要调整来确定使用权资产。

本公司按照资产减值相关规定对使用权资产进行减值测试并进行相应的会计处理。

本公司对首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁或将于 12 个月内完成的经营租赁, 采用简化处理, 未确认使用权资产和租赁负债。此外, 本公司对于首次执行日之前的经营

租赁，采用了下列简化处理：

计量租赁负债时，具有相似特征的租赁可采用同一折现率；使用权资产的计量可不包含初始直接费用；

存在续租选择权或终止租赁选择权的，本公司根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；

作为使用权资产减值测试的替代，本公司评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；

首次执行日前的租赁变更，本公司根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

对于 2020 年财务报表中披露的重大经营租赁尚未支付的最低租赁付款额。本公司按 2021 年 1 月 1 日本公司作为承租人的增量借款利率折现的现值，与 2021 年 1 月 1 日计入资产负债表的租赁负债的差异调整过程如下：

2020 年 12 月 31 日重大经营租赁最低租赁付款额	62,373,611.13
加：未在 2020 年 12 月 31 日确认但合理确定将行使续租选择权导致的租赁付款额的增加	
减：采用简化处理的最低租赁付款额	6,098,487.60
其中：短期租赁	6,098,487.60
剩余租赁期少于 12 个月的租赁	
2021 年 1 月 1 日经营租赁付款额	56,275,123.53
加权平均增量借款利率	4.75%~4.90%
2021 年 1 月 1 日租赁负债（含一年到期部分）	<u>56,275,123.53</u>

此外，首次执行日开始本公司将偿还租赁负债本金和利息所支付的现金在现金流量表中计入筹资活动现金流出，支付的采用简化处理的短期租赁付款额和低价值资产租赁付款额以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额仍然计入经营活动现金流出。

本公司作为出租人：

对于首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本公司在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估，并按照新租赁准则的规定进行分类。重分类为融资租赁的，本公司将其作为一项新的融资租赁进行会计处理。除转租赁外，本公司无需对其作为出租人的租赁按照新租赁准则进行调整。本公司自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

其他说明

无

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

(3). 2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

适用 不适用

合并资产负债表

单位:元币种:人民币

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
流动资产:			
货币资金	2,242,217,007.11	2,242,217,007.11	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	266,844,726.16	266,844,726.16	
应收账款	2,024,109,873.56	2,024,109,873.56	
应收款项融资	15,980,398.47	15,980,398.47	
预付款项	27,366,127.90	27,366,127.90	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	44,040,102.50	44,040,102.50	
其中: 应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	367,188,982.36	367,188,982.36	
合同资产	884,468,814.59	884,468,814.59	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	85,040,007.05	85,040,007.05	
流动资产合计	<u>5,957,256,039.70</u>	<u>5,957,256,039.70</u>	
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	15,504,660.72	15,504,660.72	
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	32,865,955.12	32,865,955.12	
投资性房地产			
固定资产	588,773,943.80	588,773,943.80	
在建工程	146,544,047.87	146,544,047.87	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		50,774,579.25	50,774,579.25
无形资产	129,229,286.94	129,229,286.94	
开发支出			
商誉	1,464,311,101.90	1,464,311,101.90	
长期待摊费用	9,185,555.62	9,185,555.62	
递延所得税资产	49,186,008.58	49,186,008.58	
其他非流动资产	192,695,994.64	192,695,994.64	
非流动资产合计	<u>2,628,296,555.19</u>	<u>2,679,071,134.44</u>	50,774,579.25
资产总计	<u>8,585,552,594.89</u>	<u>8,636,327,174.14</u>	50,774,579.25
流动负债:			

短期借款	1,311,145,530.94	1,311,145,530.94	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	287,722,290.01	287,722,290.01	
应付账款	1,376,174,959.70	1,376,174,959.70	
预收款项			
合同负债	39,700,719.04	39,700,719.04	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	28,462,845.02	28,462,845.02	
应交税费	29,406,031.70	29,406,031.70	
其他应付款	23,136,222.47	23,136,222.47	
其中：应付利息	1,600,000.00	1,600,000.00	
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	8,888,260.90	18,840,908.60	9,952,647.70
其他流动负债	113,662,627.41	113,662,627.41	
流动负债合计	<u>3,218,299,487.19</u>	<u>3,228,252,134.89</u>	9,952,647.70
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	216,680,000.00	216,680,000.00	
应付债券	888,551,602.76	888,551,602.76	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		40,821,931.55	40,821,931.55
长期应付款	177,029,536.43	177,029,536.43	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	15,916,015.98	15,916,015.98	
递延所得税负债	12,957,886.79	12,957,886.79	
其他非流动负债			
非流动负债合计	<u>1,311,135,041.96</u>	<u>1,351,956,973.51</u>	40,821,931.55
负债合计	<u>4,529,434,529.15</u>	<u>4,580,209,108.40</u>	50,774,579.25
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	375,580,271.00	375,580,271.00	
其他权益工具	324,253,803.55	324,253,803.55	
其中：优先股			
永续债			
资本公积	2,314,008,153.72	2,314,008,153.72	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	62,242,185.26	62,242,185.26	

一般风险准备			
未分配利润	980,033,652.21	980,033,652.21	
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	<u>4,056,118,065.74</u>	<u>4,056,118,065.74</u>	
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计	<u>4,056,118,065.74</u>	<u>4,056,118,065.74</u>	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	<u>8,585,552,594.89</u>	<u>8,636,327,174.14</u>	50,774,579.25

各项目调整情况的说明:

√适用□不适用

本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则,根据新租赁准则要求,调整“使用权资产”与“租赁负债”,并按流动性将一年以内租赁付款额重分类至“一年以内到期的非流动负债”,具体调整数据详见上表。

母公司资产负债表

单位:元币种:人民币

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
流动资产:			
货币资金	1,239,395,755.43	1,239,395,755.43	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	266,844,726.16	266,844,726.16	
应收账款	705,475,363.13	705,475,363.13	
应收款项融资	4,700,000.00	4,700,000.00	
预付款项	3,626,132.92	3,626,132.92	
其他应收款	255,821,082.70	255,821,082.70	
其中:应收利息			
应收股利			
存货	66,376,475.18	66,376,475.18	
合同资产	843,144,850.72	843,144,850.72	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	29,867,252.36	29,867,252.36	
流动资产合计	3,415,251,638.60	3,415,251,638.60	
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	2,596,883,894.11	2,596,883,894.11	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	6,000,000.00	6,000,000.00	
投资性房地产			
固定资产	119,812,790.09	119,812,790.09	
在建工程	241,718.23	241,718.23	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,949,858.29	9,949,858.29

无形资产	9,456,396.19	9,456,396.19	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7,150,119.34	7,150,119.34	
递延所得税资产	14,325,699.82	14,325,699.82	
其他非流动资产	49,620,723.72	49,620,723.72	
非流动资产合计	2,803,491,341.50	2,813,441,199.79	9,949,858.29
资产总计	6,218,742,980.10	6,228,692,838.39	9,949,858.29
流动负债：			
短期借款	523,217,637.88	523,217,637.88	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	58,095,187.67	58,095,187.67	
应付账款	684,817,967.04	684,817,967.04	
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	12,000,000.00	12,000,000.00	
应交税费	4,503,139.86	4,503,139.86	
其他应付款	148,535,195.92	148,535,195.92	
其中：应付利息	1,600,000.00	1,600,000.00	
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		2,035,082.22	2,035,082.22
其他流动负债	98,433,342.88	98,433,342.88	
流动负债合计	1,529,602,471.25	1,531,637,553.47	2,035,082.22
非流动负债：			
长期借款	216,680,000.00	216,680,000.00	
应付债券	888,551,602.76	888,551,602.76	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		7,914,776.07	7,914,776.07
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	8,249,739.96	8,249,739.96	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	1,113,481,342.72	1,121,396,118.79	7,914,776.07
负债合计	2,643,083,813.97	2,653,033,672.26	9,949,858.29
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	375,580,271.00	375,580,271.00	
其他权益工具	324,253,803.55	324,253,803.55	
其中：优先股			
永续债			
资本公积	2,313,645,273.59	2,313,645,273.59	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	62,242,185.26	62,242,185.26	

未分配利润	499,937,632.73	499,937,632.73	
所有者权益（或股东权益）合计	3,575,659,166.13	3,575,659,166.13	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	6,218,742,980.10	6,228,692,838.39	9,949,858.29

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则，根据新租赁准则要求，调整“使用权资产”与“租赁负债”，并按流动性将一年以内租赁付款额重分类至“一年以内到期的非流动负债”，具体调整数据详见上表。

(4). 2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

45. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	3.00%、6.00%、9.00%、13.00%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7.00%、5.00%、1.00%
企业所得税	应纳税所得额	15.00%、25.00%
土地使用税	按实际使用面积为计税基础	5 元/平方米、4 元/平方米
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 20.00%后余值的 1.20%计缴； 从租计征的，按租金收入的 12.00%计缴	1.20%、12.00%
教育费附加	应缴流转税税额	3.00%
地方教育费附加	应缴流转税税额	2.00%
其他税费	按国家规定	

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
上海城地香江数据科技股份有限公司	15
香江科技股份有限公司	15
镇江香江云动力科技有限公司	15
上海启斯云计算有限公司	15
城地建设集团有限公司	15

2. 税收优惠

适用 不适用

本公司 2020 年 11 月 12 日获得由上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局、上海市地方税务局颁发的证书编号为 GR202031003301 号的高新技术企业证书，有效期三年；公司于 2020 年至 2022 年间继续享受国家关于高新技术企业的相关优惠政策，按 15.00% 计缴企业所得税。

本公司的子公司香江科技股份有限公司 2020 年 11 月 19 日，获得《高新技术企业证书》（编号：GRGR202032006390），证书有效期：3 年，国家规定需要重点扶持的高新技术企业，减按 15.00% 的税率征收企业所得税。

本公司子公司镇江香江云动力科技有限公司于 2021 年 11 月 30 日通过高新技术企业复审，复审后的有效期为 3 年（证书编号：GR202132006176），国家规定需要重点扶持的高新技术企业，减按 15.00% 的税率征收企业所得税。

本公司的子公司上海启斯云计算有限公司 2020 年 11 月 18 日，获得《高新技术企业证书》（编号：GR202031005756），证书有效期：3 年，国家规定需要重点扶持的高新技术企业，减按 15.00% 的税率征收企业所得税。

本公司的子公司城地建设集团有限公司于 2021 年 11 月 11 日获得由上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局颁发的证书编号为 GR202131003350 号的高新技术企业证书，有效期三年；公司于 2021 年至 2023 年间继续享受国家关于高新技术企业的相关优惠政策，按 15.00% 计缴企业所得税。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	26,403.36	32,990.37
银行存款	867,886,549.14	1,940,850,425.84
其他货币资金	257,717,569.12	301,333,590.90
合计	1,125,630,521.62	2,242,217,007.11
其中：存放在境外的款项总额		

其他说明：

期末存在抵押、质押、冻结等对使用有限制款项 259,015,509.77 元，其中票据保证金 143,457,507.28 元，保函保证金 92,703,725.78 元，信用证保证金 21,406,269.81 元，远期结售汇保证金 150,066.25 元和诉讼冻结的银行存款 1,297,940.65 元。

2、交易性金融资产

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	237,138,682.42	
其中：		
理财产品	237,138,682.42	
合计	237,138,682.42	

其他说明：

适用√不适用**3、衍生金融资产**适用√不适用**4、应收票据****(1). 应收票据分类列示**适用不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据		
商业承兑票据	103,033,246.01	266,844,726.16
合计	103,033,246.01	266,844,726.16

(2). 期末公司已质押的应收票据适用√不适用**(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据**适用不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		
商业承兑票据		12,214,828.31
合计		12,214,828.31

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据适用不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末转应收账款金额
商业承兑票据	35,797,532.99
合计	35,797,532.99

(5). 按坏账计提方法分类披露

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	5,203,065.44	4.64	3,642,145.81	70.00	1,560,919.63					
其中：										
商业承兑汇票	5,203,065.44	4.64	3,642,145.81	70.00	1,560,919.63					
按组合计提坏账准备	106,812,975.15	95.36	5,340,648.77	5.00	101,472,326.38	280,889,185.43	100.00	14,044,459.27		266,844,726.16
其中：										
银行承兑汇票										
商业承兑汇票	106,812,975.15	95.36	5,340,648.77	5.00	101,472,326.38	280,889,185.43	100.00	14,044,459.27	5.00	266,844,726.16
合计	112,016,040.59	/	8,982,794.58	/	103,033,246.01	280,889,185.43	/	14,044,459.27	/	266,844,726.16

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
宁波穗华置业有限公司	2,339,190.31	1,637,433.21	70.00	预计无法全额收回
太仓恒泰旅游开发有限公司	726,277.25	508,394.08	70.00	预计无法全额收回
宁波穗华置业有限公司	2,137,597.88	1,496,318.52	70.00	预计无法全额收回
合计	5,203,065.44	3,642,145.81	70.00	/

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 商业承兑汇票

单位: 元币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例 (%)
商业承兑汇票	106,812,975.15	5,340,648.77	5.00
合计	106,812,975.15	5,340,648.77	5.00

按组合计提坏账准备的确认标准及说明

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用**(6). 坏账准备的情况**适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
坏账准备	14,044,459.27	-5,061,664.69			8,982,794.58
合计	14,044,459.27	-5,061,664.69			8,982,794.58

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

(7). 本期实际核销的应收票据情况适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5、应收账款

(1). 按账龄披露

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	1,521,814,258.86
1 至 2 年	674,038,654.51
2 至 3 年	219,425,802.54
3 至 4 年	39,229,007.24
4 至 5 年	23,969,537.20
5 年以上	20,290,412.42
合计	2,498,767,672.77

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	54,152,037.73	2.17	41,006,987.03	75.73	13,145,050.70					
其中：										
按单项计提坏账准备	54,152,037.73	2.17	41,006,987.03	75.73	13,145,050.70					
按组合计提坏账准备	2,444,615,635.04	97.83	258,775,804.58	10.59	2,185,839,830.46	2,213,094,708.19	100.00	188,984,834.63	8.54	2,024,109,873.56
其中：										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,444,615,635.04	97.83	258,775,804.58	10.59	2,185,839,830.46	2,213,094,708.19	100.00	188,984,834.63	8.54	2,024,109,873.56
合计	2,498,767,672.77	/	299,782,791.61	/	2,198,984,881.16	2,213,094,708.19	/	188,984,834.63	/	2,024,109,873.56

按单项计提坏账准备:

√适用□不适用

单位: 元币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
太仓熠泰旅游开发有限公司	24,675,640.50	17,272,948.35	70.00	预计无法全额收回
宁波穗华置业有限公司	10,512,051.66	7,358,436.16	70.00	预计无法全额收回
太仓裕泰旅游开发有限公司	7,565,475.34	5,295,832.74	70.00	预计无法全额收回
中城建设有限责任公司	6,466,697.86	6,466,697.86	100.00	预计无法收回
宁波三立甬恒置业有限公司	4,393,115.87	4,235,732.37	96.42	预计无法全额收回
宁波御城置业有限公司	288,738.92	202,117.24	70.00	预计无法全额收回
启东熠泰旅游开发有限公司	250,317.58	175,222.31	70.00	预计无法全额收回
合计	54,152,037.73	41,006,987.03	75.73	/

按单项计提坏账准备的说明:

□适用√不适用

按组合计提坏账准备:

√适用□不适用

组合计提项目: 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

单位: 元币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	1,481,679,964.30	74,083,998.20	5.00
1-2 年 (含 2 年)	671,850,583.38	67,185,058.33	10.00
2-3 年 (含 3 年)	217,188,054.55	65,156,416.38	30.00
3-4 年 (含 4 年)	33,505,587.38	16,752,793.69	50.00
4-5 年 (含 5 年)	23,969,537.20	19,175,629.75	80.00
5 年以上	16,421,908.23	16,421,908.23	100.00
合计	2,444,615,635.04	258,775,804.58	

按组合计提坏账的确认标准及说明:

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

□适用√不适用

(3). 坏账准备的情况

√适用□不适用

单位: 元币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

坏账准备	188,984,834.63	110,797,956.98				299,782,791.61
合计	188,984,834.63	110,797,956.98				299,782,791.61

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
汇天网络科技有限公司	745,264,414.57	29.83	63,995,684.28
北京德昂世纪科技发展有限公司	171,938,200.09	6.88	17,049,520.01
云引擎（北京）网络科技有限公司	157,237,827.28	6.29	22,403,091.36
中铁建工集团有限公司	150,389,187.11	6.02	14,939,127.90
中国移动通信集团有限公司	138,804,910.20	5.55	12,943,124.94
合计	1,363,634,539.25	54.57	131,330,548.49

其他说明

无

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

6、 应收款项融资

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	3,800,000.00	15,980,398.47
合计	3,800,000.00	15,980,398.47

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

7、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	39,692,213.08	97.34	25,761,821.22	94.14
1至2年	906,308.69	2.22	1,478,625.38	5.40
2至3年	125,517.17	0.31	125,681.30	0.46
3年以上	51,325.62	0.13		
合计	40,775,364.56	100.00	27,366,127.90	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
三和（江苏）供应链有限公司	7,254,677.00	17.79
施耐德电气（中国）有限公司	6,983,056.22	17.13
山东盈高电气工程有限公司	2,325,000.00	5.70
上海奥纆技术服务中心	1,980,000.00	4.86
苏州朗威电子机械股份有限公司	1,447,645.89	3.55
合计	19,990,379.11	49.03

其他说明

无

其他说明

适用 不适用

8、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	95,849,359.33	44,040,102.50
合计	95,849,359.33	44,040,102.50

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	82,912,286.38
1 至 2 年	15,097,583.44
2 至 3 年	3,543,063.72
3 至 4 年	2,956,450.60
4 至 5 年	1,965,737.45
5 年以上	2,592,507.75
合计	109,067,629.34

(2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金、押金	95,011,891.28	48,656,437.38

代扣代缴个人所得税	10,131,488.11	
往来款	2,178,404.39	1,752,720.89
代扣代缴社保公积金	1,042,607.55	327,089.75
员工保障金	272,654.19	272,654.19
备用金	259,400.06	1,034,354.02
其他	171,183.76	5.51
财产理赔		1,350,245.15
合计	109,067,629.34	53,393,506.89

(3). 坏账准备计提情况

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额	9,353,404.39			9,353,404.39
2021年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	2,937,166.67		927,698.95	2,937,166.67
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2021年12月31日余额	12,290,571.06		927,698.95	13,218,270.01

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用√不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用√不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提坏账	9,353,404.39	2,937,166.67				12,290,571.06
单项计提坏账		927,698.95				927,698.95
合计	9,353,404.39	3,864,865.62				13,218,270.01

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
广州量光荔星科技有限公司	保证金、押金	30,000,000.00	1 年以内,1-2 年	27.51	1,540,000.00
上海云佰科技发展有限公司	保证金、押金	15,000,000.00	1 年以内	13.75	750,000.00
上海得劳斯移动房制造有限公司	保证金、押金	5,788,559.72	1 年以内、1-2 年、2-3 年	5.31	613,757.92
上海北堃电力科技有限公司	保证金、押金	4,713,310.87	1-2 年	4.32	471,331.09
上海云荣精深数据技术有限公司	保证金、押金	2,100,000.00	1 年以内	1.93	105,000.00
合计	/	57,601,870.59	/	52.82	3,480,089.01

(7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

9、存货

(1). 存货分类

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履 约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履 约成本减值准备	账面价值
原材料	33,354,553.99		33,354,553.99	52,964,237.87		52,964,237.87
在产品	80,552,810.13		80,552,810.13	55,465,939.47		55,465,939.47
库存商品	47,820,044.99		47,820,044.99	14,625,876.48		14,625,876.48
合同履约成本	77,279,512.73	3,903,333.25	73,376,179.48	72,632,900.09		72,632,900.09
委托加工物资	3,067,609.10		3,067,609.10	4,030,645.35		4,030,645.35
发出商品	165,779,396.38	14,099,409.67	151,679,986.71	136,894,358.92	11,922,692.48	124,971,666.44
项目成本	66,470,643.91		66,470,643.91	42,497,716.66		42,497,716.66
合计	474,324,571.23	18,002,742.92	456,321,828.31	379,111,674.84	11,922,692.48	367,188,982.36

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
发出商品	11,922,692.48	2,176,717.19				14,099,409.67
合同履约成本		3,903,333.25				3,903,333.25
合计	11,922,692.48	6,080,050.44				18,002,742.92

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

□适用√不适用

(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

√适用□不适用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少额	期末余额
桩基围护工程项目	72,632,900.09	1,354,273,384.78	1,349,626,772.14		77,279,512.73
合计	<u>72,632,900.09</u>	<u>1,354,273,384.78</u>	<u>1,349,626,772.14</u>		<u>77,279,512.73</u>

其他说明

□适用√不适用

10、合同资产

(1). 合同资产情况

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同形成的已完工未结算资产	967,672,730.32	49,302,352.98	918,370,377.34	884,468,814.59		884,468,814.59
合计	967,672,730.32	49,302,352.98	918,370,377.34	884,468,814.59		884,468,814.59

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用√不适用

(3). 本期合同资产计提减值准备情况

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
太仓恒大童世界乐园	15,835,553.59			预期可变现净值低于账面公允价值
启东恒大文化旅游城桩基	5,567,381.05			预期可变现净值低于账面公允价值
宁波奉化恒大滨海国	1,938,469.93			预期可变现净值低

际特色小镇				于账面公允价值
泰禾奉贤海湾镇 16-02 围护项目	9,896,773.51			预期可变现净值低于账面公允价值
泰禾奉贤海湾镇 16-02 地块	11,078,156.21			预期可变现净值低于账面公允价值
长兴岛凤凰镇 CX1 单元 07-04 项目	4,986,018.69			预期可变现净值低于账面公允价值
合计	49,302,352.98			/

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

11、持有待售资产

适用 不适用

12、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

期末重要的债权投资和其他债权投资：

适用 不适用

其他说明

无

13、其他流动资产

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待扣税金	140,145,551.23	53,119,531.59
预缴税金	57,925,656.88	31,920,475.46
合同取得成本	11,500,000.00	
合计	209,571,208.11	85,040,007.05

其他说明

无

14、债权投资

(1). 债权投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明

适用√不适用

15、其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用√不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用√不适用

(3). 减值准备计提情况

适用√不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用√不适用

其他说明：

适用√不适用

16、长期应收款

(1). 长期应收款情况

√适用不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
抵押借款押金				15,504,660.72		15,504,660.72	
合计				15,504,660.72		15,504,660.72	/

(2). 坏账准备计提情况

适用√不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用√不适用

(3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用√不适用

(4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用√不适用

其他说明

适用√不适用

17、长期股权投资

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、联营企业											
上海德农材料科技有限公司		1,176,500.00		110,821.45						1,287,321.45	
合计		1,176,500.00		110,821.45						1,287,321.45	

其他说明

无

18、其他权益工具投资**(1). 其他权益工具投资情况**

□适用√不适用

(2). 非交易性权益工具投资的情况

□适用√不适用

其他说明：

□适用√不适用

19、其他非流动金融资产

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1.江苏扬中农村商业银行股份有限公司	12,640,480.42	12,640,480.42
2.扬中恒丰村镇银行股份有限公司	13,985,474.70	13,985,474.70
3.江苏赛联信息产业研究院股份有限公司	240,000.00	240,000.00
4.上海衡修信息科技有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00
合计	32,865,955.12	32,865,955.12

其他说明：

□适用√不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

不适用

21、固定资产

项目列示

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	575,653,614.01	588,773,943.80
固定资产清理		
合计	575,653,614.01	588,773,943.80

其他说明：

□适用√不适用

固定资产**(1). 固定资产情况**

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	电子设备	运输设备	生产设备	办公设备	合计
一、账面原值：							
1.期初余额	237,576,436.00	650,269,686.59	8,400,690.29	14,822,308.40	12,162,045.31	2,852,247.77	926,083,414.36
2.本期增加金额	2,265,463.01	60,881,159.33	1,052,562.09	1,252,273.69	4,421,297.02		69,872,755.14
(1) 购置	2,265,463.01	30,279,477.80	1,048,374.91	1,252,273.69	2,750,060.03		37,595,649.44
(2) 在建工程转入		30,601,681.53					30,601,681.53
(3) 企业合并增加							
(4) 其他增加			4,187.18		1,671,236.99		1,675,424.17
3.本期减少金额	1,336,943.76	3,349,249.22		776,761.62		1,638,633.58	7,101,588.18
(1) 处置或报废				772,574.44			772,574.44
(2) 其他减少	1,336,943.76	3,349,249.22		4,187.18		1,638,633.58	6,329,013.74
4.期末余额	238,504,955.25	707,801,596.70	9,453,252.38	15,297,820.47	16,583,342.33	1,213,614.19	988,854,581.32
二、累计折旧							
1.期初余额	37,672,191.37	279,365,451.82	4,579,236.33	7,640,254.85	5,939,867.02	2,112,469.17	337,309,470.56
2.本期增加金额	9,157,110.91	62,125,738.93	1,735,927.77	2,432,606.62	3,765,339.66	122,772.21	79,339,496.10
(1) 计提	9,157,110.91	62,125,738.93	1,735,927.77	2,432,606.62	2,559,400.63	122,772.21	78,133,557.07
(2) 其他增加					1,205,939.03		1,205,939.03
3.本期减少金额		1,493,090.86		749,569.44		1,205,339.05	3,447,999.35
(1) 处置或报废				749,569.44			749,569.44
(2) 其他减少		1,493,090.86				1,205,339.05	2,698,429.91
4.期末余额	46,829,302.28	339,998,099.89	6,315,164.10	9,323,292.03	9,705,206.68	1,029,902.33	413,200,967.31
三、减值准备							

2021 年年度报告

1.期初余额							
2.本期增加金额							
(1) 计提							
3.本期减少金额							
(1) 处置或报废							
4.期末余额							
四、账面价值							
1.期末账面价值	191,675,652.97	367,803,496.81	3,138,088.28	5,974,528.44	6,878,135.65	183,711.86	575,653,614.01
2.期初账面价值	199,904,244.63	370,904,234.77	3,821,453.96	7,182,053.55	6,222,178.29	739,778.60	588,773,943.80

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用√不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用√不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用√不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

□适用√不适用

其他说明：

□适用√不适用

固定资产清理

□适用√不适用

22、在建工程

项目列示

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	534,014,094.16	146,544,047.87
工程物资		
合计	534,014,094.16	146,544,047.87

其他说明：

□适用√不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
沪太智慧云谷数字科技产业园项目一期	247,020,865.92		247,020,865.92	125,954,292.88		125,954,292.88
扬中总部办公楼	259,901,667.22		259,901,667.22			
扬中数据中心	18,589,869.90		18,589,869.90	6,063,448.10		6,063,448.10

临港智能科技 创新创业园项目	6,891,950.64		6,891,950.64		
周浦二期女儿 墙安装	808,678.04		808,678.04		
微模块	632,008.72		632,008.72		
外岗研发基地	126,733.69		126,733.69	192,213.28	192,213.28
焓差实验室	42,320.03		42,320.03		
应急项目				1,308,292.60	1,308,292.60
数据中心备用 电源改造				6,960,265.84	6,960,265.84
爱我香江主题 公园				6,065,535.17	6,065,535.17
合计	534,014,094.16		534,014,094.16	146,544,047.87	146,544,047.87

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
沪太智慧云谷数字科技园项目一期	3,000,000,000.00	125,954,292.88	121,066,573.04			247,020,865.92	8.23	在建	3,186,165.97	2,690,342.76	6.00	募集资金/自有资金
扬中总部办公楼	265,000,000.00		259,901,667.22			259,901,667.22	98.08	在建				自有资金
扬中数据中心	25,000,000.00	6,063,448.10	12,526,421.80			18,589,869.90	74.36	在建				自有资金
临港智能科技创新创业园项目	1,344,113,400.73		6,891,950.64			6,891,950.64	0.51	在建				募集资金/自有资金
外岗研发基地	29,652,400.00	192,213.28	31,476.37		96,955.96	126,733.69	0.75	在建				自有资金
广东联通数据中心运维设备	16,234,162.63		16,234,162.63	16,234,162.63			100.00	完工				自有资金
爱我香江主题公园	6,202,243.81	6,065,535.17	136,708.64		6,202,243.81		100.00	完工				自有资金
五轴动力头更新改造	2,284,331.92		2,284,331.92	2,284,331.92			100.00	完工				自有资金

2021 年年度报告

应急项目	2,841,383.26	1,308,292.60	1,533,090.66	2,841,383.26			100.00	完工				自有资金
数据中心 备用电源 改造	7,872,591.44	6,960,265.84	912,325.60	7,872,591.44			100.00	完工				自有资金
BAC 冷却 塔项目	1,358,407.02		1,358,407.02	1,358,407.02			100.00	完工				自有资金
合计	4,700,558,920.81	146,544,047.87	422,877,115.54	30,590,876.27	6,299,199.77	532,531,087.37	/	/	3,186,165.97	2,690,342.76	/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用√不适用

其他说明

□适用√不适用

工程物资

(1). 工程物资情况

□适用√不适用

23、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用√不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用√不适用

其他说明

□适用√不适用

24、油气资产

□适用√不适用

25、使用权资产

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	房屋建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额	50,774,579.25	50,774,579.25
2.本期增加金额		
3.本期减少金额		
4.期末余额	50,774,579.25	50,774,579.25
二、累计折旧		
1.期初余额		
2.本期增加金额	11,283,239.85	11,283,239.85
(1)计提	11,283,239.85	11,283,239.85
3.本期减少金额		
(1)处置		
4.期末余额	11,283,239.85	11,283,239.85
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
(1)计提		
3.本期减少金额		
(1)处置		
4.期末余额		
四、账面价值		

1.期末账面价值	39,491,339.40	39,491,339.40
2.期初账面价值	50,774,579.25	50,774,579.25

26、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	土地使用权	技术转让费	软件使用权	专利技术	合计
一、账面原值					
1.期初余额	113,712,387.13	11,820,000.00	3,943,682.55	29,344,987.00	158,821,056.68
2.本期增加金额			107,046.25		107,046.25
(1)购置			107,046.25		107,046.25
3.本期减少金额		2,800,000.00			2,800,000.00
(1)处置		2,800,000.00			2,800,000.00
4.期末余额	113,712,387.13	9,020,000.00	4,050,728.80	29,344,987.00	156,128,102.93
二、累计摊销					
1.期初余额	9,879,658.66	6,440,555.55	2,393,408.68	10,878,146.85	29,591,769.74
2.本期增加金额	2,302,171.32	3,065,555.62	670,876.23	6,244,727.85	12,283,331.02
(1)计提	2,302,171.32	3,065,555.62	670,876.23	6,244,727.85	12,283,331.02
3.本期减少金额		2,800,000.00			2,800,000.00
(1)处置		2,800,000.00			2,800,000.00
4.期末余额	12,181,829.98	6,706,111.17	3,064,284.91	17,122,874.70	39,075,100.76
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1)计提					
3.本期减少金额					
(1)处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	101,530,557.15	2,313,888.83	986,443.89	12,222,112.30	117,053,002.17
2.期初账面价值	103,832,728.47	5,379,444.45	1,550,273.87	18,466,840.15	129,229,286.94

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

□适用√不适用

其他说明：

□适用√不适用

27、开发支出

□适用√不适用

28、商誉

(1). 商誉账面原值

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
香江科技股份有限公司	1,464,311,101.90					1,464,311,101.90
合计	1,464,311,101.90					1,464,311,101.90

(2). 商誉减值准备

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	其他	处置	其他	
香江科技股份有限公司		630,898,198.10				630,898,198.10
合计		630,898,198.10				630,898,198.10

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

√适用□不适用

资产组或资产组组合

资产组名称	商誉账面价值	主要构成	账面价值	确定方法	本期是否发生变动
香江科技股份有限公司资产组组合	833,412,903.80	香江科技股份有限公司资产组组合确定的非流动资产	563,070,102.99	商誉所在的资产组组合生产的产品存在活跃市场，可以带来独立的现金流，可将其认定一个单独的资产组组合	否

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

√适用□不适用

公司结合与商誉相关的能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合进行商誉减值测试。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账

面价值部分)与其可收回金额,如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的,确认商誉的减值损失。

香江科技股份有限公司资产组组合的可收回金额采用收益法预测现金流量现值;采用未来现金流量折现方法的主要假设:香江科技股份有限公司未来5年产能均维持在核定产能,稳定年份增长率0%,平均税后折现率12.48%测算资产组组合的可收回金额。经沃克森(北京)国际资产评估有限公司出具的资产评估报告(沃克森国际评报字【2022】第0644号)对香江科技股份有限公司资产组组合的可收回金额评估结果,资产组组合的可收回金额小于香江科技股份有限公司资产组组合账面价值及商誉账面价值之和。香江科技股份有限公司的商誉予以计提资产减值准备。

(5). 商誉减值测试的影响

适用 不适用

公司本次对香江科技股份有限公司资产组组合计提商誉减值准备630,898,198.10元,该项减值损失计入公司2021年度损益,减少公司归属母公司所有者的净利润630,898,198.10元。

其他说明

适用 不适用

29、长期待摊费用

适用 不适用

单位:元币种:人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修改造费	7,150,119.34	5,378,944.25	1,574,338.20		10,954,725.39
绿化支出		6,202,243.81	155,056.10		6,047,187.71
周浦二期工程改造	1,839,289.05		411,393.00		1,427,896.05
零星工程改造支出	196,147.23	517,500.93	280,572.34		433,075.82
法务顾问费		500,000.00	208,333.35		291,666.65
合计	9,185,555.62	12,598,688.99	2,629,692.99		19,154,551.62

其他说明:

无

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位:元币种:人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	388,987,513.35	71,641,225.27	217,546,823.56	38,604,633.11
内部交易未实现利润	53,255,942.51	9,519,250.35	33,815,226.32	6,860,733.94
递延收益	14,423,217.30	2,163,482.59	15,916,015.98	2,387,402.39
超额业绩奖励			8,888,260.90	1,333,239.14
公允价值变动损失	17,932,679.91	2,689,901.99		

合计	474,599,353.07	86,013,860.20	276,166,326.76	49,186,008.58
----	----------------	---------------	----------------	---------------

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	77,073,988.13	11,561,098.21	85,565,076.46	12,957,886.79
公允价值变动收益	1,439,712.33	215,956.85		
合计	78,513,700.46	11,777,055.06	85,565,076.46	12,957,886.79

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用√不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	630,954,636.85	6,758,567.21
可抵扣亏损	70,131,824.42	27,779,064.15
合计	701,086,461.27	34,537,631.36

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2020 年			
2021 年		2,432,879.39	
2022 年		4,233,950.81	
2023 年	977,417.81	4,092,995.34	
2024 年	1,453,673.52	6,940,313.52	
2025 年	9,708,762.94	10,078,925.09	
2026 年	57,991,970.15		
合计	70,131,824.42	27,779,064.15	/

其他说明：

□适用√不适用

31、其他非流动资产

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

预付设备或工程款	82,931,124.41		82,931,124.41	192,695,994.64		192,695,994.64
合计	82,931,124.41		82,931,124.41	192,695,994.64		192,695,994.64

其他说明：

无

32、短期借款

(1). 短期借款分类

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	340,374,236.12	300,359,962.50
保证借款	488,417,311.45	487,567,930.56
信用借款	575,756,715.55	523,217,637.88
合计	1,404,548,263.12	1,311,145,530.94

短期借款分类的说明：

无

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

33、交易性金融负债

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
其中：				
远期外汇损失		3,632,650.00		3,632,650.00
合计		3,632,650.00		3,632,650.00

其他说明：

适用 不适用

34、衍生金融负债

适用 不适用

35、应付票据

(1). 应付票据列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
----	------	------

商业承兑汇票	9,694,316.91	9,000,000.00
银行承兑汇票	208,065,655.07	278,722,290.01
合计	217,759,971.98	287,722,290.01

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

36、应付账款

(1). 应付账款列示

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	904,666,352.99	1,263,085,925.59
1-2 年（含 2 年）	128,282,836.52	75,514,064.70
2-3 年（含 3 年）	21,821,338.13	22,381,485.37
3 年以上	16,935,867.67	15,193,484.04
合计	1,071,706,395.31	1,376,174,959.70

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
杭州钱潮商品混凝土有限公司	7,587,013.64	主工程项目未结算
四川长虹佳华信息产品有限责任公司	6,090,198.00	款项尚未结算
南京金塔混凝土有限公司	6,033,478.36	主工程项目未结算
上海申逸建筑劳务工程中心	4,734,148.58	主工程项目未结算
杭州龙源建筑劳务有限公司	4,639,596.44	主工程项目未结算
上海翡弘建设工程有限公司	4,275,916.07	主工程项目未结算
南京航豪建设工程有限公司	3,978,537.88	主工程项目未结算
上海城建物资有限公司	3,919,540.50	主工程项目未结算
中铁建工集团有限公司	3,875,917.00	主工程项目未结算
南京杰晟劳务服务有限公司	3,699,565.70	主工程项目未结算
合计	48,833,912.17	/

其他说明

□适用√不适用

37、预收款项

(1). 预收账款列示

□适用√不适用

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用√不适用

其他说明

□适用√不适用

38、合同负债

(1). 合同负债情况

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
销售款	87,261,842.33	39,700,719.04
合计	87,261,842.33	39,700,719.04

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用√不适用

其他说明：

□适用√不适用

39、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	28,356,532.18	189,168,671.03	185,631,326.07	31,893,877.14
二、离职后福利-设定提存计划	106,312.84	15,380,745.08	15,349,302.06	137,755.86
三、辞退福利		51,000.00	51,000.00	
四、一年内到期的其他福利				
合计	28,462,845.02	204,600,416.11	201,031,628.13	32,031,633.00

(2). 短期薪酬列示

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	25,563,169.71	167,817,413.39	164,143,894.24	29,236,688.86
二、职工福利费		2,740,940.08	2,740,940.08	
三、社会保险费	76,001.27	9,394,870.27	9,426,313.46	44,558.08
其中：医疗保险费	73,147.42	8,829,221.87	8,862,656.81	39,712.48
工伤保险费	2,304.12	477,160.19	475,353.75	4,110.56
生育保险费	549.73	88,488.21	88,302.90	735.04
四、住房公积金	141,215.80	6,708,018.38	6,537,576.38	311,657.80
五、工会经费和职工教育经费	2,576,145.40	2,507,428.91	2,782,601.91	2,300,972.40
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	28,356,532.18	189,168,671.03	185,631,326.07	31,893,877.14

(3). 设定提存计划列示

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	101,921.65	14,889,057.39	14,863,180.96	127,798.08
2、失业保险费	4,391.19	491,687.69	486,121.10	9,957.78
合计	106,312.84	15,380,745.08	15,349,302.06	137,755.86

其他说明：

□适用√不适用

40、应交税费

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	2,066,464.74	25,838,689.94
企业所得税	3,138,275.18	1,381,518.58
代扣代缴个人所得税	940,200.08	478,336.26
城市维护建设税	35,555.26	721,656.78
教育费附加	25,396.62	517,326.07
土地使用税	188,887.00	188,887.00
房产税	257,098.17	257,098.17
印花税	64,563.09	22,518.90
合计	6,716,440.14	29,406,031.70

其他说明：

无

41、其他应付款**项目列示**

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	2,398,300.02	1,600,000.00
应付股利		
其他应付款	16,692,848.93	21,536,222.47
合计	19,091,148.95	23,136,222.47

其他说明：

□适用√不适用

应付利息**(1). 分类列示**

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
企业债券利息	2,398,300.02	1,600,000.00
合计	2,398,300.02	1,600,000.00

重要的已逾期未支付的利息情况：

□适用√不适用

其他说明：

□适用√不适用

应付股利**(1). 分类列示**

□适用√不适用

其他应付款**(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预提费用	7,994,018.30	9,127,283.39
保证金	2,861,874.35	6,724,644.99
外部往来款	1,919,678.00	2,245,127.31
代扣代缴款	1,624,734.97	267,333.38
安装费	1,507,561.95	2,186,493.20
其他	405,314.51	19,048.49
技术服务费	179,666.85	52,303.93
暂收款	150,000.00	913,987.78
股权收购款	50,000.00	
合计	16,692,848.93	21,536,222.47

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

□适用√不适用

其他说明：

□适用√不适用

42、持有待售负债

□适用√不适用

43、1 年内到期的非流动负债

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的租赁负债	10,681,435.20	9,952,647.70
超额业绩奖励		8,888,260.90
合计	10,681,435.20	18,840,908.60

其他说明：

无

44、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	122,472,785.61	113,662,627.41
未终止确认的已背书商业承兑汇票	12,214,828.31	
合计	134,687,613.92	113,662,627.41

短期应付债券的增减变动：

□适用√不适用

其他说明：

□适用√不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信用借款		216,680,000.00
合计		216,680,000.00

长期借款分类的说明：

无

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

46、应付债券

(1). 应付债券

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可转换公司债券	944,441,295.33	888,551,602.76
合计	944,441,295.33	888,551,602.76

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
可转换公司债券	100	2020年7月28日	2020年7月28日至2026年7月27日	1,200,000,000.00	888,551,602.76		56,289,047.49		399,354.92	944,441,295.33
合计	100	/	/	1,200,000,000.00	888,551,602.76		56,289,047.49		399,354.92	944,441,295.33

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

√适用□不适用

本期债券为六年期品种，基本发行规模为 120,000.00 万元，每张面值 100 元，共计 1,200.00 万张，发行价格为 100 元/张。本次债券票面利率预设区间为 0.4%-3%，第一年为 0.4%，第二年为 0.6%，第三年为 1.0%，第四年为 1.5%，第五年为 2%，第六年为 3%。扣除发行费用后，计入负债部分公允价值为 869,519,781.36 元，计入权益部分公允价值为 324,253,803.55 元，合计 1,193,773,584.91 元。按面值计提利息 1,600,000.00 元，按实际利率计提利息 20,631,821.40 元。根据《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定和《上海城地香江数据科技股份有限公司公开发行可转换公司债券募集说明书》的有关约定，公司本次发行的可转债转股期自可转债发行结束之日（2020 年 7 月 28 日）起满 6 个月后的第一个交易日起至可转债到期日止，即 2021 年 7 月 28 日至 2026 年 7 月 27 日。本次发行的可转债的初始转股价格为 29.21 元/股。

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用√不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用√不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

□适用√不适用

其他说明：

□适用√不适用

47、 租赁负债

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁负债净额	30,140,496.36	40,821,931.55
合计	30,140,496.36	40,821,931.55

其他说明：

无

48、 长期应付款

项目列示

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	308,748,721.52	177,029,536.43
专项应付款		
合计	308,748,721.52	177,029,536.43

其他说明：

适用 不适用

长期应付款

(1). 按款项性质列示长期应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额
借款抵押	177,029,536.43	308,748,721.52
合计	177,029,536.43	308,748,721.52

其他说明：

无

专项应付款

(1). 按款项性质列示专项应付款

适用 不适用

49、长期应付职工薪酬

适用 不适用

50、预计负债

适用 不适用

51、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助					
政府补助-与资产相关	15,916,015.98		1,492,798.68	14,423,217.30	政府补助
合计	15,916,015.98		1,492,798.68	14,423,217.30	/

涉及政府补助的项目：

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
七通一平补贴	7,666,276.02			181,450.32		7,484,825.70	与资产相关
一种可循环使用、拼装式全钢基坑围护支撑系统研发与推广	4,916,214.96			722,523.36		4,193,691.60	与资产相关
高效智能化无置换多轴连续水泥搅拌墙应用与推广	3,333,525.00			588,825.00		2,744,700.00	与资产相关
合计	15,916,015.98			1,492,798.68		14,423,217.30	

其他说明：

适用√不适用

52、其他非流动负债

适用√不适用

53、股本

√适用不适用

单位：元币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	375,580,271.00			75,117,469.00	20,007.00	75,137,476.00	450,717,747.00

其他说明：

注1：根据公司2020年度股东大会审议通过，公司以总股本375,580,271股为基数，每股派发现金红利0.1元（含税），以资本公积金向全体股东每股转增0.2股，共计派发现金红利37,558,734.30元，转增75,117,469股，本次分配后总股本为450,697,740股。

注2：2021年度，公司发行可转债共计债转股20,007股，公司以总股本375,587,343股为基数进行了权益分派的实施，登记日前进行转股的股数参与本次转增，相应转增股已于2021年6月25日起上市。同时，根据可转债价格调整方案，公司可转债当前转股价格调整为24.26元。

54、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

√适用不适用

金融工具名称	发行时间	会计分类	股息率或利息率	发行价格
可转换公司债券	2020年7月28日	可转债	0.4%	100.00

接上表：

数量	金额	到期日或续期情况	转股条件	转换情况
12,000,000.00	1,200,000,000.00	2026年7月27日	转股申报应按照深交所的有关规定，通过深交所交易系统以报盘方式进行；初始转股价格为29.21元/股	无

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

√适用不适用

单位：元币种：人民币

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
可转换公司债券拆分的权益部分	12,000,000.00	324,253,803.55			5,210.00	140,780.19	11,994,790.00	324,113,023.36
合计	12,000,000.00	324,253,803.55			5,210.00	140,780.19	11,994,790.00	324,113,023.36

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

55、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	2,251,945,565.05	520,128.11	75,117,469.00	2,177,348,224.16
其他资本公积	62,062,588.67			62,062,588.67
合计	2,314,008,153.72	520,128.11	75,117,469.00	2,239,410,812.83

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据公司2020年度股东大会审议通过，公司以总股本375,580,271股为基数，每股派发现金红利0.1元（含税），以资本公积金向全体股东每股转增0.2股，共计派发现金红利37,558,734.30元，转增75,117,469股，本次分配后总股本为450,697,740股。

56、库存股

适用 不适用

57、其他综合收益

适用 不适用

58、专项储备

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费		28,991,566.07	28,991,566.07	
合计		28,991,566.07	28,991,566.07	

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

59、 盈余公积

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	62,242,185.26			62,242,185.26
合计	62,242,185.26			62,242,185.26

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：根据本公司章程规定，法定盈余公积按母公司净利润的10%提取。

60、 未分配利润

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	980,033,652.21	613,024,316.08
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	980,033,652.21	613,024,316.08
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-605,253,630.68	392,666,060.95
减：提取法定盈余公积		12,243,143.72
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	37,558,734.30	13,413,581.10
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	337,221,287.23	980,033,652.21

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

61、 营业收入和营业成本**(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,894,366,445.39	2,233,621,342.19	3,923,419,582.55	2,985,239,210.09
其他业务	12,807,167.24	2,735,331.65	9,983,548.21	2,352,338.09
合计	2,907,173,612.63	2,236,356,673.84	3,933,403,130.76	2,987,591,548.18

(2). 营业收入扣除情况表

单位：万元币种：人民币

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	290,717.361263		393,340.313076	
营业收入扣除项目合计金额	1,280.716724	其他业务收入	998.354821	其他业务收入
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重 (%)	0.44	/	0.25	/
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	1,280.716724	其他业务收入	998.354821	其他业务收入
2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。				
3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。				
4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。				
5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。				
6. 未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。				
与主营业务无关的业务收入小计	1,280.716724		998.354821	
二、不具备商业实质的收入				
1. 未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。				

2. 不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。				
3. 交易价格显失公允的业务产生的收入。				
4. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。				
5. 审计意见中非标准审计意见涉及的收入。				
6. 其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。				
不具备商业实质的收入小计				
三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入				
营业收入扣除后金额	289,436.644539		392,341.958255	

(3). 合同产生的收入的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	桩基及围护分部	IDC 设备及系统集成分部	合计
商品类型			
桩基及围护业务	1,536,175,973.86		1,536,175,973.86
岩土设计	4,432,027.97		4,432,027.97
IDC 业务		1,353,758,443.56	1,353,758,443.56
按经营地区分类			
华东区	1,425,556,562.79	461,259,947.14	1,886,816,509.93
华中区	115,051,439.04	78,655,936.48	193,707,375.52
西南区		5,560,042.40	5,560,042.40
华北区		646,632,841.03	646,632,841.03
华南区		132,422,870.48	132,422,870.48
西北区		6,255,310.45	6,255,310.45
东北区		22,971,495.58	22,971,495.58
按商品转让的时间分类			
在某一时期确认	1,536,175,973.86		1,536,175,973.86
在某一时点确认	4,432,027.97	1,353,758,443.56	1,358,190,471.53
合计	1,540,608,001.83	1,353,758,443.56	2,894,366,445.39

合同产生的收入说明：

□适用√不适用

(4). 履约义务的说明

√适用□不适用

(1) 地基与基础工程服务业务

本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，通常单个施工项目整体构成单项履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。

(2) IDC 相关设备和解决方案、IDC 系统集成以及 IDC 运营管理和增值服务业务

①对于 IDC 相关设备和解决方案业务，公司与客户的合同通常仅包含交付商品的单项履约义务，公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入，即公司在销售产品发货后，取得客户产品验收单后确认收入。

②对于 IDC 系统集成业务，公司在项目施工完成时，取得客户最终验收报告后确认收入。

③对于 IDC 运营管理和增值服务业务，公司按月统计客户实际使用的机柜数量，按照实际每月结算的金额确认收入。

(5). 分摊至剩余履约义务的说明

√适用□不适用

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为

372,458,250.40 元，其中：
372,458,250.40 元预计将于 2022 年度确认收入

其他说明：

无

62、税金及附加

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	4,985,001.21	6,624,398.08
教育费附加	2,220,460.22	3,055,215.16
房产税	1,680,044.26	1,437,843.18
土地使用税	1,015,973.41	812,285.15
车船使用税	7,200.00	2,760.00
印花税	1,501,764.31	884,006.15
地方教育费附加	1,486,681.50	1,852,572.33
水利专项资金		5,892.29
环保税	38,654.96	15,651.15
地方基金	2,099.02	
合计	12,937,878.89	14,690,623.49

其他说明：

无

63、销售费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
业务招待费	32,787,896.87	18,878,598.32
售后服务费	27,527,471.99	25,798,716.85
工资及社保	23,475,085.82	15,219,384.39
差旅费用	10,745,161.33	11,945,309.27
招标及业务宣传费	2,956,785.07	2,057,688.80
租费	1,853,504.61	573,611.39
办公费	819,958.73	2,109,189.71
咨询审计诉讼费	360,099.27	304,305.06
外借及外聘人员工资及奖金	187,100.00	221,200.00
邮寄通讯费	45,899.08	26,025.13
汽车费	36,738.20	20,352.30
物料消耗	29,516.16	12,304.57
折旧	20,938.22	24,942.81
其他	44,326.37	67,798.65
合计	100,890,481.72	77,259,427.25

其他说明：

注：其他包括检测费、印刷制作费等费用。

64、管理费用

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资及社保	136,493,547.50	91,738,103.55
无形资产摊销	11,209,686.34	12,379,872.79
业务招待费	10,127,049.32	8,071,955.17
固定资产折旧	8,115,661.70	6,612,504.65
租赁及物业管理费	5,486,528.07	7,691,555.41
中介机构及咨询费	8,675,817.11	9,048,583.98
使用权资产折旧	3,378,144.93	
差旅费	2,923,591.06	2,847,475.08
办公费	2,598,924.99	3,705,018.39
外借及外聘人员工资及奖金	1,954,622.68	2,893,027.94
装修费用	1,602,808.50	884,379.14
汽车费	1,091,302.34	480,365.96
动力费用	681,710.57	630,634.64
劳动保护费	497,988.17	757,894.65
技术服务费	462,283.73	274,118.95
修理费	390,291.37	433,670.91
物料消耗	359,556.22	110,549.25
财产保险费	245,545.32	127,779.77
专利费	205,946.93	113,467.57
邮寄通讯费	178,227.81	152,787.39
培训费	128,603.29	241,269.92
残疾人保障金	61,966.50	
股份支付成本		4,859,135.56
宣传费		2,955,171.36
其他	616,082.30	1,081,977.49
合计	197,485,886.75	158,091,299.52

其他说明：

注：其他包括检测费、认证费、绿化费等费用。

65、研发费用

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
材、燃料及动力费用	85,750,606.66	124,813,689.65
工资、奖金及四金	22,718,002.86	16,300,857.77
折旧及摊销	7,145,648.71	4,786,840.41
水电费	1,774,595.36	1,832,118.76
技术服务费	1,629,311.93	3,086,404.25
检测费	1,367,227.59	1,086,781.84
专利费	744,504.07	891,703.46
咨询费	286,294.22	162,719.14
差旅费	176,473.90	141,908.32
论证费	150,396.25	166,984.90

办公费	97,507.19	96,745.38
代理费	13,465.35	
租赁费	10,543.69	1,759,421.07
劳务费		2,641,329.05
其他	63,261.51	146,194.36
合计	121,927,839.29	157,913,698.36

其他说明：

注：其他包括安装费、运费等。

66、财务费用

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	142,858,612.78	99,104,116.01
利息收入	-20,560,383.48	-12,193,540.55
汇兑损益	-369,747.90	
手续费	2,220,830.67	1,301,137.91
合计	124,149,312.07	88,211,713.37

其他说明：

无

67、其他收益

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
扬中市三茅街道地方贡献奖励	33,000,000.00	26,000,000.00
产品退税	11,251,418.92	11,098,560.04
上海城地香江数据科技股份有限公司高增长资助	1,500,000.00	
数据中心分布式相变储能芯片级冷却技术补助款	1,008,000.00	
一种可循环使用、拼装式全钢基坑围护支撑系统研发与推广	722,523.36	722,523.36
高效智能化无置换多轴连续水泥搅拌墙应用与推广	588,825.00	588,825.00
科技发展基金 25 万（浦东新区财政局资金专户）	250,000.00	
2021 市科技创新资金	200,000.00	
2020 年市级绿色工厂	200,000.00	
七通一平补贴	181,450.32	181,450.32
返还个税手续费	153,873.07	162,426.48
2021 年商务发展专项资金	127,700.00	
以工代训补贴	89,000.00	1,200.00
扬中市经济发展局工业奖励	50,000.00	
扬中市财政局科技创新奖励	50,000.00	

职业技能提升补贴	18,300.00	
2019 年度区级专利资助和奖励	12,260.00	
先进企业奖励	10,000.00	
增值税加计抵减	3,168.58	
留扬人员补贴	2,500.00	
一次性就业补贴	2,000.00	
新吸纳劳动者补贴	1,800.00	
钻孔埋入式多介质桩施工技术应用与推广		9,120,000.00
2019 年省级产业转型升级专项资金		1,200,000.00
稳岗补贴		285,429.59
重点研发与成果转化		200,000.00
扬中市三茅街道办事处来款 2019 产业发展奖励		188,000.00
财政局扶持企业专户服务外包		180,000.00
2020 年度创新平台建设专项		150,000.00
扬中市经济发展局, 2020 直 038507 号工业奖励		100,000.00
扬中市商务局外包执行额奖励		30,000.00
2020 年发明专利授权奖励		8,000.00
2020 年实用新型授权奖励		8,000.00
人才奖励		5,000.00
发明专利年费资助		2,280.00
培训补贴		600.00
合计	49,422,819.25	50,232,294.79

其他说明：

无

68、投资收益

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	110,821.45	
处置长期股权投资产生的投资收益		818,701.93
交易性金融资产在持有期间的投资收益	24,940,233.81	1,754,903.50
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	126,593.30	507,230.62
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收		

益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
金融负债终止确认的投资收益	-923,241.46	
信用证贴现	-490,296.66	
合计	23,764,110.44	3,080,836.05

其他说明：

无

69、净敞口套期收益

适用 不适用

70、公允价值变动收益

适用 不适用

单位：元币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-12,860,317.58	
交易性金融负债	-3,632,650.00	
合计	-16,492,967.58	

其他说明：

无

71、信用减值损失

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	5,061,664.69	-1,628,128.39
应收账款坏账损失	-110,797,956.98	-30,954,042.66
其他应收款坏账损失	-3,864,865.62	-57,768.24
合计	-109,601,157.91	-32,639,939.29

其他说明：

无

72、资产减值损失

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-55,382,403.42	-4,945,418.65
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		

五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失	-630,898,198.10	
十二、其他		
合计	-686,280,601.52	-4,945,418.65

其他说明：

无

73、资产处置收益

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置固定资产损益	640,589.17	127,551.09
合计	640,589.17	127,551.09

其他说明：

无

74、营业外收入

营业外收入情况

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助		1,125,830.19	
法院执行款	49,514.00	244,696.79	49,514.00
其他	35,701.12	26,133.82	35,701.12
赔款	27,885.33		27,885.33
保险退款	102,735.08		102,735.08
合计	215,835.53	1,396,660.80	215,835.53

计入当期损益的政府补助

□适用 √不适用

其他说明：

□适用√不适用

75、营业外支出

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚款支出	4,545,900.73	3,321,514.83	4,545,900.73

对外捐赠	2,820,000.00	1,950,000.00	2,820,000.00
滞纳金	60,920.74	5,246.39	60,920.74
其他	42,999.71	49,300.00	42,999.71
合计	7,469,821.18	5,326,061.22	7,469,821.18

其他说明：

注：其他主要为工程施工辅助材料的遗失。

76、所得税费用

(1). 所得税费用表

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	10,886,660.30	69,296,287.14
递延所得税费用	-38,008,683.35	-264,545.97
合计	-27,122,023.05	69,031,741.17

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	-632,375,653.73
按法定/适用税率计算的所得税费用	-94,856,348.06
子公司适用不同税率的影响	-9,067,117.00
调整以前期间所得税的影响	-12,419,814.73
非应税收入的影响	-3,871,217.97
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	14,261,537.88
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-9,142,339.16
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	103,603,671.18
研发费用加计扣除	-15,858,548.26
其他	228,153.07
所得税费用	-27,122,023.05

其他说明：

适用 不适用

77、其他综合收益

适用 不适用

78、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
1、工程保证金		7,059,004.52

2、存款利息收入	20,142,963.07	12,193,540.55
3、政府补助	47,926,851.99	42,572,441.56
4、营业外收入-其他	215,835.41	273,684.37
合计	68,285,650.47	62,098,671.00

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
1、销售费用、管理费用、研发费用	124,738,733.12	110,737,644.65
2、财务费用	2,224,956.17	1,301,137.91
3、营业外支出-其他	7,427,256.18	70,814.83
4、支付往来款	62,780,709.82	18,145,297.61
5、诉讼冻结银行存款	1,297,940.65	
合计	198,469,595.94	130,254,895.00

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回交易性金融资产		50,000,000.00
合计		50,000,000.00

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
受限资金解冻	466,511,892.19	505,303,701.15
融资租赁款	350,000,000.00	
合计	816,511,892.19	505,303,701.15

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
1、存入受限资金	422,895,870.41	510,077,374.65
2、往来款		75,280,707.72
3、收购少数股东股权款		4,000,000.00
4、租赁费	12,287,053.52	
5、融资租赁款	203,903,187.39	
合计	639,086,111.32	589,358,082.37

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

79、现金流量表补充资料**(1). 现金流量表补充资料**

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-605,253,630.68	392,539,002.99
加：资产减值准备	686,280,601.52	4,945,418.65
信用减值损失	109,601,157.91	32,639,939.29
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	78,133,557.07	72,630,930.76
使用权资产摊销	11,283,239.85	
无形资产摊销	11,543,019.70	12,674,735.06
长期待摊费用摊销	2,629,692.99	967,705.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		-127,551.09
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-640,589.17	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	16,492,967.58	
财务费用（收益以“-”号填列）	142,488,864.88	99,104,116.01
投资损失（收益以“-”号填列）	-24,254,407.10	-3,080,836.05
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-36,827,851.62	2,528,882.51
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-1,180,831.73	-2,793,428.48
存货的减少（增加以“-”号填列）	-178,416,812.12	126,849,155.46
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-301,774,632.07	-673,362,980.57
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-197,432,930.30	248,369,631.10
其他		4,859,135.56
经营活动产生的现金流量净额	-287,328,583.29	318,743,856.51
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		

债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	866,615,011.85	1,940,883,416.21
减: 现金的期初余额	1,940,883,416.21	365,882,305.29
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,074,268,404.36	1,575,001,110.92

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用√不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用√不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用□不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	866,615,011.85	1,940,883,416.21
其中: 库存现金	26,403.36	32,990.37
可随时用于支付的银行存款	866,588,608.49	1,940,850,425.84
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	866,615,011.85	1,940,883,416.21
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	1,297,940.65	

其他说明:

□适用√不适用

80. 所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项:

□适用√不适用

81. 所有权或使用权受到限制的资产

√适用□不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	259,015,509.77	票据保证金、保函保证金、

		信用证保证金、诉讼冻结的银行存款等
固定资产	323,410,297.79	抵押贷款
无形资产	48,002,450.21	抵押贷款
应收账款	30,062,130.07	抵押贷款
合计	660,490,387.84	/

其他说明：

无

82、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

√适用□不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
短期借款	-	-	106,212,258.10
其中：美元	13,580,000.00	6.3757	86,582,006.00
欧元			
港币	24,009,603.84	0.8176	19,630,252.10

其他说明：

无

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

□适用√不适用

83、套期

□适用√不适用

84、政府补助

(1). 政府补助基本情况

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
扬中市三茅街道地方贡献奖励	33,000,000.00	其他收益	33,000,000.00
产品退税	11,251,418.92	其他收益	11,251,418.92
七通一平补贴	7,666,276.02	递延收益、其他收益	181,450.32
一种可循环使用、拼装式全钢基坑围护支撑系统研发与推广	4,916,214.96	递延收益、其他收益	722,523.36
高效智能化无置换多轴连续水泥搅拌墙应用与推广	3,333,525.00	递延收益、其他收益	588,825.00
上海城地香江数据科	1,500,000.00	其他收益	1,500,000.00

技股份有限公司高增长资助			
数据中心分布式相变储能芯片级冷却技术补助款	1,008,000.00	其他收益	1,008,000.00
科技发展基金 25 万（浦东新区财政局资金专户）	250,000.00	其他收益	250,000.00
2021 市科技创新资金	200,000.00	其他收益	200,000.00
2020 年市级绿色工厂	200,000.00	其他收益	200,000.00
返还个税手续费	153,873.07	其他收益	153,873.07
2021 年商务发展专项资金	127,700.00	其他收益	127,700.00
以工代训补贴	89,000.00	其他收益	89,000.00
扬中市经济发展局工业奖励	50,000.00	其他收益	50,000.00
扬中市财政局科技创新奖励	50,000.00	其他收益	50,000.00
职业技能提升补贴	18,300.00	其他收益	18,300.00
2019 年度区级专利资助和奖励	12,260.00	其他收益	12,260.00
先进企业奖励	10,000.00	其他收益	10,000.00
增值税加计抵减	3,168.58	其他收益	3,168.58
留扬人员补贴	2,500.00	其他收益	2,500.00
一次性就业补贴	2,000.00	其他收益	2,000.00
新吸纳劳动者补贴	1,800.00	其他收益	1,800.00
合计	63,846,036.55		49,422,819.25

(2). 政府补助退回情况

适用 不适用

85、其他

适用 不适用

八、合并范围的变更**1、非同一控制下企业合并**

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

√适用□不适用

单位:元币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例(%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例(%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
镇江益鼎建筑工程有限公司	530,000.00	100	出售	2021.12	股权转让协议已签订,工商变更已完成,董事会已改选。	530,000.00					不适用	

其他说明:

□适用√不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

√适用□不适用

1.新设子公司

名称	2021年12月31日净资产	2021年度净利润	说明
上海城地启斯云计算有限公司	86,288.84	-13,711.16	
江苏城地悦数据服务有限公司			尚未实缴，无实际经营
上海城地悦数据服务有限公司			尚未实缴，无实际经营

注：本公司设立子公司上海城地启斯云计算有限公司，设立于2021年6月2日，经自由贸易试验区临港新片区市场监督管理局批准设立，统一社会信用代码为91310000MA1H3TM0X5，注册资本为5,000.00万元，由上海启斯云计算有限公司公司持股70.00%，上海驰荣投资管理有限公司持股30.00%。截止到2021年12月31日，上海驰荣投资管理有限公司出资10.00万元人民币；本公司设立子公司江苏城地悦数据服务有限公司，设立于2021年6月17日，经太仓市行政审批局批准设立，统一社会信用代码为91320585MA26A4XM1L，注册资本为2,000.00万元，由上海城地悦数据服务有限公司公司持股100.00%。截止到2021年12月31日，股东尚未实缴资本，无实际经营；本公司设立子公司上海城地悦数据服务有限公司，设立于2021年5月8日，经嘉定区市场监督管理局批准设立，统一社会信用代码为91310114MA1GY23B39，注册资本为2,000.00万元，由上海城地香江数据科技股份有限公司公司持股20.00%，上海驰荣投资管理有限公司持股80.00%。截止到2021年12月31日，股东尚未实缴资本，无实际经营。

6、其他

□适用√不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用□不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
城地建设集团有限公司	上海	上海	建筑施工	100.00		同一控制下企业合并
上海城地岩土设计有限公司	上海	上海	工程设计	100.00		设立
上海驰荣投资管理有限公司	上海	上海	投资管理	100.00		设立
申江通科技有限公司	江苏	太仓	无实际经营	55.00	45.00	设立
城地建设(江苏)有限公司	江苏	无锡	建筑施工		100.00	设立
上海城地启斯云计算有限公司	上海	上海	数据中心运营	100.00		设立
香江科技股份有限公司	江苏	镇江	通信设备制造	99.00	1.00	收购
镇江香江云动力科技有限公司	江苏	镇江	通信设备制造		100.00	收购
北京香江建业电子系统工程有 限公司	北京	北京	数据中心系统集成		100.00	收购
上海启斯云计算有限公司	上海	上海	数据中心运营		100.00	收购
北京香泓互联科技有限公司	北京	北京	无实际经营		100.00	收购
香江系统工程有限公司	江苏	镇江	数据中心系统集成		100.00	收购
镇江瑞能云计算科技有限公司	江苏	镇江	无实际经营		100.00	收购
镇江香江数字能源科技有限公 司	江苏	镇江	无实际经营		75.00	收购
香江(上海)信息科技有限公司	江苏	上海	无实际经营	100.00		设立
上海城地悦数据服务有限公司	上海	上海	无实际经营	20.00	80.00	设立
江苏城地悦数据服务有限公司	江苏	苏州	无实际经营		100.00	设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明:

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据:

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体,控制的依据:

无

确定公司是代理人还是委托人的依据:

无

其他说明:

无

(2). 重要的非全资子公司

□适用√不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

□适用√不适用

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用√不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用√不适用

其他说明：

适用√不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用√不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

√适用不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用√不适用

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用√不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

适用√不适用

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用不适用

单位：元币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
联营企业：		
投资账面价值合计	1,176,500.00	
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	110,821.45	
--其他综合收益		
--综合收益总额		

其他说明

企业名称	企业与本公司关系
上海德农材料科技有限公司	联营企业

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用√不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用√不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用√不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用√不适用

4、重要的共同经营

□适用√不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

□适用√不适用

6、其他

□适用√不适用

十、与金融工具相关的风险

√适用□不适用

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、市场风险和流动性风险。公司董事会全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

(一) 金融工具分类

1.资产负债表日的各类金融资产的账面价值如下：

(1) 2021年12月31日

金融资产项目	以摊余成本计量的金	以公允价值计量且其变动计	以公允价值计量且其变动计入	合计
	融资产	入当期损益的金融资产	其他综合收益的金融资产	
货币资金	1,125,630,521.62			<u>1,125,630,521.62</u>
交易性金融资产		237,138,682.42		<u>237,138,682.42</u>
应收票据	103,033,246.01			<u>103,033,246.01</u>
应收账款	2,198,984,881.16			<u>2,198,984,881.16</u>
应收款项融资			3,800,000.00	<u>3,800,000.00</u>
其他应收款	95,849,359.33			<u>95,849,359.33</u>
其他非流动金融资产		32,865,955.12		<u>32,865,955.12</u>

(2) 2020年12月31日

金融资产项目	以摊余成本计量的金	以公允价值计量且其变动计	以公允价值计量且其变动计入	合计
	融资产	入当期损益的金融资产	其他综合收益的金融资产	
货币资金	2,242,217,007.11			<u>2,242,217,007.11</u>
应收票据	266,844,726.16			<u>266,844,726.16</u>
应收账款	2,024,109,873.56			<u>2,024,109,873.56</u>
应收款项融资			15,980,398.47	<u>15,980,398.47</u>
其他应收款	44,040,102.50			<u>44,040,102.50</u>
其他非流动金融资产		32,865,955.12		<u>32,865,955.12</u>

2.资产负债表日的各类金融负债的账面价值如下：

(1) 2021年12月31日

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入	其他金融负债	合计
	当期损益的金融负债		
短期借款		1,404,548,263.12	<u>1,404,548,263.12</u>
应付票据		217,759,971.98	<u>217,759,971.98</u>
应付账款		1,071,706,395.31	<u>1,071,706,395.31</u>
其他应付款		19,091,148.95	<u>19,091,148.95</u>
应付债券		944,441,295.33	<u>944,441,295.33</u>
其他流动负债		12,214,828.31	<u>12,214,828.31</u>
长期应付款		308,748,721.52	<u>308,748,721.52</u>

(2) 2020年12月31日

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入	其他金融负债	合计
	当期损益的金融负债		
短期借款		1,311,145,530.94	<u>1,311,145,530.94</u>
应付票据		287,722,290.01	<u>287,722,290.01</u>
应付账款		1,376,174,959.70	<u>1,376,174,959.70</u>
其他应付款		23,136,222.47	<u>23,136,222.47</u>
长期借款		216,680,000.00	<u>216,680,000.00</u>
应付债券		888,551,602.76	<u>888,551,602.76</u>
长期应付款		177,029,536.43	<u>177,029,536.43</u>

(二) 信用风险

本公司仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本

公司不致面临重大坏账风险。对于未采用相关经营单位的记账本位币结算的交易，除非本公司信用控制部门特别批准，否则本公司不提供信用交易条件。

本公司其他金融资产包括货币资金、其他应收款及某些衍生工具，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面金额。

由于本公司仅与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户进行管理。本公司对应收账款余额未持有任何担保物或其他信用增级。

另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。本公司因应收账款和其他应收款产生的信用风险的量化数据。

（三）流动风险

流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来12个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务及营运资金需求。

金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

项目	到期期限	期末余额
短期借款	1 年以内	1,404,548,263.12
应付票据	1 年以内	217,759,971.98
应付账款	1 年以内	1,071,706,395.31
其他应付款	1 年以内	19,091,148.95
应付债券	1-5 年	944,441,295.33
其他流动负债	1 年以内	12,214,828.31
长期应付款	1-4 年	308,748,721.52

接上表：

项目	到期期限	期初余额
短期借款	1 年以内	1,311,145,530.94
应付票据	1 年以内	287,722,290.01
应付账款	1 年以内	1,376,174,959.70
其他应付款	1 年以内	23,136,222.47
长期借款	1-4 年	216,680,000.00
应付债券	1-5 年	888,551,602.76
长期应付款	1-2 年	177,029,536.43

（四）市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市

场风险主要包括利率风险、外汇风险和其他价格风险，如权益工具投资价格风险。

1.利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的市场利率变动的风险主要与本公司以浮动利率计息的借款有关，本公司综合运用多种融资手段、金融工具以减少浮动利率对公司的影响，有效地控制了利率风险。

下表为利率风险的敏感性分析，反映了在其他变量不变的假设下，利率发生合理、可能的变动时，将对净利润(通过对浮动利率借款的影响)和股东权益产生的影响。

项目	本期		
	基准点增加/(减少)	利润总额/净利润增加/(减少)	股东权益增加/(减少)
港币	50.00	90,244.63/90,244.63	90,244.63
港币	100.00	180,489.26/180,489.26	180,489.26

2.汇率风险

本公司面临的外汇变动风险主要与本公司的经营活动(当收支以不同于本公司记账本位币的外币结算时)及其于境外子公司的净投资有关。

本公司期末外币金融资产和外币金融负债列示见本附注（六十一）、外币货币性项目说明。

3.权益工具投资价格风险

权益工具投资价格风险，是指权益性证券的公允价值因股票指数水平和个别证券价值的变化而降低的风险。本公司报告期末持有交易性权益工具投资和可供出售权益工具，因此不存在权益工具投资价格风险。

（五）资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本或发行新股。本公司不受外部强制性资本要求约束。2021年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用□不适用

单位:元币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				

(一) 交易性金融资产		237,138,682.42		237,138,682.42
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产		237,138,682.42		237,138,682.42
(1) 债务工具投资		237,138,682.42		237,138,682.42
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资				
(四) 投资性房地产				
1.出租用的土地使用权				
2.出租的建筑物				
3.持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1.消耗性生物资产				
2.生产性生物资产				
(六) 应收款项融资			3,800,000.00	3,800,000.00
(七) 其他非流动金融资产			32,865,955.12	32,865,955.12
持续以公允价值计量的资产总额		237,138,682.42	36,665,955.12	273,804,637.54
(六) 交易性金融负债			3,632,650.00	3,632,650.00
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债			3,632,650.00	3,632,650.00
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债			3,632,650.00	3,632,650.00
其他				
2.指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额			3,632,650.00	3,632,650.00
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

□适用√不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用□不适用

本公司持有的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，以第二层级估值作为公允价值的计量依据。公司计入交易性金融资产核算的为银行理财产品，该类项目风险低，到期收回金额包括本金以及按协议约定的预期收益；该类项目公允价值以协议所确定的产品预计收益率最佳估计数作为估值技术的重要参数。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用□不适用

根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》，本公司本期将原本以成本计量的可供出售金融资产划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司持有的在市场上无可用的观察输入值及估值技术的其他权益工具投资，以第三层级估值作为公允价值的计量依据。公司计入其他非流动金融资产核算的为非上市公司股权投资，被投资单位投后无新一轮融资且经营情况在原投资预期情况内，以原投资成本作为公允价值的确定基础。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

□适用√不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

□适用√不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

□适用√不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

□适用√不适用

9、其他

□适用√不适用

十二、关联方及关联交易**1、本企业的母公司情况**

√适用□不适用

单位：万元币种：人民币

本企业的母公司情况的说明

本公司的控股股东为自然人谢晓东先生及卢静芳女士，期末共持有本公司股权比例为 26.08%。

本企业最终控制方是谢晓东

其他说明：

无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

√适用□不适用

详见附注九、在其他主体中的权益

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

□适用√不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

□适用√不适用

其他说明

□适用√不适用

4、其他关联方情况

√适用□不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
王志远	子公司董事
沙正勇	公司股东
江苏远泽电气有限公司	董事王志远父亲王成华控制企业
扬中香江置业有限公司	公司股东沙正勇实际控制的企业
江苏量子电气科技有限公司	公司股东沙正勇实际控制的企业
谢曙东	实控人谢晓东的弟弟
刘国锋	公司高级管理人员
谢益飞	子公司城地建设集团有限公司的法人

其他说明

无

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
扬中香江置业有限公司	采购商品	252,311,926.61	
江苏量子电气科技有限公司	采购商品	6,090,107.96	17,326,996.39
上海德农材料科技有限公司	采购商品	10,159,780.28	

注：

1) 公司与扬中香江置业有限公司的交易情况：

2018年8月，公司和扬中香江置业有限公司（以下简称“香江置业”）签订《办公楼及数据中心、地下室转让合同》，用于“扬中数据中心”项目建设，约定香江置业按照香江科技的需求建设合同中约定的房产，总金额为2.66亿元。2019年4月，通过“数字扬中西区外立面做法协调会”，确

定设计修改，对总部大楼外装进行增补工程，工程造价共计902.00万元。按照合同约定，2018年8月17日至2021年12月31日期间，香江科技根据合同的履约进度共计向香江置业支付项目工程款合计275,020,000.00元，其中：2018年支付80,001,100.00元，2019年支付8,100,000.00元，2020年支付54,000,000.00元；2021年度支付132,918,900.00元。截至2021年12月31日，由香江置业代建的“扬中数据中心”已经转入在建工程核算，期末增加在建工程252,311,926.61元。

2) 公司对上述交易履行的决策程序：

公司于2018年7月26日召开2018年第五次临时股东大会决议，审议通过了《关于公司在扬中市购买办公楼及数据中心等重大资产的预案》，同意公司结合实际经营发展需要，向香江置业购买办公楼、数据中心、地下室及其附属及配套设施。本次股东大会对上述议案以现场方式进行了投票表决，并按照规定的程序进行了计票、监票。本次会议的召集及召开程序、出席会议人员资格及表决程序符合《中华人民共和国公司法》及《公司章程》的规定，会议合法有效。

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

□适用√不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用√不适用

(7). 关键管理人员报酬

√适用□不适用

单位：万元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	775.23	606.41

(8). 其他关联交易

□适用√不适用

6、 关联方应收应付款项

(1). 应收项目

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付款项	江苏量子电气科技有限公司	747,517.00		798,432.44	
其他应收款	谢曙东	3,341,670.00	167,083.50		
其他应收款	刘国锋	3,341,670.00	167,083.50		
其他应收款	谢益飞	1,658,160.00	82,908.00		
其他非流动资产	扬中香江置业有限公司			142,101,100.00	

注：上述关联方其他应收款系代收代付的股权激励个人所得税，截止2022年4月30日，款项均已归还。

(2). 应付项目

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	江苏远泽电气有限公司		192,520.67
应付账款	上海德农材料科技有限公司	3,255,721.13	
其他应付款	王志远	0.80	0.80

7、 关联方承诺

□适用√不适用

8、 其他

□适用√不适用

十三、 股份支付

1、 股份支付总体情况

适用√不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

适用√不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

适用√不适用

4、 股份支付的修改、终止情况

适用√不适用

5、 其他

适用√不适用

十四、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

适用√不适用

2、 或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用√不适用

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用√不适用

3、 其他

适用√不适用

十五、 资产负债表日后事项

1、 重要的非调整事项

适用√不适用

2、 利润分配情况

适用√不适用

3、 销售退回

适用√不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

适用√不适用

十六、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

√适用□不适用

单位:元币种:人民币

公司业务中存在关联交易资金往来且未进行披露。

2018年8月,公司和扬中香江置业有限公司(以下简称“香江置业”)签订《办公楼及数据中心、地下室转让合同》,约定香江置业按照香江科技股份有限公司(以下简称“香江科技”)的需求建设合同中约定的转让房产,总金额为2.66亿元。2018年8月17日至2020年12月31日期间,香江科技向香江置业支付项目工程款合计142,101,100.00元,其中,2018年支付8,000.11万元、2019年支付810.00万元,2020年支付5,400.00万元。上海城地香江数据科技股份有限公司股东沙正勇是香江置业的实际控制人,香江置业是香江科技的关联方,香江科技和香江置业之间的交易构成关联交易。公司未就上述事项进行信息披露。

2020年度,香江科技与江苏量子电气科技有限公司(以下简称“江苏量子”)采购货物,采购金额1,732.70万元,截至2021年9月,江苏量子是上海城地香江数据科技股份有限公司股东沙正勇实际控制的公司,江苏量子是公司的关联方,公司未就上述事项进行信息披露。

上述前期会计差错更正事项对财务报表项目无影响。

(2). 未来适用法

□适用√不适用

2、 债务重组

□适用√不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

□适用√不适用

(2). 其他资产置换

□适用√不适用

4、 年金计划

□适用√不适用

5、 终止经营

□适用√不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

√适用□不适用

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部,以经营分部为基础

确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本公司内同时满足下列条件的组成部分：（1）该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；（2）本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；（3）本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	桩基及围护分部	IDC 设备及系统集成分部	分部间抵销	合计
一、对外交易收入	1,552,009,571.58	1,355,164,041.05		2,907,173,612.63
二、分部间交易收入				
三、对联营和合营企业的投资收益	110,821.45			110,821.45
四、信用减值损失	-38,829,948.49	-70,771,209.42		-109,601,157.91
五、资产减值损失	-1,057,692,352.23	-2,176,717.19	-373,588,467.90	-686,280,601.52
六、折旧费和摊销费	22,228,149.36	72,792,378.36	-10,515,232.24	105,535,759.96
七、利润总额（亏损总额）	-63,074,889.16	70,906,726.74	640,207,491.31	-632,375,653.73
八、所得税费用	-20,610,455.37	-5,114,779.10	1,396,788.58	-27,122,023.05
九、净利润（净亏损）	-42,464,433.79	76,021,505.84	638,810,702.73	-605,253,630.68
十、资产总额	5,044,695,208.47	3,294,093,730.16	627,435,703.43	7,711,353,235.20
十一、负债总额	2,518,576,908.35	1,838,906,672.96	59,835,401.79	4,297,648,179.52
十二、其他重要的非现金项目				
1. 折旧费和摊销费以外的其他现金费用				
2. 对联营企业和合营企业的长期股权投资	1,287,321.45			1,287,321.45
3. 长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	83,042,860.70	-107,557,765.71		-24,514,905.01

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用√不适用

(4). 其他说明

□适用√不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

□适用√不适用

8、 其他

□适用√不适用

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	387,571,416.88
1 至 2 年	201,965,555.44
2 至 3 年	21,640,316.18
3 至 4 年	32,426,347.60
4 至 5 年	4,983,779.39
5 年以上	9,521,936.38
合计	658,109,351.87

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	54,152,037.73	8.23	41,006,987.03	75.73	13,145,050.70					
其中：										
按单项计提坏账准备	54,152,037.73	8.23	41,006,987.03	75.73	13,145,050.70					
按组合计提坏账准备	603,957,314.14	91.77	66,144,665.21	10.95	537,812,648.93	776,219,042.90	100.00	70,743,679.77	9.11	705,475,363.13
其中：										
采用账龄分析法计提坏账准备	603,604,727.14	91.72	66,144,665.21	10.95	537,812,648.93	776,219,042.90	100.00	70,743,679.77	9.11	705,475,363.13
采用关联方组合计提坏账准备	352,587.00	0.05								
合计	658,109,351.87	/	107,151,652.24	/	550,957,699.63	776,219,042.90	/	70,743,679.77	/	705,475,363.13

按单项计提坏账准备:

√适用□不适用

位: 元币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
太仓熠泰旅游开发有限公司	24,675,640.50	17,272,948.35	70.00	预计无法全额收回
宁波穗华置业有限公司	10,512,051.66	7,358,436.16	70.00	预计无法全额收回
太仓裕泰旅游开发有限公司	7,565,475.34	5,295,832.74	70.00	预计无法全额收回
中城建设有限责任公司	6,466,697.86	6,466,697.86	100.00	预计无法收回
宁波三立甬恒置业有限公司	4,393,115.87	4,235,732.37	96.42	预计无法全额收回
宁波御城置业有限公司	288,738.92	202,117.24	70.00	预计无法全额收回
启东熠泰旅游开发有限公司	250,317.58	175,222.31	70.00	预计无法全额收回
合计	54,152,037.73	41,006,987.03	75.73	/

按单项计提坏账准备的说明:

□适用√不适用

按组合计提坏账准备:

√适用□不适用

1、组合计提项目: 采用关联方组合计提坏账准备

单位: 元币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	347,084,535.32	17,354,226.76	5.00
1-2 年 (含 2 年)	199,777,484.31	19,977,748.42	10.00
2-3 年 (含 3 年)	19,402,568.19	5,820,770.46	30.00
3-4 年 (含 4 年)	26,702,927.74	13,351,463.87	50.00
4-5 年 (含 5 年)	4,983,779.39	3,987,023.51	80.00
5 年以上	5,653,432.19	5,653,432.19	100.00
合计	603,604,727.14	66,144,665.21	

2、组合计提项目: 采用关联方组合计提坏账准备

组合名称	期末数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
合并范围内关联方组合	352,587.00		
合计	352,587.00		

按组合计提坏账的确认标准及说明:

□适用√不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	70,743,679.77	36,407,972.47				107,151,652.24
合计	70,743,679.77	36,407,972.47				107,151,652.24

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
中铁建工集团有限公司	150,389,187.11	22.85	14,939,127.90
上海建工集团股份有限公司	26,597,749.56	4.04	1,329,887.48
联汇置业有限公司	25,777,376.81	3.92	1,734,926.09
太仓熠泰旅游开发有限公司	24,630,873.28	3.74	17,241,611.30
华御航（南京）房地产开发有限公司	22,996,510.88	3.49	1,153,733.46
合计	250,391,697.64	38.04	36,399,286.23

其他说明

无

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	288,020,432.33	255,821,082.70
合计	288,020,432.33	255,821,082.70

其他说明：

□适用√不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

□适用√不适用

(2). 重要逾期利息

□适用√不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用√不适用

其他说明：

□适用√不适用

应收股利

(4). 应收股利

□适用√不适用

(5). 重要的账龄超过1年的应收股利

□适用√不适用

(6). 坏账准备计提情况

□适用√不适用

其他说明：

□适用√不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	142,408,031.50
1 至 2 年	145,311,542.61
2 至 3 年	2,311,836.31
3 至 4 年	1,471,657.54

4 至 5 年	759,295.81
5 年以上	89,305.00
合计	292,351,668.77

(2). 按款项性质分类情况

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
内部往来	266,220,963.37	236,967,531.50
押金	8,662,989.89	10,112,791.47
投标保证金	1,870,300.00	5,960,300.00
履约保证金	4,897,284.21	4,595,590.84
员工保障金	272,654.19	272,654.19
备用金		200,300.00
代扣代缴社保公积金	169,901.35	178,695.68
代扣代缴个人所得税	10,086,392.00	
其他	171,183.76	5.51
合计	292,351,668.77	258,287,869.19

(3). 坏账准备计提情况

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额	2,466,786.49			2,466,786.49
2021年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	936,751.00		927,698.95	1,864,449.95
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2021年12月31日余额	3,403,537.49		927,698.95	4,331,236.44

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用√不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用√不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提坏账	2,466,786.49	936,751.00				3,403,537.49
按单项计提坏账		927,698.95				927,698.95
合计	2,466,786.49	1,864,449.95				4,331,236.44

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用√不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用√不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
上海驰荣投资管理有限公司	内部往来	179,427,230.00	1 年以内、1-2 年	61.37	
城地建设集团有限公司	内部往来	56,670,265.78	1 年以内	19.38	
城地香江（上海）云计算有限公司	内部往来	25,132,772.17	1 年以内、1-2 年	8.60	
代扣代缴个人所得税	代扣代缴	10,086,392.00	1 年以内	3.45	504,319.60
城地建设（江苏）有限公司	内部往来	4,990,695.42	1 年以内、1-2 年	1.71	
合计	/	276,307,355.37	/	94.51	504,319.60

(7). 涉及政府补助的应收款项

□适用√不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用√不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用√不适用

其他说明：

□适用√不适用

3、长期股权投资

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,709,383,894.11	44,773,945.80	2,664,609,948.31	2,596,883,894.11		2,596,883,894.11
合计	2,709,383,894.11	44,773,945.80	2,664,609,948.31	2,596,883,894.11		2,596,883,894.11

(1). 对子公司投资

√适用□不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
城地建设集团有限公司	41,392,094.77	57,500,000.00		98,892,094.77		
上海城地岩土设计有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
香江科技股份有限公司	2,375,491,799.34			2,375,491,799.34	44,773,945.80	44,773,945.80
上海驰荣投资管理有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
申江通科技有限公司	165,000,000.00	55,000,000.00		220,000,000.00		
合计	2,596,883,894.11	112,500,000.00		2,709,383,894.11	44,773,945.80	44,773,945.80

(2). 对联营、合营企业投资

□适用√不适用

其他说明：

无

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	675,549,813.24	543,606,099.16	1,688,513,212.93	1,361,922,934.69
其他业务	11,737,248.58	1,634,047.12	9,154,885.97	2,083,475.76
合计	687,287,061.82	545,240,146.28	1,697,668,098.90	1,364,006,410.45

(2). 合同产生的收入的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	桩基及围护分部	合计
商品类型		
桩基及围护业务	675,549,813.24	675,549,813.24
按经营地区分类		
华东区	649,720,443.42	649,720,443.42
华中区	25,829,369.82	25,829,369.82

按商品转让的时间分类		
在某一时期确认	675,549,813.24	675,549,813.24
合计	675,549,813.24	675,549,813.24

合同产生的收入说明：

适用 不适用

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

地基与基础工程服务业务

本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，通常单个施工项目整体构成单项履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 166,670,942.84 元，其中：

166,670,942.84 元预计将于 2021 年度确认收入

其他说明：

无

5、投资收益

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益	9,245,598.18	
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
合计	9,245,598.18	

其他说明：

无

6、其他

适用 不适用

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	640,589.17	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	38,014,358.68	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	110,821.45	
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	7,524,024.77	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		

响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-7,253,985.65	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	6,045,185.78	
少数股东权益影响额		
合计	32,990,622.64	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-16.20	-1.47	-1.47
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-17.09	-1.55	-1.55

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：谢晓东

董事会批准报送日期：2022 年 4 月 29 日

修订信息

适用 不适用