

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2022—093

**杭州滨江房产集团股份有限公司关于  
提请股东大会授权董事会批准公司为参股房地产项目公司提供  
担保额度的公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

**特别风险提示**

截止本公告日，公司及控股子公司对外担保总额为 2,276,435.39 万元，占公司最近一期经审计净资产的 110.62%。

**一、担保事项概述**

为满足杭州滨江房产集团股份有限公司（以下简称“公司”）参股公司项目开发的正常资金需求，切实提高项目融资效率，保障合作项目的良好运作，根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》的相关规定，结合公司房地产项目开发进度情况，公司董事会提请股东大会授权董事会批准公司为参股房地产项目公司提供总额度不超过32亿元的新增担保，本次预计担保对象情况如下：

担保公司	被担保公司名称	公司权益比例	合作项目	截至目前担保余额 (亿元)	本次新增担保额度 (亿元)	担保额度占上市公司最近一 期净资产比例	是否关联 担保
公司	杭州滨泓房地产开发有 限公司	25.245%	四堡七堡单元 JG1405-41、 42 地块	-	12	5.83%	否
公司	杭州滨杨房地产开发有 限公司	50%	四堡七堡单元 JG1405-45 地块	-	6	2.92%	否
公司	杭州滨铭实业有限公司	50%	三墩北 A-R21-02A 地块	-	6	2.92%	否
公司	杭州滨澳房地产开发有 限公司	28%	奥体博览中心单元 BJ1704-13 地块	-	5	2.43%	否
公司	杭州滨涛房地产开发有 限公司	67%	常青夕照区块项目地块	-	3	1.46%	否
合计					32	15.56%	

本次担保授权期间自公司 2022 年第三次临时股东大会作出决议之日起 12 个月。

在满足下列条件下，公司可以在参股公司之间进行担保额度调剂，但累计调剂总额不得超过预计担保总额度的 50%：

（一）获调剂方的单笔调剂金额不超过公司最近一期经审计净资产的 10%；

（二）在调剂发生时资产负债率超过 70%的担保对象，仅能从资产负债率超过 70%（股东大会审议担保额度时）的担保对象处获得担保额度；

（三）在调剂发生时，获调剂方不存在逾期未偿还负债等情况；

（四）获调剂方的各股东按出资比例对其提供同等担保或反担保等风险控制措施。

具体实施时，将根据公司与贷款银行或相关权利人签订的担保合同办理。公司作为参股房地产项目公司股东，将按持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保（包括反担保）。参股房地产项目公司其他股东按持股比例对其提供同等担保或反担保等风险控制措施。

上述授权担保事项已经公司第六届董事会第九次会议审议通过，尚需提交公司 2022 年第三次临时股东大会审议。

## 二、被担保人基本情况

### 1、杭州滨泓房地产开发有限公司

法定代表人：商利刚

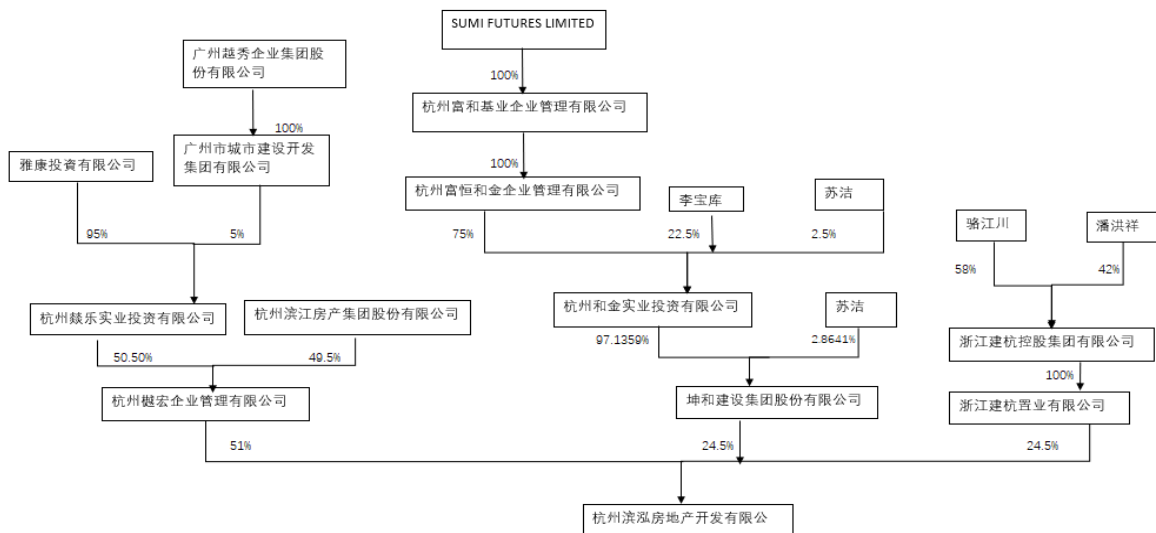
注册资本：10000 万元人民币

成立日期：2022-07-07

住所：浙江省杭州市上城区彭埠街道鸿泰路 133 号天空之翼商务中心 3 幢 1614 室-06

经营范围：房地产开发经营，系杭政储出【2022】22 号地块的开发主体。

股东情况：根据合作协议安排，股权结构如下：



公司与其他股东不存在关联关系。

财务指标：该公司于 2022 年 7 月新成立，无最近一年一期财务数据。

## 2、杭州滨杨房地产开发有限公司

法定代表人：商利刚

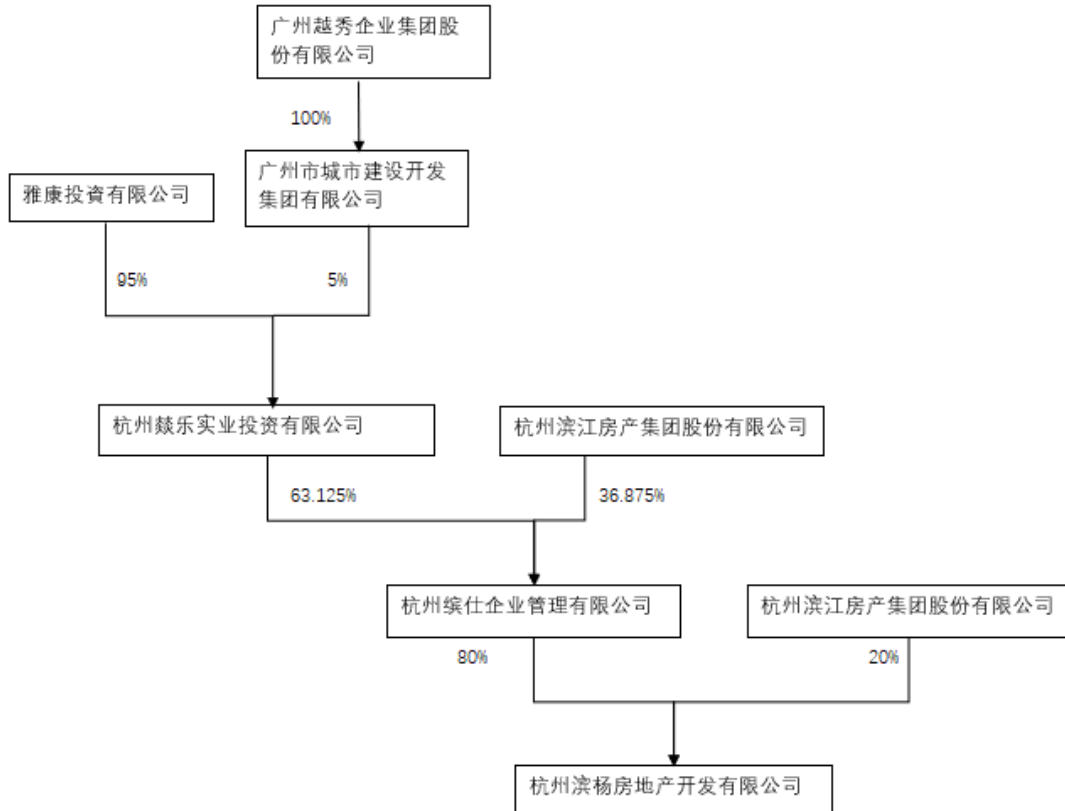
注册资本：90000 万元人民币

成立日期：2022-07-12

住所：浙江省杭州市上城区九堡街道老杭海路 88 号 1001 室

经营范围：房地产开发经营，系杭政储出【2022】52 号地块的开发主体。

股东情况：根据合作协议安排，股权结构如下：



公司与其他股东不存在关联关系。

财务指标：该公司于 2022 年 7 月新成立，无最近一年一期财务数据。

### 3、杭州滨铭实业有限公司

法定代表人：罗杰

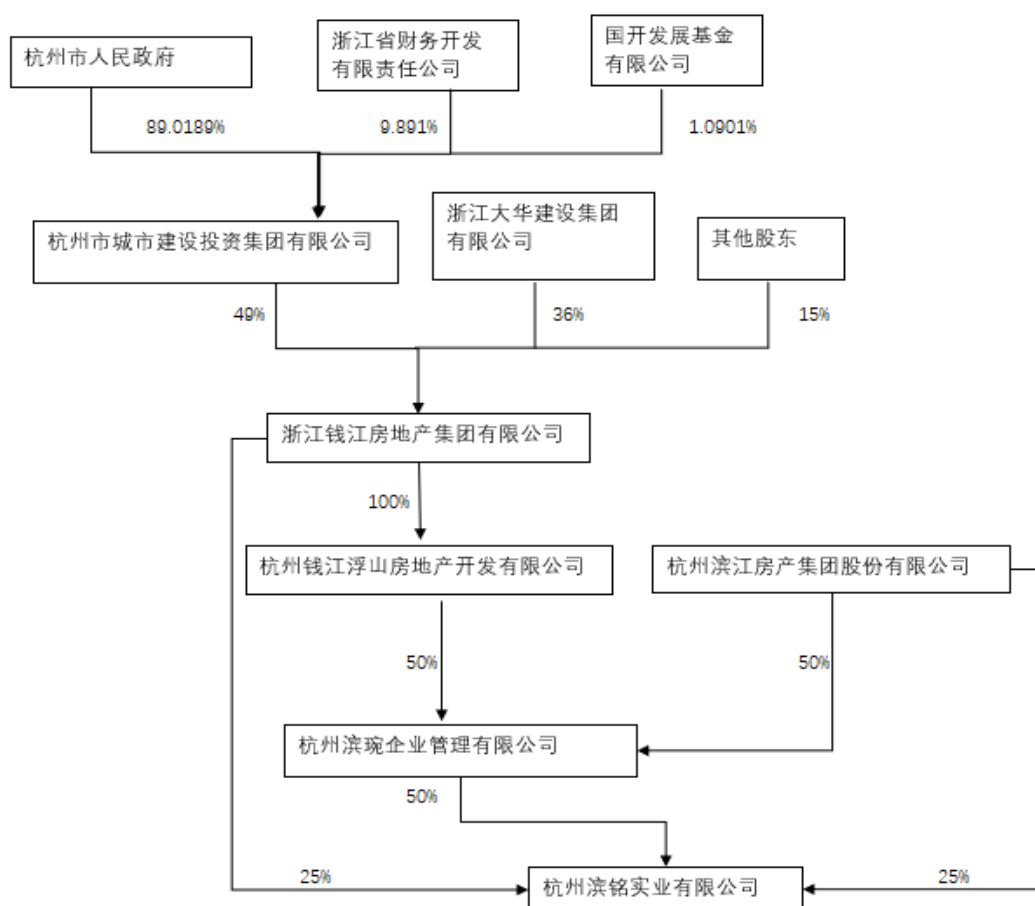
注册资本：57102.5 万元人民币

成立日期：2022-07-12

住所：浙江省杭州市西湖区紫荆花北路 188 号 1 幢 119 室

经营范围：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；物联网设备制造；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；企业管理咨询；市场营销策划；家具销售；企业管理；控股公司服务；信息咨询服务，系杭政储出【2022】32 号地块的开发主体。

股东情况：根据合作协议安排，股权结构如下：



公司与其他股东不存在关联关系。

财务指标：该公司于 2022 年 7 月新成立，无最近一年一期财务数据。

#### 4、杭州滨澳房地产开发有限公司

成立日期：2022 年 5 月 7 日

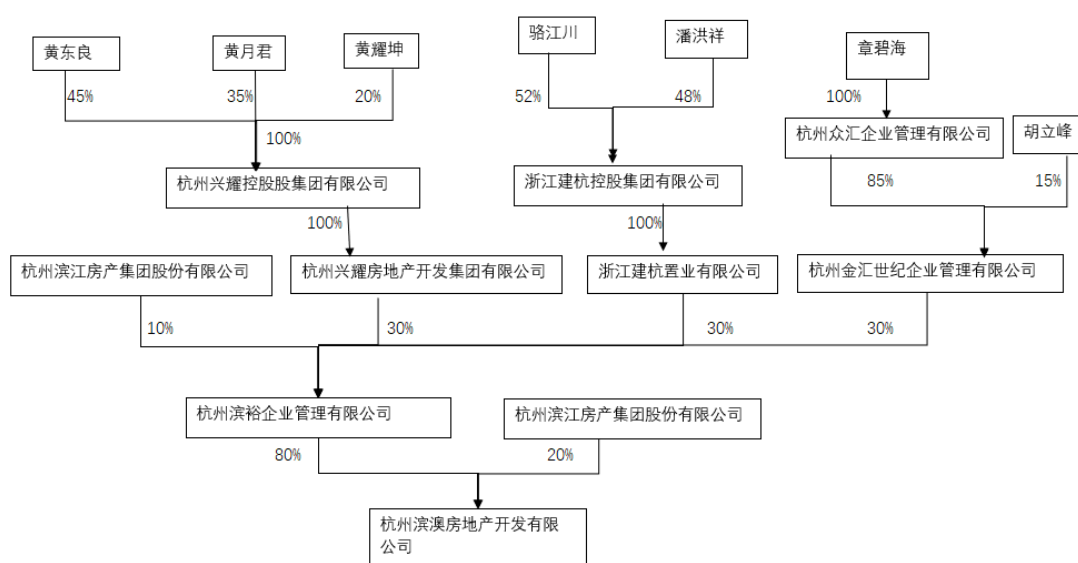
住所：浙江省杭州市萧山区宁围街道市心北路 857 号 502 室

法定代表人：郭瑜

注册资本：105000 万元

经营范围：房地产开发经营；系萧政储出【2022】6 号地块的开发主体。

股东情况：股权结构如下：



公司与其他股东不存在关联关系。

财务指标：该公司于 2022 年 5 月新成立，无最近一年一期财务数据。

## 5、杭州滨涛房地产开发有限公司

成立日期：2022 年 5 月 7 日

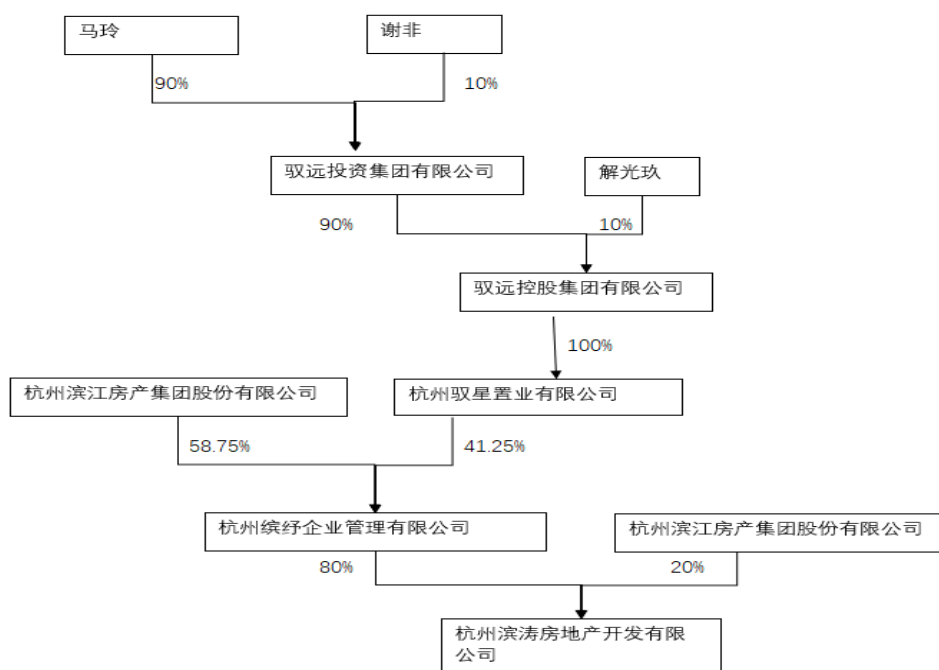
住所：浙江省杭州市上城区凯旋路 147 号 381 室

法定代表人：郭瑜

注册资本：32000 万元

经营范围：房地产开发经营，系杭政储出【2022】1号地块的开发主体。

股东情况：股权结构如下：



公司与其他股东不存在关联关系。

以上被担保对象均非失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

本次审议通过的对参股房地产项目公司担保额度为预计担保额度，将根据参股公司融资情况决定是否予以实施。截止目前，本次新增担保事项尚未发生，担保协议亦未签署。担保事项实际发生后，公司将按照信息披露的相关规定，及时履行信息披露义务。

### 四、董事会意见

公司董事会认为本次提请股东大会授权董事会批准为参股公司提供担保额度系自公司 2022 年第三次临时股东大会作出决议之日起 12 个月内参股公司项目实际经营需要，有利于提高参股公司融资效



率，保障合作项目的良好运作。

## 五、独立董事意见

公司为参股公司提供担保符合有关金融政策规定，有利于合作项目的开发建设，符合公司和全体股东利益，且公司按持股比例提供担保，不存在损害公司及广大股东利益的情形。本次提请授权事项经公司第六届董事会第九次会议审议通过后，尚需提交公司股东大会审议通过方为有效，其决策程序合法有效，同意本次提请股东大会授权董事会批准为参股公司提供担保额度事宜。

## 六、公司累计对外担保及逾期担保情况

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保总余额为 2,276,435.39 万元，均为对控股子公司及参股公司的担保，对外担保总余额占公司最近一期经审计净资产的 110.62%，其中对合并报表外的参股公司提供的担保总余额为 346,195.01 万元，占公司最近一期经审计净资产的 16.82%。

公司不存在逾期担保及涉及诉讼的担保情况。

## 七、备查文件

- 1、第六届董事会第九次会议决议；
- 2、独立董事关于六届九次董事会相关事项的独立意见。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二二年九月七日