

## 广东世荣兆业股份有限公司

### 关于新增担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据广东世荣兆业股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）经营及资金需求的实际情况，为提高融资效率，保证公司融资工作的顺利完成，除公司 2017 年年度股东大会审议通过的担保额度外，拟新增担保额度不超过 41 亿元，占公司最近一期经审计净资产 165.62%。该事项已于 2018 年 12 月 4 日经公司第六届董事会第二十二次会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议批准。具体情况如下：

#### 一、担保情况概述

担保方：珠海市斗门区中荣贸易有限公司（以下简称“中荣贸易”，为公司二级全资子公司）

被担保方：珠海市斗门区世荣实业有限公司（以下简称“世荣实业”，为公司一级全资子公司）

担保额度：不超过人民币 41 亿元，在授权期内可循环使用

授权期限：本事项经股东大会审议通过之日起至 2018 年度股东大会召开之日止

业务授权：董事会提请股东大会授权公司经营管理层负责担保事项具体事宜；授权上述子公司法定代表人办理上述担保手续并签署相关法律文件。

#### 二、被担保方基本情况

公司名称	与本公司关系	持股比例	成立日期	法定代表人	注册地点	业务性质	注册资本	经营范围
珠海市斗门区世荣实业有限公司	全资子公司	100%	1998.08.24	梁玮浩	珠海	房地产开发	43,000 万元	房地产开发经营；商业运营管理服务；商业物业管理服务；商场经营管理；商业项目策划、商业活动推广。

被担保方最近一年又一期的主要财务数据如下：

公司名称	科目	金额（元）	金额（元）
		2017-12-31/2017 年度	2018-9-30/2018 年三季度
珠海市斗门区世荣实业有限公司	总资产	5,728,224,597.37	5,630,005,790.93
	净资产	836,856,568.76	1,185,787,343.96
	净利润	1,036,039,644.30	348,930,775.20

### 三、担保协议的主要内容

- 1、担保方式：最高额抵押担保，抵押物为中荣贸易自有房产或土地使用权。
- 2、担保期限：以与银行签订的具体合同为准。
- 3、担保金额：不超过 41 亿元。

### 四、董事会意见

公司董事会认为：以上被担保方为公司的全资子公司，受公司的绝对控制，是公司发展业务和获取利润的关键主体，为其担保不会损害公司和全体股东的利益。此次为子公司提供担保有利于其顺利获取融资，有利于公司业务的正常发展。上述全资子公司的经营及财务状况良好，具有较强的债务偿还能力。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司及子公司累计对外担保总额为 93,230 万元（包含子公司之间的担保），占公司最近一期经审计净资产的 37.66%，全部为对全资子公司向银行借款提供的担保；截至本公告日，公司无逾期或涉及诉讼的其它担保事项。

特此公告。

广东世荣兆业股份有限公司

董事会

二〇一八年十二月五日