

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2018-169

江苏中南建设集团股份有限公司

关于新增为子公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告日，江苏中南建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司担保额度总金额为9,521,811万元（含本次新增担保额度），实际对外担保余额为3,750,179万元，占公司最近一期经审计（2017年12月31日）归属上市公司股东的股东权益的比例为266.87%，请广大投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

鉴于目前战略发展规划、子公司开展日常业务需要，公司拟对 36 家子公司提供担保额度总额不超过 1,937,130 万元，担保额度使用期限不超过 12 个月。本次对子公司担保额度并非新增的实际担保金额，实际担保金额尚需以实际签署并发生的担保合同为准。本次对子公司担保额度可在担保额度使用期限内循环使用。

公司于 2018 年 9 月 21 日召开第七届董事会第三十次会议，会议以 10 票同意、0 票反对、2 票弃权的表决结果，审议通过了《关于新增为子公司融资提供担保的议案》，同意提交股东大会审议新增为子公司融资提供担保事项，建议股东大会授权公司经理层审批对子公司提供担保的具体事宜。

二、本次担保额度情况

担保方	被担保方	中南建设权益持股比例	被担保方最近一期资产负债率	截至目前担保余额（万元）	本次拟融资额度（万元）	本次新增担保额度（万元）	本次担保额度占上市公司最近一期股东权益比例	是否关联担保
江苏中南建	宁波盛锐房地产开发有限公司	25%	100.01%	11250	45000	11250	0.8%	否
	宁波盛朗房地产开发有限公司	40%	100.01%	4000	10000	4000	0.28%	
	宁波中璟置业有	100%	100.03%	380200	200000	200000	14.22%	

设 集 团 股 份 有 限 公 司	限公司						
	如皋中南锦信置业有限公司	100%	97.34%	30000	30000	30000	2.13%
	张家港锦裕置地有限公司	100%	94.86%	59000	59000	59000	4.19%
	佛山中武景熙置地有限公司	49%	99.56%	160000	160000	160000	2.84%
	邹城市锦尚置业有限公司	51%	/	35000	35000	35000	2.49%
	邹城市中翔置业有限公司	51%	/	30000	30000	30000	2.13%
	江阴苏泰房地产有限公司	55%	91.50%	110000	110000	110000	7.82%
	宁波中南锦时置业有限公司	90%	100.03%	45000	45000	45000	3.20%
	济宁中南英特力置业有限公司	65%	3.09%	44000	15000	15000	1.07%
	咸阳御锦置业有限公司	51%	100%	50000	50000	50000	3.56%
	徐州颐宁置业有限公司	50%	95.99%	50000	50000	50000	3.56%
	南通市通州区锦煜置业有限公司	100%	92.52%	45000	45000	45000	3.20%
	南通卓煜房地产开发有限公司	25%	99.91%	22500	90000	22500	1.60%
	南通锦跃置业有限公司	35%	100.00%	10500	30000	10500	0.75%
	西安驰翔置业有限公司	85%	97.00%	74000	74000	74000	5.26%
	西安伍雄置业有限公司	100%	100.09%	60000	60000	60000	4.27%
	西安智晟达置业有限公司	37%	100.00%	80000	80000	80000	5.69%
	沈阳中南恒誉房地产开发有限公司	100%	10.66%	20000	20000	20000	1.42%
	海门锦邦置业有限公司	41.66%	29.50%	26664	40000	26664	1.90%
	淮安市嘉华置业有限公司	100%	/	20000	20000	20000	1.42%
上海祺照置业有限公司	100%	/	155000	155000	155000	11.02%	
绍兴锦嘉置业有限公司	49%	100.00%	29400	60000	29400	2.09%	

湘潭长厦锦城房地产开发有限公司	50%	100.00%	70000	70000	70000	4.98%	
海门市鼎熹置业有限公司	25%	100.04%	10000	40000	10000	0.71%	
临沂锦拓房地产开发有限公司	40%	100.00%	35000	35000	35000	2.49%	
济宁锦琴房地产开发有限公司	50%	100.00%	44000	44000	44000	3.13%	
南通锦拓置业有限公司	40%	94.00%	11200	28000	11200	0.80%	
武汉锦御中南房地产开发有限公司	100%	97.99%	167500	167500	167500	11.91%	
淄博锦琴房地产有限公司	100%	100.00%	50000	50000	50000	3.56%	
泉州钧宏房地产开发有限公司	100%	100.01%	60000	60000	60000	4.27%	
黑龙江北大荒区块链数字农业股份有限公司	99.99%	69.00%	20000	20000	20000	1.42%	
沈阳金科骏达房地产开发有限公司	49%	100.00%	15116	30848	15116	1.07%	
天台嘉信置业有限公司	/	102.19%	52000	52000	52000	3.7%	
唐山中南国际旅游岛房地产投资开发有限公司	100%	96.58%	60000	60000	60000	4.27%	
合计			2146330	2170348	1937130	137.85%	-

三、被担保人基本情况

1、公司名称：宁波盛锐房地产开发有限公司

公司成立日期：2018年04月20日

公司注册地点：浙江省慈溪市宗汉街道金水路366号

公司法定代表人：沈国英

公司注册资本：500万人民币

公司主营业务：房地产开发、销售；房产信息咨询服务；房屋租赁；物业服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：原宁波盛泽房地产开发有限公司（以下简称“宁波盛泽”）持有

其 100%股权，宁波中玮置业有限公司已与宁波盛泽、宁波招商高新置业有限公司（以下简称“宁波招商”）、宁波海曙昌诚商务信息咨询有限公司（以下简称“宁波海曙昌诚”）签订合作协议，通过平价增资扩股的形式受让其 25%的股权，股权转让完毕后，宁波盛泽持有其 26%的股权，宁波招商持有其 25%的股权，宁波海曙昌诚持有其 24%的股权，目前工商变更尚在办理中。

本公司与宁波盛泽、宁波招商、宁波海曙昌诚不存在关联关系。

信用情况：不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年6月 (未经审计)	63521.02	63527.41	-6.40	0	-6.40	-6.40

2、公司名称：宁波盛朗房地产开发有限公司

公司成立日期：2018年04月18日

公司注册地点：浙江省慈溪市宗汉街道金水路367号

公司法定代表人：沈国英

公司注册资本：500万人民币

公司主营业务：房地产开发、销售；房产信息咨询服务；房屋租赁；物业服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：原宁波奥克斯置业有限公司（以下简称“宁波奥克斯”）持有其100%股权，宁波中玮置业有限公司已与宁波奥克斯签订合作协议，通过平价增资扩股的形式受让其40%的股权，股权转让完毕后，宁波奥克斯持有其60%的股权，目前工商变更尚在办理中。

本公司与宁波奥克斯不存在关联关系。

公司信用情况：不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年6月	8865.54	8866.50	-0.96	0	-0.96	-0.96

(未经审计)						
--------	--	--	--	--	--	--

3、公司名称： 宁波中璟置业有限公司

公司成立日期： 2017 年 09 月 25 日

公司注册地点： 浙江省宁波市鄞州区首南街道天高巷 255 号 801-12 室

公司法定代表人： 唐晓东

公司注册资本： 1000 万人民币

公司主营业务： 房地产开发、经营；物业服务；房地产经纪、经销；市场营销策划。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况： 公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司持有 100% 股权。

公司信用情况： 不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017 年度 (经审计)	47886.99	47975.49	-88.5	0	113.55	-88.5
2018 年 6 月 (未经审计)	376165.57	376274.98	-109.41	0	1016.44	-1011.91

4、公司名称： 如皋中南锦信置业有限公司

公司成立日期： 2017 年 11 月 16 日

公司注册地点： 如皋市城南街道高新区 999 号（如皋高新区 8 号楼 3A08-628 室）

公司法定代表人： 曹永忠

公司注册资本： 2000 万人民币

公司主营业务： 房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况： 公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司持有 100% 股权。

公司信用情况： 不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度 (经审计)	37566.54	37566.59	-0.05	0	-0.06	-0.05
2018年6月 (未经审计)	61994.27	60345.10	1649.17	0	-102.54	-350.83

5、公司名称：张家港锦裕置地有限公司

公司成立日期：2017年11月06日

公司注册地点：张家港经济技术开发区软件（动漫）产业园商务中心4楼

公司法定代表人：茅勤

公司注册资本：5882.352950万人民币

公司主营业务：房地产开发经营、物业管理，自有房屋租赁，房地产信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：原南通中南新世界中心开发有限公司（以下简称“南通中南新世界”）持有其100%股权，南通中南新世界同意吸收上海新碧房地产开发有限公司（以下简称“上海新碧”）、长兴新碧投资管理合伙企业（以下简称“长兴新碧”）、堆龙德庆区碧享企业管理有限公司（以下简称“堆龙碧享”）为其新股东，股权转让完毕后，南通中南新世界持有其51%的股权，上海新碧持有其41.65%的股权，长兴新碧持有其4.9%的股权，堆龙碧享持有其2.45%的股权，目前工商变更尚在办理中。

本公司与上海新碧、长兴新碧、堆龙碧享不存在关联关系。

公司信用情况：不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年6月 (未经审计)	57586.61	54624.52	2962.10	0	-1.92	-1.92

6、公司名称：佛山中武景熙置地有限公司

公司成立日期： 2018 年 02 月 12 日

公司注册地点： 佛山市高明区荷城街道沧江路 433 号之 20 第一卡

公司法定代表人： 姚可

公司注册资本： 1000 万

公司主营业务： 房地产开发、销售；物业管理、物业租赁、市场营销策划、市场调查、礼仪服务、会议展览服务、企业策划服务、企业信息咨询服务、文化艺术交流服务、体育技术推广服务；承接：室内外装饰工程、城市园林绿化工程；广告设计、制作、代理发布国内广告。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

股东情况： 公司持有其 49%的股权；佛山市高明区中武利百文化体育有限公司持有其 40%的股权；佛山利百泛澳文化体育管理有限公司持有其 11%的股权。

公司信用情况： 不是失信责任主体

公司财务情况：

单位： 万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018 年 6 月 (未经审计)	27461.89	27339.87	122.02	0	-367.98	-367.98

7、公司名称： 邹城市锦尚置业有限公司

公司成立日期： 2018 年 06 月 13 日

公司注册地点： 山东省济宁市邹城市太平东路 201 号（东楼 205、208 房间）

公司法定代表人： 姚可

公司注册资本： 2000 万

公司主营业务： 房地产开发经营；以自由资金对房地产项目进行投资；房屋租赁服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况： 公司全资子公司泰安中南城市投资有限责任公司持有其 51%的股权，山东阜丰置业有限公司持有其 49%的股权。

公司信用情况： 不是失信责任主体

8、公司名称：邹城市中翔置业有限公司

公司成立日期：2018年05月31日

公司注册地点：山东省济宁市邹城市太平东路201号（东楼205、208房间）

公司法定代表人：姚可

公司注册资本：1000万

公司主营业务：房地产开发经营；以自有资金对房地产项目进行投资；房屋租赁服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：公司全资子公司泰安中南城市投资有限责任公司持有其51%的股权，济宁翔天置业集团有限公司持有其49%的股权。

公司信用情况：不是失信责任主体

9、公司名称：江阴苏泰房地产有限公司

公司成立日期：2003年11月12日

公司注册地点：江阴市云亭街道澄杨路（名豪山庄）旁

公司法定代表人：陈小平

公司注册资本：7200万

公司主营业务：房地产开发经、商品房销售、物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：上海中南锦时置业有限责任公司持有其55%的股权，江苏利安达集团有限公司持有其45%的股权，公司持有上海中南锦时置业有限责任公司75%的股权。

公司信用情况：不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度 (经审计)	34421	27231	7190	0	-10	-10
2018年6月 (未经审计)	69982	64035	5947	0	-1023	-1253

10、公司名称：宁波中南锦时置业有限公司

公司成立日期：2017年04月24日

公司注册地点：浙江省宁波市北仑区小港街道渡口南路 147 号 1 幢 147 号二楼西-224

公司法定代表人：陈小平

公司注册资本： 1000 万

公司主营业务：房地产开发、销售；房地产经纪；物业服务；水利水电工程、机电设备工程的设计、施工、安装；室内外装饰工程设计、施工；土木工程、油漆工程、钢结构工程、防水保温工程、钣金工程、架线工程、焊接工程的设计、施工、安装；展览展示服务；建材、五金交电、日用品的销售；建筑工程施工；地基和基础建设工程施工；土石方工程施工；脚手架搭建；企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：上海中南锦时置业有限责任公司持有其 90%的股权，贺兴持有其 10%的股权，公司持有上海中南锦时置业有限责任公司 75%的股权。

公司信用情况：不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017 年度 (经审计)	47118.02	47187.52	-69.51	0	-91.34	-69.51
2018 年 6 月 (未经审计)	117184.47	117594.77	-410.30	0	-343.30	-410.30

11、公司名称：济宁中南英特力置业有限公司

公司成立日期： 2018 年 3 月 7 日

公司注册地点：济宁高新区金宇路南英萃路东英特力科技企业孵化器 1-4-15 室

公司法定代表人：姚可

公司注册资本： 1000 万

公司主营业务：房地产开发、销售；物业管理服务；市场营销策划；新建房屋买卖代理服务；新建房屋租赁代理服务；二手房买卖经纪服务；二手房租赁经纪服务。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：公司全资子公司济宁中南置业有限责任公司持有其 65%的股权，
济宁英特力物业管理服务有限公司持有其 35%的股权。

公司信用情况：不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年6月 (未经审计)	13365.97	302.65	13063.33	0	-18.89	-18.89

12、公司名称：咸阳御锦置业有限公司

公司成立日期：2017年12月31日

公司注册地点：陕西省咸阳市秦都区渭阳中路2号国润翠湖3号商住楼
1-202室

公司法定代表人：唐晓东

公司注册资本：1000万

公司主营业务：房地产开发；物业管理；房屋租赁；物业管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：公司全资子公司西安中南嘉丰置业有限公司持有其 51%的股权，
陕西国润置业有限公司持有其 49%的股权。

公司信用情况：不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年6月 (未经审计)	10084	10084	0	0	0	0

13、公司名称：徐州颐宁置业有限公司

公司成立日期：2017年3月15日

公司注册地点：徐州市铜山区国基城邦B

公司法定代表人：徐小兵

公司注册资本： 2000 万

公司主营业务： 房地产开发、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况： 南京国资新城颐锦置业投资有限公司持有其 100%的股权，公司间接持有其 50%的股权。

公司信用情况： 不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017 年度 (经审计)	32289.55	30354.57	1934.97	0	-65.03	-65.03
2018 年 6 月 (未经审计)	43168.33	41438.07	1730.26	0	-204.72	-204.71

14、公司名称： 南通市通州区锦煜置业有限公司

公司成立日期： 2018 年 6 月 7 日

公司注册地点： 南通市通州区先锋街道秦家埭村三组 1 幢

公司法定代表人： 曹永忠

公司注册资本： 2000 万

公司主营业务： 房地产开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况： 公司间接持有其 100%的股权。

公司信用情况： 不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018 年 6 月 (未经审计)	43.00	43.00	0	0	0	0

15、公司名称： 南通卓煜房地产开发有限公司

公司成立日期： 2018 年 2 月 8 日

公司注册地点：南通市崇川区钟秀西路 69 号宏景大厦 101 室

公司法定代表人：任玲

公司注册资本：5001 万

公司主营业务：房地产开发经营；商务信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：原卓越置业集团有限公司（以下简称“卓越置业”）持有其 100% 的股权，公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司（以下简称“南通中南新世界”）已与卓越置业、恒通投资集团有限公司（以下简称“恒通投资”）、南通银洲房地产开发有限公司（以下简称“南通银洲”）签订合作协议，指定或修改其章程和相关文件，南通中南新世界受让其 25% 的股权，股权转让完毕后，卓越置业持有其 30% 的股权，恒通投资持有其 25% 的股权，南通银洲持有其 24% 的股权，目前工商变更尚在办理中。

本公司与卓越置业、恒通投资和南通银洲不存在关联关系。

公司信用情况：不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018 年 6 月 (未经审计)	144925.59	144600.11	325.49	0	-174.51	-174.51

16、公司名称：南通锦跃置业有限公司

公司成立日期：2018 年 7 月 17 日

公司注册地点：南通市苏通科技产业园区江成路 1088 号内 3 幢 4102 室(KG)

公司法定代表人：曹永忠

公司注册资本：2000 万

公司主营业务：房地产开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：原公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司（以下简称“南通中南新世界”）持有其 100% 的股权，南通中南新世界已与南通市华德地产

有限公司（以下简称“南通华德”）、恒通投资集团有限公司（以下简称“恒通投资”）签订合作协议，南通中南新世界受让 35%的股权，股权转让完毕后，南通华德持有其 15%的股权，恒通投资持有其 50%的股权，目前工商变更尚在办理中。

本公司与南通华德、恒通投资和不存在关联关系。

公司信用情况：不是失信责任主体

17、公司名称：西安驰翔置业有限公司

公司成立日期：2017年10月12日

公司注册地点：西安经济技术开发区未央路以东凤城五路以北海逸国际 1 幢 2 单元 27 层 22702 室

公司法定代表人：韩杰

公司注册资本：3529.41 万

公司主营业务：房地产开发；物业管理；房屋租赁；装饰装修建筑材料、服装、日用百货的销售；停车服务（由分支机构经营）。（上述经营范围中涉及许可项目的，凭许可证明文件、证件在有效期内经营，未经许可不得经营）

股东情况：公司全资子公司西安中南嘉丰置业有限公司持有其 85%的股权，杭州宏创投资发展有限公司持有其 15%的股权。

公司信用情况：不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017 年度 (经审计)	16137.15	13137.04	3000.11	0	0.15	0.11
2018 年 6 月 (未经审计)	83703.84	80990.30	2713.54	0	-286.57	-286.57

18、公司名称：西安伍雄置业有限公司

公司成立日期：2017年8月21日

公司注册地点：西安市莲湖区唐延路莱安逸境 5-10117 号

公司法定代表人：韩杰

公司注册资本： 1000 万

公司主营业务： 房地产开发；物业管理；房屋租赁；酒店管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：公司全资子公司西安中南嘉丰置业有限公司持有其 100%的股权。

公司信用情况：不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017 年度 (未经审计)	12478.51	12530.00	-51.49	0	-51.49	-51.49
2018 年 6 月 (未经审计)	74244.05	74311.48	-67.43	0	-15.94	-15.94

19、公司名称： 西安智晟达置业有限公司

公司成立日期： 2018 年 5 月 18 日

公司注册地点： 陕西省西安市沣东新城自贸区产业园 4-2-4188 室

公司法定代表人： 邹建兵

公司注册资本： 5000 万

公司主营业务： 房地产开发、销售；物业管理；房屋租赁；房地产经纪。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况： 原公司全资子公司西安崇丰置业有限公司（以下简称“西安崇丰”）持有其 74%的股权，西安崇丰已与广大国际发展有限公司（以下简称“广大国际”）、福建先科实业有限公司（以下简称“福建先科”）、西安智翔商业运营管理有限公司（以下简称“西安智翔”）签订合作协议，通过平价增资扩股的形式，西安崇丰受让 37%的股权，股权转让完毕后，广大国际持有其 35.89%的股权，福建先科持有其 1.11%的股权，西安智翔持有其 26%的股权，目前工商变更尚在办理中。

本公司与广大国际、福建先科和西安智翔不存在关联关系。

公司信用情况：不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年6月 (未经审计)	34086.05	34086.10	-0.05	0	-0.05	-0.05

20、公司名称： 沈阳中南恒誉房地产开发有限公司

公司成立日期： 2018年5月24日

公司注册地点： 辽宁省沈阳市铁西区沈辽中路10号453

公司法定代表人： 王鹏

公司注册资本： 1000万

公司主营业务： 房地产开发；商品房销售；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

股东情况： 全资子公司沈阳中南企业管理有限公司持有其100%的股权。

公司信用情况： 不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年6月 (未经审计)	1086	116	970	0	-17	-30

21、公司名称： 海门锦邦置业有限公司

公司成立日期： 2018年1月22日

公司注册地点： 南通市海门市海门街道上海路899号

公司法定代表人： 曹永忠

公司注册资本： 148238.2908万

公司主营业务： 房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况： 公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司持有其41.66%的股权，上海新碧房地产开发有限公司持有其28.34%的股权，菱住投资

有限公司持有其 25%的股权，长兴新碧投资管理合伙企业(有限合伙)持有其 3.33%的股权，佛山市顺德区共享投资有限公司持有其 1.17%的股权，佛山市顺德区碧盈管理咨询有限公司持有其 0.5%的股权。

公司信用情况：不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年6月(未经审计)	146441.64	0.17	146441.46	0	-85.08	-85.08

22、公司名称：淮安市嘉华置业有限公司

公司成立日期：2011年3月29日

公司注册地点：淮安市清河区淮海北路78-3号（南附楼三层东首）

公司法定代表人：井渊

公司注册资本：5000万

公司主营业务：房地产开发与销售（凭资质证书经营）、实业投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司持有其 100%的股权。

公司信用情况：不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度(经审计)	8884.92	3999.31	4885.61	0	-0.38	-0.38
2018年6月(未经审计)	9615.73	5381.42	4234.31	0	55.51	-593.27

23、公司名称：上海祺照置业有限公司

公司成立日期：2018年1月10日

公司注册地点：上海市青浦区盈港东路 8300 弄 6-7 号 1 幢 3 层 Z 区 353 室

公司法定代表人：罗小华

公司注册资本：100 万

公司主营业务：房地产开发、经营；物业管理；建材销售。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

股东情况：公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司持有其 100% 的股权。

公司信用情况：不是失信责任主体

24、公司名称：绍兴锦嘉置业有限公司

公司成立日期：2018 年 07 月 25 日

公司注册地点：浙江省绍兴市嵊州市浦口街道浦南二路 1 号办公楼 105 号办公室

公司法定代表人：姚可

公司注册资本：1000 万

公司主营业务：房地产开发经营；室内外装饰装修工程施工；自有房屋出租；房地产信息咨询；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：原公司全资子公司嘉兴中南锦恒房地产开发有限公司（以下简称“嘉兴中南锦恒”）持有其 100% 的股权，嘉兴中南锦恒已与诸暨海伦堡房地产开发有限公司（以下简称“诸暨海伦堡”）签订合作协议，嘉兴中南锦恒受让 49% 的股权，股权转让完毕后，诸暨海伦堡持有其 15% 的股权，目前工商变更尚在办理中。

本公司与诸暨海伦堡不存在关联关系。

公司信用情况：不是失信责任主体

25、公司名称：湘潭长厦锦城房地产开发有限公司

公司成立日期：2018 年 6 月 12 日

公司注册地点：湘潭市岳塘区社建村街道新建村 8 栋 13 号门面

公司法定代表人：贺兴伟

公司注册资本：1980 万

公司主营业务：房地产开发经营；房地产中介服务；房地产信息咨询；自有房屋租赁；物业管理；土地管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：公司全资子公司武汉绮风集房地产开发有限公司持有其 50%的股权，长沙盛平房地产开发有限公司持有其 50%的股权。

公司信用情况：不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018 年 6 月 (未经审计)	12099.1	12099.1	0	0	0	0

26、公司名称：海门市鼎熹置业有限公司

公司成立日期：2018 年 4 月 8 日

公司注册地点：南通市海门市海门街道富江南路 698 号内 9 号房

公司法定代表人：傅小君

公司注册资本：2000 万

公司主营业务：房地产开发经营；建筑装修装饰工程；建筑智能化工程；建筑安装工程（除特种设备）；停车场管理；物业管理；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：原保利地产南通有限公司（以下简称“保利地产”）持有其 100%的股权，保利地产已与上海新碧房地产开发（以下简称“上海新碧”）、苏州新城创佳置业有限公司、南通中南新世界签订合作协议，通过平价增资扩股的形式，南通中南新世界受让 25%的股权，股权转让完毕后，保利地产持有其 25%的股权，上海新碧持有其 25%的股权，苏州新城持有其 25%的股权，目前工商变更尚在办理中。

本公司与保利地产、上海新碧、苏州新城不存在关联关系。

公司信用情况：不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年6月 (未经审计)	38154.23	38164.82	-10.59	0	-14.11	-10.58

27、公司名称：临沂锦拓房地产开发有限公司

公司成立日期：2018年6月22日

公司注册地点：山东省临沂市高新技术产业开发区马场湖镇东敦花园6号-1-501室

公司法定代表人：李心原

公司注册资本：3000万

公司主营业务：房地产开发、销售；房地产营销策划。（以上范围法律法规和国务院决定禁止或需要办理前置审批的项目除外；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

股东情况：公司全资子公司青岛中南新世纪房地产有限公司持有其40%的股权，山东阜丰置业有限公司持有其30%的股权，山东元丰建设工程有限公司持有其30%的股权。

公司信用情况：不是失信责任主体

28、公司名称：济宁锦琴房地产开发有限公司

公司成立日期：2018年3月26日

公司注册地点：山东省济宁市任城区越河家园小区和平街社区居委会办公楼二层201室至205室

公司法定代表人：李心原

公司注册资本：3000万

公司主营业务：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况： 公司全资子公司青岛中南新世纪房地产有限公司持有其 50%的股权，九巨龙房地产开发集团有限公司持有其 15%的股权，山东瑞马房地产开发有限公司持有其 35%股权。

公司信用情况： 不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年6月 (未经审计)	29690	29710	-20		-20	-20

29、公司名称： 南通锦拓置业有限公司

公司成立日期： 2017年11月23日

公司注册地点：南通市苏通科技产业园区江成路1088号内3号楼(KG)3820室

公司法定代表人：曹永忠

公司注册资本： 5000万

公司主营业务：房地产开发、房地产信息咨询、自由房屋出租、房屋销售、物业管理、停车场管理服务、商品展览服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东情况：公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司持有其 40%的股权，上海盈旻贸易有限公司持有其 20%的股权，中铁置业集团上海有限公司持有其 18%的股权，上海新碧房地产开发有限公司持有其 17%的股权，诸暨汇坤股权投资合伙企业（有限合伙）持有其 2%的股权，长兴新碧投资管理合伙企业(有限合伙)持有其 2%的股权，佛山市顺德区共享投资有限公司持有其 0.7%的股权，佛山市顺德区碧盈管理咨询有限公司持有其 0.3%的股权。

公司信用情况： 不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润

2018年6月 (未经审计)	71592.46	71741.78	-149.33	0	-149.33	-149.33
-------------------	----------	----------	---------	---	---------	---------

30、公司名称：武汉锦御中南房地产开发有限公司

公司成立日期：2016年12月5日

公司注册地点：武汉市黄陂区横店前进大街72号

公司法定代表人：贺兴伟

公司注册资本：5000万

公司主营业务：房地产开发，商品房销售，房地产咨询、物业管理，装饰装潢工程设计施工，建筑材料销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东情况：公司直接持有其100%的股权。

公司信用情况：不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度 (经审计)	195333.02	190457.85	4875.17	0	-164.67	-124.8
2018年6月(未经审计)	238521.74	233732.85	4788.89	0	-86.29	-86.29

31、公司名称：淄博锦琴房地产有限公司

公司成立日期：2018年4月18日

公司注册地点：山东省淄博市桓台县创智谷一期A2座4层409室

公司法定代表人：李心原

公司注册资本：1000万

公司主营业务：房地产开发、建设、销售；房屋租赁，建设工程项目管理。
(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东情况：公司间接持有其100%的股权。

公司信用情况：不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年6月 (未经审计)	32786	32807	-20	0	-20	-20

32、公司名称：泉州钧宏房地产开发有限公司

公司成立日期：2018年5月30日

公司注册地点：福建省泉州经济技术开发区玉狮路69号2.5产业园A栋608

公司法定代表人：姚可

公司注册资本：5000万

公司主营业务：房地产开发经营；物业管理；住房租赁经营；房地产中介服务。

(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东情况：公司全资子公司厦门中南德誉房地产开发有限公司持有其100%的股权。

公司信用情况：不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年6月 (未经审计)	49883.00	49935.00	-52.00	0	-52.00	-52.00

33、公司名称：黑龙江北大荒区块链数字农业股份有限公司

公司成立日期：2017年3月10日

公司注册地点：哈尔滨市哈南工业新城星海路20号A栋

公司法定代表人：穆晨

公司注册资本：30000万

公司主营业务：粮食收购；谷物仓储；贸易代理；谷物、豆及薯类批发及零售；米、面制品及食用油批发及零售；果品蔬菜批发及零售；肉、禽、蛋、奶及水产品批发零售；其他农牧产品批发零售；社会经济咨询服务；计算机、软件及辅助设备

批发零售;文具用品批发零售;五金产品批发零售;家用电器批发零售;数据库服务;电子商务;软件开发;信息系统集成服务;信息技术咨询服务;数字内容服务;计算机及通信设备租赁服务;会议及展览服务;广告业;农业技术推广服务;信息咨询服务;企业管理咨询服务;仓储服务。

股东情况：中南建设区块链农业发展（深圳）企业（有限合伙）（以下简称“中南区块链”）持有其 99.99%的股权，黑龙江北大荒农业股份有限公司持有其 0.01%的股权，公司持有中南区块链 32.67%的股权。

公司信用情况：不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017 年度 (经审计)	1929	43	1885	0	-2904	-2904
2018 年 6 月 (未经审计)	2210	1531	679	485	-1707	-1016

34、公司名称：沈阳金科骏达房地产开发有限公司

公司成立日期：2018 年 4 月 26 日

公司注册地点：辽宁省沈阳经济技术开发区开发北二路 10 号

公司法定代表人：何俊杰

公司注册资本：3000 万

公司主营业务：房地产开发；商品房销售；自有房屋租赁；建筑材料、装饰装修材料、化工产品、五金交电（以上项目均不含易燃易爆危险品）销售；企业管理咨询；房地产经纪；市场营销策划；会议服务；市场调研；文化艺术交流活动策划；设计、制作、发布、代理国内外各类广告。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

股东情况：沈阳金辰企业管理有限公司持有其 100%的股权，公司全资子公司沈阳中南盛府房地产开发有限公司持有沈阳金辰企业管理有限公司 49%的股权。

公司信用情况：不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年6月 (未经审计)	23514.21	23519.95	-5.74	0	-7.65	-5.74

35、公司名称：天台嘉信置业有限公司

公司成立日期：2017年3月2日

公司注册地点：浙江省台州市天台县赤城街道工人东路410号

公司法定代表人：王忠林

公司注册资本：3076万

公司主营业务：房地产开发经营；企业管理咨询服务；设计、制作、代理、发布国内户外广告。

股东情况：公司与华鸿嘉信房地产集团有限公司（以下简称“华鸿集团”）分别是公司桐庐项目公司杭州嘉正置业有限公司的母公司台州鸿锦嘉正置业有限公司（以下简称“台州鸿锦”）持股40%和60%的股东。

特别说明：公司为其用于桐庐项目的融资提供100%担保，华鸿集团也为有关融资提供100%担保，同时公司和华鸿集团分别质押持有的台州鸿锦40%和60%股权为有关融资提供担保，项目公司杭州嘉正置业有限公司抵押持有的项目土地使用权，为有关融资提供担保。

公司信用情况：不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度 (经审计)	167581.08	169210.06	-1628.98	0	-2461.46	-2628.98
2018年6月 (未经审计)	218738.84	223521.06	-4782.21	0	-2018.18	-3153.23

36、公司名称：唐山中南国际旅游岛房地产投资开发有限公司

公司成立日期：2012年9月23日

公司注册地点：唐山湾国际旅游岛中南未来海岸小区综合楼四楼

公司法定代表人：周平平

公司注册资本：20000 万

公司主营业务：房地产开发经营、港口工程项目投资、旅游项目投资、餐饮、住宿服务、会议服务、洗浴服务、保健服务、休闲健身服务、旅游管理服务、出租车客运、停车场管理服务、商品展览服务、金银饰品、建筑材料、日用百货、服装、服饰销售；商场租赁策划和咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：公司直接持有其 90%的股权，公司全资子公司海门中南世纪城开发有限公司持有其 10%的股权。

公司信用情况：不是失信责任主体

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017 年度 (经审计)	136361	129448	6914	18340	-7383	-5478
2018 年 6 月 (未经审计)	112554	108707	3847	-2	-3098	-2300

四、担保协议的主要内容

公司目前尚未与贷款机构签订担保协议。公司将按照相关规定，在上述担保事项实际发生后再根据实际情况履行信息披露义务

五、董事会意见

董事会审议认为：公司为上述子公司提供担保的行为，是基于各子公司项目开发需要，目前各子公司项目开发正常，且公司子公司偿还债务能力较强，而对于向非全资子公司提供的担保，被担保对象提供反担保，担保风险可控。为上述子公司融资提供担保不存在损害公司及其他股东，特别是中小股东利益的情形。同意公司本次为子公司贷款提供担保。

六、独立董事意见

通过对各被担保子公司的了解，担保涉及的融资确系经营发展所需，有关担

保及其它相关事项是子公司业务正常开展的必要条件。目前有关各子公司项目开发正常，子公司偿还债务能力较强，担保风险可控。而对于向非全资子公司提供的担保，被担保对象提供反担保，进一步控制担保风险。担保涉及的子公司均不是失信责任主体，该项担保未损害中小股东在内的全体股东及公司的利益。因此，同意公司对上述子公司的本次担保。

七、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次新增担保额度后，公司及控股子公司的担保额度总金额为 9,521,811 万元（含本次新增担保额度），公司及控股子公司实际对外担保余额为 3,750,179 万元，占公司最近一期经审计（2017 年 12 月 31 日）股东权益的比例为 266.87%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为 389,534 万元，占公司最近一期经审计（2017 年 12 月 31 日）净资产的比例为 28%；逾期担保金额为 0 万元，涉及诉讼的担保金额为 0 万元，因被判决败诉而应承担的担保金额为 0 万元。

七、备查文件

- 1、公司第七届董事会第三十次会议决议
- 2、交易概述表。

特此公告

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一八年九月二十二日