

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2021-033

绿地控股集团股份有限公司 2021 年半年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载 2021 年半年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2021 年半年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2021 年半年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	28,292,646.18	20,997,636.61	34.74
营业利润	1,625,108.98	1,565,330.06	3.82
利润总额	1,578,955.49	1,528,663.92	3.29
归属于上市公司股东的净利润	823,339.17	801,961.16	2.67
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	780,219.55	796,596.93	-2.06
基本每股收益（元）	0.68	0.66	3.03
加权平均净资产收益率（%）	9.21	10.46	减少 1.25 个百分点
	本报告期末	上年度末	增减变动幅度（%）
总资产	139,950,601.51	139,733,628.64	0.16
归属于上市公司股东的所有者权益	9,093,529.12	8,477,640.08	7.26
股本（万股）	1,216,815.44	1,216,815.44	--
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	7.47	6.97	7.17

二、经营业绩和财务状况情况说明

2021 年上半年，在房地产调控不断加码、金融政策持续收紧的背景下，公司围绕“降负债、稳发展、促转型、强管理”的主线，狠抓各项重点工作推进落实，总体实现了“一增一降三提升”的“半年红”成绩单，为完成全年目标任务奠定了重要基础。

一增：主要经济指标实现同比增长。上半年，公司实现营业总收入 2829 亿元，同比增长 34.74%；实现利润总额 158 亿元，同比增长 3.29%；实现归属于上市公司股东的净利润 82 亿元，同比增长 2.67%。其中，房地产业狠抓销售去化，狠抓现金回笼，狠抓交付供应，实现了较好的销售业绩和稳定的结转规模；基建产业抢抓机遇，着力调整业务结构、增强综合实力，业绩保持了快速增长；金融、消费等综合产业推进创新转型，进一步打响市场品牌，提升了发展能级。**一降：**降负债取得阶段性成果。“现金短债比”已提前达标转绿；“净负债率”也逐步回落，将尽快达标转绿。**三提升：**发展质量持续提升。房地产及基建两大主业不断转变发展方式，质量效益不断改善。发展动力持续提升。不断推动体制机制改革，在相对困难的外部环境下仍然保持了较强的内在动力和活力。管理水平持续提升。“八大专项行动”全面推进，重点领域的管控得到进一步加强。

三、风险提示

公司不存在影响本次业绩快报内容准确性的重大不确定因素。但本公告所载 2021 年半年度主要财务数据为初步核算数据，可能会与 2021 年半年度报告中披露的数据存在差异，提请投资者注意投资风险。

四、备查文件

经公司现任法定代表人张玉良先生、主管会计工作负责人张蕴女士、会计机构负责人吴正奎先生签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2021 年 7 月 14 日