



# 江西奇信集团股份有限公司

## 2021 年年度报告

2022 年 04 月

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及除以下存在异议声明的董事、监事、高级管理人员外的其他董事、监事、高级管理人员均保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

### 董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
赵保卿	独立董事	独立董事赵保卿无法保证公司 2021 年年度报告的内容真实、准确、完整，无法保证或者持异议的具体内容是：会计信息及其受之影响的资产减值、2022 年第一季度报告等信息。详细原因是：中国证监会和经侦调查问题尚未有结论。

独立董事赵保卿无法保证公司 2021 年年度报告的内容真实、准确、完整，请广大投资者关注。

公司负责人雷鸣、主管会计工作负责人雷鸣及会计机构负责人(会计主管人员)程卫民声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
不适用			

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了带与持续经营相关的重大不确定性段落的保留意见审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

公司内部控制评价结论认定公司存在财务报告内部控制重大缺陷 2 项，请投资者注意阅读。

本报告涉及的有关未来计划、发展战略等前瞻性描述可能受宏观环境、市场情况等影响，存在一定的不确定性，不代表公司的盈利预测，亦不构成公司对投资者的实质承诺。投资者及相关人士应当理解“计划”、“预测”与“承诺”之间的差异，树立必要的风险意识，审慎决策，理性投资。

公司在报告第三节“管理层讨论与分析”中“公司未来发展的展望”部分描述了公司未来经营者中可能面临的风险，敬请投资者认真阅读。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 目录

第一节 重要提示、目录和释义 .....	2
第二节 公司简介和主要财务指标 .....	8
第三节 管理层讨论与分析 .....	13
第四节 公司治理.....	33
第五节 环境和社会责任 .....	56
第六节 重要事项.....	58
第七节 股份变动及股东情况 .....	85
第八节 优先股相关情况 .....	93
第九节 债券相关情况 .....	94
第十节 财务报告.....	98

## 备查文件目录

- 1、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
- 2、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 3、报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

## 释义

释义项	指	释义内容
本公司、公司、奇信股份	指	江西奇信集团股份有限公司
奇信有限	指	深圳市奇信装饰设计工程有限公司, 2007 年 5 月 8 日更名为深圳市奇信建设集团有限公司, 2019 年 7 月 31 日更名为深圳市奇信集团股份有限公司, 2021 年 12 月 20 日更名为江西奇信集团股份有限公司, 系公司前身
新余投控	指	新余市投资控股集团有限公司
新余国资委	指	新余市国有资产监督管理委员会
智大投资	指	新余高新区智大投资有限公司, 原名为“深圳市智大投资控股有限公司”
北京英豪	指	北京英豪建筑装饰设计工程有限公司
奇信设计院	指	深圳市奇信环境艺术设计研究院有限公司
惠州奇信	指	惠州市奇信高新材料有限公司
奇信新材料	指	深圳市奇信新材料有限公司
奇信铭筑	指	深圳市奇信铭筑人居环境有限公司
奇信幕墙	指	深圳市奇信建筑幕墙工程有限公司
奇信智能	指	深圳市奇信智能科技有限公司, 原名为“深圳市奇信建筑智能化工程有限公司”
奇信香港	指	奇信(香港)股份有限公司
印尼奇信	指	PT QIXIN PERKASA PRIMA INDONESIA
信通供应链/前海信通	指	深圳前海信通建筑供应链有限公司
敢为软件	指	深圳市敢为软件技术有限公司
奇信装饰物联网	指	深圳市奇信装饰物联网研发有限公司, 2021 年 1 月 18 日更名为深圳市奇信物联网通信科技有限公司
全容科技	指	深圳市全容科技有限公司
信合建筑	指	深圳市信合建筑工程有限公司, 2021 年 3 月 24 日更名为科立雅建筑工程有限公司
中科华洋	指	佛山中科华洋材料科技有限公司
中科四维	指	佛山市中科四维热管理技术有限公司
中科鸿翔	指	佛山中科鸿翔空气净化技术有限公司
中科先创	指	佛山中科先创电子科技有限公司

惠州华洋/惠州中科华洋	指	惠州中科华洋材料科技有限公司
藤信投资	指	深圳市藤信产业投资企业（有限合伙）
华创中艺	指	深圳市华创中艺文化传播有限公司
奇信研究院	指	深圳市奇信环境科技研究院
雄安奇信	指	雄安奇信绿色智慧科技有限公司
奇信建工	指	江西奇信建工工程有限公司
奇信至信/至信工程	指	深圳市奇信至信工程有限公司
股东大会、董事会、监事会	指	江西奇信集团股份有限公司股东大会、董事会、监事会
《公司章程》	指	《江西奇信集团股份有限公司章程》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
证监会、中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期、本报告期	指	2021 年 1-12 月
上年同期	指	2020 年 1-12 月

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

股票简称	ST 奇信	股票代码	002781
变更后的股票简称（如有）	无		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	江西奇信集团股份有限公司		
公司的中文简称	奇信股份		
公司的外文名称（如有）	JIANGXIQIXIN GROUP CO., LTD.		
公司的外文名称缩写（如有）	Qixin Group		
公司的法定代表人	雷鸣		
注册地址	江西省新余市渝水区城北毓秀东大道 718 号百乐村 18 栋（综合楼）1501、1601、1701		
注册地址的邮政编码	338099		
公司注册地址历史变更情况	详见公司分别于 2019 年 8 月 1 日、2021 年 12 月 22 日在指定信息披露媒体披露的《关于变更公司名称、注册地址并完成工商变更登记的公告》（公告编号：2019-067）和《关于变更公司名称、注册地址暨完成工商变更登记的公告》（公告编号：2021-108）		
办公地址	深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 12 层-14 层		
办公地址的邮政编码	518101		
公司网址	www.qxholding.com		
电子信箱	ir@qxholding.com		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	雷鸣（代行董事会秘书）	洪洁辉
联系地址	深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 12 层	深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 12 层
电话	0755-25329819	0755-25329819
传真	0755-25329745	0755-25329745
电子信箱	ir@qxholding.com	ir@qxholding.com

### 三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	深圳证券交易所（www.szse.cn）
------------------	----------------------



公司披露年度报告的媒体名称及网址	《证券时报》(www.stcn.com)、《中国证券报》(www.cs.com.cn)、《上海证券报》(www.cnstock.com)、《证券日报》(www.zqrb.cn) 及巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
公司年度报告备置地点	深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 12 层董事会办公室

#### 四、注册变更情况

组织机构代码	三证合一后，公司统一社会信用代码为：91440300192337969F
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更
历次控股股东的变更情况（如有）	智大投资及其关联人叶秀冬女士于 2020 年 7 月 25 日与新余投控签署了《股份转让协议》《表决权放弃协议》，合计转让公司股份 67,477,500 股，占公司总股本的 29.99%。上述股权转让于 2020 年 9 月 2 日完成过户登记手续。公司控股股东变更为新余投控，实际控制人变更为新余市国有资产监督管理委员会。具体内容详见公司分别于 2020 年 7 月 27 日、2020 年 9 月 3 日在指定信息披露媒体披露的《关于控股股东及其关联人签署<股份转让协议><表决权放弃协议>暨控制权拟发生变更的公告》（公告编号：2020-078）和《关于控股股东及其关联人协议转让公司股份完成过户登记暨公司控制权发生变更的公告》（公告编号：2020-098）。

#### 五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市海淀区车公庄西路 19 号外文文化创意园 12 号楼
签字会计师姓名	屈先富、王皓东

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用  不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用  不适用

#### 六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

追溯调整或重述原因

会计差错更正

	2021 年	2020 年		本年比上年增 减	2019 年	
		调整前	调整后		调整前	调整后

营业收入（元）	1,453,424,060.81	2,109,572,607.08	2,072,657,497.35	-29.88%	4,014,476,168.05	3,998,338,219.96
归属于上市公司股东的净利润（元）	-1,747,864,101.00	-555,026,854.38	-509,975,904.24	-242.73%	86,142,160.28	104,151,243.19
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-1,744,022,154.20	-549,998,998.38	-504,948,048.24	-245.39%	48,521,574.04	66,530,656.95
经营活动产生的现金流量净额（元）	-289,267,151.85	-83,536,476.60	-83,536,476.60	-246.28%	283,864,770.57	283,864,770.57
基本每股收益（元/股）	-7.77	-2.47	-2.27	-242.29%	0.38	0.46
稀释每股收益（元/股）	-7.77	-2.47	-2.27	-242.29%	0.38	0.46
加权平均净资产收益率	-272.64%	-32.49%	-29.47%	-243.17%	4.42%	5.31%
	2021 年末	2020 年末		本年末比上年末增减	2019 年末	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
总资产（元）	2,990,948,023.95	3,818,140,537.35	3,693,018,195.23	-19.01%	4,774,441,152.08	4,641,973,600.41
归属于上市公司股东的净资产（元）	-232,299,778.60	1,425,160,007.85	1,515,019,149.87	-115.33%	1,988,954,429.27	2,033,762,621.15

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

2022 年 3 月 31 日本公司收到中国证券监督管理委员会（以下简称“证监会”）的《立案告知书》（编号：证监立案字 00720224 号），被立案调查。公司新管理层对此进行自查以及整改，2021 年之前，公司营业收入、营业成本、费用及款项收付方面存在核算不准确的情况。通过公司自查和改正后，对 2020 及以前年度财务报表进行追溯重述，具体情况如下：

由于公司装修项目确认业务款项时的会计处理存在错误，造成公司 2020 年 12 月 31 日合并及母公司资产负债表应收账款账面价值多计 48,435,267.04 元，合同资产账面价值多计 76,687,075.08 元，应付账款多计 195,085,182.88 元，应交税费多计 19,896,301.26 元，盈余公积少计 4,480,819.19 元，未分配利润少计 85,378,322.83 元；合并及母公司利润表营业收入多计 36,915,109.73 元，营业成本多计 34,383,380.72 元，信用减值损失多计 9,531,159.75 元，资产减值损失计 38,051,519.40 元。公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是  否

扣除非经常损益前后的净利润孰低者为负值

是  否

项目	2021 年	2020 年	备注
营业收入（元）	1,453,424,060.81	2,072,657,497.35	装饰收入、设计收入、租赁业务等
营业收入扣除金额（元）	10,355,834.53	4,784,227.07	租赁业务等
营业收入扣除后金额（元）	1,443,068,226.28	2,067,873,270.28	装饰收入、设计收入等

## 七、境内外会计准则下会计数据差异

### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

## 八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	240,121,143.55	353,260,469.08	250,022,176.57	610,020,271.61
归属于上市公司股东的净利润	-24,966,867.47	-50,224,439.88	-64,759,760.63	-1,607,913,033.02
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-30,520,581.74	-68,484,949.46	-40,945,536.78	-1,604,071,086.22
经营活动产生的现金流量净额	-264,354,670.10	-22,042,653.40	-35,130,667.95	32,260,839.60

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

## 九、非经常性损益项目及金额

适用  不适用

单位：元

项目	2021 年金额	2020 年金额	2019 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	612,967.98	-2,260,160.77	11,874.35	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	2,360,531.48	3,621,241.24	4,677,763.07	
债务重组损益	-566,190.79	-7,796,795.60		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	368.61	-1,344,256.00	39,672,000.00	

除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,203,635.85	-3,091,775.82	219,569.25	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-4,148,318.39			
减：所得税影响额	43,689.61	-6,345,638.40	6,526,563.71	
少数股东权益影响额（税后）	853,980.23	501,747.45	434,056.72	
合计	-3,841,946.80	-5,027,856.00	37,620,586.24	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用  不适用

注：其他符合非经常性损益定义的损益项目中，2021年度期间因退租对长期待摊费用中的相关装修项目进行一次性摊销4,148,318.39元。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用  不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 第三节 管理层讨论与分析

### 一、报告期内公司所处的行业情况

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

根据《国民经济行业分类》（GB/T 4754-2017），公司所处行业属于建筑业中的建筑装饰业子行业。根据建筑物使用性质的不同，建筑装饰行业分为公共建筑装饰、住宅装饰装修和幕墙三个细分行业。

#### （一）行业周期性特点

建筑装饰行业与土木建筑业、设备安装业等一次性完成工程业务不同，每个建筑物在其完成直到整个使用寿命的周期中，都需要进行多次装饰装修。因此，建筑装饰行业的发展具有乘数效应和市场需求可持续性的特点。

#### （二）行业发展阶段

“十三五”期间，随着国家供给侧改革的深化，以及我国人口红利的逐步减弱，建筑装饰行业加速洗牌，优胜劣汰，随着企业间的兼并、重组和战略合作的加快推进，行业集中度进一步提高。以往传统的“装修游击队”式经营模式，越来越受到挑战。大数据、云计算、人工智能、5G等新兴技术的快速发展，新材料、新能源的快速应用与发展，也在引领建筑装饰行业的科技革新，转型与升级是建筑装饰行业的必然。同时，随着行业集中度的逐步提升，龙头企业借助资本优势和资源实力获得了更多的发展机会，并逐步完成对设计、施工、材料等一系列产业的整合，推动行业加快转型升级和跨越式发展。

#### （三）公司所处行业地位

公司成立于1995年，是一家以建筑装饰设计与施工为主业，定位健康智慧人居解决方案商的“平台型、综合型、科技型”综合性企业集团。公司为“国家高新技术企业”，同时旗下还拥有2个获得“国家高新技术企业”认定的控股子公司。

根据中装新网发布的“中国建筑装饰行业百强企业名单”，公司已连续19年位居中国建筑装饰行业百强企业前列，连续22年被认定为“广东省守合同重信用企业”，并获得第四届全国建筑装饰行业科技创新大会“科技创新企业”称号。公司承建、参建的建筑装饰项目多次荣获鲁班奖、全国建筑工程装饰奖等国家级和省市级优质工程。报告期内，公司参建的4个项目获评“2020~2021年度中国建设工程鲁班奖”，稳居建筑装饰行业前三。同时，“奇信”品牌被认定为“深圳知名品牌”，“奇信集团”商标被认定为“广东省著名商标”，公司在建筑装饰行业保持着一定的品牌影响力与核心竞争力。

#### （四）行业政策及市场需求情况

2021年是房地产相关行业备受考验的一年：房地产调控政策的持续深化、融资环境的收紧、部分相关产业链企业的债务违约现象频发，叠加新冠疫情的反复，给整个地产及其他相关行业公司带来了严峻的挑战。根据《“十四五”建筑业发展规划》，2020年，全国建筑业总产值达26.39万亿元，实现增加值7.2万亿元，占国内生产总值比重达到7.1%。展望2022年，国家高度重视经济增长压力，把稳增长目标放在更加突出的位置，并相应出台政策措施，要求适度超前开展基础设施投资，全面推进乡村振兴，提升新型城镇化建设质量，建筑业作为国民经济支柱产业的地位将会更加稳固，公司所在行业景气度有望回升。

### 二、报告期内公司从事的主要业务

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

#### （一）公司从事的主要业务

公司是一家以建筑装饰设计与施工为主业，定位健康智慧人居解决方案商的“平台型、综合型、科技型”综合性企业集团，以“奇在创新，信于守诺”为经营理念，致力于为客户提供一体化的健康智慧人居解决方案。公司业务范围涉及公共建筑如写字楼、商业综合体、文教体卫设施及精装住宅等领域，涵盖项目建设总承包、室内装饰创意设计与施工、建筑幕墙施工、物联网综合解决方案、健康环境综合解决方案等方面。

报告期内，公司承接了大连地铁五号线工程、中国民航机场设计公司设计科研综合楼工程、中国西部科技创新港高端人才生活基地工程、深铁懿府4号地块幕墙及系统门窗工程、漳州市行政服务中心、昆山市人民南路交通枢纽城市综合体-住宅

项目精装修工程、象屿集团大厦二次装修工程等一批重点项目。

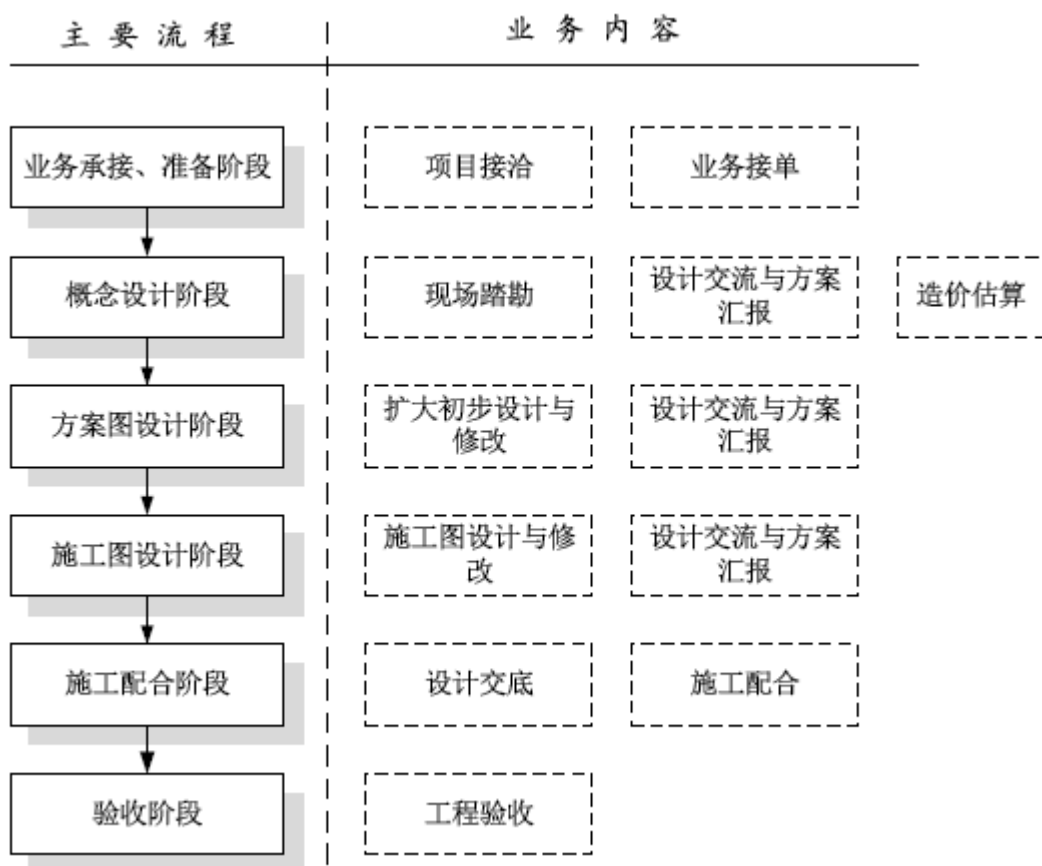
报告期内，公司正处于全面深入探索与控股股东国企资源整合的阶段，新余投控作为公司控股股东，在业务资源方面提供了大量的机会，公司凭借自身的优势，也积极为新余市建设科技智慧城市添砖加瓦。公司业务结构的调整以及疫情的反复，在一定程度上对公司经营管理活动、业务拓展、项目施工等方面有所影响。为了维持公司稳健发展，管理层采取了更为审慎的经营战略及订单策略，主动放弃垫资金额较大、周期较长的项目，防范经营风险。积极采取多种措施紧跟行业新发展趋势，更好地适应后疫情时代经济形势的变化，力争稳重求进。

报告期内，公司的主营业务未发生重大变化。

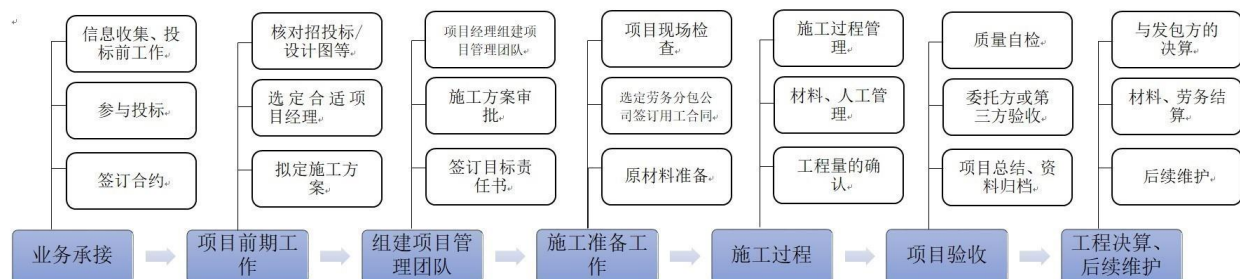
## （二）公司主营业务经营模式

公司建筑装饰业务范围涉及公共建筑如体育场馆、展览场馆、综合办公、高端酒店、银行总部、大型医院、综合学校、精装住宅等多个业务类别，公司为专业化管理，同时激励业务部门良性发展，节约公司管理资源，公司将业务部门分为多个事业部及各地分公司，具体项目由各事业部及分公司具体实施。

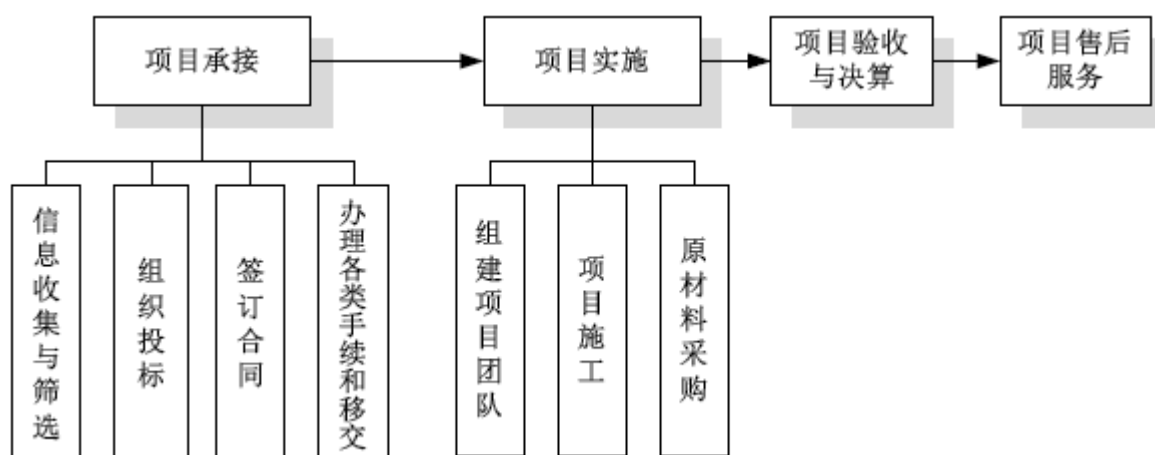
### 1、设计业务流程及主要内容



### 2、施工业务流程及主要内容



### 3、主要经营模式



#### (1) 项目承接

项目承接主要包括项目信息收集和筛选、组织投标、合同签订及各类手续的办理与交接等工作，由业务拓展中心和运营服务与集采中心下设的商务服务部负责（对于设计招标，除了业务拓展中心和商务服务部外，公司设计师及其设计团队将参与投标工作）。

①信息收集与筛选。市场信息的主要来源包括：项目方发布的公开招标公告、项目方向公司发出的招标公告或投标邀请函等。公司业务拓展中心根据以上的信息进行整理、统计和筛选。

②组织投标。对于满足招标公告所设条件同时亦满足公司设定标准的，经公司分管副总裁同意后组建项目投标小组，按照招标公告规定的流程，进行报名和提交预审申请书；如果通过项目方预审筛选，接到项目方或其代理机构发出的入围通知后，公司根据招标要求制作投标文件、编制造价预算文件并跟进投标结果。

③签订合同。项目中标后，业务拓展中心负责与项目委托方或其代理机构联系，跟进项目合同签约进程，就合同中具体条款与对方进行商谈直到合同签订。

④办理各类手续和移交。合同签订后，项目前期所有资料全部移交到运营管理中心，项目进入下一阶段。

#### (2) 项目实施

①组建项目团队。公司对部分工程项目实行项目经理内部承包经营负责制。公司在承接项目后，工程管理中心根据项目的实际情况，同时结合各事业部项目经理的资质情况、项目经验情况等因素，综合考虑选择合适的项目经理，并与其签订《内部承包协议》，约定由该项目经理负责项目合同范围内的施工内容、责任和义务，同时约定给公司上缴一定比例管理费，剩余部分自负盈亏。并由项目经理组建项目管理团队，管理团队除项目经理外，还包括技术负责人、施工员、安全员、质检员、材料员和资料员等。项目经理负责项目施工的全面管理工作，确保工程按照计划进行。项目经理的主要职责包括：编制施工方案和进度计划、开工准备、施工过程中的相关手续申报、施工现场人员和物资调配、组织工程验收和决算等。

②项目施工。公司施工工程质量方面严格按照质量体系标准执行，每个阶段和步骤明确目标责任，落实到岗到人，建立了多层次质量控制管理结构，主要包括：工程施工进度管理、工程变更管理、工程质量及安全管理、工程事故管理、成本控制管理、档案管理。

在施工期间，运营管理中心负责统筹管理项目施工进度和材料采购、监督指导项目经理管理工程项目、在技术上统筹设计图纸的会审、控制施工过程中的成本管理工作；运营管理中心负责质量、安全和工期监督，策划控制中心代表公司牵头落实项目盈利空间的测算，配合、指导和协助项目经理完成运营计划的实施。

③原材料采购。公司业务所需的原材料主要包括木材、石材、钢材、铝材、玻璃、涂料等各种建筑装饰材料。公司通过市场调研对材料地域分布、价款、物流费用等进行成本测算，对于单项金额较大的主材，由公司组织统一招标；对于项目使用的某些特定辅助材料和低值辅料等，由项目经理根据工程管理部批准的施工项目材料预算，负责组织就近采购，但此类物品的单价、数量和总价需经工程运营中心批准。另外，对于项目委托方指定品牌、规格、型号的材料情况，公司将根据指定情况选择相应的供应商。

#### (3) 项目验收与决算

项目具备验收条件后，公司根据国家有关工程竣工验收的规定，向项目委托方和监理公司提供完整的竣工验收文件；项目委托方组织有关单位进行验收，验收通过后，项目委托方发放《工程竣工验收合格证书》；项目完成竣工验收后，公司向项目委托方提交竣工决算报告等资料，双方按照合同约定进行工程竣工决算。

#### （4）项目售后服务

公司建立了《工程售后服务制度》，统筹管理工程项目的售后服务与维修以及客户定期回访工作，以有效处理客户反馈意见，提高工程质量和水平。售后服务具体情况如下：

①出具保修证书：在工程竣工验收的同时，公司向建设单位或业主出具《建筑装修安装工程保修证书》。

②售后回访：售后回访从项目竣工后开始，平均每半年1次。回访目的包括了解建筑物的当前状况和使用效果，提醒建设单位注意建筑物的维护和保养等。

③维修服务：在保修期内，建设单位或业主发现因施工质量所致的使用功能不良的，可以采取电话或书面方式通知公司。公司项目服务部门及时安排人员前往项目现场对发生的问题进行检查。现场检查后，项目服务部将会与建设单位共同作出责任鉴定并讨论制定维修方案。维修完成后，由建设单位、物管单位或业主组织验收出具验收证明。

### 三、核心竞争力分析

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

#### （一）品牌与资质优势

公司自创立伊始，就以“赋予建筑价值，营造美好生活”为使命，秉承“奇在创新、信于守诺”的企业文化精神，践行“创造价值、实现共赢”这一核心价值观，高度重视产品质量以及客户服务，形成了自身强大的品牌优势和市场口碑，位列中国建筑装饰行业百强企业前列，获得深圳知名品牌”、“广东省著名商标”“2019年度中心区最具影响力品牌企业奖”“2020深商抗疫先锋企业”等多项荣誉，是我国建筑装饰行业处于领先地位的企业之一。

公司拥有建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑工程施工总承包一级、中国展览馆协会展览工程一级、中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程设计专项乙级、钢结构工程专业承包贰级以及对外承包工程等多项资质，通过不断扩大工程资质范围，提升服务领域。公司拥有的中高等级资质数量和种类在国内建筑装饰行业排名前列。

近年来，公司项目荣获国家级和省市级奖200余项。报告期内，公司连续二十二年荣获“广东省守合同重信用企业”证书，参建的4个项目获评“2020~2021年度中国建设工程鲁班奖”，稳居建筑装饰同行前三。同时获得了“深圳市工人先锋号”、“CBDA装饰设计奖——（公共交通、城市交通）装饰行业绿色涉及机构”、“2021年度建筑幕墙行业优秀企业”、“第二届深圳品牌百强企业”、“2020年度质量创新奖”、“2020年度洁净行业——智慧绿色技术创新奖”等多项荣誉，公司亦先后荣获“中国建筑工程鲁班奖”、“国家优质工程奖”等重要奖项，品牌影响力稳居行业前列。

#### （二）技术创新优势

公司坚持“自建、自研、自有”的内部创新模式，同时联合外部研究机构、客户、供应商共同研发新技术、新产品，以内外资源结合的方式，提升技术创新能力。在装饰工程领域已拥有几十项专利成果和工艺工法，并主编和参编了多个行业标准，公司主编的《室内装饰装修金属饰面工程技术规程》已发布实施。公司特聘教授张学记为首席科学家，并与贺泓院士共同筹建院士工作站，是建筑装饰行业内唯一拥有两名院士的企业，公司的广东省院士工作站，是广东省科学技术协会对公司在推动行业科技创新发展方面举措的认可。公司设立了环境科技研究院，与中国科学院生态环境研究中心达成战略合作，共同研发健康人居标准和落地健康人居科技产品，打造和完善生态环境科技领域完备的创新链和产业链。公司于2020年通过高新技术企业的复审，被认定为“国家高新技术企业”，公司控股子公司奇信智能和全容科技亦为“国家高新技术企业”。

#### （三）营销网络优势

公司近年来不断加强营销网络布局，建筑装饰业务以深圳为中心的华南地区基础上，逐步覆盖到全国各地，拥有遍布全国的销售网络和完善的分支机构，树立了全国性的品牌形象及优势，形成了快速反应、高效协同、全方位服务的市场营销网络体系。

#### （四）国资控股和混合所有制优势



2020年9月公司完成控制权变更，引入国资控股股东新余市投资控股集团有限公司（实际控制人为新余市国有资产监督管理委员会），通过资本市场探索国有资产和民营经济相结合的发展路径。新余投控作为新余市唯一一家政府投融资平台，发展定位为新余市重大项目的投资建设平台、经济运行的支撑平台和资产的运营平台，主要负责新余市城市基础设施建设、交通基础设施建设、棚户区改造、城（镇）区域开发、水利水电、旅游开发等项目的融资、投资、建设任务，与公司具有较高的产业关联度和良好的资源互补性。随着国资控股股东的引入，未来公司业务优势和创新优势将与地方国资的资金优势、资源优势有效结合，产生战略协同效应，为公司发展注入动力。

## 四、主营业务分析

### 1、概述

2021年是房地产相关行业非常困难的一年：房地产调控政策的持续深化、融资环境的收紧、部分相关产业链企业的债务违约现象频繁发生，叠加新冠疫情的反复，给整个地产及其他相关行业公司带来了异常严峻的挑战。

一方面，受到各地严控债务规模、房地产调控政策持续深化等因素的影响，业主方现金流的紧张程度加剧，导致建筑装饰企业垫资压力较大，公司为了维持稳健发展，采取了更为审慎的经营战略及订单策略，主动放弃了垫资金额较大、周期较长的项目。同时，由于行业景气度较差，公司除新增的房建总承包项目之外，在手的传统装饰项目较以前年度所减少；另一方面，尽管国内疫情防控工作卓有成效，但由于境外输入和病毒变异带来的防疫压力依然存在，公司的项目所在地如在疫情地区，都会因为管控严格、人员限流等原因受到不同程度的影响。此外，2021年下半年公司启动迁址江西新余的工作，施工资质、安全生产许可证跨省迁移期间出现真空期，业务开展和承揽也产生了一定程度的不利影响。

报告期内，公司实现营业收入人民币145,342.41万元，归属于上市公司股东的净利润人民币-174,786.41万元。截至2021年度末，归属于母公司股东权益为人民币-23,229.98万元。

### 2、收入与成本

#### (1) 营业收入构成

单位：元

	2021 年		2020 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	1,453,424,060.81	100%	2,072,657,497.35	100%	-29.88%
分行业					
装饰	1,290,943,784.08	88.82%	2,011,774,967.09	97.07%	-29.96%
设计	7,008,041.81	0.48%	13,270,929.42	0.64%	-47.19%
销售	24,281,648.23	1.67%	38,647,335.54	1.86%	-37.17%
其他	13,052,539.64	0.90%	8,964,265.30	0.43%	45.61%
房建	118,138,047.05	8.13%	0.00	0.00%	8.13%
分产品					
公共装修	970,575,209.30	66.78%	1,415,726,495.59	68.31%	-31.44%
住宅装修	320,368,574.78	22.04%	596,048,471.50	28.76%	-46.25%
设计业务	7,008,041.81	0.48%	13,270,929.42	0.64%	-47.19%

销售业务	24,281,648.23	1.67%	38,647,335.54	1.86%	-37.17%
房建	118,138,047.05	8.13%		0.00%	0.00%
其他	13,052,539.64	0.90%	8,964,265.30	0.43%	45.61%
分地区					
东北	14,756,720.16	1.02%	22,584,436.37	1.09%	-34.66%
华北	275,279,331.61	18.94%	528,451,016.83	25.51%	-47.91%
华东	547,735,927.07	37.68%	556,775,321.65	26.87%	-1.62%
华南	261,284,445.08	17.98%	423,149,857.37	20.42%	-38.25%
华中	171,733,445.67	11.82%	234,608,070.26	11.32%	-26.80%
境外	1,648,725.67	0.11%	1,237,278.33	0.06%	33.25%
西北	86,451,882.74	5.95%	170,666,650.49	8.23%	-49.34%
西南	94,533,582.81	6.50%	135,184,866.05	6.52%	-30.07%
分销售模式					
不适用					

## (2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

√ 适用 □ 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年 同期增减	营业成本比上年 同期增减	毛利率比上年同 期增减
分行业						
装饰	1,409,081,831.13	1,277,857,673.11	9.31%	-29.96%	-32.81%	3.85%
分产品						
公共装修	970,575,209.31	859,960,088.81	11.40%	-31.44%	-35.37%	5.39%
住宅装修	320,368,574.78	307,363,373.23	4.06%	-46.25%	-46.19%	-0.11%
分地区						
华北	275,279,331.61	229,678,407.86	16.57%	-47.91%	-51.71%	6.56%
华东	547,735,927.07	511,494,420.02	6.62%	-1.62%	0.00%	-1.52%
华南	261,284,445.08	240,780,501.63	7.85%	-38.25%	-40.54%	3.55%
华中	171,733,445.68	144,286,238.78	15.98%	-26.80%	-32.38%	6.93%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

□ 适用 √ 不适用

公司不同业务类型的情况

单位：元

业务类型	营业收入	营业成本	毛利率
------	------	------	-----

公司是否需通过互联网渠道开展业务

是  否

公司是否需开展境外项目

是  否

公司的境外收入主要系子公司奇信香港所发生的业务。

### (3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是  否

### (4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用  不适用

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

单位：元

	项目金额	累计确认产值	未完工部分金额
未完工项目	1,006,320,000.00	126,074,671.69	880,245,328.31

是否存在重大未完工项目

适用  不适用

单位：元

项目名称	项目金额	工期	完工百分比	本期确认收入	累计确认收入	回款情况	应收账款余额
新余市桥下棚 改造项目设计施 工总承包	245,100,000.00	900 天	14.96%	33,637,784.88	33,637,784.88	27,200,000.00	13,970,000.00
新余市淳塘苑 棚改造项目设计 施工总承包	514,000,000.00	900 天	14.46%	68,184,654.83	68,184,654.83	35,026,223.00	23,850,000.00
新余市反山棚 改造项目设计施 工总承包	247,220,000.00	900 天	6.10%	13,842,396.70	13,842,396.70	-	16,960,000.00

其他说明

适用  不适用

单位：元

	累计已发生成本	累计已确认毛利	预计损失	已办理结算的金额	已完工未结算的余 额
--	---------	---------	------	----------	---------------

是否存在重大已完工未结算项目

适用  不适用

其他说明

适用  不适用

**(5) 营业成本构成**

行业分类

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2021 年		2020 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
建筑装饰业	直接材料	744,688,460.09	56.66%	1,206,686,637.60	62.19%	-5.53%
建筑装饰业	劳务人工	383,593,191.60	29.19%	594,461,598.10	30.64%	-1.45%

说明

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

主营业务成本构成

单位：元

成本构成	业务类型	2021 年		2020 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
直接材料	公共装修	565,366,300.65	43.02%	883,597,393.39	45.54%	-2.52%
	住宅装修	179,322,159.44	13.64%	323,089,244.21	16.65%	-3.01%
直接人工	公共装修	233,572,085.65	17.77%	396,888,862.57	20.45%	-2.68%
	住宅装修	150,021,105.95	11.41%	197,572,735.53	10.18%	1.23%

**(6) 报告期内合并范围是否发生变动**

√ 是 □ 否

- 1、本期因奇信物联网其他股东对其增资，导致公司对其持股比例由100%下降为30%，2021年01月18日后不纳入合并报表范围；
- 2、北京英豪于2021年3月31日投资设立北京西盛建筑装饰设计工程有限公司，自其设立之日日起，纳入公司的合并报表范围。

**(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况**

□ 适用 √ 不适用

**(8) 主要销售客户和主要供应商情况**

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	225,639,635.66
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	15.52%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	8.13%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	第一名	82,027,051.53	5.64%
2	第二名	49,441,577.24	3.40%
3	第三名	37,329,120.97	2.57%
4	第四名	29,907,247.39	2.06%
5	第五名	26,934,638.53	1.85%
合计	--	225,639,635.66	15.52%

主要客户其他情况说明

适用  不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	299,265,335.57
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	15.90%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.10%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	第一名	97,411,542.23	5.17%
2	第二名	73,179,022.68	3.89%
3	第三名	53,146,625.08	2.82%
4	第四名	39,530,434.50	2.10%
5	第五名	35,997,711.08	1.91%
合计	--	299,265,335.57	15.90%

主要供应商其他情况说明

适用  不适用

### 3、费用

单位：元

	2021 年	2020 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	24,493,279.61	28,577,672.84	-14.29%	无重大变化
管理费用	1,462,645,267.59	113,264,458.87	1,191.35%	主要系本期支付、计提了较多内部承包费所致
财务费用	90,706,329.50	89,438,840.84	1.42%	无重大变化
研发费用	40,473,483.12	81,918,551.67	-50.59%	本期收入下滑，对应研发费用也相应减少

## 4、研发投入

√ 适用 □ 不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
陶瓷卫生洁具抗菌节能技术的研发	本项目拟开发一种效果优异的陶瓷卫生洁具抗菌节能技术，以满足人们日益增长的健康保健需求，实现提高人民身体健康的目标。	结项	本项目已申请或授权知识产权：实用新型专利，一种除臭装置及卫生洁具，ZL202021217357.2。	提升服务质量及公司核心竞争力
基于新型环保防腐建筑装饰材料的设计及绿色施工技术的研究	本项目拟研发一种新型环保防腐建筑装饰材料的设计及绿色施工技术，实现建筑装饰节约节能、绿色环保以及防腐的应用，推动建筑行业的可持续发展。	结项	本项目已申请或授权知识产权：（1）发明专利，一种强化木地板防潮处理方法，ZL201911341845.6；（2）实用新型专利，一种人造板防火涂层施工构造，ZL202121713136.9。	提升服务质量及公司核心竞争力
无尘化绿色施工管理技术的设计与研究	本项目拟开发一种无尘化绿色施工管理的技术，以应对当前可持续发展的需求和日益严重的环境问题。	结项	本项目已申请或授权知识产权：（1）实用新型专利，一种防尘口罩，ZL202021642686.1；（2）实用新型专利，脚手架防尘网，ZL202021504842.8。	提升服务质量及公司核心竞争力
室内空气污染物控制技术的研发	本项目拟开发一种室内空气污染物控制技术，提高室内空气质量、减少空气污染物对人体产生危害。	结项	本项目已申请或授权知识产权：（1）实用新型专利，一种二氧化碳吸收球，ZL202021274060.X；（2）实用新型专利，一种除甲醛涂层，ZL202120022996.1；（3）实用新型专利，一种家具除醛涂层，ZL202021274108.7。	提升服务质量及公司核心竞争力
超高层幕墙结构安全与耐久施工技术的研发	本项目拟开发一种超高层幕墙结构安全与耐久施工技术，减少超高层幕墙的安全隐患，满足人们追求安全舒适使用环境的需求。	结项	本项目已申请或授权知识产权：（1）实用新型专利，一种幕墙防雷网节点构造，ZL202120023466.9；（2）实用新型专利，一种幕墙耐腐蚀节点构造，ZL202121470347.4。	提升服务质量及公司核心竞争力
装配式墙板及结构抗裂技术的研发	本项目拟针对温湿度的变化以及外墙体防渗及粉刷抗裂措施的一系列问题展开探讨，开发一	结项	本项目已申请或授权知识产权：（1）实用新型专利，一种填充墙抗裂施工构造，ZL202121494955.9；（2）实	提升服务质量及公司核心竞争力

	种墙体抗裂技术，以满足现行政策和技术发展的要求。		用新型专利，一种抗裂抹灰墙体，ZL202121535391.9。	
超高作业施工安全应急技术的研发	本项目拟开发一种超高作业施工安全应急技术，以满足超高层施工对安全的要求，以及突发事件时的应急处理，实现超高层安全施工的目标。	结项	本项目已申请或授权知识产权：（1）实用新型专利，一种施工脚手架垫板，ZL202121513829.3；（2）实用新型专利，一种楼板洞口防护盖板，202121718823.X。	提升服务质量及公司核心竞争力
大型石材干挂安装技术的研发	本项目拟开发一种安装效率高、成本低、占用空间少且安全可靠的大型石材干挂安装技术，满足人们对更加美好的建筑装饰视觉效果追求。	结项	本项目已申请或授权知识产权：（1）发明专利，一种石材背胶及其制备方法，ZL201911161833.5；（2）实用新型专利，石材干挂增强碳纤维布，ZL201920625472.4。	提升服务质量及公司核心竞争力
环保自控装饰涂层施工技术的研发	本项目拟开发一种效果优异的安全环保装饰涂料结构，通过科学的材料技术和施工技术，满足人们日益增长的生活需求，实现提高人民身体健康的目标。	结项	本项目已申请或授权知识产权：（1）实用新型专利，一种家具除醛涂层，ZL202021274108.7；（2）实用新型专利，一种耐磨内墙涂料涂层结构，ZL202121556993.2。（3）实用新型专利，一种人造板防火涂层施工构造，ZL202121713136.9。	提升服务质量及公司核心竞争力
内墙饰面材料电磁屏蔽技术的研发	本项目拟开发一种效果优异的屏蔽电磁辐射的技术，以满足人们日益增长的健康保健需求，减少电磁辐射对人体产生危害。	结项	本项目已申请或授权知识产权：（1）实用新型专利，一种电磁屏蔽装饰墙布，ZL202121494954.4。	提升服务质量及公司核心竞争力
近零能耗建筑幕墙节能技术的研发	本项目拟开发一种隔热节能效果优异的幕墙技术，以满足建筑节能的要求。	结项	本项目已申请或授权知识产权：实用新型专利，一种低辐射幕墙玻璃，ZL202021043681.7。	提升服务质量及公司核心竞争力
装配式建筑墙体保温装饰一体化技术的研发	本项目拟开发一种装配式建筑墙体保温装饰一体化技术，具有结构稳定性高、使用年限长、质量优等显著特点，开	结项	本项目已申请或授权知识产权：发明专利，反射型内墙保温涂料及其制备方法，ZL201810591982.4。	提升服务质量及公司核心竞争力

	展对保温一体化技术在装配式建筑施工中的应用探讨，具有极为重要的现实意义。			
大型公共建筑吊顶结构抗震技术的研究	本项目拟开发一种抗震性好的吊顶设计、施工技术，以减少由于地震所带来的经济损失和人员伤亡。	结项	本项目已申请或授权知识产权：发明专利，一种单元式可调吊顶结构，ZL202010035002.X。	提升服务质量及公司核心竞争力
建筑装饰材料绿色施工技术的研究	本项目拟开发一种绿色环保装饰技术，以满足社会人员对室内安全的需求，实现建筑室内空气环保、无污染、无毒无害的目标。	结项	本项目已申请或授权知识产权：实用新型专利，一种电磁屏蔽装饰墙布，ZL202121494954.4。	提升服务质量及公司核心竞争力

## 公司研发人员情况

	2021 年	2020 年	变动比例
研发人员数量（人）	91	108	-15.74%
研发人员数量占比	14.70%	11.37%	3.33%
研发人员学历结构	——	——	——
本科	45	50	-10.00%
硕士	2	2	0.00%
研发人员年龄构成	——	——	——
30 岁以下	10	7	42.86%
30~40 岁	42	42	0.00%

## 公司研发投入情况

	2021 年	2020 年	变动比例
研发投入金额（元）	40,473,483.12	81,918,551.67	-50.59%
研发投入占营业收入比例	2.78%	3.95%	-1.17%
研发投入资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00%
资本化研发投入占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%

## 公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用  不适用

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用  不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用  不适用



## 5、现金流

单位：元

项目	2021 年	2020 年	同比增减
经营活动现金流入小计	1,949,203,571.00	2,606,274,188.47	-25.21%
经营活动现金流出小计	2,238,470,722.85	2,689,810,665.07	-16.78%
经营活动产生的现金流量净额	-289,267,151.85	-83,536,476.60	-246.28%
投资活动现金流入小计	121,342,254.78	46,613,886.94	160.31%
投资活动现金流出小计	7,998,628.37	34,169,469.41	-76.59%
投资活动产生的现金流量净额	113,343,626.41	12,444,417.53	810.80%
筹资活动现金流入小计	1,382,760,000.00	1,273,251,016.09	8.60%
筹资活动现金流出小计	1,389,335,271.43	1,304,347,132.05	6.52%
筹资活动产生的现金流量净额	-6,575,271.43	-31,096,115.96	-78.86%
现金及现金等价物净增加额	-182,573,597.42	-101,823,848.55	79.30%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

□ 适用 √ 不适用

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

□ 适用 √ 不适用

## 五、非主营业务分析

□ 适用 √ 不适用

## 六、资产及负债状况分析

## 1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2021 年末		2021 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	222,577,791.12	7.44%	372,392,063.93	9.80%	-2.36%	
应收账款	1,124,112,622.04	37.58%	1,095,597,364.18	28.84%	8.74%	
合同资产	825,850,045.7	27.61%	1,446,624,060.	38.08%	-10.47%	

	4		80			
存货	143,992,323.82	4.81%	179,931,729.56	4.74%	0.07%	
投资性房地产	156,279,665.61	5.23%	28,015,696.67	0.74%	4.49%	
长期股权投资	59,808,772.46	2.00%	169,768,396.92	4.47%	-2.47%	
固定资产	54,214,525.74	1.81%	184,391,740.16	4.85%	-3.04%	
在建工程	15,599,940.34	0.52%	15,557,692.63	0.41%	0.11%	
使用权资产	59,071,273.66	1.98%	106,246,335.20	2.80%	-0.82%	
短期借款	450,103,211.91	15.05%	1,049,863,277.92	27.63%	-12.58%	主要系归还了银行贷款所致
合同负债	88,505,455.77	2.96%	41,665,011.99	1.10%	1.86%	
长期借款		0.00%		0.00%	0.00%	
租赁负债	50,982,466.65	1.70%	88,894,082.72	2.34%	-0.64%	
其他应付款	933,935,939.60	31.23%	218,375,304.16	5.75%	25.48%	主要系本期增加对股东的借款所致
应付债券	198,692,298.31	6.64%	197,718,273.40	5.20%	1.44%	

境外资产占比较高

适用  不适用

## 2、以公允价值计量的资产和负债

适用  不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
应收款项融资	4,488,899.00				34,952,506.73	36,381,486.90		3,059,918.83
上述合计	4,488,899.00				34,952,506.73	36,381,486.90		3,059,918.83
金融负债	0.00							0.00

其他变动的内容

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是  否

### 3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	114,475,421.61	注1
应收票据	19,804,388.50	注2
应收款项融资	3,059,918.83	注3
投资性房地产	154,581,121.41	注4
固定资产	283,069.09	注4
无形资产	6,362,914.54	注4
合计	<u>298,566,833.98</u>	

注1：期末，所有权受到限制的货币资金系其他货币资金16,099,555.98元，以及受司法冻结的银行存款98,375,865.63元。

注2：期末，所有权受到限制的应收票据系已背书或贴现且在期末尚未到期的商业承兑汇票。

注3：期末，所有权受到限制的应收款项融资系已背书或贴现且在期末尚未到期的银行承兑汇票。

注4：期末，所有权受到限制的投资性房地产及固定资产系因发行债券为深圳市高新投集团有限公司提供反抵押的江南名苑及布吉厂房；及为取得新余市投资控股集团有限公司3.5亿借款而抵押的一期厂房A、一期宿舍楼、一期综合楼。

## 七、投资状况分析

### 1、总体情况

适用  不适用

### 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用  不适用

### 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用  不适用

### 4、金融资产投资

#### (1) 证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

#### (2) 衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 5、募集资金使用情况

√ 适用 □ 不适用

### (1) 募集资金总体使用情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	募集资金总额	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向	闲置两年以上募集资金金额
2020 年	非公开发行公司债券	19,702.45	0	19,702.37	0	0	0.00%	1.19	存放募集资金专户	0
合计	--	19,702.45	0	19,702.37	0	0	0.00%	1.19	--	0

募集资金总体使用情况说明

2020 年 1 月 21 日，公司取得深圳证券交易所《关于深圳市奇信集团股份有限公司 2019 年非公开发行公司债券符合深交所转让条件的无异议函》（深证函【2020】55 号），公司获准面向合格机构投资者非公开发行面值不超过人民币 4 亿元的公司债券（具体内容详见巨潮资讯网刊登的公告（编号：2020-006）。

2020 年 4 月 3 日，公司完成 2020 年非公开发行公司债券（第一期）（以下简称“本期债券”）的发行，本期债券募集资金总额为 200,000,000.00 元，扣除发行费用 2,975,471.70 元（不含增值税）后，实际募集资金净额为人民币 197,024,528.30 元。

### (2) 募集资金承诺项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
补充公司(含下属子公司)的流动资金	否	9,702.45	9,702.45	0	9,702.37	100.00%			不适用	否
偿还公司银行借款	否	10,000	10,000	0	10,000	100.00%			不适用	否
承诺投资项目小计	--	19,702.45	19,702.45	0	19,702.37	--	--		--	--
超募资金投向										
不适用										
合计	--	19,702.45	19,702.45	0	19,702.37	--	--	0	--	--

未达到计划进度或预计收益的情况和原因 (分具体项目)	不适用
项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	不适用
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	截至 2021 年 12 月 31 日尚未使用的募集资金余额 11,859.57 元，存放于各募集资金专用账户。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	不适用

### (3) 募集资金变更项目情况

适用  不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

## 八、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

适用  不适用

公司报告期末未出售重大资产。

## 2、出售重大股权情况

适用  不适用

交易对方	被出售股权	出售日	交易价格（万元）	本期初起至出售日该股权为上市公司贡献的净利润（万元）	出售对公司的影响	股权出售为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比例	股权出售定价原则	是否为关联交易	与交易对方的关联关系	所涉及的股权是否已全部过户	是否按计划如期实施，如未按计划实施，应当说明原因及公司已采取的措施	披露日期	披露索引
深圳市怡亚通供应链股份有限公司	前海信通	2021年01月19日	10,079.48	0	无重大影响	-5.77%	市场价格	否	非关联方	是	已实施	2020年11月26日	巨潮资讯网（公告编号：2020-134）

## 九、主要控股参股公司分析

适用  不适用

公司报告期内无应当披露的重要控股参股公司信息。

## 十、公司控制的结构化主体情况

适用  不适用

## 十一、公司未来发展的展望

### （一）公司发展战略

“十四五”时期是我国奋力在全面建设社会主义现代化国家新征程中创造新的辉煌的起步阶段，以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局的构建，建筑业及其建筑装饰业的市场前景依然广阔。城市更新、社区升级、乡村振兴等重点领域扩内需补短板行动正在启动，也为建筑装饰业务的发展孕育了市场机会。

基于公司在建筑装饰领域多年的发展基础及核心优势，以及公司近年来在新兴领域的突破，公司将继续充分发挥“创新驱动发展”的引擎作用，坚持战略聚焦“健康智慧人居综合解决方案商”，夯实核心主业和新兴业务优势，通过内引外联，加速现有科研成果转化，快速占据市场地位，打造和完善科技领域完备的创新链和产业链，最终实现向“平台型、综合型、科技型”企业战略升级，带动并引领行业创新发展。

公司将充分利用与控股股东之间的资源协同、产业整合优势迅速推进，公司将立足长江中游城市群作为核心基地，南以深圳先行示范区为中心辐射粤港澳大湾区，北以雄安奇信为中心辐射京津冀区域的战略布局。未来，三大核心区域布局，公司凭借得天独厚的地理优势及自身技术创新与综合服务优势，将加速推动战略落地，驱动业绩维持稳健增长。

## （二）2022年度经营计划

2022年，公司在将全面结合国企与民企的双重优点，一方面加强企业管控体系建设，提高经营管理规范化水平；一方面，坚持市场化，促进机制创新、管理创新和效率提升。整合国企的资源、资金优势与民企的高效、灵活优势，将有助于公司增强核心竞争力，在战略执行上更加可靠、稳健。

面对新冠疫情常态化，公司也将继续保持定力，充分把握宏观环境变化和市场发展态势。稳固与优质客户的合作关系，加强市场拓展，积极开发新客户。内部加强应收账款管理与风险管控，强化管理效率，深入实施开源节流、降本增效工程，扎实提升发展质量与经营效益。同时，保持战略定力，持续深入推进战略升级，加速产品及解决方案落地，力求在“健康智慧人居”战略上实现新的突破，寻找更多利润增长点。

### 1、主营业务确保健康稳健，追求有现金保障的利润

公司主营业务坚持“大客户、大项目、大市场”的开拓思路，聚焦民生及新基建领域，加强与优质客户合作，重点聚焦商业信誉较好、资金量较为充足的大型国企、央企等政府类项目，深入医院、交通（机场、地铁、高铁）、文体教育（场馆、影院、学校）等民生领域；充分依托控股股东，加强总承包业务建设，积极开拓新余及江西其他区域市场，确保主营业务稳健增长。对于在建项目，做好项目建设前期准备、项目策划及资金策划，加强项目结算，加速资金周转。按照“先试点、再推广”的方式，逐步推行“层级合伙制度”，培养团队，累积人才。加强应收账款管理工作，构建应收账款管控体系，保障企业现金流，有效防控经营风险。进一步完善全面预算管理，加强成本费用管控，提高项目毛利，扎实提升公司经营利润。

### 2、大力推动EPC项目，以EPC项目带动全产业链业务发展

凭借公司成熟的建筑领域设计、施工等项目管理经验与智慧工地解决方案，结合装饰物联网与健康人居系列的综合解决方案，充分调动和整合控股股东及客户资源，在深耕新余市大本营的基础上，积极开拓江西其他区域以及长江中游城市群的市场。在EPC项目的前端设计，积极植入公司的各项研发产品与解决方案，实现各种智慧人居应用场景的落地，全面带动全产业链业务的发展。

通过合理的激励机制设计，继续引入优质的设计团队，大力推进EPC项目的落地实施，增强设计能力，发挥设计引领施工作用。加快建设集采平台，整合产业链供应商资源，丰富产品矩阵，降低采购成本，提高采购效率。推动公司逐步向EPC总承包商转型，面向客户提供包括商品采购、咨询设计、工程施工、工程造价、项目管理等一站式服务。

## （三）公司未来发展面临的风险和应对措施

### 1、宏观经济波动风险

建筑装饰行业与宏观经济景气度密切相关，而宏观经济本身具有周期性、波动性。固定资产投资规模、城市化进程、基础设施建设、房地产市场等因素均对公司的业务拓展与经营有着重大影响。一旦我国经济增幅不及预期，基础设施建设、房地产开发以及商业投资活动等将出现不同程度的下滑，公司的装饰装修业务也将受到一定程度的影响。

针对上述风险，公司将密切关注国家宏观经济政策的变化，着眼全国发展大局和国家战略布局，加强对影响行业需求与发展的相关政策及其因素的分析和研究，优化资源配置和经营策略，充分发挥公司的技术创新与综合服务优势，保障公司业务持续稳定健康发展。

### 2、应收账款坏账风险

公司应收账款比例较高是由公司所处行业特点所决定的，部分工程项目的结算周期较长，导致公司存在一定的应收账款。如果公司客户所处行业或主要客户的生产经营状况、财务状况出现恶化，将给公司带来现金流紧张、应收账款无法及时收回的风险。

针对上述风险，公司一方面完善应收账款管理机制，加大应收账款的催收力度，将回款指标作为绩效考核重点指标，进行有效分解，落实责任主体，多部门联动，配套奖惩机制，确保回款目标达成；另一方面加强前端把控，以现金回流为第一要素，注重排除信誉不良客户或资金周转不健康的客户，确保应收账款风险得到有效控制。

### 3、原材料及人工成本大幅上升的风险

公司从事的建筑装饰施工业务，其主要成本为原材料和人工，随着疫情的反复，叠加复杂多变的国内外经济形势，导致部分原材料大幅上涨。同时，随着国内劳动人口的逐渐减少，人工成本日趋上升，也将会挤占一部分的营业利润。

针对上述风险，公司通过集中采购、战略采购等方式，不断加强与优质供应商之间的长期合作关系。同时，在项目施工前，采用优化设计、提升工艺工法等策略，切实降低原材料与人工成本。

### 4、新兴业务发展不达预期的风险

近年来，公司致力于建筑装饰行业创新升级，战略升级为“健康智慧人居综合解决方案商”，积极布局装饰物联网、健康人居、新材料等新业务。在此过程中将不可避免的遇到人才瓶颈、技术瓶颈、资金瓶颈、管理瓶颈等困难。若战略升级及新兴业务开拓不达预期，会对公司短期业绩产生较大影响。

针对上述风险，公司将继续加强战略聚焦，逐步放开融资渠道，积极引入投资机构，联合科研机构、客户、供应商、合作伙伴等，通过资源互补、共享，共建生态，加快战略落地，快速铺开市场和渠道，为公司创造利润。

## 十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2021年05月12日	全景·路演天下	其他	其他	全体投资者	公司以网络远程的方式召开2020年度业绩说明会，就投资者关心的2020年年报以及公司业务情况等问题与投资者进行了沟通交流。	详见公司巨潮资讯网发布的《2021年5月12日投资者关系活动记录表》



## 第四节 公司治理

### 一、公司治理的基本状况

#### （一）股东大会运作情况

报告期内，公司共召开5次股东大会，审议通过了11项议案，均由公司董事会召集。公司严格按照《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》《股东大会议事规则》的相关规定召集、召开股东大会，能够确保广大股东，尤其是中小股东的合法权益，充分保障全体股东行使权利。

#### （二）董事会运作情况

报告期内，公司董事会共召开18次会议，审议通过了47项议案。董事会严格按照《公司法》《公司章程》《董事会议事规则》的规定召开会议，全体董事均出席会议，依法履行职责。目前公司董事会成员6人，其中独立董事3人，公司董事会人数和人员构成符合法律、法规的要求。公司全体董事认真履职，并在公司规范运作、科学决策等方面发挥了积极作用。公司独立董事在工作中保持了充分的独立性，认真审议各项议案，并对有关事项发表了独立意见，切实维护了公司和股东的利益。

公司董事会下设战略、审计、提名、薪酬与考核四个专门委员会。报告期内董事会审计委员会共召开了10次会议，审议通过了19项议案；提名委员会共召开4次会议，审议通过了7项议案；薪酬与考核委员会共召开了2次会议，审议通过了2项议案；战略委员会报告期内未召开会议。报告期内，公司各董事会专门委员会均按照各自工作细则规定认真履职。

#### （三）监事会运作情况

报告期内，公司监事会共召开了12次会议，审议通过了25项议案，监事会严格按照《公司法》《公司章程》《监事会议事规则》的规定召开会议，全体监事均出席会议，依法履行职责。公司监事会由3名监事组成，包含两名职工代表监事，监事人数和人员构成符合法律、法规的要求。报告期内，公司全体监事均能认真履职，对公司重大事项、财务状况、关联方交易以及董事、高级管理人员的履职情况进行监督，维护了公司及股东的合法权益。

#### （四）控股股东、实际控制人情况

公司控股股东为新余投控，实际控制人为新余市国资委。报告期内，公司不存在资金被控股股东、实际控制人占用的情形，也不存在为控股股东、实际控制人进行违规担保的情形。公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面完全独立，具有独立完整的业务及自主经营能力。

#### （五）经营管理层

公司经营管理层由全体高级管理人员组成，各高级管理人员职责和分工明确。人员的聘任遵循公开、透明的原则，严格按照有关法律法规的规定进行。公司经营管理层通过统筹、协调、管理、监督各职能部门、分支机构，能够对公司日常经营实施有效控制，保证公司的经营效率。

#### （六）其他情况

报告期内公司通过自查发现，公司原实际控制人关联人疑似非经营性资金占用13,087.5万元。上述事件发生后，公司迅速响应，积极采取各项措施维护公司利益：一方面，公司现任管理层多次催促原实际控制人关联人即时任董事长兼总裁协调归还款项，并多次通过向相关方发送函件、实地查看等方式，要求其归还相关款项；另一方面，公司就该事项已向公安机关报案并已经收到公安机关出具的相关《立案告知书》。截至目前，上述款项尚未归还。公司将严格落实实施《防范控股股东及关联方资金占用管理办法》，强化全体董事、监事和高级管理人员的风险责任意识，采取切实措施杜绝此类风险。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是  否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

## 二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

公司严格按照《公司法》《证券法》等有关法律、法规和《公司章程》的要求规范运作，在资产、人员、财务、机构和业务等方面与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业完全分开，具有完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力。

### 1、业务独立情况

公司是独立从事生产经营活动的企业法人，拥有独立、完整的业务承接、材料采购、工程设计与施工和售后服务体系。公司在业务上独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，不存在同业竞争或者显失公平的关联交易。公司控股股东、实际控制人及其关联人已承诺未来不经营与公司可能发生同业竞争的业务。

### 2、人员独立情况

公司设有独立的人力资源部门，所有员工均经过规范的人事招聘程序录用并签订劳动合同。股东推荐的董事人选均按照《公司章程》规定的程序当选，总裁和其他高级管理人员均由董事会聘任。总裁、高级副总裁、副总裁、财务总监、董事会秘书等高级管理人员均专职在公司工作并领取薪酬，不存在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业兼任管理职务或领薪的情况。公司财务人员不存在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业兼职的情况。

### 3、资产完整情况

公司具备与业务经营有关的工程施工系统、辅助施工系统及配套设施，合法拥有与生产经营有关的土地、办公场所以及商标等的所有权或使用权，各项资产产权清晰，权属明确。公司具有独立的业务承接、工程设计与施工和工程管理能力，不存在依赖股东的资产进行生产经营的情况。公司的控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在占用公司资产的情况。

### 4、机构独立情况

公司建立了健全的法人治理结构，设置了股东大会、董事会、监事会等决策及监督机构，聘请了包括总裁、高级副总裁、副总裁、董事会秘书、财务总监等在内的高级管理人员，并根据自身经营管理需要设置了业务拓展中心、运营管理中心、运营服务与集采中心、策划控制中心、财务管理中心、人力资源管理中心、行政管理中心、总工程师室、企业管理中心、投资管理中心、技术研发中心和总裁办公室等职能机构。公司独立行使经营管理职权，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业完全分开，不存在合署办公、机构混同的情况。

### 5、财务独立情况

公司设有独立的财务管理部门，根据现行的会计准则及相关法规，并结合公司实际情况制定了财务管理制度，建立了独立、完整的财务核算体系，能够独立做出财务决策，具有规范的财务会计制度和对分公司、子公司的财务管理制度。公司在银行单独开立账户，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用账户的情况，不存在控股股东、实际控制人任意干预公司资金运用及占用公司资金的情况。公司作为独立的纳税人进行纳税申报并履行纳税义务。

## 三、同业竞争情况

适用  不适用

## 四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2020 年年度股东大会	年度股东大会	39.94%	2021 年 05 月 18 日	2021 年 05 月 19 日	详见公司在指定信息披露媒体披露的《2020 年年度股东大会决议公告》（公

					告编号：2021-042)
2021 年第一次临时股东大会	临时股东大会	30.60%	2021 年 08 月 31 日	2021 年 09 月 01 日	详见公司在指定信息披露媒体披露的《2021 年第一次临时股东大会决议公告》(公告编号：2021-069)
2021 年第二次临时股东大会	临时股东大会	30.61%	2021 年 09 月 22 日	2021 年 09 月 23 日	详见公司在指定信息披露媒体披露的《2021 年第二次临时股东大会决议公告》(公告编号：2021-081)
2021 年第三次临时股东大会	临时股东大会	30.67%	2021 年 10 月 14 日	2021 年 10 月 15 日	详见公司在指定信息披露媒体披露的《2021 年第三次临时股东大会决议公告》(公告编号：2021-090)
2021 年第四次临时股东大会	临时股东大会	30.64%	2021 年 12 月 27 日	2021 年 12 月 28 日	详见公司在指定信息披露媒体披露的《2021 年第四次临时股东大会决议公告》(公告编号：2021-110)

## 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用  不适用

## 五、董事、监事和高级管理人员情况

### 1、基本情况

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数(股)	本期增持股份数量(股)	本期减持股份数量(股)	其他增减变动(股)	期末持股数(股)	股份增减变动的原因
张浪平	董事长	现任	男	46	2020 年 10 月 28 日	2023 年 10 月 28 日	0	0	0	0	0	不适用
雷鸣	副董事	现任	男	44	2021 年	2023 年	0	0	0	0	0	不适用

	长、总裁				01月12日	10月28日						
邹文华	董事	现任	男	55	2020年10月28日	2023年10月28日	0	0	0	0	0	不适用
刘剑洪	独立董事	现任	男	60	2017年08月02日	2023年10月28日	0	0	0	0	0	不适用
林洪生	独立董事	现任	男	44	2017年09月15日	2023年10月28日	0	0	0	0	0	不适用
赵保卿	独立董事	现任	男	64	2017年09月15日	2023年10月28日	0	0	0	0	0	不适用
赖波	监事会主席	现任	男	44	2020年10月28日	2023年10月28日	0	0	0	0	0	不适用
张清平	监事	离任	男	38	2020年10月28日	2022年04月12日	0	0	0	0	0	不适用
王晖	职工代表监事	离任	男	49	2018年01月29日	2022年04月12日	0	0	0	0	0	不适用
裴欣	职工代表监事	现任	女	48	2022年04月12日	2023年10月28日	0	0	0	0	0	不适用
陈先祥	职工代表监事	现任	男	38	2022年04月12日	2023年10月28日	0	0	0	0	0	不适用
叶小金	高级副总裁	现任	男	52	2017年06月29日	2023年10月28日	0	0	0	0	0	不适用
涂鸿文	副总裁、董事会秘书	离任	男	36	2021年11月24日	2022年04月25日	0	0	0	0	0	不适用
刘献忠	副总裁	现任	男	54	2022年04月25日	2023年10月28日	0	0	0	0	0	不适用
刘松	财务总监	离任	男	47	2021年08月12日	2022年04月18日	0	0	0	0	0	不适用

					日	日						
张艳萍	副董事长	离任	女	53	2020年 10月28 日	2021年 08月12 日	0	0	0	0	0	不适用
叶又升	副董事长	离任	男	33	2019年 04月26 日	2021年 11月04 日	0	0	0	0	0	不适用
叶洪孝	董事、总 裁	离任	男	34	2017年 06月05 日	2021年 12月30 日	1,381,86 5	0	0	0	1,381,86 5	不适用
罗卫民	董事、执 行总裁	离任	男	51	2011年 09月20 日	2022年 02月24 日	20,000	0	0	0	20,000	不适用
乔飞翔	高级副 总裁	离任	男	50	2011年 09月20 日	2021年 09月14 日	13,400	0	0	0	13,400	不适用
张翠兰	高级副 总裁、总 工程师	离任	女	54	2016年 01月14 日	2022年 02月21 日	5,175	0	0	0	5,175	不适用
黄杰辉	高级副 总裁	离任	男	53	2021年 02月08 日	2021年 09月14 日	0	0	0	0	0	不适用
何定涛	副总裁、 董事会 秘书	离任	男	37	2017年 01月22 日	2021年 08月25 日	0	0	0	0	0	不适用
谢辉	副总裁	离任	男	54	2018年 01月12 日	2021年 09月14 日	0	0	0	0	0	不适用
朱勇珍	副总裁	离任	女	41	2018年 02月06 日	2021年 06月30 日	5,250	0	0	0	5,250	不适用
谢志攀	副总裁	离任	男	39	2018年 04月04 日	2021年 09月14 日	5,250	0	0	0	5,250	不适用
程卫民	财务总 监	离任	男	47	2020年 10月28 日	2021年 08月12 日	0	0	0	0	0	不适用
合计	--	--	--	--	--	--	1,430,94 0	0	0	0	1,430,94 0	--

报告期是否存在任期内董事、监事离任和高级管理人员解聘的情况

√ 是 □ 否

- 1、报告期内，朱勇珍女士因个人原因辞去公司副总裁职务。辞职后，朱勇珍女士不再担任公司任何职务。具体情况详见公司于2021年7月1日披露的《关于副总裁辞职的公告》（公告编号：2021-050）；
- 2、报告期内，张艳萍女士因个人原因辞去公司董事以及副董事长职务，辞职后不再担任公司任何职务。具体情况详见公司于2021年8月14日披露的《关于董事辞职及补选公司第四届董事会非独立董事的公告》（公告编号：2021-061）；
- 3、报告期内，程卫民先生因工作调整原因辞去公司财务总监职务，辞职后仍担任公司其他职务。具体情况详见公司于2021年8月14日披露的《关于财务总监辞职及聘任财务总监的公告》（公告编号：2021-062）；
- 4、报告期内，何定涛先生因个人原因辞去公司副总裁、董事会秘书职务。辞职后，何定涛先生不再担任公司任何职务。具体情况详见公司于2021年8月26日披露的《关于副总裁、董事会秘书辞职的公告》（公告编号：2021-064）；
- 5、报告期内，原高级副总裁乔飞翔先生、黄杰辉先生以及原副总裁谢辉先生、谢志攀先生因其个人原因分别辞去公司高级副总裁、副总裁职务。辞职后，上述人员均不再担任公司任何职务。具体情况详见公司于2021年9月15日披露的《关于高级管理人员辞职的公告》（公告编号：2021-078）；
- 6、报告期内，叶又升先生因个人原因辞去公司董事、副董事长职务，辞职后不再担任公司任何职务。具体情况详见公司于2021年11月5日披露的《关于董事、副董事长辞职的公告》（公告编号：2021-098）；
- 7、报告期内，叶洪孝先生因个人原因辞去公司董事、总裁职务，辞职后不再担任公司及其控股子公司任何职务。具体情况详见公司于2022年1月1日披露的《关于关于公司董事、总裁辞职的公告》（公告编号：2021-113）；
- 8、2022年2月26日，公司披露了《关于董事、执行总裁辞职的公告》（公告编号：2022-013），罗卫民先生因其个人原因提请辞去公司董事、执行总裁职务，辞职后将不再担任公司及子公司任何职务；
- 9、2022年4月13日，公司披露了《关于职工代表监事辞职及补选职工代表监事的公告》（公告编号：2022-036），王晖先生因个人原因，提请辞去公司职工代表监事职务，辞职后不在公司担任其他职务。同日，张清平先生的辞职报生效；
- 10、2022年4月19日，公司披露了《关于财务总监辞职的公告》（公告编号：2022-039），刘松先生因个人原因提请辞去公司财务总监职务，辞职后将不再担任公司及子公司任何职务；
- 11、2022年4月26日，公司披露了《关于副总裁、董事会秘书辞职的公告》（公告编号：2022-045），涂鸿文先生因个人原因提请辞去公司副总裁、董事会秘书职务。辞职后，涂鸿文先生将不再担任公司及子公司任何职务。

公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
雷鸣	高级副总裁	聘任	2021年01月12日	聘任
雷鸣	高级副总裁	任免	2022年02月26日	工作调整
雷鸣	总裁	任免	2022年02月26日	聘任
雷鸣	副董事长	被选举	2021年08月31日	经股东大会选举成为董事，并经过董事会选举担任副董事长
涂鸿文	副总裁、董事会秘书	聘任	2021年11月24日	聘任
刘松	财务总监	聘任	2021年08月12日	聘任
张艳萍	董事	离任	2021年08月31日	个人原因

黄杰辉	高级副总裁	聘任	2021年02月06日	聘任
黄杰辉	高级副总裁	解聘	2021年09月14日	个人原因
朱勇珍	副总裁	解聘	2021年06月30日	个人原因
程卫民	财务总监	解聘	2021年08月12日	工作调整
何定涛	副总裁、董事会秘书	解聘	2021年08月25日	个人原因
叶又升	副董事长	离任	2021年11月04日	个人原因
叶洪孝	董事、总裁	离任	2021年12月31日	个人原因
罗卫民	董事、执行总裁	离任	2022年02月25日	个人原因
乔飞翔	高级副总裁	解聘	2021年09月14日	个人原因
张翠兰	高级副总裁、总工程师	解聘	2021年09月14日	个人原因
谢辉	副总裁	解聘	2021年09月14日	个人原因
谢志攀	副总裁	解聘	2021年09月14日	个人原因
张清平	监事	离任	2022年04月12日	个人原因
王晖	职工代表监事	离任	2022年04月12日	个人原因
裴欣	职工代表监事	被选举	2022年04月12日	经 2022 年第一次职工代表大会选举成为职工监事
陈先祥	职工代表监事	被选举	2022年04月12日	经 2022 年第一次职工代表大会选举成为职工监事
刘松	财务总监	解聘	2022年04月18日	个人原因
刘献忠	副总裁	聘任	2022年04月25日	聘任
涂鸿文	副总裁、董事会秘书	解聘	2022年04月25日	个人原因

## 2、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

张浪平先生，1976年生，中国国籍，无永久境外居留权，本科学历。2015年7月至2016年11月任新余市投资控股集团有限公司副总经理，2016年12月至2018年5月任新余市投资控股集团有限公司总经理，2018年9月至今任新余市投资控股集团有限公司董事长，2020年10月至今任公司董事，2021年1月至今任公司董事长，目前兼任新余市城汇产业投资集团有限公司董事长。

雷鸣先生，1978年生，中国国籍，无永久境外居留权，硕士学历。2015年8月至2020年12月任新余市城投置业有限公司总经理，2019年4月至2020年12月任新余市投资控股集团有限公司总经理助理，2021年1月至2022年2月任公司高级副总裁，2021年8月至今任公司董事、副董事长，2022年2月至今兼任公司总裁。

邹文华先生，1967年生，中国国籍，无永久境外居留权，本科学历。2015年9月至2017年8月任新余市国有资产经营有限责任公司、江西省四通路桥建设集团有限公司、新余市北湖宾馆有限公司及新余市国信担保有限公司监事会副主席，2017年8月至2019年4月任新余市国盛资产经营有限责任公司、新余新鑫工贸有限责任公司监事会主席，2019年5月至今任新余市国有资产监督管理委员会监督检查科科长（事业编制），2020年10月至今任公司董事，目前兼任新余市保安服务有限公司监事。

刘剑洪先生，1964年生，中国国籍，无永久境外居留权，博士学历。2006年9月至2015年1月任深圳大学化学与化工学院教授、院长，2009年5月至2015年5月任深圳市星源材质科技股份有限公司独立董事，2015年1月至今任深圳大学化学与环境工程学院教授，2017年8月至今任公司独立董事。目前兼任深圳市本征方程石墨烯技术股份有限公司董事长、总经理，深圳市深源动力高纯硅技术有限公司董事长，深圳市奥尔三晶科技开发有限公司董事长、总经理，深圳市雄韬电源科技股份有限公司独立董事，深圳市海斯比海洋科技股份有限公司监事会主席，整素食品科学和加工研究（深圳）有限公司监事。

赵保卿先生，1958年生，中国国籍，无永久境外居留权，博士学位。现任中国审计学会理事，北京审计学会理事，中央广播电视大学“审计案例研究”和“审计学”课程主讲与教材主编，审计署高级审计师评审委员会委员。同时兼任首航高科能源技术股份有限公司独立董事，北京昆仑万维科技股份有限公司独立董事。

林洪生，男，1978年9月生，中国，无境外永久居留权，博士学历。曾担任深圳南海粮食工业有限公司法务；2000年7月至2003年12月于广东诚公律师事务所任专职律师；2004年1月至2010年5月于广东华商律师事务所任专职律师；2010年6月至2014年12月于北京市中银(深圳)律师事务所任专职律师；2012年至2014年于深圳市迪威视讯股份有限公司任独立董事；2015年1月至2016年11月于北京市盈科(深圳)律师事务所任专职律师；2015年至2019年于深圳市和科达精密清洗设备股份有限公司任独立董事；2016年12月至今于深圳市光毅创业投资有限公司任董事长、总经理；2016年至今担任深圳市南山区政治协商委员会政协委员；2017年9月至今于公司任独立董事；2020年12月至今于东莞市瑞立达玻璃盖板科技股份有限公司任独立董事。

### 2、监事会成员

赖波先生，1978年生，中国国籍，无永久境外居留权，本科学历，高级工程师。2012年9月至2017年2月任新余市城市建设资金管理办公室主任，2017年2月至今任新余市投资控股集团有限公司副总经理，2020年10月至今任公司监事，目前兼任新余市高铁新区建设投资有限公司董事长、总经理，新余市发展投资集团有限公司董事，新余市水务投资有限公司董事长、总经理，新余市保障性住房建设投资有限公司董事长、总经理，新余市新宜吉建设投资有限公司董事长。

裴欣女士，1974年生，中国国籍，无永久境外居留权，硕士研究生学历，中国注册会计师、中国注册税务师、国际注册内部审计师；2011年5月至2015年5月任香港上市公司敏华控股集团审计总监；2015年6月至2016年6月任A股上市公司崇达技术集团审计总监；2018年4月至今任公司审计部总经理，2022年4月分管公司企业规划中心企业管理部。

陈先祥先生，1984年生，中国国籍，无永久境外居留权，本科学历，中级工程师；2010年2月至2013年10月任新余市龙华工程管理公司办公室主任；2013年11月至2021年10月任新余市投资控股集团项目负责人、业务主办；2021年11月至今任江西奇信建工工程有限公司工程管理部副部长。

### 3、非董事高级管理人员

叶小金先生，1970年生，中国国籍，无永久境外居留权，高中学历。2007年7月至2013年3月任深圳市特艺达装饰设计工



程有限公司副总裁，2015年12月至2016年10月任深圳城市建筑装饰工程有限公司董事，2013年4月至2017年6月任公司总裁助理，2017年6月至2019年1月任公司副总裁，2019年1月至2020年2月任公司执行总裁，2020年2月至今任公司高级副总裁，目前兼任深圳市奇信建工工程有限公司董事长、总经理、深圳市新大昇科技有限公司执行董事兼任总经理。

刘献忠先生，1968年生，中国国籍，无永久境外居留权，大专学历。2016年7月至2019年6月任新余市投资控股集团公车服务公司（公车中心）经理、公车中心党支部书记、经营性企业党支部副书记，2019年6月至2021年12月任新余市投资控股集团纪检监察室主任，2022年1月至今任公司纪委书记。

在股东单位任职情况

适用  不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
张浪平	新余市投资控股集团有限公司	董事长	2018年09月17日		是
赖波	新余市投资控股集团有限公司	副总经理	2017年02月27日		否
在股东单位任职情况的说明	无				

在其他单位任职情况

适用  不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
张浪平	新余市城汇产业投资集团有限公司	董事长	2021年01月11日		否
邹文华	新余市国有资产监督管理委员会	科员（事业编制）	2019年05月07日		是
邹文华	新余市保安服务有限公司	监事	2016年09月28日		否
赖波	新余市高铁新区建设投资有限公司	董事长、总经理	2018年11月01日		否
赖波	新余市发展投资集团有限公司	董事	2018年10月19日		否
赖波	新余市水务投资有限公司	董事长、总经理	2018年03月26日		否
赖波	新余市保障性住房建设投资有限公司	董事长、总经理	2018年10月19日		否
赖波	新余市新宜吉建设投资有限公司	董事长	2021年01月11日		否
刘剑洪	深圳大学化学与环境工程学院	教授	2015年01月01日		是
刘剑洪	深圳市深源动力高纯硅技术有限公司	董事长	2019年07月01日		否

			日		
刘剑洪	深圳市本征方程石墨烯技术股份有限公司	董事长、总经理	2015年08月01日		是
刘剑洪	深圳市奥尔三晶科技开发有限公司	董事长、总经理	2005年08月01日		否
刘剑洪	深圳市雄韬电源科技股份有限公司	独立董事	2016年12月01日		是
刘剑洪	深圳市海斯比海洋科技股份有限公司	监事会主席	2015年10月01日		否
刘剑洪	整素食品科学和加工研究(深圳)有限公司	监事	2017年05月01日		否
赵保卿	北京昆仑万维科技股份有限公司	独立董事	2016年08月01日		是
赵保卿	首航高科能源技术股份有限公司	独立董事	2016年11月01日		是
林洪生	深圳市光毅创业投资有限公司	董事长、总经理	2016年11月01日		是
林洪生	云南合续环境科技股份有限公司	独立董事	2020年12月21日		是
叶小金	深圳市奇信建工工程有限公司	董事长、总经理	2018年12月01日		否
叶小金	深圳市新大昇科技有限公司	执行董事、总经理	2020年06月30日		否
刘献忠	新余市发展投资集团有限公司	监事	2015年07月14日		否
刘献忠	新余市交通建设投资有限公司	监事	2015年07月08日		否
在其他单位任职情况的说明	无				

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用  不适用

### 3、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

决策程序：董事、监事的报酬和支付方式由股东大会确定；高级管理人员的薪酬和支付方式由董事会薪酬与考核委员会提议、董事会确定。

确定依据：2021年度在本公司领取报酬的董事、监事及高级管理人员的年度报酬（包括基本工资、奖金、津贴、补贴、职工福利费和各项保险费、公积金以及以其他形式从公司获得的税前实发报酬总额）均依据公司岗位职责、绩效考核以及行业相关岗位的薪酬水平制定的有关薪酬管理和等级标准相关规定进行发放。

## 公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
张浪平	董事长	男	46	现任	0	是
雷鸣	副董事长、总裁	男	44	现任	34.7	否
邹文华	董事	男	55	离任	0	否
刘剑洪	独立董事	男	60	现任	8	否
林洪生	独立董事	男	44	现任	8	否
赵保卿	独立董事	男	64	现任	8	否
赖波	监事会主席	男	44	现任	0	是
张清平	监事	男	38	现任	12.57	否
王晖	职工代表监事	男	48	现任	28.1	否
叶小金	高级副总裁	男	52	现任	36.5	否
涂鸿文	副总裁、董事会秘书	男	36	离任	32	否
刘松	财务总监	男	46	现任	46	否
张艳萍	副董事长	女	53	离任	0	是
叶又升	副董事长	男	33	离任	0	是
叶洪孝	董事、总裁	男	34	离任	58.7	否
罗卫民	董事、执行总裁	男	51	离任	44.4	否
乔飞翔	高级副总裁	男	50	离任	35.1	否
张翠兰	高级副总裁、总工程师	女	54	离任	51.1	否
黄杰辉	高级副总裁	男	53	离任	27	否
何定涛	副总裁、董事会秘书	男	37	离任	22.9	否
谢辉	副总裁	男	54	离任	22.7	否
朱勇珍	副总裁	女	41	离任	15.4	否
谢志攀	副总裁	男	39	离任	22.3	否
程卫民	财务总监	男	47	离任	31.8	否
合计	--	--	--	--	545.27	--

## 六、报告期内董事履行职责的情况

### 1、本报告期董事会情况

会议届次	召开日期	披露日期	会议决议
第四届董事会第六次会议	2021 年 01 月 12 日	2021 年 01 月 13 日	详见公司在指定信息披露媒体发布的《第四届董事会第六次会议的公告》（公告编号：2021-006）
第四届董事会第七次会议	2021 年 02 月 06 日	2021 年 02 月 09 日	详见公司在指定信息披露媒体发布的《第四届董事会第七次会议的公告》（公告编号：2021-015）
第四届董事会第八次会议	2021 年 03 月 22 日	2021 年 03 月 23 日	详见公司在指定信息披露媒体发布的《第四届董事会第八次会议的公告》（公告编号：2021-021）
第四届董事会第九次会议	2021 年 03 月 29 日	2021 年 03 月 30 日	详见公司在指定信息披露媒体发布的《第四届董事会第九次会议的公告》（公告编号：2021-024）
第四届董事会第十次会议	2021 年 04 月 27 日	2021 年 04 月 28 日	详见公司在指定信息披露媒体发布的《第四届董事会第十次会议的公告》（公告编号：2021-029）
第四届董事会第十一次会议	2021 年 06 月 16 日	2021 年 06 月 17 日	详见公司在指定信息披露媒体发布的《第四届董事会第十一次会议的公告》（公告编号：2021-044）
第四届董事会第十二次会议	2021 年 06 月 23 日	2021 年 06 月 25 日	详见公司在指定信息披露媒体发布的《第四届董事会第十二次会议的公告》（公告编号：2021-047）
第四届董事会第十三次会议	2021 年 07 月 09 日	2021 年 07 月 13 日	详见公司在指定信息披露媒体发布的《第四届董事会第十三次会议的公告》（公告编号：2021-051）
第四届董事会第十四次会议	2021 年 08 月 12 日	2021 年 08 月 14 日	详见公司在指定信息披露媒体发布的《第四届董事会第十四次会议的公告》（公告编号：2021-057）

第四届董事会第十五次会议	2021 年 08 月 27 日	2021 年 08 月 28 日	详见公司在指定信息披露媒体发布的《第四届董事会第十五次会议的公告》(公告编号: 2021-065)
第四届董事会第十六次会议	2021 年 08 月 31 日	2021 年 09 月 01 日	详见公司在指定信息披露媒体发布的《第四届董事会第十六次会议的公告》(公告编号: 2021-070)
第四届董事会第十七次会议	2021 年 09 月 06 日	2021 年 09 月 08 日	详见公司在指定信息披露媒体发布的《第四届董事会第十七次会议的公告》(公告编号: 2021-072)及 2021 年 9 月 8 日披露的《第四届董事会第十七次会议决议的补充公告》(公告编号: 2021-076)
第四届董事会第十八次会议	2021 年 09 月 27 日	2021 年 09 月 29 日	详见公司在指定信息披露媒体发布的《第四届董事会第十八次会议的公告》(公告编号: 2021-082)
第四届董事会第十九次会议	2021 年 10 月 13 日	2021 年 10 月 15 日	详见公司在指定信息披露媒体发布的《第四届董事会第十九次会议的公告》(公告编号: 2021-086)
第四届董事会第二十次会议	2021 年 10 月 28 日	2021 年 10 月 29 日	详见公司在指定信息披露媒体发布的《第四届董事会第二十次会议的公告》(公告编号: 2021-093)
第四届董事会第二十一次会议	2021 年 11 月 24 日	2021 年 11 月 25 日	详见公司在指定信息披露媒体发布的《第四届董事会第二十一次会议的公告》(公告编号: 2021-099)
第四届董事会第二十二次会议	2021 年 12 月 09 日	2021 年 12 月 11 日	详见公司在指定信息披露媒体发布的《第四届董事会第二十二次会议的公告》(公告编号: 2021-102)
第四届董事会第二十三次会议	2021 年 12 月 27 日	2021 年 12 月 28 日	详见公司在指定信息披露媒体发布的《第四届董事会第二十三次会议的公告》(公告编号: 2021-109)

## 2、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
张浪平	18	3	15	0	0	否	4
张艳萍	9	2	6	0	1	否	0
叶又升	15	11	4	0	0	否	4
叶洪孝	18	18	0	0	0	否	5
邹文华	18	1	17	0	0	否	4
罗卫民	18	12	6	0	0	否	5
刘剑洪	18	13	5	0	0	否	4
赵保卿	18	0	18	0	0	否	5
林洪生	18	1	17	0	0	否	5
雷鸣	8	7	1	0	0	否	3

连续两次未亲自出席董事会的说明

不适用

## 3、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是  否

董事姓名	董事提出异议的事项	异议的内容
张艳萍	关于控股子公司借款暨关联交易的议案	针对相关议案投弃权票
董事对公司有关事项提出异议的说明	公司《第四届董事会第十四次会议决议的公告》（公告编号：2021-057）披露了张艳萍女士在该次董事会审议《关于控股子公司借款暨关联交易的议案》时投了弃权票，并说明其弃权的原因是“认为公司持有控股子公司的 42% 股份，本次借款事项控股子公司其余股东未同步按持股比例提供借款，故投票弃权”。后经公司确认，其弃权原因系考虑个人即将辞任公司董事职务，后续无法对全容科技借款事项进行跟踪监督，经审慎考虑后决定投弃权票。具体情况详见公司于 2021 年 9 月 17 日披露的《关于对深圳证券交易所问询函的回复公告》（公告编号：2021-079）。	

## 4、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是  否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司董事根据《公司章程》《董事会议事规则》等的规定，忠实、勤勉地履行其职责，切实关注公司的发展和经

营情况，出席公司董事会会议，对公司的重大事项发表了意见，确保了公司董事会决策的科学性和合理性，有效地维护了公司及全体股东的利益。

## 七、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况（如有）
董事会审计委员会	赵保卿、张浪平、刘剑洪	10	2021年02月01日	议案1:《关于2020年度计提资产减值准备的议案》	一致通过全部议案	不适用	无
			2021年04月17日	议案1:《关于公司2020年年度报告的议案》; 议案2:《关于公司2020年度募集资金存放与使用情况的专项报告的议案》; 议案3:《关于公司2020年度内部控制自我评价报告的议案》; 议案4:《关于公司2021年第一季度报告的议案》; 议案5:《关于会计政策变更的议案》	一致通过全部议案	不适用	无
			2021年05月09日	议案1:《关于向控股股东借款暨关联交易的议案》	一致通过全部议案	不适用	无
			2021年06月21日	议案1:《关于向控股股东借款暨关联交易的议案》; 议案2:《关于向控股股东借款展期暨关联交易的议案》	一致通过全部议案	不适用	无

				的议案》			
			2021年07月04日	议案1:《关于与控股股东签订借款补充协议暨关联交易的议案》	一致通过全部议案	不适用	无
			2021年08月07日	议案1:《关于向控股股东借款及借款展期暨关联交易的议案》;议案2:《关于控股子公司借款暨关联交易的议案》	一致通过全部议案	不适用	无
			2021年08月17日	议案1:《关于公司2021年半年度报告及其摘要的议案》;议案2:《关于2021年半年度计提资产减值准备的议案》	一致通过全部议案	不适用	无
			2021年10月08日	议案1:《关于全资子公司拟签署中标项目合同暨关联交易的议案》	一致通过全部议案	不适用	无
			2021年10月22日	议案1:《关于公司2021年第三季度报告的议案》	一致通过全部议案	不适用	无
			2021年12月04日	议案1:《关于向控股股东借款展期暨关联交易的议案》;议案2:《关于公司全资子公司为公司向控股股东申请借款提供担保的议案》;议案3:	一致通过全部议案	不适用	无



				《关于聘任2021年度审计机构的议案》			
董事会提名委员会	刘剑洪、叶洪孝、林洪生		2021年01月07日	议案1:《关于提名选举公司董事长的议案》;议案2:《关于提名选举第四届董事会专门委员会委员的议案》;议案3:《关于聘任公司高级副总裁的议案》	一致通过全部议案	不适用	无
			2021年02月01日	议案1:《关于聘任公司高级副总裁的议案》	一致通过全部议案	不适用	无
	刘剑洪、张浪平、林洪生		2021年08月07日	议案1:《关于提名公司第四届董事会非独立董事的议案》;议案2:《关于聘任公司财务总监的议案》	一致通过全部议案	不适用	无
			2021年11月19日	议案1:《关于提名公司副总裁、董事会秘书的议案》	一致通过全部议案	不适用	无
董事会薪酬与考核委员会	林洪生、叶洪孝、赵保卿		2021年01月07日	议案1:《关于确定公司新任高级副总裁薪酬的议案》	一致通过全部议案	不适用	无
			2021年11月19日	议案1:《关于确定公司副总裁、董事会秘书薪酬的议案》	一致通过全部议案	不适用	无
董事会战略委员会	张浪平、刘剑洪(报告期内	0		不适用	不适用	不适用	不适用

	叶又升、叶洪孝、张艳萍离职尚未补选委员)						
--	----------------------	--	--	--	--	--	--

## 八、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是  否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 九、公司员工情况

### 1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	484
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	135
报告期末在职员工的数量合计（人）	619
当期领取薪酬员工总人数（人）	619
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	321
销售人员	9
技术人员	76
财务人员	51
行政人员	162
合计	619
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	10
本科	182
大专	237
中专及以下	190
合计	619

## 2、薪酬政策

公司通过建立适合行业和企业自身特点的管理序列通道和多个专业序列通道，打造更具吸引力的宽带薪酬体系，同时为管理人员、营销人员和各类专业技术人员设置兼具灵活和个性化特征的混合薪酬机制，使得效益分配向做出贡献的管理型人才、复合型技术人才、业务拓展人才等价值创造者倾斜；与此同时，也使不同岗位的员工享有同等晋升的机会。公司建立了基于平衡记分卡（BSC）的关键绩效指标（KPI）的绩效考评体系，同时试行目标与关键成果法（OKR）的全面组织绩效考核模式，分类别分层次开展绩效考核工作，并通过信息化手段进行实施，从而科学、及时地评估员工绩效，有效保障公司经营管理战略的实施推动，也进一步强化支撑企业人力资源管理优势。

## 3、培训计划

公司搭建了科学的人才梯队培养体系，建立了完善的后备人才库，同时着力打造内部讲师队伍，结合公司的管理经验和员工的职业技能发展需求，设计和开发出一系列的特色培训课程，开展针对性强的在岗培训，积极引进管理专家和聘请外部培训老师组织各类技能培训、管理专题培训和学习考察，确保员工的综合能力全面提升；同时大力鼓励支持员工进行在职学习及技能提升，帮助员工参加技术职称和职业资格考证，对获得相关资质或职称证书的给予奖励，以此激励各类专业人才和技术人才，使得公司拥有了一批一级建造师和高级职称等专业技术人才。不忘初心、牢记使命，为坚定不移地贯彻落实党的路线和方针，加快企业转型，公司持续加强党建工作，加强党员队伍建设，公司多次开展学党史及党中央重要会议精神学习，并组织党员先锋队积极参加外部培训学习及公益活动。

## 4、劳务外包情况

适用  不适用

## 十、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用  不适用

根据中国证监会、深圳证券交易所的有关规定，公司于《公司章程》中明确规定了利润分配原则、利润分配方式、现金分红的条件及最低比例、利润分配需履行的决策程序等。

为了完善公司科学、持续、稳定的分红决策及监督机制，增加利润分配决策透明度和可操作性，便于股东对公司经营和分配进行监督，积极回报投资者，引导投资者树立长期投资和理性投资理念，根据中国证监会《上市公司监管指引第3号—上市公司现金分红》《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》及《公司章程》的有关规定，结合公司实际情况，公司制定了《未来三年股东回报规划（2021-2023年）》，并于2020年3月16日召开2020年第三次临时股东大会审议通过。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是

现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	是
------------------------------	---

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用  不适用

本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用  不适用

公司计划年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用  不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

## 十二、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

### 1、内部控制建设及实施情况

公司根据《公司法》《证券法》等的要求，建立了由股东大会、董事会、监事会和经营管理层组成的治理结构，形成了科学有效的职责分工和制衡机制。股东大会为公司最高权力机构，董事会执行股东大会的决议，对股东大会负责，依法行使企业的经营决策权。公司董事会下设的战略委员会、审计委员会、薪酬与考核委员会、提名委员会按照各自工作细则的规定履职。监事会对董事和高级管理人员的履职情况进行监督。

根据公司财务报告内部控制重大缺陷的认定情况，于内部控制评价报告基准日，公司存在财务报告内部控制重大缺陷1项，除该项外公司已按照企业内部控制规范体系和相关规定的要求在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。具体情况详见公司披露的《2021年度内部控制自我评价报告》。

### 2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是  否

缺陷发生的时间	缺陷的具体描述	缺陷对财务报告的潜在影响	已实施或拟实施的整改措施	整改时间	整改责任人	整改效果
2021年01月01日	公司于2021年1月1日向深圳市达欣贸易有限公司转账了人民币8,000万元及5,087.5万元两笔款项，合计13,087.5万元。经核查，上述款项的转出，公司未与达欣公司签订商务合同，也未发生实质性的商		已采取的措施： 1、多次向达欣贸易公司、财务人员、以及法定代表人发送函件，并前往达欣贸易注册地，实地查看达欣贸易公司情况，要求其归还相关款项；2、约谈现任及已辞职的相关财务人员，了解相关情		公司全体董事、监事和高级管理人员及相关职能部门	1、新余市公安局针对大额资金流出事项已立案调查；2、加强资金管理制度的执行和监督，对资金使用严格执行申请、审批、复核、支出流程；3、加强内部控制培训，确保内部控制制度的有效执行。

	务经济往来，且未经过公司股东大会、董事会决策审批和内部签字审批流程，付款凭证中仅有公司原实际控制人关联人即时任公司董事长兼总裁的签字及财务管理中心资金结算部副经理的个人名章。		况；3、约谈原实际控制人了解相关情况，并督促其解决相关事项；4、向新余市公安局报案，并收到了相关《立案告知书》；5、联合审计机构配合新余经侦共同核查该次大额资金流出事项。			
--	---	--	---	--	--	--

### 十三、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

### 十四、内部控制自我评价报告或内部控制审计报告

#### 1、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2022 年 04 月 30 日	
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例		108.14%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例		90.68%
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	财务报告重大缺陷的迹象包括：（1）控制环境无效；（2）董事、监事和高级管理人员舞弊行为；（3）外部审计发现当期财务报告存在重大错报，公司在运行过程中未能发现该错报；（4）已经发现并报告给管理层的重大缺陷在合理的时间后未加以改正；（5）公司审计委员会对内部控制的监督无法运作；（6）其他可能影响报表使用者正确判断的缺陷。	公司确定的非财务报告内部控制缺陷评价的定性标准如下：出现以下情形的，认定为重大缺陷，其他情形按影响程度分别确定为重要缺陷或一般缺陷：1) 严重违犯国家法律、法规或规范性文件；2) 重大决策程序不科学；3) 制度缺失可能导致系统性失效；4) 重大或重要缺陷不能得到整改；5) 高级管理人员或核心技术人员纷纷流失；6) 主流媒体负面新闻频现；7) 其他对公

	<p>财务报告重要缺陷的迹象包括： 单独缺陷或连同其他缺陷导致不能及时防止或发现并纠正财务报告中虽然未达到和超过重要性水平，仍应引起管理层重视的错报。</p> <p>一般缺陷是指除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。</p>	司影响重大的情形。
定量标准	<p>公司确定的财务报告内部控制缺陷评价的定量标准如下：定量标准以合并利润总额、合并资产总额作为衡量指标。内部控制缺陷可能导致或导致的损失与利润表相关的，以合并利润总额指标衡量。如果该缺陷单独或连同其他缺陷可能导致的财务报告错报金额小于合并利润总额的 2%，则认定为一般缺陷；如果超过合并利润总额的 2%但小于 5%，则为重要缺陷；如果超过合并利润总额的 5%，则认定为重大缺陷。</p> <p>内部控制缺陷可能导致或导致的损失与资产、负债管理相关的，以合并资产总额指标衡量。如果该缺陷单独或连同其他缺陷可能导致的财务报告错报金额小于合并资产总额的 2%，则认定为一般缺陷；如果超过合并资产总额的 2%但小于 5% 认定为重要缺陷；如果超过合并资产总额 5%，则认定为重大缺陷。</p>	公司确定的非财务报告内部控制缺陷评价的定量标准与财务报告内部控制缺陷评价的定量标准一致。
财务报告重大缺陷数量（个）		2
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

## 2、内部控制审计报告

适用  不适用

## 十五、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

报告期内，公司根据中国证监会《关于开展上市公司治理专项行动的公告》（证监会公告〔2020〕69号）等的要求，开展公司治理专项自查活动，对照监管规则和《公司章程》的规定，对公司治理梳理的各环节进行自查梳理，并以此为契机，提升公司治理水平。经自查，公司已建立了较为完善的公司治理相关各项基础制度，股东大会、董事会、监事会及董事会下属各专门委员会规范运作。

2021年12月31日，公司披露了《关于自查原实际控制人关联人疑似非经营性资金占用的提示性公告》（公告编号：2021-111）和《关于相关事项的补充公告》（公告编号：2021-112），疑似存在大额资金流出事项。上述事项发生后，公司成立了调查领导小组，并于2022年1月23日向新余市公安局报案并收到了相关<立案告知书>，具体情况详见公司于2022年3月19日披露的《关于就大额资金流出事项向公安机关报案并收到《立案告知书》的进展公告》（公告编号：2022-024）。

针对上述事件公司及公司全体董事、监事和高级管理人员将认真吸取教训，强化风险责任意识，采取切实措施杜绝此类情况的再次发生。公司全体董事、监事和高级管理人员将以此为戒，严格遵守《公司法》《证券法》《深圳证券交易所股票上市规则》等有关法律法规的规定，本着对公司、股东特别是中小股东负责的态度，忠实、勤勉地履行职责，确保公司依法依规持续规范运作。

2022年4月1日，公司披露了《关于收到中国证券监督管理委员会立案告知书的公告》（公告编号：2022-031），因涉嫌信息披露违法违规，根据《中华人民共和国证券法》《中华人民共和国行政处罚法》等法律法规，中国证监会决定对公司立案。立案调查期间，公司将积极配合调查相关各项工作，并严格按照规定履行信息披露义务。

## 第五节 环境和社会责任

### 一、重大环保问题

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是  否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

参照重点排污单位披露的其他环境信息

不适用

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用  不适用

未披露其他环境信息的原因

经公司核查，公司及下属子公司不属于重点排污单位。公司及下属子公司在日常生产经营中认真执行《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国水污染防治法》《中华人民共和国大气污染防治法》《中华人民共和国环境噪声污染防治法》《中华人民共和国固体废物污染防治法》等环保方面的法律法规，报告期内公司及下属子公司未出现因严重违法违规而受到处罚的情况。

### 二、社会责任情况

#### 1、履行社会责任情况

公司作为建筑装饰行业的上市公司，在追求企业最佳经济效益同时，也积极承担社会责任。时刻以“提升建筑价值，营造美好生活”为企业使命，公司发展至今，为建筑装饰行业以及广大客户所打造的精品工程不胜枚举。始终“以科技为先导，建安全、优质、高效之工程；以诚信为宗旨，创守法、文明、守信之企业”为经营理念，注重经济效益、社会效益的和谐统一，积极履行社会责任。

##### (1) 股东权益保护，维护投资者利益

自公司上市以来，公司始终秉持稳健的经营发展策略，在规划未来战略和发展布局的同时，持续优化风险监控和报告机制，确保风险的及时掌握和有效应对，注重维护股东，特别是中小股东的权益和利益。公司把规范运作作为企业发展的基础与根本，严格按照《公司法》《证券法》等相关法律法规和规范性文件的要求，建立以《公司章程》为总则，以《股东大会议事规则》《董事会议事规则》《监事会议事规则》《总经理工作细则》和相关内部控制制度等为主要架构的规章体系，形成了以股东大会、董事会、监事会及管理层为主体结构的各司其职、各尽其责、相互协调、相互制衡、行之有效的决策与经营管理体系。严格执行证监会、交易所的相关规定，建立健全信息披露管理制度，持续自觉规范履行信息披露义务，确保信息披露的真实、准确、完整、及时，不进行选择性信息披露，公平对待所有股东和投资者。并一贯重视对投资者的合理回报，本着“实现效益最大化，为股东创造价值”的核心理念，力争给广大投资者带来更好的价值回报。

##### (2) 注重员工个人发展，保障员工权益

奇信股份以“德”、“才”为基本考核点，结合公司企业文化，基于科学的人力资源配置方法，选录和提拔最适合企业发展需要的人才；科学全面地评估中高级人才职业素养及发展潜力，建立公司人才地图，为公司实现发展战略提供可持续的人力



资源支持；大力提倡鼓励员工进行在职学习，帮助员工参加技术职称和职业资格考证，奖励资质或职称员工，激励各类专业人才和技术人才成长。公司通过ISO14001和OHSAS18001环境与职业健康安全体系的完善和高效运行，来改善生产环境、降低劳动强度，健全和完善劳动安全保护措施，为广大员工创造良好的生产、生活环境。公司不定期开展户外拓展、节日聚餐、员工读书会等丰富员工业余生活，为员工打造积极健康、团结向上的工作氛围，以提高员工的满意度及归属感。

### **(3) 加大科技创新力度，革新传统工艺**

“节能、环保、绿色”装修是装饰行业未来发展的方向，公司从可持续发展的战略高度出发，在有效推进工业化进程的同时，牢牢抓住绿色环保这一战略主题，以绿色环保施工技术作为研发重点，借鉴国内外先进绿色、环保和节能施工技术理念，对装饰施工新材料、新技术和新工艺积极进行了改进和创新。公司在装饰材料的选择上严把质量关，杜绝使用检测不达标的装饰材料；在项目施工过程中，因地制宜，优先选用降噪、无尘绿色的施工技术，不断完善施工制度，全面提升施工过程的低碳环保指数。

## **三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况**

公司报告期内暂未开展脱贫攻坚和乡村振兴工作，也暂无后续相关工作计划。

## 第六节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### 1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	新余投控	保持上市公司独立性	1、保证奇信股份资产独立、完整 本次权益变动完成后，上市公司仍对其全部资产拥有完整、独立的所有权，与新余投控的资产严格分开，完全独立经营，未出现混合经营、资产不明晰、资金或资产被新余投控占用的情形。2、保证奇信股份人员独立在本次交易完成后，新余投控将在相关法律法规规定的权利范围内，对上市公司现任董事、监事和高级管理人员进行一定调整，具体调	2020年07月25日	长期	正在履行

			<p>整安排为：</p> <p>(1) 上市公司董事会席位在现有 7 名董事基础上新增 2 名非独立董事席位，共计 9 名，其中独立董事 3 名；监事会席位共 3 名，其中含 1 名职工监事，新余投控、智大投资于交割完成后依法对上市公司董事、监事和高级管理人员进行适当调整，调整期限截止上市公司第三届董事会届满之日，具体调整安排为：</p> <p>1) 新余投控推荐/提名 4 名非独立董事、1 名独立董事及 2 名非职工监事，新余投控有权推荐/提名上市公司当前董事长继续担任上市公司董事长，在保持原有高管团队相关稳定的情况下，新余投控有权推荐上市公司包括</p>			
--	--	--	--	--	--	--

		<p>但不限于财务负责人、董事会秘书等高级管理人员人选； 2) 智大投资及其关联方推荐/提名 2 名非独立董事、2 名独立董事。(2) 智大投资及其关联方应积极配合和推进上市公司董事会、监事会改选事宜，包括但不限于依法、及时发出通知、召开董事会及股东大会审议并通过相关选举议案，新余投控和智大投资（包括智大投资关联方）应促成其他相关方投赞成票，以促使新余投控推荐/提名的高管人选、董事长、副董事长人选能够在董事会层面获得通过，新余投控推荐/提名的董事、监事人选能够在股东大会层面获得通过。除上述安排之</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>外，新余投控对上市公司现任董事、监事和高级管理人员无其他更换计划。</p> <p>3、保证奇信股份的财务独立（1）保证上市公司及其控制的子公司继续保持独立的财务会计部门，运行独立的会计核算体系和独立的财务管理制度。（2）保证上市公司及其控制的子公司能够独立做出财务决策，不干预上市公司的资金使用。</p> <p>（3）保证上市公司及其控制的子公司继续保留独立的银行账户，未出现与上市公司共用银行账户的情况。</p> <p>（4）保证上市公司及其控制的子公司依法独立纳税。</p> <p>4、保证奇信股份业务独立（1）保证上市公司在本次交</p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>易完成后拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质以及具有独立面向市场自主经营的能力，在生产、供、销等环节不依赖新余投控。</p> <p>(2) 保证严格控制关联交易事项，尽量减少上市公司及其控制的子公司与新余投控及新余投控的关联公司之间的持续性关联交易。杜绝非法占用上市公司资金、资产的行为。对于无法避免的关联交易将本着公平、公正、公开的原则定价。同时，对重大关联交易按照上市公司章程、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》等有关法律法规的规定履行信息披露义务和办理有关报批程序，及时进行相</p>			
--	--	--	--	--	--

			关信息披露。 (3) 保证不通过单独或一致行动的途径, 用依法行使股东权利以外的任何方式, 干预上市公司的重大决策事项, 影响上市公司资产、人员、财务、机构、业务的独立性。5、保证奇信股份机构独立 (1) 保证奇信股份继续保持健全的股份公司法人治理结构, 拥有独立、完整的组织机构, 与新余投控及新余投控控制的其他企业之间不产生机构混同的情形。(2) 保证奇信股份的股东大会、董事会、监事会、高级管理人员等依法律法规和公司章程独立行使职权。			
	新余投控	同业竞争	1、在作为上市公司第一大股东期间, 新余投控及新余投控控	2020 年 07 月 25 日	长期	正在履行

		<p>制的企业保证严格遵守中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所的有关规定及上市公司《公司章程》等公司内部管理制度的规定，与其他股东一样平等地行使股东权利、履行股东义务，不利用大股东的地位谋取不当利益，不损害上市公司和其他股东的合法权益。</p> <p>2、在作为上市公司第一大股东期间，新余投控及新余投控控制的企业保证不利用自身对上市公司的股东表决权从事或参与从事有损上市公司及其中小股东利益的行为。</p> <p>3、在作为上市公司第一大股东期间，新余投控及新余投控控制的企业将公平对待各下属控股企</p>			
--	--	---	--	--	--



		<p>业，按照自身形成的核心竞争优势，依照市场商业原则参与公平竞争。4、本次交易完成后，新余投控及新余投控控制的企业保证将在未来 36 个月内，按照监管机构及法律法规的要求尽一切努力解决与奇信股份及其下属企业构成竞争或潜在竞争的业务，包括但不限于将符合条件的优质资产、业务优先注入奇信股份，若无法注入奇信股份的，将通过包括但不限于将产生竞争的资产、业务转让给无关第三方、将产生竞争的资产、业务托管给奇信股份等一切有助于解决上述问题的可行、合法方式，使新余投控及新余投控控制的企</p>			
--	--	--	--	--	--

			业与奇信股份及其下属企业不构成实质性同业竞争。			
	新余投控	关联交易	根据新余投控出具的承诺函，本次权益变动完成后，新余投控及其实际控制的企业将尽可能避免与上市公司之间的关联交易。如新余投控及其实际控制的企业将来无法避免或有合理原因与上市公司及其控股子公司之间发生关联交易事项，新余投控或者实际控制的企业将遵循市场交易的公开、公平、公正的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，并依据有关法律法规的规定履行关联交易决策程序，依法履行信息披露义务，保证不通过关联交易损害上市公司及	2020年07月25日	长期	公司与新余投控发生的关联交易为正常经营活动，定价公允合理，公司依法依规履行了相应的审批程序和信息披露。截至本报告出具日，公司不存在违规与新余投控进行关联交易的情形。

			其股东的合法权益。			
	智大投资	应收账款回收	智大投资同意，在《股份转让框架协议》签署后，积极协助奇信股份回收应收账款，并出具书面不可撤销承诺：奇信股份截至 2019 年 12 月 31 日的应收账款（扣除坏账计提金额）应在 2025 年度审计报告出具日前收回 90% 以上，若逾期未能收回，则奇信股份当前控股股东和实际控制人应在上述年度审计报告出具之日起 30 日内，按照实际已收回的金额与上述应收账款总额 90% 的差额承担坏账损失并以现金方式支付给奇信股份。若在 2029 年 12 月 31 日前，上述逾期的应收账款被收回，则按照收回情况，奇信股份将	2020 年 07 月 25 日	2025 年度审计报告出具日前	正在履行

			上述补偿款返还给奇信股份当前控股股东和/或实际控制人，若在 2029 年 12 月 31 日前，上述逾期的应收账款仍未被收回，则上述补偿款不再返还。			
	智大投资、叶秀冬	业绩承诺	智大投资、叶秀冬承诺保证奇信股份 2020 年度、2021 年度和 2022 年度实现的经新余投控认可的会计师事务所审计的合并报表归属于奇信股份股东的扣除非经常性损益的净利润（以下简称“扣非净利润”）不低于奇信股份 2019 年度经审计的扣非净利润。	2020 年 07 月 25 日	业绩承诺期限尚未结束	正在履行
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	叶家豪先生、叶洪孝先生	股份限售承诺	承诺锁定期届满后，在其任职期间，每年转让的发行人股份不超过其直接或间接持有的发行人股	2014 年 03 月 01 日	不适用	1、截止本报告出具日，叶家豪先生未出现违反该承诺的情形。 2、叶洪孝先生该项承诺中自愿锁定

			份总数的百分之二十五；在离职后半年内，不转让直接或间接持有的发行人股份；在申报离职六个月后的十二个月内，通过证券交易所挂牌交易出售的发行人股票数量占其直接或间接持有发行人股票总数的比例不超过百分之五十。			部分已经公司 2020 年第五次临时股东大会同意豁免，其直接持有的股份锁定及转让，仍严格遵守相关法律法规的有关规定。截至本报告出具日，叶洪孝先生未出现违规减持的情形。
	奇信股份	关于招股说明书如有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏赔偿投资者损失的承诺	1、如公司首次公开发行股票并上市的招股说明书中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，并已由人民法院作出相关判决的，将依法回购首次公开发行的全部新股，回购价格不低于首次公开发行股票时的发行价格（如因派发	2014 年 03 月 01 日	长期	正在履行

			<p>现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，须按照证券交易所的有关规定作除权除息价格调整)。2、如公司首次公开发行股票并上市的招股说明书中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失，并已由人民法院作出相关判决的，公司将依法赔偿投资者损失。3、公司若违反上述承诺，将在股东大会公开说明未履行的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉；如果因未履行相关公开承诺事项给投资者造成损失的，将依据人民法院作出的相关判决，依法向投资者赔偿相关损失。</p>			
--	--	--	--	--	--	--

	智大投资	关于招股说明书如有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏赔偿投资者损失的承诺	1、如发行人本次公开发行股票并上市的招股说明书中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断发行人是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响，并已由人民法院作出相关判决的，将依法购回已转让的原限售股份（即智大投资在奇信股份首次公开发行股票时所公开发售的股份），购回价格不低于奇信股份首次公开发行股票时的发行价格（如因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，须按照证券交易所的有关规定作除权除息价格调整）。2、如发行人首次公开发行股票并上市的招股说明	2014 年 03 月 01 日	长期	正在履行
--	------	-------------------------------------	---	------------------	----	------

			<p>书中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失，并由人民法院作出相关判决的，将依法赔偿投资者损失。3、智大投资若违反上述承诺，将在发行人股东大会上公开说明未履行的具体原因并向发行人股东和社会公众投资者道歉，并在违反相关承诺发生之日起5个工作日内，暂停在发行人处领取股东分红，直至按承诺采取相应的购回或赔偿措施并实施完毕时为止。</p>			
	叶家豪、董事、监事、高级管理人员的相关承诺	关于招股说明书如有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏赔偿投资者损失的承诺	<p>1、如发行人首次公开发行股票并上市的招股说明书中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失，并</p>	2014年02月01日	长期	正在履行



			已由人民法院作出相关判决的,将依法赔偿投资者损失。2、公司(原实际控制人)叶家豪、董事、监事、高级管理人员若违反上述承诺,将在发行人股东大会上公开说明未履行的具体原因并向发行人股东和社会公众投资者道歉,并在违反承诺发生之日起5个工作日内,暂停在发行人处领取股东分红(如有)及薪酬(如有)或津贴(如有),直至按承诺采取相应的赔偿措施并实施完毕时为止。			
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺						
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的,应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

## 2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用  不适用

## 二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 三、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用  不适用

## 五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

具体内容详见与本报告同日披露的《董事会关于带与持续经营相关的重大不确定性段落的保留意见审计报告涉及事项的专项说明》及《监事会关于《董事会关于审计报告非标准审计意见涉及事项的专项说明》的意见》。

## 六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况说明

适用  不适用

2018年12月7日，财政部发布《关于修订印发〈企业会计准则第21号——租赁〉的通知》（财会〔2018〕35号）（下称“新租赁准则”），对《企业会计准则第21号——租赁》进行了修订。根据财政部要求，在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自2019年1月1日起施行；其他执行企业会计准则的企业自2021年1月1日起施行。根据上述文件的要求，公司于2021年1月1日起执行上述企业会计准则。本次会计政策变更是公司根据财政部修订的最新会计准则进行的相应变更，预计不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响。

公司因涉嫌信批违规被证监会立案调查，公司自查后对2020及以前年度财务报表进行追溯重述，会计师出具了专项说明。

## 七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

1、公司与深圳市威奇信物联网有限公司（以下简称“威奇信”）及深圳市毅飞投资有限公司（以下简称“毅飞投资”）签署《增资扩股合同》及补充合同。根据《增资扩股合同》，深圳市奇信物联网通信科技有限公司（以下简称“奇信物联网”）将注册资本增加至人民币1,667万元。本次增资扩股前，奇信物联网注册资本为人民币500万元，公司持有奇信物联网100%股权。本次增资扩股后，威奇信认缴出资1,000.20万元，占奇信物联网60%股权；毅飞投资认缴出资166.80万元，占奇信物联网10%股权；公司放弃对奇信物联网优先认购，占奇信物联网30%股权。至此，奇信物联网不再纳入公司合并报表范围，公司按长

期股权投资-权益法对其核算。2021年1月18日，上述股权变更已完成工商登记；

2、北京英豪建筑装饰设计工程有限公司于2021年3月31日投资设立北京西盛建筑装饰设计工程有限公司，自其设立之日起，纳入公司的合并报表范围。

## 八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	40
境内会计师事务所审计服务的连续年限	11
境内会计师事务所注册会计师姓名	王皓东和屈先富
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	屈先富连续年限 2 年，王皓东年限 1 年

当期是否改聘会计师事务所

是  否

是否在审计期间改聘会计师事务所

是  否

公司变更年报审计机构均严格履行了相关事项审批程序，均经公司审计委员会、董事会仔细审核相关资料后审慎表决，公司与天职国际所及中兴财光华所进行了充分沟通，各方均已确认就变更事宜无异议。

更换会计师事务所是否履行审批程序

是  否

对改聘、变更会计师事务所情况的详细说明

公司分别于2021年12月11日、2021年12月14日披露了《关于聘任2021年度审计机构的公告》（公告编号：2021-105）和《关于聘任2021年度审计机构的补充公告》（公告编号：2021-107），经与原审计机构天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“天职国际”）充分沟通，公司拟聘任中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“中兴财光华”）为2021年度审计机构，聘期为一年，不续聘天职国际，公司独立董事发表了同意的事前认可意见。本次聘任中兴财光华事宜经公司2021年第四次临时股东大会审议通过。

2022年2月18日，公司披露了《关于拟变更2021年度审计机构的公告》（公告编号：2022-008），因中兴财光华审计任务繁重及人员调动困难等方面的原因，鉴于时间比较紧迫，为更好地完成公司2021年度审计工作，保证公司2021年年度报告及时披露，鉴于天职国际对公司业务较为熟悉，公司拟改聘天职国际担任公司2021年度审计机构，为公司提供审计服务，聘期一年。公司就拟变更会计师事务所事项与中兴财光华进行了充分沟通，中兴财光华确认无异议，公司独立董事发表了同意的事前认可意见。本次变更审计机构事项经公司2022年第一次临时股东大会审议通过。

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用  不适用

## 九、年度报告披露后面临退市情况

适用  不适用

公司2021年度经审计净资产为负值，触发《股票上市规则》9.3.1规定“最近一个会计年度经审计的期末净资产为负值，或者追溯重述后最近一个会计年度期末净资产为负值”的情形。

## 十、破产重整相关事项

适用  不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

## 十一、重大诉讼、仲裁事项

适用  不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
公司就与新疆恒润实业有限公司、新疆华春投资集团有限公司的建设工程施工合同纠纷,向新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市中级人民法院提起诉讼并申请了财产保全。	3,364.2	否	已调解	调解协议仍在执行中,公司将依据调解协议执行进展情况以及企业会计准则的要求进行相应的会计处理。如本次调解协议在未来得到有效执行,将一定程度改善公司现金流,对公司经营产生积极影响。	调解协议执行中	2020年11月20日	详见巨潮资讯网《关于诉讼事项的公告》(公告编号:2020-129,2021-010)
公司就与重庆皇石置地有限公司、中铁建工集团有限公司的建设工程施工合同纠纷,向重庆市第五中级人民法院提起诉讼并申请了财产保全	3,297.24	否	已调解	案件已结案,对公司本期利润或期后利润的影响需以后续执行结果为准。	已履行完毕	2020年12月01日	详见巨潮资讯网《关于诉讼事项的公告》(公告编号:2020-136、2021-023),《关于诉讼事项的进展公告》(公告编号:2021-043)
公司就与重庆紫苑房地产开发有限公司装饰装修合同纠纷提起诉讼并申请了财产保全	2,672.15	否	已判决	法院判决重庆紫苑房地产开发有限公司支付公司工程款人民币1,900.00万元及利息,该判决已生效,公司已申请强制执行。	判决执行中	2021年03月25日	详见巨潮资讯网《关于诉讼事项的公告》(公告编号:2021-022),《关于累计诉讼及仲裁

							案件进展情况的公告》 (公告编号: 2022-001)
公司与惠州罗浮山帝尊实业有限公司装饰装修工程合同纠纷	2,077.58	否	已判决	法院判决惠州罗浮山帝尊实业有限公司支付公司工程款人民币 18,273,227.61 元及利息, 该判决已生效, 公司已申请强制执行。	判决执行中	2022 年 01 月 14 日	详见巨潮资讯网《关于累计诉讼及仲裁案件进展情况的公告》 (公告编号: 2022-001)
公司与福州泰禾新世界房地产开发有限公司装饰装修工程合同纠纷	1,348.03	否	已判决	法院判决福州泰禾新世界房地产开发有限公司支付工程款人民币 2,139,590.00 元及逾期付款利息, 该判决已生效, 公司已申请强制执行, 目前已执行回款人民币 249,750.21 元。	判决执行中	2022 年 01 月 14 日	详见巨潮资讯网《关于累计诉讼及仲裁案件进展情况的公告》 (公告编号: 2022-001)
公司与玖龙纸业(中国)有限公司建设工程施工合同纠纷(含本诉及反诉)	1,584.48	否	已调解	双方达成调解协议, 玖龙纸业(中国)有限公司向公司支付人民币 120.00 万元, 上述款项原告已支付。	已履行完毕	2022 年 01 月 14 日	详见巨潮资讯网《关于累计诉讼及仲裁案件进展情况的公告》 (公告编号: 2022-001)
公司与海南鑫东源旅业有限公司装饰装修合同纠纷	1,977.65	否	已撤诉	原告海南鑫东源旅业有限公司已撤诉。	已结案	2022 年 01 月 14 日	详见巨潮资讯网《关于累计诉讼及仲裁案件进展情况的公告》 (公告编号: 2022-001)

## 十二、处罚及整改情况

适用  不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

### 十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用  不适用

### 十四、重大关联交易

#### 1、与日常经营相关的关联交易

适用  不适用

公司报告期末未发生与日常经营相关的关联交易。

#### 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用  不适用

公司报告期末未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

#### 3、共同对外投资的关联交易

适用  不适用

公司报告期末未发生共同对外投资的关联交易。

#### 4、关联债权债务往来

适用  不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是  否

公司报告期不存在非经营性关联债权债务往来。

#### 5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用  不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

#### 6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用  不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

#### 7、其他重大关联交易

适用  不适用

1、公司于2021年6月23日召开第四届董事会第十二次会议和第四届监事会第八次会议，审议通过了《关于向控股股东借款暨关联交易的议案》和《关于向控股股东借款展期暨关联交易的议案》，内容如下：

(1) 关于向控股股东借款暨关联交易

为了更好地促进公司业务发展，公司拟向控股股东新余投控申请人民币2亿元的借款额度，借款期限为借款划转至公司账户之日起12个月内，经双方协商一致可提前还款，利率为固定利率，即5.5%/年，在借款期限内，该利率保持不变。

(2) 关于向控股股东借款展期暨关联交易

公司于2020年11月13日和2020年11月26日与控股股东新余投控分别签订了借款合同，两笔借款均为人民币1亿元，还款日期同为2021年06月30日。根据公司实际经营的需要，公司拟向新余投控申请将上述合计人民币2亿元借款本金展期，展期期限为6个月内，经双方协商一致可提前还款，利率为固定利率，即5.5%/年，在展期期限内，该利率保持不变。

公司独立董事对该关联交易事宜发表了事前认可意见和独立意见。

具体内容详见巨潮资讯网《关于向控股股东借款及借款展期暨关联交易的公告》（公告编号：2021-049）。

2、公司于2021年6月23日召开第四届董事会第十二次会议和第四届监事会第八次会议，审议通过了《关于向控股股东借款暨关联交易的议案》。经双方友好协商一致，公司拟与控股股东新余投控签订借款补充协议，借款期限由借款划转至公司账户之日起12个月内变更为由借款划转至公司账户之日起2个月内，借款协议其余内容保持不变。

公司独立董事对该关联交易事宜发表了事前认可意见和独立意见。

具体内容详见巨潮资讯网《关于与控股股东签订借款补充协议暨关联交易的公告》（公告编号：2021-053）。

3、公司于2021年8月12日召开第四届董事会第十四次会议和第四届监事会第十次会议，审议通过了《关于向控股股东借款及借款展期暨关联交易的议案》，内容如下：

(1) 关于向控股股东借款暨关联交易

为了更好地促进公司业务发展，公司拟向控股股东新余投控申请人民币7,900万元的借款额度，借款期限为借款划转至公司账户之日起至2021年12月31日，经双方协商一致可提前还款，利率为固定利率，即5.5%/年，在借款期限内，该利率保持不变。

(2) 关于向控股股东借款展期暨关联交易

公司于2021年6月23日和2021年7月14日向控股股东新余投控分别借款人民币2亿元及人民币3.5亿元，还款日期分别为2021年8月23日及2021年8月14日。根据公司实际经营的需要，公司拟向新余投控申请将上述合计人民币5.5亿元借款本金展期，展期期限至2021年12月31日，经双方协商一致可提前还款，利率为固定利率，即5.5%/年，在展期期限内，该利率保持不变。

公司独立董事对该关联交易事宜发表了事前认可意见和独立意见。

具体内容详见巨潮资讯网《关于向控股股东借款及借款展期暨关联交易的公告》（公告编号：2021-059）。

4、为满足公司控股子公司全容科技日常经营资金需求并支持其发展，公司拟向全容科技提供不超过人民币500万元的借款额度，借款期限自公司付款之日起360天内，利率为8.00%/年。公司独立董事对该关联交易事宜发表了事前认可意见和独立意见。具体内容详见巨潮资讯网《关于控股子公司借款暨关联交易的公告》（公告编号：2021-060）。鉴于全容科技其他股东未能以同等条件或者出资比例向全容科技提供财务资助或采取担保等措施。为维护公司利益，经双方友好协商一致，同意取消本次借款暨关联交易事项。具体内容详见巨潮资讯网《关于控股子公司借款暨关联交易的公告》（公告编号：2021-077）。

5、公司于2021年10月13日召开第四届董事会第十九次会议和第四届监事会第十四次会议审议通过了《关于全资子公司拟签署中标项目合同暨关联交易的议案》，全资子公司奇信建工与新余市建筑设计院以联合体形式中标新余市反山棚改项目设计施工总承包工程，中标金额为人民币24,772.00万元（含设计费，设计费为本工程最终经财政和相关政府部门审核后的建安工程费×0.6%）。具体内容详见巨潮资讯网《关于全资子公司拟签署中标项目合同暨关联交易的公告》（公告编号：2021-088）。

6、公司于2021年12月9日召开第四届董事会第二十二次会议和第四届监事会第十六次会议，审议通过了《关于向控股股东借款展期暨关联交易的议案》，并进而与控股股东新余投控协商一致，同意将与新余投控的相关5笔借款展期至2022年12月31日，利率维持不变。具体内容详见巨潮资讯网《关于控股子公司借款暨关联交易的公告》（公告编号：2021-104）。

7、公司全资子公司奇信建工先后分别与新余市规划设计院、新余市建筑设计院，以联合体形式中标新余市浯塘苑棚改项目设计施工总承包项目和新余市桥下棚改项目设计施工总承包项目，中标金额合计为7.59亿元。具体内容详见巨潮资讯网《关于全资子公司中标新余市浯塘苑棚改项目设计施工总承包暨关联交易的公告》（公告编号：2020-137）及《关于全资子公司中标新余市桥下棚改项目设计施工总承包暨关联交易的公告》（公告编号：2020-139）。

## 重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
《关于全资子公司中标新余市浔塘苑棚改项目设计施工总承包暨关联交易的公告》	2020 年 12 月 01 日	巨潮资讯网（公告编号：2020-137）
《关于全资子公司中标新余市桥下棚改项目设计施工总承包暨关联交易的公告》	2020 年 12 月 08 日	巨潮资讯网（公告编号：2020-139）
《关于向控股股东借款及借款展期暨关联交易的公告》	2021 年 06 月 25 日	巨潮资讯网（公告编号：2021-049）
《关于与控股股东签订借款补充协议暨关联交易的公告》	2021 年 07 月 13 日	巨潮资讯网（公告编号：2021-053）
《关于向控股股东借款及借款展期暨关联交易的公告》	2021 年 08 月 14 日	巨潮资讯网（公告编号：2021-059）
《关于控股子公司借款暨关联交易的公告》	2021 年 08 月 14 日	巨潮资讯网（公告编号：2021-060）
《关于控股子公司借款暨关联交易的进展公告》	2021 年 09 月 08 日	巨潮资讯网（公告编号：2021-077）
《关于全资子公司拟签署中标项目合同暨关联交易的公告》	2021 年 10 月 15 日	巨潮资讯网（公告编号：2021-088）
《关于向控股股东借款展期暨关联交易的公告》	2021 年 12 月 11 日	巨潮资讯网（公告编号：2021-104）

## 十五、重大合同及其履行情况

## 1、托管、承包、租赁事项情况

## (1) 托管情况

适用  不适用

公司报告期不存在托管情况。

## (2) 承包情况

适用  不适用

公司报告期不存在承包情况。

## (3) 租赁情况

适用  不适用

公司报告期不存在租赁情况。



## 2、重大担保

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
深圳前海信通建筑供应链有限公司	2019年12月03日	4,900	2020年01月09日	2,450	连带责任保证			2020年1月9日至2021年1月4日	是	是
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）			2,450	报告期内对外担保实际发生额合计（A2）						2,450
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）			2,450	报告期末实际对外担保余额合计（A4）						2,450
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
奇信（香港）股份有限公司	2020年10月28日	2,856.17	2020年11月30日	2,856.17	连带责任保证			6个月	是	是
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）			2,856.17	报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）						2,856.17
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（B3）			2,856.17	报告期末对子公司实际担保余额合计（B4）						2,856.17
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司担保总额（即前三大项的合计）										
报告期内审批担保额度合计（A1+B1+C1）			5,306.17	报告期内担保实际发生额合计（A2+B2+C2）						5,306.17
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3+C3）			5,306.17	报告期末实际担保余额合计（A4+B4+C4）						5,306.17

实际担保总额（即 A4+B4+C4）占公司净资产的比例	-22.84%
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额（D）	0
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保余额（E）	2,856.17
担保总额超过净资产 50% 部分的金额（F）	0
上述三项担保金额合计（D+E+F）	2,856.17
对未到期担保合同，报告期内已发生担保责任或有证据表明有可能承担连带清偿责任的情况说明（如有）	无
违反规定程序对外提供担保的说明（如有）	无

采用复合方式担保的具体情况说明

不适用

### 3、委托他人进行现金资产管理情况

#### （1）委托理财情况

适用  不适用

公司报告期不存在委托理财。

#### （2）委托贷款情况

适用  不适用

公司报告期不存在委托贷款。

### 4、其他重大合同

适用  不适用

合同订立公司名称	合同订立对方名称	合同标的	合同签订日期	合同涉及资产的账面价值（万元）（如有）	合同涉及资产的评估价值（万元）（如有）	评估机构名称（如有）	评估基准日（如有）	定价原则	交易价格（万元）	是否关联交易	关联关系	截至报告期末的执行情况	披露日期	披露索引
深圳市建工工程有限公司	新余市聚和置业有限公司	新余市桥下棚改造项目	2020年12月15日	24,510		无		招投标方式确定价格		是	合同签订方为公司控制	正常执行中	2020年12月08日	公司在巨潮资讯网披

公司	公司	设计施工总承包								股股东 下属全 资子公 司			露的 《关于 全资子 公司中 标新余 市桥下 棚改项 目设计 施工总 承包暨 关联交 易的公 告》(公 告编 号: 2020-1 39)	
深圳市 建工工 程有限 公司	新余市 聚祥置 业有限 公司	新余市 淳塘苑 棚改目 设计施 工总承 包	2020年 12月 09日	51,400		无		招投标 方式确 定价格		是	合同签 订方为 公司控 股股东 下属全 资子公 司	正常执 行中	2020年 12月 01日	公司在 巨潮资 讯网披 露的 《关于 全资子 公司中 标新余 市淳塘 苑棚改 项目设 计施工 总承包 暨关联 交易的 公告》 (公告 编号: 2020-1 37)
江西奇 信建工 工程有 限公司	新余市 聚祥置 业有限 公司	新余市 反山棚 改项目 设计施 工总承 包	2021年 10月 16日	24,772		无		招投标 方式确 定价格		是	合同签 订方为 公司控 股股东 下属全 资子公 司	正常执 行中	2021年 10月 15日	公司在 巨潮资 讯网披 露的 《关于 全资子 公司拟

											司			签署中 标项目 合同暨 关联交 易的公 告》(公 告编 号: 2021-0 88)
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

## 十六、其他重大事项的说明

适用  不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

## 十七、公司子公司重大事项

适用  不适用

- 1、相关资质分立。为整合公司内部资源，公司将持有的建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包共三项资质分立到公司全资子公司深圳市奇信环境艺术设计研究院有限公司（以下简称“奇信设计院”），以达到促进全资子公司竞争力提升及资质的最大化使用。具体内容详见公司于2021年9月7日披露的《关于关于资质分立的公告》（公告编号：2021-074）；
- 2、转让参股公司股权。公司于2020年11月26日披露了《关于对外转让参股公司股权的公告》（公告编号：2020-134），经第四届董事会第三次会议审议通过，公司将持有的深圳前海信通建筑供应链有限公司（以下简称“前海信通”）49%的股权以10,079.48万元价格转让给深圳市怡亚通供应链股份有限公司。本次股权转让后，公司将不再持有前海信通的股权。报告期内，上述股权转让事项已实施完毕；
- 3、下属子公司增资扩股。公司下属子公司深圳市奇信装饰物联网研发有限公司进行了增资扩股，并于2021年1月18日变更名称为深圳市奇信物联网通信科技有限公司。具体内容详见公司于2021年1月20日披露的《关于子公司增资扩股及完成工商变更登记的公告》（公告编号：2021-012）；
- 4、下属子公司对外投资。公司下属子公司北京英豪建筑装饰设计工程有限公司于2021年3月31日投资设立了北京西盛建筑装饰设计工程有限公司，注册资本500万元；
- 5、下属子公司通过高新技术企业认定。报告期内，公司下属子公司深圳市全容科技有限公司收到了《高新技术企业证书》，具体内容详见公司于2021年3月31日披露的《关于控股子公司通过高新技术企业重新认定的公告》（公告编号：2021-025）；
- 6、其他子公司重大事项。根据经营需要，报告期内公司相关下属子公司发生了名称变更，具体情况如下：（1）深圳市奇信建工工程有限公司于2021年8月23日更名为“江西奇信建工工程有限公司”；（2）华体（江西）体育投资有限公司于2021年5月12日更名为“江西华体体育产业发展有限公司”。

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	16,821,478	7.48%				-15,747,548	-15,747,548	1,073,930	0.48%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	16,821,478	7.48%				-15,747,548	-15,747,548	1,073,930	0.48%
其中：境内法人持股									
境内自然人持股	16,821,478	7.48%				-15,747,548	-15,747,548	1,073,930	0.48%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	208,178,522	92.52%				15,747,548	15,747,548	223,926,070	99.52%
1、人民币普通股	208,178,522	92.52%				15,747,548	15,747,548	223,926,070	99.52%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	225,000,000	100.00%				0	0	225,000,000	100.00%

股份变动的原因

√ 适用 □ 不适用

报告期内，依据相关法律、法规规定，中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司对公司现任、离任董事、监事及高级管理人员所持的股份按规定比例进行相应的锁定和解除锁定处理，高管锁定股份共减少15,747,548股。

股份变动的批准情况

适用  不适用

股份变动的过户情况

适用  不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用  不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用  不适用

## 2、限售股份变动情况

适用  不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
张翠兰	5,175	0	1,294	3,881	高管锁定	根据董监高股份变动的相关规定解除限售
余少雄	28,000	0	28,000	0	高管锁定	根据董监高股份变动的相关规定解除限售
叶家豪	15,705,629	0	15,705,629	0	高管锁定	根据董监高股份变动的相关规定解除限售
叶洪孝	1,036,399	0	0	1,036,399	高管锁定	根据董监高股份变动的相关规定解除限售
谢志攀	5,250	0	0	5,250	高管锁定	根据董监高股份变动的相关规定解除限售
宋雪山	5,100	0	5,100	0	高管锁定	根据董监高股份变动的相关规定解除限售
乔飞翔	10,050	3,350	0	13,400	高管锁定	根据董监高股份变动的相关规定解除限售
朱勇珍	5,250	0	5,250	0	高管锁定	根据董监高股份变动的相关规定解除限售
叶俊杰	5,625	0	5,625	0	高管锁定	根据董监高股份变动的相关规定

						解除限售
罗卫民	15,000	0	0	15,000	高管锁定	根据董监高股份变动的相关规定解除限售
合计	16,821,478	3,350	15,750,898	1,073,930	--	--

## 二、证券发行与上市情况

### 1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用  不适用

股票及其衍生证券名称	发行日期	发行价格（或利率）	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期	披露索引	披露日期
股票类								
可转换公司债券、分离交易的可转换公司债券、公司债类								
深圳市奇信集团股份有限公司 2020 年非公开发行公司债券（第一期）	2020 年 04 月 03 日	6.50%	2,000,000	2020 年 04 月 03 日	2,000,000	2023 年 04 月 03 日	巨潮资讯网《关于 2020 年非公开发行公司债券（第一期）发行结果的公告》（公告编号：2020-034）	2020 年 04 月 07 日
其他衍生证券类								

报告期内证券发行（不含优先股）情况的说明

2020年1月21日，深圳证券交易所出具了《关于深圳市奇信集团股份有限公司2019年非公开发行公司债券符合深交所转让条件的无异议函》（深证函[2020]55号），公司获准向合格机构投资者发行面值总额不超过4亿元的公司债券。公司2020年非公开发行公司债券（第一期）已于2020年4月3日发行完毕，发行数量2,000,000张，每张面值人民币100元，按面值发行，发行规模为2亿元。本期债券简称“20奇信01”，债券代码：114712。扣除发行费用之后的募集资金净额19,702.45万元，票面利率为6.50%，起息日为2020年4月3日，期限为3年，附第2年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

### 2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用  不适用

### 3、现存的内部职工股情况

适用  不适用

## 三、股东和实际控制人情况

## 1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	18,723	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	19,746	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)(参见注 8)	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(如有)(参见注 8)	0	
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
新余市投资控股集团有限公司	国有法人	29.99%	67,477,500	0	0	67,477,500	质押	33,738,750
新余高新区智大投资有限公司	境内非国有法人	13.11%	29,499,149	-2249900	0	29,499,149	质押	5,900,000
							冻结	2,416
							标记	5,900,000
叶家豪	境内自然人	9.31%	20,940,839	0	0	20,940,839	质押	20,940,839
							冻结	0
							标记	20,940,839
王广京	境内自然人	1.61%	3,618,000	0	0	3,618,000		
叶洪孝	境内自然人	0.61%	1,381,865	0	1,036,399	345,466	质押	1,381,865
							冻结	1,381,865
高授文	境内自然人	0.56%	1,268,300	1,268,300	0	1,268,300		
UBS AG	境外法人	0.49%	1,101,932	979,445	0	1,101,932		
吴义霞	境内自然人	0.46%	1,041,600	-248,000	0	1,041,600		
刘文	境内自然人	0.44%	999,600	0	0	999,600		
黄光俊	境内自然人	0.41%	913,600	913,600	0	913,600		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况(如有)(参见注 3)	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	股东新余高新区智大投资有限公司由股东叶家豪控制。叶洪孝系公司持股 5% 以上股东叶家豪先生之子。除上述情况外，公司未知其他前 10 名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	智大投资及其关联人叶秀冬女士与新余投控于 2020 年 7 月 25 日签署了《股份转让协议》《表决权放弃协议》，智大投资将不可撤销的、无条件的永久放弃其未转让的剩余							



	公司股份 31,749,049 股对应的表决权。后智大投资因强制平仓导致被动减持公司股份，截至报告期末，智大投资持有的、已放弃表决权的公司股份数量为 29,499,149 股。		
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 10）	无		
前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
新余市投资控股集团有限公司	67,477,500	人民币普通股	67,477,500
新余高新区智大投资有限公司	29,499,149	人民币普通股	29,499,149
叶家豪	20,940,839	人民币普通股	20,940,839
王广京	3,618,000	人民币普通股	3,618,000
高授文	1,268,300	人民币普通股	1,268,300
UBS AG	1,101,932	人民币普通股	1,101,932
吴义霞	1,041,600	人民币普通股	1,041,600
刘文	999,600	人民币普通股	999,600
黄光俊	913,600	人民币普通股	913,600
陈小毛	900,000	人民币普通股	900,000
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	股东新余高新区智大投资有限公司由股东叶家豪控制。除上述情况外，公司未知其他前 10 名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	公司股东新余高新区智大投资有限公司通过客户信用交易担保证券账户持有 23,596,733 股，股东吴义霞通过客户信用交易担保证券账户持有 1,041,600 股，股东黄光俊通过客户信用交易担保证券账户持有 912,100 股，股东陈小毛通过客户信用交易担保证券账户持有 900,000 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司控股股东情况

控股股东性质：地方国有控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
新余市投资控股集团有限公司	张浪平	2010 年 05 月 24 日	913605005560083073	城市基础设施建设、交通基础设施建设、棚户区改造、城（镇）区域开发、

				水利水电、旅游开发、政府工程代建、工程招标、房地产开发（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无			

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

### 3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：地方国资管理机构

实际控制人类型：法人

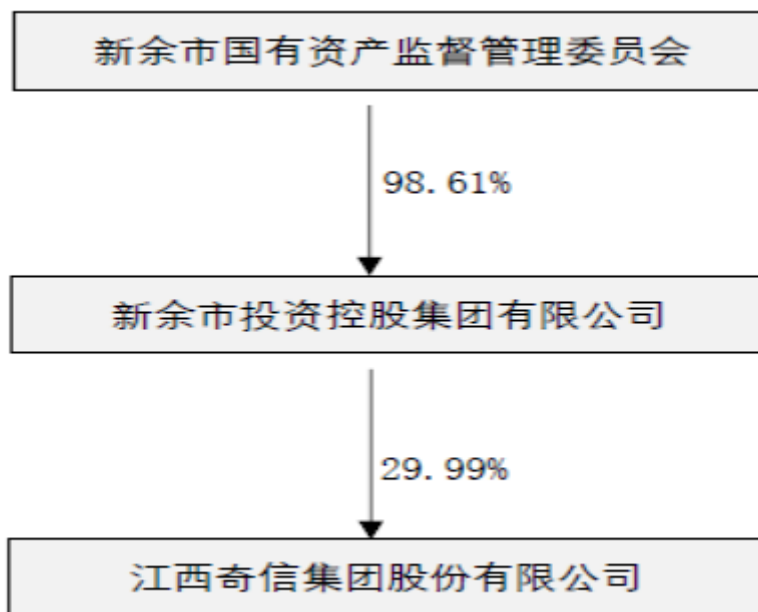
实际控制人名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
新余市国有资产监督管理委员会	邱新林		不适用	不适用
实际控制人报告期内控制的其他境内外上市公司的股权情况	无			

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用  不适用

#### 4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用  不适用

#### 5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用  不适用

法人股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	注册资本	主要经营业务或管理活动
新余高新区智大投资有限公司	叶家豪	1994 年 03 月 05 日	1000 万人民币	投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资管理、受托资产管理（不含证券、保险、基金、金融业务、人才中介服务及其它限制项目）；建材、保温隔热材料、环保设备、计算机、电子的销售；财务咨询；企业管理咨询；投资咨询；医疗保健信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）生物产品、医药的

				销售。
--	--	--	--	-----

## 6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用  不适用

智大投资及其关联人叶秀冬女士协议转让给新余投控的无限售流通股合计67,477,500股已于2020年9月1日完成了过户登记手续。本次股份转让完成后，新余投控成为公司单一拥有表决权比例最大的股东，为公司的控股股东，公司实际控制人变更为新余市国资委。具体内容详见巨潮资讯网《关于控股股东及其关联人协议转让公司股份完成过户登记暨公司控制权发生变更的公告》（公告编号：2020-098）。

根据《上市公司收购管理办法》“在上市公司收购中，收购人持有的被收购公司的股份，在收购完成后18个月内不得转让。”公司控股股东新余投控股份变动事项还将遵守相关法律法规、部门规章、规范性文件等规定。

## 四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

## 第八节 优先股相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第九节 债券相关情况

√ 适用 □ 不适用

### 一、企业债券

□ 适用 √ 不适用

报告期公司不存在企业债券。

### 二、公司债券

√ 适用 □ 不适用

#### 1、公司债券基本信息

单位：元

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
深圳市奇信集团股份有限公司 2020年非公开发行公司债券（第一期）	20奇信01	114712	2020年04月02日	2020年04月03日	2023年04月03日	200,000,000.00	6.50%	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，最后一期利息随本金一起支付。	深圳证券交易所
投资者适当性安排（如有）	本次债券仅面向符合《公司债券发行与交易管理办法》及《深圳证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》规定的合格投资者（法律、法规禁止的购买者除外）发行，公众投资者不得参与发行认购，本次债券挂牌后将实行投资者适当性管理，仅限合格投资者参与交易，公众投资者认购买入的交易行为无效。								
适用的交易机制	报价、询价及协议交易								
是否存在终止上市交易的风险（如有）和应对措施	否								

逾期未偿还债券

□ 适用 √ 不适用

#### 2、发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

√ 适用 □ 不适用

本期债券设置了发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权，报告期内未触发选择权条款。本期债券无投资者保护条款。

## 3、中介机构的情况

债券项目名称	中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	中介机构联系人	联系电话
深圳市奇信集团股份有限公司 2020 年非公开发行公司债券（第一期）	安信证券股份有限公司	深圳市福田区深南大道 2008 号中国凤凰大厦 1 号楼 7 层		蒋一鹤、陈艺	0755-88283296
深圳市奇信集团股份有限公司 2020 年非公开发行公司债券（第一期）	中证鹏元资信评估股份有限公司	深圳市福田区深南大道 7008 号阳光高尔夫大厦 3 楼		蒋申、张涛	0755-82872897

报告期内上述机构是否发生变化

是  否

## 4、募集资金使用情况

单位：元

债券项目名称	募集资金总金额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项账户运作情况（如有）	募集资金违规使用的整改情况（如有）	是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
深圳市奇信集团股份有限公司 2020 年非公开发行公司债券（第一期）	200,000,000.00	196,926,000.00	11,859.57	公司设立由受托管理人监管的募集资金专户，独立于公司其他账户，用于募集资金接收、存储及划转，不得挪作他用，并与受托管理人及开户银行签订三方监管协议，公司严格按照有关制度的相关规定和三方监管协议对募集资金的使用严格履行内部审批程序，确保专款专用。	无	是

募集资金用于建设项目

适用  不适用

公司报告期内变更上述债券募集资金用途

□ 适用 √ 不适用

## 5、报告期内信用评级结果调整情况

√ 适用 □ 不适用

公司于 2021 年 6 月 24 日收到中证鹏元资信评估股份有限公司（以下简称“中证鹏元”）出具的《深圳市奇信集团股份有限公司 2020 年非公开发行公司债券（第一期）2021 年跟踪评级报告》（中鹏信评【2021】跟踪第【559】号 01），中证鹏元决定将“20 奇信 01”债券信用等级维持为 AAA，发行主体信用等级维持为 AA-，评级展望调整为负面。

调整原因：公司控股股东变更，在承接业务、融资方面获得外部支持；深圳市高新投集团有限公司提供的附条件连带责任担保仍能有效提高本期债券的信用水平。同时也关注到，公司新签订单、在手合同金额双双下降；公司营业收入大幅下降，由盈转亏；公司偿债能力减弱，面临集中偿付压力；公司未决诉讼涉案金额较高等风险因素。

公司于 2021 年 12 月 7 日收到中证鹏元出具的《中证鹏元关于下调深圳市奇信集团股份有限公司主体信用等级的公告》（中证鹏元公告【2021】400 号），中证鹏元决定将“20 奇信 01”债券信用等级维持为 AAA，发行主体信用等级由 AA-下调为 A+，评级展望维持为负面。

调整原因：公司业绩进一步亏损且未来仍将承压，面临较大短期债务压力及资金压力，同时被列为被执行人事件增多等风险因素。

## 6、担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行情况和变化情况及对债券投资者权益的影响

√ 适用 □ 不适用

### 1、增信机制

本期债券通过保证担保方式增信，发行金额不超过 2 亿元，由深圳市高新投集团有限公司提供附条件的连带责任保证担保。债券持有人及债券受托管理人将对本期债券的担保事项予以持续监督。除上述增信措施外，公司对本期债券还设立了具体的偿债计划及相应的保障措施。报告期内，本期债券增信机制未发生重大变化，未对债券投资者权益产生重大不利影响。

### 2、偿债计划

(1) 本期债券的起息日为 2020 年 4 月 3 日。

(2) 本期债券的利息自起息日起每年支付一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。本期债券的付息日为 2021 年至 2023 年每年的 4 月 3 日；若投资者在第 2 个计息年度付息日行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2021 年至 2022 年每年的 4 月 3 日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息。

(3) 本期债券到期一次还本。本期债券兑付日为 2023 年 4 月 3 日；若投资者在第 2 个计息年度付息日行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2022 年 4 月 3 日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息。

(4) 本期债券的本金兑付、利息支付将通过登记机构和有关机构办理。本金兑付、利息支付的具体事项将按照国家有关规定，由公司在证监会指定媒体上发布的相关公告中加以说明。

(5) 根据国家税收法律、法规，投资者投资本期债券应缴纳的有关税金由投资者自行承担。

### 3、备用应急偿债措施

(1) 加大应收账款催收力度、盘活资产。公司可以通过加大应收账款催收力度、盘活资产来补充偿债资金。

(2) 公司以资产抵押的方式为非公开发行公司债券向深圳市高新投集团有限公司提供反担保，具体内容详见巨潮资讯网《关于为非公开发行公司债券提供反担保的公告》（公告编号：2019-112）等相关公告，必要时可通过抵押物变现来补充偿债资金。



### 三、非金融企业债务融资工具

适用  不适用

报告期公司不存在非金融企业债务融资工具。

### 四、可转换公司债券

适用  不适用

报告期公司不存在可转换公司债券。

### 五、报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用  不适用

### 六、报告期末除债券外的有息债务逾期情况

适用  不适用

### 七、报告期内是否有违反规章制度的情况

是  否

2021年12月31日，公司披露了《关于自查原实际控制人关联人疑似非经营性资金占用的提示性公告》（公告编号：2021-111）和《关于相关事项的补充公告》（公告编号：2021-112），疑似存在大额资金流出事项。上述事项发生后，公司成立了调查领导小组，并于2022年1月23日向新余市公安局报案并收到了相关<立案告知书>，具体情况详见公司于2022年3月19日披露的《关于就大额资金流出事项向公安机关报案并收到<立案告知书>的进展公告》（公告编号：2022-024）。

2022年4月1日，公司披露了《关于收到中国证券监督管理委员会立案告知书的公告》（公告编号：2022-031），因涉嫌信息披露违法违规，根据《中华人民共和国证券法》《中华人民共和国行政处罚法》等法律法规，中国证监会决定对公司立案。立案调查期间，公司将积极配合调查相关各项工作，并严格按照规定履行信息披露义务。

截至本报告出具日，公司已按照相关规定进行了债券兑息，上述事项的发生目前不会对公司债券持有人造成重大不利影响。

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

审计意见类型	保留意见
审计报告签署日期	2022 年 04 月 28 日
审计机构名称	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	天职业字[2022]25747 号
注册会计师姓名	屈先富、王皓东

审计报告正文

江西奇信集团股份有限公司全体股东：

#### 一、保留意见

我们审计了江西奇信集团股份有限公司（以下简称奇信股份）财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，除“形成保留意见的基础”部分所述事项产生的影响外，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了奇信股份2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### 二、形成保留意见的基础

##### （一）疑似非经营性资金占用

如财务报表附注“十一、关联方关系及其交易之（八）关联方往来”和“十四、其他重要事项之（二）其他重要事项”所述，奇信股份于2021年1月1日向深圳市达欣贸易有限公司转账了人民币8,000.00万元及5,087.50万元两笔款项，合计13,087.50万元，2021年12月31日上述款项尚未归还，原实际控制人关联人疑似非经营性资金占用13,087.50万元。大额资金流出事项发生后，奇信股份成立调查领导小组启动自查，并于2022年1月23日向新余市公安局报案，新余市公安局已于2022年3月15日立案侦查。我们对上述疑似非经营性资金占用及其他相关资金收支执行了检查相应的银行流水、收付款相关的资料，对相关公司和人员进行访谈，以及函证等审计程序，仍然无法取得充分、适当的审计证据来判断是否存在原实际控制人关联人非经营性资金占用，我们无法判断上述事项对财务报表产生的影响。

##### （二）子公司部分事项审计受限

如财务报表附注“八、在其他主体中的权益之（一）在子公司中的权益”和“十五、母公司财务报表主要项目注释之（三）长期股权投资”所述，北京英豪建筑装饰设计工程有限公司（以下简称北京英豪）系奇信股份的全资子公司，主营建筑装饰业务，本期营业收入7,355.53万元、净利润为-1,016.83万元，期末资产总额24,106.50万元、净资产8,493.77万元。北京英豪本期营业收入占合并营业收入的比例为5.06%。

我们在对北京英豪营业收入、营业成本相关报表项目进行审计时，部分重要的资料未能获取，包括与甲方确认的工程量单、成本分析表，北京英豪未能准确提供企业询证函收件人姓名、电话和地址，未能准

确提供工程项目现场的准确联系人姓名、电话和地址。由于受到上述限制，我们在对子公司北京英豪营业收入、营业成本相关报表项目审计时，无法执行必要的检查、往来函证、存货监盘和现场观察走访等审计程序，也无合适的替代审计程序可以执行，或者执行的替代审计程序仍然不能为发表审计意见提供充分、适当的审计证据，我们无法对子公司北京英豪与前述事项相关的财务报表的列报做出准确的判断。

### （三）应收账款和合同资产

如财务报表附注“六、合并财务报表主要项目注释之（三）应收账款、（八）合同资产”所述，期末应收账款和合同资产余额合计334,102.10万元、坏账准备139,105.83万元。我们按照审计准则的要求，我们对奇信股份进行了风险评估，设计并执行了函证程序，部分企业询证函未能回函，我们执行了替代审计程序。但是上述未回函的应收账款中，其中应收账款和合同资产余额41,808.86万元、对应的坏账准备11,471.59万元，我们无合适的替代审计程序可以执行，或者执行的替代审计程序仍然不能取得充分、适当的审计证据，因此我们无法对与前述部分应收账款和合同资产的列报做出准确的判断。

### （四）被中国证监会立案调查

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表“附注十三、资产负债表日后事项”中披露了因涉嫌信息披露违法违规，于2022年3月31日收到中国证券监督管理委员会的《立案告知书》（编号：证监立案字00720224号），奇信股份正在接受立案调查。截至审计报告日，奇信股份尚未收到中国证监会就上述立案调查事项的结论性意见或决定，我们无法判断立案调查的结果，也无法判断立案调查对财务报表可能产生的影响。

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于奇信股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表保留意见提供了基础。

## 三、与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注，奇信股份2021年度归属于母公司股东的净利润为-17.48亿元，2021年12月31日归属于母公司的净资产为-2.32亿元，2021年12月31日资产负债率为108.11%。奇信股份在财务报表“附注二、财务报表的编制基础之（二）持续经营”中已披露了拟采取的改善措施，但可能导致对持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况仍然存在重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

## 四、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。除“形成保留意见的基础”部分和“与持续经营相关的重大不确定性”部分所描述的事项外，我们确定下列事项是需要 在审计报告中沟通的关键审计事项。

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<b>按照履约进度确认营业收入</b>	
奇信股份的装饰工程业务按照履约进度确认营业收入，由于判断某项业务是否适合按照履约进度确认收入以及确认履约进度的确定涉及管理层的重大判断及会计估计，导致营业收入是否在恰当的期间确认可能存在潜在的错报，因此我们按照履约进度确认营业收入认定为关键审计事项。	我们针对按照履约进度确认营业收入执行的审计程序主要包括： 1、了解、评估并测试与收入确认、计划成本编制相关的内部控制； 2、评价装饰工程业务按照履约进度确认收入的会计政策是否适当； 3、对收入实施分析性程序，与历史同期、同行业的毛利率

关于收入确认的会计政策见附注三（三十三）；关于收入类别的披露见附注六（三十八）。	<p>进行对比，分析毛利率变动情况，复核收入确认的合理性；</p> <p>4、选取营业收入样本，检查合同和项目计划成本等资料，评估管理层对预计总收入和预计总成本的估计及依据是否充分、合理，评估已完工未结算工程成本的可回收性；</p> <p>5、选取营业收入样本，向项目发包方（即客户）函证合同执行情况，包括结算情况、回款情况等，核实和项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（履约进度）是否相符；</p> <p>6、选取营业收入样本，执行项目现场查看程序，通过观察、询问、检查施工现场项目施工进度资料等程序，核实项目履约进度；</p> <p>7、选取营业收入样本，检查实际发生的工程成本，包括：检查实际发生的工程成本的合同、发票、材料采购入库单、结算单等支持性文件，并对比计划成本资料，评估合同成本的确认；针对资产负债表日前后确认的实际发生的工程成本核对至材料采购入库单、结算单等支持性文件，以评估实际发生的工程成本是否在恰当的期间确认。</p>
--	--

## 五、其他信息

奇信股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括奇信股份2021年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。如上述“形成保留意见的基础”部分所述，我们无法获取充分、适当的审计证据。因此，我们无法确定与上述事项相关的其他信息也存在重大错报。

## 六、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估奇信股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督奇信股份的财务报告过程。

## 七、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工

作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对奇信股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致奇信股份不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就奇信股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期合并财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

---

中国·北京  
二〇二二年四月二十八日

---

中国注册会计师  
(项目合伙人)：

---

中国注册会计师：

---

## 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

### 1、合并资产负债表

编制单位：江西奇信集团股份有限公司

2021 年 12 月 31 日

单位：元

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	222,577,791.12	372,392,063.93
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	43,951,539.00	27,387,252.29
应收账款	1,124,112,622.04	1,095,597,364.18
应收款项融资	3,059,918.83	4,488,899.00
预付款项	45,356,783.22	29,106,359.05
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	198,072,653.10	76,098,075.92
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	143,992,323.82	179,931,729.56
合同资产	825,850,045.74	1,446,624,060.80
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	15,383,530.20	16,280,409.73
流动资产合计	2,622,357,207.07	3,247,906,214.46
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		

其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	59,808,772.46	169,768,396.92
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	156,279,665.61	28,015,696.67
固定资产	54,214,525.74	184,391,740.16
在建工程	15,599,940.34	15,557,692.63
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	59,071,273.66	
无形资产	11,711,821.05	26,144,308.77
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	11,742,499.92	18,088,987.16
递延所得税资产		1,792,693.81
其他非流动资产	162,318.10	1,352,464.65
非流动资产合计	368,590,816.88	445,111,980.77
资产总计	2,990,948,023.95	3,693,018,195.23
流动负债：		
短期借款	450,103,211.91	1,049,863,277.92
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		40,267,886.18
应付账款	716,233,540.49	332,562,555.16
预收款项		
合同负债	88,505,455.77	41,665,011.99
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	9,858,927.41	14,854,538.65

应交税费	248,584,643.53	251,335,069.82
其他应付款	933,935,939.60	218,375,304.16
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	23,883,274.46	9,750,000.00
其他流动负债	42,445,044.89	15,217,380.53
流动负债合计	2,513,550,038.06	1,973,891,024.41
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券	198,692,298.31	197,718,273.40
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	50,982,466.65	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	465,668,914.99	
递延收益	4,646,976.89	5,088,660.26
递延所得税负债		366,372.91
其他非流动负债		
非流动负债合计	719,990,656.84	203,173,306.57
负债合计	3,233,540,694.90	2,177,064,330.98
所有者权益：		
股本	225,000,000.00	225,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	709,004,699.04	709,004,699.04
减：库存股		
其他综合收益	593,660.10	48,487.57
专项储备		



盈余公积	120,636,936.33	120,636,936.33
一般风险准备		
未分配利润	-1,287,535,074.07	460,329,026.93
归属于母公司所有者权益合计	-232,299,778.60	1,515,019,149.87
少数股东权益	-10,292,892.35	934,714.38
所有者权益合计	-242,592,670.95	1,515,953,864.25
负债和所有者权益总计	2,990,948,023.95	3,693,018,195.23

法定代表人：雷鸣

主管会计工作负责人：雷鸣

会计机构负责人：程卫民

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	190,298,703.62	310,448,247.11
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	40,048,848.99	26,036,445.09
应收账款	897,964,552.16	956,517,726.63
应收款项融资	3,059,918.83	4,138,899.00
预付款项		8,056,916.31
其他应收款	271,036,951.41	118,374,205.42
其中：应收利息	338,200.01	
应收股利		
存货	120,943,285.00	173,693,975.12
合同资产	809,944,605.79	1,398,521,525.75
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	233,641.27	170,725.96
流动资产合计	2,333,530,507.07	2,995,958,666.39
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	595,994,261.31	646,515,440.46

其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	27,235,829.17	28,015,696.67
固定资产	42,659,668.09	47,795,052.58
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	57,356,751.17	
无形资产	6,016,547.04	8,749,439.26
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	7,706,244.36	13,122,554.90
递延所得税资产		
其他非流动资产	1,758,968.79	1,727,995.34
非流动资产合计	738,728,269.93	745,926,179.21
资产总计	3,072,258,777.00	3,741,884,845.60
流动负债：		
短期借款	450,103,211.91	1,023,763,677.92
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		40,267,886.18
应付账款	533,150,540.81	241,696,468.21
预收款项		
合同负债	52,347,326.91	26,395,854.65
应付职工薪酬	7,829,141.34	11,024,911.72
应交税费	220,846,075.74	223,451,313.50
其他应付款	1,098,258,910.94	305,382,880.08
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	23,323,350.39	9,750,000.00
其他流动负债	39,802,703.95	11,691,008.62
流动负债合计	2,425,661,261.99	1,893,424,000.88
非流动负债：		

长期借款		
应付债券	198,692,298.31	197,718,273.40
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	49,981,779.35	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	465,668,914.99	
递延收益		
递延所得税负债		178,761.60
其他非流动负债		
非流动负债合计	714,342,992.65	197,897,035.00
负债合计	3,140,004,254.64	2,091,321,035.88
所有者权益：		
股本	225,000,000.00	225,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	706,194,993.01	706,702,063.26
减：库存股		
其他综合收益	100,000.00	
专项储备		
盈余公积	120,636,936.33	120,636,936.33
未分配利润	-1,119,677,406.98	598,224,810.13
所有者权益合计	-67,745,477.64	1,650,563,809.72
负债和所有者权益总计	3,072,258,777.00	3,741,884,845.60

### 3、合并利润表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、营业总收入	1,453,424,060.81	2,072,657,497.35
其中：营业收入	1,453,424,060.81	2,072,657,497.35
利息收入		
已赚保费		

手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,939,328,203.90	2,262,467,442.91
其中：营业成本	1,314,315,244.18	1,940,376,381.68
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金 净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	6,694,599.90	8,891,537.01
销售费用	24,493,279.61	28,577,672.84
管理费用	1,462,645,267.59	113,264,458.87
研发费用	40,473,483.12	81,918,551.67
财务费用	90,706,329.50	89,438,840.84
其中：利息费用	81,884,792.88	87,872,193.17
利息收入	1,207,844.53	2,764,632.85
加：其他收益	2,889,729.37	4,386,606.11
投资收益（损失以“-”号填 列）	11,323,984.97	-13,609,234.01
其中：对联营企业和合营企业 的投资收益	11,344,400.92	4,533,296.99
以摊余成本计量的金融 资产终止确认收益	-2,030,333.57	-7,723,657.50
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-” 号填列）		
公允价值变动收益（损失以 “-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填 列）	-213,220,176.84	-191,202,912.37
资产减值损失（损失以“-”号填 列）	-72,713,319.76	-139,334,934.44
资产处置收益（损失以“-”号填 列）	1,054,745.88	-209,850.61

三、营业利润（亏损以“－”号填列）	-1,756,569,179.47	-529,780,270.88
加：营业外收入	74,760.65	73,279.94
减：营业外支出	1,720,174.40	3,496,780.47
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-1,758,214,593.22	-533,203,771.41
减：所得税费用	951,719.52	-6,394,659.67
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	-1,759,166,312.74	-526,809,111.74
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-1,759,166,312.74	-526,809,111.74
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	-1,747,864,101.00	-509,975,904.24
2.少数股东损益	-11,302,211.74	-16,833,207.50
六、其他综合收益的税后净额	619,777.54	66,609.26
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	545,172.53	7,432.96
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	545,172.53	7,432.96
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	100,000.00	
4.其他债权投资信用减值准		

备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	445,172.53	7,432.96
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74,605.01	59,176.30
七、综合收益总额	-1,758,546,535.20	-526,742,502.48
归属于母公司所有者的综合收益总额	-1,747,318,928.47	-509,968,471.28
归属于少数股东的综合收益总额	-11,227,606.73	-16,774,031.20
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-7.77	-2.27
（二）稀释每股收益	-7.77	-2.27

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：雷鸣

主管会计工作负责人：雷鸣

会计机构负责人：程卫民

#### 4、母公司利润表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、营业收入	1,229,801,549.68	1,881,405,873.81
减：营业成本	1,104,870,909.25	1,769,724,887.53
税金及附加	4,439,821.48	6,663,676.89
销售费用	15,659,894.72	18,052,050.42
管理费用	1,428,669,899.38	73,269,086.03
研发费用	35,644,816.47	68,679,851.22
财务费用	88,426,642.45	88,573,998.38
其中：利息费用	80,796,856.14	86,535,381.60
利息收入	1,480,340.93	2,579,332.49
加：其他收益	858,702.62	1,975,840.32
投资收益（损失以“-”号填列）	9,578,897.77	-24,092,393.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	9,599,682.33	4,964,940.54
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填	-2,030,333.57	-5,337,387.11

列)		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-198,900,673.14	-137,382,548.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-78,818,443.69	-122,964,618.55
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,054,745.88	
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	-1,714,137,204.63	-426,021,396.18
加：营业外收入	19,936.64	20,800.27
减：营业外支出	1,186,100.10	3,522,627.35
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	-1,715,303,368.09	-429,523,223.26
减：所得税费用	2,598,849.02	-6,345,638.40
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	-1,717,902,217.11	-423,177,584.86
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	-1,717,902,217.11	-423,177,584.86
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	100,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	100,000.00	
1.权益法下可转损益的其他综合收益		

2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	100,000.00	
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-1,717,802,217.11	-423,177,584.86
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,918,041,013.34	2,555,937,073.77
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	5,084,518.78	
收到其他与经营活动有关的现金	26,078,038.88	50,337,114.70
经营活动现金流入小计	1,949,203,571.00	2,606,274,188.47
购买商品、接受劳务支付的现金	1,869,195,595.75	2,380,342,795.64



客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	113,307,068.03	114,299,024.20
支付的各项税费	39,640,105.36	81,169,054.00
支付其他与经营活动有关的现金	216,327,953.71	113,999,791.23
经营活动现金流出小计	2,238,470,722.85	2,689,810,665.07
经营活动产生的现金流量净额	-289,267,151.85	-83,536,476.60
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	100,808,597.83	5,500,000.00
取得投资收益收到的现金	19,642,942.08	41,113,886.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	890,714.87	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	121,342,254.78	46,613,886.94
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	7,998,628.37	21,204,310.51
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		12,965,158.90
投资活动现金流出小计	7,998,628.37	34,169,469.41
投资活动产生的现金流量净额	113,343,626.41	12,444,417.53
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	652,760,000.00	1,073,251,016.09

收到其他与筹资活动有关的现金	730,000,000.00	200,000,000.00
筹资活动现金流入小计	1,382,760,000.00	1,273,251,016.09
偿还债务支付的现金	1,249,833,016.09	1,214,576,366.94
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	41,883,593.76	83,300,538.68
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	97,618,661.58	6,470,226.43
筹资活动现金流出小计	1,389,335,271.43	1,304,347,132.05
筹资活动产生的现金流量净额	-6,575,271.43	-31,096,115.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-74,800.55	364,326.48
五、现金及现金等价物净增加额	-182,573,597.42	-101,823,848.55
加：期初现金及现金等价物余额	290,675,966.93	392,499,815.48
六、期末现金及现金等价物余额	108,102,369.51	290,675,966.93

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,727,453,001.51	2,298,035,836.44
收到的税费返还	3,826,235.94	
收到其他与经营活动有关的现金	115,874,178.10	28,699,969.59
经营活动现金流入小计	1,847,153,415.55	2,326,735,806.03
购买商品、接受劳务支付的现金	1,730,373,539.46	2,150,147,716.52
支付给职工以及为职工支付的现金	83,460,195.55	79,372,042.37
支付的各项税费	24,891,420.13	65,935,721.06
支付其他与经营活动有关的现金	234,374,425.23	116,561,615.47
经营活动现金流出小计	2,073,099,580.37	2,412,017,095.42
经营活动产生的现金流量净额	-225,946,164.82	-85,281,289.39
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	100,808,597.83	5,500,000.00
取得投资收益收到的现金	19,642,573.47	41,113,886.94
处置固定资产、无形资产和其他	245,403.40	

长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		15,574,786.02
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	120,696,574.70	62,188,672.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	629,469.38	2,217,111.75
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	65,000,000.00	2,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	65,629,469.38	4,217,111.75
投资活动产生的现金流量净额	55,067,105.32	57,971,561.21
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	652,760,000.00	1,043,158,416.09
收到其他与筹资活动有关的现金	730,000,000.00	200,000,000.00
筹资活动现金流入小计	1,382,760,000.00	1,243,158,416.09
偿还债务支付的现金	1,223,733,416.09	1,177,678,566.94
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	40,795,657.02	81,892,616.00
支付其他与筹资活动有关的现金	96,635,039.84	6,470,226.43
筹资活动现金流出小计	1,361,164,112.95	1,266,041,409.37
筹资活动产生的现金流量净额	21,595,887.05	-22,882,993.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-67,625.34	-206,602.21
五、现金及现金等价物净增加额	-149,350,797.79	-50,399,323.67
加：期初现金及现金等价物余额	232,366,419.34	282,765,743.01
六、期末现金及现金等价物余额	83,015,621.55	232,366,419.34

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2021 年度		
	归属于母公司所有者权益	少数	所有

	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	股东权益	者权益合计
		优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	225,000,000.00				709,004,699.04		48,487.57		116,156,117.14		374,950,704.10		1,425,160,007.85	934,714.38	1,426,094,722.23
加：会计政策变更															
前期差错更正									4,480,819.19		85,378,322.83		89,859,142.02		89,859,142.02
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	225,000,000.00				709,004,699.04		48,487.57		120,636,936.33		460,329,026.93		1,515,019,149.87	934,714.38	1,515,953,864.25
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)							545,172.53				-1,747,864,101.00		-1,747,318,928.47	-11,227,606.73	-1,758,546,535.20
(一)综合收益总额							545,172.53				-1,747,864,101.00		-1,747,318,928.47	-11,227,606.73	-1,758,546,535.20
(二)所有者投入和减少资本															
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
(三)利润分配															
1.提取盈余公积															
2.提取一般风															



		股	债												
一、上年期末余额	225,000,000.00				709,004,699.04		41,054.61		116,156,117.14		938,752,558.48		1,988,954,429.27	34,323,945.64	2,023,278,374.91
加：会计政策变更															
前期差错更正									4,480,819.19		40,327,372.69		44,808,191.88		44,808,191.88
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	225,000,000.00				709,004,699.04		41,054.61		120,636,936.33		979,079,931.17		2,033,762,621.15	34,323,945.64	2,068,086,566.79
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							7,432.96				-518,750,904.24		-518,743,471.28	-33,389,231.26	-552,132,702.54
（一）综合收益总额							7,432.96				-509,975,904.24		-509,968,471.28	-16,774,031.20	-526,742,502.48
（二）所有者投入和减少资本														-16,615,200.06	-16,615,200.06
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他														-16,615,200.06	-16,615,200.06
（三）利润分配											-8,775,000.00		-8,775,000.00		-8,775,000.00
1. 提取盈余公积															

2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配										-8,775,000.00		-8,775,000.00		-8,775,000.00	
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取							40,521,397.71					40,521,397.71		40,521,397.71	
2. 本期使用							-40,521,397.71					-40,521,397.71		-40,521,397.71	
（六）其他															
四、本期期末余额	225,000.00				709,004.04		48,487.57		120,636.33		460,329.026.93		1,515,019.149.87	934,714.38	1,515,953,864.25

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2021 年度											
	股本	其他权益工具			资本公 积	减：库存 股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	未分配 利润	其他	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	225,000,000.00				706,702,063.26				116,156,117.14	512,846,487.30		1,560,704,667.70
加：会计政策变更												
前期差错更正									4,480,819.19	85,378,322.83		89,859,142.02
其他												
二、本年期初余额	225,000,000.00				706,702,063.26				120,636,936.33	598,224,810.13		1,650,563,809.72
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-507,070.25		100,000.00			-1,717,902,217.11		-1,718,309,287.36
（一）综合收益总额					-507,070.25		100,000.00			-1,717,902,217.11		-1,718,309,287.36
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权												



益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取								24,596,030.99				24,596,030.99
2. 本期使用								-24,596,030.99				-24,596,030.99
（六）其他												
四、本期期末余额	225,000,000.00				706,194,993.01		100,000.00	120,636,936.33	-1,119,677.40	6.98		-67,745,477.64

上期金额

单位：元

项目	2020 年年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	225,000,000.00				706,702,063.26				116,156,117.14	989,850,022.30		2,037,708,202.70
加：会计政策变更												
前期差错更正								4,480,819.19	40,327,372.69			44,808,191.88

其他												
二、本年期初余额	225,000,000.00				706,702,063.26				120,636,936.33	1,030,177,394.99		2,082,516,394.58
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)										-431,952,584.86		-431,952,584.86
(一)综合收益总额										-423,177,584.86		-423,177,584.86
(二)所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三)利润分配										-8,775,000.00		-8,775,000.00
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配										-8,775,000.00		-8,775,000.00
3. 其他												
(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转												

留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五)专项储备												
1. 本期提取								74,391,899.29				74,391,899.29
2. 本期使用								-74,391,899.29				-74,391,899.29
(六)其他												
四、本期期末余额	225,000,000.00				706,702,063.26				120,636,936.33	598,224,810.13		1,650,563,809.72

### 三、公司基本情况

#### (一) 公司基本信息

江西奇信集团股份有限公司(以下简称公司或本公司)前身系原深圳市奇信装饰设计工程有限公司(以下简称奇信有限),系于1995年5月12日经深圳市工商行政管理局批准,由深圳天虹商场有限公司与西安深业建筑装饰工程公司共同出资组建的有限责任公司,并取得注册号为19233796-9号的《企业法人营业执照》,注册资本10,000,000.00元。

2011年9月1日,奇信有限以2011年5月31日为基准日整体变更为股份有限公司,于2011年9月28日在深圳市市场监督管理局办妥相关变更登记手续,同时本公司名称变更为深圳市奇信建设集团股份有限公司。2019年7月31日,本公司名称变更为深圳市奇信集团股份有限公司。2021年12月20日,本公司名称变更为江西奇信集团股份有限公司。

2015年6月24日,经中国证券监督管理委员会证监许可[2015]1375号文的核准,公司首次公开发行5,625万股人民币普通股股票(A股),其中发行新股4,500万股,老股转让1,125万股。公司已于2015年12月17日共收到上述募集资金净额为人民币531,132,500.00元。2015年12月22日,公司股票在深圳证券交易所挂牌交易。

公司现有注册资本22,500万元,股份总额22,500万股(每股面值1元)。其中,有限售条件流通股:A股16,821,478股,无限售条件流通股:A股208,178,522股。

注册地址:江西省新余市渝水区城北毓秀东大道718号百乐村18栋(综合楼)1501、1601、1701。

法定代表人:雷鸣。

公司所处行业:建筑装饰业。

经营范围:一般经营项目是:建筑装饰装修工程专业承包壹级;建筑装饰专项工程设计甲级;建筑幕墙工程专业承包壹级;建筑幕墙工程设计专项甲级;建筑机电安装工程专业承包壹级;电子与智能化工程专业承包壹级;消防设施工程专业承包贰级;消防设施工程设计专项乙级;建筑工程施工总承包;钢结构工程专业承包(凭资质证书经营);承包境外建筑装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标

工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；从事货物、技术进出口业务（不含分销、国家专营专控商品）；太阳能、光伏设备安装工程（凭建设部门颁发的相关资质证书经营）；洁净工程；建筑新材料的研发和购销；建筑玻璃幕墙节能智能化技术的研发、绿色节能环保材料的研发、销售；计算机系统集成服务；建筑智能化系统服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发与应用服务；互联网、云计算软件与平台技术服务；供应链管理及配套服务；健康科技的技术开发、咨询服务；自有房屋租赁；物业管理。许可经营项目是：对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（按《对外承包工程资格证书》经营）。

## （二）财务报告的批准报出机构和财务报告批准报出日

本财务报告于2022年4月28日经本公司董事会批准报出。

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

截至2021年12月31日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司全称	子公司简称
深圳市奇信新材料有限公司	奇信新材料
惠州市奇信高新材料有限公司	惠州奇信
深圳市奇信铭筑人居环境有限公司	奇信铭筑
深圳市奇信建筑幕墙工程有限公司	奇信幕墙
深圳市奇信环境艺术设计研究院有限公司	奇信设计院
深圳市奇信智能科技有限公司	奇信智能
北京英豪建筑装饰设计工程有限公司	北京英豪
奇信（香港）股份有限公司	奇信香港
PT.QIXIN PERKASA PRIMA INDONESIA	印尼奇信
深圳市全容科技有限公司	全容科技
佛山中科华洋材料科技有限公司	中科华洋
佛山中科鸿翔空气净化技术有限公司	中科鸿翔
佛山市中科四维热管理技术有限公司	中科四维
佛山中科先创电子科技有限公司	中科先创
深圳市奇信至信工程有限公司	至信工程
江西奇信建工工程有限公司（曾用名“深圳市奇信建工工程有限公司”）	奇信建工
雄安奇信绿色智慧科技有限公司	雄安奇信
深圳市奇信环境科技研究院	奇信研究院
惠州中科华洋材料科技有限公司	惠州中科
北京酉盛建筑装饰设计工程有限公司	北京酉盛

本报告期合并财务报表范围及其变化情况详见本财务报表附注八、合并范围发生变更的说明和本财务报表附注九（一）在其他主体中的权益。

## 四、财务报表的编制基础

### 1、编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 2、持续经营

公司自报告期末12个月内存在影响其持续经营能力的重大不确定事项

本公司2021年度实现净利润-1,759,166,312.74元，归属于母公司股东的净利润为-1,747,864,101.00元。受行业整体下滑影响，公司近两年业绩下滑较大，本期亏损加大，公司经营出现一定困难，持续经营能力存在重大不确定性。

对于持续经营的问题，本公司将采取以下改善措施，确保公司持续经营和健康发展：

#### 1、积极开拓江西市场

2020年9月，新余市国资委成为奇信股份新的实际控制人。2021年12月，公司完成工商注册迁址，正式成为注册于新余市的一家国有控股上市公司。同时，公司也是目前江西省唯一一家装饰装修类国有上市公司，公司将抓住机遇，积极开拓江西市场，争取为江西的经济发展贡献一份力量。

#### 2、持续拓展房建总承包业务

截至2021年12月31日，公司下属全资子公司奇信建工近两年已中标房建总承包业务约11.35亿元。在装饰装修业务大幅下滑的情况下，给予一定的业绩支撑。公司将利用国有平台优势，积极开拓房建总承包业务，扩大市场份额，为公司持续贡献收益。

#### 3、加强应收账款回收力度

公司账面资产50%左右集中于应收账款及合同资产，受行业整体下滑影响，应收账款近年来回收不够理想。公司未来将继续加强回收力度，包括但不限于利用司法及公安等手段。

#### 4、盘活、变现闲置资产

公司持有大量固定资产，包括惠州奇信名下物业，公司名下江南名苑、布吉厂房、全国各地商业办公楼以及部分以房抵款的房产。未来公司将进一步盘点上述资产，盘活、变现部分闲置资产，回笼现金，减轻融资压力，提高资金利用率。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司及各子公司从事装饰装修行业。本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认、应收款项及坏账准备等事项的确认和计量制定了若干项具体会计政策和会计估计。

### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

此外，本财务报告编制参照了证监会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）以及《关于上市公司执行新企业会计准则有关事项的通知》（会计部函〔2018〕453号）的列报和披露要求。

### 2、会计期间

本公司的会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

### 3、营业周期

本公司以12个月作为一个营业周期。

### 4、记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

## 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

### 1.同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在一次交易取得或通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### 2.非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，应按以下顺序处理：

（1）调整长期股权投资初始投资成本。购买日之前持有股权采用权益法核算的，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益、其他所有者权益变动的，转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）确认商誉（或计入当期损益的金额）。将第一步调整后长期股权投资初始投资成本与购买日应享有子公司可辨认净资产公允价值份额比较，前者大于后者，差额确认为商誉；前者小于后者，差额计入当期损益。

通过多次交易分步处置股权至丧失对子公司控制权的情形：

1) 判断分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易是否属于“一揽子交易”的原则

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- ①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- ③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- ④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2) 分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

3) 分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易不属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司的投资未丧失控制权的，合并财务报表中处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额计入资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，应当调整留存收益。

处置对子公司的投资丧失控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

## 6、合并财务报表的编制方法

### 1. 合并范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。公司将其全部子公司纳入合并财务报表的合并范

围。如果公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位半数以上的表决权，也将该被投资单位认定为子公司，纳入合并财务报表的合并范围。

## 2.合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由母公司按照《企业会计准则第33号——合并财务报表》编制。

## 3.购买子公司少数股权的处理

企业在取得对子公司的控制权，形成企业合并后，购买少数股东全部或部分权益的，实质上是股东之间的权益性交易，应当分别母公司个别财务报表以及合并财务报表两种情况进行处理：

母公司个别财务报表中对于自子公司少数股东处新取得的长期股权投资，应当按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》第四条的规定，确定长期股权投资的入账价值。

在合并财务报表中，子公司的资产、负债应以购买日（或合并日）开始持续计算的金额反映。母公司新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额，应当调整合并财务报表中的资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，调整留存收益。

## 7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

### 1.合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：（1）各参与方均受到该安排的约束；（2）两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

### 2.合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。



## 8、现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9、外币业务和外币报表折算

### 1.外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

### 2.外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

## 10、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

### （1）金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：1) 以摊余成本计量的金融资产；2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；3) 不属于上述1) 或2) 的财务担保合同，以及不属于上述1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺；4) 以摊余成本计量的金融负债。

### （2）金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

#### 1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

#### 2) 金融资产的后续计量方法

##### ① 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

## ② 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

## ③ 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

## ④ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

### 3) 金融负债的后续计量方法

#### ① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

#### ② 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第23号——金融资产转移》相关规定进行计量。

#### ③ 不属于上述①或②的财务担保合同，以及不属于上述①并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：**A.**按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；**B.**初始确认金额扣除按照相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

#### ④ 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

### 4) 金融资产和金融负债的终止确认

#### ① 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

**A.** 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

**B.** 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

② 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

#### （3）金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所

转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：1) 终止确认部分的账面价值；2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

#### (4) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

#### (5) 金融工具减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

##### 1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

## 2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

## 3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

## 4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，本公司在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

## 5) 各类金融资产信用损失的确定方法

### ① 应收票据

本公司对于应收票据按照整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
应收票据组合1	银行承兑汇票
应收票据组合2	商业承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

其中应收票据组合1中的银行承兑汇票不计提坏账；应收票据组合2中的商业承兑汇票按账龄连续计算的原则计提坏账准备。

### ② 应收账款及合同资产

对于应收款项和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司选择始终按照整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
应收账款组合1	建筑行业/设计业务/销售业务应收款
应收账款组合2	本公司合并范围内关联方组合/集团合并范围内关联方组合

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

其中应收账款组合1中的应收账款采用账龄分析法；应收账款组合2不计提坏账。

### ③其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据其信用风险特征，将其划分为不同组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
其他应收款组合1	保证金/押金/备用金/往来款项等
其他应收款组合2	集团合并范围内关联方组合

其中其他应收款组合1中的其他应收款采用账龄分析法；其他应收款组合2不计提坏账。

### ④债权投资

债权投资主要核算以摊余成本计量的债券投资等。本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

当本公司预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- (1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- (2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- (3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- (4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- (5) 其他表明金融资产发生信用减值的客观证据。

### ⑤其他债权投资

其他债权投资主要核算以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债券投资等。本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。当本公司预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- (1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- (2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- (3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出

的让步；

(4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；

(5) 其他表明金融资产发生信用减值的客观证据。

⑥长期应收款（包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款除外）本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。

## 11、应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本财务报表附注“五、（十）金融工具”。

## 12、应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本财务报表附注“五、（十）金融工具”。

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

## 13、应收款项融资

应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本财务报表附注“五、（十）金融工具”。

## 14、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本财务报表附注“五、（十）金融工具”

## 15、存货

### 1. 存货的分类和初始计量

存货包括周转材料、库存商品、原材料、委托加工材料、发出商品、合同履约成本等。各类存货的购入按实际成本入账。

### 2. 发出存货的计价方法

各类存货的发出采用实际成本计价。

### 3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，计提存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额计提。计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。可变现净值是指在日常活动过程中，存货的估计售价减去至完工估计将要发生的成本、销售费用以及相关税费后的金额。对于合同履约成本，公司对预计工程总成本超过预计总收入(扣除相关税费)的工程项目，按照预计工程总成本超过预计总收入(扣除相关税费)的部

分，计提存货跌价准备，在工程项目完工时，转销存货跌价准备。

#### 4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

#### 5. 周转材料

按照一次转销法进行摊销。

### 16、合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本财务报表附注“五、（十）金融工具”。

### 17、合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

企业为履行合同发生的成本同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；但是，该资产摊销不超过一年的可以在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本集团将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
2. 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

### 18、持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的企业组成部分（或非流动资产）划分为持有待售：

- （1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- （2）出售极可能发生，已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺（确定的购买承诺，是

指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。）；

(3) 预计出售将在一年内完成；

(4) 已经获得按照有关规定需得到相关权力机构或者监管部门的批准。

本公司将持有待售的预计净残值调整为反映其公允价值减去出售费用后的净额（但不得超过该项持有待售的原账面价值），原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，应当先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用本准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用本准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，应当根据处置组中除商誉外适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

企业因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后企业是否保留部分权益性投资，应当在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

## 19、终止经营

终止经营，是指企业满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

(1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

(2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

(3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

企业应当在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。不符合终止经营定义的持有待售的非流动资产或处置组，其减值损失和转回金额及处置损益应当作为持续经营损益列报。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益应当作为终止经营损益列报。

## 20、长期股权投资

### 1.投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资



本公积不足冲减的，调整留存收益。

分步实现同一控制下企业合并的，应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的公允价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

（3）除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

## 2.后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益，并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

## 3.确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额；重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

## 4.长期股权投资的处置

### （1）部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权的情形

部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权时，应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

### （2）部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形

部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的，对于处置的股权，应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值，出售所得价款与处置长期股权投资账面价值之间差额，确认为投资收益（损

失)；同时，对于剩余股权，应当按其账面价值确认为长期股权投资或其它相关金融资产。处置后的剩余股权能够对子公司实施共同控制或重大影响的，应按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

#### 5.减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## 21、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

- 1.投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。
- 2.投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## 22、固定资产

### (1) 确认条件

固定资产同时满足下列条件的予以确认：(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。与固定资产有关的后续支出，符合上述确认条件的，计入固定资产成本；不符合上述确认条件的，发生时计入当期损益。固定资产按照成本进行初始计量。

### (2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	年限平均法	20	5.00%	4.75%
房屋建筑物装修	年限平均法	5		20.00%
运输工具	年限平均法	5	5.00%	19.00%
机器设备	年限平均法	5	5.00%	19.00%
办公设备及其他	年限平均法	5	5.00%	19.00%

### (3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## 23、在建工程

1.在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2.在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3.资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## 24、借款费用

### 1.借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，借款费用暂停资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

### 2.借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

### 3.借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 25、使用权资产

在租赁期开始日，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

本集团对使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 1.租赁负债的初始计量金额；
- 2.在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 3.发生的初始直接费用；

4.为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。前述成本属于为生产存货而发生的，适用《企业会计准则第1号——存货》。

本集团按照《企业会计准则第13号——或有事项》对上述第4项所述成本进行确认和计量。

初始直接费用，是指为达成租赁所发生的增量成本。增量成本是指若企业不取得该租赁，则不会发生的成本。

本集团参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。对于能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本集团按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

## 26、无形资产

### (1) 计价方法、使用寿命、减值测试

1.无形资产包括土地使用权、专利权、软件、特许资质等。

2.使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3.使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

### (2) 内部研究开发支出会计政策

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## 27、资产减值

1.在资产负债表日判断资产[除存货、采用成本法核算的在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的长期股权投资、采用公允价值模式计量的投资性房地产、消耗性生物资产、建造合同形成的资产、递延所得税资产、融资租赁中出租人未担保余值和金融资产（不含长期股权投资）以外的资产]是否存在可能发生减值的迹象。有迹象表明一项资产可能发生减值的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础确定其可收回金额。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

2.可收回金额根据单项资产、资产组或资产组组合的公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

3.单项资产的可收回金额低于其账面价值的，按单项资产的账面价值与可收回金额的差额计提相应的资产减值准备。资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或资产组组合的，该资产组或资产组组合的账面价值包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认其相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值；以上资产账面价值的抵减，作为各单项资产（包括商誉）的减值损失，计提各单项资产的减值准备。

4.上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 28、长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## 29、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

## 30、职工薪酬

### （1）短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### （2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

（1）在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

### (3) 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1)公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2)公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### (4) 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

## 31、租赁负债

在租赁期开始日，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

租赁付款额，是指本集团向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

- 1.固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 2.取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；
- 3.购买选择权的行权价格，前提是本集团合理确定将行使该选择权；
- 4.行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权；
- 5.根据本集团提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，本集团采用增量借款利率作为折现率。

### 32、预计负债

1.确认原则：当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：

- 1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- 2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- 3) 该义务的金额能够可靠的计量。

2.计量方法：按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

### 33、股份支付

股份支付，是指为获取职工和其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。以现金结算的股份支付，按照公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。

授予后立即可行权的换取职工服务或其他方类似服务的以权益结算的股份支付，在授予日按权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务或其他方类似服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。

授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

### 34、收入

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

#### 1.收入确认原则

依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

(1) 满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务：

- 1) 客户在履约的同时即取得并消耗履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制履约过程中在建的资产。

3) 履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理

确定的除外。考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

(2) 对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品控制权时，考虑下列迹象：

- 1) 就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- 2) 已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 3) 已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 4) 已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 5) 客户已接受该商品。
- 6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

## 2. 收入确认的具体方法

### (1) 建造合同

由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。本公司按照产出法确定履约进度，即根据累计已履约的合同工程量/预计总工程量确定。

### (2) 销售商品

本公司与客户之间的销售商品合同，属于在某一时点履行履约义务。确认收入需满足以下条件：本公司已根据合同约定将产品交付给客户且客户已接受该商品，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，客户已经取得相关商品的控制权。

## 35、政府补助

1.政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2.政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3.政府补助采用总额法：

(1) 与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(2) 与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4.对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5.本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。



6. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

1) 以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

2) 以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

### 36、递延所得税资产/递延所得税负债

本公司所得税的会计处理采用资产负债表债务法。

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

### 37、租赁

#### (1) 承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法方法计入相关资产成本或当期损益。

## (2) 出租人

### (1) 融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

### (2) 经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

## 38、重要会计政策和会计估计变更

### (1) 重要会计政策变更

适用  不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
公司为承租人时，对租赁确认“使用权资产”和“租赁负债”，采用成本模式对“使用权资产”进行后续计量，按照固定的周期性利率计算“租赁负债”在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。		

公司自2021年1月1日起采用财政部修订后的《企业会计准则第21号——租赁》（以下简称新租赁准则）的相关规定，根据累积影响数，调整年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。主要影响如下：

调减合并资产负债表2021年1月1日预付款项40,740.00元，调增合并资产负债表2021年1月1日使用权资产106,246,335.20元，调增合并资产负债表2021年1月1日一年内到期的非流动负债17,311,512.48元，调增合并资产负债表2021年1月1日租赁负债88,894,082.72元。

调增母公司资产负债表2021年1月1日使用权资产103,915,013.97元，调增母公司资产负债表2021年1月1日一年内到期的非流动负债17,244,152.89元，调增母公司资产负债表2021年1月1日租赁负债86,670,861.08元。

### (2) 重要会计估计变更

适用  不适用

## (3) 2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

√ 适用 □ 不适用

是否需要调整年初资产负债表科目

√ 是 □ 否

合并资产负债表

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	372,392,063.93	372,392,063.93	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	27,387,252.29	27,387,252.29	
应收账款	1,095,597,364.18	1,095,597,364.18	
应收款项融资	4,488,899.00	4,488,899.00	
预付款项	29,106,359.05	29,065,619.05	-40,740.00
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	76,098,075.92	76,098,075.92	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	179,931,729.56	179,931,729.56	
合同资产	1,446,624,060.80	1,446,624,060.80	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	16,280,409.73	16,280,409.73	
流动资产合计	3,247,906,214.46	3,247,865,474.46	-40,740.00
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			

长期应收款			
长期股权投资	169,768,396.92	169,768,396.92	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	28,015,696.67	28,015,696.67	
固定资产	184,391,740.16	184,391,740.16	
在建工程	15,557,692.63	15,557,692.63	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		106,246,335.20	106,246,335.20
无形资产	26,144,308.77	26,144,308.77	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	18,088,987.16	18,088,987.16	
递延所得税资产	1,792,693.81	1,792,693.81	
其他非流动资产	1,352,464.65	1,352,464.65	
非流动资产合计	445,111,980.77	551,358,315.97	106,246,335.20
资产总计	3,693,018,195.23	3,799,223,790.43	106,205,595.20
流动负债：			
短期借款	1,049,863,277.92	1,049,863,277.92	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	40,267,886.18	40,267,886.18	
应付账款	332,562,555.16	332,562,555.16	
预收款项			
合同负债	41,665,011.99	41,665,011.99	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	14,854,538.65	14,854,538.65	
应交税费	251,335,069.82	251,335,069.82	

其他应付款	218,375,304.16	218,375,304.16	
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	9,750,000.00	27,061,512.48	17,311,512.48
其他流动负债	15,217,380.53	15,217,380.53	
流动负债合计	1,973,891,024.41	1,991,202,536.89	17,311,512.48
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券	197,718,273.40	197,718,273.40	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		88,894,082.72	88,894,082.72
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	5,088,660.26	5,088,660.26	
递延所得税负债	366,372.91	366,372.91	
其他非流动负债			
非流动负债合计	203,173,306.57	292,067,389.29	88,894,082.72
负债合计	2,177,064,330.98	2,283,269,926.18	106,205,595.20
所有者权益：			
股本	225,000,000.00	225,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	709,004,699.04	709,004,699.04	
减：库存股			
其他综合收益	48,487.57	48,487.57	
专项储备			

盈余公积	120,636,936.33	120,636,936.33	
一般风险准备			
未分配利润	460,329,026.93	460,329,026.93	
归属于母公司所有者权益合计	1,515,019,149.87	1,515,019,149.87	
少数股东权益	934,714.38	934,714.38	
所有者权益合计	1,515,953,864.25	1,515,953,864.25	
负债和所有者权益总计	3,693,018,195.23	3,799,223,790.43	106,205,595.20

## 调整情况说明

根据新租赁准则进行重分类调减合并资产负债表2021年1月1日预付款项40,740.00元，调增合并资产负债表2021年1月1日使用权资产106,246,335.20元，调增合并资产负债表2021年1月1日一年内到期的非流动负债17,311,512.48元，调增合并资产负债表2021年1月1日租赁负债88,894,082.72元。

## 母公司资产负债表

单位：元

项目	2020年12月31日	2021年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	310,448,247.11	310,448,247.11	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	26,036,445.09	26,036,445.09	
应收账款	956,517,726.63	956,517,726.63	
应收款项融资	4,138,899.00	4,138,899.00	
预付款项	8,056,916.31	8,056,916.31	
其他应收款	118,374,205.42	118,374,205.42	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	173,693,975.12	173,693,975.12	
合同资产	1,398,521,525.75	1,398,521,525.75	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	170,725.96	170,725.96	
流动资产合计	2,995,958,666.39	2,995,958,666.39	
非流动资产：			
债权投资			

其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	646,515,440.46	646,515,440.46	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	28,015,696.67	28,015,696.67	
固定资产	47,795,052.58	47,795,052.58	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		103,915,013.97	103,915,013.97
无形资产	8,749,439.26	8,749,439.26	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	13,122,554.90	13,122,554.90	
递延所得税资产			
其他非流动资产	1,727,995.34	1,727,995.34	
非流动资产合计	745,926,179.21	849,841,193.18	103,915,013.97
资产总计	3,741,884,845.60	3,845,799,859.57	103,915,013.97
流动负债：			
短期借款	1,023,763,677.92	1,023,763,677.92	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	40,267,886.18	40,267,886.18	
应付账款	241,696,468.21	241,696,468.21	
预收款项			
合同负债	26,395,854.65	26,395,854.65	
应付职工薪酬	11,024,911.72	11,024,911.72	
应交税费	223,451,313.50	223,451,313.50	
其他应付款	305,382,880.08	305,382,880.08	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动	9,750,000.00	26,994,152.89	17,244,152.89

负债			
其他流动负债	11,691,008.62	11,691,008.62	
流动负债合计	1,893,424,000.88	1,910,668,153.77	17,244,152.89
非流动负债：			
长期借款			
应付债券	197,718,273.40	197,718,273.40	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		86,670,861.08	86,670,861.08
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	178,761.60	178,761.60	
其他非流动负债			
非流动负债合计	197,897,035.00	284,567,896.08	86,670,861.08
负债合计	2,091,321,035.88	2,195,236,049.85	103,915,013.97
所有者权益：			
股本	225,000,000.00	225,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	706,702,063.26	706,702,063.26	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	120,636,936.33	120,636,936.33	
未分配利润	598,224,810.13	598,224,810.13	
所有者权益合计	1,650,563,809.72	1,650,563,809.72	
负债和所有者权益总计	3,741,884,845.60	3,845,799,859.57	103,915,013.97

## 调整情况说明

根据新租赁准则进行重分类调增母公司资产负债表2021年1月1日使用权资产103,915,013.97元，调增母公司资产负债表2021年1月1日一年内到期的非流动负债17,244,152.89元，调增母公司资产负债表2021年1月1日租赁负债86,670,861.08元。



**(4) 2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据说明**

□ 适用 √ 不适用

**39、会计差错更正****1. 前期会计差错更正原因说明**

2022年3月31日本公司收到中国证券监督管理委员会（以下简称“证监会”）的《立案告知书》（编号：证监立案字00720224号），被立案调查。公司新管理层对此进行自查以及整改，2021年之前，公司营业收入、营业成本、费用及款项收付方面存在核算不准确的情况。通过公司自查和改正后，对2020及以前年度财务报表进行追溯重述，具体情况如下：

由于公司装修项目确认业务款项时的会计处理存在错误，造成公司2020年12月31日合并及母公司资产负债表应收账款账面价值多计48,435,267.04元，合同资产账面价值多计76,687,075.08元，应付账款多计195,085,182.88元，应交税费多计19,896,301.26元，盈余公积少计4,480,819.19元，未分配利润少计85,378,322.83元；合并及母公司利润表营业收入多计36,915,109.73元，营业成本多计34,383,380.72元，信用减值损失多计9,531,159.75元，资产减值损失多计38,051,519.40元。

**2. 前期财务报表中受影响的项目名称和更正金额****(1) 合并财务报表****1) 对合并资产负债表项目的影响**

项目	2020年12月31日		
	调整前金额	调整数	调整后金额
应收账款	1,144,032,631.22	-48,435,267.04	1,095,597,364.18
合同资产	1,523,311,135.88	-76,687,075.08	1,446,624,060.80
应付账款	527,647,738.04	-195,085,182.88	332,562,555.16
应交税费	271,231,371.08	-19,896,301.26	251,335,069.82
盈余公积	116,156,117.14	4,480,819.19	120,636,936.33
未分配利润	374,950,704.10	85,378,322.83	460,329,026.93

**2) 对合并利润表项目影响。**

项目	2020年度		
	调整前金额	调整数	调整后金额
营业收入	2,109,572,607.08	-36,915,109.73	2,072,657,497.35
营业成本	1,974,759,762.40	-34,383,380.72	1,940,376,381.68
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-200,734,072.12	9,531,159.75	-191,202,912.37
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-177,386,453.84	38,051,519.40	-139,334,934.44

**(2) 母公司财务报表****1) 对母公司资产负债表项目的影响**

项目	2020年12月31日
----	-------------

	调整前金额	调整数	调整后金额
应收账款	1,004,952,993.67	-48,435,267.04	956,517,726.63
合同资产	1,475,208,600.83	-76,687,075.08	1,398,521,525.75
应付账款	436,781,651.09	-195,085,182.88	241,696,468.21
应交税费	243,347,614.76	-19,896,301.26	223,451,313.50
盈余公积	116,156,117.14	4,480,819.19	120,636,936.33
未分配利润	512,846,487.30	85,378,322.83	598,224,810.13

2) 对母公司利润表项目的影

项目	2020年度		
	调整前金额	调整数	调整后金额
营业收入	1,918,320,983.54	-36,915,109.73	1,881,405,873.81
营业成本	1,804,108,268.25	-34,383,380.72	1,769,724,887.53
信用减值损失(损失以“一”号填列)	-146,913,708.00	9,531,159.75	-137,382,548.25
资产减值损失(损失以“一”号填列)	-161,016,137.95	38,051,519.40	-122,964,618.55

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	13.00%/10.00%/9.00%/6.00%/5.00%/3.00%
城市维护建设税	应纳流转税额	7.00%
企业所得税	应纳税所得额	15.00%/25.00%/10.00%/16.50%
教育费附加	应纳流转税额	3.00%
地方教育费附加	应纳流转税额	2.00%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	1.20%/12.00%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15.00%
奇信新材料	25.00%
惠州奇信	25.00%
奇信铭筑	25.00%
奇信幕墙	25.00%

奇信设计院	25.00%
奇信智能	15.00%
北京英豪	25.00%
奇信香港	16.50%
印尼奇信	10.00%
全容科技	15.00%
中科华洋	25.00%
中科鸿翔	25.00%
中科四维	25.00%
中科先创	25.00%
至信工程	25.00%
奇信建工	25.00%
雄安奇信	25.00%
奇信研究院	25.00%
惠州中科	25.00%
北京酉盛	25.00%

## 2、税收优惠

1.2019年12月9日，深圳市科技创新委员会、深圳市财政局和国家税务总局深圳市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR201944200796），认定本公司为高新技术企业，自2019年1月1日起至2021年12月31日止，企业所得税税率减按15%执行。

2.2020年12月11日，深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、国家税务总局深圳市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR202044200012），认定子公司全容科技为高新技术企业，自2020年1月1日起至2022年12月31日止，企业所得税税率减按15%执行。

3.2019年12月9日，深圳市科技创新委员会、深圳市财政局和国家税务总局深圳市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR201944201717），认定子公司奇信智能为高新技术企业，自2019年1月1日起至2021年12月31日止，企业所得税税率减按15%执行。

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	539,978.46	309,489.89
银行存款	205,938,256.68	329,269,492.86

其他货币资金	16,099,555.98	42,813,081.18
合计	222,577,791.12	372,392,063.93
其中：存放在境外的款项总额	3,413,168.15	4,826,907.70

其他说明

1. 期末其他货币资金16,099,555.98元，系保函保证金、银行承兑汇票保证金、农民工工资保证金共16,077,018.69元及电商平台余额22,537.29元。

2. 期末受司法冻结的银行存款98,375,865.63元。

3. 除其他货币资金16,099,555.98元及受司法冻结的银行存款98,375,865.63元外，期末货币资金无变现有限制、潜在回收风险的款项。

## 2、应收票据

### (1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	20,300,000.00	
商业承兑票据	23,651,539.00	27,387,252.29
合计	43,951,539.00	27,387,252.29

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	51,700,473.65	100.00%	7,748,934.65	14.99%	43,951,539.00	32,332,625.47	100.00%	4,945,373.18	15.30%	27,387,252.29
其中：										
应收票据组合 1	20,300,000.00	39.26%			20,300,000.00					
应收票据组合 2	31,400,473.65	60.74%	7,748,934.65	24.68%	23,651,539.00	32,332,625.47	100.00%	4,945,373.18	15.30%	27,387,252.29
合计	51,700,473.65	100.00%	7,748,934.65	14.99%	43,951,539.00	32,332,625.47	100.00%	4,945,373.18	15.30%	27,387,252.29

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备：7,748,934.65

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收票据组合 2	31,400,473.65	7,748,934.65	24.68%

确定该组合依据的说明：

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内 (含1年)	4,855,544.44	110,183.09	2.27
1-2年 (含2年)	18,554,124.84	1,842,912.48	9.93
2-3年 (含3年)	1,097,992.44	229,799.25	20.93
3-4年 (含4年)	2,350,162.87	1,035,048.86	44.04
4-5年 (含5年)	58,290.44	46,632.35	80.00
5年以上	4,484,358.62	4,484,358.62	100.00
合计	31,400,473.65	7,748,934.65	24.68

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

□ 适用 √ 不适用

**(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
组合计提	4,945,373.18	2,803,561.47				7,748,934.65
合计	4,945,373.18	2,803,561.47				7,748,934.65

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□ 适用 √ 不适用

(3) 期末已质押的应收票据详见本财务报表附注七（五十四）。

(4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	3,909,918.83	20,300,000.00
商业承兑票据		19,804,388.50
合计	3,909,918.83	40,104,388.50

(5) 期末因出票人无力履约而将票据转为应收账款的情况。

出票单位	出票日期	到期日	期末转应收账款金额	备注
成都双流和骏置业有限公司	2020年10月26日	2021年10月26日	100,000.00	
太原绿城房地产开发有 限公司	2021年1月29日	2021年7月29日	347,318.00	
合计			447,318.00	

### 3、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	171,143,404.69	8.73%	158,566,505.87	92.65%	12,576,898.82	150,660,249.33	8.68%	120,424,647.38	79.93%	30,235,601.95
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	1,790,098,260.58	91.27%	678,562,537.36	37.91%	1,111,535,723.22	1,584,287,305.46	91.32%	518,925,543.23	32.75%	1,065,361,762.23
其中：										
应收账款组合 1	1,790,098,260.58	91.27%	678,562,537.36	37.91%	1,111,535,723.22	1,584,287,305.46	91.32%	518,925,543.23	32.75%	1,065,361,762.23
合计	1,961,241,665.27	100.00%	837,129,043.23	42.68%	1,124,112,622.04	1,734,947,554.79	100.00%	639,350,190.61	36.85%	1,095,597,364.18

按单项计提坏账准备：158,566,505.87

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
新疆恒润实业有限公司	26,573,481.50	26,573,481.50	100.00%	失信人
惠州罗浮山帝尊实业有限公司	19,201,008.55	19,201,008.55	100.00%	失信人
PT.ARGACITRA KHARISMA	16,218,433.75	16,218,433.75	100.00%	项目停工
海南鑫东源旅业有限公司	14,614,600.00	14,614,600.00	100.00%	失信人
深圳市盘古天地投资管理有限公司	14,001,022.73	14,001,022.73	100.00%	失信人
天津海航建筑设计有限公司	4,939,451.96	4,939,451.96	100.00%	执行中
江西中寰医院	4,560,004.33	4,560,004.33	100.00%	失信人
钦州市海越房地产开发有限公司	4,525,819.61	4,525,819.61	100.00%	失信人
哈尔滨华鸿房地产开发有限公司	4,143,205.07	4,143,205.07	100.00%	失信人
海南海建工程管理总承包有限公司	7,505,682.74	1,886,518.77	25.13%	执行中
荣成泰和房地产开发有限公司	4,929,384.03	1,207,960.00	24.51%	诉讼
其他小计	49,931,310.42	46,694,999.60	93.52%	执行中
合计	171,143,404.69	158,566,505.87	--	--

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备: 678,562,537.36

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收账款组合 1	1,790,098,260.58	678,562,537.36	37.91%
合计	1,790,098,260.58	678,562,537.36	--

确定该组合依据的说明:

名称	期末余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内(含1年)	387,178,221.36	17,724,379.47	4.58

1-2年(含2年)	352,006,166.93	34,594,391.00	9.83
2-3年(含3年)	303,894,066.74	84,056,782.49	27.66
3-4年(含4年)	300,162,836.23	140,155,759.58	46.69
4-5年(含5年)	146,633,343.09	104,045,708.89	70.96
5年以上	300,223,626.23	297,985,515.93	99.25
合计	<u>1,790,098,260.58</u>	<u>678,562,537.36</u>	<u>37.91</u>

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

 适用  不适用

按账龄披露

单位: 元

账龄	账面余额
1年以内(含1年)	389,924,927.52
1至2年	352,589,315.81
2至3年	323,924,040.73
3年以上	894,803,381.21
3至4年	323,485,354.26
4至5年	177,472,284.77
5年以上	393,845,742.18
合计	1,961,241,665.27

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中装修装饰业的披露要求

**(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提	120,424,647.38	37,241,858.49			900,000.00	158,566,505.87
组合计提	518,925,543.23	159,636,994.13				678,562,537.36
合计	639,350,190.61	196,878,852.62			900,000.00	837,129,043.23

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:



单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
------	---------	------

(3) 本期无实际核销的应收账款。

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
北京建工集团有限责任公司	65,904,944.40	3.36%	20,383,877.21
中铁建工集团有限公司	42,646,310.08	2.17%	14,960,889.59
新余市聚祥置业有限公司	40,810,000.00	2.08%	2,040,500.00
中国建筑第八工程局有限公司	35,906,480.29	1.83%	5,221,971.74
北京住总集团有限责任公司	34,085,277.33	1.74%	9,032,710.50
合计	219,353,012.10	11.18%	

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

项目	终止确认金额	与终止确认相关的损失
无追索权应收账款转让	48,394,101.23	2,030,333.57
合计	48,394,101.23	2,030,333.57

(6) 期末应收账款余额中应收持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位和其他关联方的款项详见十二、6 关联方往来。

#### 4、应收款项融资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	3,059,918.83	4,488,899.00
合计	3,059,918.83	4,488,899.00

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

√ 适用 □ 不适用

详见附注十一、公允价值披露。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

适用  不适用

其他说明：

## 5、预付款项

### (1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	31,438,733.83	69.31%	27,665,929.56	95.18%
1 至 2 年	12,681,851.67	27.96%	1,399,689.49	4.82%
2 至 3 年	1,236,197.72	2.73%		
合计	45,356,783.22	--	29,065,619.05	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

### (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	与本公司关系	金额	占预付款项总额的比例 (%)
深圳市锦瑞劳务有限公司	非关联方	21,795,380.43	48.05
北京盛信联文建筑工程有限公司	非关联方	2,441,129.49	5.38
北京鼎制建筑劳务有限公司	非关联方	1,982,211.36	4.37
深圳鹏辉建设劳务有限公司	非关联方	1,883,495.17	4.15
中恒昊天（北京）建设有限公司	非关联方	1,794,682.75	3.96
合计		29,896,899.20	65.91

其他说明：

(3) 期末预付款项余额中无预付持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位和其他关联方的款项。

## 6、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	198,072,653.10	76,098,075.92
合计	198,072,653.10	76,098,075.92

## (1) 其他应收款

## 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
员工备用金	11,046,474.48	9,489,180.07
投标、履约及其他保证金	56,385,028.57	67,028,981.39
押金	4,448,150.83	6,744,412.16
应收股权转让款	8,356,202.17	8,370,000.00
应收利润分配款	6,971,217.76	
其他	14,595,846.08	7,159,734.60
关联方往来	130,876,510.00	
合计	232,679,429.89	98,792,308.22

## 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额	18,425,260.34		4,268,971.96	22,694,232.30
2021 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—
--转入第三阶段	-624,146.84		624,146.84	
本期计提	12,622,544.49		190,000.00	12,812,544.49
其他变动			-900,000.00	-900,000.00
2021 年 12 月 31 日余额	30,423,657.99		4,183,118.80	34,606,776.79

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	164,196,362.72
1 至 2 年	29,373,269.59
2 至 3 年	6,863,303.13
3 年以上	32,246,494.45

3 至 4 年	13,608,242.93
4 至 5 年	11,012,472.18
5 年以上	7,625,779.34
合计	232,679,429.89

### 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
其他应收款	22,694,232.30	12,812,544.49			-900,000.00	34,606,776.79
合计	22,694,232.30	12,812,544.49			-900,000.00	34,606,776.79

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

4) 本期无实际核销的其他应收款情况。

5) 本期无终止确认的其他应收款情况。

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
深圳市达欣贸易有限公司	关联方往来款	130,875,010.00	1 年以内	56.25%	6,543,760.00
深圳市高新投集团有限公司	债券保证金	20,000,000.00	1-2 年	8.60%	2,000,000.00
深圳前海信通建筑供应链有限公司	应收利润分配款	6,971,217.76	1 年以内	3.00%	348,560.89
深圳市奇派物联网投资合伙企业(有限合伙)	股权转让款	6,330,000.00	3-4 年	2.72%	3,165,000.00
深圳市柏霖汇商业保理有限公司	保理费	4,981,498.84	1 年以内	2.14%	249,074.94
合计	--	169,157,726.60	--	72.71%	12,306,395.83

7) 期末其他应收款余额中应收持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位和其他关联方的款项详见十二 (六) 关联方往来。

## 7、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

### (1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或 合同履约成本减 值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或 合同履约成本减 值准备	账面价值
原材料	1,130,124.67		1,130,124.67	668,430.98		668,430.98
库存商品	2,254,837.78		2,254,837.78	2,888,917.54		2,888,917.54
合同履约成本	177,625,113.08	38,376,659.41	139,248,453.67	220,431,958.30	45,468,753.12	174,963,205.18
发出商品	1,244,727.21		1,244,727.21	1,275,078.62		1,275,078.62
委托加工物资	114,180.49		114,180.49	136,097.24		136,097.24
合计	182,368,983.23	38,376,659.41	143,992,323.82	225,400,482.68	45,468,753.12	179,931,729.56

### (2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
合同履约成本	45,468,753.12	24,233,948.80		31,326,042.51		38,376,659.41
合计	45,468,753.12	24,233,948.80		31,326,042.51		38,376,659.41

## 8、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
尚未结算的建造工程款项	1,379,779,303.91	553,929,258.17	825,850,045.74	1,952,073,948.01	505,449,887.21	1,446,624,060.80
合计	1,379,779,303.91	553,929,258.17	825,850,045.74	1,952,073,948.01	505,449,887.21	1,446,624,060.80

合同资产的账面价值在本期内发生的重大变动金额和原因：

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用  不适用

本期合同资产计提减值准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
尚未结算的建造工程款	48,479,370.96			预期信用损失
合计	48,479,370.96			--

其他说明：

## 9、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
期末待抵扣进项税额	13,938,990.82	14,730,683.78
期末预缴所得税	1,444,539.38	1,549,725.95
合计	15,383,530.20	16,280,409.73

其他说明：

## 10、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备		
一、合营企业										
二、联营企业										
深圳前海 信通建筑 供应链有 限公司 (以下简 称"前海 信通")	124,613,7 91.23		98,000,00 0.00				26,613,79 1.23			
深圳市敢	24,548,88			-273,863.						24,275,02

为软件技术有限公司(以下简称"敢为软件")	6.50			44						3.06	
深圳市华创中艺文化传播有限公司(以下简称"华创中艺")	457,577.60			53,577.14						511,154.74	
深圳市藤信产业投资企业(有限合伙)(以下简称"藤信投资")	18,660,596.50			10,131,466.88						28,792,063.38	
江西华体体育产业发展有限公司(曾用名"华体(江西)体育投资有限公司",以下简称"华体体育")	1,487,545.09			-282,006.65						1,205,538.44	
深圳市奇信物联网通信科技有限公司(以下简称"奇信物联网")		3,309,765.85		1,715,226.99						5,024,992.84	
小计	169,768,396.92	3,309,765.85	98,000,000.00	11,344,400.92			26,613,791.23			59,808,772.46	
合计	169,768,396.92	3,309,765.85	98,000,000.00	11,344,400.92			26,613,791.23			59,808,772.46	

其他说明

## 11、投资性房地产

### (1) 采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	83,458,339.95			83,458,339.95
2.本期增加金额	142,767,316.31	11,554,807.21		154,322,123.52
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产 \在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
(4) 固定资产、 在建工程、无形资产转 入	142,767,316.31	11,554,807.21		154,322,123.52
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	226,225,656.26	11,554,807.21		237,780,463.47
二、累计折旧和累计摊 销				
1.期初余额	55,442,643.28			55,442,643.28
2.本期增加金额	23,766,450.94	2,291,703.64		26,058,154.58
(1) 计提或摊销	6,405,109.22	134,806.07		6,539,915.29
(2) 固定资产、 在建工程、无形资产转 入	17,361,341.72	2,156,897.57		19,518,239.29
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	79,209,094.22	2,291,703.64		81,500,797.86
三、减值准备				
1.期初余额				



2.本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	147,016,562.04	9,263,103.57		156,279,665.61
2.期初账面价值	28,015,696.67			28,015,696.67

(2) 本期不存在未办妥产权证书的投资性房地产。

(3) 期末投资性房地产抵押的情况详见七（五十四）所有权受到限制的资产。

## 12、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	54,214,525.74	184,391,740.16
合计	54,214,525.74	184,391,740.16

### (1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	房屋建筑物装修	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	187,259,915.27	7,168,107.43	19,309,958.47	12,208,772.64	14,939,031.37	240,885,785.18
2.本期增加金额	1,467,813.80		1,304,147.80		4,825,658.91	7,597,620.51
(1) 购置	513,471.26		1,304,147.80		4,825,658.91	6,643,277.97
(2) 在建工程转入						
(3) 企业合并增加						
(4) 债务重组	954,342.54					954,342.54

3.本期减少金额	142,767,316.31			2,335,594.73	1,390,939.94	146,493,850.98
(1) 处置或报废				2,335,594.73	1,390,162.10	3,725,756.83
(2) 转入投资性房地产	142,767,316.31					142,767,316.31
(3) 汇率变动					777.84	777.84
4.期末余额	45,960,412.76	7,168,107.43	20,614,106.27	9,873,177.91	18,373,750.34	101,989,554.71
二、累计折旧						
1.期初余额	19,934,954.74	4,497,522.72	3,688,278.40	10,643,594.79	10,853,100.11	49,617,450.76
2.本期增加金额	5,027,160.36	833,752.31	1,876,155.16	1,022,365.12	2,878,428.05	11,637,861.00
(1) 计提	5,027,160.36	833,752.31	1,876,155.16	1,022,365.12	2,878,428.05	11,637,861.00
3.本期减少金额	17,361,341.72			2,090,736.91	904,798.42	20,356,877.05
(1) 处置或报废				2,090,736.91	904,798.42	2,995,535.33
(2) 转入投资性房地产	17,361,341.72					17,361,341.72
4.期末余额	7,600,773.38	5,331,275.03	5,564,433.56	9,575,223.00	12,826,729.74	40,898,434.71
三、减值准备						
1.期初余额			6,848,660.00		27,934.26	6,876,594.26
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4.期末余额			6,848,660.00		27,934.26	6,876,594.26
四、账面价值						
1.期末账面价值	38,359,639.38	1,836,832.40	8,201,012.71	297,954.91	5,519,086.34	54,214,525.74

2.期初账面价值	167,324,960.53	2,670,584.71	8,773,020.07	1,565,177.85	4,057,997.00	184,391,740.16
----------	----------------	--------------	--------------	--------------	--------------	----------------

(2) 本期固定资产累计折旧增加额中，计提的折旧金额为 **11,637,861.00** 元。

(3) 本期无经营租赁租出的固定资产。

(4) 期末不存在闲置的固定资产。

(5) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
一冶广场房产 3 套	744,668.50	政府人才住房
平湖坤宜福苑 1 套	415,556.40	政府人才住房
龙华区伟禄雅苑 19 套	5,761,160.66	政府人才住房
融信.厦门实际房产 1 套及车位 1 个	2,474,426.72	办理中
合计	9,395,812.28	

其他说明

(6) 期末固定资产抵押的情况详见七（五十四）所有权受到限制的资产。

(7) 期末固定资产减值准备余额 **6,876,594.26** 元，主要系子公司惠州中科购买的熔喷布生产线经评估发生减值。

### 13、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	15,599,940.34	15,557,692.63
合计	15,599,940.34	15,557,692.63

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
惠州奇信厂房二期工程	15,599,940.34		15,599,940.34	15,557,692.63		15,557,692.63
合计	15,599,940.34		15,599,940.34	15,557,692.63		15,557,692.63

(2) 期末在建工程不存在抵押情况。

(3) 期末未发现在建工程存在减值情形，未计提减值准备。

#### 14、使用权资产

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值：		
1.期初余额	106,246,335.20	106,246,335.20
2.本期增加金额	3,926,077.41	3,926,077.41
3.本期减少金额	39,193,356.52	39,193,356.52
4.期末余额	70,979,056.09	70,979,056.09
二、累计折旧		
1.期初余额		
2.本期增加金额	15,827,956.65	15,827,956.65
(1) 计提		
3.本期减少金额	3,920,174.22	3,920,174.22
(1) 处置		
4.期末余额	11,907,782.43	11,907,782.43
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
(1) 计提		
3.本期减少金额		
(1) 处置		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	59,071,273.66	59,071,273.66
2.期初账面价值	106,246,335.20	106,246,335.20

其他说明：

**15、无形资产****(1) 无形资产情况**

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	特许资质	商标权	合计
一、账面原值							
1.期初余额	19,491,915.00	1,350,000.00		5,799,181.64	14,746,568.67	13,000.00	41,400,665.31
2.本期增加金额							
(1) 购置							
(2) 内部研发							
(3) 企业合并增加							
3.本期减少金额	11,554,807.21					13,000.00	11,567,807.21
(1) 处置						13,000.00	13,000.00
(2) 转入投资性房地产	11,554,807.21						11,554,807.21
4.期末余额	7,937,107.79	1,350,000.00		5,799,181.64	14,746,568.67		29,832,858.10
二、累计摊销							
1.期初余额	3,476,058.53	390,000.00		2,926,123.79	8,462,874.22	1,300.00	15,256,356.54
2.本期增加金额	255,032.29	120,000.00		886,568.36	3,761,277.43		5,022,878.08
(1) 计提	255,032.29	120,000.00		886,568.36	3,761,277.43		5,022,878.08
3.本期减少金额	2,156,897.57					1,300.00	2,158,197.57

(1) 处置						1,300.00	1,300.00
(2) 转入投资性房地产	2,156,897.57						2,156,897.57
4.期末余额	1,574,193.25	510,000.00		3,812,692.15	12,224,151.65		18,121,037.05
三、减值准备							
1.期初余额							
2.本期增加金额							
(1) 计提							
3.本期减少金额							
(1) 处置							
4.期末余额							
四、账面价值							
1.期末账面价值	6,362,914.54	840,000.00		1,986,489.49	2,522,417.02		11,711,821.05
2.期初账面价值	16,015,856.47	960,000.00		2,873,057.85	6,283,694.45	11,700.00	26,144,308.77

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

(2) 期末无形资产不存在减值情形，故未计提减值准备。

(3) 本期累计摊销增加额中，本期摊销额为 5,022,878.08 元。

(4) 期末无形资产抵押的情况详见七、54所有权受到限制的资产。

## 16、商誉

### (1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
---------	------	------	------	------

或形成商誉的事项		企业合并形成的		处置		
奇信新材料	359,834.76					359,834.76
北京英豪	472,355.08					472,355.08
中科华洋	10,417,604.07					10,417,604.07
合计	11,249,793.91					11,249,793.91

## (2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
奇信新材料	359,834.76					359,834.76
北京英豪	472,355.08					472,355.08
中科华洋	10,417,604.07					10,417,604.07
合计	11,249,793.91					11,249,793.91

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

商誉减值测试的影响

其他说明

## 17、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租入房产装修费	16,687,089.62	1,962,252.86	3,607,580.77	4,148,318.39	10,893,443.32
租入房产租金	552,840.93		552,840.93		
发债担保费	849,056.61	3,396,226.43	3,396,226.44		849,056.60
合计	18,088,987.16	5,358,479.29	7,556,648.14	4,148,318.39	11,742,499.92

其他说明

## 18、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
内部交易未实现利润			8,349,982.58	1,354,078.75
递延收益			5,088,660.26	438,615.06
合计			13,438,642.84	1,792,693.81

## (2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产加速折旧			750,445.19	187,611.31
藤信投资交易性金融资产公允价值变动			1,191,744.00	178,761.60
合计			1,942,189.19	366,372.91

## 19、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付长期资产款	162,318.10		162,318.10	1,352,464.65		1,352,464.65
合计	162,318.10		162,318.10	1,352,464.65		1,352,464.65

其他说明：

## 20、短期借款

### (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	4,489,889.38	32,509,340.51
保证借款	444,760,000.00	1,015,733,416.09
应计利息	853,322.53	1,620,521.32
合计	450,103,211.91	1,049,863,277.92

短期借款分类的说明：

保证借款担保情况详见本财务报表附注十二、5、关联担保情况。



(2) 短期借款期末余额中无逾期未偿还的短期借款。

## 21、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		20,000,000.00
银行承兑汇票		20,267,886.18
合计		40,267,886.18

本期末已到期未支付的应付票据总额为元。

## 22、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
材料款	662,350,215.94	301,645,641.66
劳务款	49,804,113.54	24,176,933.63
工程款	2,777,725.44	6,277,192.46
其他	1,301,485.57	462,787.41
合计	716,233,540.49	332,562,555.16

(2) 期末应付账款余额中应付持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位和其他关联方的款项见本财务报表附注十二、6。

## 23、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
工程款	52,347,326.91	38,478,156.06
货款	36,158,128.86	3,186,855.93
合计	88,505,455.77	41,665,011.99

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因

## 24、应付职工薪酬

## (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	14,852,958.36	97,840,908.64	102,984,275.64	9,709,591.36
二、离职后福利-设定提存计划	81.88	5,586,188.66	5,499,268.16	87,002.38
三、辞退福利	1,498.41	4,571,516.13	4,510,680.87	62,333.67
合计	14,854,538.65	107,998,613.43	112,994,224.67	9,858,927.41

## (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	14,806,406.36	89,253,868.39	94,540,889.53	9,519,385.22
2、职工福利费		1,369,135.74	1,369,135.74	
3、社会保险费	45,072.00	2,828,550.86	2,732,881.72	140,741.14
其中：医疗保险费	45,072.00	2,560,173.56	2,468,448.15	136,797.41
工伤保险费		140,053.45	136,249.42	3,804.03
生育保险费		128,323.85	128,184.15	139.70
4、住房公积金	1,480.00	3,086,692.05	3,038,707.05	49,465.00
5、工会经费和职工教育经费		1,302,661.60	1,302,661.60	
合计	14,852,958.36	97,840,908.64	102,984,275.64	9,709,591.36

## (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	81.88	5,422,107.29	5,337,855.90	84,333.27
2、失业保险费		164,081.37	161,412.26	2,669.11
合计	81.88	5,586,188.66	5,499,268.16	87,002.38

其他说明：

**25、应交税费**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	219,266,635.82	220,671,196.32
企业所得税	2,032,259.10	2,266,336.66
个人所得税	118,350.91	431,194.27
城市维护建设税	16,793,974.17	17,247,018.98
教育费附加及地方教育费附加	10,373,423.53	10,717,871.79
印花税		1,451.80
合计	248,584,643.53	251,335,069.82

其他说明：

**26、其他应付款**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	933,935,939.60	218,375,304.16
合计	933,935,939.60	218,375,304.16

**(1) 其他应付款****1) 按款项性质列示其他应付款**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付关联方往来款	874,618,515.65	200,300,000.00
应付保证金及押金	4,111,020.15	1,885,700.79
应付费用	19,674,744.00	9,172,459.24
应计利息	27,968,630.18	1,280,821.85
应付其他	7,563,029.62	5,736,322.28
合计	933,935,939.60	218,375,304.16

2) 期末无账龄 1 年以上重要的其他应付款。

3) 期末其他应付款余额中应付持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位和其他关联方的款项见本财务报表附注十二、6 关联方往来。

## 27、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	14,133,274.46	17,311,512.48
债券应计利息	9,750,000.00	9,750,000.00
合计	23,883,274.46	27,061,512.48

其他说明：

## 28、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
未终止确认的银行承兑汇票	35,614,499.12	500,000.00
未终止确认的商业承兑汇票		10,193,537.01
待转销项税额	6,830,545.77	4,523,843.52
合计	42,445,044.89	15,217,380.53

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额
合计	--	--	--								

其他说明：

## 29、应付债券

### (1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
2020 年非公开发行公司债券（第一期）	198,692,298.31	197,718,273.40
合计	198,692,298.31	197,718,273.40

## (2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额
2020 年非公开发行公司债券（第一期）	100.00	2020-4-3	3 年	200,000,000.00	197,718,273.40			974,024.91			198,692,298.31
合计	--	--	--	200,000,000.00	197,718,273.40			974,024.91			198,692,298.31

## (3) 其他说明

本期债券期限为3年，附第2年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

## 30、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
长期租赁负债	50,982,466.65	88,894,082.72
合计	50,982,466.65	88,894,082.72

其他说明

## 31、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	75,412,246.56		诉讼
项目费用	390,256,668.43		项目后续包干费用
合计	465,668,914.99		--

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

截至报告出具日，公司重大未决诉讼情况如下：

(1) 石河子市兴恒基房地产开发有限公司因石河子市中影文化广场外墙装饰工程质量问题导致的损失向公司提起诉讼，公司针对该事项计提预计负债7,102,542.95元。

(2) 惠州市华能鑫业家具有限公司因逾期未支付货款向公司提起诉讼，公司针对该事项计提预计负债6,638,947.39元。

(3) 肇庆市现代筑美家居有限公司因逾期未支付工程款向公司提起诉讼，公司针对该事项计提预计

负债5,187,348.28元。

### 32、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
与资产相关的政府补助	2,670,460.26		400,683.37	2,269,776.89	
与收益相关的政府补助	2,418,200.00	84,000.00	125,000.00	2,377,200.00	
合计	5,088,660.26	84,000.00	525,683.37	4,646,976.89	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
室内空气催化净化材料产业化研究项目-新公司基础条件建设经费	1,491,531.01			137,754.12			1,353,776.89	与资产相关
电化学传感器及电化学分析仪器项目-新公司基础条件建设经费	262,929.25			262,929.25				与资产相关
石墨烯与碳纳米管材料应用项目	125,000.00			125,000.00				与收益相关
"科技冬奥"重点专项-绿色智慧小镇信息基础设施管控平台研发	16,000.00						16,000.00	与收益相关
"科技冬奥"重点专项-绿色智慧奥	536,000.00						536,000.00	与资产相关

运小镇综合管理和便民服务典型应用示范								
"科技冬奥"重点专项-绿色智慧奥运小镇综合管理和便民服务典型应用示范	1,806,900.00						1,806,900.00	与收益相关
"科技冬奥"重点专项-绿色智慧奥运小镇节能环保典型应用示范	160,000.00						160,000.00	与资产相关
"科技冬奥"重点专项-绿色智慧奥运小镇节能环保典型应用示范	144,200.00						144,200.00	与收益相关
"科技冬奥"重点专项-工程建设可持续性研究与绿色智慧奥运小镇综合治理集成示范	220,000.00						220,000.00	与资产相关
"科技冬奥"重点专项-工程建设可持续性研究与绿色智慧奥运小镇综合治理集成示范	326,100.00	84,000.00					410,100.00	与收益相关
合计	5,088,660.26	84,000.00			525,683.37		4,646,976.89	

其他说明:

## 33、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	225,000,000.00						225,000,000.00

其他说明：

## 34、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	709,004,699.04			709,004,699.04
合计	709,004,699.04			709,004,699.04

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 35、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					期末余额	
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司		税后归属于少数股东
二、将重分类进损益的其他综合收益	48,487.57	619,777.54				545,172.53	74,605.01	593,660.10
金融资产重分类计入其他综合收益的金额		100,000.00				100,000.00		100,000.00
外币财务报表折算差额	48,487.57	519,777.54				445,172.53	74,605.01	493,660.10
其他综合收益合计	48,487.57	619,777.54				545,172.53	74,605.01	593,660.10

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

## 36、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额



法定盈余公积	120,636,936.33			120,636,936.33
合计	120,636,936.33			120,636,936.33

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

### 37、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	374,950,704.10	938,752,558.48
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	85,378,322.83	40,327,372.69
调整后期初未分配利润	460,329,026.93	979,079,931.17
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-1,747,864,101.00	-509,975,904.24
应付普通股股利		8,775,000.00
期末未分配利润	-1,287,535,074.07	460,329,026.93

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 85,378,322.83 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

### 38、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,443,068,226.28	1,306,127,675.19	2,067,873,270.28	1,937,876,449.83
其他业务	10,355,834.53	8,187,568.99	4,784,227.07	2,499,931.85
合计	1,453,424,060.81	1,314,315,244.18	2,072,657,497.35	1,940,376,381.68

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

√ 是 □ 否

单位：元

项目	本年度（元）	具体扣除情况	上年度（元）	具体扣除情况
营业收入金额	1,453,424,060.81	装饰收入、设计收入、租赁业务等	2,072,657,497.35	装饰收入、设计收入、租赁业务等
营业收入扣除项目合计金额	10,355,834.53	租赁业务等	4,784,227.07	租赁业务等

营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重	0.71%		0.23%	
一、与主营业务无关的业务收入	—	—	—	—
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	10,355,834.53		4,784,227.07	
与主营业务无关的业务收入小计	10,355,834.53	租赁业务等	4,784,227.07	租赁业务等
二、不具备商业实质的收入	—	—	—	—
不具备商业实质的收入小计	0.00	无	0.00	无
营业收入扣除后金额	1,443,068,226.28	装饰收入、设计收入等	2,067,873,270.28	装饰收入、设计收入等

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2		合计
商品类型				
其中：				
按经营地区分类				
其中：				
市场或客户类型				
其中：				
合同类型				
其中：				

按商品转让的时间分类				
其中:				
按合同期限分类				
其中:				
按销售渠道分类				
其中:				
合计				

与履约义务相关的信息:

不适用

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息:

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为元, 其中, 元预计将于年度确认收入, 元预计将于年度确认收入, 元预计将于年度确认收入。

其他说明

### 39、税金及附加

单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	1,407,814.57	1,974,207.82
教育费附加	1,062,701.21	1,437,959.07
房产税	2,385,475.70	2,064,426.76
土地使用税	125,163.55	120,224.03
车船使用税	660.00	11,399.96
印花税	1,296,112.16	1,092,547.46
其他	416,672.71	2,190,771.91
合计	6,694,599.90	8,891,537.01

其他说明:

### 40、销售费用

单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额
业务招待及差旅费	1,919,927.57	4,079,210.62

广告及宣传费	847,969.36	1,430,696.08
职工薪酬	18,275,822.73	20,187,704.96
办公、通讯及投标费	2,239,291.71	2,511,101.81
汽车、维修、过路费	444,057.65	149,010.55
其他	766,210.59	219,948.82
合计	24,493,279.61	28,577,672.84

其他说明：

#### 41、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬工会教育费	48,818,862.87	38,408,148.74
业务招待及差旅费	4,591,136.78	4,782,411.74
汽车、维修、劳保费	3,477,086.99	2,202,560.94
办公、通讯及邮费	8,865,983.01	8,313,100.58
折旧及无形资产摊销	29,238,105.60	23,390,703.65
咨询及中介服务费	13,693,502.68	12,805,648.38
培训及会务费	246,348.00	174,124.32
租赁及水电费	5,459,672.99	17,598,725.29
其他	2,171,398.30	5,589,035.23
内部承包费	1,346,083,170.37	
合计	1,462,645,267.59	113,264,458.87

其他说明：

#### 42、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
直接投入费用	15,801,736.29	44,925,821.00
人员人工费用	20,805,933.66	31,010,822.46
折旧费用	2,359,721.00	1,280,099.44
其他相关费用	1,506,092.17	4,701,808.77
合计	40,473,483.12	81,918,551.67

其他说明：

#### 43、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	81,884,792.88	87,872,193.17
减：利息收入	1,207,844.53	2,764,632.85
汇兑损益	74,800.55	-175,884.35
手续费及其他	9,954,580.60	4,507,164.87
合计	90,706,329.50	89,438,840.84

其他说明：

#### 44、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
计入其他收益的政府补助	2,753,499.32	4,314,222.05
计入其他收益的生育津贴	136,230.05	72,384.06
合计	2,889,729.37	4,386,606.11

#### 45、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	11,344,400.92	4,533,296.99
处置长期股权投资产生的投资收益	2,794,800.00	-1,718,585.45
交易性金融资产在持有期间的投资收益	368.61	
债务重组收益	-566,190.79	-7,796,795.60
以摊余成本计量的金融资产终止确认损益	-2,030,333.57	-7,723,657.50
终止确认的票据贴现利息	-219,060.20	-903,492.45
合计	11,323,984.97	-13,609,234.01

其他说明：

#### 46、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-2,803,561.47	1,123,270.92
应收账款坏账损失	-198,404,070.88	-188,219,535.75

其他应收款坏账损失	-11,912,544.49	-4,106,647.54
应收款项融资	-100,000.00	
合计	-213,220,176.84	-191,202,912.37

其他说明：

#### 47、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-24,233,948.80	-45,468,753.12
五、固定资产减值损失		-6,876,594.26
十一、商誉减值损失		-3,395,485.80
十二、合同资产减值损失	-48,479,370.96	-83,594,101.26
合计	-72,713,319.76	-139,334,934.44

其他说明：

#### 48、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置长期资产收益	1,054,745.88	-209,850.61

#### 49、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
赔偿收入	500.00	43,001.71	500.00
其它	74,260.65	30,278.23	74,260.65
合计	74,760.65	73,279.94	74,760.65

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影 响当年盈亏	是否特殊补 贴	本期发生金 额	上期发生金 额	与资产相关/ 与收益相关
------	------	------	------	----------------	------------	------------	------------	-----------------

其他说明：

## 50、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠		800,194.17	
非流动资产报废损失	441,777.90	331,724.71	441,777.90
滞纳金	73,045.25	117,542.85	73,045.25
违约金	1,027,119.43	2,200,000.00	1,027,119.43
罚款支出	120,000.00	300.00	120,000.00
其他	58,231.82	47,018.74	58,231.82
合计	1,720,174.40	3,496,780.47	1,720,174.40

其他说明：

## 51、所得税费用

## (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	-474,601.38	
递延所得税费用	1,426,320.90	-6,394,659.67
合计	951,719.52	-6,394,659.67

## (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-1,758,214,593.22
按法定/适用税率计算的所得税费用	-263,732,188.98
子公司适用不同税率的影响	-3,120,527.76
调整以前期间所得税的影响	-474,601.38
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	179,430.67
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	272,109,648.82
加计扣除的影响	-4,010,041.85
所得税费用	951,719.52

其他说明

## 52、现金流量表项目

## (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
备用金、保证金及押金净额	13,723,416.70	14,173,561.48
利息收入	1,207,844.53	2,764,632.85
政府补助	2,311,815.95	7,019,142.02
营业外收入-其他		63,845.98
往来款项及其他	8,834,961.70	
受限货币资金		26,315,932.37
合计	26,078,038.88	50,337,114.70

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

## (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
付现销售费用	6,216,365.18	8,229,600.25
付现管理费用	33,953,719.25	51,981,977.22
付现研发费用	1,506,092.17	48,685,774.12
付现财务费用	1,784,246.11	1,929,385.05
付现营业外支出	1,278,396.50	3,173,054.59
往来款项及其他	138,829,809.89	
受限货币资金	32,759,324.61	
合计	216,327,953.71	113,999,791.23

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

## (3) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
处置子公司信合建筑产生的净额		12,965,158.90
合计		12,965,158.90

支付的其他与投资活动有关的现金说明：



**(4) 收到的其他与筹资活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关联方资金拆借	730,000,000.00	200,000,000.00
合计	730,000,000.00	200,000,000.00

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

**(5) 支付的其他与筹资活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
发行债券费用	13,000,000.00	3,074,000.00
担保费	3,396,226.43	3,396,226.43
支付的租赁负债	16,222,435.15	
关联方资金偿还	65,000,000.00	
合计	97,618,661.58	6,470,226.43

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

**53、现金流量表补充资料****(1) 现金流量表补充资料**

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	-1,759,166,312.74	-526,809,111.74
加：资产减值准备	72,713,319.76	139,334,934.44
信用减值损失	213,220,176.84	191,202,912.37
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	18,177,776.29	16,984,405.90
使用权资产折旧	15,827,956.65	
无形资产摊销	5,022,878.08	5,167,855.10
长期待摊费用摊销	8,308,740.09	9,530,444.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-1,054,745.88	209,850.61
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	441,777.90	331,724.71

公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	90,129,927.92	87,696,308.82
投资损失（收益以“－”号填列）	-11,323,984.97	13,609,234.01
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	1,792,693.81	54,918.80
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-366,372.91	-6,449,578.47
存货的减少（增加以“－”号填列）	11,705,456.94	-26,822,286.79
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	179,240,091.40	434,054,000.89
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	866,063,468.97	-421,632,089.51
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-289,267,151.85	-83,536,476.60
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	108,102,369.51	290,675,966.93
减：现金的期初余额	290,675,966.93	392,499,815.48
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-182,573,597.42	-101,823,848.55

## （2）现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	108,102,369.51	290,675,966.93
其中：库存现金	539,978.46	309,489.89
可随时用于支付的银行存款	107,562,391.05	290,366,477.04
三、期末现金及现金等价物余额	108,102,369.51	290,675,966.93

其他说明：

## 54、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	114,475,421.61	注 1
应收票据	19,804,388.50	注 2
固定资产	283,069.09	注 4
无形资产	6,362,914.54	注 4
应收款项融资	3,059,918.83	注 3
投资性房地产	154,581,121.41	注 4
合计	298,566,833.98	--

其他说明：

注1：期末，所有权受到限制的货币资金系其他货币资金16,099,555.98元，以及受司法冻结的银行存款98,375,865.63元。

注2：期末，所有权受到限制的应收票据系已背书或贴现且在期末尚未到期的商业承兑汇票。

注3：期末，所有权受到限制的应收款项融资系已背书或贴现且在期末尚未到期的银行承兑汇票。

注4：期末，所有权受到限制的投资性房地产及固定资产系因发行债券为深圳市高新投集团有限公司提供反抵押的江南名苑及布吉厂房；及为取得新余市投资控股集团有限公司3.5亿借款而抵押的一期厂房A、一期宿舍楼、一期综合楼。

## 55、外币货币性项目

## (1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	3,413,168.15
其中：美元	414,279.75	6.3757	2,641,323.40
欧元			
港币	403,653.80	0.8176	330,027.35
印尼盾	988,405,807.82	0.000447	441,817.40
应收账款	--	--	16,218,433.75
其中：美元			
欧元			
港币			
印尼盾	36,282,849,551.67	0.000447	16,218,433.75

长期借款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			
其他应收款			22,350.00
其中：印尼盾	50,000,000.00	0.000447	22,350.00
应交税费			1,892,149.45
其中：港币	81,019.86	0.8176	66,241.84
印尼盾	4,084,804,497.12	0.000447	1,825,907.61

其他说明：

## 56、政府补助

### (1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
与资产相关的政府补助	400,683.37	其他收益	400,683.37
与收益相关的政府补助	2,352,815.95	其他收益	2,352,815.95
合计	2,753,499.32		2,753,499.32

### (2) 政府补助退回情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	原因
福田区财政库款 退还 2015-2018 年申请 福田区政府产业资金	1,021,560.00	因注册地址迁离福田

其他说明：

(3) 政府补助情况	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与 收益相关
项目			
电化学传感器件及电化学分析仪器项目-新公司基础条 件建设经费	262,929.25	327,586.20	与资产相关
室内空气催化净化材料产业化研究项目-新公司基础条 件建设经费	137,754.12	144,780.12	与资产相关
石墨烯与碳纳米管材料应用项目	125,000.00	594,052.72	与收益相关
稳岗补贴	107,683.31	76,669.51	与收益相关
2019年国家高新技术企业认定资助款	-	100,000.00	与收益相关

税收抵免	-	10,245.05	与收益相关
深圳市科技创新委员会2019年第一批企业研发资助	-	1,097,000.00	与收益相关
职业技能提升行动专项资金	-	27,500.00	与收益相关
企业复工防控补贴	-	71,700.00	与收益相关
2020年技改倍增专项资助计划质量品牌双提升类资助	-	300,000.00	与收益相关
2020年第二季度新建商业办公商品房财政补贴	-	302,107.34	与收益相关
个税手续费返还	52,114.54	257,062.40	与收益相关
社保返还	3,495.26	279,037.90	与收益相关
计算机软件著作权补贴	3,600.00	31,500.00	与收益相关
专利补贴		2,000.00	与收益相关
即征即退增值税额	392,967.84	692,980.81	与收益相关
以工代训	133,100.00	-	与收益相关
深圳市龙华区国高奖励	200,000.00	-	与收益相关
深圳市龙华区国高补贴	100,000.00	-	与收益相关
科创委研发补贴	180,000.00	-	与收益相关
深圳市福田区企业发展服务中心科创5C科技创新-国高企业认定支持	300,000.00	-	与收益相关
深圳市福田区科技创新局2020年国高奖补贴	50,000.00	-	与收益相关
宝安区国家高新技术企业认定奖励	100,000.00	-	与收益相关
深圳市科技创新委员会2020年企业研发资助	1,359,000.00	-	与收益相关
深圳国家知识产权局专利代办处 转入 2020年国内、国外发明专利资助	15,000.00	-	与收益相关
第十九批企业职工适岗培训补贴	95,415.00	-	与收益相关
2021年市工业和信息化产业发展专项资金质量品牌双提升扶持计划	130,000.00	-	与收益相关
2021年度深圳市知识产权运营服务体系建设专项资金资助	27,000.00	-	与收益相关
福田区财政库款 退还2015-2018年申请福田区政府产业资金（因注册地址迁离福田）	-1,021,560.00	-	与收益相关
合计	2,753,499.32	4,314,222.05	

## 八、合并范围的变更

### 1、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

√ 是 □ 否

单位：元

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定	处置价款与处置投资	丧失控制权之日剩余	丧失控制权之日剩余	丧失控制权之日剩余	按照公允价值重新计	丧失控制权之日剩余	与原子公司股权投资

					定依据	对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	股权的比例	股权的账面价值	股权的公允价值	量剩余股权产生的利得或损失	股权公允价值的确定方法及主要假设	相关的其他综合收益转入投资损益的金额
奇信物联网		70.00%	少数股东增资	2021年01月18日	涉及股权转让事项全部完成	-1,183,163.90	30.00%	5,000,000.00	5,507,977.55	507,977.55	市场公允价格	

其他说明：

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是  否

## 2、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

序号	子公司名称	新设时间	注册资本	注册地
1	北京西盛建筑装饰设计工程有限公司	2021年3月31日	2000万人民币	北京市

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
奇信新材料	深圳市	深圳市	材料的技术开发、销售	100.00%		非同一控制下企业合并取得
惠州奇信	惠州市	惠州市	材料的技术开发、销售	100.00%		设立
奇信铭筑	深圳市	深圳市	人居环境设计施工与咨询	100.00%		设立
奇信幕墙	深圳市	深圳市	建筑装饰业	100.00%		设立
奇信设计院	深圳市	深圳市	建筑装饰业	100.00%		设立

奇信智能（注1）	深圳市	深圳市	建筑装饰业	50.00%		设立
北京英豪	北京市	北京市	建筑装饰业	100.00%		非同一控制下企业合并取得
奇信香港	香港	香港	施工与设计、对外投资、咨询、研发和贸易	100.00%		设立
印尼奇信	印尼	印尼	建筑装饰业		90.00%	设立
全容科技（注2）	深圳市	深圳市	软件和信息技术服务业	42.00%		非同一控制下企业合并取得
中科华洋	佛山市	佛山市	科技推广和应用服务业	70.00%		非同一控制下企业合并取得
中科鸿翔	佛山市	佛山市				非同一控制下企业合并取得
中科四维	佛山市	佛山市	科技推广和应用服务业		60.00%	非同一控制下企业合并取得
中科先创	佛山市	佛山市	研究和试验发展		60.00%	非同一控制下企业合并取得
奇信建工	深圳市	深圳市	房屋建筑业	100.00%		其他
至信工程	深圳市	深圳市	建筑装饰业	100.00%		其他
雄安奇信	雄安新区	雄安新区	软件和信息技术服务业	100.00%		设立
奇信研究院	深圳市	深圳市	环境技术研究	100.00%		设立
惠州中科	惠州市	惠州市	化学制品制造业		100.00%	设立
北京酉盛	北京市	北京市	建筑装饰业		100.00%	设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

注1：本公司于2018年6月向奇信智能推行层级合伙人计划，将奇信智能20.00%的股权转让给叶华、深圳市奇派物联网投资合伙企业（有限合伙），经此次股权转让后，本公司持有奇信智能50.00%的股权，仍具备对奇信智能的控制权。

注2：本公司于2019年6月向全容科技推行层级合伙人计划，将全容科技18.00%的股权转让给深圳市创峰投资合伙企业（有限合伙），经此次股权转让后，本公司持有全容科技42.00%的股权，仍具备对全容科技的控制权。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

#### 北京英豪主要财务信息

项目	期末余额或本期发生额
	北京英豪

(1)资产负债表

2021年12月31日

流动资产	240,621,803.47
其中：现金和现金等价物	10,091,812.70
预付账款	43,005,419.84
应收账款	166,254,916.12
存货	5,346,188.97
非流动资产	443,223.84
资产合计	241,065,027.31
流动负债	156,127,346.55
负债合计	156,127,346.55
归属于母公司股东权益	84,937,680.76
(2)利润表	2021年度
营业收入	73,555,264.60
营业成本	71,792,654.03
财务费用	814,265.14
所得税费用	-1,061,821.01
净利润	-10,168,299.50

## 2、在联营企业中的权益

联营企业的名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
深圳市敢为软件技术有限公司	广东省深圳市	广东省深圳市	软件和信息技术服务业	10.00	-	权益法
深圳市藤信产业投资企业（有限合伙）	广东省深圳市	广东省深圳市	商务服务业	50.00	-	权益法
江西华体体育产业发展有限公司	江西省南昌市	江西省南昌市	体育	22.00	-	权益法
深圳市华创中艺传播文化有限公司	广东省深圳市	广东省深圳市	广播、电视、电影和录音制作业	-	35.00	权益法
深圳市奇信物联网通信科技有限公司	广东省深圳市	广东省深圳市	软件和信息技术服务业	30.00	-	权益法

## 十、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具为货币资金、银行借款。金融工具的主要目的在于为本公司的运营融资。本公司具有多种因经营而直接产生的其他金融资产和负债，如应收账款和应付账款等。

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动风险及市场风险。

### （一）金融工具分类

1.资产负债表日的各类金融资产的账面价值如下：



## (1) 2021年12月31日

金融资产项目	以摊余成本计量的 金融资产	以公允价值计量且 其变动计入当期损 益的金融资产	以公允价值计量且其变 动计入其他综合收益的 金融资产	合计
货币资金	222,577,791.12	-	-	222,577,791.12
应收票据	43,951,539.00	-	-	43,951,539.00
应收账款	1,124,112,622.04	-	-	1,124,112,622.04
应收款项融资	-	-	3,059,918.83	3,059,918.83
其他应收款	198,072,653.10	-	-	198,072,653.10
合计	<u>1,588,714,605.26</u>	-	<u>3,059,918.83</u>	<u>1,591,774,524.09</u>

## (2) 2020年12月31日

金融资产项目	以摊余成本计量的 金融资产	以公允价值计量且 其变动计入当期损 益的金融资产	以公允价值计量且其变 动计入其他综合收益的 金融资产	合计
货币资金	372,392,063.93	-	-	372,392,063.93
应收票据	27,387,252.29	-	-	27,387,252.29
应收账款	1,095,597,364.18	-	-	1,095,597,364.18
应收款项融资	-	-	4,488,899.00	4,488,899.00
其他应收款	76,098,075.92	-	-	76,098,075.92
合计	<u>1,571,474,756.32</u>	-	<u>4,488,899.00</u>	<u>1,575,963,655.32</u>

2.资产负债表日的各类金融负债的账面价值如下:

## (1) 2021年12月31日

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款	450,103,211.91	-	450,103,211.91
应付账款	716,233,540.49	-	716,233,540.49
其他应付款	933,935,939.60	-	933,935,939.60
一年内到期的非流动负债	23,883,274.46	-	23,883,274.46
其他流动负债	42,445,044.89	-	42,445,044.89
应付债券	198,692,298.31	-	198,692,298.31
合计	<u>2,365,293,309.66</u>	-	<u>2,365,293,309.66</u>

## (2) 2020年12月31日

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款	1,049,863,277.92	-	1,049,863,277.92
应付票据	40,267,886.18	-	40,267,886.18
应付账款	332,562,555.16	-	332,562,555.16
其他应付款	218,375,304.16	-	218,375,304.16
一年内到期的非流动负债	9,750,000.00	-	9,750,000.00
其他流动负债	15,217,380.53	-	15,217,380.53

应付债券	197,718,273.40	-	197,718,273.40
<b>合计</b>	<b>1,863,754,677.35</b>	<b>=</b>	<b>1,863,754,677.35</b>

## （二）信用风险

本公司仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。对于未采用相关经营单位的记账本位币结算的交易，除非本公司信用控制部门特别批准，否则本公司不提供信用交易条件。

本公司其他金融资产包括应收账款、其他应收款等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面金额。本公司无因提供财务担保而面临信用风险。

由于本公司仅与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，所以无需担保物。同时基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

截至2021年12月31日止，本公司应收账款前5名占本公司应收账款总额的11.18%。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融工具的账面金额。本公司没有提供可能令本公司承受信用风险的担保。

## （三）流动风险

流动性风险为本公司在履行与金融负债有关的义务时遇到资金短缺的风险。本公司在资金正常和紧张的情况下，确保有足够的流动性来履行到期债务，且与金融机构进行融资磋商，保持一定水平的备用授信额度以降低流动性风险。

## （四）市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险、外汇风险。

### 1.利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。利率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具（如某些贷款承诺）。本公司的利率风险主要产生于银行借款等带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司密切关注利率变动对本公司利率风险的影响。

### 2.外汇风险

外汇风险是因汇率变动产生的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。本公司主要于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

截至2021年12月31日止，外币金融工具折算成人民币的金额列示详见本财务报表附注七、55、外币货币性项目所述。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
应收款项融资		3,059,918.83		3,059,918.83
持续以公允价值计量的资产总额		3,059,918.83		3,059,918.83
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

### 2、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

第二层次公允价值计量的应收款项融资系公司持有的应收票据，期末以票据的票面金额作为公允价值，票据的票面金额是除第一层次输入值外直接或间接可观察的输入值。

## 十二、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
新余市投资控股集团有限公司(以下简称“新余投控”)	江西新余	投资	933,000,000.00	29.99%	29.99%

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是新余市国有资产监督管理委员会。

其他说明：

### 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注附注九、在其他主体中的权益。

### 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九、在其他主体中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明

联营企业名称	持股比例 (%)		本公司在被投资单位表决权比例 (%)
	直接	间接	
敢为软件	10.00	-	10.00
滕信投资	50.00	-	50.00
华创中艺	-	35.00	35.00
华体体育	22.00	-	22.00
奇信物联网	30.00	-	30.00

#### 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
---------	-------------

其他说明

公司的其他主要关联方情况

其他主要关联方名称	与本企业关系	备注
叶家豪	持股5%以上的股东	
叶秀冬	叶家豪配偶	
叶洪孝	叶家豪之子	
叶容江	叶家豪之女	
叶国英	叶家豪之兄弟	
江西吉泰洞村山泉水业发展有限公司	控股股东控制的企业	
新余高新区智大投资有限公司（以下简称“智大投资”）	持股5%以上的股东	
深圳市创蜂投资合伙企业（有限合伙）	叶洪孝控制的企业	
新余市聚祥置业有限公司	控股股东控制的企业	
新余市聚和置业有限公司	控股股东控制的企业	
新余市惠民棚户区改造投资有限公司	控股股东控制的企业	
李茜	持有本公司之子公司中科华洋30%的股权	
叶三樟	北京英豪总经理	
深圳市筑梦助学慈善基金会	叶洪孝为创立人之一	
深圳市达欣贸易有限公司	原实控人叶家豪相关的其他关联方	

#### 5、关联交易情况

##### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
深圳前海信通建筑供应链有限公司	接受劳务	1,962,696.07			1,086,389.07
江西吉泰洞村山泉水业发展有限公司	采购商品	9,000.00			9,000.00
合计		1,971,696.07			1,095,389.07

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
新余市聚祥置业有限公司	提供劳务	82,027,051.53	
新余市聚和置业有限公司	提供劳务	33,637,784.88	
新余市惠民棚户区改造投资有限公司	提供劳务	2,473,210.64	
合计		118,138,047.05	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

## (2) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
叶三樟	房产	674,421.00	338,064.00
新余投控	房产	28,965.12	10,920.00
新余投控	房产	22,278.48	6,300.00
新余投控	房产	22,275.84	2,100.00
合计		747,940.44	357,384.00

关联租赁情况说明

## (3) 关联担保情况

本公司作为担保方

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
奇信香港	28,073,320.00 美金	2020 年 11 月 30 日	2021 年 11 月 18 日	是

前海信通	24,500,000.00 元	2020 年 01 月 09 日	2021 年 01 月 04 日	是
------	-----------------	------------------	------------------	---

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
智大投资、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	100,000,000.00	2018 年 11 月 13 日	2021 年 11 月 13 日	是
智大投资、惠州奇信、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	200,000,000.00	2018 年 12 月 28 日	2021 年 12 月 28 日	是
智大投资、惠州奇信、奇信建工、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	600,000,000.00	2020 年 02 月 14 日	2021 年 01 月 14 日	是
智大投资、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	100,000,000.00	2020 年 04 月 16 日	2022 年 04 月 15 日	否
智大投资、惠州奇信、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	200,000,000.00	2020 年 06 月 24 日	2021 年 06 月 24 日	是
智大投资、惠州奇信、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	70,000,000.00	2020 年 08 月 17 日	2021 年 08 月 20 日	是
智大投资、惠州奇信、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	250,000,000.00	2020 年 08 月 19 日	2021 年 08 月 19 日	是
智大投资、惠州奇信、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	150,000,000.00	2020 年 08 月 19 日	2021 年 08 月 19 日	是
智大投资、惠州奇信、奇信建工、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	620,000,000.00	2020 年 09 月 21 日	2025 年 02 月 25 日	否
新余投控、智大投资、惠州奇信、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	100,000,000.00	2021 年 03 月 24 日	2025 年 07 月 20 日	否
智大投资、惠州奇信、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	300,000,000.00	2020 年 01 月 20 日	2021 年 07 月 20 日	是
新余投控、智大投资、惠州奇信、叶家豪、叶秀冬、叶洪孝	100,000,000.00	2021 年 03 月 29 日	2025 年 03 月 31 日	否
新余投控、智大投资、惠州奇信、叶洪孝、叶	110,000,000.00	2021 年 06 月 28 日	2025 年 03 月 24 日	否

家豪、叶秀冬				
智大投资、惠州奇信、叶洪孝、叶家豪、叶秀冬	78,000,000.00	2021年08月16日	2025年04月20日	否
智大投资、新余投控	50,000,000.00	2021年02月03日	2025年02月06日	否
智大投资、新余投控、叶洪孝	100,000,000.00	2020年12月09日	2024年06月17日	否
新余投控	250,000,000.00	2021年01月06日	2021年07月20日	是
新余投控	100,000,000.00	2021年01月06日	2021年12月08日	是
新余投控	120,000,000.00	2021年01月21日	2025年02月25日	否
新余投控	65,000,000.00	2021年08月16日	2025年04月20日	否
智大投资	200,000,000.00	2020年11月13日	2022年12月31日	否
智大投资、惠州奇信、叶洪孝、叶家豪	350,000,000.00	2021年07月14日	2022年12月31日	否
智大投资、叶洪孝、叶家豪	790,000,000.00	2021年08月20日	2022年12月31日	否

关联担保情况说明

#### (4) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
新余投控	100,000,000.00	2020年11月13日	2022年12月31日	年利率5.5%
新余投控	100,000,000.00	2020年11月26日	2022年12月31日	年利率5.5%
新余投控	50,000,000.00	2021年04月29日	2021年07月22日	日利率0.018%
新余投控	200,000,000.00	2021年06月23日	2022年12月31日	年利率5.5%
新余投控	200,000,000.00	2021年07月14日	2022年12月31日	年利率5.5%
新余投控	150,000,000.00	2021年07月20日	2022年12月31日	年利率5.5%
新余投控	30,000,000.00	2021年08月20日	2022年12月31日	年利率5.5%
新余投控	15,000,000.00	2021年09月18日	2021年09月30日	年利率5.5%
新余投控	5,000,000.00	2021年09月18日	2022年12月31日	年利率5.5%
新余投控	20,000,000.00	2021年11月30日	2022年12月31日	年利率5.5%
新余投控	30,000,000.00	2021年12月09日	2022年12月31日	年利率5.5%
新余投控	30,000,000.00	2021年12月09日	2022年12月31日	年利率5.5%
拆出				

## (5) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	5,452,700.00	5,733,000.00

## 6、关联方应收应付款项

## (1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款及合同资产	新余市聚祥置业有限公司	56,255,050.77	2,812,752.54		
	新余市聚和置业有限公司	13,970,000.00	698,500.00		
	新余市惠民棚户区改造投资有限公司	1,808,517.60	90,425.88		
其他应收款	深圳市达欣贸易有限公司	130,875,010.00	6,543,750.00	10.00	0.50
	深圳市创峰投资合伙企业（有限合伙）	1,500.00	200.00	900.00	65.00
	深圳前海信通建筑供应链有限公司	6,971,217.76	348,560.89	2,000,000.00	100,000.00

## (2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	前海信通		10,242,989.53
合同负债	奇信物联网	17,699.12	
	新余市聚和置业有限公司	4,504,814.48	
	新余市聚祥置业有限公司	1,871,787.60	
其他应付款	叶三樟	5,018,515.65	619,784.00
	李茜	300,000.00	300,000.00
	新余投控	892,968,630.18	201,280,821.85
	奇信物联网	4,300,000.00	



### (3) 关联方资金往来情况

2021年度:

单位名称	交易类型	支付金额	收到金额
深圳市达欣贸易有限公司	往来款	130,875,000.00	-
叶三樟	往来款	7,711,000.00	10,420,000.00
深圳市创峰投资合伙企业（有限合伙）	往来款	600.00	-
新余投控	资金拆借	65,000,000.00	730,000,000.00

2020年度:

单位名称	交易类型	支付金额	收到金额
深圳市达欣贸易有限公司	往来款	320,092,438.37	320,092,438.37
新余投控	资金拆借	-	200,000,000.00

## 十三、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

截至2021年12月31日止，本公司无需要披露的重大承诺事项。

### 2、或有事项

#### (1) 资产负债表日存在的重要或有事项

##### 1.未结保函

截至2021年12月31日止，本公司未结清保函明细列示如下：

保函种类	保函金额担保方
履约保函	18,320,207.06 深圳市众之源非融资性担保有限公司
履约保函	8,152,891.32 深圳市天成非融资性担保有限公司
履约保函	12,052,536.76 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行
预收（付）款退款保证	1,433,939.56 深圳市众之源非融资性担保有限公司
预收（付）款退款保证	19,723,751.82 深圳市天成非融资性担保有限公司
预收（付）款退款保证	14,649,949.93 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行
投标保证金	800,000.00 深圳华盟工程再担保有限公司
投标保证金	500,000.00 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行
合计	75,633,276.45

##### 2.未决诉讼形成的或有事项及其财务影响

(1)2021年1月14日，肇庆市现代筑美家居有限公司因工程款纠纷将深圳市奇信集团股份有限公司、广西崇融投资有限公司起诉至广西壮族自治区崇左市江州区人民法院，请求法院判令被告支付工程款5,041,121.24元，并向原告支付资金占用利息(资金占用利息暂计至2021年1月7日为146,227.04元)。2021年3月9日，广西壮族自治区崇左市江州区人民法院 K67第三审判庭开庭审理，2021年11月17日收到一审判决文书（案号：2021桂1402民初156号），法院判决深圳市奇信集团股份有限公司、广西崇融投资有限公司共同向原告支付工程款5,015,872.84元及利息。奇信重新提起上诉，2022年3月23日二审开庭(二审案号：(2022)桂14民终316号)，尚未判决。根据法院一审判决，公司计提预计负债5,187,348.28元。

(2) 2021年10月21日，原告惠州市华能鑫业家具有限公司因材料及安装款纠纷将深圳市奇信集团股份有限公司起诉至深圳市福田区人民法院，请求法院依法判令被告向原告支付货款3,312,957.00元并支付逾期付款违约金3,675,408.67元。2021年11月16日，深圳市福田区人民法院开庭审理（案号：(2021)粤0304民初47702号），尚未判决。公司计提预计负债6,638,947.39元。

(3) 2021年12月6日，原告夏雨因工程款纠纷将怒江正格酒店管理有限公司、深圳市奇信集团股份有限公司起诉至云南省泸水市人民法院，请求被告向原告支付拖欠的工程款6,604,439.00元、违约金570,696.91元、工程款利息726,790.99元。2021年12月24日，云南省泸水市人民法院第四法庭开庭审理，2022年4月13日收到法院一审判决书（案号：(2021)云3301民初1180号），判决深圳市奇信集团股份有限公司不承担支付义务。根据法院一审判决，本期对此案未计提预计负债。

(4) 原告石河子市兴恒基房地产开发有限公司因工程延期纠纷将深圳市奇信集团股份有限公司起诉至新疆维吾尔自治区石河子市人民法院，请求法院判令解除原被告签订的《石河子市中影文化广场外墙装饰工程施工承包合同》，请求判令被告赔偿原告违约金6,650,000.00元。2019年7月3日法院立案受理（案号：(2019)兵9001民初5645号），2019年11月28日依法适用普通程序公开开庭进行了审理，2020年9月20日，法院判决原告与被告签订的《施工承包合同》解除；驳回原告的其余诉讼请求。原告二次提起上诉，二审法院发回一审法院重审，尚未判决。根据法院一审判决，公司未计提预计负债。

(5)原告石河子市兴恒基房地产开发有限公司因工程质量纠纷将深圳市奇信集团股份有限公司起诉至新疆维吾尔自治区石河子市人民法院，请求判令被告赔偿原告因工程质量不合格返修造成的7,158,631.00元，鉴定费313,700.00元，共计7,472,331.00元。请求判令被告赔偿原告证据保全费4,030.00元。2021年11月16日，新疆维吾尔自治区石河子市人民法院四楼第22法庭开庭审理（(2019)兵9001民初6330号），尚未判决。公司计提预计负债7,102,542.95元。

## 十四、资产负债表日后事项

### 1、重要的非调整事项

2022年3月31日，本公司因涉嫌信息披露违法违规被中国证券监督管理委员会立案调查（编号：证监立案字 00720224 号），截至2022年4月28日，公司尚未收到中国证券监督管理委员会相关调查结论。

除上述事项外，截至本财务报表批准报出日止，本公司无其他需要披露的重大资产负债表日后非调整事项。

## 十五、其他重要事项

### 1、租赁

经营租赁（出租人）租出资产情况：

租出资产类别	期末账面价值	期初账面价值
房屋建筑物	156,279,665.61	28,015,696.66
合计	<u>156,279,665.61</u>	<u>28,015,696.66</u>

### 2、其他重要事项

#### 1.疑似非经营性资金占用

公司于2021年1月1日向深圳市达欣贸易有限公司转账了人民币8,000.00万元及5,087.50万元两笔款项，合计13,087.50万元，2021年12月31日上述款项尚未归还，原实际控制人关联人疑似非经营性资金占用13,087.50万元。大额资金流出事项发生后，公司成立调查领导小组启动自查，并于2022年1月23日向新余市公安局报案，新余市公安局已于2022年3月15日立案侦查。

#### 2.其他重要交易额和往来余额披露

##### （1）采购商品/接受劳务情况表

单位名称	交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市宏利建设有限公司	接受劳务	67,530,895.70	65,021,506.06
深圳市昆吾装饰材料有限公司	采购商品	137,168.14	-
深圳市德和建材有限公司	采购商品	11,504.42	-
合计		<u>67,679,568.26</u>	<u>65,021,506.06</u>

##### （2）应收项目

项目名称	单位名称	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付款项	深圳市德和建材有限公司	-	-	13,000.00	-
其他应收款	深圳市海乐达建材有限公司	2,000,000.00	200,000.00	2,000,000.00	100,000.00
其他应收款	深圳市昆吾装饰材料有限公司	-	-	155,000.00	7,750.00

##### （3）应付项目

项目名称	单位名称	期末金额	期初金额
应付账款	深圳市啊咭贝拉建筑材料有限公司	136.96	136.96
应付账款	深圳市宏利建设有限公司	-	76,215.67

##### （4）资金往来情况

2021年度：

单位名称	交易类型	支付金额	收到金额
深圳市昆吾装饰材料有限公司	往来款	290,000,000.00	290,000,000.00

2020年度:

单位名称	交易类型	支付金额	收到金额
深圳市海乐达建材有限公司	往来款	71,526,632.64	71,526,632.64
深圳市啊咪贝拉建筑材料有限公司	往来款	1,977,503.61	-
深圳市奥米福满卫浴材料有限公司	往来款	59,450,010.00	69,130,010.00
深圳市奥米欢满建材有限公司	往来款	149,450,010.00	139,700,010.00
深圳市奥米家满瓷砖销售有限公司	往来款	45,960,000.00	45,960,000.00
深圳市德和建材有限公司	往来款	30,000,000.00	30,000,000.00
深圳市福隆斯家具有限公司	往来款	97,530,000.00	97,530,000.00
深圳市红杏五金制品有限公司	往来款	108,210,000.00	111,670,000.00
深圳市金裕原隆装饰材料有限公司	往来款	3,000,000.00	3,000,000.00
深圳市聚居久铝材有限公司	往来款	9,820,000.00	9,820,000.00
深圳市卡卡丽装饰材料有限公司	往来款	71,000,010.00	71,000,010.00
深圳市昆吾装饰材料有限公司	往来款	10,000,000.00	9,845,000.00
深圳市全球通石材有限公司	往来款	101,070,010.00	101,070,010.00
深圳市伟达亮玻璃材料有限公司	往来款	9,540,000.00	9,540,000.00

除上述事项外，截至2021年12月31日止，本公司无需要说明的其他重要事项。

## 十六、母公司财务报表主要项目注释

### 1、应收账款

#### (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	149,543,680.14	9.53%	136,966,781.32	91.59%	12,576,898.82	129,281,117.48	8.95%	99,910,371.10	77.28%	29,370,746.38
其中:										
按组合计提坏账准备的应收账款	1,420,364,241.74	90.47%	534,976,588.40	37.66%	885,387,653.34	1,314,878,912.59	91.05%	387,731,932.34	29.49%	927,146,980.25
其中:										
应收账款组合 1	1,419,374,241.74	90.41%	534,976,588.40	37.69%	884,397,653.34	1,313,888,912.59	90.98%	387,731,932.34	29.51%	926,156,980.25

应收账款组合 2	990,000.00	0.06%			990,000.00	990,000.00	0.07%			990,000.00
合计	1,569,907,921.88	100.00%	671,943,369.72	42.80%	897,964,552.16	1,444,160,030.07	100.00%	487,642,303.44	33.77%	956,517,726.63

按单项计提坏账准备：136,966,781.32

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
新疆恒润实业有限公司	26,573,481.50	26,573,481.50	100.00%	失信人
惠州罗浮山帝尊实业有限公司	19,201,008.55	19,201,008.55	100.00%	失信人
海南鑫东源旅业有限公司	14,614,600.00	14,614,600.00	100.00%	失信人
深圳市盘古天地投资管理有限公司	14,001,022.73	14,001,022.73	100.00%	失信人
海南海建工程管理总承包有限公司	7,505,682.74	1,886,518.77	25.13%	破产重整
天津海航建筑设计有限公司	4,939,451.96	4,939,451.96	100.00%	破产重整
荣成泰和房地产开发有限公司	4,929,384.03	1,207,960.00	24.51%	诉讼
江西中寰医院	4,560,004.33	4,560,004.33	100.00%	失信人
钦州市海越房地产开发有限公司	4,525,819.61	4,525,819.61	100.00%	失信人
哈尔滨华鸿房地产开发有限公司	4,143,205.07	4,143,205.07	100.00%	失信人
其他小计	44,550,019.62	41,313,708.80	92.74%	执行中
合计	149,543,680.14	136,966,781.32	--	--

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
应收账款组合 1	1,419,374,241.74	534,976,588.40	37.69%	

按组合计提坏账准备：534,976,588.40

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收账款组合 1	1,419,374,241.74	534,976,588.40	37.69%

合计	1,419,374,241.74	534,976,588.40	--
----	------------------	----------------	----

确定该组合依据的说明:

名称	期末余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内(含1年)	292,921,200.92	14,646,060.04	5.00
1-2年(含2年)	312,627,077.37	31,262,707.74	10.00
2-3年(含3年)	265,173,414.78	79,552,024.43	30.00
3-4年(含4年)	239,045,401.02	119,522,700.51	50.00
4-5年(含5年)	98,070,259.84	78,456,207.87	80.00
5年以上	211,536,887.81	211,536,887.81	100.00
合计	1,419,374,241.74	534,976,588.40	

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收合并范围内关联方组合	990,000.00		
合计	990,000.00		--

确定该组合依据的说明:

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

适用  不适用

按账龄披露

单位: 元

账龄	账面余额
1年以内(含1年)	296,212,210.28
1至2年	312,864,632.25
2至3年	285,143,388.77
3年以上	675,687,690.58
3至4年	257,837,919.05
4至5年	128,909,201.52
5年以上	288,940,570.01
合计	1,569,907,921.88

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提	99,910,371.10	36,156,410.22			900,000.00	136,966,781.32
组合计提	387,731,932.34	147,244,656.06				534,976,588.40
合计	487,642,303.44	183,401,066.28			900,000.00	671,943,369.72

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

## (3) 本期无实际核销的应收账款。

## (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
北京建工集团有限责任公司	62,798,246.13	4.00%	17,277,178.94
中铁建工集团有限公司	42,646,310.08	2.72%	14,960,889.59
中国建筑第八工程局有限公司	34,368,715.58	2.19%	4,080,134.91
北京住总集团有限责任公司	34,085,277.33	2.17%	9,032,710.50
珠海市建安集团有限公司	32,626,292.19	2.08%	11,729,125.15
合计	206,524,841.31	13.16%	--

## (5) 期末应收关联方款项情况

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款余额的比例(%)
中科鸿翔	本公司之控股子公司	480,000.00	0.03
中科四维	本公司之控股子公司	270,000.00	0.02
中科先创	本公司之控股子公司	240,000.00	0.01
合计		990,000.00	0.06

## (6) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

项目	终止确认金额	与终止确认相关的损失
无追索权应收账款转让	48,394,101.23	2,030,333.57
合计	48,394,101.23	2,030,333.57

(7) 期末应收账款余额中无应收持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

## 2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	338,200.01	
其他应收款	270,698,751.40	118,374,205.42
合计	271,036,951.41	118,374,205.42

## (1) 应收利息

## 1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
子公司借款利息	338,200.01	
合计	338,200.01	

## (2) 其他应收款

## 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
员工备用金	4,389,512.32	4,447,566.78
投标、履约及其他保证金	46,502,344.04	57,916,006.86
押金	3,527,250.83	6,394,029.37
应收股权转让款	8,356,202.17	8,370,000.00
应收利润分配款	6,971,217.76	
其他	13,893,867.83	4,083,229.91
关联方往来（含内部往来）	218,217,504.66	56,626,475.32



合计	301,857,899.61	137,837,308.24
----	----------------	----------------

## 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额	15,194,130.86		4,268,971.96	19,463,102.82
2021 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—
--转入第三阶段	-624,146.84		624,146.84	
本期计提	12,409,045.39		187,000.00	12,596,045.39
其他变动			-900,000.00	-900,000.00
2021 年 12 月 31 日余额	26,979,029.41		4,180,118.80	31,159,148.21

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	247,751,063.35
1 至 2 年	23,399,172.20
2 至 3 年	3,605,480.24
3 年以上	27,102,183.82
3 至 4 年	12,057,368.38
4 至 5 年	7,747,847.08
5 年以上	7,296,968.36
合计	301,857,899.61

## 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
其他应收款	19,463,102.82	12,596,045.39			-900,000.00	31,159,148.21

合计	19,463,102.82	12,596,045.39			-900,000.00	31,159,148.21
----	---------------	---------------	--	--	-------------	---------------

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式
------	---------	------

#### 4) 本期实际核销的其他应收款情况。

#### 5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
深圳市达欣贸易有限公司	应收关联方往来款	130,875,000.00	1 年以内	43.36%	6,543,750.00
奇信（香港）股份有限公司	内部往来	28,850,482.49	1 年以内	9.56%	
深圳市高新投集团有限公司	债券保证金	20,000,000.00	1-2 年	6.63%	2,000,000.00
深圳市奇信环境艺术设计研究院有限公司	内部往来	15,264,015.27	1 年以内	5.06%	
佛山中科华洋材料科技有限公司	内部往来	12,832,713.72	1 年以内	4.25%	
合计	--	207,822,211.48	--	68.86%	8,543,750.00

#### 6) 本期无终止确认的其他应收款情况。

#### 7) 期末其他应收款余额中无应收持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

#### 8) 期末其他应收关联方款项情况

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收款余额的比例(%)
深圳市达欣贸易有限公司	关联方往来款	130,875,010.00	43.36
奇信香港	本公司之全资子公司	28,850,482.49	9.56
奇信设计院	本公司之全资子公司	15,264,015.27	5.06
中科华洋	本公司之控股子公司	12,832,713.72	4.25
北京英豪	本公司之全资子公司	10,659,392.38	3.53
奇信铭筑	本公司之全资子公司	9,043,884.15	3.00
奇信智能	本公司之控股子公司	7,849,138.13	2.60
全容科技	本公司之控股子公司	2,186,800.00	0.72

雄安奇信	本公司之全资子公司	656,068.52	0.22
合计		<u>218,217,504.66</u>	<u>72.30</u>

### 3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	537,284,980.39		537,284,980.39	477,284,980.39		477,284,980.39
对联营、合营企业投资	58,709,280.92		58,709,280.92	169,230,460.07		169,230,460.07
合计	595,994,261.31		595,994,261.31	646,515,440.46		646,515,440.46

#### (1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
奇信设计院	15,000,000.00					15,000,000.00	
奇信铭筑	35,110,000.00					35,110,000.00	
奇信幕墙	5,000,000.00					5,000,000.00	
奇信智能	21,430,000.00					21,430,000.00	
雄安奇信	1,200,000.00					1,200,000.00	
惠州奇信	277,241,602.22					277,241,602.22	
奇信新材料	19,806,558.40					19,806,558.40	
北京英豪	41,863,359.77					41,863,359.77	
奇信香港	669,110.00					669,110.00	
全容科技	574,350.00					574,350.00	
中科华洋	32,700,000.00					32,700,000.00	
奇信建工	16,000,000.00	65,000,000.00				81,000,000.00	
至信工程	690,000.00					690,000.00	
奇信研究院	5,000,000.00					5,000,000.00	
奇信物联网	5,000,000.00				-5,000,000.00		
合计	477,284,980.39	65,000,000.00			-5,000,000.00	537,284,980.39	

## (2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备		
一、合营企业										
二、联营企业										
前海信通	124,613,791.23		98,000,000.00				26,613,791.23			
敢为软件	24,468,527.25			-273,863.44					24,194,663.81	
藤信投资	18,660,596.50			10,131,466.88					28,792,063.38	
华体体育	1,487,545.09			-282,006.65					1,205,538.44	
奇信物联网				24,085.54		-507,070.25			5,000,000.00	4,517,015.29
小计	169,230,460.07		98,000,000.00	9,599,682.33		-507,070.25	26,613,791.23		5,000,000.00	58,709,280.92
合计	169,230,460.07		98,000,000.00	9,599,682.33		-507,070.25	26,613,791.23		5,000,000.00	58,709,280.92

## 4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,222,524,831.20	1,102,372,459.99	1,876,769,407.92	1,768,340,009.10
其他业务	7,276,718.48	2,498,449.26	4,636,465.89	1,384,878.43
合计	1,229,801,549.68	1,104,870,909.25	1,881,405,873.81	1,769,724,887.53

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2		合计
商品类型				
其中：				

按经营地区分类				
其中：				
市场或客户类型				
其中：				
合同类型				
其中：				
按商品转让的时间分类				
其中：				
按合同期限分类				
其中：				
按销售渠道分类				
其中：				
合计				

与履约义务相关的信息：

不适用

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

其他说明：

## 5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	9,599,682.33	4,964,940.54
处置长期股权投资产生的投资收益	2,794,800.00	-15,025,213.98
以摊余成本计量的金融资产终止确认损益	-2,030,333.57	-5,337,387.11
终止确认的票据贴现利息	-219,060.20	-897,936.89
债务重组损益	-566,190.79	-7,796,795.60
合计	9,578,897.77	-24,092,393.04

## 十七、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	612,967.98	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	2,360,531.48	
债务重组损益	-566,190.79	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	368.61	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,203,635.85	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-4,148,318.39	
减：所得税影响额	43,689.61	
少数股东权益影响额	853,980.23	
合计	-3,841,946.80	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

√ 适用 □ 不适用

注：其他符合非经常性损益定义的损益项目中，2021年度期间因退租对长期待摊费用中的相关装修项目进行一次性摊销4,148,318.39元。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□ 适用 √ 不适用

### 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-272.64%	-7.77	-7.77
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-272.04%	-7.75	-7.75

### 3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

### 4、其他