

宏润建设集团股份有限公司

2021 年年度报告

2022 年 04 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人郑宏舫、主管会计工作负责人黄全跃及会计机构负责人(会计主管人员)陈俊声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 110,250 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.00 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

目 录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	6
第三节 管理层讨论与分析.....	10
第四节 公司治理.....	25
第五节 环境和社会责任.....	39
第六节 重要事项.....	40
第七节 股份变动及股东情况.....	47
第八节 优先股相关情况.....	52
第九节 债券相关情况.....	53
第十节 财务报告.....	54

备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 三、报告期内公司公开披露的所有公司文件正本及公告原稿。

释义

释义项	指	释义内容
宏润建设、公司、本公司	指	宏润建设集团股份有限公司
宏润控股	指	浙江宏润控股有限公司
PPP	指	PPP 是 Public—Private—Partnership 的缩写，指政府 Public 与私人 Private 之间，基于提供产品和服务出发点，达成特许权协议，形成“利益共享、风险共担、全程合作”伙伴合作关系。
EPC	指	EPC（Engineering Procurement Construction）是指公司受业主委托，按照合同约定对工程建设项目的的设计、采购、施工、试运行等实行全过程或若干阶段的承包。
双特双甲资质	指	公司拥有的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包双特级和工程设计市政行业、建筑行业双甲级资质

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	宏润建设	股票代码	002062
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	宏润建设集团股份有限公司		
公司的中文简称	宏润建设		
公司的外文名称（如有）	HONGRUN CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.		
公司的外文名称缩写（如有）	HONGRUN CONSTRUCTION		
公司的法定代表人	郑宏舫		
注册地址	浙江省象山县丹城镇建设东路 262 号		
注册地址的邮政编码	315700		
公司注册地址历史变更情况	无		
办公地址	上海市龙漕路 200 弄 28 号宏润大厦		
办公地址的邮政编码	200235		
公司网址	http://www.chinahongrun.com		
电子信箱	hqy@chinahongrun.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	黄全跃	陈洁
联系地址	上海市龙漕路 200 弄 28 号宏润大厦 11 楼	上海市龙漕路 200 弄 28 号宏润大厦 10 楼
电话	021-64081888-1023	021-64081888-1023
传真	021-54976008	021-54976008
电子信箱	hqy@chinahongrun.com	chenjie@chinahongrun.com

三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	深圳证券交易所 http://www.szse.cn
公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	上海市龙漕路 200 弄 28 号宏润大厦 10 楼投资证券部

四、注册变更情况

组织机构代码	91330200254073437K
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无
历次控股股东的变更情况（如有）	无

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	浙江省杭州市西湖区西溪路 128 号 6 楼
签字会计师姓名	谢军、翟文杰

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2021 年	2020 年	本年比上年增减	2019 年
营业收入（元）	10,321,504,293.02	11,316,572,808.24	-8.79%	11,943,356,934.48
归属于上市公司股东的净利润（元）	399,659,718.33	413,982,930.93	-3.46%	350,815,369.81
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	392,481,587.89	292,031,031.30	34.40%	346,081,900.00
经营活动产生的现金流量净额（元）	412,229,139.46	1,117,220,631.32	-63.10%	1,104,486,523.27
基本每股收益（元/股）	0.36	0.38	-5.26%	0.32
稀释每股收益（元/股）	0.36	0.38	-5.26%	0.32
加权平均净资产收益率	10.81%	12.19%	-1.38%	11.39%
	2021 年末	2020 年末	本年末比上年末增减	2019 年末
总资产（元）	18,314,804,880.38	17,000,223,896.01	7.73%	15,731,608,288.10
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,842,851,877.05	3,574,132,155.09	7.52%	3,222,278,152.64

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

扣除非经常损益前后的净利润孰低者为负值

是 否

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	2,548,295,795.81	2,033,843,384.58	2,623,205,697.67	3,116,159,414.96
归属于上市公司股东的净利润	106,013,439.11	68,725,118.97	92,754,408.86	132,166,751.39
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	105,316,776.50	62,975,226.83	90,660,802.66	133,528,781.90
经营活动产生的现金流量净额	-65,270,226.46	109,408,288.24	239,577,417.20	128,513,660.48

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2021 年金额	2020 年金额	2019 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-852,058.50	-15,746,988.37	-81,605.26	不适用
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	1,927,000.00	5,135,000.00	3,134,500.00	不适用
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	11,483,020.73	247,389,029.50		不适用
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产交易性金融负债和可	3,157,517.71	4,106,499.13	3,334,023.79	不适用

供出售金融资产取得的投资收益				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			75,739.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,205,388.53	-2,516,581.13	-870,576.70	不适用
其他符合非经常性损益定义的损益项目		-7,904.76		
减：所得税影响额	3,322,322.53	1,103,913.11	917,949.00	不适用
少数股东权益影响额（税后）	4,009,638.44	115,303,241.63	-59,337.98	不适用
合计	7,178,130.44	121,951,899.63	4,733,469.81	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所处的行业情况

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中土木工程建筑业的披露要求

（一）宏观经济形势及行业情况

2021年，我国积极面对新冠肺炎疫情带来的考验，科学统筹疫情防控和经济社会发展，经济总体保持恢复态势。据国家统计局公布的数据显示，2021年全国建筑业总产值293,079亿元，同比增长11%，2021年1-12月固定资产投资同比增速4.9%，建筑业继续在国民经济中发挥着重要作用。

中央经济工作会议及全国两会提出的“基础设施投资适度超前”、积极财政政策和稳健货币政策，使基础设施建设在经济稳增长中的作用更加凸显。国家将推出一批重大工程和项目，着力提升基础设施水平，构建系统完备、高效实用、智能绿色、安全可靠的现代化基础设施体系，实施乡村振兴战略，推动区域协调发展，推进以人为核心的新型城镇化，提升城市综合管廊建设，实施城市更新行动等，都给建筑业带来广阔的市场和较大的增长空间。

2022年，公司将依托国家有利政策环境，跟随市场前进步伐，顺应行业发展要求，力争完成制定的目标。

（二）行业的市场竞争格局、公司的市场地位

随着我国经济社会的不断发展，“长三角”一体化、城市更新、乡村振兴、城市综合管廊建设、新型基础设施建设等政策落地实施，将为建筑企业带来良好的发展环境，也将促进建筑市场集中度进一步提升，大型优质建筑企业将在政策利好下加速扩张，弱资质小规模建筑企业将被市场挤压甚至淘汰，行业内竞争将日趋激烈。同时，建筑企业存在管理成本上升、整体毛利水平偏低、行业内竞争激烈、市场开拓难度加大等不利条件。市场机遇的挑战和市场竞争的加剧，要求建筑企业必须勇于变革转型，加快提升发展质量。

公司自成立以来从事市政、轨道交通、房屋建筑领域的工程建设，具有城市道路、高架立交、公路桥梁、轨道交通、地下工程（地下空间及综合管廊）、房屋建筑、生态环保等工程的综合施工技术、资质和业绩，诚信经营、技术创新，不断提供优质工程和优良服务。公司历经多年积累和发展，不断积累管理经验，完善质量管控体系，树立了宏润品牌的良好形象，拥有一定品牌影响力，得到市场广泛认可。

（三）公司的行业资质

公司为国家住房和城乡建设部核准的建筑工程施工总承包特级企业。公司现拥有市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包双特级和工程设计市政行业、建筑行业双甲级资质（以下简称“双特双甲资质”），以及公路工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、桥梁工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级等资质。

报告期内公司相关资质未发生重大变化。

二、报告期内公司从事的主要业务

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中土木工程建筑业的披露要求

（一）主要业务模式情况

报告期内，公司主要从事轨道交通、市政基础设施建设、房屋建筑的建筑施工业务，主要有两种经营模式：施工总承包模式和基础设施投资和运营模式。

1、施工总承包模式以公司拥有的工程承包资质，向业主提供施工总承包或工程专业承包服务，主要存在成本控制风险和项目变更风险。

2、基础设施投资和运营模式利用公司自身投融资能力，将施工经营与资本经营相结合，采用EPC、PPP等模式，以投资带动总承包，向业主提供项目投融资服务和施工总承包服务，主要存在政策变更风险、项目入库风险和成本管控风险。

报告期内，公司主营业务的业务模式未发生重大变化。

（二）融资情况

融资类别	融资余额（元）	期限	融资成本区间
短期银行借款	1,628,028,340.55	1年	基准利率下浮10%-基准利率上浮15%
长期银行借款	2,069,570,085.52	3-15年	基准利率下浮15%-基准利率上浮15%
应付票据	61,000,000.00	3-6个月	基准利率下浮20%-基准利率

（三）质量控制体系、安全生产制度的运行情况

公司严格执行GB/T19001-2016/ISO9001:2015质量管理体系、GB/T24001-2016/ISO14001:2015环境管理体系、GB/T45001-2020/ISO 45001:2018职业健康安全管理体系标准要求，以及GB/T50430-2017工程建设施工企业质量管理规范。公司内部制定管理制度并要求严格实施，将质量、环境和安全管理体系覆盖到公司各个职能部门和施工现场，严格执行体系标准，制定各项控制措施来保障施工全过程。

报告期，公司采用过程方法和基于风险的思维进行质量控制，导入风险管理框架和卓越绩效管理，坚持制度化、标准化、规范化、精细化管理，有效提高企业管理水平。2021年，公司顺利通过北京中建协认证中心上海分中心对公司质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系以及GB/T50430-2017工程建设施工企业质量管理规范的年度监督审核，认为公司管理体系方针适宜，目标、指标得到了贯彻实施，能满足顾客、员工及相关方要求，体系运行有效。

2021年度，公司未发生重大项目质量问题，未发生重大安全事故。

三、核心竞争力分析

1、公司是具有“双特双甲”资质的高新技术企业，在建设轨道交通、公路桥梁、市政高架、地下空间及综合管廊、房屋建筑、生态环保等工程项目中拥有丰富的投资建设经验与突出的业绩，树立了宏润品牌的良好形象。公司通过准确把握国家投融资政策导向，创新投融资方式，积极参与基础设施和政府重大工程项目的投资建设，能够为各级政府及业主提供项目投融资、规划设计、施工建设、运营管理一体化的解决方案和服务。

2、公司从1995年开始参与上海轨道交通工程建设，是国内第一家进行城市轨道交通地下盾构施工的民营企业，已参与承建上海、杭州、苏州、广州、深圳等18个城市的轨道交通项目，累计完成盾构掘进270公里。

3、公司是国内较早进入地下综合管廊施工业务的企业，已承建包括上海、杭州、苏州、宁波等长三角地区多个城市的市政管廊工程。施工工艺涵盖明挖、盾构法等全部工艺，拥有施工经验丰富的地下管廊业务专业技术管理团队，依靠良好的信誉、优良的施工质量、稳健的经营理念，在业内树立了良好口碑。

四、主营业务分析

1、概述

2021年，公司努力发挥优势，加强市场拓展，积极开发轨道交通、市政路桥等基础设施和政府重大工程项目，建筑业新承接工程102亿元，全年完成盾构掘进22.4公里。

2021年，公司新中标承建的杭州潮王路-新风路连通工程是公司作为牵头公司的第一个大型基础设施EPC项目；宁波7号线小洋江站是7、4号线和宁象线的换乘站，是公司承建的单体最大地铁车站；嘉兴市市区快速路环线工程是公司进入嘉兴基础设施市场的首个项目；杭政储出（2020）64号地块的党建+TOD开发项目是公司以新形势新内容服务老业主的业务延伸拓展项目；中山108地块项目是公司又一个大型超高层项目。这些高、大、新项目的成功实施，是公司业务向差异化发展、向行业尖端发展的体现。

2021年，杭州亚运会帆船比赛场馆亚帆中心竣工验收，该项目对公司承建海事工程项目具有里程碑意义，项目团队荣获宁波市重点工程立功竞赛模范集体；杭州博奥隧道顺利通车，该项目采用先进的盾构泥水分离系统，实现了泥浆零排和绿色施工，该项目创建了公司首个大盾构施工业绩，确立了行业地位；宁波西洪大桥顺利合拢，该项目为独塔双层钢桁梁斜拉桥，工艺集“高、大、难、新、险、重”于一身，是继中兴大桥后公司在宁波又一个品牌标杆。

报告期，公司重视工程质量安全及文明施工，未发生安全责任事故，竣工验收合格率100%。荣获中国土木工程詹天佑奖2

项、国家优质工程2项、中国安装之星2项、上海土木工程学会工程一等奖，各类省级优质工程、优质结构8项，各类市（地区）级优质工程、优质结构14项；省级文明工地、标化工地11项、地市级文明工地4项；优秀QC成果奖17项；国家级奖项创历史新高。

2、收入与成本

（1）营业收入构成

单位：元

	2021 年		2020 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	10,321,504,293.02	100%	11,316,572,808.24	100%	-8.79%
分行业					
建筑施工及市政基础设施投资业务	9,549,546,329.66	92.52%	10,494,944,077.47	92.74%	-9.01%
房地产业务	614,284,552.50	5.95%	678,067,467.06	5.99%	-9.41%
新能源开发业务	107,821,236.73	1.04%	104,889,905.67	0.93%	2.79%
其他业务	49,852,174.13	0.48%	38,671,358.04	0.34%	28.91%
分产品					
建筑施工及市政基础设施投资业务	9,549,546,329.66	92.52%	10,494,944,077.47	92.74%	-9.01%
房地产业务	614,284,552.50	5.95%	678,067,467.06	5.99%	-9.41%
新能源开发业务	107,821,236.73	1.04%	104,889,905.67	0.93%	2.79%
其他业务	49,852,174.13	0.48%	38,671,358.04	0.34%	28.91%
分地区					
华东地区	8,894,179,101.23	86.17%	9,757,360,708.01	86.10%	-8.85%
华南地区	682,458,404.81	6.61%	747,866,793.14	6.61%	-8.75%
华中地区	6,742,818.70	0.07%	242,319,575.64	2.14%	-97.22%
东北地区	513,663,911.73	4.98%	399,500,326.17	3.53%	28.58%
西北地区	224,460,056.55	2.17%	152,191,775.61	1.34%	47.49%
华北地区			17,333,629.67	0.28%	-100.00%
分销售模式					
直接销售	10,321,504,293.02	100.00%	11,316,572,808.24	100.00%	-8.79%

（2）占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
建筑施工及市政基础设施投资业务	9,549,546,329.66	8,669,039,241.02	9.22%	-9.01%	-10.57%	1.58%
其中：房建项目	1,562,711,737.10	1,470,258,336.27	5.92%	12.30%	10.91%	1.18%
市政项目	3,268,339,258.45	2,974,025,770.95	9.00%	3.90%	1.76%	1.92%
轨道交通项目	4,718,495,334.11	4,224,755,133.80	10.46%	-20.80%	-22.41%	1.86%
分产品						
建筑施工及市政基础设施投资业务	9,549,546,329.66	8,669,039,241.02	9.22%	-9.01%	-10.57%	1.58%
其中：房建项目	1,562,711,737.10	1,470,258,336.27	5.92%	12.30%	10.91%	1.18%
市政项目	3,268,339,258.45	2,974,025,770.95	9.00%	3.90%	1.76%	1.92%
轨道交通项目	4,718,495,334.11	4,224,755,133.80	10.46%	-20.80%	-22.41%	1.86%
分地区						
华东地区	8,894,179,101.23	7,991,201,296.73	10.15%	-8.85%	-10.11%	1.27%
分销售模式						
直接销售	10,321,504,293.02	9,086,335,840.53	11.97%	-8.79%	-11.00%	2.18%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中土木工程建筑业的披露要求
报告期内完工（已竣工验收）项目的情况：

单位：元

业务模式	项目数量	项目金额	验收情况	收入确认情况	结算情况	回款情况
房建项目	11	839,183,401.00	已验收	794,278,595.60	740,406,327.80	740,406,327.80
市政项目	15	1,353,312,886.80	已验收	1,196,429,443.93	1,160,447,389.64	1,160,447,389.64
轨道交通项目	12	7,400,477,481.34	已验收	6,892,202,906.92	6,643,545,195.46	6,643,545,195.46
PPP 项目	3	2,872,307,041.92	已验收	1,557,196,272.50	1,332,751,119.89	1,332,751,119.89

报告期内，公司无项目金额占营业收入 30% 以上的重大完工项目。

报告期内未完工项目的情况:

单位: 元

业务模式	项目数量	项目金额	累计确认收入	未完工部分金额
房建项目	43	9,602,091,836.00	3,959,367,085.00	5,336,591,526.00
市政项目	60	9,536,378,897.00	4,716,936,315.00	4,410,089,840.00
轨道交通项目	44	15,695,809,182.00	10,338,859,607.00	4,468,546,989.00
公路项目	1	939,965,910.00	212,395,016.00	708,455,343.00

报告期内, 公司无项目金额占营业收入 30% 以上的重大未完工项目。

其他说明

适用 不适用

存货中已完工未结算项目的情况:

单位: 元

累计已发生成本	累计已确认毛利	预计损失	已办理结算的金额	已完工未结算的余额
31,503,131,511.78	2,247,406,238.54	9,717,182.57	27,124,389,544.56	6,616,431,023.20

报告期内, 公司无项目金额占营业收入 30% 以上的重大已完工未结算项目。

其他说明

适用 不适用

公司是否开展境外项目

是 否

(5) 营业成本构成

行业分类

单位: 元

行业分类	项目	2021 年		2020 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
建筑施工及市政基础设施投资业务	原材料、机械、人工	8,669,039,241.02	95.41%	9,693,595,678.96	94.95%	-10.57%
房地产业务	土地成本、房屋构建支出	348,665,788.29	3.84%	442,770,073.93	4.34%	-21.25%
新能源开发业务	人工、运营支出、设备折旧	41,443,601.23	0.46%	45,160,730.95	0.44%	-8.23%
其他业务	人工、材料、直接费	27,187,209.99	0.30%	27,585,746.71	0.27%	-1.44%

说明

无

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

□ 是 √ 否

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

□ 适用 √ 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	4,624,754,028.64
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	44.81%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	客户 1	2,998,444,657.43	29.05%
2	客户 2	621,493,215.14	6.02%
3	客户 3	353,753,420.63	3.43%
4	客户 4	327,048,424.70	3.17%
5	客户 5	324,014,310.74	3.14%
合计	--	4,624,754,028.64	44.81%

主要客户其他情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	1,538,652,653.35
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	16.94%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	供应商 1	425,954,947.24	4.69%
2	供应商 2	339,758,000.00	3.74%
3	供应商 3	311,237,175.00	3.43%
4	供应商 4	243,039,278.00	2.68%
5	供应商 5	218,663,253.11	2.41%
合计	--	1,538,652,653.35	16.94%

主要供应商其他情况说明

□ 适用 √ 不适用

3、费用

单位：元

	2021 年	2020 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	19,992,457.74	28,411,760.45	-29.63%	不适用
管理费用	111,149,081.63	106,888,523.66	3.99%	不适用
财务费用	80,750,407.49	86,417,232.67	-6.56%	不适用
研发费用	339,269,363.51	339,340,978.55	-0.02%	不适用

4、研发投入

√ 适用 □ 不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
盾构机换刀系统研究	研发一套盾构机换刀系统来取代人工危险作业，解决负载大、内外压差高、活动空间狭小、操作复杂等难点。	技术二次开发和产业化实施，根据项目实施需要予以安排。	能够取代人工危险作业，可以推广使用，具有较好的经济及社会效益。形成专利。	有助于投标盾构掘进等施工业务。
双曲线超 3.5m 口径钢筋混凝土顶管轴线控制技术	做好顶管机设置二级纠偏装置、管节特殊设计与制作、曲线顶进过程的控制、轨迹的控制问题。	技术二次开发和产业化实施，根据具体实施项目的需要予以安排。	通过施工控制技术将周围建筑物及管线受到的影响降到最低，减小了对周围环境的影响。形成工法专利等。	有助于投标地下通道管廊等施工业务。
大直径盾构机多道盾尾刷设计研究	结合公司大盾构工程，根据工程地质等条件，为确保工程的顺利进行，盾构设计过程中专门设计成五道尾刷设计。	技术二次开发和产业化实施，根据具体实施项目的需要予以安排。	使本技术面对相同的地质条件具有更高的安全性，可以适应更加复杂的地质条件。本技术具有较好的经济效益和社会效益，值得推广。	有助于投标大盾构隧道掘进等施工业务。

公司研发人员情况

	2021 年	2020 年	变动比例
研发人员数量（人）	513	523	-1.91%
研发人员数量占比	26.24%	25.52%	0.72%
研发人员学历结构	——	——	——
本科	281	277	1.44%
硕士	25	23	8.70%
研发人员年龄构成	——	——	——
30 岁以下	87	112	-22.32%
30~40 岁	226	233	-3.00%

公司研发投入情况

	2021 年	2020 年	变动比例
研发投入金额（元）	339,269,363.51	339,340,978.55	-0.02%
研发投入占营业收入比例	3.29%	3.00%	0.29%
研发投入资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00%
资本化研发投入占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%

公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用 不适用

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2021 年	2020 年	同比增减
经营活动现金流入小计	12,120,440,060.89	13,061,127,431.93	-7.20%
经营活动现金流出小计	11,708,210,921.43	11,943,906,800.61	-1.97%
经营活动产生的现金流量净额	412,229,139.46	1,117,220,631.32	-63.10%
投资活动现金流入小计	88,074,173.04	139,895,918.24	-37.04%
投资活动现金流出小计	346,827,480.47	386,328,912.39	-10.22%
投资活动产生的现金流量净额	-258,753,307.43	-246,432,994.15	-5.00%
筹资活动现金流入小计	2,261,830,372.69	3,308,635,695.36	-31.64%
筹资活动现金流出小计	2,736,382,007.04	4,231,143,865.00	-35.33%
筹资活动产生的现金流量净额	-474,551,634.35	-922,508,169.64	48.56%
现金及现金等价物净增加额	-321,075,149.14	-51,776,596.39	-520.12%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

经营活动产生的现金流量净额同比减少的原因：报告期内收到的房屋销售款较上年同期减少2.99亿元、PPP项目回购款较去年同期减少5.24亿元；

筹资活动产生的现金流量净额同比增加的原因：报告期内公司实际降低的有息债务量较上年同期减少所致；

现金及现金等价物净增加额同比减少的原因：经营活动产生的现金流量净额同比减少及筹资活动产生的现金流量净额同比增加。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

五、非主营业务分析

适用 不适用

六、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2021 年末		2021 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	2,678,203,700.11	14.62%	2,798,055,496.72	16.46%	-1.84%	不适用
应收账款	1,410,375,473.94	7.70%	1,239,341,130.56	7.14%	0.56%	不适用
合同资产	6,457,085,095.77	35.26%	5,625,627,043.98	31.65%	3.61%	不适用
存货	3,290,438,987.56	17.97%	3,397,035,007.46	19.98%	-2.01%	不适用
投资性房地产	363,869,336.07	1.99%		0.00%	1.99%	不适用
长期股权投资	1,236,860,172.64	6.75%	994,052,044.77	5.85%	0.90%	不适用
固定资产	1,038,853,899.02	5.67%	1,156,983,884.26	6.81%	-1.14%	不适用
在建工程	22,509,052.61	0.12%	7,965,410.32	0.05%	0.07%	不适用
使用权资产	70,637,273.24	0.39%	76,802,268.93	0.45%	-0.06%	不适用
短期借款	1,628,028,340.55	8.89%	1,840,555,830.69	10.83%	-1.94%	不适用
合同负债	2,065,842,383.19	11.28%	1,662,055,173.89	9.78%	1.50%	不适用
长期借款	1,632,290,996.01	8.91%	1,419,831,661.19	8.35%	0.56%	不适用
租赁负债	61,594,025.80	0.34%	69,314,196.74	0.41%	-0.07%	不适用

境外资产占比较高

适用 不适用

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1.交易性金融资产(不含衍生金融资产)	85,128,288.12	3,157,517.71				-82,371,341.93		5,914,463.90

3.其他债权投资	21,732,698.35							-8,466,638.35	13,266,060.00
4.其他权益工具投资	18,634,000.00								18,634,000.00
金融资产小计	125,494,986.47	3,157,517.71					-82,371,341.93	-8,466,638.35	37,814,523.90
上述合计	125,494,986.47	3,157,517.71					-82,371,341.93	-8,466,638.35	37,814,523.90
金融负债	0.00	0.00					0.00	0.00	0.00

其他变动的内容

无

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

单位：元

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	427,311,651.61	详见第十节财务报告、七、1
应收账款	391,369,562.60	1. 以青海新能源电站发电业务应收款项作为总额34,210万元的长期质押及抵押借款的质押物，截至2021年12月31日，该贷款项下本金余额为30,060万元； 2. 以象山新桥连接线PPP项目应收款项作为总额为60,000万元的长期质押借款的质押物，截至2021年12月31日，该贷款项下本金余额为36,900万元。
存货	1,118,073,887.59	以账面君莲C1地块开发成本作为总额44,552万元的长期抵押借款的抵押物，截至12月31日，该贷款项下本金余额为31,673万元。
合同资产	123,605,031.80	1. 以象山新桥连接线PPP项目合同资产中应收款项作为总额为60,000万元的长期质押借款的质押物，截至2021年12月31日，该贷款项下本金余额为36,900万元； 2. 以象山沿海南线PPP项目合同资产中应收款项作为总额为15,500万元的长期质押借款的质押物，截至2021年12月31日，该贷款项下本金余额为8,500万元。
其他非流动资产	584,781,039.95	1. 以象山新桥连接线PPP项目其他非流动资产中应收款项作为总额为60,000万元的长期质押借款的质押物，截至2021年12月31日，该贷款项下本金余额为36,900万元； 2. 以象山沿海南线PPP项目其他非流动资产中应收款项作为总额为15,500万元的长期质押借款的质押物，截至2021年12月31日，该贷款项下本金余额为8,500万元。
固定资产	487,729,702.03	以原值为68,926.70万元的专用设备（光伏电站）作为总额34,210万元的长期质押及抵押借款的抵押物，截至2021年12月31日，该贷款项下本金余额为30,060万元。
合 计	3,132,870,875.58	

七、投资状况分析

1、总体情况

√ 适用 □ 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
489,012,037.07	626,641,746.64	-21.96%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
台州杭绍台高铁投资管理合伙企业（有限合伙）	实业投资	增资	231,772	18.15%	自有	上海星景股权投资管理有限公司等10家公司	34年	PPP模式运营，具体采用BOOT模式运作	已完成		-3,047,800.23	否	2017年09月09日	巨潮资讯网2017-060公告
合计	--	--	231,772	--	--	--	--	--	--	0.00	-3,047,800.23	--	--	--

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目名称	投资方式	是否为固定资产投资	投资项目涉及行业	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	资金来源	项目进度	预计收益	截止报告期末累计实现的收益	未达到计划进度和预计收益的原因	披露日期（如有）	披露索引（如有）
“三路一桥”PPP项目中兴大桥及接线	其他	否	建筑施工及基础设施投资	257,235,365.75	2,331,462,152.00	自有资金及借款			77,764,624.75	不适用	2016年03月19日	巨潮资讯网2016-008公告

工程													
合计	--	--	--	257,235, 365.75	2,331,46 2,152.00	--	--	0.00	77,764,6 24.75	--	--	--	--

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

单位：元

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
境内外股票	600645	中源协和	160,800.00	公允价值计量	3,817,831.68	1,096,093.44					4,913,925.12	交易性金融资产	自有
境内外股票	600650	锦江在线	104,500.00	公允价值计量	377,198.36	23,836.26					401,034.62	交易性金融资产	自有
境内外股票	600820	隧道股份	68,000.00	公允价值计量	602,847.12	-3,342.96					599,504.16	交易性金融资产	自有
期末持有的其他证券投资			0.00	--	0.00							--	--
合计			333,300.00	--	4,797,877.16	1,116,586.74	0.00	0.00	0.00	0.00	5,914,463.90	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期			不适用										
证券投资审批股东会公告披露日期（如有）			不适用										

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

八、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

九、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
宏润建设集团上海置业有限公司	子公司	商用写字楼出租、物业管理	1,500 万元	107,386,041.76	66,895,911.53	16,303,148.07	5,567,906.20	4,272,813.36
上海宏润地产有限公司	子公司	房地产开发、经营、销售	5,000 万元	4,490,280,732.19	1,092,630,212.16	609,714,868.66	80,047,810.44	38,203,440.28
龙口宏大房地产开发有限公司	子公司	房地产开发、经营、销售	5,000 万元	106,191,955.55	100,042,840.83	4,569,683.84	-1,632,163.71	-1,246,361.30
上海杰庆实业发展有限公司	子公司	钢结构生产、加工、设备租赁	1,568 万元	50,755,537.93	18,997,559.45	2,190,476.18	220,287.09	181,039.03
蒙古国宏润斯范克有限公司	子公司	房地产开发、经营、销售	10 万美元	58,776,832.62	-254,115,773.30		-895,287.59	-895,287.59
上海泰阳绿色能源有限公司	子公司	太阳能光伏电池片、组件和太阳能光伏系统的研制、生产和销售	31,300 万元	91,604,809.55	-39,440,114.94	2,180,752.24	-3,670,359.16	-3,536,700.80
宁波宏浩投资发展有限公司	子公司	基础设施投资	6,500 万元	114,382,802.49	86,206,581.51		1,937,363.62	1,937,610.70
上海润基岩	子公司	地基与基础	2,000 万元	46,441,037.30	5,691,954.37	38,876,476.62	-563,694.37	-239,746.33

士技术有限公司		工程							
宁波宏润良和投资管理有限公司	子公司	交通基础设施的投资、建设、经营、养护和管理	20,000 万元	661,048,708.92	243,918,944.04	-915,751.92	2,952,719.87	2,213,395.22	
宁波宏彦建设有限公司	子公司	实业投资、投资管理	5,000 万元	162,321,101.66	56,484,684.42	346,189.81	1,272,690.83	954,518.11	
青海宏润新能源投资有限公司	子公司	太阳能光伏电池片、组件生产, 太阳能电站工程	4,000 万元	869,626,260.01	251,668,668.46	107,821,236.73	28,804,610.71	23,560,201.54	
上海宏润博源培训学校有限公司	子公司	教育服务	6,500 万元	132,156,267.04	35,712,758.05	32,262,898.43	1,668,231.63	1,207,567.45	
宁波宏嘉建设有限公司	合营企业	交通基础设施的投资、建设、经营、养护和管理	35,055 万元	2,190,034,377.99	370,629,092.01	11,291,723.97	26,643,735.33	19,982,801.49	

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

主要控股参股公司情况说明

十、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十一、公司未来发展的展望

（一）公司发展战略

2022年,公司将围绕“十四五规划”及2021年底的中央经济工作会议对经济发展做出的布局,顺应政策发展方向,适应新形势、新环境,努力开拓市场、抓住机遇,进一步提升核心竞争力;通过增收节支,严控各类风险,全面提升管理能力和水平,进一步推动品牌升级,确保公司持续、高质量稳健发展。坚持稳中求进的基本方针,力争完成2022年工作目标。

（二）经营计划

- 1、积极开拓市场,巩固现有市场,扩大业务领域和范围。积极响应“长三角一体化”、“粤港澳大湾区”等国家建设战略,以江浙沪为中心,向全国辐射经营网络。发挥轨道交通及地下工程、市政及路桥业务优势和工程总承包能力,加强基础设施和政府重大项目投资建设承接。2022年计划承接建筑工程业务总量138亿元,其中以投资带动的工程业务20亿元。
- 2、紧随国家发展低碳产业、重视绿色制造、鼓励循环经济的步伐,在保持建筑主业健康发展的同时,积极拓展光伏新能源领域的布局,未来3~5年计划投资分布式光伏电站不少于1GW,为公司中长期可持续发展提供保障,促进公司转型升级。
- 3、加强高新技术企业管理和科技创新,加强工程安全质量和诚信经营,不断提供优质高效服务,提升行业竞争力。
- 4、加强公司治理和规范运作,完善公司内控和风险防范机制,重视搞好信息披露和投资者关系。
- 5、以信息化、数字化新技术手段为企业高效运营提供保障,以大数据分析辅助管理团队,形成快速应变机制;通过管理流

程数字化再造，提高劳动生产率。

6、培养专项人才和复合型人才，建立完善后备人才储备库，为公司的长远发展储备力量；完善员工培训体系，优化内部组织架构，加强绩效考核机制，适应公司业务经营及战略发展需要。

（三）资金来源计划

1、公司现有项目的资金需求可以通过自有资金、工程款收入、存量已投入PPP项目及房地产项目的资金回笼、取得的银行授信额度得以解决；

2、公司将加强投融资创新，开拓多种融资渠道、利用多种金融工具，改善债务结构，保障资金有序周转，满足营运资金及中长期资金需求，同时控制好资产负债率，防范运营风险，为公司持续健康发展提供保障。

（四）风险因素

1、管理风险

随着公司经营规模的日渐扩大，公司向外地市场布局和拓展，组织结构和管理体系趋于复杂化。公司要加强从经营投资决策到项目管理全过程风险防控，提高决策的科学性，健全完善内部控制机制，加强工程项目计划合约合理性及资金支付合规性审批管理，严格内部制度执行，提高制度执行力、覆盖率，高度重视抓好工程现场基础管理，全面提升综合管控效能。

2、财务风险

公司参与的PPP及EPC业务以及拟投资的光伏电站项目，存在中长期的资金成本控制及回收风险。公司将健全风险预警机制，加强银企合作、投融资创新，优化债务结构，严格内部资金审批使用流程和推进内部投资监理审计，确保项目资金供应，降低资金成本，提升项目管理能力。

十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

第四节 公司治理

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》和中国证监会、深圳证券交易所有关规定和要求，不断完善公司治理结构，规范公司运作，提高公司治理水平。董事会认真履行职责，接受监事会的监督，确保公司能独立和规范运作，防范经营和投资风险。截至报告期末，公司治理实际情况符合中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件要求。

1、关于股东与股东大会

公司严格按照《上市公司股东大会规则》和公司《股东大会议事规则》等规定和要求，召集、召开股东大会，确保全体股东特别是中小股东享有平等地位，充分行使自己的权力。报告期，公司召开了2020年度股东大会及1次临时股东大会，形成决议8项，各项决议均得到较好的贯彻执行。

2、关于公司与控股股东

公司拥有独立的业务和经营自主能力，在业务、人员、资产、机构、财务上独立于控股股东，董事会、监事会和内部机构独立运作。公司控股股东能严格规范自己的行为，没有超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动的行为。

3、关于董事与董事会

公司严格按照《公司章程》规定的选聘程序选举董事；董事会有独立董事三名，占全体董事的三分之一，董事会的人数及人员构成符合法律法规和《公司章程》的要求。全体董事能够依据相关法规和制度规定开展工作，认真出席董事会和股东大会会议，积极参加相关培训，熟悉有关法律法规政策规定。董事会严格按照有关规定，审慎履行职责，根据公司实际需要，报告期共召开董事会会议7次，形成决议18项，各项决议均得到认真的实施。

4、关于监事与监事会

公司严格按照《公司法》、《公司章程》等有关规定产生监事，监事会的人数及构成符合法律、法规的要求。公司监事能够按照《监事会议事规则》等要求，认真履行自己的职责，对公司重大事项、关联交易、财务情况、董事和高级管理人员的履职情况等进行有效监督并发表独立意见。

5、关于绩效评价和激励约束机制

公司正逐步完善公正、透明的董事、监事和高级管理人员绩效评价标准和激励约束机制，高级管理人员的聘任公开、透明，符合有关政策和制度规定。

6、关于相关利益者

公司充分尊重和维护相关利益者的合法权益，实现社会、股东、公司、员工等各方利益的协调平衡，共同推动公司持续、稳健发展。

7、关于信息披露与透明度

公司已指定董事会秘书为公司投资者关系管理负责人，负责公司信息披露与投资者关系的管理，接待股东来访和咨询；指定《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》和巨潮网为公司信息披露的报纸和网站，严格按照有关法律法规规定和《公司信息披露事务管理制度》真实、准确、完整、及时、公平披露信息。

公司加强诚信建设，切实维护广大投资者的知情权、参与权和监督权，努力构建和谐的投资关系；认真履行信息披露义务，增强以投资者需求为导向的自愿性、主动性信息披露意识，提升上市公司透明度。

加强投资者关系管理，与投资者建立了良性互动关系，树立上市公司诚信形象。召开网上业绩说明会、网上路演及组织机构现场路演，及时上报机构投资者关系活动记录，认真、及时答复互动易平台问题，以多种形式畅通与投资者的沟通渠道，为投资者行使合法权利提供保障。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

公司在业务、人员、资产、机构、财务等方面与控股股东相互独立，公司具有独立完整的业务及自主经营能力。

1、业务：公司业务独立于控股股东及其下属企业，拥有独立完整的供应、生产和销售系统，独立开展业务，不依赖于股东或其它任何关联方。

2、人员：公司人员、劳动、人事及工资完全独立。公司总经理、副总经理、董事会秘书、财务负责人等高级管理人员均在公司工作并领取薪酬，未在控股股东及其下属企业担任除董事、监事以外的任何职务和领取报酬。

3、资产：公司拥有独立于控股股东的生产经营场所，拥有独立完整的资产结构，拥有独立的生产系统、土地使用权、房屋所有权等资产，拥有独立的采购和销售系统。

4、机构：公司设立了健全的组织机构体系，独立运作，不存在与控股股东或其职能部门之间的从属关系。

5、财务：公司设独立的财务会计部门，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，独立进行财务决策。公司独立开设银行账户，独立纳税。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2021 年第一次临时股东大会	临时股东大会	41.35%	2021 年 01 月 25 日	2021 年 01 月 26 日	巨潮资讯网 2021-005 公告
2020 年度	年度股东大会	41.06%	2021 年 05 月 13 日	2021 年 05 月 14 日	巨潮资讯网 2021-013 公告

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

五、董事、监事和高级管理人员情况

1、基本情况

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数 (股)	本期增持股份数量 (股)	本期减持股份数量 (股)	其他增减变动 (股)	期末持股数 (股)	股份增减变动的原因
郑宏舫	董事长	现任	男	72	2019 年 04 月 03 日	2022 年 04 月 18 日	159,084,924				159,084,924	

尹芳达	董事	现任	男	62	2019年 04月03 日	2022年 04月18 日	9,004,21 5				9,004,21 5	
何秀永	董事、 副总经理	现任	男	59	2019年 04月03 日	2022年 04月18 日	8,004,14 6				8,004,14 6	
李剑彤	董事、 总经理	现任	男	50	2019年 04月03 日	2022年 04月18 日						
赵余夫	董事、 副总经理	现任	男	56	2019年 04月03 日	2022年 04月18 日						
郑恩海	董事	现任	男	44	2019年 04月03 日	2022年 04月18 日						
张丽明	独立董 事	现任	女	60	2020年 05月18 日	2022年 04月18 日						
周国良	独立董 事	现任	男	62	2020年 05月18 日	2022年 04月18 日						
金小明	独立董 事	现任	男	53	2019年 04月03 日	2022年 04月18 日						
林爱珠	监事会 主席	现任	女	65	2019年 04月03 日	2022年 04月18 日						
严帮吉	监事	现任	男	72	2019年 04月03 日	2022年 04月18 日	9,572,31 3				9,572,31 3	
施加来	监事	现任	男	68	2019年 04月03 日	2022年 04月18 日	50				50	
吴谷华	董事会 秘书、副 总经理	离任	男	51	2019年 04月08 日	2021年 12月24 日						
黄全跃	财务总 监、董事 会秘书 (代)	现任	男	52	2019年 04月08 日	2022年 04月21 日						

合计	--	--	--	--	--	--	185,665,648	0	0	0	185,665,648	--
----	----	----	----	----	----	----	-------------	---	---	---	-------------	----

报告期是否存在任期内董事、监事离任和高级管理人员解聘的情况

是 否

公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
吴谷华	董事会秘书、副总经理	离任	2021年12月24日	主动离职

2、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

姓名	职务	专业背景	主要工作经历
郑宏舫	董事长、董事	工程师,高级经济师	宁波市人大代表,中国土木工程学会常务理事,上海市市政公路行业协会副会长,浙江省建筑业行业协会副会长。1994年12月至今任公司董事长、董事。
李剑彤	董事、总经理	高级工程师	历任上海隧道工程股份有限公司海外部主任,茂盛(亚洲)工程顾问有限公司中国基建副总监,2013年至今任公司董事,2019年4月至今任公司总经理。
尹芳达	董事	工程师,高级经济师	1994年12月至今任公司董事,2007年至2019年4月任公司总经理。
何秀永	董事、副总经理	工程师,高级经济师	1994年12月至2022年4月任公司董事、副总经理。
赵余夫	董事、副总经理	经济学硕士,中国注册会计师,高级经济师	历任上海财经大学会计学系教师,海南省证券公司投资银行部副经理、上海投资银行部总经理。2002年至2019年4月任公司董事会秘书,2006年至2022年4月任公司副总经理,2013年至今任公司董事。
郑恩海	董事	工程师,高级经济师	2013年至今任公司董事。
张丽明	独立董事	注册会计师,硕士	2008年至今浙江金瑞控股集团有限公司,执行总经理,2020年5月至今任公司独立董事。
周国良	独立董事	投资管理	2010年至今上海金易达融资租赁有限公司副总经理,2020年5月至今任公司独立董事。
金小明	独立董事	投资管理	现任新疆霍城县金明矿业有限公司董事长。2018年9月至今任公司独立董事。
林爱珠	监事会主席	经济师	历任公司财务部结算中心主任、副经理。2016年至今任公司监事,2019年4月至2022年4月任监事会主席。
严帮吉	监事	工程师	1994年至2013年任公司董事。2019年4月至2022年4月任公司监事。
施加来	监事	高级工程师	1994年至2013年任公司董事。2019年4月至2022年4月任公司监事。
黄全跃	财务负责人、董事会秘书(代)	中国注册会计师,高级会计师	2006年至2014年任公司总会计师、财务部经理。2014年至今任公司财务负责人、总会计师。

在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否
--------	--------	--------	--------	--------	---------

		任的职务			领取报酬津贴
郑宏舫	浙江宏润控股有限公司	董事	2019年07月31日	2022年07月30日	否
尹芳达	浙江宏润控股有限公司	副董事长	2019年07月31日	2022年07月30日	是
何秀永	浙江宏润控股有限公司	董事	2019年07月31日	2022年07月30日	否
在股东单位任职情况的说明	不适用				

在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
郑宏舫	上海宏润地产有限公司	董事	2021年06月20日	2024年06月19日	否
郑宏舫	上海宏加新型建筑结构制造有限公司	董事	2019年09月24日	2022年09月23日	否
郑宏舫	上海宏达混凝土有限公司	董事	2021年11月21日	2024年11月20日	否
郑宏舫	宏润建设集团上海置业有限公司	董事长	2022年09月20日	2025年09月20日	否
郑宏舫	浙江全景置业有限公司	董事	2019年10月18日	2022年10月17日	否
尹芳达	宏润建设集团上海置业有限公司	副董事长	2022年09月20日	2025年09月20日	否
尹芳达	上海宏蛟智能科技有限公司	执行董事	2019年12月07日	2022年12月06日	否
尹芳达	上海泰阳绿色能源有限公司	董事	2020年11月08日	2023年11月07日	否
尹芳达	上海宏达混凝土有限公司	董事	2021年11月21日	2024年11月20日	否
尹芳达	宁波宏耀贸易有限公司	执行董事兼总经理	2020年10月15日	2023年10月14日	否
尹芳达	宁波宏浩投资发展有限公司	董事长	2021年08月08日	2024年08月07日	否
尹芳达	武汉宏恒投资发展有限公司	董事长	2020年07月14日	2023年07月13日	否
尹芳达	上海宏润地产有限公司	监事	2021年06月20日	2024年06月19日	否
何秀永	青海宏润新能源投资有限公司	执行董事	2021年10月25日	2024年10月24日	否
何秀永	龙口宏大房地产有限公司	董事	2021年08月28日	2024年08月27日	否
何秀永	上海宏加新型建筑结构制造有限公司	董事长	2019年09月24日	2022年09月23日	否
何秀永	上海宏润地产有限公司	董事	2021年06月20日	2024年06月19日	否
何秀永	宁波宏耀贸易有限公司	监事	2020年10月15日	2023年10月14日	否
何秀永	上海宏达混凝土有限公司	董事长	2021年11月21日	2024年11月20日	否
何秀永	武汉宏恒投资发展有限公司	董事	2020年07月14日	2023年07月13日	否
何秀永	上海杰庆实业发展有限公司	监事	2019年11月03日	2022年11月02日	否
何秀永	宏润建设集团上海置业有限公司	董事	2022年09月20日	2025年09月20日	否
何秀永	上海泰阳绿色能源有限公司	董事	2020年11月08日	2023年11月07日	否

何秀永	宁波宏浩投资发展有限公司	董事	2021年08月08日	2024年08月07日	否
赵余夫	龙口宏大房地产有限公司	董事	2021年08月28日	2024年08月27日	否
赵余夫	浙江全景置业有限公司	监事	2019年10月18日	2022年10月17日	否
黄全跃	宁波宏浩投资发展有限公司	董事	2021年08月08日	2024年08月07日	否
黄全跃	武汉宏恒投资发展有限公司	董事	2020年07月14日	2023年07月13日	否
黄全跃	上海泰阳绿色能源有限公司	监事	2020年11月08日	2023年11月07日	否
在其他单位任职情况的说明	不适用				

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

3、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

公司按董事会提名委员会、薪酬与考核委员会的议事规则，由相关委员会对高级管理人员的工作能力、履职情况、责任目标完成情况进行考评，制定薪酬方案并报公司董事会审批。

在公司任职的董事、监事和高级管理人员按其行政岗位及职务，根据公司现行的工资制度领取薪酬，年底根据经营业绩按照绩效考核评定程序，确定其年度奖金。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
郑宏舫	董事长	男	72	现任	150	否
尹芳达	董事	男	62	现任	0	是
李剑彤	董事、总经理	男	50	现任	150	否
何秀永	董事、副总经理	男	59	现任	83	否
赵余夫	董事、副总经理	男	56	现任	80	否
郑恩海	董事	男	44	现任	80	否
张丽明	独立董事	男	60	现任	10	否
周国良	独立董事	男	62	现任	10	否
金小明	独立董事	男	53	现任	10	否
林爱珠	监事会主席	女	65	现任	32	否
严帮吉	监事	男	72	现任	10.44	否
施加来	监事	男	68	现任	10.44	否
吴谷华	副总经理、董事会秘书	男	51	离任	70	否
黄全跃	财务总监、董事	男	52	现任	80	否

	会秘书（代）					
合计	--	--	--	--	775.88	--

六、报告期内董事履行职责的情况

1、本报告期董事会情况

会议届次	召开日期	披露日期	会议决议
9 届 14 次	2021 年 01 月 07 日	2021 年 01 月 08 日	审议通过续聘 2020 年度会计师事务所的议案
9 届 15 次	2021 年 04 月 21 日	2021 年 04 月 22 日	审议通过 2020 年年度报告及相关议案
9 届 16 次	2021 年 04 月 26 日	2021 年 04 月 27 日	审议通过 2021 年第一季度报告
9 届 17 次	2021 年 05 月 17 日	2021 年 05 月 18 日	审议通过无锡宏诚股权转让的议案
9 届 18 次	2021 年 06 月 18 日	2021 年 06 月 19 日	审议通过 2018 年员工持股计划延期的议案
9 届 19 次	2021 年 08 月 18 日	2021 年 08 月 19 日	审议通过 2021 年半年度报告及相关议案
9 届 20 次	2021 年 10 月 26 日	2021 年 10 月 27 日	审议通过 2021 年第三季度报告

2、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
郑宏舫	7	7	0	0	0	否	2
尹芳达	7	7	0	0	0	否	2
何秀永	7	7	0	0	0	否	2
李剑彤	7	7	0	0	0	否	2
赵余夫	7	7	0	0	0	否	2
郑恩海	7	7	0	0	0	否	2
张丽明	7	7	0	0	0	否	2
周国良	7	7	0	0	0	否	2
金小明	7	7	0	0	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会的说明

3、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

4、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

√ 是 □ 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期，公司董事根据《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》、《董事会议事规则》等法律法规和制度的规定，勤勉尽责地履行职责和义务，对提交董事会审议的各项议案，均能深入讨论，形成一致意见，并监督和推动董事会决议的执行，确保决策科学、及时、高效，维护公司和全体股东的合法权益。公司采纳了各位董事对公司的公司治理、制度建设和经营决策等方面提出的专业性意见，这些意见有效提高了公司规范运作和科学决策水平，推动公司持续、稳定、健康发展。

七、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况（如有）
提名委员会	周国良，金小明，尹芳达	1	2021年04月21日	对董事、高级管理人员的工作情况的评估	对董事、高级管理人员的工作情况进行评估		
薪酬与考核委员会	张丽明，金小明，何秀永	1	2021年01月18日	审议公司2020年度高级管理人员薪酬方案	对2020年度高级管理人员薪酬方案提出建议		
战略委员会	周国良，金小明，郑宏舫	1	2021年04月21日	审议公司2021年战略发展方向	对2021年度公司战略发展方向提出建议		
审计委员会	周国良，张丽明，赵余夫	5	2021年01月07日	审议续聘2020年度会计师事务所的议案	同意续聘2020年度会计师事务所		
			2021年04月21日	审议2020年度报告及续聘2021年度会计师事务所的议案	同意2020年度报告及续聘会计师事务所		
			2021年04月26日	审议2021年一季度报告及审计工作总结	同意2021年一季度报告及审计工作总结		
			2021年08月18日	审议2021年半年报报告及审计工作总结	同意2021年半年度报告及审计工作总结		
			2021年10月26日	审议2021年三季度报告及审计工作总结	同意2021年三季度报告及审计工作总结		

八、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	1,586
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	409
报告期末在职员工的数量合计（人）	1,955
当期领取薪酬员工总人数（人）	18,447
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	790
销售人员	43
技术人员	831
财务人员	58
行政人员	233
合计	1,955
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
本科以上（包括本科）	923
大专	857
高中及以下	175
合计	1,955

2、薪酬政策

公司人事部按绩效考核标准对员工的工作能力、履职情况、责任目标完成情况进行考评，制定薪酬方案并报公司总经理审批。

3、培训计划

2021年度，公司加强员工队伍建设，积极开展员工培训工作。全年共完成包括学历教育、职称评定培训、岗位培训等在内的各项培训总计1579人次。

4、劳务外包情况

适用 不适用

十、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

2021年5月13日召开的公司2020年度股东大会审议通过2020年度权益分派方案：按2020年12月31日公司总股本110,250万股为基数，以未分配利润每10股派发现金股利1.20元（含税），共计派发现金股利13,230万元。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	1.00
分配预案的股本基数（股）	1102,500,000
现金分红金额（元）（含税）	110,250,000.00
以其他方式（如回购股份）现金分红金额（元）	0.00
现金分红总额（含其他方式）（元）	110,250,000.00
可分配利润（元）	1,180,127,460.64
现金分红总额（含其他方式）占利润分配总额的比例	100
本次现金分红情况	
公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，根据《公司法》、《公司章程》的相关规定，公司 2021 年度的净利润提取 10% 法定盈余公积金后，加 2021 年初未分配利润 100,905.45 万元，减已分配的 2020 年度现金股利 13,230.00 万元，公司截止 2021 年 12 月 31 日可供股东分配利润为 118,012.75 万元。	
董事会提议：按 2021 年 12 月 31 日公司总股本 110,250 万股为基数，以未分配利润每 10 股派发现金股利 1 元（含税），共计派发现金股利 11,025 万元。	

十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

1、股权激励

本报告期，公司未实施股权激励。

公司董事、高级管理人员获得的股权激励情况

适用 不适用

高级管理人员的考评机制及激励情况

无

2、员工持股计划的实施情况

适用 不适用

报告期内全部有效的员工持股计划情况

员工的范围	员工人数	持有的股票总额	变更情况	占上市公司股本总额的比例	实施计划的资金来源
(1) 公司董事（不含独立董事）、监事及高级管理人员；(2) 在公司任职的核心管理人员；(3) 经公司董事会认定的核心业务骨干。	32	2,870,913 股	无	0.26%	合法薪酬、自筹资金

报告期内董事、监事、高级管理人员在员工持股计划中的持股情况

姓名	职务	报告期初持股数	报告期末持股数	占上市公司股本总额的比例
郑宏舫	董事长	86,127	86,127	0.01%
尹芳达	董事	287,091	287,091	0.03%
何秀永	董事、副总经理	172,255	172,255	0.02%
赵余夫	董事、副总经理	60,289	60,289	0.01%
李剑彤	董事、总经理	57,418	57,418	0.01%
郑恩海	董事	28,709	28,709	0.00%
黄全跃	财务总监	57,418	57,418	0.01%
林爱珠	监事会主席	45,935	45,935	0.00%

报告期内资产管理机构的变更情况

适用 不适用

报告期内因持有人处置份额等引起的权益变动情况

适用 不适用

报告期内股东权利行使的情况

不适用

报告期内员工持股计划的其他相关情形及说明

适用 不适用

公司于2021年6月18日召开第九届董事会第十八次会议，审议通过了《关于2018年员工持股计划延期的议案》，同意将本次员工持股计划存续期延长12个月，即延期至2022年8月20日。

员工持股计划管理委员会成员发生变化

适用 不适用

员工持股计划对报告期上市公司的财务影响及相关会计处理

适用 不适用

报告期内员工持股计划终止的情况

适用 不适用

其他说明

3、其他员工激励措施

适用 不适用

十二、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

1、内部控制建设及实施情况

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《深圳证券交易所股票上市规则》和中国证监会等有关部门的相关法律法规建立内控管理体系，内部控制制度框架符合内部控制体系完整性、合理性、有效性的要求，能够适应公司管理和发展的需要。公司不断健全内控体系，内控运行机制有效，达到了内部控制预期目标，保障了公司及全体股东的利益。

2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

十三、公司报告期内对子公司的管理控制情况

报告期内，公司对控股子公司的法人治理、资金安排、财务管理、业务开展等进行全面持续管控，有效识别、监测和控制总体风险状况。

十四、内部控制自我评价报告或内部控制审计报告

1、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2022 年 04 月 23 日	
内部控制评价报告全文披露索引	《宏润建设 2021 年度内部控制自我评价报告》全文刊登在 2022 年 4 月 23 日巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 。	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例		98.71%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例		99.83%
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告

定性标准	<p>财务报告重大缺陷的迹象包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、公司董事、监事和高级管理人员的舞弊行为； 2、注册会计师发现当期财务报告存在重大错报，而内部控制在运行过程中未能发现该错报； 3、企业审计委员会公司外部财务报告及对于财务报告的内部控制的监督失效； 4、公司层面控制环境失效。 <p>财务报告重要缺陷的迹象包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、未依照公认会计准则选择和应用会计政策； 2、企业审计委员会和内部审计机构对内部控制的监督存在重要缺陷； 3、对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且没有相应的补偿性控制； 4、对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、完整的目标。 <p>一般缺陷是指除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。</p>	<p>现以下情形的，可认定为重大缺陷，其他情形视其影响程度分别确定重要缺陷或一般缺陷。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、缺乏决策程序导致重大失误； 2、违反国家法律法规受到重罚； 3、中高级管理人员和高级技术人员严重流失； 4、媒体频现负面新闻，波及面广，引起相关部门关注并展开调查； 5、重要业务缺乏制度控制或制度系统失效； 6、内部控制重大缺陷未得到整改。
定量标准	<p>定量标准以利润总额、资产总额作为衡量指标。内部控制缺陷可能导致的损失与利润表相关的，以利润总额指标衡量。如果该缺陷单独或连同其他缺陷可能导致的财务错报金额小于利润总额的 2%，则认定为一般缺陷；如果超过利润总额的 2%但小于 4%，则为重要缺陷；如果超过利润总额的 4%，则认定为重大缺陷。</p> <p>内部控制缺陷可能导致或导致的损失与资产管理相关的，以资产总额指标衡量。如果该缺陷单独或连同其他缺陷可能导致的财务报告错报金额小于资产总额的 0.4%，则认定为一般缺陷；如果超过资产总额的 0.4%但小于 0.8%，认定为重要缺陷；如果超过资产总额的 0.8%，则认定为重大缺陷。</p>	非财务报告内部控制缺陷评价的定量标准参照财务报告内部控制缺陷评价的定量标准执行。
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

2、内部控制审计报告

√ 适用 □ 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段
<p>我们认为，宏润建设公司按照《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》（深证上（2022）13 号）规定于 2021 年 12 月 31 日在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。</p> <p>本结论是在受到鉴证报告中指出的固有限制的条件下形成的。</p>

内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2022 年 04 月 23 日
内部控制审计报告全文披露索引	《宏润建设 2021 年度内部控制鉴证报告》全文刊登在 2022 年 4 月 23 日的巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

十五、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

报告期，公司根据中国证监会要求，对照《上市公司治理专项自查清单》，认真梳理查找存在问题，总结公司治理经验，完成了专项自查工作。根据自查工作中发现的问题，现对有关情况说明及整改如下：

根据《上市公司治理专项自查清单》第104题：结合上述两题自查，上市公司及有关信息披露义务人是否按规定披露主要银行账户、主要资产、所持股份被质押、扣押、冻结或被强制划转等有关情况并建立和有效执行了信息披露管理制度。公司对照上述要求，发现公司存在以下问题：

公司在2018年年报中未完整披露所有权受限的固定资产情况。2018年12月17日，公司与浦发银行空港支行签订《固定资产贷款合同》及相关《抵押合同》，将公司8合盾构机(编号分别为29#、33-34#、35-36#、37#、38-39#)进行抵押，贷款金额2.4亿。公司2018年年度报告未披露该所有权受限的固定资产。以上事项不符合《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第2号——年度报告的内容与格式》第二十七条关于“公司应当披露截至报告期末的主要资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押，必须具备一定的条件才能变现、无法变现、无法用于抵偿债务的情况，以及该等资产占有、使用、受益和处分权利受到限制的情况和安排”的规定。

情况说明：2018年12月17日，公司与浦发银行空港支行签订《固定资产贷款合同》及相关《抵押合同》，将公司8台盾构机(编号分别为29#、33-34#、35-36#、37#、38-39#)进行抵押，贷款金额2.4亿，该笔贷款于2019年1月2日第一次放款1,000.00万元。由于公司财务人员对抵押权生效的法律规定理解有误，误以为抵押权于2019年1月2日生效。

整改措施：

- (1) 上述固定资产的所有权受限情况已在公司2019年半年度报告中充分披露；
- (2) 公司财务部已会同法务部对公司所有涉及抵押事项的公司债务进行了重新复核，未发现应披露未披露的资产所有权受限情况；
- (3) 明确相关工作人员需负责及时跟踪、了解公司债务相关担保、抵押、质押的情况，认真做好所有权受限资产登记管理工作。在今后的工作中，公司将加强对固定资产所有权受限情况的复核及信息披露工作，杜绝类似事件的再度发生。

第五节 环境和社会责任

一、重大环保问题

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是 否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

不适用

参照重点排污单位披露的其他环境信息

不适用

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

公司积极践行绿色发展理念，将环境友好、资源节约、生态环保要求融入发展战略和公司治理过程，注重履行公司环境保护的职责，主动参与生态文明建设，提倡绿色能源、节能减排，通过各项措施有效实现环境保护与可持续发展。

1、公司所有投资项目符合环保要求，项目可行性研究报告充分考虑环保设计和环保投入，项目实施通过环保验收。公司加强太阳能产业战略布局，延长太阳能产业链，提升经营规模和盈利能力，积极投入绿色能源的开发建设。公司青海80兆瓦光伏并网电站正常运行，全年完成发电量13,675万度。

2、公司通过2021年度环境管理体系及职业健康安全管理体系年度审核认证，不断宣传、贯彻公司环境保护政策，提高所有员工环境意识。

3、公司积极推行节能减排，降低消耗，倡导全体员工节约每一度电、每一张纸、每一滴水，人走灯灭。实施推广公司协同办公系统、工程项目综合管理系统、财务管理信息系统、远程视频会议系统、企业邮箱系统、企业微信公众号等电子网络平台，加强资源共享，提升工作效率，实现远程协同办公、无纸化办公。

4、建筑施工中存在粉尘、噪音和废水排放等污染，公司注重环保工作，在施工中采取有效措施，防止渣土洒落、泥浆、废水流溢，控制粉尘飞扬，减少施工对市容、环境和绿化的污染；合理安排作业时间，严格控制噪音，防止夜间施工的噪声影响居民休息。2021年度，公司环保投入支出金额1,785.01万元。

未披露其他环境信息的原因

不适用

二、社会责任情况

《宏润建设2021年度社会责任报告》全文刊登在2022年4月23日的巨潮资讯网<http://www.cninfo.com.cn/>。

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

不适用。

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	宏润控股、郑宏舫	书面承诺	不会直接或间接地以任何方式（包括但不限于独资、合资、合作和联营）参与或进行任何与公司所从事的业务有实质性竞争或可能有实质性竞争的业务活动。	2003年09月30日	长期	严格履行承诺
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺						
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

□ 适用 √ 不适用

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况说明

适用 不适用

详情请参见第十节财务报告 五、32、重要会计政策变更。

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	138
境内会计师事务所审计服务的连续年限	3
境内会计师事务所注册会计师姓名	谢军、翟文杰
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	2

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额 (万元)	是否形成预计 负债	诉讼(仲裁) 进展	诉讼(仲裁)审理 结果及影响	诉讼(仲裁)判 决执行情况	披露日期	披露索引
未达到重大诉讼披露 标准的其他诉讼事项	12,159.57	否	未结案	对公司报告期经 营及财务状况无 重大影响	暂无生效判决		不适用

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十四、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

√ 是 □ 否

应收关联方债权

关联方	关联关系	形成原因	是否存在非经营性资金占用	期初余额 (万元)	本期新增金额 (万元)	本期收回金额 (万元)	利率	本期利息 (万元)	期末余额 (万元)
宁波宏嘉建设有限公司	合营企业	往来款	是	3,000	4,800				7,800
关联债权对公司经营成果及财务状况的影响		计提预期信用损失 440 万元							

应付关联方债务

关联方	关联关系	形成原因	期初余额 (万元)	本期新增金额 (万元)	本期归还金额 (万元)	利率	本期利息 (万元)	期末余额 (万元)	
无锡市锡西银光实业有限公司	重要子公司少数股东	应付减资款		6,240				6,240	
关联债务对公司经营成果及财务状况的影响		无							

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

□ 适用 √ 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

□ 适用 √ 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

适用 不适用

单位：万元

公司及子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生 日期	实际担保 金额	担保类型	担保物（如 有）	反担保 情况 （如有）	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
宁波宏嘉 建设有限 公司	2021年04 月23日	170,000	2016年10 月26日	154,209.61	连带责任 保证			2016-10- 26起最 长至 2028-3-2 1	否	是
报告期内审批的对外担 保额度合计（A1）			170,000	报告期内对外担保实际 发生额合计（A2）						0
报告期末已审批的对外 担保额度合计（A3）			170,000	报告期末实际对外担保 余额合计（A4）						154,209.61
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生 日期	实际担保 金额	担保类型	担保物（如 有）	反担保 情况 （如有）	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保
青海宏润 新能源投 资有限公 司	2021年04 月23日	40,000	2014年01 月27日	6,408.71	连带责任 保证			2014年1 月27日 起最长至 2029年 06月05 日	否	否
刚察无限 能源电力	2021年04 月23日	40,000	2014年01 月27日	15,671.3	连带责任 保证			2014年1 月27日	否	否

有限公司									起最长至 2029 年 06 月 05 日		
刚察祯阳 光伏发电 有限公司	2021 年 04 月 23 日	40,000	2014 年 01 月 27 日	8,020.9	连带责任 保证				2014 年 1 月 27 日 起最长至 2029 年 06 月 05 日	否	否
报告期内审批对子公司 担保额度合计 (B1)			190,000	报告期内对子公司担保 实际发生额合计 (B2)							0
报告期末已审批的对子 公司担保额度合计 (B3)			120,000	报告期末对子公司实际 担保余额合计 (B4)							30,100.92
子公司对子公司的担保情况											
担保对象 名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生 日期	实际担保 金额	担保类型	担保物 (如 有)	反担保 情况 (如 有)	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保	
报告期内审批对子公司 担保额度合计 (C1)				报告期内对子公司担保 实际发生额合计 (C2)							0
报告期末已审批的对子 公司担保额度合计 (C3)				报告期末对子公司实际 担保余额合计 (C4)							0
公司担保总额 (即前三大项的合计)											
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)		360,000		报告期内担保实际发生 额合计 (A2+B2+C2)							0
报告期末已审批的担保额度合 计 (A3+B3+C3)		290,000		报告期末实际担保余额 合计 (A4+B4+C4)							184,310.53
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产 的比例				47.96%							
其中:											
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余 额 (D)				0							
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对 象提供的债务担保余额 (E)				160,618.32							
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (F)				0							
上述三项担保金额合计 (D+E+F)				160,618.32							

采用复合方式担保的具体情况说明

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额	逾期未收回理财已计提减值金额
银行理财产品	自有资金	8,033.04	0	0	0
合计		8,033.04	0	0	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

十七、公司子公司重大事项

适用 不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	136,999,198	12.43%				-3,600,000	-3,600,000	133,399,198	12.10%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	136,999,198	12.43%				-3,600,000	-3,600,000	133,399,198	12.10%
其中：境内法人持股									
境内自然人持股	136,999,198	12.43%				-3,600,000	-3,600,000	133,399,198	12.10%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	965,500,802	87.57%				3,600,000	3,600,000	969,100,802	87.90%
1、人民币普通股	965,500,802	87.57%				3,600,000	3,600,000	969,100,802	87.90%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	1,102,500,000	100.00%				0	0	1,102,500,000	100.00%

股份变动的原因

□ 适用 √ 不适用

股份变动的批准情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动的过户情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

□ 适用 √ 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□ 适用 √ 不适用

2、限售股份变动情况

√ 适用 □ 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
郑宏舫	119,313,693	0	0	119,313,693	高管锁定股	每年可解除限售部分为股份总额的 25%
尹芳达	8,403,161	0	1,650,000	6,753,161	高管锁定股	每年可解除限售部分为股份总额的 25%
何秀永	7,953,109	0	1,950,000	6,003,109	高管锁定股	每年可解除限售部分为股份总额的 25%
严帮吉	1,329,235	0	0	1,329,235	高管锁定股	每年可解除限售部分为股份总额的 25%
合计	136,999,198	0	3,600,000	133,399,198	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

□ 适用 √ 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

□ 适用 √ 不适用

3、现存的内部职工股情况

□ 适用 √ 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	37,771	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	38,490	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持	报告期内	持有有限售	持有无限售	质押、标记或冻结情况

			股数量	增减变动 情况	条件的股份 数量	条件的股份 数量	股份状态	数量
浙江宏润控股有 限公司	境内非国有法人	39.22%	432,363,593	0	0	432,363,593	质押	318,900,000
郑宏舫	境内自然人	14.43%	159,084,924	0	119,313,693	39,771,231	质押	91,300,000
赵熙逸	境内自然人	1.01%	11,111,900	4,894,600	0	11,111,900		
严帮吉	境内自然人	0.87%	9,572,313	0	1,329,235	8,243,078	质押	1,700,000
尹芳达	境内自然人	0.82%	9,004,215	0	6,753,161	2,251,054		
林备战	境内自然人	0.73%	8,064,480	3,093,780	0	8,064,480		
何秀永	境内自然人	0.73%	8,004,146	0	6,003,109	2,001,037		
葛立敏	境内自然人	0.73%	8,000,000	0	0	8,000,000		
郑建国	境内自然人	0.72%	7,990,262	348,700	0	7,990,262		
李张敏	境内自然人	0.56%	6,147,100	-411,518	0	6,147,100		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中浙江宏润控股有限公司、郑宏舫、尹芳达、何秀永为一致行动人。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用							
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 10）	不适用							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
浙江宏润控股有限公司	432,363,593	人民币普通股	432,363,593					
郑宏舫	39,771,231	人民币普通股	39,771,231					
赵熙逸	11,111,900	人民币普通股	11,111,900					
严帮吉	8,243,078	人民币普通股	8,243,078					
林备战	8,064,480	人民币普通股	8,064,480					
葛立敏	8,000,000	人民币普通股	8,000,000					
郑建国	7,990,262	人民币普通股	7,990,262					
李张敏	6,147,100	人民币普通股	6,147,100					
韩高琦	5,100,240	人民币普通股	5,100,240					
蔡振华	4,900,000	人民币普通股	4,900,000					
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	上述股东中浙江宏润控股有限公司、郑宏舫为一致行动人。							

前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	不适用
------------------------------------	-----

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
浙江宏润控股有限公司	郑恩辉	2001 年 07 月 31 日	9133022573015940	实业投资、投资管理
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无			

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

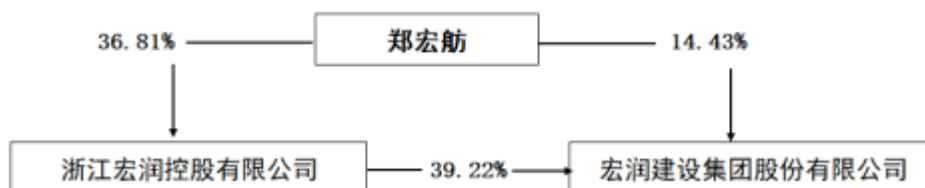
实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
郑宏舫	本人	中国	否
主要职业及职务	公司董事长		
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无		

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第九节 债券相关情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2022 年 04 月 21 日
审计机构名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	天健审【2022】7-254 号
注册会计师姓名	谢军、翟文杰

审计报告正文

宏润建设集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了宏润建设集团股份有限公司（以下简称宏润建设公司）财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了宏润建设公司2021年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于宏润建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）收入确认

1. 事项描述

如财务报表附注三(二十五)、附注五(二)1及附注十三(二一)1所述，宏润建设公司收入主要来自于按履约进度确认的建造合同，业务类型为建筑施工及基础设施投资业务。2021年度，宏润建设公司营业收入金额为人民币10,321,504,293.02元，其中建筑施工及基础设施投资业务的营业收入为人民币9,549,546,329.66元，占营业收入的92.52%。宏润建设公司首先按照项目合同所确定的总造价作为该项目实施过程中可实现的合同收入的总额；然后，根据累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。

由于营业收入是宏润建设公司关键业绩指标之一，可能存在宏润建设公司管理层（以下简称管理层）通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。因此，我们将建造合同收入确认认定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对建造合同收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

- (1) 了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；
- (2) 了解建造合同收入确认的流程，结合重大建造合同的关键条款，评价收入确认方法是否恰当；
- (3) 对主要合同的毛利率实施分析程序；
- (4) 选取建造合同样本，检查预计总收入、预计总成本所依据的建造合同和成本资料，评价管理层对预计总成本的估计是否合理；
- (5) 选取重大的建造合同项目，取得并核对发包方确认的工程进度表，现场核查完工进度等，向发包方函证确认合同总价、

付款进度等信息；

(6) 通过公开渠道查询主要客户的工商登记资料等，核查主要客户是否正常经营且经营范围是否符合宏润建设公司下游客户性质，并确认主要客户与宏润建设公司及其主要关联方是否存在关联关系；

(7) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

(二) 应收账款减值

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三(十)5及五(一)4。

截至2021年12月31日，宏润建设公司应收账款账面余额为人民币1,705,590,538.35元，坏账准备为人民币295,215,064.41元，账面价值为人民币1,410,375,473.94元。

管理层根据各项应收账款的信用风险特征，以单项应收账款或应收账款组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款，管理层综合考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，估计预期收取的现金流量，据此确定应计提的坏账准备；对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款，管理层以账龄为依据划分组合，参照历史信用损失经验，并根据前瞻性估计予以调整，编制应收账款账龄与预期信用损失率对照表，据此确定应计提的坏账准备。

由于应收账款金额重大，且应收账款减值涉及重大管理层判断，我们将应收账款减值确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对应收账款减值，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与应收账款减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 以抽样方式对主要客户的应收账款进行函证，检查应收账款余额是否正确；

(3) 复核管理层对应收账款进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否充分识别已发生减值的应收账款；

(4) 对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款，获取并检查管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的关键假设的合理性和数据的准确性，并与获取的外部证据进行核对；

(5) 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层减值测试方法（包括根据历史损失率及反映当前情况的相关可观察数据等确定的各项组合坏账准备计提比例）的合理性；测试管理层使用数据（包括应收账款账龄等）的准确性和完整性以及对坏账准备的计算是否准确；

(6) 结合期后回款情况检查，评价管理层计提应收账款坏账准备的合理性；

(7) 检查与应收账款减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估宏润建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

宏润建设公司治理层（以下简称治理层）负责监督宏润建设公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。

合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大

的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对宏润建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致宏润建设公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就宏润建设公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：宏润建设集团股份有限公司

2021 年 12 月 31 日

单位：元

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	2,678,203,700.11	2,798,055,496.72
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	5,914,463.90	85,128,288.12
衍生金融资产		
应收票据	6,646,807.50	10,073,396.25
应收账款	1,410,375,473.94	1,213,566,576.54
应收款项融资	13,266,060.00	21,732,698.35

预付款项	3,596,221.88	5,589,857.38
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	220,550,912.58	255,381,339.02
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	3,290,438,987.56	3,397,035,007.46
合同资产	6,457,085,095.77	5,380,061,120.14
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		123,895,184.05
其他流动资产	128,987,959.90	180,799,338.64
流动资产合计	14,215,065,683.14	13,471,318,302.67
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		815,175,988.12
长期股权投资	1,236,860,172.64	994,052,044.77
其他权益工具投资	18,634,000.00	18,634,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	363,869,336.07	
固定资产	1,038,853,899.02	1,156,983,884.26
在建工程	22,509,052.61	7,965,410.32
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	70,637,273.24	
无形资产	70,579,495.31	70,971,445.01
开发支出		
商誉		664,685.26
长期待摊费用	53,518,889.26	59,332,894.42
递延所得税资产	107,221,819.36	100,560,068.94
其他非流动资产	1,117,055,259.73	304,565,172.24

非流动资产合计	4,099,739,197.24	3,528,905,593.34
资产总计	18,314,804,880.38	17,000,223,896.01
流动负债：		
短期借款	1,628,028,340.55	1,840,555,830.69
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	61,450,000.00	44,740,000.00
应付账款	7,541,209,911.80	7,129,089,609.01
预收款项		
合同负债	2,065,842,383.19	1,662,055,173.89
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	49,244,760.72	46,028,362.61
应交税费	349,923,695.13	295,392,591.57
其他应付款	312,789,526.09	370,386,023.44
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	444,999,260.45	224,842,537.98
其他流动负债	140,591,051.83	132,262,530.55
流动负债合计	12,594,078,929.76	11,745,352,659.74
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	1,632,290,996.01	1,419,831,661.19
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	61,594,025.80	

长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	28,994,204.14	22,123,394.77
递延收益		
递延所得税负债	12,954,485.78	9,621,920.12
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,735,833,711.73	1,451,576,976.08
负债合计	14,329,912,641.49	13,196,929,635.82
所有者权益：		
股本	1,102,500,000.00	1,102,500,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积		
减：库存股		
其他综合收益	-36,712.00	-24,776.00
专项储备	55,329,678.22	53,957,738.59
盈余公积	434,791,722.41	401,083,617.14
一般风险准备		
未分配利润	2,250,267,188.42	2,016,615,575.36
归属于母公司所有者权益合计	3,842,851,877.05	3,574,132,155.09
少数股东权益	142,040,361.84	229,162,105.10
所有者权益合计	3,984,892,238.89	3,803,294,260.19
负债和所有者权益总计	18,314,804,880.38	17,000,223,896.01

法定代表人：郑宏舫

主管会计工作负责人：黄全跃

会计机构负责人：陈俊

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,857,715,254.59	1,848,357,620.12
交易性金融资产	5,914,463.90	85,128,288.12
衍生金融资产		
应收票据	6,646,807.50	10,073,396.25

应收账款	1,048,364,549.18	1,109,206,988.01
应收款项融资	1,490,000.00	8,311,064.68
预付款项	58,294.11	1,015,943.69
其他应收款	793,309,195.39	733,439,994.79
其中：应收利息		
应收股利		
存货	24,983,211.57	49,568,025.81
合同资产	6,544,853,169.09	5,528,059,041.26
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		123,895,184.05
其他流动资产		52,032,282.23
流动资产合计	10,283,334,945.33	9,549,087,829.01
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		7,988,617.45
长期股权投资	2,468,435,764.81	2,243,627,636.94
其他权益工具投资	18,634,000.00	18,634,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	404,188,983.40	483,271,745.10
在建工程	7,857,410.32	7,857,410.32
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	2,392,222.23	
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	43,816.35	67,716.39
递延所得税资产	81,101,363.58	78,821,516.04
其他非流动资产	532,274,219.78	304,565,172.24
非流动资产合计	3,514,927,780.47	3,144,833,814.48
资产总计	13,798,262,725.80	12,693,921,643.49
流动负债：		

短期借款	1,628,028,340.55	1,838,055,830.69
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	61,450,000.00	44,740,000.00
应付账款	7,342,136,808.30	6,867,728,705.10
预收款项	0.00	
合同负债	276,040,854.19	168,733,659.50
应付职工薪酬	45,021,807.34	41,129,919.51
应交税费	56,019,266.89	30,705,707.47
其他应付款	320,523,850.12	366,044,865.25
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,857,955.44	110,669,840.25
其他流动负债	11,279,104.91	10,877,930.14
流动负债合计	9,742,357,987.74	9,478,686,457.91
非流动负债：		
长期借款	995,804,300.14	369,780,500.83
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	1,476,270.98	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	9,717,182.57	2,868,180.72
递延收益		
递延所得税负债	837,174.59	669,686.57
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,007,834,928.28	373,318,368.12
负债合计	10,750,192,916.02	9,852,004,826.03
所有者权益：		
股本	1,102,500,000.00	1,102,500,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		

永续债		
资本公积	271,734,123.64	271,734,123.64
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备	55,329,678.22	53,957,738.59
盈余公积	438,378,547.28	404,670,442.01
未分配利润	1,180,127,460.64	1,009,054,513.22
所有者权益合计	3,048,069,809.78	2,841,916,817.46
负债和所有者权益总计	13,798,262,725.80	12,693,921,643.49

3、合并利润表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、营业总收入	10,321,504,293.02	11,316,572,808.24
其中：营业收入	10,321,504,293.02	11,316,572,808.24
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	9,727,785,287.88	10,852,742,990.86
其中：营业成本	9,086,335,840.53	10,209,112,230.55
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	90,288,136.98	82,572,264.98
销售费用	19,992,457.74	28,411,760.45
管理费用	111,149,081.63	106,888,523.66
研发费用	339,269,363.51	339,340,978.55
财务费用	80,750,407.49	86,417,232.67
其中：利息费用	158,038,005.12	177,725,020.91

利息收入	81,495,286.98	96,922,896.50
加：其他收益	2,108,863.17	5,135,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）	11,031,456.55	2,697,200.11
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11,031,456.55	2,705,104.87
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	3,157,517.71	4,106,499.13
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-52,595,077.17	-31,629,023.13
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-53,291,525.11	-45,283,541.24
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,559,935.54	-3,730,099.95
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	505,690,175.83	395,125,852.30
加：营业外收入	11,685,143.45	248,027,185.22
减：营业外支出	4,001,368.46	15,171,625.27
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	513,373,950.82	627,981,412.25
减：所得税费用	104,832,991.75	94,739,306.62
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	408,540,959.07	533,242,105.63
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	408,540,959.07	533,242,105.63
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	399,659,718.33	413,982,930.93
2.少数股东损益	8,881,240.74	119,259,174.70
六、其他综合收益的税后净额	-14,920.00	-45,130.00
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-11,936.00	-38,936.00
（一）不能重分类进损益的其他综		

合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-11,936.00	-38,936.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-11,936.00	-38,936.00
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-2,984.00	-6,194.00
七、综合收益总额	408,526,039.07	533,196,975.63
归属于母公司所有者的综合收益总额	399,647,782.33	413,943,994.93
归属于少数股东的综合收益总额	8,878,256.74	119,252,980.70
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益	0.36	0.38
(二) 稀释每股收益	0.36	0.38

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：郑宏舫

主管会计工作负责人：黄全跃

会计机构负责人：陈俊

4、母公司利润表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、营业收入	10,251,983,379.24	11,144,612,398.99
减：营业成本	9,371,325,707.94	10,349,242,191.92
税金及附加	16,455,046.59	23,802,258.33
销售费用		
管理费用	52,713,224.75	61,254,912.15
研发费用	339,269,363.51	339,340,978.55
财务费用	79,758,314.89	91,774,123.28
其中：利息费用	109,558,489.22	125,695,857.19
利息收入	31,316,253.97	34,243,087.35
加：其他收益	1,691,863.17	3,934,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）	11,031,456.55	4,593,307.87
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11,031,456.55	2,705,104.87
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	3,153,518.25	4,106,499.13
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-5,498,096.76	-27,421,239.79
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-9,983,636.32	-14,169,460.23
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,131,517.09	-220,497.69
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	393,988,343.54	250,020,544.05
加：营业外收入	80,601.43	109,634.29
减：营业外支出	3,275,318.52	2,735,926.02
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	390,793,626.45	247,394,252.32
减：所得税费用	53,712,573.76	36,153,169.30

四、净利润（净亏损以“－”号填列）	337,081,052.69	211,241,083.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	337,081,052.69	211,241,083.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	337,081,052.69	211,241,083.02
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	11,999,766,585.30	12,917,013,178.09
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	120,673,475.59	144,114,253.84
经营活动现金流入小计	12,120,440,060.89	13,061,127,431.93
购买商品、接受劳务支付的现金	9,681,017,853.23	9,809,106,980.86
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,419,852,450.56	1,580,048,977.83
支付的各项税费	351,546,016.01	308,394,106.78
支付其他与经营活动有关的现金	255,794,601.63	246,356,735.14
经营活动现金流出小计	11,708,210,921.43	11,943,906,800.61
经营活动产生的现金流量净额	412,229,139.46	1,117,220,631.32
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	5,000,000.00	1,534,920.00
取得投资收益收到的现金		3,371,780.83

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,739,762.62	4,989,217.41
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	80,334,410.42	130,000,000.00
投资活动现金流入小计	88,074,173.04	139,895,918.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	62,050,809.15	179,397,396.64
投资支付的现金	236,776,671.32	126,931,515.75
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	48,000,000.00	80,000,000.00
投资活动现金流出小计	346,827,480.47	386,328,912.39
投资活动产生的现金流量净额	-258,753,307.43	-246,432,994.15
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,214,868,807.18	3,265,889,832.14
收到其他与筹资活动有关的现金	46,961,565.51	42,745,863.22
筹资活动现金流入小计	2,261,830,372.69	3,308,635,695.36
偿还债务支付的现金	2,146,100,034.42	3,941,478,119.84
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	298,747,332.39	259,029,773.62
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		1,103,892.24
支付其他与筹资活动有关的现金	291,534,640.23	30,635,971.54
筹资活动现金流出小计	2,736,382,007.04	4,231,143,865.00
筹资活动产生的现金流量净额	-474,551,634.35	-922,508,169.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	653.18	-56,063.92
五、现金及现金等价物净增加额	-321,075,149.14	-51,776,596.39
加：期初现金及现金等价物余额	2,571,967,197.64	2,623,743,794.03
六、期末现金及现金等价物余额	2,250,892,048.50	2,571,967,197.64

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	11,241,519,337.74	12,025,008,301.23
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	355,680,637.08	173,819,718.09
经营活动现金流入小计	11,597,199,974.82	12,198,828,019.32
购买商品、接受劳务支付的现金	9,288,191,634.44	9,811,959,910.78
支付给职工以及为职工支付的现金	1,367,575,521.12	1,526,215,820.81
支付的各项税费	168,843,300.17	204,099,992.24
支付其他与经营活动有关的现金	428,510,597.27	201,573,291.88
经营活动现金流出小计	11,253,121,053.00	11,743,849,015.71
经营活动产生的现金流量净额	344,078,921.82	454,979,003.61
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	5,000,000.00	3,534,920.00
取得投资收益收到的现金		3,371,780.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,739,762.62	4,159,217.41
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	80,330,410.96	130,000,000.00
投资活动现金流入小计	88,070,173.58	141,065,918.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	57,374,663.13	135,388,261.04
投资支付的现金	236,776,671.32	131,654,315.75
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	48,000,000.00	80,000,000.00
投资活动现金流出小计	342,151,334.45	347,042,576.79
投资活动产生的现金流量净额	-254,081,160.87	-205,976,658.55
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,828,908,807.18	2,857,759,832.14

收到其他与筹资活动有关的现金		41,054,319.25
筹资活动现金流入小计	1,828,908,807.18	2,898,814,151.39
偿还债务支付的现金	1,666,450,034.42	3,378,878,119.84
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	242,268,716.00	190,185,511.70
支付其他与筹资活动有关的现金	56,928,933.30	8,426,701.12
筹资活动现金流出小计	1,965,647,683.72	3,577,490,332.66
筹资活动产生的现金流量净额	-136,738,876.54	-678,676,181.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	26,496.09	-11,444.38
五、现金及现金等价物净增加额	-46,714,619.50	-429,685,280.59
加：期初现金及现金等价物余额	1,707,384,901.44	2,137,070,182.03
六、期末现金及现金等价物余额	1,660,670,281.94	1,707,384,901.44

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2021 年度														少数 股东 权益	所有 者权 益合 计
	归属于母公司所有者权益												小计			
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他				
	优先 股	永续 债	其他													
一、上年期末余额	1,102,500,000.00						-24,776.00	53,957,738.59	401,083,617.14		2,016,615,575.36		3,574,132,155.09	229,162,105.10	3,803,294,260.19	
加：会计政策变更																
前期差错更正																
同一控制下企业合并																
其他																
二、本年期初余额	1,102,500,000.00						-24,776.00	53,957,738.59	401,083,617.14		2,016,615,575.36		3,574,132,155.09	229,162,105.10	3,803,294,260.19	

	0													
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)						-11,936.00	1,371,939.63	33,708,105.27		233,651,613.06		268,719,721.96	-87,121,743.26	181,597,978.70
(一)综合收益总额						-11,936.00				399,659,718.33		399,647,782.33	8,878,256.74	408,526,039.07
(二)所有者投入和减少资本													-96,000.00	-96,000.00
1.所有者投入的普通股													-96,000.00	-96,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(三)利润分配								33,708,105.27		-166,008,105.27		-132,300,000.00		-132,300,000.00
1.提取盈余公积								33,708,105.27		-33,708,105.27				
2.提取一般风险准备														
3.对所有者(或股东)的分配										-132,300,000.00		-132,300,000.00		-132,300,000.00
4.其他														
(四)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														

3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备							1,371,939.63					1,371,939.63		1,371,939.63
1. 本期提取							188,285,189.52					188,285,189.52		188,285,189.52
2. 本期使用							-186,913,249.89					-186,913,249.89		-186,913,249.89
(六) 其他														
四、本期期末余额	1,102,500,000.00					-36,712.00	55,329,678.22	434,791,722.41		2,250,267,188.42		3,842,851,877.05	142,040,361.84	3,984,892,238.89

上期金额

单位：元

项目	2020 年年度														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	1,102,500,000.00					14,160.00	43,416,553.60	389,647,631.81		1,686,699,807.23		3,222,278,152.64	106,047,848.50	3,328,326,001.14	
加：会计政策变更										-7,818,054.50		-7,818,054.50	-154.83	-7,818,209.33	
前期差错更正															
同一控制下企业合															

并															
其他															
二、本年期初余额	1,102,500.00					14,160.00	43,416,553.60	389,647,631.81		1,678,881.75		3,214,460.09	106,047,693.67	3,320,507,791.81	
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）						-38,936.00	10,541,184.99	11,435,985.33		337,733,822.63		359,672,056.95	123,114,411.43	482,786,468.38	
（一）综合收益总额						-38,936.00				413,982,930.93		413,943,994.93	119,252,980.70	533,196,975.63	
（二）所有者投入和减少资本								-9,688,122.97				-9,688,122.97	4,965,322.97	-4,722,800.00	
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他								-9,688,122.97				-9,688,122.97	4,965,322.97	-4,722,800.00	
（三）利润分配								21,124,108.30		-76,249,108.30		-55,125,000.00	-1,103,892.24	-56,228,892.24	
1. 提取盈余公积								21,124,108.30		-21,124,108.30					
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配										-55,125,000.00		-55,125,000.00	-1,103,892.24	-56,228,892.24	
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															

1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备							10,541,184.99					10,541,184.99		10,541,184.99	
1. 本期提取							206,491,456.55					206,491,456.55		206,491,456.55	
2. 本期使用							-195,950,271.56					-195,950,271.56		-195,950,271.56	
（六）其他															
四、本期期末余额	1,102,500.00					-24,776.00	53,957,738.59	401,083,617.14		2,016,615.57		3,574,132.15	229,162,105.10	3,803,294,260.19	

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2021 年度												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	1,102,500.00				271,734,123.64			53,957,738.59	404,670,442.01	1,009,054,513.22		2,841,916,817.46	

加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,102,500,000.00				271,734,123.64			53,957,738.59	404,670,442.01	1,009,054,513.22		2,841,916,817.46
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）								1,371,939.63	33,708,105.27	171,072,947.42		206,152,992.32
（一）综合收益总额										337,081,052.69		337,081,052.69
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配									33,708,105.27	-166,008,105.27		-132,300,000.00
1. 提取盈余公积									33,708,105.27	-33,708,105.27		
2. 对所有者（或股东）的分配										-132,300,000.00		-132,300,000.00
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												

2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备								1,371,939.63				1,371,939.63
1. 本期提取								188,285,189.52				188,285,189.52
2. 本期使用								-186,913,249.89				-186,913,249.89
（六）其他												
四、本期期末余额	1,102,500,000.00				271,734,123.64			55,329,678.22	438,378,547.28	1,180,127,460.64		3,048,069,809.78

上期金额

单位：元

项目	2020 年年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,102,500,000.00				271,734,123.64			43,416,553.60	383,546,333.71	881,880,360.75		2,683,077,371.70
加：会计政策变更										-7,817,822.25		-7,817,822.25
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,102,500,000.00				271,734,123.64			43,416,553.60	383,546,333.71	874,062,538.50		2,675,259,549.45

三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)							10,541,184.99	21,124,108.30	134,991,974.72		166,657,268.01
(一)综合收益总额									211,241,083.02		211,241,083.02
(二)所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三)利润分配								21,124,108.30	-76,249,108.30		-55,125,000.00
1. 提取盈余公积								21,124,108.30	-21,124,108.30		
2. 对所有者(或股东)的分配									-55,125,000.00		-55,125,000.00
3. 其他											
(四)所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											

6. 其他												
(五)专项储备							10,541,184.99					10,541,184.99
1. 本期提取							206,491,456.55					206,491,456.55
2. 本期使用							-195,950,271.56					-195,950,271.56
(六)其他												
四、本期期末余额	1,102,500,000.00				271,734,123.64		53,957,738.59	404,670,442.01	1,009,054,513.22			2,841,916,817.46

三、公司基本情况

宏润建设集团股份有限公司（以下简称公司或本公司）是根据中华人民共和国有关法律的规定，经宁波市人民政府于1994年12月29日以甬政发1994253号文件批准，由象山市政工程建设公司职工保障基金会、象山县二轻工业合作联社、上海龙华房地产开发经营公司(现已更名为上海龙华房地产有限公司)三家法人联合郑宏舫、何秀永等29名自然人作为发起人共同发起设立的股份有限公司。现总部位于上海市龙漕路200弄28号宏润大厦。

公司现持有统一社会信用代码为91330200254073437K的营业执照，注册资本1,102,500,000.00元，股份总数1,102,500,000股(每股面值1元)。其中，有限售条件的流通股份：A股133,399,198股；无限售条件的流通股份A股969,100,802股。公司股票已于2006年8月在深圳证券交易所挂牌交易。

本公司及各子公司属建筑业、房地产开发业、新能源开发业及其他行业，主要从事市政公用工程、房屋建筑工程、城市轨道交通工程施工、新能源开发业务和房地产开发。

本财务报表业经公司2022年4月21日第十届第一次董事会批准对外报出。

本公司将宏润建设集团上海置业有限公司等37家子公司纳入本期合并财务报表范围，情况详见本财务报表附注八之说明。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2、持续经营

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、固定资产折旧、使用权资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

公司所经营的建筑行业 and 房地产行业，营业周期从开工建设至项目竣工或从房产开发至销售变现，一般在12个月以上，具体周期根据建设或开发项目情况确定，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

采用人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

6、合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第33号——合并财务报表》编制。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排分为共同经营和合营企业。

2. 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

8、现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算，不改变其人民币金额。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

10、金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第23号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述1)或2)的财务担保合同，以及不属于上述1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

- ① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；
 - ② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。
- 2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

- (1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；
- (2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；
- (3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——合并财务报表范围内关联往来组合	合并范围内关联方[注]	

[注] 系本公司合并财务报表范围内

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款--账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款--合并财务报表范围内关联往来组合	合并范围内关联方[注]	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，

		通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产--已完工未结算资产组合	资产性质为建造合同形成的已完工未结算资产	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

2) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款预期信用损失率(%)
1年以内（含，下同）	5
1-2年	10
2-3年	15
3-5年	50
5年以上	100

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

11、存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料、在开发经营过程中为出售或耗用而持有的开发用土地、开发产品、意图出售而暂时出租的开发产品、周转房、库存材料、库存设备和低值易耗品等，以及在开发过程中的开发成本。

2. 发出存货的计价方法

(1) 房地产开发业务的存货

存货主要包括开发成本（在建开发产品）、开发产品、拟开发土地等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。拟开发土地在项目整体开发时，全部转入开发成本；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入开发成本，后期未开发土地仍保留在本项目。公共配套设施费按实际完工成本计入开发成本，如果一个配套设施存在多个房地产项目受益，则根据其可销售面积按比例分摊。房地产项目完工时，尚未决算的已发生成本按暂估金额计入开发产品，决算后根据决算金额进行调整。

1) 发出材料、设备采用月末一次加权平均法。

2) 项目开发时，开发用土地按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。

3) 发出开发产品按成本系数分摊法核算。

4) 意图出售而暂时出租的开发产品和周转房按公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。

5) 如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的实际开发成本分配计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

(2) 库存材料、库存商品的购入与入库按实际成本计价，发出按加权平均法计价；周转材料的购入按实际成本计价，耗用按分年摊销法摊销。

3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用

于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

按照一次转销法进行摊销。

12、合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

13、长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

- 1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。
- 2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。
- (3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

(2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

14、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。
2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

15、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	30-40	2%-5%	2.38%-3.27%
机器设备-盾构挖掘机设备	工作量法	8	2%-5%	11.88%-12.25%
机器设备-其他	年限平均法	8	2%-5%	11.88%-12.25%
电子设备	年限平均法	5	2%-5%	19.00%-19.06%
运输设备	年限平均法	5-8	2%-5%	11.88%-19.06%
专用设备	年限平均法	25	0	4.00%
其他设备	年限平均法	5-10	2%-5%	9.50%-19.60%

16、在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。
2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

17、借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

- (1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。
- (2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。
- (3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

18、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。
2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统地摊销，无法可

靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限（年）
土地使用权	40-50
商标、专利权	10
软件	10

（2）内部研究开发支出会计政策

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

19、部分长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

20、长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

21、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

- 1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；
- 2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末, 将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分, 其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本, 重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益, 并且在后续会计期间不允许转回至损益, 但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

(3) 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利, 在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债, 并计入当期损益: (1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时; (2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利, 符合设定提存计划条件的, 按照设定提存计划的有关规定进行会计处理; 除此之外的其他长期福利, 按照设定受益计划的有关规定进行会计处理, 为简化相关会计处理, 将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

22、预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务, 履行该义务很可能导致经济利益流出公司, 且该义务的金额能够可靠的计量时, 公司将该项义务确认为预计负债。
2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量, 并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

23、维修基金核算方法

根据开发项目所在地的有关规定, 维修基金在开发产品销售(预售)时, 向购房人收取或由公司计提计入有关开发产品的开发成本, 并统一上缴维修基金管理部门。

24、质量保证金核算方法

质量保证金根据施工合同规定从施工单位工程款中预留。在开发产品保修期内发生的维修费, 冲减质量保证金; 在开发产品约定的保修期届满, 质量保证金余额退还施工单位。

25、收入

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中土木工程建筑业的披露要求

1. 收入确认原则

于合同开始日, 公司对合同进行评估, 识别合同所包含的各单项履约义务, 并确定各单项履约义务是在某一时段内履行, 还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时, 属于在某一时段内履行履约义务, 否则, 属于在某一时点履行履约义务: (1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益; (2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品; (3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途, 且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务, 公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时, 已经发生的成本预计能够得到补偿的, 按照已经发生的成本金额确认收入, 直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义

务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

(1) 建造合同

公司提供建造服务属于在某一时间段内履行的履约义务。公司首先按照项目合同所确定的总造价作为该项目实施过程中可实现的合同收入的总额；然后，根据累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。对当期完成决算的工程项目，按决算收入减去以前会计年度累计已确认的收入后的金额作为当期收入；对当期完工但暂未决算的工程项目，按合同总收入减去以前会计年度累计已确认的收入后的金额作为当期收入，若实际已完成的工作量超过合同总价，则按已完成工作量确认总收入。

(2) 政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认方法

社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第14号——收入》确认与运营服务相关的收入。

(3) 房地产销售收入

公司房地产销售属于在某一时点履行的履约义务。房地产销售在房产完工并验收合格，签订了销售合同，取得了买方按销售合同约定交付房产的付款证明并交付使用时确认销售收入的实现。

(4) 光伏发电业务收入

公司光伏发电业务收入属于在某一时点履行的履约义务。公司根据合同约定将电力输送至国家电网指定线路，每月月底按照电力公司提供的电费结算单中确认的抄表电量及电价（含电价补贴）确认收入。

26、政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1)公司能够满足政府补助所附的条件；(2)公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，

按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

27、合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

28、递延所得税资产/递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额)，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

29、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

1. 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

(1) 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租人发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(2) 租赁负债

在租赁开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

(2) 融资租赁的会计处理方法

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

30、安全生产费

公司按照财政部、国家安全生产监督管理总局联合发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财企〔2012〕16号）的规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

31、分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

1. 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
2. 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
3. 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

32、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

1. 本公司自2021年1月1日（以下称首次执行日）起执行经修订的《企业会计准则第21号——租赁》（以下简称新租赁准则）。

(1) 对于首次执行日前已存在的合同，公司选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

(2) 对本公司作为承租人的租赁合同，公司根据首次执行日执行新租赁准则与原准则的累计影响数调整本报告期初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。具体处理如下：

对于首次执行日前的融资租赁，公司在首次执行日按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债。

对于首次执行日前的经营租赁，公司在首次执行日根据剩余租赁付款额按首次执行日公司增量借款利率折现的现值计量租赁负债，按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产。

在首次执行日，公司按照本财务报表附注五(十九)的规定，对使用权资产进行减值测试并进行相应会计处理。

2. 公司自2021年1月26日起执行财政部于2021年度颁布的《企业会计准则解释第14号》（以下简称解释第14号）。

公司对2020年12月31日前开始实施且至解释第14号施行日尚未完成的有关PPP项目合同进行追溯调整，累计影响数调整2021年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

根据《关于严格执行企业会计准则切实做好企业2021年年报工作的通知》(财会〔2021〕32号),同一合同下的合同资产和合同负债应当以净额在资产负债表列示。净额为借方余额的，应当根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示，其中预计自资产负债表日起一年内变现的，应当在“合同资产”项目列示，不应在“一年内到期的非流动资产”项目列示。

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2021年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

是否需要调整年初资产负债表科目

是 否

合并资产负债表

单位：元

项目	2020年12月31日	2021年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	2,798,055,496.72	2,798,055,496.72	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	85,128,288.12	85,128,288.12	
衍生金融资产			
应收票据	10,073,396.25	10,073,396.25	
应收账款	1,213,566,576.54	1,239,341,130.56	25,774,554.02

应收款项融资	21,732,698.35	21,732,698.35	
预付款项	5,589,857.38	5,589,857.38	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	255,381,339.02	255,381,339.02	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	3,397,035,007.46	3,397,035,007.46	
合同资产	5,380,061,120.14	5,625,627,043.98	245,565,923.84
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	123,895,184.05	0.00	-123,895,184.05
其他流动资产	180,799,338.64	180,799,338.64	
流动资产合计	13,471,318,302.67	13,618,763,596.48	147,445,293.81
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	815,175,988.12	0.00	-815,175,988.12
长期股权投资	994,052,044.77	994,052,044.77	
其他权益工具投资	18,634,000.00	18,634,000.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	1,156,983,884.26	1,156,983,884.26	
在建工程	7,965,410.32	7,965,410.32	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		76,802,268.93	76,802,268.93
无形资产	70,971,445.01	70,971,445.01	
开发支出			
商誉	664,685.26	664,685.26	
长期待摊费用	59,332,894.42	59,332,894.42	

递延所得税资产	100,560,068.94	100,560,068.94	
其他非流动资产	304,565,172.24	972,295,866.55	667,730,694.31
非流动资产合计	3,528,905,593.34	3,458,262,568.46	-70,643,024.88
资产总计	17,000,223,896.01	17,077,026,164.94	76,802,268.93
流动负债：			
短期借款	1,840,555,830.69	1,840,555,830.69	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	44,740,000.00	44,740,000.00	
应付账款	7,129,089,609.01	7,129,089,609.01	
预收款项			
合同负债	1,662,055,173.89	1,662,055,173.89	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	46,028,362.61	46,028,362.61	
应交税费	295,392,591.57	295,392,591.57	
其他应付款	370,386,023.44	370,386,023.44	
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债	224,842,537.98	232,330,610.17	7,488,072.19
其他流动负债	132,262,530.55	132,262,530.55	
流动负债合计	11,745,352,659.74	11,752,840,731.93	7,488,072.19
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	1,419,831,661.19	1,419,831,661.19	
应付债券			

其中：优先股			
永续债			
租赁负债		69,314,196.74	69,314,196.74
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	22,123,394.77	22,123,394.77	
递延收益			
递延所得税负债	9,621,920.12	9,621,920.12	
其他非流动负债			
非流动负债合计	1,451,576,976.08	1,520,891,172.82	69,314,196.74
负债合计	13,196,929,635.82	13,273,731,904.75	76,802,268.93
所有者权益：			
股本	1,102,500,000.00	1,102,500,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益	-24,776.00	-24,776.00	
专项储备	53,957,738.59	53,957,738.59	
盈余公积	401,083,617.14	401,083,617.14	
一般风险准备			
未分配利润	2,016,615,575.36	2,016,615,575.36	
归属于母公司所有者权益合计	3,574,132,155.09	3,574,132,155.09	
少数股东权益	229,162,105.10	229,162,105.10	
所有者权益合计	3,803,294,260.19	3,803,294,260.19	
负债和所有者权益总计	17,000,223,896.01	17,077,026,164.94	76,802,268.93

调整情况说明

母公司资产负债表

单位：元

项目	2020年12月31日	2021年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	1,848,357,620.12	1,848,357,620.12	
交易性金融资产	85,128,288.12	85,128,288.12	

衍生金融资产			
应收票据	10,073,396.25	10,073,396.25	
应收账款	1,109,206,988.01	1,117,195,605.46	7,988,617.45
应收款项融资	8,311,064.68	8,311,064.68	
预付款项	1,015,943.69	1,015,943.69	
其他应收款	733,439,994.79	733,439,994.79	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	49,568,025.81	49,568,025.81	
合同资产	5,528,059,041.26	5,651,954,225.31	123,895,184.05
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	123,895,184.05		-123,895,184.05
其他流动资产	52,032,282.23	52,032,282.23	
流动资产合计	9,549,087,829.01	9,557,076,446.46	7,988,617.45
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	7,988,617.45		-7,988,617.45
长期股权投资	2,243,627,636.94	2,243,627,636.94	
其他权益工具投资	18,634,000.00	18,634,000.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	483,271,745.10	483,271,745.10	
在建工程	7,857,410.32	7,857,410.32	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		3,189,629.64	3,189,629.64
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	67,716.39	67,716.39	
递延所得税资产	78,821,516.04	78,821,516.04	
其他非流动资产	304,565,172.24	304,565,172.24	

非流动资产合计	3,144,833,814.48	3,140,034,826.67	-4,798,987.81
资产总计	12,693,921,643.49	12,697,111,273.13	3,189,629.64
流动负债：			
短期借款	1,838,055,830.69	1,838,055,830.69	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	44,740,000.00	44,740,000.00	
应付账款	6,867,728,705.10	6,867,728,705.10	
预收款项			
合同负债	168,733,659.50	168,733,659.50	
应付职工薪酬	41,129,919.51	41,129,919.51	
应交税费	30,705,707.47	30,705,707.47	
其他应付款	366,044,865.25	366,044,865.25	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债	110,669,840.25	111,526,519.58	856,679.33
其他流动负债	10,877,930.14	10,877,930.14	
流动负债合计	9,478,686,457.91	9,479,543,137.24	856,679.33
非流动负债：			
长期借款	369,780,500.83	369,780,500.83	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		2,332,950.31	2,332,950.31
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	2,868,180.72	2,868,180.72	
递延收益			
递延所得税负债	669,686.57	669,686.57	
其他非流动负债			
非流动负债合计	373,318,368.12	375,651,318.43	2,332,950.31
负债合计	9,852,004,826.03	9,855,194,455.67	3,189,629.64

所有者权益：			
股本	1,102,500,000.00	1,102,500,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	271,734,123.64	271,734,123.64	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	53,957,738.59	53,957,738.59	
盈余公积	404,670,442.01	404,670,442.01	
未分配利润	1,009,054,513.22	1,009,054,513.22	
所有者权益合计	2,841,916,817.46	2,841,916,817.46	
负债和所有者权益总计	12,693,921,643.49	12,697,111,273.13	3,189,629.64

调整情况说明

(4) 2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

√ 适用 □ 不适用

1) 执行新租赁准则对公司2021年1月1日财务报表的主要影响如下：

项 目	资产负债表		
	2020年12月31日	新租赁准则调整影响	2021年1月1日
使用权资产		76,802,268.93	76,802,268.93
一年内到期的非流动负债	224,842,537.98	7,488,072.19	232,330,610.17
租赁负债		69,314,196.74	69,314,196.74

2) 本公司2020年度财务报表中披露的重大经营租赁中尚未支付的最低租赁付款额为97,688,023.53元，将其按首次执行日增量借款利率折现的现值为74,469,318.62元，折现后的金额与首次执行日计入资产负债表的与原经营租赁相关的租赁负债的差额为-2,332,950.31元。

首次执行日计入资产负债表的租赁负债所采用的公司增量借款利率的加权平均值5%。

3) 对首次执行日前的经营租赁采用的简化处理

- ① 对于首次执行日后12个月内完成的租赁合同，公司采用简化方法，不确认使用权资产和租赁负债；
- ② 公司在计量租赁负债时，对于具有相似特征的租赁合同采用同一折现率；
- ③ 使用权资产的计量不包含初始直接费用；
- ④ 公司根据首次执行日前续租选择权或终止租赁选择权的实际行权及其他最新情况确定租赁期；
- ⑤ 作为使用权资产减值测试的替代，公司根据《企业会计准则第13号——或有事项》评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表日的亏损准备金额调整使用权资产；
- ⑥ 首次执行日前发生租赁变更的，公司根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

上述简化处理对公司财务报表无显著影响。

4) 对首次执行日前已存在的低价值资产经营租赁合同，公司采用简化方法，不确认使用权资产和租赁负债，自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

5) 对公司作为出租人的租赁合同，自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

2. 公司自2021年1月26日起执行财政部于2021年度颁布的《企业会计准则解释第14号》（以下简称解释第14号）。

公司对2020年12月31日前开始实施且至解释第14号施行日尚未完成的有关PPP项目合同进行追溯调整，累计影响数调整2021年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

根据《关于严格执行企业会计准则 切实做好企业2021年年报工作的通知》(财会〔2021〕32号),同一合同下的合同资产和合同负债应当以净额在资产负债表列示。净额为借方余额的,应当根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示,其中预计自资产负债表日起一年内变现的,应当在“合同资产”项目列示,不应在“一年内到期的非流动资产”项目列示。

以上调整事项对公司2021年1月1日财务报表的主要影响如下:

项 目	资产负债表		
	2020年12月31日	调整影响	2021年1月1日
应收账款	1,213,566,576.54	25,774,554.02	1,239,341,130.56
合同资产	5,380,061,120.14	245,565,923.84	5,625,627,043.98
长期应收款	815,175,988.12	-815,175,988.12	
其他非流动资产	304,565,172.24	667,730,694.31	972,295,866.55
一年内到期的非流动资产	123,895,184.05	-123,895,184.05	

3.公司自2021年12月31日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第15号》“关于资金集中管理相关列报”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、5%、3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%、5%
企业所得税	应纳税所得额	
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额	房地产销售增值额超率累进 30%-60%的税率。
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	1.2%、12%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
青海宏润新能源投资有限公司	15%
刚察无限能源电力有限公司	15%
刚察祯阳光伏发电有限公司	15%

HONGRUNSFECOCO.,LTD.	10%
除上述以外的其他纳税主体	25%

2、税收优惠

1. 本公司收到宁波市科学技术局、宁波市财政局、国家税务总局宁波市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号为：GR202133101084，认定有效期为三年），发证日期：2021年12月10日，有效期三年。根据国家对高新技术企业的有关税收优惠政策，本公司自2021年至2023年连续三年可享受国家关于高新技术企业所得税优惠政策，2021年度按15%的税率缴纳企业所得税。

2. 公司之子公司青海宏润新能源投资有限公司、刚察无限能源电力有限公司、刚察祯阳光伏发电有限公司于青海省海北州刚察县注册，根据《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税〔2011〕58号)，青海宏润新能源投资有限公司、刚察无限能源电力有限公司、刚察祯阳光伏发电有限公司的企业所得税2021年度适用15%的税率。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	6,081,958.59	6,071,830.98
银行存款	2,244,810,089.91	2,565,895,366.66
其他货币资金	427,311,651.61	226,088,299.08
合计	2,678,203,700.11	2,798,055,496.72
其中：存放在境外的款项总额	1,346,400.75	1,464,532.76

其他说明

期末其他货币资金中使用受限资金427,311,651.61元(2020年12月31日：226,088,299.08元)为本公司向银行申请开具无条件、不可撤销的担保函所存入的保证金存款89,790,994.98元、银行承兑汇票保证金12,200,000.00元、按揭贷款保证金229,404,420.74元，诉讼冻结资金95,916,235.89元。期末已将上述受限资金在编制现金流量表时视为非现金及现金等价物。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	5,914,463.90	85,128,288.12
其中：		
权益工具投资	5,914,463.90	4,797,877.16
结构性存款		80,330,410.96
其中：		
合计	5,914,463.90	85,128,288.12

其他说明：

公司将持有的权益工具投资分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

3、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
商业承兑票据	6,646,807.50	10,073,396.25
合计	6,646,807.50	10,073,396.25

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	6,996,639.47	100.00%	349,831.97	5.00%	6,646,807.50	10,603,575.00	100.00%	530,178.75	5.00%	10,073,396.25
其中：										
商业承兑汇票	6,996,639.47	100.00%	349,831.97	5.00%	6,646,807.50	10,603,575.00	100.00%	530,178.75	5.00%	10,073,396.25
合计	6,996,639.47	100.00%	349,831.97	5.00%	6,646,807.50	10,603,575.00	100.00%	530,178.75	5.00%	10,073,396.25

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
商业承兑汇票组合	6,996,639.47	349,831.97	5.00%
合计	6,996,639.47	349,831.97	--

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
商业承兑汇票	530,178.75	-180,346.78				349,831.97
合计	530,178.75	-180,346.78				349,831.97

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□ 适用 √ 不适用

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑票据		6,124,711.80
合计		6,124,711.80

4、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	16,671,232.30	0.98%	16,671,232.30	100.00%		16,671,232.30	1.09%	16,671,232.30	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	1,688,919,306.05	99.02%	278,543,832.11	16.49%	1,410,375,473.94	1,507,205,599.97	98.91%	267,864,469.41	17.77%	1,239,341,130.56
其中：										
合计	1,705,590,538.35	100.00%	295,215,064.41	17.31%	1,410,375,473.94	1,523,876,832.27	100.00%	284,535,701.71	18.67%	1,239,341,130.56

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额

	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
叶云毅	3,980,316.50	3,980,316.50	100.00%	预计难以收回货款
P+M CONSULT GMBH	4,595,400.50	4,595,400.50	100.00%	预计难以收回货款
SKY GLOBAL SOLAR	2,690,305.63	2,690,305.63	100.00%	预计难以收回货款
PV GROUP	1,173,075.79	1,173,075.79	100.00%	预计难以收回货款
CHINA SOLAR GMBH	1,116,496.18	1,116,496.18	100.00%	预计难以收回货款
SKYSOLAR(HK)INTERNATIONAL	939,667.41	939,667.41	100.00%	预计难以收回货款
上海电气临港重型机械装备有限公司	615,000.00	615,000.00	100.00%	预计难以收回货款
BISS BUSINESS INSTITUTE SOLAR STRATEGY GMBH	536,216.33	536,216.33	100.00%	预计难以收回货款
其他	1,024,753.96	1,024,753.96	100.00%	预计难以收回货款
合计	16,671,232.30	16,671,232.30	--	--

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内	1,146,716,130.30	57,335,806.52	5.00%
1-2年	155,332,321.68	15,533,232.17	10.00%
2-3年	177,255,933.42	26,588,390.07	15.00%
3-5年	61,057,034.60	30,528,517.30	50.00%
5年以上	148,557,886.05	148,557,886.05	100.00%
合计	1,688,919,306.05	278,543,832.11	--

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

 适用 不适用

按账龄披露

单位: 元

账龄	账面余额
1年以内(含1年)	1,146,716,130.30
1至2年	155,332,321.68

2至3年	177,255,933.42
3年以上	226,286,152.95
3至4年	20,914,194.72
4至5年	40,142,839.88
5年以上	165,229,118.35
合计	1,705,590,538.35

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中土木工程建筑业的披露要求

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	16,671,232.30					16,671,232.30
按组合计提坏账准备	267,864,469.41	10,679,362.70				278,543,832.11
合计	284,535,701.71	10,679,362.70				295,215,064.41

(3) 本期实际核销的应收账款情况

无

(4) 应收账款金额前5名情况

期末余额前5名的应收账款合计数为936,924,075.65元，占应收账款期末余额合计数的比例为54.93%，相应计提的坏账准备合计数为62,005,942.90元。

5、应收款项融资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	13,266,060.00	21,732,698.35
合计	13,266,060.00	21,732,698.35

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

适用 不适用

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

适用 不适用

其他说明：

期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据情况

项目	期末终止确认金额
银行承兑汇票	2,184,557.00
小计	2,184,557.00

银行承兑汇票的承兑人是商业银行，由于商业银行具有较高的信用，银行承兑汇票到期不获支付的可能性较低，故本公司将已背书或贴现的银行承兑汇票予以终止确认。但如果该等票据到期不获支付，依据《票据法》之规定，公司仍将对持票人承担连带责任。

6、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	3,596,221.88	100.00%	5,510,244.38	98.58%
1 至 2 年			79,613.00	1.42%
合计	3,596,221.88	--	5,589,857.38	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

期末余额前五名的预付款项合计数为2,834,886.16 元，占预付款项期末余额合计数的比例为78.83%。

其他说明：

7、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	220,550,912.58	255,381,339.02
合计	220,550,912.58	255,381,339.02

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	78,245,995.98	124,437,890.90

往来款	228,614,170.49	157,057,218.65
股权转让款	38,500,000.00	38,500,000.00
应收暂付款	84,085,186.04	102,467,357.67
合计	429,445,352.51	422,462,467.22

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额	7,246,830.50	6,102,643.78	153,731,653.92	167,081,128.20
2021 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—
--转入第二阶段	-2,930,451.24	2,930,451.24		
--转入第三阶段		-5,203,403.76	5,203,403.76	
本期计提	2,189,835.25	1,748,523.81	38,157,702.18	42,096,061.24
本期核销			282,749.51	282,749.51
2021 年 12 月 31 日余额	6,506,214.51	5,578,215.07	196,810,010.35	208,894,439.93

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内 (含 1 年)	130,124,289.58
1 至 2 年	58,609,024.79
2 至 3 年	52,034,037.59
3 年以上	188,678,000.55
3 至 4 年	32,919,407.17
4 至 5 年	22,533,526.02
5 年以上	133,225,067.36
合计	429,445,352.51

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	

类别明细情况

种类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	61,229,108.16	14.26	61,229,108.16	100.00	
按组合计提坏账准备	368,216,244.35	85.74	147,665,331.77	40.10	220,550,912.58
合计	429,445,352.51	100.00	208,894,439.93	48.64	220,550,912.58

(续上表)

种类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	28,724,002.70	6.80	28,724,002.70	100.00	
按组合计提坏账准备	393,738,464.52	93.20	138,357,125.50	35.14	255,381,339.02
合计	422,462,467.22	100.00	167,081,128.20	39.55	255,381,339.02

期末单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
浙江巨鹰集团股份有限公司	32,505,105.46	32,505,105.46	100.00	债务人已被列入失信人名单, 款项难以收回
Inowatt Elektro Technik GmbH	11,290,793.79	11,290,793.79	100.00	债务人进入破产程序, 款项无法收回
上海莘得新能源科技有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	100.00	仲裁难以执行
上海交大飞绿色能源有限公司	7,040,713.79	7,040,713.79	100.00	该公司已经停止经营
其他	392,495.12	392,495.12	100.00	时间较长, 难以收回
小计	61,229,108.16	61,229,108.16	100.00	

采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	368,216,244.35	147,665,331.77	40.10
其中: 1年以内	130,124,289.58	6,506,214.51	5.00
1-2年	55,782,150.70	5,578,215.07	10.00
2-3年	22,355,806.22	3,353,370.93	15.00
3-5年	55,452,933.19	27,726,466.60	50.00
5年以上	104,501,064.66	104,501,064.66	100.00
小计	368,216,244.35	147,665,331.77	40.10

4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销其他应收款	282,749.51

其中重要的其他应收款核销情况：

无

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
宁波宏嘉建设有限公司	往来款	78,000,000.00	1 年以内、1-2 年	18.16%	4,400,000.00
茅月地	股权转让款	38,500,000.00	5 年以上	8.97%	38,500,000.00
浙江巨鹰集团股份有限公司	往来款	32,505,105.46	1-2 年、2-3 年	7.57%	32,505,105.46
Inowatt Elektro Technik GmbH	往来款	11,290,793.79	5 年以上	2.63%	11,290,793.79
上海莘得新能源科技有限公司	往来款	10,000,000.00	5 年以上	2.33%	10,000,000.00
合计	--	170,295,899.25	--	39.66%	96,695,899.25

8、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
库存商品	803,054.01	347,014.51	456,039.50	890,631.51	347,014.51	543,617.00
周转材料	293,541.27	257,005.09	36,536.18	293,541.27	257,005.09	36,536.18

库存材料	25,791,402.34	841,612.87	24,949,789.47	26,468,889.44	841,612.87	25,627,276.57
低值易耗品	2,361,104.07	2,361,104.07		2,412,197.07	2,361,104.07	51,093.00
开发产品	1,175,645,278.58	42,766,057.59	1,132,879,220.99	1,508,630,958.80		1,508,630,958.80
开发成本	2,273,129,406.48	141,012,005.06	2,132,117,401.42	2,003,157,530.97	141,012,005.06	1,862,145,525.91
合计	3,478,023,786.75	187,584,799.19	3,290,438,987.56	3,541,853,749.06	144,818,741.60	3,397,035,007.46

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	347,014.51					347,014.51
周转材料	257,005.09					257,005.09
库存材料	841,612.87					841,612.87
低值易耗品	2,361,104.07					2,361,104.07
开发产品		42,766,057.59				42,766,057.59
开发成本	141,012,005.06					141,012,005.06
合计	144,818,741.60	42,766,057.59				187,584,799.19

确定可变现净值的具体依据、本期转回或转销存货跌价准备的原因

库存材料	所生产产成品估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净值
库存商品	相关产成品估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净值
周转材料	所生产产成品估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净值
开发产品	估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定的可变现净值低于账面价值
开发成本	估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定的可变现净值低于账面价值

(3) 其他说明

项目名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数	备注
开发成本-乌兰巴托宏润上海花园一期	141,012,005.06			141,012,005.06	
开发产品-衡阳民俗文化广场		33,307,884.62		33,307,884.62	
开发产品-象山宏润花园		9,458,172.97		9,458,172.97	

小 计	141,012,005.06	42,766,057.59		183,778,062.65	
-----	----------------	---------------	--	----------------	--

(4) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

项目名称	利息资本化金额	利息资本化率
宏润翠湖天地	78,570,710.39	5.70%
君莲C1地块（保障房）	59,483,523.02	3.96%
浦江馨都（保障房）	15,037,890.06	4.42%
其他	14,997,137.35	基准下浮5%-基准上浮25%
合 计	168,089,260.82	

(5) 其他说明

1) 存货——开发产品

项目名称	竣工时间	期初数	本期增加	本期减少	期末数
上海宏润花园	2006年9月	334,413.83		166,735.24	167,678.59
衡阳颐高数码广场	2009年5月	5,989,251.12		160,110.81	5,829,140.31
衡阳民俗文化广场	2014年8月	81,568,620.36		36,010,566.36	45,558,054.00
象山宏润花园	2010年10月	28,095,480.39		9,603,929.88	18,491,550.51
龙口宏润花园（南区）	2010年11月	21,613,139.35			21,613,139.35
龙口宏润花园（北区）二期	2012年12月	2,478,769.39		12,369.62	2,466,399.77
龙口宏润花园三期	2015年9月	7,134,976.16		4,457,311.85	2,677,664.31
龙口宏润花园商业会所项目	2014年4月	9,537,765.08			9,537,765.08
无锡宏诚花园一期	2013年1月	20,041,662.73		2,805,297.79	17,236,364.94
君莲宏润丽苑（保障房）	2013年10月	68,523,614.58		48,429,720.70	20,093,893.88
浦江馨都（保障房）	2013年8月	13,541,562.46		617,846.33	12,923,716.13
美罗家园润苑（保障房）	2015年9月	20,980,894.03			20,980,894.03
宏润翠湖天地94#地块	2014年9月	20,506,360.00		9,506,665.55	10,999,694.45
宏润翠湖天地95#地块	2015年10月	132,290,609.07			132,290,609.07
宏润翠湖天地97#地块	2018年7月	46,388,031.29		3,890,848.22	42,497,183.07
嘉兴宏润花园	2016年11月	213,859,182.62		168,010,205.79	45,848,976.83
宏润翠湖天地99#地块	2019年8月	99,495,077.83		14,967,877.91	84,527,199.92
宏润翠湖天地98#地块	2020年10月	716,251,548.51		236,097,138.03	480,154,410.48
宏润翠湖天地100#地块	2021年10月		379,858,539.98	220,873,653.71	158,984,886.27
合 计		1,508,630,958.80	379,858,539.98	755,610,277.79	1,132,879,220.99

2) 存货-开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资 (万元)	期初数	期末数
无锡宏诚花园二、三期	2010年6月	分期开发	205,300	568,674,469.12	930,917,137.18
乌兰巴托宏润上海花园	2010年5月	分期开发	USD15,070	83,126,376.65	83,126,376.65

一期					
宏润翠湖天地100#地块	2019年6月	2021年10月	29,000.00	272,511,801.51	
君莲C1地块（保障房）	2018年12月	2022年10月	135,000	937,832,878.63	1,118,073,887.59
小计				1,862,145,525.91	2,132,117,401.42

9、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算资产	6,397,454,610.07	63,974,546.11	6,333,480,063.96	5,559,551,822.43	55,595,518.24	5,503,956,304.19
业主未支付投资项目款	124,853,567.48	1,248,535.67	123,605,031.81	122,899,737.16	1,228,997.37	121,670,739.79
合计	6,522,308,177.55	65,223,081.78	6,457,085,095.77	5,682,451,559.59	56,824,515.61	5,625,627,043.98

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

明细情况

项目	期初数	本期增加		本期减少			期末数
		计提	其他	转回	转销或核销	其他	
按组合计提减值准备	56,824,515.61	8,398,566.17					65,223,081.78
合计	56,824,515.61	8,398,566.17					65,223,081.78

采用组合计提减值准备的合同资产

项目	期末数		
	账面余额	减值准备	计提比例（%）
已完工未结算资产组合	6,397,454,610.07	63,974,546.11	1.00
业主未支付投资项目款组合	124,853,567.48	1,248,535.67	1.00
小计	6,522,308,177.55	65,223,081.78	1.00

10、一年内到期的非流动资产

期初数与上年年末数（2020年12月31日）差异详见本财务报表附注五(三十二)2之说明。

11、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预缴土地增值税	21,076,500.21	20,935,844.40

可抵扣的增值税及附加税	107,911,459.69	159,863,494.24
合计	128,987,959.90	180,799,338.64

其他说明：

12、长期应收款

(1) 长期应收款情况

期初数与上年年末数（2020年12月31日）差异详见本财务报表附注五(三十二)2之说明。

13、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备			其他
一、合营企业											
宁波宏嘉 建设有限公司	245,447,4 03.37			13,987,96 1.04						259,435,3 64.41	
小计	245,447,4 03.37			13,987,96 1.04						259,435,3 64.41	
二、联营企业											
浙江全景 置业有限公司	118,921,6 85.43			91,295.74						119,012,9 81.17	
台州杭绍 台高铁投 投资管理合 伙企业 (有限合 伙)	629,682,9 55.97	231,776,6 71.32		-3,047,80 0.23						858,411,8 27.06	
上海虹真 企业管理 有限公司		5,000,000 .00	5,000,000 .00								
小计	748,604,6 41.40	236,776,6 71.32	5,000,000 .00	-2,956,50 4.49						977,424,8 08.23	
合计	994,052,0 44.77	236,776,6 71.32	5,000,000 .00	11,031,45 6.55						1,236,860 ,172.64	

其他说明

分类情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准 备	账面价值	账面余额	减值准 备	账面价值
对联营企业投资	977,424,808.23		977,424,808.23	748,604,641.40		748,604,641.40
对合营企业投资	259,435,364.41		259,435,364.41	245,447,403.37		245,447,403.37
合 计	1,236,860,172.64		1,236,860,172.64	994,052,044.77		994,052,044.77

14、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
福建榕信水务环境产业有限公司	15,248,000.00	15,248,000.00
福建源信水务环境产业有限公司	3,386,000.00	3,386,000.00
合计	18,634,000.00	18,634,000.00

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转 入留存收益的金 额	指定为以公允价 值计量且其变动 计入其他综合收 益的原因	其他综合收益转 入留存收益的原 因

其他说明：

(2) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的原因

公司持有对福建榕信水务环境产业有限公司、福建源信水务环境产业有限公司的股权投资属于非交易性权益工具投资,因此公司将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资。

15、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额				
2.本期增加金额	366,100,336.24			366,100,336.24
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产	366,100,336.24			366,100,336.24

在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	366,100,336.24			366,100,336.24
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额				
2.本期增加金额	2,231,000.17			2,231,000.17
(1) 计提或摊销	2,231,000.17			2,231,000.17
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	2,231,000.17			2,231,000.17
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	363,869,336.07			363,869,336.07
2.期初账面价值				

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

□ 适用 √ 不适用

16、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	1,038,853,899.02	1,156,983,884.26
合计	1,038,853,899.02	1,156,983,884.26

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	电子设备	运输设备	专用设备	其他设备	合计
一、账面原值：							
1.期初余额	277,142,660.19	997,332,347.04	9,311,978.05	32,783,932.18	741,901,654.35	96,155,892.75	2,154,628,464.56
2.本期增加金额		4,094,858.93		667,692.04		334,190.64	5,096,741.61
(1) 购置		4,094,858.93		667,692.04		334,190.64	5,096,741.61
(2) 在建工程转入							
(3) 企业合并增加							
3.本期减少金额	457,666.98	27,895,961.79		802,009.82		403,733.66	29,559,372.25
(1) 处置或报废	457,666.98	27,895,961.79		802,009.82		403,733.66	29,559,372.25
4.期末余额	276,684,993.21	973,531,244.18	9,311,978.05	32,649,614.40	741,901,654.35	96,086,349.73	2,130,165,833.92
二、累计折旧							
1.期初余额	87,294,620.74	597,339,095.68	5,786,093.54	23,550,644.94	189,767,642.14	88,336,411.48	992,074,508.52
2.本期增加金额	8,352,795.45	76,009,353.48	779,982.68	1,083,980.93	31,416,526.00	1,441,663.51	119,084,302.05
(1) 计提	8,352,795.45	76,009,353.48	779,982.68	1,083,980.93	31,416,526.00	1,441,663.51	119,084,302.05
3.本期减少金额	443,068.24	23,908,037.72		714,058.91		351,782.58	25,416,947.45
(1) 处置	443,068.24	23,908,037.72		714,058.91		351,782.58	25,416,947.45

或报废							
4.期末余额	95,204,347.95	649,440,411.44	6,566,076.22	23,920,566.96	221,184,168.14	89,426,292.41	1,085,741,863.12
三、减值准备							
1.期初余额		710,398.55	628,699.27	4,230,973.96			5,570,071.78
2.本期增加金额							
(1) 计提							
3.本期减少金额							
(1) 处置或报废							
4.期末余额		710,398.55	628,699.27	4,230,973.96			5,570,071.78
四、账面价值							
1.期末账面价值	181,480,645.26	323,380,434.19	2,117,202.56	4,498,073.48	520,717,486.21	6,660,057.32	1,038,853,899.02
2.期初账面价值	189,848,039.45	399,282,852.81	2,897,185.24	5,002,313.28	552,134,012.21	7,819,481.27	1,156,983,884.26

(2) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	45,232,380.19
合计	45,232,380.19

(3) 其他说明

所有权受到限制的固定资产情况详见附注七(四)1之说明。

17、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	22,509,052.61	7,965,410.32

合计	22,509,052.61	7,965,410.32
----	---------------	--------------

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
地铁施工专项设备	7,857,410.32		7,857,410.32	7,857,410.32		7,857,410.32
宏润科创中心	14,543,642.29		14,543,642.29			
其他在建工程	108,000.00		108,000.00	108,000.00		108,000.00
合计	22,509,052.61		22,509,052.61	7,965,410.32		7,965,410.32

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
地铁施工专项设备	8,884,837.00	7,857,410.32				7,857,410.32	88.44%	88.44				自筹
宏润科创中心	612,390,000.00		14,543,642.29			14,543,642.29	2.37%	2.37				自筹+银行贷款
合计	621,274,837.00	7,857,410.32	14,543,642.29			22,401,052.61	--	--				--

18、使用权资产

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值：		
1.期初余额	76,802,268.93	76,802,268.93
2.本期增加金额		
3.本期减少金额		

4.期末余额	76,802,268.93	76,802,268.93
二、累计折旧		
1.期初余额		
2.本期增加金额	6,164,995.69	6,164,995.69
(1) 计提	6,164,995.69	6,164,995.69
3.本期减少金额		
(1) 处置		
4.期末余额	6,164,995.69	6,164,995.69
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
(1) 计提		
3.本期减少金额		
(1) 处置		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	70,637,273.24	70,637,273.24
2.期初账面价值	76,802,268.93	76,802,268.93

其他说明：

期初数与上年年末数（2020年12月31日）差异详见本财务报表附注五(三十二)1之说明

19、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额	81,424,705.28	21,619,855.16		375,958.34	103,420,518.78
2.本期增加金额	1,308,300.00				1,308,300.00
(1) 购置	1,308,300.00				1,308,300.00

(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	82,733,005.28	21,619,855.16		375,958.34	104,728,818.78
二、累计摊销					
1.期初余额	10,501,326.81	17,979,893.50		327,891.80	28,809,112.11
2.本期增加金额	1,679,649.66			20,600.04	1,700,249.70
(1) 计提	1,679,649.66			20,600.04	1,700,249.70
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	12,180,976.47	17,979,893.50		348,491.84	30,509,361.81
三、减值准备					
1.期初余额		3,639,961.66			3,639,961.66
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额		3,639,961.66			3,639,961.66
四、账面价值					
1.期末账面价值	70,552,028.81			27,466.50	70,579,495.31
2.期初账面价值	70,923,378.47			48,066.54	70,971,445.01

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

20、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
衡阳宏邦置业有限公司	664,685.26					664,685.26
上海泰阳绿色能源有限公司	15,611,896.40					15,611,896.40
合计	16,276,581.66					16,276,581.66

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
衡阳宏邦置业有限公司		664,685.26				664,685.26
上海泰阳绿色能源有限公司	15,611,896.40					15,611,896.40
合计	15,611,896.40	664,685.26				16,276,581.66

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

明细情况

被投资单位 名称或形成 商誉的事项	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
衡阳宏邦置业有限公司	664,685.26	664,685.26		664,685.26		664,685.26
上海泰阳绿色能源有限公司	15,611,896.40	15,611,896.40		15,611,896.40	15,611,896.40	
合计	16,276,581.66	16,276,581.66		16,276,581.66	15,611,896.40	664,685.26

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

商誉减值测试的影响

(4) 商誉减值测试过程

本公司将商誉的账面价值分摊至能够受益于企业合并的协同效应的资产组，并在此基础上进行减值测试。其中，资产组的可收回金额估计，根据其公允价值减去处置费用后的净值与预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产组的公允价值减去处置费用后的净值与预计未来现金流量的现值，只要有一项超过了资产的账面价值，则表明资产没有减值。

其他说明

2012年末，由于上海泰阳绿色能源有限公司产品市场及销售价格产生重大变化，未能达到预期的销售规模，本公司确定与该资产组相关的商誉发生了减值，全额计提了商誉减值准备人民币15,611,896.40元。

2021年末，本公司评估了商誉的可收回金额，并确定与衡阳宏邦置业有限公司相关的商誉发生了减值，金额为人民币664,685.26元。资产组发生减值的主要原因是该资产组公允价值减去处置费用后的净额低于账面价值，确定可回收金额时，考虑了其在所处地域的住房销售价格和预计的交易费用。

21、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	33,070,299.32	2,877,421.20	6,171,661.46		29,776,059.06
青海宏润 10MW 并网发电光伏项目 110 千伏升压站分 摊费用	15,925,000.00		1,200,000.00		14,725,000.00
草场植被恢复费	9,274,426.94		944,496.48		8,329,930.46
电力监控网络维护 费	954,635.65		310,552.26		644,083.39
其他	108,532.51	9,121.54	73,837.70		43,816.35
合计	59,332,894.42	2,886,542.74	8,700,547.90		53,518,889.26

其他说明

22、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	462,632,422.76	75,287,487.18	408,782,939.83	64,157,157.30
内部交易未实现利润	33,754,732.32	8,438,683.08	5,307,939.00	1,326,984.75
可抵扣亏损	93,982,596.40	23,495,649.10	140,303,707.56	35,075,926.89
合计	590,369,751.48	107,221,819.36	554,394,586.39	100,560,068.94

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
交易性金融资产公允价值变动	5,581,163.93	837,174.59	4,464,577.13	669,686.57
非同一控制下合并子公司公允价值与账面价值的差额	15,774,123.12	2,457,333.02	15,971,192.16	2,486,893.38
折旧年限会计与税法差异	64,399,854.50	9,659,978.17	52,212,517.00	6,465,340.17
合计	85,755,141.55	12,954,485.78	72,648,286.29	9,621,920.12

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
递延所得税资产		107,221,819.36		100,560,068.94
递延所得税负债		12,954,485.78		9,621,920.12

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	314,901,648.77	254,601,930.75
可抵扣亏损	162,714,346.15	92,705,554.28
合计	477,615,994.92	347,307,485.03

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2021 年度		12,499,916.34	
2022 年度	10,689,452.07	12,078,291.59	
2023 年度	5,176,588.03	5,176,588.03	
2024 年度	11,360,521.47	11,360,521.47	

2025 年度	51,590,236.85	51,590,236.85	
2026 年度	83,897,547.73		
合计	162,714,346.15	92,705,554.28	--

其他说明：

23、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
土地置换款	22,430,000.00		22,430,000.00	22,430,000.00		22,430,000.00
合同资产-质保金	235,835,316.56	2,358,353.16	233,476,963.40	284,985,022.46	2,849,850.22	282,135,172.24
合同资产-业主未支付投资项目款	869,846,763.97	8,698,467.64	861,148,296.33	674,475,448.80	6,744,754.49	667,730,694.31
合计	1,128,112,080.53	11,056,820.80	1,117,055,259.73	981,890,471.26	9,594,604.71	972,295,866.55

其他说明：

期初数与上年年末数（2020年12月31日）差异详见本财务报表附注五(三十二)2之说明

2) 合同资产减值准备计提情况

① 明细情况

项目	期初数	本期增加		本期减少			期末数
		计提	其他	转回	转销或核销	其他	
按组合计提减值准备	9,594,604.71	1,462,216.09					11,056,820.80
小计	9,594,604.71	1,462,216.09					11,056,820.80

② 采用组合计提减值准备的合同资产

项目	期末数		
	账面余额	减值准备	计提比例（%）
已完工未结算资产组合	235,835,316.56	2,358,353.16	1.00
业主未支付投资项目款组合	869,846,763.97	8,698,467.64	1.00
小计	1,105,682,080.53	11,056,820.80	1.00

24、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款	1,478,719,513.87	1,740,453,052.91
信用借款		100,102,777.78
供应链融资	143,184,114.88	
应收商业承兑汇票已贴现或背书未到期	6,124,711.80	
合计	1,628,028,340.55	1,840,555,830.69

短期借款分类的说明：

25、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	450,000.00	740,000.00
银行承兑汇票	61,000,000.00	44,000,000.00
合计	61,450,000.00	44,740,000.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为元。

26、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付工程款	7,150,895,619.76	6,621,754,695.67
应付房产开发款	356,706,236.92	478,940,735.41
其他	33,608,055.12	28,394,177.93
合计	7,541,209,911.80	7,129,089,609.01

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
应付工程款	1,512,481,171.60	由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。
合计	1,512,481,171.60	--

其他说明：

27、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收售房款	1,995,582,952.07	1,545,089,762.79
建筑施工项目预收款	50,839,324.48	99,287,769.08
其他产品销售预收款	19,420,106.64	17,677,642.02
合计	2,065,842,383.19	1,662,055,173.89

28、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	38,803,632.17	1,403,428,713.64	1,393,161,652.94	49,070,692.87
二、离职后福利-设定提存计划		15,319,367.70	15,319,367.70	
三、辞退福利	7,224,730.44	1,649,917.80	8,700,580.39	174,067.85
合计	46,028,362.61	1,420,397,999.14	1,417,181,601.03	49,244,760.72

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	35,008,046.32	1,373,032,163.26	1,362,628,803.80	45,411,405.78
2、职工福利费		12,718,981.91	12,718,981.91	
3、社会保险费	24,947.41	15,345,924.38	15,333,274.38	37,597.41
4、住房公积金	5,377.00	621,485.00	621,089.00	5,773.00
5、工会经费和职工教育经费	3,765,261.44	1,710,159.09	1,859,503.85	3,615,916.68
合计	38,803,632.17	1,403,428,713.64	1,393,161,652.94	49,070,692.87

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

1、基本养老保险		14,021,670.94	14,021,670.94	
2、失业保险费		1,297,696.76	1,297,696.76	
合计		15,319,367.70	15,319,367.70	

其他说明：

29、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	37,294,131.08	19,388,964.51
企业所得税	144,974,841.19	141,098,999.65
城市维护建设税	2,541,661.12	2,496,136.16
土地增值税	155,428,318.65	121,019,217.25
代扣代缴个人所得税	6,102,353.51	8,773,203.04
教育费附加	1,496,018.54	1,320,161.28
房产税	563,933.63	
其他	1,522,437.41	1,295,909.68
合计	349,923,695.13	295,392,591.57

其他说明：

30、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	312,789,526.09	370,386,023.44
合计	312,789,526.09	370,386,023.44

(1) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
往来款	238,789,326.20	351,285,823.55
应付子公司少数股东款项	74,000,199.89	19,100,199.89
合计	312,789,526.09	370,386,023.44

(2) 应付子公司少数股东款项情况的说明

债权人名称	期末数	未偿还的原因	报表日后是否归还
宁波石浦半岛置业有限公司	11,273,325.80	项目前期投资款，项目正在开发中	否
宁波谊胜针织有限公司	326,874.09	项目前期投资款，项目正在开发中	否
无锡市锡西银光实业有限公司	62,400,000.00	项目公司减资款	否
小计	74,000,199.89		

31、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	437,279,089.51	224,842,537.98
一年内到期的租赁负债	7,720,170.94	7,488,072.19
合计	444,999,260.45	232,330,610.17

其他说明：

[注] 期初数与上年年末数（2020年12月31日）差异详见本财务报表附注五(三十二)1之说明

(2) 一年内到期的长期借款明细情况

项目	期末数	期初数
质押及抵押及保证借款	51,570,097.25	46,570,437.47
质押及保证借款	67,595,413.88	67,602,260.26
抵押及保证借款		80,025,518.86
质押借款		30,043,541.67
抵押借款	317,112,302.27	
保证借款	1,001,276.11	600,779.72
合计	437,279,089.51	224,842,537.98

32、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	140,591,051.83	132,262,530.55
合计	140,591,051.83	132,262,530.55

33、长期借款**(1) 长期借款分类**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款		267,347,655.80
保证借款	769,052,633.50	369,780,500.83
信用借款	226,751,666.66	
质押及抵押及保证借款	249,439,052.86	327,996,141.90
质押及保证借款	387,047,642.99	454,707,362.66
合计	1,632,290,996.01	1,419,831,661.19

34、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
房屋及建筑物租赁	61,594,025.80	69,314,196.74
合计	61,594,025.80	69,314,196.74

其他说明

[注] 期初数与上年年末数（2020年12月31日）差异详见本财务报表附注五(三十二)1之说明

35、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
产品质量保证	19,277,021.57	19,255,214.05	
预计合同损失	9,717,182.57	2,868,180.72	
合计	28,994,204.14	22,123,394.77	--

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

[注] 本公司控股子公司上海泰阳绿色能源有限公司与客户签订销售电池片的产品合同中约定售后产品有25年维修期，为承担上述义务，上海泰阳绿色能源有限公司按销售规模及以往年度发生售后维修服务的支出比例计提质量风险金

36、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,102,500,000.00						1,102,500,000.00

其他说明：

37、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					期末余额	
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司		税后归属于少数股东
二、将重分类进损益的其他综合收益	-24,776.00	-14,920.00				-11,936.00	-2,984.00	-36,712.00
外币财务报表折算差额	-24,776.00	-14,920.00				-11,936.00	-2,984.00	-36,712.00
其他综合收益合计	-24,776.00	-14,920.00				-11,936.00	-2,984.00	-36,712.00

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

38、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	53,957,738.59	188,285,189.52	186,913,249.89	55,329,678.22
合计	53,957,738.59	188,285,189.52	186,913,249.89	55,329,678.22

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

39、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	338,781,811.85	33,708,105.27		372,489,917.12
任意盈余公积	62,301,805.29			62,301,805.29
合计	401,083,617.14	33,708,105.27		434,791,722.41

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

40、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	2,016,615,575.36	1,686,699,807.23
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-7,818,054.50
调整后期初未分配利润	2,016,615,575.36	1,678,881,752.73
加：本期归属于母公司所有者的净利润	399,659,718.33	413,982,930.93

减：提取法定盈余公积	33,708,105.27	21,124,108.30
应付普通股股利	132,300,000.00	55,125,000.00
期末未分配利润	2,250,267,188.42	2,016,615,575.36

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

41、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	10,319,290,875.14	9,084,104,840.36	11,316,572,808.24	10,209,112,230.55
其他业务	2,213,417.88	2,231,000.17		
合计	10,321,504,293.02	9,086,335,840.53	11,316,572,808.24	10,209,112,230.55

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

是 否

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2	本期收入	本期成本	上年收入	上年成本	合计
商品类型							
其中：							
建筑施工及基础设施投资业务			9,549,546,329.66	8,666,660,873.20	10,494,944,077.47	9,692,452,821.78	
房地产业务			612,071,134.62	346,434,788.12	678,067,467.06	442,770,073.93	
光伏发电业务			107,821,236.73	41,443,601.23	104,889,905.67	45,160,730.95	
其他业务			35,468,289.06	22,498,375.35	24,964,573.39	22,176,781.67	
小 计			10,304,906,990.07	9,077,037,637.90	11,302,866,023.59	10,202,560,408.33	
按经营地区分类							
其中：							
华东地区			8,872,942,657.	7,984,134,094.	9,743,653,923.	8,895,433,761.	

			40	27	36	24	
华南地区			682,458,404.81	648,382,472.34	747,866,793.14	699,049,645.03	
华中地区			6,742,818.70	18,221,358.45	242,319,575.64	260,446,238.62	
东北地区			518,303,052.61	270,080,204.59	399,500,326.17	245,713,459.88	
西北地区			224,460,056.55	156,219,508.25	152,191,775.61	86,754,252.35	
华北地区					17,333,629.67	15,163,051.21	
小 计			10,304,906,990.07	9,077,037,637.90	11,302,866,023.59	10,202,560,408.33	
市场或客户类型							
其中：							
合同类型							
其中：							
按商品转让的时间分类							
其中：							
在某一时点确认收入			614,251,886.86		679,989,465.65		
在某一时段内确认收入			9,690,655,103.21		10,622,876,557.94		
小 计			10,304,906,990.07		11,302,866,023.59		
按合同期限分类							
其中：							
按销售渠道分类							
其中：							
合计							

与履约义务相关的信息：

(3) 在本期确认的包括在合同负债期初账面价值中的收入为486,164,466.26元。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，0.00 元预计将于年度

确认收入，0.00 元预计将于年度确认收入，0.00 元预计将于年度确认收入。

其他说明

42、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	11,370,474.89	13,746,964.98
教育费附加	3,634,683.95	5,398,635.34
房产税	2,977,413.42	1,776,824.47
土地使用税	2,415,166.20	2,631,082.04
印花税	2,635,346.13	2,969,971.00
土地增值税	62,865,628.27	49,968,088.58
其他	1,966,301.49	2,481,608.34
地方教育附加	2,423,122.63	3,599,090.23
合计	90,288,136.98	82,572,264.98

其他说明：

43、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	7,668,640.14	6,191,366.30
广告及宣传费	3,900,799.38	2,535,569.83
办公费	3,253,629.92	1,797,988.78
佣金及报关费	3,472,262.28	4,450,057.00
售后服务费	1,316,827.60	2,342,473.00
业务招待费	118,960.90	10,720,549.00
差旅费	63,400.00	46,814.95
其他	197,937.52	326,941.59
合计	19,992,457.74	28,411,760.45

其他说明：

44、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

职工薪酬	54,921,436.75	49,392,030.91
修理费	6,184,765.74	10,762,978.02
办公费	14,328,552.58	13,868,615.39
技术咨询费	6,336,973.65	4,831,025.43
折旧及摊销	10,927,929.88	10,661,179.86
业务招待费	7,875,504.19	6,259,252.02
差旅费	8,112,570.95	7,897,366.64
其他	2,461,347.89	3,216,075.39
合计	111,149,081.63	106,888,523.66

其他说明：

45、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
直接投入	200,500,781.61	217,176,504.76
人工费用	97,122,772.39	87,298,099.46
折旧与摊销	35,684,158.68	14,091,559.78
设计费用	398,718.87	16,730,246.06
调试费用	4,859,962.57	3,264,417.98
其他	702,969.39	780,150.51
合计	339,269,363.51	339,340,978.55

其他说明：

46、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	166,447,332.39	193,417,150.51
减：利息收入	81,495,286.98	96,922,896.50
减：利息资本化金额	8,409,327.27	15,692,129.60
汇兑损益	2,967,339.80	5,192,977.67
其他	1,240,349.55	422,130.59
合计	80,750,407.49	86,417,232.67

其他说明：

47、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
与收益相关的政府补助	1,927,000.00	5,135,000.00
个税手续费返还	181,863.17	
合 计	2,108,863.17	5,135,000.00
[注] 本期计入其他收益的政府补助情况 详见本财务报表附注七(四)3 之说明		

48、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	11,031,456.55	2,705,104.87
处置长期股权投资产生的投资收益		-7,904.76
合计	11,031,456.55	2,697,200.11

其他说明：

49、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	1,116,586.74	404,307.34
结构性存款的公允价值变动收益	2,040,930.97	3,702,191.79
合计	3,157,517.71	4,106,499.13

其他说明：

50、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-52,595,077.17	-31,629,023.13
合计	-52,595,077.17	-31,629,023.13

其他说明：

51、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-42,766,057.59	-30,148,123.35
十一、商誉减值损失	-664,685.26	
十二、合同资产减值损失	-9,860,782.26	-15,135,417.89
合计	-53,291,525.11	-45,283,541.24

其他说明：

52、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	1,559,935.54	-3,730,099.95
合计	1,559,935.54	-3,730,099.95

53、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
碳 CCER 交易款		351,557.92	
涉诉收益[注]	11,483,020.73	247,389,029.50	11,483,020.73
非诉赔偿		125,325.21	
其他	202,122.72	161,272.59	202,122.72
合计	11,685,143.45	248,027,185.22	11,685,143.45

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影响当年盈亏	是否特殊补贴	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关

其他说明：

[注] 本期苏州市吴江区人民法院返还公司以前年度执行划转款项11,483,020.73元

54、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠	840,000.00	2,781,929.20	840,000.00

非流动资产毁损报废损失	2,411,994.04	12,016,888.42	2,411,994.04
罚款支出	737,373.18	372,607.65	737,373.18
其他	12,001.24	200.00	12,001.24
合计	4,001,368.46	15,171,625.27	4,001,368.46

其他说明：

55、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	108,162,176.51	90,855,170.54
递延所得税费用	-3,329,184.76	3,884,136.08
合计	104,832,991.75	94,739,306.62

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	513,373,950.82
按法定/适用税率计算的所得税费用	77,006,092.65
子公司适用不同税率的影响	9,536,440.04
调整以前期间所得税的影响	554,347.54
非应税收入的影响	-1,445,944.68
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,388,371.71
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-347,209.88
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	20,813,387.19
研发加计扣除费用的影响	-3,538,917.61
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	866,424.79
所得税费用	104,832,991.75

其他说明

56、其他综合收益

详见附注七(一)37 之说明。

57、现金流量表项目**(1) 收到的其他与经营活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到的专项扶助资金、奖励金	1,927,000.00	5,135,000.00
收回的保证金、押金及往来款	96,700,216.98	114,163,183.31
经营性利息收入	22,046,258.61	24,816,070.53
合计	120,673,475.59	144,114,253.84

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
管理费用、研发费用、销售费用	66,373,775.95	79,750,431.76
支付的押金、保证金及其他往来款	176,867,939.28	153,256,016.64
其他	12,552,886.40	13,350,286.74
合计	255,794,601.63	246,356,735.14

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收回银行理财	80,334,410.42	130,000,000.00
合计	80,334,410.42	130,000,000.00

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付银行理财		80,000,000.00
支付关联方借款	48,000,000.00	
合计	48,000,000.00	80,000,000.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
筹资活动保证金	46,961,565.51	42,745,863.22
合计	46,961,565.51	42,745,863.22

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
筹资活动保证金	250,446,568.04	17,486,470.42
租赁租金	7,488,072.19	8,426,701.12
购买少数股东股权		4,722,800.00
子公司支付少数股东减资款	33,600,000.00	
合计	291,534,640.23	30,635,971.54

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

58、现金流量表补充资料**(1) 现金流量表补充资料**

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	408,540,959.07	533,242,105.63
加：资产减值准备	105,886,602.28	76,912,564.37
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	121,315,302.22	94,201,602.67
使用权资产折旧	6,164,995.69	
无形资产摊销	1,700,249.70	953,791.90
长期待摊费用摊销	8,700,547.90	7,764,053.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-1,559,935.54	3,730,099.95
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	2,411,994.04	12,016,888.42
公允价值变动损失（收益以“－”	-3,157,517.71	-4,106,499.13

号填列)		
财务费用（收益以“－”号填列）	158,037,351.94	177,781,084.83
投资损失（收益以“－”号填列）	-11,031,456.55	-2,697,200.11
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-6,661,750.42	1,246,619.08
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	3,332,565.66	2,637,517.00
存货的减少（增加以“－”号填列）	72,239,289.58	-278,019,391.30
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-1,060,896,230.48	-825,123,428.35
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	605,834,232.45	1,553,528,667.56
其他	1,371,939.63	-236,847,844.51
经营活动产生的现金流量净额	412,229,139.46	1,117,220,631.32
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	2,250,892,048.50	2,571,967,197.64
减：现金的期初余额	2,571,967,197.64	2,623,743,794.03
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-321,075,149.14	-51,776,596.39

（2）现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	2,250,892,048.50	2,571,967,197.64
其中：库存现金	6,081,958.59	6,071,830.98
可随时用于支付的银行存款	2,244,810,089.91	2,565,895,366.66
三、期末现金及现金等价物余额	2,250,892,048.50	2,571,967,197.64

其他说明：

59、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	427,311,651.61	详见附注七(一)1
存货	1,118,073,887.59	以账面君莲 C1 地块开发成本作为总额 44,552 万元的长期抵押借款的抵押物，截至 12 月 31 日，该贷款项下本金余额为 31,673 万元。
固定资产	487,729,702.03	以原值为 68,926.70 万元的专用设备（光伏电站）作为总额 34,210 万元的长期质押及抵押借款的抵押物，截至 2021 年 12 月 31 日，该贷款项下本金余额为 30,060 万元。
应收账款	391,369,562.60	1. 以青海新能源电站发电业务应收款项作为总额 34,210 万元的长期质押及抵押借款的质押物，截至 2021 年 12 月 31 日，该贷款项下本金余额为 30,060 万元； 2. 以象山新桥连接线 PPP 项目应收款项作为总额为 60,000 万元的长期质押借款的质押物，截至 2021 年 12 月 31 日，该贷款项下本金余额为 36,900 万元。
合同资产	123,605,031.80	1. 以象山新桥连接线 PPP 项目合同资产中应收款项作为总额为 60,000 万元的长期质押借款的质押物，截至 2021 年 12 月 31 日，该贷款项下本金余额为 36,900 万元； 2. 以象山沿海南线 PPP 项目合同资产中应收款项作为总额为 15,500 万元的长期质押借款的质押物，截至 2021 年 12 月 31 日，该贷款项下本金余额为 8,500 万元。
其他非流动资产	584,781,039.95	1. 以象山新桥连接线 PPP 项目其他非流动资产中应收款项作为总额为 60,000 万元的长期质押借款的质押物，截至 2021 年 12 月 31 日，该贷款项下本金余额为 36,900 万元； 2. 以象山沿海南线 PPP 项目其他非流动资产中应收款项作为总额为 15,500 万元的长期质押借款的质押物，截至 2021 年 12 月 31 日，该贷款项下本金余额为 8,500 万元。
合计	3,132,870,875.58	--

其他说明：

60、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	
其中：美元	61,288.48	6.3757	390,756.99
欧元			
港币	4,600.00	0.8176	3,760.96
新加坡币	250,954.18	4.7179	1,183,976.73
蒙图	11,417,092.20	0.0022	25,551.79

小 计			1,604,046.47
应收账款	--	--	
其中：美元	1,089,633.84	6.3757	6,947,178.45
欧元	2,085,963.75	7.2197	15,060,032.48
港币			
小 计			22,007,210.93
长期借款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			
其他应收款			
其中：美元	1,845,202.45	6.3757	11,764,457.26
小 计			11,764,457.26

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

√ 适用 □ 不适用

HONGRUN SFECO CO.,LTD主要经营地在蒙古乌兰巴托；其记账本位币为美元；因为该国货币汇率变动较大，且其融资、采购及未来的销售都是以美元计价，因此采用美

61、政府补助

(1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
象山县财政局科学技术奖励	68,000.00	其他收益	68,000.00
徐汇区现代服务业专项扶持	160,000.00	其他收益	160,000.00
上海市崇明区财政专项扶持	257,000.00	其他收益	257,000.00
象山县建筑管理中心品牌补助	930,000.00	其他收益	930,000.00
象山县建筑管理中心招商回归奖励	512,000.00	其他收益	512,000.00
合 计	1,927,000.00		

(2) 政府补助退回情况

□ 适用 √ 不适用

其他说明：

八、在其他主体中的权益**1、在子公司中的权益****(1) 企业集团的构成**

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
宏润建设集团上海置业有限公司	上海	上海	物业服务	90.00%	10.00%	设立
上海宏达混凝土有限公司	上海	上海	制造业	99.39%		设立
上海宏加新型建筑结构制造有限公司	上海	上海	制造业	70.00%		设立
龙口宏大房地产开发有限公司	龙口	龙口	房地产业	100.00%		设立
宁波宏耀投资发展有限公司	宁波	宁波	实业投资	100.00%		设立
宏润建设集团（辽宁）有限公司	沈阳	沈阳	建筑业	100.00%		设立
HONGRUNSFE COCO.,LTD.	乌兰巴托	蒙古	房地产业	80.00%		设立
武汉宏恒投资发展有限公司	武汉	武汉	实业投资	95.00%	5.00%	设立
宁波宏浩投资发展有限公司	宁波	宁波	实业投资	90.00%	10.00%	设立
青海宏润新能源投资有限公司	青海	青海	新能源开发	100.00%		设立
珠海宏业建设有限公司	珠海	珠海	建筑业	100.00%		设立
宁德天宏投资有限公司	宁德	宁德	实业投资	100.00%		设立
上海润基岩土技	上海	上海	建筑业	60.00%		设立

术有限公司						
宁波宏润良和投资管理有限公司	象山	象山	实业投资	98.00%		设立
上海宏蛟智能科技有限公司	上海	上海	软件业	100.00%		设立
宁波宏彦建设有限公司	象山	象山	实业投资	99.00%		设立
宏润博源(上海)教育科技有限公司	上海	上海	教育服务	84.62%		设立
上海宏润博源培训学校有限公司	上海	上海	教育服务	84.62%		设立
宏润建设集团上海有限公司	上海	上海	建筑业	100.00%		设立
上海宏润地产有限公司	上海	上海	房地产业	100.00%		同一控制合并
上海泰阳绿色能源有限公司	上海	上海	制造业	100.00%		非同一控制合并
上海杰庆实业发展有限公司	上海	上海	实业投资	100.00%		非同一控制合并
上海宏宙房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	设立
黑龙江省宏润房地产开发有限公司	哈尔滨	哈尔滨	房地产业		80.00%	设立
嘉兴宏润房地产开发有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产业		100.00%	设立
上海宏晨房地产有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	设立
无锡宏诚房地产开发有限公司	无锡	无锡	房地产业		52.00%	同一控制合并
象山宏润房地产开发有限公司	象山	象山	房地产业		100.00%	同一控制合并
上海宏润房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	同一控制合并
上海科润房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		95.00%	非同一控制合并
衡阳宏邦置业有限公司	衡阳	衡阳	房地产业		79.00%	非同一控制合并

上海润凯物业服务 有限公司	上海	上海	物业服务		100.00%	设立
上海宏诚运输有 限公司	上海	上海	运输业		100.00%	设立
宁波宏町贸易有 限公司	宁波	宁波	商业		100.00%	设立
上海拓博索拉光 伏科技有限公司	上海	上海	制造业		100.00%	设立
刚察无限能源电 力有限公司	青海	青海	新能源开发		100.00%	非同一控制合并
刚察祯阳光伏发 电有限公司	青海	青海	新能源开发		100.00%	非同一控制合并

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明:

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据:

对于纳入合并范围的重要的结构化主体,控制的依据:

确定公司是代理人还是委托人的依据:

其他说明:

(2) 重要的非全资子公司

单位:元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的 损益	本期向少数股东宣告分 派的股利	期末少数股东权益余额
HONGRUNSFECCO., LTD.	20.00%	-179,057.52		-50,823,154.66
黑龙江省宏润房地 产开发有限公司	20.00%	20,159,912.84		115,546,667.94
无锡宏诚房地产开发 有限公司	48.00%	-2,499,993.28		77,758,325.08

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

其他说明:

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位:元

子公司 名称	期末余额						期初余额					
	流动资 产	非流动 资产	资产合 计	流动负 债	非流动 负债	负债合 计	流动资 产	非流动 资产	资产合 计	流动负 债	非流动 负债	负债合 计
HONGR	58,487,0	289,737.	58,776,8	312,892,		312,892,	59,537,8	351,409.	59,889,2	313,094,		313,094,

UNSFECOCO., LTD.	95.37	25	32.62	605.92		605.92	03.91	84	13.75	779.46		779.46
黑龙江省宏润房地产开发有限公司	1,088,561,239.86	227,797,536.27	1,316,358,776.13	738,625,436.44		738,625,436.44	1,570,950,906.62	1,860,410.83	1,572,811,317.45	1,095,877,541.93		1,095,877,541.93
无锡宏诚房地产开发有限公司	1,301,098,315.00	15,805,618.18	1,316,903,933.18	1,154,907,422.60		1,154,907,422.60	634,527,034.13	14,558,073.19	649,085,107.32	281,880,277.41		281,880,277.41

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量

其他说明：

(2) 损益和现金流量情况

子公司名称	本期数			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
HONGRUNSFECOCO., LTD.		-895,287.59	-895,287.59	-82,444.31
黑龙江省宏润房地产开发有限公司	520,516,470.49	100,799,564.18	100,799,564.18	-76,674,829.57
无锡宏诚房地产开发有限公司	4,151,929.54	-5,208,319.34	-5,208,319.34	323,187,727.86

(续上表)

子公司名称	上年同期数			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
HONGRUNSFECOCO., LTD.		-34,436,927.64	-34,482,057.64	-166,637.59
黑龙江省宏润房地产开发有限公司	399,500,326.17	73,958,310.76	73,958,310.76	105,925,702.65
无锡宏诚房地产开发有限公司	5,968,056.21	238,767,756.42	238,767,756.42	14,330,726.93

2、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
浙江全景置业有限公司	杭州市	杭州市	房地产业	40.00%		权益法核算
宁波宏嘉建设有限公司	宁波市	宁波市	实业投资	70.00%		权益法核算
台州杭绍台高铁投资管理合伙企业（有限合伙）	台州市	台州市	实业投资	18.15%		权益法核算

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

公司持有宁波宏嘉建设有限公司70%股权，根据该公司章程约定，股东共同控制该公司，因此采用权益法核算。

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

公司持有台州杭绍台高铁投资管理合伙企业（有限合伙）18.15%股权，公司通过董事会席位安排对其存在重大影响，因此采用权益法核算。

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	宁波宏嘉建设有限公司	宁波宏嘉建设有限公司
流动资产	298,674,648.15	38,966,563.67
其中：现金和现金等价物	298,058,212.98	38,269,918.04
非流动资产	1,891,359,729.84	2,079,477,799.10
资产合计	2,190,034,377.99	2,118,444,362.77
流动负债	537,663,063.75	446,001,405.58
非流动负债	1,281,742,222.22	1,321,796,666.67
负债合计	1,819,405,285.97	1,767,798,072.25
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	370,629,092.02	350,646,290.52
按持股比例计算的净资产份额	259,440,364.41	245,452,403.37
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		

--其他	-5,000.00	-5,000.00
对合营企业权益投资的账面价值	259,435,364.41	245,447,403.37
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
财务费用		
所得税费用		
净利润	19,982,801.49	186,940.98
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	19,982,801.49	186,940.98
本年度收到的来自合营企业的股利		

其他说明

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	浙江全景置业有限公司	台州杭绍台高铁投资管理合伙企业（有限合伙）	浙江全景置业有限公司	台州杭绍台高铁投资管理合伙企业（有限合伙）
流动资产	360,118,489.34	57,503,516.04	459,917,399.36	60,182,523.89
非流动资产	909,742.83	5,779,404,203.71	2,047,633.44	4,721,815,249.00
资产合计	361,028,232.17	5,836,907,719.75	461,965,032.80	4,781,997,772.89
流动负债	63,495,779.26	27,338,912.84	164,660,819.24	50,380.00
非流动负债				
负债合计	63,495,779.26	27,338,912.84	164,660,819.24	50,380.00
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	297,532,452.91	5,809,568,806.91	297,304,213.56	4,781,947,392.89
按持股比例计算的净资产份额	119,012,981.17	1,054,436,738.45	118,921,685.43	867,923,451.81
调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他				

对联营企业权益投资的账面价值	119,012,981.17	858,411,827.06	118,921,685.43	629,682,955.97
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	18,503,580.96		39,412,266.65	
净利润	228,239.35	-16,792,287.78	6,386,200.54	109,746.01
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	228,239.35	-16,792,287.78	6,386,200.54	109,746.01
本年度收到的来自联营企业的股利				

其他说明

九、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

(一) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

1. 信用风险管理实务

(1) 信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- 1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- 2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

(2) 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

- 1) 债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；
- 3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保

方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息,建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3. 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见本财务报表附注七(一)3、七(一)4、七(一)5、七(一)7、七(一)9之说明。

4. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险,本公司分别采取了以下措施。

(1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构,故其信用风险较低。

(2) 应收款项

本公司定期采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果,本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易,并对其应收款项余额进行监控,以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司仅与经认可的且信用良好的第三方进行交易,所以无需担保物。信用风险集中按照客户进行管理。截至2021年12月31日,本公司存在一定的信用集中风险,本公司应收账款的54.93%(2020年12月31日:57.36%)源于余额前五名客户。

本公司对应收账款余额未持有任何担保物或其他信用增级。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

(二) 流动性风险

流动性风险,是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产;或者源于对方无法偿还其合同债务;或者源于提前到期的债务;或者源于无法产生预期的现金流量。

本公司合并范围内各下属单位负责自身的现金流量预测。总部财务部门在汇总各下属现金流量预测的基础上,在合并层面分析现金余额、可近期变现的金融资产以及未来12个月大额现金流出的需求,以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券;同时持续监控是否符合借款协议的规定,从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺,确保本公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

金融负债按剩余到期日分类

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
银行借款	3,260,319,336.56	3,500,589,704.72	1,656,082,510.72	1,336,406,662.52	508,100,531.48
应付票据	61,450,000.00	61,450,000.00	61,450,000.00		
应付账款	7,541,209,911.80	7,541,209,911.80	7,541,209,911.80		
其他应付款	312,789,526.09	312,789,526.09	312,789,526.09		
一年内到期的非流动负债	444,999,260.45	451,618,114.53	451,618,114.53		
租赁负债	61,594,025.80	85,049,818.39		23,779,092.11	61,270,726.28
小 计	11,682,362,060.70	11,952,707,075.53	10,023,150,063.14	1,360,185,754.63	569,371,257.76

(续上表)

项 目	上年年末数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
银行借款	3,260,387,491.88	3,550,088,603.26	1,884,764,797.33	956,826,860.23	708,496,945.70
应付票据	44,740,000.00	44,740,000.00	44,740,000.00		
应付账款	7,129,089,609.01	7,129,089,609.01	7,129,089,609.01		
其他应付款	370,386,023.44	370,386,023.44	370,386,023.44		
一年内到期的非流动负债	224,842,537.98	234,090,645.34	234,090,645.34		
小 计	11,029,445,662.31	11,328,394,881.05	9,663,071,075.12	956,826,860.23	708,496,945.70

(三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。本公司面临的现金流量利率风险主要与本公司以浮动利率计息的银行借款有关。

截至2021年12月31日，本公司以浮动利率计息的银行借款人民币1,824,530,299.68元(2020年12月31日：人民币1,764,820,865.84元)，在其他变量不变的假设下，假定利率变动50个基准点，不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

2. 外汇风险

本公司于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

本公司期末外币货币性资产和负债情况详见本财务报表附注七(四)2之说明。

十、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	5,914,463.90			5,914,463.90
权益工具投资	5,914,463.90			5,914,463.90
2. 应收款项融资			13,266,060.00	13,266,060.00
3. 其他权益工具投资			18,634,000.00	18,634,000.00
持续以公允价值计量的资产总额	5,914,463.90		31,900,060.00	37,814,523.90
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

对于持有的权益工具投资（A股法人股），采用在活跃市场非经调整的报价确定其公允价值。

3、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

1. 对于持有的结构性存款，采用面值加按预期收益率计算的预期收益确定其公允价值；
2. 对于持有的应收票据，采用票面金额确定其公允价值；
3. 因被投资企业福建榕信水务环境产业有限公司、福建源信水务环境产业有限公司的经营环境和经营情况、财务状况自设

立以来未发生重大变化,所以公司按投资成本作为公允价值的合理估计进行计量。

十一、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
浙江宏润控股有限公司	宁波	实业投资	15,000 万	39.22%	39.22%

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是郑宏舫先生。

其他说明:

本公司创始人、董事长郑宏舫先生直接持有本公司14.43%股份及通过持股浙江宏润控股有限公司（以下简称宏润控股公司）（郑宏舫先生直接持有该公司36.81%股份）而间接持有本公司39.22%股份，系本公司实际控制人。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注八。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注八。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
宁波宏嘉建设有限公司	合营企业
浙江全景置业有限公司	联营企业

其他说明

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
宁波象山港国际大酒店有限公司	同一母公司
宁波石浦半岛置业有限公司	重要子公司少数股东
宁波谊胜针织有限公司	重要子公司少数股东
无锡市锡西银光实业有限公司	重要子公司少数股东

其他说明

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
宁波象山港国际大酒店有限公司	支付住宿及餐饮费	132,912.00		否	132,656.00

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
宁波宏嘉建设有限公司	工程建筑施工	10,588,731.07	179,393,524.74
小 计		10,588,731.07	179,393,524.74

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
宏润控股公司	办公用房屋	156,547.00	156,547.00

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
-------	--------	----------	----------

关联租赁情况说明

(3) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
宁波宏嘉建设有限公司	1,542,096,111.11	2016年10月26日	2028年03月21日	否

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
宏润控股公司	1,233,439,027.76	2021年01月20日	2022年12月15日	否
宏润控股公司	36,387,860.20	2021年04月28日	2022年10月27日	否

宏润控股公司	150,172,916.67	2021年05月27日	2024年07月19日	否
宏润控股公司、郑宏舫	245,280,486.11	2020年12月09日	2022年05月20日	否
宏润控股公司、郑宏舫	106,796,254.68	2021年10月12日	2022年12月16日	否
宏润控股公司	1,012,088,534.00	2016年11月17日	2028年12月04日	否

关联担保情况说明

(4) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
无锡市锡西银光实业有限公司	-9,600,000.00	2020年12月01日	无特定到期日	往来款
拆出				
宁波石浦半岛置业有限公司	-7,500,000.00			往来款
宁波宏嘉建设有限公司	48,000,000.00	2021年6月17日/2021年9月17日	无特定到期日	往来款

(5) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	7,758,700.00	7,728,000.00

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	浙江全景置业有限公司			120,861,290.44	12,086,129.04
小计				120,861,290.44	12,086,129.04
其他应收款	宁波宏嘉建设有限公司	78,000,000.00	4,400,000.00	30,000,000.00	1,500,000.00
其他应收款	无锡市锡西银光实业有限公司			9,600,000.00	480,000.00

小 计		78,000,000.00	4,400,000.00	39,600,000.00	1,980,000.00
合 计		78,000,000.00	4,400,000.00	160,461,290.44	14,066,129.04

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	宁波石浦半岛置业有限公司	11,273,325.80	18,773,325.80
其他应付款	宁波谊胜针织有限公司	326,874.09	326,874.09
其他应付款	无锡市锡西银光实业有限公司	62,400,000.00	
小 计		74,000,199.89	19,100,199.89

十二、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

项 目	期末数	期初数
已签约但尚未于财务报表中确认的对外投资承诺		731,923.00万元

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

1. 为关联方提供的担保事项详见本财务报表附注十一(二)3之说明。
2. 按照房地产企业经营惯例，本公司的子公司黑龙江省宏润房地产开发有限公司、无锡宏诚房地产开发有限公司、龙口宏大房地产开发有限公司、象山宏润房地产开发有限公司、衡阳宏邦置业有限公司为各自所开发房地产的购房者申请银行按揭贷款保证金，在购房者取得房屋所有权并办妥抵押登记手续后解除公司担保责任。截至2021年12月31日，该等担保的金额共计229,404,420.74元。

十三、资产负债表日后事项

1、利润分配情况

单位：元

拟分配的利润或股利	110,250,000.00
-----------	----------------

2、其他资产负债表日后事项说明

(1) 资产负债表日后利润分配情况

拟分配的利润或股利	于2022年4月21日，本公司第十届董事会召开第一次会议，批准2021年度利润分配预案，以2021年12月31日的总股本110,250万元为基数，每10股派发现金股利人民币0.5元（含税）。本预案需提交公司2021年度股东大会审议。
-----------	--

(2) 对新型冠状病毒肺炎的影响评估

为应对新型冠状病毒奥密克戎突变株引发的国内新一轮肺炎疫情（以下简称新冠疫情）影响，全国各地政府均采取了各种新冠疫情防控措施。

新冠疫情及相应的防控措施将对处于疫情管控区域的项目复工时间、公司相关客户造成一定影响，从而可能在一定程度上影响本公司的生产和订单情况。

新冠疫情短期将对本公司上海区域业务产生一定影响，但中长期看，国家将适当加快基础设施投资，对该领域业务有促进作用。本公司将密切关注新冠疫情发展情况，采取措施积极应对不利影响。

(3) 宏润控股公司与杭州市地铁集团有限责任公司（以下简称杭州地铁）、杭州市国有资本投资运营有限公司（以下简称杭州资本）于2021年5月25日签署了《股份转让意向协议》（以下简称《意向协议》）。宏润控股拟向杭州地铁及杭州资本合计转让其持有的公司330,000,000股非限售流通股，即占公司总股本的29.93%，其中，转让给杭州地铁297,000,000股，即占公司总股本的26.94%，转让给杭州资本33,000,000股，即占公司总股本的2.99%。本次股份转让价格每股不超过人民币5.00元。

2022年1月，宏润控股公司与杭州地铁、杭州资本签署了《股份转让意向协议之终止协议》。经双方充分沟通及友好协商，达成本协议如下：因未能签署正式股份转让协议，经双方协商一致，自本协议生效之日起解除《意向协议》并终止交易，双方承诺互不追究对方关于《意向协议》项下的任何责任。

宏润控股与杭州地铁及杭州资本终止本次控制权拟变更事项不会对公司的正常生产经营产生不利影响，不存在损害广大投资者特别是中小股东利益的情形，公司的控股股东未发生变更。

十四、其他重要事项

1、分部信息

(1) 确定报告分部考虑的因素

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本公司的经营业务划分为4个经营分部，本公司的管理层定期评价这些分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。在经营分部的基础上本公司确定了4个报告分部，分别为建筑施工及基础设施投资业务、房地产业务、光伏发电业务及其他业务。这些报告分部是以业务性质及业绩考核等管理要求为基础确定的。本公司各个报告分部提供的主要产品及劳务分别为建筑施工及基础设施投资业务分部提供工程施工劳务、房地产业务分部提供房地产开发劳务、光伏发电业务分部提供光伏发电劳务、其他业务分部提供的其他劳务。

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	建筑施工及基础设施投资业务	房地产业务	光伏发电业务	其他业务	分部间抵销	合计
主营业务收入	10,290,290,293.75	614,284,552.50	107,821,236.73	53,961,913.31	-744,853,703.27	10,321,504,293.02
主营业务成本	9,409,516,139.09	348,665,788.29	41,443,601.23	29,565,577.81	-742,855,265.89	9,086,335,840.53
资产总额	14,966,620,869.93	4,655,249,520.36	869,626,260.01	488,310,801.22	-2,665,002,571.14	18,314,804,880.38

负债总额	11,387,286,144.56	3,539,038,983.84	617,957,591.55	338,066,306.17	-1,552,436,384.63	14,329,912,641.49
------	-------------------	------------------	----------------	----------------	-------------------	-------------------

2、租赁

1. 公司作为承租人

(1) 使用权资产相关信息详见本财务报表附注七(一)18之说明；

(2) 公司对短期租赁和低价值资产租赁的会计政策详见本财务报表附注五(二十九)之说明。计入当期损益的短期租赁费用和低价值资产租赁费用金额如下：

项 目	本期数
短期租赁费用	7,626,572.27
低价值资产租赁费用（短期租赁除外）	21,939.90
合 计	7,648,512.17

(3) 与租赁相关的当期损益及现金流

项 目	本期数
租赁负债的利息费用	
计入当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	
转租使用权资产取得的收入	
与租赁相关的总现金流出	16,018,968.28
售后租回交易产生的相关损益	

(4) 租赁负债的到期期限分析和相应流动性风险管理详见本财务报表附注九(二)之说明。

2. 公司作为出租人

经营租赁

(1) 租赁收入

项 目	本期数	上年同期数
租赁收入	16,597,302.95	13,706,784.65
其中：未纳入租赁收款额计量的可变租赁付款额相关收入		

(2) 经营租赁资产

项 目	期末数	上年年末数
固定资产	45,232,380.19	48,209,504.95
投资性房地产	363,869,336.07	
小 计	409,101,716.26	48,209,504.95

经营租出固定资产详见本财务报表附注七(一)16之说明。

(3) 根据与承租人签订的租赁合同，不可撤销租赁未来将收到的未折现租赁收款额

剩余期限	期末数	上年年末数
1年以内	22,810,640.41	16,279,975.36
1-2年	16,561,790.43	9,718,736.85
2-3年	17,341,415.69	5,013,890.00
3-4年	24,013,597.67	4,282,916.00
4-5年	23,847,209.44	4,435,248.00
5年以后	114,155,791.37	7,526,360.00

合 计	218,730,445.01	47,257,126.21
-----	----------------	---------------

3、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

1. 浙江宏润控股有限公司持有本公司股份的质押事项

截至2021年12月31日，宏润控股持有公司股份432,363,593股，占公司总股本39.22%。其所持公司股份累计被质押318,900,000股，占公司总股本28.93%。

2. 郑宏舫先生持有本公司股份的质押事项

截至2021年12月31日，郑宏舫先生持有公司股份159,084,924股，占公司总股本14.43%，郑宏舫先生累计质押公司股份总数91,300,000股，占公司总股本8.28%。

3. 员工持股计划事项

2018年，公司实施2018年员工持股计划，该次员工持股计划实际募集资金2亿元，通过二级市场集中竞价交易方式累计买入公司股票48,583,053股，占公司总股本4.41%。截至2018年12月21日完成股票购买，并自2018年12月22日起锁定一年。本次员工持股计划存续期3年，将于2021年8月20日届满。基于对公司未来持续稳定发展的信心，同时为了维护本次员工持股计划持有人的利益，经2021年6月18日召开的公司第九届董事会第十八次会议审议通过，对本次员工持股计划存续期延长12个月，即延期至2022年8月20日。

截至本财务报表批准报出日，本次员工持股计划尚持有公司股份2,870,913股。

4. 收购光伏业务及与杉杉战略合作

公司与宁波杉杉股份有限公司（以下简称杉杉股份）于2022年1月13日签署《战略合作框架协议》。双方合作宗旨：(1) 协议双方拟利用产业及资本的优势，通过“产业+资本”双轮驱动，促进股权和产业相结合，深化双方合作，建立战略合作关系，共同推动发展光伏新能源产业。(2) 杉杉股份聚焦锂电和光电业务，宏润建设拟并购整合杉杉股份的光伏新能源资产及业务。杉杉股份拟以其光伏新能源资产及业务与宏润建设进行战略合作，并在此基础上拟成为宏润建设的战略合作股东。宏润建设拟通过本次战略合作扩大其在光伏等新能源领域的布局，在光伏建筑一体化、光伏整县、绿电资产投资运营、能源管理、储能等业务上进行拓展。

截至本财务报表批准报出日，公司与杉杉股份相关合作正在推进中。

十五、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	1,243,161,341.39	100.00%	194,796,792.21	15.67%	1,048,364,549.18	1,319,482,420.52	100.00%	202,286,815.06	15.33%	1,117,195,605.46
其中：										
合计	1,243,161,341.39	100.00%	194,796,792.21	15.67%	1,048,364,549.18	1,319,482,420.52	100.00%	202,286,815.06	15.33%	1,117,195,605.46

	1,341.39		792.21		,549.18	,420.52		15.06		05.46
--	----------	--	--------	--	---------	---------	--	-------	--	-------

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
合并财务报表范围内关联往来组合	68,841,621.03		
账龄组合	1,174,319,720.36	194,796,792.21	16.59%
合计	1,243,161,341.39	194,796,792.21	--

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内	912,642,270.37	45,632,113.56	5.00%
1-2年	30,201,903.84	3,020,190.38	10.00%
2-3年	64,886,239.62	9,732,935.94	15.00%
3-5年	60,355,508.41	30,177,754.21	50.00%
5年以上	106,233,798.12	106,233,798.12	100.00%
合计	1,174,319,720.36	194,796,792.21	--

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

√ 适用 □ 不适用

按账龄披露

单位: 元

账龄	账面余额
1年以内(含1年)	978,845,258.50
1至2年	31,834,987.86
2至3年	65,891,788.50
3年以上	166,589,306.53
3至4年	17,207,524.39
4至5年	43,147,984.02
5年以上	106,233,798.12
合计	1,243,161,341.39

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	202,286,815.06	-7,069,569.30				195,217,245.76
合计	202,286,815.06	-7,069,569.30				195,217,245.76

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：无

(3) 应收账款金额前 5 名情况

期末余额前 5 名的应收账款合计数为 587,282,004.30 元，占应收账款期末余额合计数的比例为 47.24%，相应计提的坏账准备合计数为 29,649,100.21 元。

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	793,309,195.39	733,439,994.79
合计	793,309,195.39	733,439,994.79

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	145,980,685.10	116,365,818.11
拆借款	848,236,158.41	796,748,901.26
应收暂付款	73,727,201.80	83,044,688.20
合计	1,067,944,045.31	996,159,407.57

2) 明细情况

种类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	1,067,944,045.31	100.00	274,634,849.92	25.72	793,309,195.39
合计	1,067,944,045.31	100.00	274,634,849.92	25.72	793,309,195.39

(续上表)

种类	期初数
----	-----

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备	996,159,407.57	100.00	262,719,412.78	26.37	733,439,994.79
合计	996,159,407.57	100.00	262,719,412.78	26.37	733,439,994.79

2) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
账龄组合	266,551,296.79	103,807,198.31	38.94
其中：1年以内	114,318,815.97	5,715,940.81	5.00
1-2年	40,394,952.23	4,039,495.23	10.00
2-3年	9,857,487.72	1,478,623.16	15.00
3-5年	18,813,803.53	9,406,901.77	50.00
5年以上	83,166,237.34	83,166,237.34	100.00
合并财务报表范围内关联往来组合	801,392,748.52	170,827,651.61	21.32
小计	1,067,944,045.31	274,634,849.92	25.72

3) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额	5,942,593.63	1,668,925.83	255,107,893.32	262,719,412.78
2021 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—
--转入第二阶段	-2,019,747.61	2,019,747.61		
--转入第三阶段		-985,748.77	985,748.77	
本期计提	1,793,094.79	1,336,570.56	9,068,521.30	12,198,186.65
本期核销			282,749.51	282,749.51
2021 年 12 月 31 日余额	5,715,940.81	4,039,495.23	264,879,413.88	274,634,849.92

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	608,651,078.28
1 至 2 年	40,394,952.23

2至3年	11,657,487.72
3年以上	407,240,527.08
3至4年	16,236,052.36
4至5年	13,704,551.17
5年以上	377,299,923.55
合计	1,067,944,045.31

4) 本期实际核销的其他应收款情况

本期实际核销其他应收款282,749.51元。

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
HONGRUNSFECON O.,LTD.	合并范围内的关联往来	308,297,986.21	1年以内、2-3年、3-5年、5年以上	28.87%	152,827,651.61
青海宏润新能源投资有限公司	合并范围内的关联往来	263,304,652.29	1年以内	24.66%	
上海泰阳绿色能源有限公司	合并范围内的关联往来	91,554,050.60	1年以内、2-3年、3-5年	8.57%	18,000,000.00
上海置业有限公司	合并范围内的关联往来	33,437,357.58	1年以内	3.13%	
茅月地	股权转让款	38,500,000.00	5年以上	3.61%	38,500,000.00
合计	--	735,094,046.68	--	68.84%	209,327,651.61

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,231,575,592.17		1,231,575,592.17	1,249,575,592.17		1,249,575,592.17
对联营、合营企业投资	1,236,860,172.64		1,236,860,172.64	994,052,044.77		994,052,044.77
合计	2,468,435,764.81		2,468,435,764.81	2,243,627,636.94		2,243,627,636.94

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
宏润建设集团上海置业有限公司	13,500,000.00					13,500,000.00	
上海宏达混凝土有限公司	40,540,526.00					40,540,526.00	
上海宏加新型建筑结构制造有限公司	34,244,482.17					34,244,482.17	
上海宏润地产公司有限公司	295,077,882.00					295,077,882.00	
龙口宏大房地产开发有限公司	50,000,000.00					50,000,000.00	
上海杰庆实业发展有限公司	29,996,000.00					29,996,000.00	
宁波宏耀投资发展有限公司	54,000,000.00					54,000,000.00	
HONGRUNSFE COCO.,LTD.	555,152.00					555,152.00	
宏润建设集团(辽宁)有限公司	20,000,000.00		18,000,000.00			2,000,000.00	
上海泰阳绿色能源有限公司	207,022,800.00					207,022,800.00	
武汉宏恒投资发展有限公司	104,500,000.00					104,500,000.00	
宁波宏浩投资发展有限公司	58,500,000.00					58,500,000.00	
青海宏润新能源投资有限公司	40,000,000.00					40,000,000.00	
珠海宏业建设有限公司	10,000,000.00					10,000,000.00	
宁德天宏投资	7,900,000.00					7,900,000.00	

有限公司										
上海润基岩土技术有限公司	900,000.00								900,000.00	
宁波宏润良和投资管理有限公司	196,000,000.00								196,000,000.00	
宁波宏彦建设有限公司	49,500,000.00								49,500,000.00	
上海宏蛟智能科技有限公司	2,010,000.00								2,010,000.00	
上海宏润博源学校培训有限公司	34,500,000.00								34,500,000.00	
宏润博源（上海）教育科技有限公司	828,750.00								828,750.00	
合计	1,249,575,592.17			18,000,000.00					1,231,575,592.17	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备			其他
一、合营企业											
宁波宏嘉建设有限公司	245,447,403.37			13,987,961.04						259,435,364.41	
小计	245,447,403.37			13,987,961.04						259,435,364.41	
二、联营企业											
浙江全景置业有限公司	118,921,685.43			91,295.74						119,012,981.17	
台州杭绍台高铁投资管理合伙企业	629,682,955.97	231,776,671.32		-3,047,800.23						858,411,827.06	

(有限合伙)											
光大宏润投资管理有限责任公司		5,000,000.00	5,000,000.00								
小计	748,604,641.40	236,776,671.32	5,000,000.00	-2,956,504.49						977,424,808.23	
合计	994,052,044.77	236,776,671.32	5,000,000.00	11,031,456.55						1,236,860,172.64	

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	10,251,983,379.24	9,371,325,707.94	11,144,612,398.99	10,349,242,191.92
合计	10,251,983,379.24	9,371,325,707.94	11,144,612,398.99	10,349,242,191.92

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2	本期收入	本期成本	上年收入	上年成本	合计
商品类型							
其中：							
建筑施工及基础设施投资业务			10,251,983,379.24	9,371,325,707.94	11,144,612,398.99	10,349,242,191.92	
小计			10,251,983,379.24	9,371,325,707.94	11,144,612,398.99	10,349,242,191.92	
按经营地区分类							
其中：							
华东地区			9,209,523,876.78	8,358,810,732.15	9,773,826,478.14	9,016,426,686.39	
华南地区			682,458,404.81	648,382,472.34	747,866,793.14	699,049,645.03	
华中地区				9,495,309.20	235,210,728.02	254,934,562.85	
东北地区			242,790,494.33	239,861,287.23	312,775,349.51	311,920,790.54	
西北地区			116,638,819.82	114,775,907.02	49,223,868.53	43,421,934.50	
华北地区					17,333,629.67	15,163,051.21	

其他			571,783.50		8,375,551.99	8,325,521.40	
小 计			10,251,983,379.24	9,371,325,707.94	11,144,612,398.99	10,349,242,191.92	
市场或客户类型							
其中:							
合同类型							
其中:							
按商品转让的时间分类							
其中:							
在某一时点确认收入							
在某一时段内确认收入			10,251,983,379.24		11,144,612,398.99		
小 计			10,251,983,379.24		11,144,612,398.99		
按合同期限分类							
其中:							
按销售渠道分类							
其中:							
合计							

与履约义务相关的信息:

无

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息:

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元, 其中, 0.00 元预计将于 0 年度确认收入, 0.00 元预计将于 0 年度确认收入, 0.00 元预计将于 0 年度确认收入。

其他说明:

5、投资收益

单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		1,896,107.76
权益法核算的长期股权投资收益	11,031,456.55	2,705,104.87
处置长期股权投资产生的投资收益		-7,904.76
合计	11,031,456.55	4,593,307.87

6、其他

十六、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-852,058.50	不适用
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	1,927,000.00	不适用
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	11,483,020.73	不适用
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	3,157,517.71	不适用
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,205,388.53	不适用
减：所得税影响额	3,322,322.53	不适用
少数股东权益影响额	4,009,638.44	不适用
合计	7,178,130.44	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）

归属于公司普通股股东的净利润	10.81%	0.36	0.36
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	10.61%	0.36	0.36

3、加权平均净资产收益率的计算过程

项 目	序号	本期数	
归属于公司普通股股东的净利润	A	399,659,718.33	
非经常性损益	B	7,178,130.44	
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	392,481,587.89	
归属于公司普通股股东的期初净资产	D	3,574,132,155.09	
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E		
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F		
回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产	G	132,300,000.00	
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	H	7	
其他	购买子公司少数股东股权	I1	
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J1	
	本期计提专项储备净增加	I2	1,371,939.63
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J2	6
	本期报表折算差额变动	I3	-11,936.00
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J3	6
报告期月份数	K	12	
加权平均净资产	$L=D+A/2+E \times F/K-G \times H/K \pm I \times J/K$	3,697,467,016.07	
加权平均净资产收益率	$M=A/L$	10.81%	
扣除非经常损益加权平均净资产收益率	$N=C/L$	10.61%	

4、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

(1) 基本每股收益的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	399,659,718.33
非经常性损益	B	7,178,130.44
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	392,481,587.89
期初股份总数	D	1,102,500,000.00
因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	E	
发行新股或债转股等增加股份数	F	
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G	

因回购等减少股份数	H	
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I	
报告期缩股数	J	
报告期月份数	K	12
发行在外的普通股加权平均数	$L=D+E+F \times G/K-H \times I/K-J$	1,102,500,000.00
基本每股收益	$M=A/L$	0.36
扣除非经常损益基本每股收益	$N=C/L$	0.36

(2) 稀释每股收益的计算过程

稀释每股收益的计算过程与基本每股收益的计算过程相同。

宏润建设集团股份有限公司董事会

董事长：郑宏舫

2022年4月23日