

深圳中科华资产评估有限公司

《关于对三盛智慧教育科技股份有限公司关注函》

的回复意见

深圳证券交易所创业板公司管理部：

由三盛智慧教育科技股份有限公司（以下简称“三盛”）转来的贵部《关于对三盛智慧教育科技股份有限公司的关注函》（创业板关注函（2024）第 30 号）已收悉。现对关注函中需要我公司说明的事项答复如下：

4. 关于高溢价收购锰渣库、110KV 变电站的必要性及估值合理性

你公司回函称，你公司向天雄锰业购买的锰渣库主要作用为堆存天雄新材生产过程中产生的锰渣，总库容 407 万 m³，已使用库容 33 万 m³，剩余库容 374 万 m³。锰渣库因资金问题，未办理固定资产结转手续导致“固定资产-构筑物及其他辅助设施”账面净值不明，但评估价格为 1.00 亿元。截至回函日，锰渣库中的土地使用权、110KV 变电站中的房屋建筑物仍未办理产权登记。天雄锰业向公司出具承诺“如麻栗坡天雄新材料有限公司因土地使用权产权登记的原因致使麻栗坡天雄新材料有限公司无法正常使用所购买的锰渣库及土地使用权，本公司将赔偿麻栗坡天雄新材料有限公司因此所受的全部损失”，麓丰售电向公司出具承诺“如麻栗坡天雄新材料有限公司因 110KV 变电站中的房屋建筑物未办理产权登记的原因致使麻栗坡天雄新材料有限公司无法正常使用所购买的 110KV 变电站，本公司将赔偿麻栗坡天雄新材料有限公司因此所受的全部损失”。

.....

(2) 请你公司结合天雄锰业、麓丰售电的财务状况、资信情况等说明其是否有能力赔偿因锰渣库及土地使用权、110KV 变电站无法正常使用造成的损失。请评估机构说明其对锰渣库、110KV 变电站有关资产价值的评估是否审慎，是否符合《资产评估执业准则》的有关规定。

评估机构回复：

对于锰渣库本次评估是采用重置成本法进行评估，根据相应的工程量按照基准日相应的市场价进行评估，考虑相应的成新率最终确定的价值，土地是按照当地征收补偿相应的标准进行价值评估最后得出锰渣库的价值，符合目前实际情况及相应的评估准则要求；对于变电站的评估同样是采用重置成本法进行评估，根据目前实际房屋建筑物及电力设备的情况，考虑合理的安装及基础费用得出的价值，该价值符合目前实际情况。评估机构对于上述评估均通过了现场仔细勘察核实，结合工程造价及咨询专业人士综合得出的结论，该结论具有客观性及合理性，符合《资产评估执业准则》的有关规定。

深圳中科华资产评估有限公司

2024年4月18日