

公司代码：600695 900919

公司简称：绿庭投资 绿庭 B 股

上海绿庭投资控股集团股份有限公司  
2018 年半年度报告摘要

## 一 重要提示

1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

### 3 未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
董事	毛德良	工作原因	龙炼
董事	林斌	工作原因	盛旭春

4 本半年度报告未经审计。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

## 二 公司基本情况

### 2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上交所	绿庭投资	600695	大江股份
A股	上交所	绿庭B股	900919	大江B股

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	杨雪峰	孙茂宏
电话	86-21-60200777-8030	86-21-60200777-8027
办公地址	上海市浦东新区世纪大道88号2501室	上海市浦东新区世纪大道88号2501室
电子信箱	yangxf@greencourtinvestment.com	sunmaohong@greencourtinvestment.com

### 2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	948,460,371.60	1,233,635,677.60	-23.12
归属于上市公司股	647,028,190.53	693,891,523.20	-6.75

东的净资产			
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增 减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-30,690,134.40	7,341,137.90	-518.06
营业收入	20,997,344.33	20,818,956.36	0.86
归属于上市公司股东的净利润	-5,523,737.88	12,841,419.90	-143.02
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-13,196,449.76	-27,511,476.54	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-0.80	1.76	减少2.56个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.0078	0.0200	-139.00
稀释每股收益(元/股)	-0.0078	0.0200	-139.00

### 2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		53,949				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		不适用				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
绿庭(香港)有限公司	境外法人	15.70	111,626,770	0	无	
上海炳通投资管理有限公司	境内非国有法人	5.65	40,212,489	0	未知	
上海绿庭科创生态科技有限公司	境内非国有法人	5.19	36,894,304	0	质押	28,300,000
招商证券香港有限公司	境外法人	4.86	34,581,152	0	未知	
东方证券(香港)有限公司	境外法人	2.18	15,526,323	0	未知	
HAITONG INTERNATIONAL SECURITIES COMPANY LIMITED-ACCOUNT CLIENT	境外法人	0.96	6,857,444	0	未知	
VANGUARD EMERGING MARKETS STOCK INDEX	境外法人	0.67	4,733,900	0	未知	

FUND						
SHENWAN HONGYUAN NOMINEES (H. K.) LIMITED	境外法人	0.66	4,701,900	0	未知	
徐美芳	境内自然人	0.51	3,655,600	0	未知	
NOMURA SINGAPORE LIMITED	境外法人	0.50	3,554,588	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，绿庭(香港)有限公司和上海绿庭科创生态科技有限公司的实际控制人均为自然人俞乃奋，存在关联关系。公司未知悉其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情况。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明						

#### 2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

#### 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

#### 2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

### 三 经营情况讨论与分析

#### 3.1 经营情况的讨论与分析

上半年监管部门延续了去年的强监管、严监管态势，着力防范化解金融风险，降低宏观杠杆率，上述一系列政策对公司的资产管理和投资业务产生一定的影响。针对上述情况，公司结合业务的实际情况，一方面，积极适应监管政策变化，及时调整发展策略，确保公司经营业务合规有序开展。通过加强对公司在管和投资项目的投后管理，保障各项目平稳运营和退出。另一方面，积极寻找不动产领域的业务机会，重点关注一二线城市中存量不动产标的资产，为公司下一步发展储备优质项目。

报告期内，公司实现营业收入 2,099.73 万元，与上年同期基本持平，其中资产管理业务收入 572.35 万元、投资业务收入 1,068.96 万元、房屋租赁收入 458.42 万元。公司目前收入结构更趋合理，但整体规模仍然偏小，业绩受项目投资周期影响较大。报告期内公司实现的利润总额为 -535.08 万元，归属于母公司所有者净利润 -552.37 万元，每股收益 -0.0078 元。

#### 3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用