



股票简称：美好置业 股票代码：000667 公告编号：2020-40

美好置业集团股份有限公司 2020 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2020 年 1 月 1 日至 2020 年 9 月 30 日
2. 预计的经营业绩：亏损

(1) 预计 2020 年前三季度业绩变动情况

项 目	本报告期 (2020 年 1-9 月)	上年同期 (2019 年 1-9 月)
归属于上市公司股东的净利润	亏损：12,500 万元-16,000 万元	盈利：7,615 万元
基本每股收益	亏损：0.0507 元/股-0.0649 元/股	盈利：0.0304 元/股

(2) 预计 2020 年第三季度业绩变动情况

项 目	本报告期 (2020 年 7-9 月)	上年同期 (2019 年 7-9 月)
归属于上市公司股东的净利润	亏损：15,500 万元-20,000 万元	盈利：6,309 万元
基本每股收益	亏损：0.0628 元/股-0.0811 元/股	盈利：0.0252 元/股

注：2020 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为 3,462 万元。公司预计 2020 年前三季度亏损，较半年度业绩发生盈亏变化，主要原因详见下文“三、业绩变动原因说明”。

二、业绩预告预审计情况

业绩预告未经会计师事务所预审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司装配式建筑、现代农业等新业务板块处于投入期，增加了管理费用。同时，受疫情影响，公司房地产项目交付延后，导致2020年第三季度结算面积、结算收入较少，造成公司本报告期业绩亏损，房地产业务板块预售项目期末预收款项约111亿，但尚未达到结算条件，将在以后期间逐步确认收入。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算结果，具体数据将在公司2020年第三季度报告中予以详细披露。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2020年10月15日