

# 深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011 200011 股票简称：深物业 A 深物业 B 编号：2018-33 号

## 深圳市物业发展（集团）股份有限公司 2018 年第三季度业绩预减公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整、及时、公平，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2018 年 1 月 1 日至 2018 年 9 月 30 日。

2、业绩预告类型：同向大幅下降

项 目	本报告期 2018 年 1 月 1 日至 9 月 30 日	上年同期 2017 年 1 月 1 日至 9 月 30 日	增减变动 (%)
归属于上市公司股东的净利润	盈利 14,418 万元	盈利 57,617 万元	下降 74.98%
基本每股收益	盈利 0.2419 元/股	盈利 0.9668/股	下降 74.98%

## 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

## 三、业绩变动原因说明

由于公司 1-9 月可结算面积大幅减少，且所结算项目主要系低单价及低毛利率项目，导致 1-9 月房地产业务收入及利润比上年同期大幅减少。

## 四、其他相关说明

1、公司将于 2018 年 10 月 31 日披露 2018 年第三季度报告，2018 年第三季度的实际业绩情况以届时 2018 年第三季度报告披露的数据为准；

2、《大公报》、《证券时报》和巨潮资讯网 ([www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)) 为本公司指定信息披露媒体，本公司发布的信息以上述指定媒体刊登的公告为准。

特此公告。

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

董事会

2018 年 10 月 9 日