

证券代码：000785

证券简称：武汉中商

公告编号：临 2018-019

武汉中商集团股份有限公司 2018 年前三季度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2018 年 1 月 1 日至 9 月 30 日
2. 预计的业绩：同向上升

项目	2018 年 1—9 月	2017 年 1—9 月	2018 年 7—9 月	2017 年 7—9 月
归属于上市公司 股东的净利润	比上年同期上升 168%—178%	盈利：3,466.23 万元	比上年同期减亏 10%—28%	亏损：981.80 万元
	盈利：9,300 万元—9,600 万元		亏损：700 万元—900 万元	
基本每股收益	盈利：0.370 元—0.382 元	盈利：0.138 元	亏损：0.028 元—0.036 元	亏损：0.039

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

因武汉市江汉区楚宝片旧城改建项目的需要，武汉市江汉区城区改造和房屋征收管理办公室征收公司位于武汉市江汉区中山大道 927 号房屋(该事项已经公司 2018 年 2 月 8 日召开的 2018 年第一次临时股东大会审议通过)，公司已全额收到征收补偿款 5,881.67 万元。根据企业会计准则的相关规定，该项房屋征收补偿款在 2018 年一季度确认为资产处置收益 5,576 万元，该项收入将增加公司净利润。同时，公司积极应对市场竞争，经营发展质量有所提升。

四、其他相关说明

上述预测为公司财务部门根据截至目前公司经营业绩的初步估算，具体财务数据公司将在 2018 年第三季度报告中详细披露，公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>)。敬请广大投资者注意投资风险。

武汉中商集团股份有限公司董事会

2018 年 10 月 10 日