

证券代码：000537

证券简称：广宇发展

公告编号：2021-008

天津广宇发展股份有限公司 关于托管公司财务数据差异的补充公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、基本情况

天津广宇发展股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年12月12日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）及《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》（以下简称“公司指定媒体”）披露了《关于控股股东及关联方向公司及所属公司提供财务资助展期暨关联交易的公告》（公告编号：2020-098）；于2020年9月30日在公司指定媒体上披露了《关于关联方都城伟业集团部分变更避免同业竞争承诺的公告》（公告编号：2020-066）；于2019年7月31日在公司指定媒体上披露了《关于控股股东及关联方向公司全资子公司提供财务资助暨关联交易的进展公告》（公告编号：2019-046）；于2019年5月16日在公司指定媒体上披露了《关于关联方北京海港向公司全资子公司提供财务资助暨关联交易的进展公告》（公告编号：2019-032）；于2019年2月15日在公司指定媒体上披露了《关于预计2019年度关联方向公司及公司控股子公司提供财务资助额度暨关联交易的补充更正公告》（公告编号：2019-009）。上述五份公告均涉及公司关联方及托管公司北京海港房地产开发有限公司（以下简称“北京海港”）年度财务数据。其中，2020-066号公告所披露相关年度财务数据与其他四份公告对应的财务数据存在不一致情况。具体表现为：一是2020-066号公告中披露的北京海港2017年度“营业收入、净利润”与2019-009号公告中所披露的相关数

据不一致；二是 2020-066 号公告中披露的北京海港 2018 年度“经审计的净资产、净利润”与 2019-032 号、2019-046 号公告中所披露的相关数据不一致；三是 2020-066 号公告中披露的北京海港 2019 年度“经审计的净资产、营业收入、净利润”与 2020-098 号公告中所披露的相关数据不一致。

二、差异主要原因

目前北京海港为公司托管单位，下辖两家子公司和一家分公司，财务报表及相关数据包括三个口径，即合并口径（包括本部、子公司、分公司）、母公司口径（包括本部和分公司）、本部口径（不含子公司和分公司）。由于北京海港相关工作人员对上市公司监管规则及信息披露要求不熟悉，导致部分公告中披露的相关财务数据存在不一致情况。上述公告中所披露的北京海港财务数据均为真实数据，导致数据差异的根本原因在于披露数据的口径不一致。其中，2020-066 号公告中所披露的财务数据为北京海港本部口径财务数据，2019-032 号公告中所披露的财务数据为北京海港母公司口径财务数据，2019-009 号、2019-046 号、2020-098 号公告披露的财务数据均为北京海港合并口径财务数据。由于数据口径的不一致，导致部分披露数据前后出现差异。

三、补充说明情况

为统一数据披露口径，现按照北京海港经审计合并口径标准，将相关公告中财务数据补充说明如下：

（一）《关于关联方都城伟业集团部分变更避免同业竞争承诺的公告》（公告编号：2020-066）第 3 页内容补充说明情况

1. 原公告相关内容（北京海港本部口径）：

“.....

（北京海港）主要财务信息如下：

单位：万元

项目	2017 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2020 年 8 月 31 日
----	------------------	------------------	------------------	-----------------

	(经审计)	(经审计)	(经审计)	(未经审计)
总资产	600,332.65	591,524.69	605,160.65	678,971.18
净资产	132,997.86	203,693.97	290,253.20	344,468.45
项目	2017年1-12月 (经审计)	2018年1-12月 (经审计)	2019年1-12月 (经审计)	2020年1-8月 (未经审计)
营业收入	206,749.36	210,347.44	217,943.18	121,263.78
净利润	61,751.46	70,696.10	88,578.98	52,941.00
扣非后归母净利润	61,723.08	70,650.42	89,017.20	52,615.44

.....”

2. 补充后公告内容（北京海港合并口径）：

“.....

（北京海港）主要财务信息如下：

单位：万元

项目	2017年12月31日 (经审计)	2018年12月31日 (经审计)	2019年12月31日 (经审计)	2020年8月31日 (未经审计)
总资产	600,025.27	590,912.53	617,290.18	698,563.13
净资产	132,997.86	203,062.68	287,941.67	339,808.65
项目	2017年1-12月 (经审计)	2018年1-12月 (经审计)	2019年1-12月 (经审计)	2020年1-8月 (未经审计)
营业收入	207,007.79	210,347.44	218,450.96	121,422.72
净利润	61,522.19	70,064.81	84,878.99	50,592.73
扣非后归母净利润	61,476.88	70,019.13	84,430.07	50,225.15

.....”

3. 差异原因说明：

产生差异的主要原因为：财务数据口径不同。原公告内容所涉及财务数据为

北京海港本部口径数据，补充后公告内容为北京海港合并口径数据。

(二) 《关于关联方北京海港向公司全资子公司提供财务资助暨关联交易的进展公告》(公告编号: 2019-032) 第3页内容的补充说明情况

1. 原公告内容(母公司口径):

“.....

北京海港最近一年及一期合并口径的主要财务数据如下:

单位: 万元

项目	2018年末(经审计)	2019年4月末(未经审计)
净资产	203,693.97	267,287.55
项目	2018年度(经审计)	2019年1-4月(未经审计)
营业收入	210,347.44	149,901.00
净利润	70,696.10	63,593.59

.....”

2. 补充后公告内容(合并口径):

“.....

北京海港最近一年及一期合并口径的主要财务数据如下:

单位: 万元

项目	2018年末(经审计)	2019年4月末(未经审计)
净资产	203,062.68	265,964.44
项目	2018年度(经审计)	2019年1-4月(未经审计)
营业收入	210,347.44	149,901.00
净利润	70,064.81	62,901.76

.....”

3. 差异原因说明:

产生差异的主要原因为: 财务数据口径不同。原公告内容所涉及财务数据为

北京海港母公司口径数据，补充后公告内容为北京海港合并口径数据。

（三）《关于预计 2019 年度关联方向公司及公司控股子公司提供财务资助额度暨关联交易的补充更正公告》（公告编号：2019-009）第 4 页有关内容的补充说明

由于 2019-009 号公告是对 2019-007 号公告的补充更正公告，因此本次补充实为对《关于预计 2019 年度关联方向公司及公司控股子公司提供财务资助额度暨关联交易的公告》（更新后）（公告编号：2019-007（更新））第 5 页的补充说明

1. 原公告内容（2017 年审计报告合并口径数据）：

“.....

北京海港公司最近一年及一期合并口径的主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2017 年末（经审计）	2018 年 11 月末（未经审计）
净资产	132,997.86	213,682.75
项目	2017 年度（经审计）	2018 年 1-11 月（未经审计）
营业收入	207,024.72	207,889.33
净利润	61,522.19	80,684.89

.....”

2. 补充后公告内容（2018 年审计报告合并口径数据）：

“.....

北京海港公司最近一年及一期合并口径的主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2017 年末（经审计）	2018 年 11 月末（未经审计）
净资产	132,997.86	213,682.75
项目	2017 年度（经审计）	2018 年 1-11 月（未经审计）

营业收入	207,007.79	207,889.33
净利润	61,522.19	80,684.89

.....”

3. 差异原因说明:

产生差异的主要原因为: 会计政策变更影响。2017 年度审计报告中北京海港 2017 年度营业收入为 207,024.72 万元。2018 年度审计报告中, 根据财政部 2018 年 6 月 15 日下发的《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2018]15 号) 要求, 将 2017 年度扣缴个税手续费返还收入由营业收入调整至其他收益, 从而导致北京海港 2017 年调减收入 16.93 万元, 调增其他收益, 调整后的 2017 年度营业收入为 207,007.79 万元。

四、其他

除上述补充说明内容外, 原公告其他内容不变, 今后公司将进一步加强信息披露审核, 强化托管公司业务培训, 统一对外披露数据的口径管理, 提高信息披露质量。对本次补充公告给投资者造成的不便深表歉意, 敬请投资者谅解。

特此公告。

天津广宇发展股份有限公司

董事会

2021 年 1 月 16 日