



万科企业股份有限公司

关于为合营企业北京万启绣借款提供担保的公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2019-096

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保概述

万科企业股份有限公司（以下简称“公司”）之全资子公司广州万科置业有限公司（以下简称“广万置业”）持有北京万启绣企业咨询管理有限公司（以下简称“北京万启绣”）50%的股权。北京万启绣为收购广州幸福誉五期项目，向招商银行股份有限公司广州分行（以下简称“招行广州分行”）申请并购贷款人民币 11.67 亿元，广万置业以所持有的北京万启绣 50% 股权为该笔借款提供股权质押担保。

鉴于北京万启绣为公司的合营公司，根据深圳证券交易所《主板信息披露业务备忘录第 2 号——交易和关联交易》，公司第十八届董事会第二十五次会议审议通过本次担保事项。

二、被担保人基本情况

公司名称：北京万启绣企业咨询管理有限公司

成立日期：2018年12月17日

法定代表人：高涵

注册地址：北京市怀柔区怀北镇怀北路308号

注册资本：人民币100万

股权结构：广万置业持有北京万启绣50%股权、横琴万骏咨询有限公司（以下简称“横琴万骏”）持有49%股权、横琴万益咨询管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“横琴万益”）持有1%股权。

北京万启绣为公司的合营公司，与公司不存在关联关系。

经营范围：经济贸易咨询；企业管理；会议服务、承办展览展示活动；市场调查；设计、

制作、代理、发布广告；餐饮管理、酒店管理；企业策划；税务咨询；商标代理、商标转让；翻译服务；技术服务、技术转让、技术开发、技术推广、技术咨询；销售化妆品、文化用品、服装、电子产品、纺织品、针织品；组织文化艺术交流活动（不含演出）；出租办公用房。

截止2019年10月31日，北京万启绣资产总额169,413万元，负债总额69,312万元，净资产100,101万元；2019年1-10月，北京万启绣营业收入0万元，利润总额0.89万元，净利润0.89万元。

截至目前，北京万启绣不存在对外提供担保、抵押以及诉讼事项。北京万启绣非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

北京万启绣向招行广州分行借款人民币11.67亿元，贷款期限为2年。广万置业为本次融资将所持有的北京万启绣50%股权质押给招行广州分行，担保期限为2年，自借款实际发生之日起至借款清偿完毕之日止（具体以借款合同为准）。

四、董事会意见

广州幸福誉五期项目由公司负责完整的开发建设销售全流程，目前项目在售，经营前景良好，具有良好的偿债能力。

为进行本次融资，北京万启绣将其收购所持有的广州市万景房地产有限公司股权质押于招行广州分行。横琴万骏以所持有的北京万启绣49%股权为该笔借款提供了股权质押担保，同时横琴万骏的股东为该笔借款提供全额的不可撤销的连带责任担保。横琴万益和广万置业也分别以所持有的北京万启绣1%和50%股权为该笔借款提供股权质押担保。

上述担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120号）等相关规定。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2019年10月31日，公司担保余额为人民币184.94亿元，占公司2018年末经审计归属于上市公司股东净资产的比重为11.87%。其中，公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额人民币164.50亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额为人民币20.44亿元。公司及公司控股子公司不存在对外担保。公司亦无逾期担保和涉及诉讼的担保。

本次担保发生后，公司对外担保总额将为200.09亿元，占公司2018年末经审计归属于上市公司股东净资产的比重将为12.85%。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇一九年十一月二十八日